

U M O W A

Zawarta w Szczecinie dnia roku pomiędzy:

Książnicą Pomorską im. Stanisława Staszica z siedzibą przy ul. Podgórna 15/16; 70-205 Szczecin, wpisaną do rejestru instytucji kultury prowadzonego przez samorząd województwa pod nr 3, NIP 852-10-72-762, REGON: 000283311

reprezentowaną przez: Przemysława Wragę – Dyrektora Książnicy Pomorskiej
zwaną w dalszej części niniejszej umowy ZAMAWIAJĄCYM

a

.....
.....

zwanym w dalszej części niniejszej umowy WYKONAWCĄ

w rezultacie dokonania przez ZAMAWIAJĄCEGO wyboru oferty WYKONAWCY (dalej: „Oferta”) złożonej w toku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na „Bieżącą obsługę techniczną nieruchomości Książnicy Pomorskiej im. Stanisława Staszica w Szczecinie” zgodnie z przepisami ustawy z dnia 19 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r., poz. 1320 – dalej: PZP) została zawarta umowa następującej treści:

§ 1

Przedmiotem umowy jest usługa polegająca na bieżącej obsłudze nieruchomości Książnicy Pomorskiej im. St. Staszica w Szczecinie, na którą składają się:

1. Obsługa osobowa jednej szatni w budynkach Książnicy Pomorskiej przy ul. Podgórnej 15/16;
2. Serwis elektryczny w budynkach Książnicy Pomorskiej przy: ul. Podgórnej 15/16, ul. Dworcowej 8;
3. Serwis sanitarno-hydrauliczny w budynkach Książnicy Pomorskiej przy: ul. Podgórnej 15/16, ul. Dworcowej 8;
4. Organizacja i obsługa imprez w budynkach Książnicy Pomorskiej przy: ul. Podgórnej 15/16, ul. Dworcowej 8.
5. Transport wewnętrzny w budynkach Książnicy Pomorskiej.
6. WYKONAWCA zgodnie z deklaracją w formularzu przystąpi do pracy po zgłoszonej awarii maksymalnie w ciągu minut od zgłoszenia.¹

§ 2

1. WYKONAWCA oświadcza, że posiada wszelkie wymagane prawem zgody, pozwolenia i zezwolenia, które są niezbędne do wykonywania działalności określonej w niniejszej umowie.

¹ Umowa zostanie wypełniona zgodnie z ofertą wykonawcy.

2. Osoby skierowane przez WYKONAWCĘ do realizacji niniejszej umowy muszą bezwzględnie posiadać odpowiednie świadectwa oraz aktualne uprawnienia i zaświadczenia wyszczególnione w Załączniku nr 1 do umowy.
3. WYKONAWCA przejmie do obsługi pomieszczenie szatni Książnicy Pomorskiej oraz poszczególne serwisy i usługi, o których mowa w § 1 pkt. od 2 do 5, z dniem rozpoczęcia świadczenia usługi na podstawie protokołów zdawczo – odbiorczych. Protokoły te stanowiąc będą integralną częścią niniejszej umowy.
4. Osobą upoważnioną do sporządzenia protokołów w ramach niniejszej umowy oraz do kontaktów z Wykonawcą ze strony Zamawiającego jest kierownik oraz następnie w kolejności pracownicy Działu Administracyjno-Gospodarczego.

§ 3

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia sprawnej obsługi osobowej jednej szatni mieszczącej się w budynku od ul. Rybackiej w godzinach: pn-pt 9:00 – 20:00, sobota 9:00 – 15:00.
2. ZAMAWIAJĄCY w ramach umowy, zastrzega możliwość występowania dodatkowych dyżurów poza wyznaczonymi godzinami.
3. ZAMAWIAJĄCY powiadomi WYKONAWCĘ o dodatkowych dyżurach min. 1 dzień przed terminem ich odbycia.
4. Szczegółowy zakres prac związanych z obsługą szatni zawarty jest w załączniku nr 1 do umowy.

§ 4

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia serwisu elektrycznego w budynku Książnicy Pomorskiej im. Stanisława Staszica w Szczecinie przy: ul. Podgórznej 15/16, ul. Dworcowej 8 polegającego na konserwacji, usuwaniu awarii, obsłudze instalacji elektrycznej wraz z wymianą materiałów eksploatacyjnych.
2. WYKONAWCA wykona usługę przy użyciu własnego sprzętu.
3. WYKONAWCA zobowiązany jest do wykonywania serwisu elektrycznego w godzinach pracy instytucji od poniedziałku do piątku od godz. 7:00 do godz. 20:00 (stały dyżur 1 osoby).
4. W soboty WYKONAWCA zobowiązany będzie do pełnienia dyżuru w Książnicy Pomorskiej od godz. 7:00 do 15:00 (1 osoba).
5. Poza godzinami pracy instytucji od godz. 20:00 do godz. 7:00 oraz w dni wolne od pracy (niedziele i święta) WYKONAWCA będzie zobowiązany do pełnienia dyżuru telefonicznego.
6. WYKONAWCA w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8, zakupuje wszystkie materiały eksploatacyjne i dokonuje ich wymiany.
7. Szczegółowy zakres prac dotyczących serwisu elektrycznego zawarty jest w załączniku nr 1 do umowy.

