

**do wszystkich Wykonawców**

**dotyczy: Wyjaśnienia treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (SWZ) w postępowaniu o zamówienie publiczne prowadzonym w trybie przetargu nieograniczonego na udzielenie i obsługę kredytu długoterminowego złotówkowego w wysokości 15 000 000,00 PLN (słownie: piętnaście milionów złotych 00/100).**

**Zapytania Wykonawcy i wyjaśnienia Zamawiającego**

W przedmiotowym postępowaniu wpłynął do Zamawiającego wniosek o wyjaśnienie treści SWZ. Treść zapytań wraz z wyjaśnieniami jest następująca:

**Pytanie 1:**

W związku z zawartym w SWZ zastrzeżeniem możliwości zmiany:

a. terminów i kwot spłat (nie dotyczy wcześniejszej spłaty) – prosimy o informację czy dopuszczają Państwo następujące postanowienie w umowie kredytu:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

Jeżeli nie dopuszczają Państwo powyższego postanowienia, to prosimy o złożenie propozycji analogicznego postanowienia.

**Odpowiedź:**

Dopuszcza się następujące postanowienie:

Wysokość i termin spłaty kredytu/raty kredytu, mogą być zmienione na wniosek Kredytobiorcy złożony wraz z odpowiednim uzasadnieniem, najpóźniej na 15 dni roboczych przed terminem spłaty kredytu/raty kredytu, zaakceptowanym przez Wykonawcę. Zmiany w powyższym zakresie są dokonywane w formie aneksu do umowy.

**Pytanie 2:**

Czy dopuszczają Państwo wprowadzenie zapisu w umowie kredytowej iż w przypadku gdy stawka bazowa jest ujemna to przyjmuje się stawkę bazową na poziomie 0,00%?

**Odpowiedź:**

Tak.

**Pytanie 3:**

Czy wyrażacie Państwo zgodę na uzgodnienie z wybranym wykonawcą zapisów awaryjnych do umowy kredytu – na wypadek zaprzestania publikowania stawki bazowej, co z dużym prawdopodobieństwem nastąpi na koniec 2027 r. w odniesieniu do stawki WIBOR i umieszczenie tych zapisów w umowie?

**Odpowiedź:**

Jeżeli wykonawca proponuje zapisy awaryjne do umowy musi uwzględnić ten zapis we wzorze umowy składanym zgodnie z pkt 12 ust 1 pkt 4 lit. b SWZ, na podstawie którego to wzoru zostanie zawarta umowa z wykonawcą.

**Pytanie 4:**

Prosimy o potwierdzenie, iż karencja w spłacie powinna obowiązywać do dnia 30.03.2028 roku, ponieważ pierwsza płatność przypada na dzień 31.03.2028.

**Odpowiedź:**

Zgodnie z harmonogramem spłat podanym w SWZ karencja w spłacie kapitału od dnia podpisania umowy maksymalnie do dnia 30.01.2026 r., a pierwsza płatność przypada na dzień 31.01.2026 r.

**Pytanie 5:**

Prosimy o potwierdzenie iż płatność odsetek może być realizowana na 15 dni następnego miesiąca. Ostatnia rata odsetkowa zostanie spłacona wraz z ostatnią ratą kapitałową

**Odpowiedź:**

Zgodnie z zapisami w SWZ Zamawiający nie przewiduje karencji w spłacie odsetek i zamierza rozpocząć ich spłatę bezpośrednio po uruchomieniu kredytu w okresach miesięcznych. Spłata odsetek następować będzie w okresach miesięcznych w terminie do dnia określonego przez Wykonawcę. Wykonawca zobowiązany będzie do wyliczenia odsetek i przesłania obciążenia dla Zamawiającego na 10 dni przed terminem płatności. Spłata ostatnich odsetek dokonana będzie wraz ze spłatą ostatniej raty kapitałowej. Odsetki naliczane będą od faktycznie pozostałego do spłaty kredytu.

**Pytanie 6:**

Prosimy o potwierdzenie iż do obliczenia odsetek można zastosować stawkę WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego poprzedniego miesiąca lub przedstawienie Państwa propozycji w tym zakresie.

**Odpowiedź:**

Tak, Zamawiający potwierdza, iż do obliczenia odsetek można zastosować stawkę WIBOR 1M z ostatniego dnia roboczego poprzedniego miesiąca.