§ 5

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia serwisu sanitarno-hydraulicznego w budynku Książnicy Pomorskiej im. Stanisława Staszica w Szczecinie przy: ul. Podgórznej 15/16, ul. Dworcowej 8 polegającego na bieżącej konserwacji, naprawie i usuwaniu awarii.

2. Artykuły eksploatacyjne zapewnia WYKONAWCA w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 8, zaś pozostałe elementy ZAMAWIAJĄCY na podstawie raportu konieczności sporządzonego przez WYKONAWCĘ.
3. WYKONAWCA wykona usługę przy użyciu własnego sprzętu.
4. WYKONAWCA zobowiązany jest do niezwłocznego powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO w przypadku zagrożenia spowodowanego zalaniem pomieszczeń w budynkach Książnicy Pomorskiej.
5. Szczegółowy zakres prac dotyczących serwisu hydrauliczno-sanitarnego zawarty jest w załączniku nr 1 do umowy.

§ 6

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do obsługi i organizacji imprez w budynkach Książnicy Pomorskiej im. Stanisława Staszica w Szczecinie polegającej na montażu i demontażu ekspozycji wystawowych, montażu i demontażu sprzętu do imprez organizowanych przez ZAMAWIAJĄCEGO, montażu i demontażu oraz obsłudze sprzętu nagłośnieniowego, multimedialnego i audiowizualnego oraz obsługa techniczna imprez polegająca na rozłożeniu i sprzątnięciu zastawy stołowej, krzeseł, parowników, obrusów, a także posprzątaniu pomieszczeń po imprezach, wymyciu zastawy stołowej i parowników oraz pranie i prasowanie obrusów.
2. Artykuły eksploatacyjne (akumulatory do mikrofonów, bezpieczniki, baterie) zakupuje WYKONAWCA, w ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 9.
3. Sprzęt będący w posiadaniu ZAMAWIAJĄCEGO (gabloty, krzesła, plansze wystawowe, sprzęt nagłaśniający, wózki transportowe, naczynia, obrusy, parowniki) zostanie przekazany protokolarnie do użytkowania przez WYKONAWCĘ, w celu realizacji niniejszego przedmiotu umowy
4. Protokół zdawczo – odbiorczy wraz z opisem stanu technicznego materiałów oraz środków trwałych według stanu na dzień przekazania stanowić będzie załącznik nr 2 do niniejszej umowy.
5. WYKONAWCA nie odpowiada za naturalne zużycie sprzętu wynikłe z bieżącej eksploatacji.
6. Szczegółowy zakres prac zawarty jest w załączniku nr 1 do niniejszej umowy.

§ 7

1. WYKONAWCA zobowiązany jest do organizacji transportu wewnętrznego w Książnicy Pomorskiej im. St. Staszica w Szczecinie polegającego na załadunku i rozładunku księgozbioru własnego Książnicy Pomorskiej oraz podarowanego przez darczyńców, poczty, elementów wyposażenia wewnętrznego budynków oraz sprzętu bibliotecznego, wykonywaniu wszelkich prac zleconych na terenie Książnicy Pomorskiej oraz w magazynie książek przy ul. Hryniewieckiego 1 i Bibliotece Składowej w Buku (gm. Przybiernów).
2. Środek do transportu materiałów zostanie udostępniony WYKONAWCY przez ZAMAWIAJĄCEGO, na podstawie protokołu zdawczo – odbiorczego stanowiącego załącznik nr 2 do umowy na cały okres trwania umowy. Przewozy są organizowane w zależności od zapotrzebowania.
3. Szczegółowy zakres prac dotyczących transportu wewnętrznego zawarty jest w załączniku nr 1 do umowy.

§ 8

1. Wysokość wynagrodzenia przysługującego WYKONAWCY za wykonanie całości przedmiotu umowy ustalona została na podstawie oferty WYKONAWCY z dnia r., w wysokości całkowitej zł brutto (słownie:).
2. Za obsługę osobową jednej szatni ustala się miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:).
3. Za serwis elektryczny w Książnicy Pomorskiej ustala się miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:)
4. Za serwis hydrauliczno-sanitarny w Książnicy Pomorskiej ustala się miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:)
5. Za organizację i obsługę imprez w Książnicy Pomorskiej ustala się miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokościzł brutto (słownie:)
6. Za transport wewnętrzny w Książnicy Pomorskiej ustala się miesięczne wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł brutto (słownie:).
7. Za usługi objęte niniejszą umową ZAMAWIAJĄCY będzie regulował należność miesięcznie, przelewem bankowym, na podstawie faktury wystawionej przez WYKONAWCĘ, w terminie 21 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury.
8. Podstawą zapłaty będzie wystawiona w formie papierowej faktura, która obejmować będzie należność za wykonaną usługę
Lub
Podstawą zapłaty będzie wystawiona w formie elektronicznej faktura, która obejmować będzie należność za wykonaną usługę. Faktura w formie elektronicznej będzie przyjęta na adres mailowy: faktury.księgowosc@ksiaznica.szczecin.pl z adresu mailowego Wykonawcy
9. Płatności dokonywane będą przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy
10. Terminem płatności jest dzień obciążenia konta Zamawiającego.
11. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy określony w ust.9:
jest */ nie jest*- rachunkiem znajdującym się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej (tzw. „biała lista podatników VAT”).
- **jest** rachunkiem ujawnionym w urzędzie skarbowym.
12. Wszelkie zmiany dotyczące rachunku bankowego należy niezwłocznie zgłosić Zamawiającemu.
Zmieniony rachunek bankowy również:
będzie* – nie będzie* rachunkiem znajdującym się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej tzw. (tzw. „biała lista podatników VAT”) .
- będzie rachunkiem ujawnionym w urzędzie skarbowym.

13. Ustalony termin płatności nie ma zastosowania w przypadku, gdy podany rachunek bankowy Wykonawcy w dniu zlecenia przelewu przez Zamawiającego nie będzie znajdował się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej. W takiej sytuacji, termin płatności wynosi 30 dni od dnia zgłoszenia przez Wykonawcę rachunku znajdującego się w wykazie podmiotów prowadzonym przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej
14. Faktury wystawiane będą na płatnika: Książnica Pomorska im. Stanisława Staszica w Szczecinie, ul. Podgórna 15/16, 70-205 Szczecin

§ 9

1. WYKONAWCA zobowiązuje się do wykonania usług z należytą starannością, z uwzględnieniem wymogów zawartych w SWZ, OPZ oraz zgłaszanych przez ZAMAWIAJĄCEGO.
2. WYKONAWCA nie może odstąpić osobom trzecim praw wynikających z niniejszej umowy.
3. Uwagi na temat nienależytego wykonania usługi, precyzujące miejsce i rodzaj zaniechań ze strony WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY przekaże WYKONAWCY na piśmie. WYKONAWCA potwierdzi pisemnie przyjęcie do wiadomości każdej odnotowanej przez ZAMAWIAJĄCEGO uwagi.
4. WYKONAWCA, z zastrzeżeniem § 2 ust. 2, zrealizuje usługę przy pomocy osób posiadających wymagane ogólnie obowiązującymi przepisami prawa uprawnienie do wykonywania tych prac m.in.:
 - 1) Posiadających aktualne zaświadczenie o zdolności do pracy,
 - 2) Posiadających aktualne zaświadczenie o przeszkoleniu z zakresu BHP i popż.
 - 3) Posiadających zaświadczenie lekarza medycyny pracy o możliwości wykonywania prac na wysokości, która jest określona w przepisach Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej z dnia 26 września 1997 r. w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 r., nr 169, poz. 1650).
 - 4) Zatrudnionych na podstawie stosunku pracy
5. WYKONAWCA w terminie 3 dni od podpisania umowy ma obowiązek przedstawić ZAMAWIAJĄCEMU pisemny wykaz pracowników, przy pomocy których realizowana będzie usługa. WYKONAWCA zobowiązany jest na bieżąco aktualizować ww. listę oraz aktualność dokumentów. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo odmowy wpuszczenia na własny teren pracownika nie wymienionego na liście przez WYKONAWCĘ.
6. WYKONAWCA w terminie 5 dni licząc od daty rozpoczęcia wykonywania przedmiotu umowy i na każde żądanie Zamawiającego przedstawi Zamawiającemu oświadczenie o zatrudnieniu przez WYKONAWCĘ lub PODWYKONAWCĘ osób wykonujących czynności obsługi technicznej podczas stałych dyżurów na podstawie stosunku pracy lub poświadczoną za zgodność z oryginałem przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy o pracę osoby zatrudnionej wykonującej te prace.
7. W przypadku powzięcia przez Zamawiającego informacji o naruszeniu przez Wykonawcę zobowiązania określonego w ust. 6, Zamawiający może zawiadomić o tym fakcie Państwową Inspekcję Pracy celem podjęcia przez nią stosownego postępowania wyjaśniającego w tej sprawie, a także naliczyć WYKONAWCY karę umowną, o której mowa w . Stosowne zawiadomienie znajduje zastosowanie również w przypadku, gdy personel Wykonawcy będzie świadczył usługi na podstawie umowy

cywilnoprawnej, a nie na podstawie umowy o pracę, jeżeli wykonanie tych czynności będzie polegało na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy.