**Pytanie 7 / Odpowiedź:**

Prosimy o wskazanie czy:

a. posiadają Państwo zaległe zobowiązania wobec ZUS lub US? TAK / NIE

Jeżeli tak, to prosimy o podanie kwoty zaległych zobowiązań wobec ZUS i US (w tys. PLN).

b. w ciągu ostatnich dwóch lat została podjęta uchwała o nieudzieleniu absolutorium

organowi wykonawczemu reprezentującemu Państwa jednostkę

(wójt / burmistrz / prezydent, zarząd powiatu, zarząd województwa)? TAK / NIE

Jeśli tak, to proszę o wskazanie z jakiego powodu podjęto uchwałę o nieudzieleniu absolutorium?

**Pytanie 8:**

Prosimy o podanie:

a. wartości łącznej udzielonych i planowanych do udzielenia poręczeń i gwarancji (w tys. PLN) według stanu na koniec bieżącego roku,

b. podmiotu któremu jednostka poręcza/udziela gwarancji wraz z informacjami:

- jaki jest przedmiot umowy (czego dotyczy umowa objęta poręczeniem/gwarancją)?

- jaki zakres obejmuje poręczenie/gwarancja (kapitał/odsetki/inne)?

- jaka była pierwotna kwota poręczenia/gwarancji?

- jakie jest planowane saldo poręczenia/gwarancji na koniec każdego roku prognozy?
- czy były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z udzielonego poręczenia / gwarancji w latach ubiegłych?

**Odpowiedź:**

Miasto udzieliło w 2000 roku poręczenia dla Towarzystwa Budownictwa Społecznego Spółka z o.o. w Gorlicach poręczenia z tytułu zaciągniętego kredytu na budowę budynku mieszkalnego. Udzielone poręczenie obejmowało kwotę 514 000 zł. Udzielone poręczenie obowiązuje do dnia 31.12.2034 r. Roczne obciążenie z tytułu udzielonego poręczenia wynosi 15 118 zł co znajduje odzwierciedlenie w Wieloletniej Prognozie Miasta Gorlice na lata 2024-2041 w poz. 2.1.2 w tabeli głównej stanowiącej załącznik Nr 1 do Uchwały WPF. Na dzień sporządzenia niniejszej informacji nie były realizowane jakiegokolwiek wypłaty z tytułu udzielonego poręczenia. Na dzień sporządzenia niniejszej informacji Miasto nie planuje udzielania kolejnych poręczeń. Saldo na dzień 31.12.2024 z tytułu poręczeń i gwarancji będzie wynosiło 151 168 zł.

**Pytanie 9:**

Prosimy o wskazanie kwoty środków otrzymanych w związku z uszczupleniem dochodów podatkowych w ramach uzupełnienia subwencji ogólnej, dodatkowych środków z tytułu udziału w PIT lub innego tytułu w ostatnim wykonanym roku.

**Odpowiedź:**

W 2023 r. Miasto na uzupełnienie dochodów gminy otrzymało kwotę 7 725 476,55 zł.

**Pytanie 10:**

Dochody bieżące: prosimy o wyjaśnienie przyczyn planowanego wzrostu dochodów w 2024 roku w porównaniu do danych za 2023r.

**Odpowiedź:**

Planowany wzrost dochodów w 2024 roku w porównaniu do danych za 2023r. związany jest między innymi ze wzrostem wpływów z podatków lokalnych, wzrostem udziałów w PIT i CIT. Zestawienie porównawcze przewidywanego wykonania dochodów za 2023 rok oraz planowanych dochodów budżetu Miasta na 2024 r. zawarte jest w projekcie Uchwały Budżetowej Miasta Gorlice na 2024 r. dostępnym w BIP <https://bip.malopolska.pl/umgorlice,m,426994,2024.html>

**Pytanie 11:**

Prosimy o przesłanie lub udostępnienie na BIP sprawozdania RB-NDS/RB-N/RB-Z na 31.12.2023r. oraz na 30.06.2024r

**Odpowiedź:**

Sprawozdania RB-NDS/RB-N/RB-Z na 31.12.2023r. stanowią załączniki do SWZ. Sprawozdania RB-NDS/RB-N/RB-Z na 30.06.2024r. – stanowią załącznik nr 1 - 3 do niniejszego pisma.

**Pytanie 12:**

Prosimy o informację czy majątek przeznaczony do sprzedaży:

- a) został jednoznacznie określony;
- b) został wyceniony.

Prosimy o informację:

- a) na jaką łączną minimalną kwotę zostały ogłoszone przetargi na sprzedaż majątku w bieżącym roku budżetowym;
- b) o łącznej szacowanej kwocie planowanej do uzyskania w wyniku sprzedaży majątku w procedurze przetargowej.