8. Wykonawca powinien uzyskać od zatrudnionego pracownika zgodę na dostęp do danych osobowych przez zamawiającego w celu prawidłowej realizacji umowy.
9. WYKONAWCA zapewnia jednolity ubiór dla wszystkich pracowników, którymi posługuje się przy wykonaniu przedmiotowej umowy.
10. Ochrona obiektu ma prawo do legitymowania wchodzących pracowników WYKONAWCY w oparciu o dokument tożsamości ze zdjęciem (dowód osobisty, prawo jazdy).
11. Każdy pracownik WYKONAWCY zobowiązany jest do noszenia identyfikatora.
12. Pracownicy WYKONAWCY zobowiązani są do przestrzegania w miejscu pracy zakazu palenia tytoniu i używania materiałów i płynów łatwopalnych, a także przestrzegania przepisów bhp i p.poż.
13. Pracownicy WYKONAWCY przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy przejdą szkolenie uwzględniające informacje o przepisach i regulaminach obowiązujących w Książnicy Pomorskiej. Organizatorem szkolenia będzie ZAMAWIAJĄCY.
14. WYKONAWCA zobowiązuje się do prowadzenia listy obecności pracowników z podaniem codziennych godzin pracy. Listy te będą do wglądu na każde żądanie ZAMAWIAJĄCEGO.
15. Pracownicy WYKONAWCY przed przystąpieniem do pracy muszą pobrać klucze w dyspozytorni, zaś po ukończeniu pracy, muszą zwrócić klucze do miejsca, z którego zostały pobrane.
16. ZAMAWIAJĄCY zapewnia na terenie swoich obiektów pomieszczenia służące do magazynowania sprzętu.
17. WYKONAWCA zobowiązany jest do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych w związku z wykonywaniem w/w usługi.
18. WYKONAWCA jest odpowiedzialny za bezpieczeństwo i przestrzeganie przepisów BHP i p. poż. związanych z realizacją prac objętych Umową.
19. WYKONAWCA zobowiązany jest ustanowić bezpośredni nadzór nad wykonywaniem przedmiotu umowy. W danym czasie, szczegółowo określonym w paragrafach poprzedzających oraz Załączniku nr 1 do umowy, co najmniej jedna z tych osób zobowiązana jest przebywać w budynku ZAMAWIAJĄCEGO prowadząc bezpośredni nadzór nad wykonywaniem przedmiotu umowy i pozostając do dyspozycji ZAMAWIAJĄCEGO oraz dysponować czynnym telefonem. Zmiana osób nadzorujących następuje po uprzednim powiadomieniu ZAMAWIAJĄCEGO.
20. WYKONAWCA zobowiązany jest do informowania pracowników ochrony ZAMAWIAJĄCEGO, o każdorazowym zakończeniu prac i opuszczeniu terenu przez osoby świadczące usługi będące przedmiotem umowy.
21. Ponadto WYKONAWCA zobowiązany będzie do informowania ZAMAWIAJĄCEGO o wszelkich, zauważonych uszkodzeniach znajdujących się w pomieszczeniach ZAMAWIAJĄCEGO.

22. Niezależnie od obowiązku przestrzegania przepisów określonych powyżej WYKONAWCA zobowiązuje się stosować do wszystkich instrukcji ZAMAWIAJĄCEGO związanych przebywaniem i poruszaniem się po jego terenie i budynkach.
23. WYKONAWCA ponosi pełną odpowiedzialność za sposób wykonania prac objętych Umową, w tym za stosowane metody organizacyjno– techniczne, które winny zapewnić utrzymanie wymaganych przepisami warunków bezpieczeństwa, zarówno własnych pracowników, jak i osób przebywających w rejonie wykonywania prac.
24. W razie zaistnienia okoliczności związanych z realizacją prac objętych Umową, które mogą zagrażać bezpieczeństwu osób przebywających na terenie budynków lub terenie zewnętrznym lub znajdującego się tam mienia, WYKONAWCA przed wykonaniem tych prac winien opracować i uzgodnić z ZAMAWIAJĄCYM program ich realizacji, który w sposób racjonalnie uzasadniony ograniczy ryzyko związane z ich realizacją.

§ 10

1. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo kontroli prawidłowości i rzetelności wykonywania usługi.
2. W przypadku stwierdzenia nieprawidłowości lub rażących naruszeń w wykonywaniu usługi ZAMAWIAJĄCY powiadomi o tym pisemnie WYKONAWCĘ i wyznaczy jednocześnie termin na ich usunięcie, z zastrzeżeniem postanowień paragrafów poprzedzających.
3. Bezskuteczny upływ tego terminu upoważnia ZAMAWIAJĄCEGO do dokonania koniecznych czynności na koszt WYKONAWCY, potrącenia ich wartości z należnego WYKONAWCY wynagrodzenia, oraz do nałożenia kary umownej zgodnie z § 16 ust. 1 pkt. 2 niniejszej umowy.
4. ZAMAWIAJĄCY wyznaczy upoważnionego przedstawiciela do związanych z realizacją umowy kontaktów z WYKONAWCĄ.

§ 11

1. Odpowiedzialność z tytułu wszelkich ryzyk związanych ze szkodą lub utratą dóbr materialnych albo z uszkodzeniem ciała czy śmiercią, w związku wykonywaniem prac objętych umową, ponosi WYKONAWCA.
2. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za zachowanie się swoich pracowników oraz osób świadczących usługi na jego rzecz, na terenie ZAMAWIAJĄCEGO.
3. ZAMAWIAJĄCY może, wskazując WYKONAWCY przyczynę, żądać zmiany osoby wykonującej prace na jego terenie.
4. WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności z tytułu ryzyk związanych z działaniami lub zaniechaniami ZAMAWIAJĄCEGO.
5. Każda ze Stron jest prawnie odpowiedzialna za swoje działania i powinna zabezpieczyć drugą Stronę przed stratami, kosztami oraz roszczeniami o odszkodowania za szkody, straty, utratę dóbr majątkowych, obrażenia cielesne czy śmierć, spowodowane w wyniku jej działania, zaniechania lub niedopatrzania.
6. Strona, wobec której skierowano roszczenie o odszkodowanie z wyżej wymienionego tytułu, powinna podjąć wszelkie odpowiednie kroki w celu zmniejszenia zniszczeń i szkód, które mogą wystąpić.

7. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność za szkody związane ze skażeniem środowiska powstałe w związku z prowadzeniem prac lub w wyniku zastosowania przez WYKONAWCĘ wadliwych lub niesprawnych urządzeń. WYKONAWCA będzie odciążony kosztami usunięcia lub likwidacji tych szkód oraz poniesie koszty ewentualnych roszczeń osób trzecich wynikających z tego tytułu, w szczególności nałożonych na ZAMAWIAJĄCEGO lub do niego kierowanych.
8. WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność materialną za wszelkie roszczenia, postępowania, odszkodowania i koszty, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z realizacją prac objętych Umową, w takim zakresie, w jakim WYKONAWCA ponosi za nie winę.

§ 12

1. WYKONAWCA oświadcza, że w związku z realizacją niniejszej Umowy zawarł odpowiednią umowę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej.
2. Ubezpieczeniu, o którym mowa w ust. 1, podlega w szczególności odpowiedzialność cywilna za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczących pracowników i osób trzecich, a powstałych w związku z realizacją prac objętych Umową.
3. Suma gwarancyjna wynikająca z umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, nie może być niższa, niż wysokość wynagrodzenia WYKONAWCY, zgodnie z § 8 ust. 1 niniejszej umowy.
4. Nie później niż 3 dni przed upływem terminu ważności umowy ubezpieczenia, o której mowa w ust. 1, WYKONAWCA przedłoży ZAMAWIAJĄCEMU do wglądu umowę ubezpieczenia lub polisę na dalszy okres począwszy od dnia następnego po upływie ważności dotychczasowej umowy ubezpieczenia. Postanowienia ust. 3 stosuje się odpowiednio.
5. Jeżeli WYKONAWCA nie przedstawi ZAMAWIAJĄCEMU umowy ubezpieczenia, w terminie 5 dni od zawarcia umowy, ZAMAWIAJĄCY może zawrzeć taką umowę ubezpieczenia w imieniu WYKONAWCY i potrącić koszty, jakie poniósł z tytułu zawarcia tej umowy, z jakichkolwiek płatności należnych WYKONAWCY.

§ 13

1. Strony ustalają, że pojęcie siły wyższej oznacza wszelkie wydarzenia, istniejące lub mogące zaistnieć w przyszłości, które mają wpływ na realizację Umowy, a pozostają poza kontrolą Stron i których nie można było przewidzieć lub które choć przewidywalne, były nieuniknione, nawet po przedsięwzięciu przez ZAMAWIAJĄCEGO lub WYKONAWCĘ wszelkich uzasadnionych czynności zmierzających do uniknięcia takich wydarzeń.
2. W przypadku, gdy siła wyższa stanie na przeszkodzie w dotrzymaniu lub wypełnieniu przez jedną ze Stron całości lub części swoich zobowiązań, Strona ta będzie z nich zwolniona przez taki czas i w takim zakresie, w jakim realizacja danego zobowiązania nie jest możliwa, jednakże pod warunkiem niezwłocznego powiadomienia drugiej Strony o zaistniałej sytuacji i udowodnieniu niemożności spełnienia świadczenia, nie dłuższego niż 3 dni od dnia zdarzenia.