Prosimy o informację czy w przeszłości miała miejsce nieskuteczna próba sprzedaży tego majątku. Jeżeli tak to ile razy.

**Odpowiedź:**

Majątek przeznaczony do sprzedaży:

- a) został jednoznacznie określony w podejmowanych przez Radę Miasta Gorlice indywidualnych uchwałach oraz w projekcie budżetu.
- b) został wyceniony przez uprawnionych rzeczoznawców majątkowych.
- a) W 2024 r. przeprowadzono przetargi na łączną minimalną kwotę 5 686 440 zł.
- b) W 2024 r. planowane jest uzyskanie dochodu ze sprzedaży majątku na łączną kwotę 5 955 000 zł.

W stosunku do części ogłaszanych przetargów na sprzedaż nieruchomości miały miejsca próby sprzedaży, ze względu na brak oferentów przetargi zakończone zostały wynikami negatywnymi. Dotyczy to nieruchomości przy ul. Wrońskich – 4 przetargi, przy ul. Kochanowskiego – 4 przetargi, przy ul. Jesionowej 2 przetargi.

**Pytanie 13 / Odpowiedź:**

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz adaptacji do zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- |                                      |  |
|--------------------------------------|--|
| a) ochronę przed suszą,              | TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE</del><br>DOTYCZY |
| b) przeciwdziałanie skutkom upałów,  | TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE</del><br>DOTYCZY |
| c) ochronę przed powodzią,           | TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE</del><br>DOTYCZY |
| d) ochronę przed podtopieniami,      | TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE</del><br>DOTYCZY |
| e) przeciwdziałanie niedoborom wody. | TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE</del><br>DOTYCZY |

**Pytanie 14 / Odpowiedź:**

Czy w dokumentach strategicznych i planistycznych uwzględniliście Państwo kierunki rozwoju w zakresie łagodzenia zmian klimatu w perspektywie co najmniej do 2030 roku, obejmujące:

- |  |  |
|--|--|
| a) instalacje OZE,                             | TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE</del><br>DOTYCZY |
| b) wymiany źródeł ciepła na ekologiczne,       | TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE</del><br>DOTYCZY |
| c) termomodernizację budynków,                 | TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE</del><br>DOTYCZY |
| d) poprawę efektywności wykorzystania energii, | TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE</del><br>DOTYCZY |

- |  |  |
|--|--|
| e) ochronę powietrza np. uchwały antysmogowe, monitoring zanieczyszczenia powietrza, strefy ograniczonego transportu | TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE</del><br>DOTYCZY |
| f) zalesianie i renaturyzacja, odbetonowanie, zielone rewitalizacje, błękitno-zielona infrastruktura,                | TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE</del><br>DOTYCZY |
| g) odzysk energii i ciepła z instalacji spalania i unieszkodliwiania odpadów i ścieków,                              | TAK / NIE / <del>NIE</del><br>DOTYCZY            |
| h) kampanie informacyjne dotyczące łagodzenia zmian klimatu.   | TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE</del><br>DOTYCZY |

**Pytanie 15 / Odpowiedź:**

Czy w dokumentach strategicznych uwzględniliście Państwo działania na rzecz niwelowania ryzyk społecznych, obejmujące:

- |   |  |
|---|--|
| a) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji kobiet i mężczyzn (również wewnątrz organizacji własnej)   | TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE</del><br>DOTYCZY |
| b) działania na rzecz równego traktowania i przeciwdziałania dyskryminacji społeczności mniejszościowych (np. mniejszości narodowe i etniczne, religijne, społeczności migranckie, LGBT, itp.), | TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE</del><br>DOTYCZY |
| c) działania z zakresu poprawy dostępności usług i miejsc publicznych dla osób z niepełnosprawnościami (w tym także dostępności cyfrowej),  | TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE</del><br>DOTYCZY |
| d) włączanie grup marginalizowanych,  | TAK / <del>NIE</del> / <del>NIE</del><br>DOTYCZY |

**Załączniki:**

- 1) Sprawozdanie RB-NDS na 30.06.2024r.,
- 2) Sprawozdanie RB-N na 30.06.2024r.,
- 3) Sprawozdanie RB-Z na 30.06.2024r..

Z up. BURMISTRZA

Daniel Janeczek  
Sejmownik Miasta

(podpis kierownika Zamawiającego)

Ko:

- 1) Strona internetowa prowadzonego postępowania
- 2) a/a

Sporządził: Marta Ziaja - inspektor, Wydział Organizacyjny, Dział Zamówień Publicznych, tel. 183551252