§ 14

1. Strony ustalają czas trwania umowy na 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy tj. od do

§ 15

1. Rozwiązanie umowy przed upływem terminu jej obowiązywania może nastąpić ze skutkiem natychmiastowym w przypadku trzykrotnego, udokumentowanego naruszenia warunków umowy przez WYKONAWCĘ, a także w przypadku udowodnionej przez organy ścigania kradzieży mienia znajdującego się na terenie Książnicy Pomorskiej, o ile zostanie popełniona przez pracowników WYKONAWCY, lub osoby świadczące na jego rzecz usługi będące przedmiotem zamówienia. WYKONAWCY nie przysługuje prawo do jakichkolwiek roszczeń w przypadku odstąpienia przez ZAMAWIAJĄCEGO od umowy na warunkach określonych powyżej.
2. W razie wystąpienia okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie ZAMAWIAJĄCEGO, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, ZAMAWIAJĄCY może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższej okoliczności. WYKONAWCA w takim wypadku może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.
3. Zamawiający może skorzystać z umownego prawa do odstąpienia od umowy w terminie 12 miesięcy od dnia zawarcia umowy.
4. W przypadku wstrzymania realizacji prac objętych Umową z powodu siły wyższej na okres przekraczający 30 dni, ZAMAWIAJĄCY może rozwiązać Umowę z zachowaniem 7-dniowego okresu wypowiedzenia.
5. Wypowiedzenie lub odstąpienie od Umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.
6. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy WYKONAWCA zobowiązany jest do uporządkowania i opuszczenia budynków ZAMAWIAJĄCEGO zgodnie ze wskazówkami i w terminie wskazanym przez ZAMAWIAJĄCEGO.
7. W przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia niniejszej umowy WYKONAWCA zobowiązany jest do protokolarnego przekazania ZAMAWIAJĄCEMU przejętych usług, wraz z przekazaniem do użytkowania wyposażeniem.

§ 16

1. W razie niewykonania lub nienależytego wykonania umowy WYKONAWCA zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1) z tytułu rozwiązania lub odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie WYKONAWCY w wysokości 10 % maksymalnej kwoty wynagrodzenia określonego w § 8 ust. 1,
 - 2) w przypadku stwierdzenia naruszenia warunków umowy po uprzednim pisemnym wezwaniu do zrealizowania umowy w sposób należyty i wyznaczeniu dodatkowego terminu według uznania ZAMAWIAJĄCEGO i braku wykonania w wyznaczonym terminie wskazanego obowiązku – w wysokości 5 % miesięcznego wynagrodzenia, o którym mowa w § 8 ust. od 2 do 6, należnego WYKONAWCY, za daną część realizowanej umowy, za każdy dzień zwłoki. Karę w powyższej wysokości ZAMAWIAJĄCY naliczy za każde z naruszeń.
 - 3) za zwłokę w czasie reakcji Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 5 - w wysokości 10% miesięcznego wynagrodzenia należnego WYKONAWCY, za tę część realizowanej umowy za każde rozpoczęte 15 minut zwłoki za każdy taki przypadek.

- 4) Za nieprzebrzeżenie wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy osób wykonujących czynności obsługi technicznej podczas stałych dyżurów w trakcie realizacji umowy, w wysokości 5 000,00 zł za każdy taki przypadek.
 - 5) Za nieprzedłożenie przez Wykonawcę odpowiednio dokumentów, oświadczeń, o których mowa w §9 ust. 6 Umowy w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie stosunku pracy, w wysokości 2 000,00 zł za każdy taki przypadek.
 - 6) Za zwłokę w przedłożeniu przez Wykonawcę wykazu pracowników, o którym mowa w §9 ust. 5 Umowy, w wysokości 100,00 zł brutto za każdy rozpoczęty dzień zwłoki.
 - 7) z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 Pzp, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1,
 - 8) z tytułu braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty wynagrodzenia, w wysokości 0,2% wartości prac ujętych w tej umowie.
2. Nieprawidłowości, o których mowa w ust. 1 pkt. 2 powyżej będą stwierdzone przez osobę upoważnioną przez ZAMAWIAJĄCEGO i potwierdzone „Protokołem zastrzeżeń”, który będzie stanowił załącznik do wezwania do zrealizowania umowy w sposób należyty.
 3. Obciążenie karami umownymi nastąpi na podstawie noty obciążeniowej, doręczonej WYKONAWCY po upływie okresu rozliczeniowego.
 4. WYKONAWCA wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.
 5. Naliczane przez ZAMAWIAJĄCEGO kary umowne podlegają kumulacji.
 6. Limit kar umownych jakie ZAMAWIAJĄCY może naliczyć WYKONAWCY na podstawie niniejszej umowy wynosi 30% wynagrodzenia brutto ustalonego w § 8 ust. 1 umowy.
 7. ZAMAWIAJĄCEMU przysługuje prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych.

§ 17

Informacje dotyczące działalności gospodarczej Stron, pozyskane przez Strony w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej umowy, nie mogą być ujawnione osobom trzecim, za wyjątkiem przypadków określonych przez prawo lub po uzyskaniu w tym zakresie pisemnej zgody drugiej Strony.

§ 18

Wykonawca zobowiązuje się wykonać zakres rzeczowy prac:

- 1) Siłami własnymi - TAK/NIE (niepotrzebne skreślić)
- 2) Siłami podwykonawców - TAK/NIE (niepotrzebne skreślić)
- a) Podwykonawca wykona część zamówienia w zakresie:
.....
- b) Nazwa firmy podwykonawcy/ów:
.....

- c) Podwykonawca jest podmiotem, na którego zasoby wykonawca powołuje się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp - TAK/NIE (niepotrzebne skreślić)
2. W celu powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez podwykonawcę i do ich koordynacji. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
5. Wykonawca w trakcie wykonywania Umowy może:
- a) zrezygnować z podwykonawstwa,
- b) zmienić podwykonawcę.
6. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w ust.1, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje wymagane informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację prac.
7. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia oraz brak jest podstaw do wykluczenia proponowanego podwykonawcy. Przepis art. 122 ustawy Pzp stosuje się odpowiednio.
8. Powyższego ust. 7 nie stosuje się wobec podwykonawców niebędących podmiotami, na których zasoby wykonawca powoływał się na zasadach określonych w art. 118 ustawy Pzp oraz do dalszych podwykonawców.
9. Do zasad odpowiedzialności Zamawiającego, Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy z tytułu wykonanych usług stosuje się przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964 r. - Kodeks cywilny, jeżeli przepisy ustawy Pzp nie stanowią inaczej.

§ 19

1. Wszelkie zmiany w niniejszej umowie wymagają formy pisemnej w postaci aneksu, pod rygorem nieważności.
2. ZAMAWIAJĄCY przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru WYKONAWCY. Każda zmiana umowy wymaga aneksu w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zmiany umowy będą mogły być wprowadzane w związku z zaistnieniem okoliczności, których wystąpienia strony nie przewidywały w chwili zawarcia umowy. Okoliczności te nie mogą być wywołane przez którąkolwiek ze stron, ani nie mogą być przez strony zawinione i muszą wywoływać ten skutek, iż (i) umowa nie może być wykonana wedle pierwotnej treści, w szczególności z uwagi na rażącą stratę grożącą jednej bądź obu stronom, lub

niemożność osiągnięcia celu umowy, albo też (ii) wykonanie umowy będzie istotnie utrudnione dla jednej lub obu stron. Zmiana umowy będzie mogła w szczególności nastąpić w przypadku wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem podawanych warunków ich wprowadzenia:

- 1) Zmiana sposobu spełnienia świadczenia
 - a) zmiany w zakresie częstotliwości świadczenia usługi
 - b) zmiany zakresu świadczonych usług;

ZAMAWIAJĄCY dopuszcza ww. zmiany w zależności od przeprowadzanych remontów, modernizacji poszczególnych pomieszczeń, aktualnych potrzeb i stopnia natężenia ruchu osobowego w związku z przerwami wakacyjnymi, świątecznymi itp., a także w zależności od wielkości przekazanych ZAMAWIAJĄCEMU środków finansowych.

Każda ze wskazywanych w lit a – b) zmian może być powiązana z obniżeniem wynagrodzenia na zasadach określonych przez Strony.

- 2) Zmiany osobowe

Zmiana osób, przy pomocy których WYKONAWCA realizuje przedmiot umowy na inne legitymujące się co najmniej równoważnymi kwalifikacjami, o których mowa w SWZ, będzie wymagała również zaakceptowania przez ZAMAWIAJĄCEGO.

- 3) Pozostałe zmiany

- a) siła wyższa uniemożliwiająca wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z SWZ;
- b) zmiana obowiązującej stawki VAT; Jeśli zmiana stawki VAT będzie powodować zwiększenie kosztów wykonania umowy po stronie WYKONAWCY, ZAMAWIAJĄCY dopuszcza możliwość zwiększenia wynagrodzenia o kwotę równą różnicy w kwocie podatku zapłaconego przez WYKONAWCĘ.

3. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian na które ZAMAWIAJĄCY może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.

4. Nie stanowi zmiany umowy w rozumieniu art. 454 PZP w szczególności:

- a) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego),
- b) zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów.

5. Protokoły zdawczo – odbiorcze stanowią integralną część niniejszej umowy.

§ 20

1. W przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją przedmiotu Umowy dopuszcza się zmianę (wzrost/spadek) wynagrodzenia, w tym z obowiązkiem zmiany wynagrodzenia podwykonawcy, wg następujących zasad:

1) podstawą do wnioskowania zmiany wynagrodzenia Wykonawcy z uwagi na zmianę (wzrost/spadek) ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia będzie zmiana wzrost/spadek o co najmniej 5% wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez

Główny Urząd Statystyczny za kwartał poprzedzający kwartał w którym wystąpi podstawa wnioskowania, względem wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych opublikowanego przez Główny Urząd Statystyczny za kwartał poprzedzający dzień złożenia oferty przez Wykonawcę. Poziomy zmiany zostaną obliczone metodą nawiązań łańcuchowych.

- 2) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy dokonana zostanie z użyciem odesłania do wskaźnika zmiany cen materiałów lub kosztów ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, o którym mowa w pkt 1 powyżej,
- 3) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować nie częściej niż raz w roku, przy czym pierwsza nie wcześniej niż po 6 miesiącach realizacji Umowy,
- 4) zmiana wynagrodzenia będzie możliwa, po wykazaniu przez Stronę Umowy bezpośredniego wpływu wzrostu/spadku cen materiałów i kosztów przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie, na koszt wykonania przedmiotu Umowy. Wykazanie, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Strony Umowy zobowiązane są przedkładać drugiej stronie Umowy nie później niż 30 dni przed zmianą wynagrodzenia,
- 5) zmiana wynagrodzenia Wykonawcy w okresie trwania Umowy nie może przekroczyć 20% pierwotnej wartości wynagrodzenia,
- 6) zmiana wynagrodzenia dotyczy zarówno wzrostu odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenia, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie,
- 7) zmiana wynagrodzenia nastąpi od daty złożenia pisemnego wniosku przez Stronę Umowy, zawierającego uzasadnienie proponowanych zmian i dotyczy części zamówienia pozostałej do wykonania,
- 8) Zmiany w umowie będą dokonywane po uzgodnieniu ich zakresu i warunków przez Strony w drodze pisemnego aneksu do umowy pod rygorem nieważności,
- 9) W przypadku, gdyby ww. wskaźniki przestały być dostępne, zastosowanie znajdą inne, najbardziej zbliżone, wskaźniki publikowane przez Prezesa GUS.

2. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy na podstawie zasad określonych w ust 1 niniejszego paragrafu, Wykonawca zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł Umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy zgodnie z art. 439 ust. 5 ustawy Pzp.

3. W przypadku, gdy termin niniejszej umowy ulegnie zmianie w taki sposób, iż umowa będzie trwała dłużej niż 12 miesięcy wynagrodzenie Wykonawcy określone w § 8 ulegnie zmianie o poniesione przez Wykonawcę koszty:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego, wprowadzonej odpowiednim aktem prawnym – zmianie ulegnie wyłącznie kwota VAT w stopniu wynikającym z wprowadzonej zmiany, przy zachowaniu stałej ceny netto;
- 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie art. 2 ust. 3-5 ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;

- 3) w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne,
- 4) w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych.
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.
4. Zmiana wysokości wynagrodzenia obowiązywać będzie od dnia wejścia w życie zmian, o których mowa w ust. 3.
5. W przypadku zmian określonych w ust. 3 pkt 2, 3 i 4, Wykonawca może wystąpić do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia, przedkładając odpowiednie dokumenty potwierdzające zasadność złożenia takiego wniosku. Wykonawca winien wykazać ponad wszelką wątpliwość, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania zamówienia oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość wynagrodzenia.
6. W wypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 1, wartość brutto niefakturowanej części wynagrodzenia zostanie wyliczona na podstawie nowych przepisów.
7. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 2, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy wynikającą ze zwiększenia wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących zamówienie do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty wzrostu minimalnego wynagrodzenia.
8. W przypadku zmiany, o której mowa w ust. 3 pkt. 3, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.
9. W przypadku zmiany, o której mowa ust. 3 pkt 4, wynagrodzenie Wykonawcy ulegnie zmianie o wartość wzrostu całkowitego kosztu Wykonawcy jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany w odniesieniu do osób bezpośrednio wykonujących zamówienie na rzecz Zamawiającego.

§ 21

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany umowy związanej ze zmianami dotyczącymi ochrony danych osobowych.
2. Wykonawca zapewni w okresie obowiązywania umowy pełną ochronę danych osobowych oraz zgodność z wszelkimi obecnymi oraz przyszłymi przepisami prawa dotyczącymi ochrony danych osobowych.

§ 22

1. Do wszelkich spraw nie uregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych oraz Kodeksu cywilnego.
2. Sprawy sporne mogące wynikać w toku wykonywania niniejszej umowy strony będą starały się rozstrzygać polubownie.

3. W przypadku braku możliwości polubownego rozstrzygnięcia sporu zostanie on skierowany do rozpatrzenia przez rzeczowo właściwy sąd w Szczecinie

§ 23

Umowa została sporządzona w 2 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA