

JEDNOSTKA PROJEKTOWA	PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY, mgr inż. Paweł Łotysz	
NAZWA INWESTYCJI	Modernizacja Sali wiejskiej w Białej wraz z rozbiórką budynków biblioteki i gospodarczego zlokalizowanych na działce nr ew. 985 w Białej, gmina Trzcianka Kategoria obiektu: IX	
ADRES INWESTYCJI	64-904 Biała, ul. Zamkowa 29, działka nr ew. 985, obręb : 0001 Biała, jedn. ewidencyjna : Trzcianka	
INWESTOR	GMINA TRZCIANKA Trzcianka, ul. Sikorskiego 7	
Autorzy projektu	imię i nazwisko	pieczęć i podpis
Architektura	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. nr NN-8345/474/81	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka Upr. budowlane do projektowania i nadzorowania bud. w spec. architektonicznej bez ograniczeń, konstrukcyjnej ograniczonej Nr ewid. NN-8345/474/81-WOIA-WP-0334
Architektura	mgr inż. Paweł Łotysz upr. nr UAN-8345/1104/87	PROJEKTOWANIE I NADZÓR BUDOWLANY <i>mgr inż. Paweł Łotysz</i> ul. M. Konopnickiej 34a/3 64-980 Trzcianka Upr. Bud. Nr UAN 8345/1104/87
Instalacje wodno- kanalizacyjne i c.o.	Ireneusz Jędrzejczak upr. nr UAN-8345/792/84/85	IRENEUSZ JĘDRZEJCZAK uprawniony specjalista d/s projektowania nadzoru i realizacji instal. sanit.-inżynier. Nr ewid. upr. UAN - 8345/792/84/85 Nr ewid. upr. 789/73/Pw
Instalacje elektryczne	mgr inż. Mieczysław Żukowski upr. nr GP-7342/1563/91	mgr inż. Mieczysław Żukowski 64-980 Trzcianka Os. Słowackiego 30/16 Uprawnienia budowlane w zakresie sieci i instalacji elektrycznych-zakres pełny Nr GP-7342/1563/91
data	sierpień 2021 r.	

SPIS ZAWARTOŚCI OPRACOWANIA:

I. Projekt budowlany

Część A – opis do projektu zagospodarowania:

Opis stanu istniejącego i zamierzenia projektowego	str. 3
Opis istniejącego zagospodarowania działki	str. 3-4
Opis projektowanego zagospodarowania działki	str. 4
Informacja o budynku i zagospodarowaniu działki	str. 4-5
Informacja o wpływie na środowisko	str. 5
Informacja o obszarze oddziaływania budynku	str. 5
Informacja o przewidywanych zagrożeniach dla środowiska, oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanego obiektu	str. 5

Część B – Projekt modernizacji budynku Sali wiejskiej

Opis i ocena stanu technicznego budynku	str. 5
Opis przystosowania budynku do potrzeb osób z niepełnosprawnościami	str. 5
Opis przystosowania budynku do wymagań p.poż.	str. 6-7
Opis wykonania pomieszczenia kotłowni	str. 7-8
Warunki ochrony przeciwpożarowej budynku	str. 8-10
Opis termorenowacji przegród zewnętrznych	str. 10
Charakterystyka energetyczna	str. 11-18
Opis przebudowy ścian oporowych przy budynku	str. 18-19
Opis wykonania nawierzchni dojazd i tarasów	str. 19
Opis wykonania balustrad i poręczy schodów	str. 19
Opis podjazdów dla osób niepełnosprawnych na wózkach	str. 19
Wytyczne do planu BIOZ - prace modernizacji	str. 20-21

Część C – Projekt rozbiórki budynków biblioteki i gospodarczego

Rozbiórka budynku biblioteki	str. 22-23
Rozbiórka budynku gospodarczego	str. 23-25
Wytyczne do planu BIOZ - rozbiórki	str. 25-27

Część rysunkowa opracowania

Projekt zagospodarowania,	skala 1: 500	rys. A1
Rzut parteru budynku,	skala 1 :100	rys. A2
Przekroje pionowe,	skala 1 : 75	rys. A3
Elewacja frontowa-porówn.,	skala 1 : 100	rys. A4
Elewacja szczytowa I- porówn.,	skala 1 : 100	rys. A5
Elewacja tylna- porówn.,	skala 1 : 100	rys. A6
Elewacja szczytowa II- porówn.,	skala 1: 100	rys. A7
Zestawienie stolarki,	skala 1 : 50	rys. A8
Ściana wydzielająca kotłownię,	skala 1 : 50	rys. K1
Strop nad kotłownią,	skala 1 : 50	rys. K2
Ściany oporowe,	skala 1 : 100 i 1:50	rys. K3
Schody zewnętrzne,	skala 1 : 100	rys. K4
Podjazdy dla inwalidów i poręcze	skala 1 : 100	rys. K5
Inwentaryzacja -rzut Sali	skala 1 : 100	rys. J1
Inwentaryzacja – przekroje pionowe	skala 1 : 75	rys. J2
Inwentaryzacja – przekrój podłużny	skala 1 : 75	rys. J3
BUDYNEK BIBLIOTEKI		
Inwentaryzacja - rzut piwnic i parteru,	skala 1 : 100	rys. J1
Inwentaryzacja – poddasze i przekrój,	skala 1: 100	rys. J2
BUDYNEK GOSPODARCZY		
Inwentaryzacja - rzuty i przekrój	skala 1 : 100	rys. J1
Inwentaryzacja – elewacje	skala 1 : 100	rys. J2

Załączniki

1. Oświadczenie projektantów	str. 49
2. Uprawnienia projektantów i zaświadczenia z izb branżowych projektantów	str. 50-57
II. Projekt instalacji co. i wodno – kanalizacyjnej	stron.....
III. Projekt instalacji elektrycznych	stron.....

1. PODSTAWA OPRACOWANIA

- Zlecenie i ustalenia z Inwestorem,
- Przeprowadzona inwentaryzacja pomieszczeń Sali wiejskiej w Białej
- Obowiązujące przepisy prawa:
 - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. nr 75 poz. 690, wraz z późniejszymi zmianami (tekst jednolity Dziennik Ustaw z dnia 7 czerwca 2019r. poz. 1065 z późn. zm.)
 - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dziennik Ustaw z 2010r. Nr 109 poz. 719).

2. STAN ISTNIEJĄCY

Sala wiejska w Białej jest budynkiem wybudowanym około 1930 roku na potrzeby lokalnej społeczności i taką funkcję pełni do dnia dzisiejszego. Główny budynek stanowi sala o powierzchni 164,30m² i scena o powierzchni 43,55m², powierzchnia zabudowy budynku 321,85m². Do budynku w okresie późniejszym dobudowano zaplecze o wymiarach w rzucie poziomym 6x6m i wysokości 3,6m. Miejsca postojowe dla użytkowników Sali zapewnione są na terenie publicznym gminy.

3. STAN PROJEKTOWANY

Tematem niniejszego opracowania jest modernizacja budynku obejmująca dostosowanie budynku do obowiązujących przepisów prawa w zakresie:

- przepisów pożarowych,
- przepisów o dostępności budynku dla osób niepełnosprawnych,
- przepisów o wymaganiach izolacyjności cieplnej przegród i wymagań związanych z oszczędnością energii.

Projekt obejmuje:

- CZĘŚĆ BUDOWLANĄ składającą się z projektu zagospodarowania działki, projektu modernizacji budynku sali wiejskiej, projektu rozbiórki budynku po bibliotece wiejskiej oraz projektu rozbiórki budynku gospodarczego.
- CZĘŚĆ INSTALACYJNĄ składającą się z projektu instalacji ogrzewania budynku nagrzewnicami wodno-powietrznymi wraz z kotłownią na pelet, projektu wewnętrznej instalacji wody dla celów p.pożarowych i socjalnych, raz kanalizacji.
- CZĘŚĆ ELEKTRYCZNĄ składającą się z projektu instalacji elektrycznej kotłowni i sterowania nagrzewnicami, oraz projektu oświetlenia awaryjno-ewakuacyjnego wraz z wyłącznikiem p.pożarowym prądu dla budynku.

A . OPIS ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

1. PRZEDMIOT INWESTYCJI :

Zamierzeniem budowlanym jest :

Modernizacja sali wiejskiej w Białej wraz z rozbiórką budynku po bibliotece wiejskiej, oraz budynku gospodarczego.

Przedmiot opracowania dotyczy działki nr ewidencyjny 985, obręb: 0001 Biała, j. ew. : Trzcianka.

2. PODSTAWA OPRACOWANIA :

- Pomiar wykonany na działce
- Uzgodnienia z Inwestorem.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych w skali 1:500
- Obowiązujące przepisy prawne

3. LOKALIZACJA :

Sala wiejska położona jest w miejscowości Biała przy ul. Zamkowej 29, na działce o numerze ewidencyjnym: 985, obręb Biała, jedn. ewid. Trzcianka

4. ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI :

Działka nr 985 zgodnie z wypisem z ewidencji gruntów stanowi grunt oznaczony symbolami RV. Działka stanowi wraz z istniejącą zabudową teren publiczny. Na działce istnieje budynek Sali wiejskiej i przylegający do niego budynek gdzie niegdyś funkcjonowała

biblioteka wiejska (budynek przeznaczony do rozbiórki), ponadto przy granicy z działkami 983 i 984 istnieje budynek gospodarczy (przeznaczony do rozbiórki)

5. PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU DZIAŁKI :

Planowane przedsięwzięcie pn.: „Modernizacja sali wiejskiej w Białej wraz z rozbiórką budynku biblioteki i budynku gospodarczego na działce nr 985 w Białej” będzie miało wpływ na dotychczasowe zagospodarowanie działki. Miejsca postojowe dla użytkowników Sali wiejskiej bez zmian na terenach publicznych Gminy.

6. DANE DOTYCZĄCE ZAGOSPODAROWANIA TERENU DZIAŁKI :

6.1. Istniejące uzbrojenie terenu – po rozbiórce budynku biblioteki i zaistniałych zmianach właścicielskich działek zachodzi potrzeba wykonania nowych przyłączy wody, kanalizacji i prądu do budynku Sali wiejskiej (wg oddzielnego opracowania)

6.2. Zestawienie powierzchni dla działki nr 985

Istniejący bilans terenu działki :

Powierzchnia działki :	16 160m ²
Zabudowa budynkiem sali wiejskiej	321,85 m ²
Zabudowa budynkiem biblioteki (do rozbiórki)	213,96 m ²
Zabudowa budynkiem gospodarczym (do rozbiórki)	58,10 m ²
Dojścia utwardzone	161,50 m ²
Zieleń (tj. ok. 95,3% pow. działki)	15 404,59 m ²

6.3. Bilans terenu działki po modernizacji budynku sali wiejskiej i rozbiórkach budynków biblioteki i gospodarczego:

Zabudowa budynkiem Sali wiejskiej	327,20 m ²
Ganek wejściowy do Sali	14,35 m ²
Dojścia i tarasy utwardzone	223,85 m ²
Mur oporowy i schody zewnętrzne	9,90 m ²
Zieleń (tj. ok. 96,4% pow. działki)	15 584,7 m ²

6.4. GEOMETRIA DACHU

Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 14stopni – bez zmian

6.5. OBSŁUGA KOMUNIKACYJNA TERENU

Teren inwestycji posiada dostęp do ulicy Zamkowej.

W ramach projektu przewiduje się rozebranie budynku po bibliotece wraz z istniejącym murem oporowym od strony ul. Zamkowej i przebudowę muru oporowego i tarasu oraz wykonanie podjazdów dla osób niepełnosprawnych na wózkach przy budynku sali wiejskiej.

6.6. KOMUNIKACJA ZEWNĘTRZNA i WEWNĘTRZNA

Projektuje się wykonanie ramp zewnętrznych – podjazdów dla osób na wózkach i wyjście ewakuacyjne z budynku na taras zlokalizowany od strony rozebranego budynku biblioteki.

Komunikacja wewnętrzna – zasadniczo nie ulegnie zmianie, zapewniono natomiast dostęp do budynku i do sanitariatów dla osób niepełnosprawnych na wózkach.

7. ZIELEŃ NA DZIAŁCE :

Planowane zamierzenie inwestycyjne w niewielkim stopniu wpłynie na zmiany bilansu zieleni na działce. Po rozbiórce uszkodzonego muru oporowego przy bibliotece konieczne będzie usunięcia drzewa – dębu rosnącego na tarasie bezpośrednio przy murku oporowym (korzenie drzewa powodują destrukcję i odchylenie ściany oporowej od pionu).

8. SPOSÓB ODPROWADZENIA WÓD OPADOWYCH :

Wody opadowe z dachu budynku odprowadzane będą poprzez system rynien i rur spustowych z dachu na dotychczasowych warunkach tj. powierzchniowo na teren działki – bez zmian

9. USUWANIE ODPADÓW :

Odpady komunalne należy gromadzić w pojemnikach PCV , na działce w wyznaczonym miejscu zgodnie z dotychczas przyjętymi dotychczas zasadami. Usuwanie odpadów odbywać się będzie przez okresowe wywożenie przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

10. INNE DANE O PRZEDMIOTOWEJ DZIAŁCE :

Nie jest wymagana opinia konserwatorska - lokalizacja działki nie jest objęta ścisłą ochroną konserwatorską i archeologiczną.

Teren inwestycji położony jest poza obszarem oddziaływania górnictwa.

Teren inwestycji nie jest położony w obszarze występowania gruntów meliorowanych, inwestycja nie ingeruje w stosunki wodnoprawne. Teren inwestycji nie narusza także przepisów ustawy o lasach.

Teren realizacji inwestycji, w liniach rozgraniczających zgodnie z mapą i wypisem z ewidencji gruntów oznaczony jest użytkami: RV

11. WPŁYW INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO :

Odprowadzenie ścieków do sieci kanalizacyjnej nie będzie miała znacznego wpływu na środowisko pod względem ilości składu zanieczyszczeń, zasięgu ich wpływu na otoczenie oraz zmiany stosunków wodnych. Przy realizacji zadania należy używać materiałów naturalnych, nie mających wpływu na środowisko i życie ludzkie.

12. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA :

Obszar oddziaływania inwestycji nie zmienia się i mieści się w granicach działki objętej inwestycją .

Odległości budynku od granicy z działkami sąsiednimi są następujące : 5,0 do 7,0 m od granicy działki 981 ; 20m od granicy działki nr 983 oraz około 4,0m od granicy z ulicą Zamkową – działka nr 970.

Obszar oddziaływania budynku mieści się w całości w granicach działki nr 985.

13. DANE TECHNICZNE OBIEKTU CHARAKTERYZUJĄCE JEGO WPŁYW NA ŚRODOWISKO, ZDROWIE LUDZI I OBIEKTY SĄSIEDNIE :

- dla założonego programu użytkowego, nie występuje związana z eksploatacją budynku emisja hałasu, wibracji i promieniowania w tym jonizującego jak również nie powstaje pole elektromagnetyczne czy inne zakłócenia,
- charakter, program użytkowy i wielkość budynku oraz sposób jego posadowienia nie wpływa negatywnie na powierzchnię ziemi , glebę oraz wody powierzchniowe,
- przyjmuje się zapotrzebowanie na wodę pitną, jakość wody zapewni dostawca w oparciu o ustalenia normy branżowej.
- w budynku powstają ścieki socjalno-bytowo-gospodarcze i jako takie będą odprowadzane do miejskiej kanalizacji.
- w efekcie założonego programu użytkowego budynki zanieczyszczenia pyłowe, płynne, zapachowe nie występują.
- usuwanie odpadów stałych odbywać się będzie poprzez okresowe wywożenie przez koncesjonowany zakład oczyszczania.

B. PROJEKT BUDOWLANY

I. Opis i ocena stanu istniejącego budynku sali wiejskiej

1. Budynek o konstrukcji tradycyjnej murowanej z dachem o konstrukcji drewnianej, bez podpiwniczenia i poddasza, wybudowany około 1928 roku.
 - 1.1. Ściany fundamentowe – murowane z kamienia twardego i cegły - stan techniczny zadowalający
 - 1.2. Ściany zewnętrzne budynku – gr 38cm murowane z cegły docieplone styropianem gr 10cm – stan techniczny dobry
 - 1.3. Dach budynku o dźwigary o konstrukcji drewnianej dwuspadowe w rozstępie co 3,8m - stan techniczny zadowalający
 - 1.4. Pokrycie dachu – blachodachówka - stan techniczny dobry
 - 1.5. Posadzki – betonowe na styropianie gr 10cm obłożone płytką typu gres - stan techniczny dobry
 - 1.6. Tynki – wapienno-cementowe – stan techniczny dobry
 - 1.7. Okna pcv – stan techniczny dobry
 - 1.8. Drzwi wejściowe – aluminiowe – stan techniczny zadowalający.

Dane liczbowe budynku:

Powierzchnia zabudowy	321,85 m ²
Powierzchnia użytkowa	269,53 m ²
Wysokość budynku	6,54 m
Szerokość budynku	13,44 m ²
Długość budynku	20,57 m ²

Wykaz pomieszczeń :

Sala wiejska	164,30 m ²
Scena	43,55 m ²

Kulisy	8,30 m ²
Magazynek	8,10 m ²
Przedsiónek WC	2,90 m ²
WC	1,55 m ²
Korytarz	6,80 m ²
Kuchnia	12,25 m ²
Magazynek	8,85 m ²
Magazynek	10,13 m ²
WC	1,40 m ²
Magazynek	1,40 m ²
RAZEM	269,53 m²

WNIOSKI :

- 1/ Istniejący budynek sali wiejskiej w Białej w zadowalającym stanie technicznym, można wewnątrz wydzielić w nim pomieszczenie kotłowni i wc dla osób niepełnosprawnych.**
- 2/ Należy zapewnić dostępność do budynku dla osób niepełnosprawnych na wózkach.**
- 3/ Istniejące rozwiązania funkcjonalne i techniczne budynku nie są zgodnie z obowiązującymi przepisami p. pożarowymi oraz technicznymi określonymi w Rozporządzeniu Ministra Infrastruktury o warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” (tekst jedn. D.U. z 7 czerwca 2019r, poz. 1065 z późn. zmianami)**
- 4/ Należy dostosować budynek do w/w przepisów**

II. Opis przystosowania budynku dla potrzeb osób niepełnosprawnych na wózkach

Projektuje się wydzielenie pomieszczenia wc dla osób niepełnosprawnych na wózkach i kobiet w ramach istniejących pomieszczeń budynku oraz remont istniejącego węzła wc sali wiejskiej z przeznaczeniem dla mężczyzn. Dostęp do sali wiejskiej dla osób niepełnosprawnych na wózkach zapewniony zostanie poprzez przebudowę ganku wejściowego i zastosowanie pochylni - podjazdów zewnętrznych o konstrukcji stalowej.

Ściany pomieszczeń wc wykończyć płytką zmywalną do wysokości 2m, podłogi z płytki gres antypoślizgowej.

WC dla inwalidy wyposażać w przybory dedykowane dla inwalidów oraz poręcze-pochwyty dla inwalidów.

Ciepłą wodę do umywalk zapewniono z podgrzewaczy przepływowych elektrycznych.

III. Opis przystosowania budynku do wymagań p.pożarowych

W budynku funkcjonować będzie sala usytuowana w przyziemiu budynku gdzie jednocześnie będzie mogło przebywać do 100 osób. Budynek zakwalifikowano do kategorii zagrożenia ludzi ZL I.

Odporność pożarowa budynku (budynek niski jednokondygnacyjny bez podpiwniczenia, powierzchnia zabudowy = 327,20m², powierzchnia wewnętrzna = 279,36m², pow. użytkowa = 267,10m², wysokość = 6,54m, kubatura = 1595m³)

Wymagana klasa odporności pożarowej budynku „B”, obniżenie klasy odporności ze względu na jedną kondygnację nadziemną do klasy odporności pożarowej „D” .

Klasa odporności ogniowej elementów budynku dla przyjętej klasy odporności pożarowej „D”

Główna konstrukcja nośna : R30

Konstrukcja dachu : nie stawia się wymagań

Strop : REI 30 – nie dotyczy

Ściana zewnętrzna : REI30 – warunek spełniony

Ściana wewnętrzna : nie stawia się wymagań

Przekrycie dachu : blachodachówka na łątach drewnianych - nie stawia się wymagań

Wymagania dla przegród wydzielających kotłownię na paliwo stałe o mocy cieplnej ponad 25kW :

Ściana wewnętrzna : EI 60 – ściana murowana gr 24cm obustronnie tynkowana - warunek spełniony

Strop REI 60 – strop żelbetowy tynkowany - warunek spełniony

Drzwi i inne zamknięcia EI 30 – nie dotyczy

W celu dostosowania budynku do wymagań p.poż. należy :

- zmienić kierunek otwierania drzwi wejściowych do sali (muszą otwierać się na zewnątrz)
- wykonać dodatkowe wyjście ewakuacyjne o szerokości min. 90cm (po otwarciu skrzydła wyjście zlokalizowane min 5m od drugiego wyjścia),
- wykonać instalację wody do celów p.poż. z hydrantem wewnętrznym Φ 25 z węzłem pólstywnym zapewniając priorytet wody do celów pożarowych,
- wykonać oświetlenie awaryjno-ewakuacyjne
- wykonać przeciwpożarowy wyłącznik prądu
- dokonać przeglądu i napraw instalacji odgromowej
- przejścia rur instalacyjnych przez ścianę wydzielenia p.poż. kotłowni zabezpieczyć do odporności ogniowej EI 60

IV. Opis wydzielenia pomieszczenia kotłowni z sali wiejskiej

1. Projektuje się wydzielenie pomieszczenia kotłowni na kocioł o mocy 35kW na paliwo stałe - pellet z części sceny sali wiejskiej. Prace polegały będą na wykonaniu nowej ściany murowanej z bloczków betonowych o gr 38 cm i bloczków gazobetonowych o grubości 24cm i połączeniu jej z istniejącymi murami o grubości 25 i 38cm. Ściany wydzielające kotłownię na paliwo stałe o mocy cieplnej większej niż 25 kW muszą mieć klasę odporności ogniowej nie mniejszą niż EI 60, a strop wydzielający kotłownię REI 60.

W wyniku projektowanych prac parametry zewnętrzne budynku ulegną zmianie jedynie o grubość dodanego styropianu.

2. Wykaz pomieszczeń :

Sala wiejska	160,20 m ²
Scena	42,55 m ²
Kulisy	8,30 m ²
Kotłownia	8,45 m ²
Przedśionek WC dla mężczyzn	2,00 m ²
WC dla mężczyzn	1,95 m ²
Pisuar dla mężczyzn	1,70 m ²
Korytarz	6,80 m ²
Kuchnia	12,25 m ²
Magazynek	1,40 m ²
WC dla kuchni	1,40 m ²
Magazynek	10,70 m ²
Przedśionek WC dla os. niepełnosprawnych i kobiet	4,70 m ²
WC dla os. niepełnosprawnych i kobiet	4,70 m ²
RAZEM	267,10 m²

3. Podłoże gruntowe

W badanym obszarze występują proste warunki geologiczne i hydrogeologiczne, jeśli chodzi o typ, jak i parametry fizyko-mechaniczne oraz parametry geotechniczne gruntów.

Inwestycję należy zaliczyć do pierwszej kategorii geotechnicznej – zgodnie z § 4

Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25.04.2012r.poz.

463 w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych.

Podłoże budują grunty nośne – piaski drobne i średnie, nadające się do bezpośredniego posadowienia ściany gr 24 cm wydzielającej kotłownię.

Przyjęto I kategorię geotechniczną

4 . Fundament

Pod ścianę murowaną wydzielającą kotłownię należy wykonać fundament żelbetowy o wymiarach 52/50cm zbrojony 4 prętami Φ 12 A III i strzemionami Φ 6 A 0 co 30cm. Beton B20.

5.Ściana fundamentowa wydzielająca kotłownię

Wykonać ścianę o grubości 38cm z bloczków żwirobetonowych B15 na zaprawie cementowej.

6. Ściana kotłowni

Murowana z bloczków gazobetonowych gr 24 cm na kleju montażowym. Ścianę licować od strony kotłowni ze ścianą fundamentową, ścianę łączyć na strzępia z istniejącą ścianą zewnętrzną o gr. 38cm i ze ścianą wewnętrzną gr 25cm. Półkę na ścianie fundamentowej po stronie sceny wykorzystać do „podchwycenia” konstrukcji drewnianej sceny.

7. Strop

Strop nad kotłownią wykonać jako żelbetowy monolityczny gr 14cm wylewany na budowie. Strop opierać na ścianach istniejących w wykutych bruzdach 14/14cm

8. Izolacje

Izolacje pionowe ścian fundamentowych wykonać z masy kauczukowo-gumowej dysperbit

9. Posadzki

Po wykonaniu podłączenia kanalizacji podposadzkowej i doprowadzeniu wody do kotłowni oraz wypełnieniu wolnej przestrzeni podposadzkowej piaskiem zagęszczanym warstwami wykonać podbudowę z betonu gr 10cm. Na podbetonie ułożyć warstwę izolacji z folii grubej oraz warstwę styropianu gr 10cm. Po ułożeniu warstwy rozdzielającej z folii pe-grubej wykonać posadzkę właściwą z betonu zacieranego na gładko. Uwaga w miejscu ustawienia kotła nie układać styropianu lecz wykonać postument betonowy wyniesiony 5cm nad posadzkę. W narożu ścian przy kotle wykonać postument betonowy o wym. 50/50cm wyniesiony około 50 cm nad posadzkę. Na postumencie ustawiony zostanie komin stalowy Φ 250mm żaroodporny dla odprowadzenia spalin z kotła.

10. Tynki

Tynki ścian i stropu wykonać jako wapienno cementowe gr 1.5cm.

11. Komin odprowadzający spaliny z kotłowni

Wykonać jako stalowy ze stali żaroodpornej o średnicy 25cm i wysokości czynnej 6m. Komin posadzić na postumencie betonowym wewnątrz kotłowni. Ponad stropem kotłowni komin izolowany termicznie z dodatkowym płaszczem zewnętrznym z blachy stalowej kwasoodpornej. Komin wykonywać z kształtek należących do jednego systemu. Lokalizacja komina w części rysunkowej niniejszego opracowania.

12. Wentylacja pomieszczenia kotłowni

W ścianie zewnętrznej przy kotle 30 cm nad posadzką wykonać czerpnię powietrza dla kotła - otwór o wym. 20/30cm. W ścianie szczytowej pod stropem kotłowni wykonać wentylację wywiewną typu „Z” z rury Φ 160 na zewnątrz budynku izolowanej termicznie o wysokości 2m (od wlotu do góry rury).

13. Wykonanie otworu w ścianie zewnętrznej na drzwi .

Przed przystąpieniem do wycinania otworu na drzwi należy po obydwu stronach ściany wykuć bruzdy 14/12cm i osadzić w nich dwuteowniki NP 140 o długości 150cm. Dwuteowniki skrócić ze sobą poprzez pozostałą część ściany za pomocą ściągów gwintowanych (2 szt). Po wykonaniu nadproża można przystąpić do wycinania otworu na drzwi, używać tarcz wiodowych do cięcia cegły aby nie naruszać strefy podporowej nadproży.

14. Dojście do kotłowni

Wykonać w szczycie budynku z kostki betonowej drobnowymiarowej polbruk gr 6cm na podsypce piaskowo-cementowej w obrzeżach betonowych 8/20cm układanych na betonie.

V. WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ.

Realizowana inwestycja obejmuje modernizację budynku i wykonanie kotłowni o mocy cieplnej do 50kW na paliwo stałe-pelet.

1. Charakterystyka ogólna obiektu. Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji.

Istniejąca sala wiejska posiada następujące parametry użytkowe :

- | | |
|----------------------------------|-------------------------|
| • powierzchnia zabudowy | 327,20m ² , |
| • powierzchnia wewnętrzna | 279,36m ² , |
| • kubatura | 1595 m ³ , |
| • liczba kondygnacji nadziemnych | 1, |
| • podziemnych | 0, |
| • wysokość max. | 6,54 m (budynek niski). |

2. Odległość od obiektów sąsiednich.

Projektowana kotłownia urządzona zostanie wewnątrz zabudowy istniejącej sali wiejskiej w Białej, nr działki 985. Odległość budynku z wbudowaną kotłownią od granicy z działkami sąsiednimi nie ulegną zmianie i są następujące : 5,0 do 7,0 m od granicy działki 981 ; 20m od granicy działki nr 983 oraz około 4,0m od granicy z ulicą Zamkową – działka nr 970.

Odległość kotłowni od sąsiednich budynków jest większa niż 12m, a pokrycia dachów są NRO.
Projektowana kotłownia będzie wydzielona ze strefy pożarowej istniejącej sali wiejskiej.
Odległości, wymagane ze względu na ochronę przeciwpożarową, są zachowane.

3. Parametry pożarowe występujących substancji palnych.

W Sali wiejskiej nie występują substancje palne, jedynie standardowe wyposażenie jak stoły i krzesła oraz inny drobny sprzęt. Kotłownia zasilana będzie na pelet z drewna w zasobniku o pojemności 150kg i uzupełniana sukcesywnie w miarę potrzeb.

4. Określenie gęstości obciążenia ogniowego.

Zgodnie z danymi przekazanymi przez obciążenie ogniowe w kotłowni będzie < 500MJ/m², obciążenia ogniowego dla strefy ZL nie określa się.

5. Kwalifikacja obiektu i pomieszczeń do kategorii zagrożenia ludzi, określenie liczby osób przebywających na ich terenie.

Ze względu na przeznaczenie i sposób użytkowania salę wiejską kwalifikuje się do grupy obiektów ZL .
Jednorazowo może przebywać w niej do 100 osób – przyjęto ZL I

6. Ocena zagrożenia wybuchem.

Nie występuje

7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Projektowana kotłownia o powierzchni wewnętrznej 8,45m² wejdzie w skład strefy pożarowej istniejącej sali wiejskiej i zostanie z niej wydzielona przegrodami REI 60, powierzchnia strefy wyniesie 279,36m².

Dopuszczalna wielkość strefy pożarowej, nie jest przekroczona.

8. Określenie klasy odporności pożarowej budynku oraz odporności ogniowej i stopnia rozprzestrzeniania ognia elementów budowlanych.

Dla jednokondygnacyjnego budynku ZL I wymagana jest klasa odporności pożarowej budynku „B”, budynek niski o jednej kondygnacji – obniżenie wymagań do klasy „D”.

Budynek sali wiejskiej posiada następującą konstrukcję :

- konstrukcja nośna dachu: drewniana krokwiowa wspierana na ścianach murowanych – bez wymagań NRO
- ściany zewnętrzne : murowane z cegły gr 38 cm EI 30 – warunek spełniony
- ściany wewnętrzne z cegły i bloczków gazobetonowych gr 24cm i działowe z płytek gazobetonowych gr 12cm - bez wymagań w zakresie odporności ogniowej, NRO;
- przykrycie dachu: z blach stalowych dachówkowych na łątach sosnowych - bez wymagań w zakresie odporności ogniowej, NRO;
Wymagania dla projektowanych i istniejących przegród wydzielających kotłownię ze strefy ZL I
- projektowany strop nad kotłownią : żelbetowy gr 14cm tynkowany – REI 60
- projektowana ściana zewnętrzna wydzielająca kotłownię : murowana z bloczków betonowych i gazobetonowych o grubości 24cm otynkowana – EI 60 (warunek spełniony)
- ściana zewnętrzna kotłowni - istniejąca : murowana z cegły pełnej gr 38cm - EI 60 (warunek spełniony)
- ściana wewnętrzna kotłowni – istniejąca : murowana bloczków gazobetonowych o grubości 24cm tynkowana – EI 60 (warunek spełniony)

Pomieszczenie kotłowni będzie wydzielone ze strefy ZL I ścianami o odporności ogniowej EI 60 i stropem żelbetowym o odporności ogniowej REI 60. Przepusty instalacyjne w ścianach tego pomieszczenia, zostaną zabezpieczone do odporności ogniowej EI 60 przy zastosowaniu mas uszczelniających PROMASTOP Firmy PROMAT, lub innych równorzędnych środków. Do kotłowni zostanie zapewnione wejście z zewnątrz budynku - dla tych drzwi nie stawia się wymagań w zakresie odporności ogniowej.

9. Warunki ewakuacji.

9.1. Długości przejść ewakuacyjnych.

Na terenie obiektu długości przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach nie zostaną przekroczone w stosunku do obowiązujących w tym zakresie przepisów:

- 40 m (długość przejścia liczona jest jako przejście przez max. 3 pomieszczenia).

9.2. Drogi i wyjścia ewakuacyjne.

Drogi ewakuacyjne prowadzące na zewnątrz obiektu, mają szerokości min. 1,4 m i są zakończone dwoma drzwiami wyjściami o szerokości 0,9 m otwierającymi się na zewnątrz budynku (wyjścia oddalone są od siebie o ponad 5m) – warunek spełniony

9.3. Oświetlenie awaryjne.

Na terenie obiektu oświetlenie ewakuacyjne jest zaprojektowane.

Kierunki ewakuacji zostaną oznakowane znakami ewakuacyjnymi zgodnie z PN-EN ISO 7010/2012

Znaki bezpieczeństwa. Ewakuacja. Rozmieszczenie znaków musi zapewniać widoczność kierunku do najbliższego wyjścia ewakuacyjnego z każdego punktu sali oraz dróg ewakuacyjnych.

10. Urządzenia przeciwpożarowe w obiekcie.

10.1. Przeciwożarowy wyłącznik prądu.

W obiekcie zaprojektowano przeciwpożarowy wyłącznik prądu - przycisk uruchamiający przeciwpożarowy wyłącznik prądu jest zlokalizowany przy głównym wejściu do obiektu, na ścianie zewnętrznej.

Po odcięciu dopływu prądu wyłącznikiem przeciwpożarowym zostaną wyłączone wszystkie obwody instalacji elektrycznej na terenie całego obiektu.

10.2. Instalacja wodociągowa przeciwpożarowa.

Instalacja wodociągowa p. pożarowa jest zaprojektowana wraz z hydrantem Φ 25 z węzłem pólstywnym.

10.3. Instalacja sygnalizacji pożaru.

Na terenie obiektu instalacja wykrywania i sygnalizacji pożaru nie jest wymagana.

10.4 Instalacja oddymiająca.

Na terenie obiektu instalacja oddymiająca nie jest wymagana.

11. Instalacje techniczne.

11.1. Instalacja elektryczna.

Wykonać zgodnie z PN/E-05003 p. 4.5., oraz PN-IEC 60364-4-41. Dla uniknięcia możliwości wystąpienia różnicy potencjałów na poszczególnych instalacjach w obiekcie należy wykonać połączenia wyrównawcze główne.

11.2. Instalacja odgromowa.

Budynek posiada instalację odgromową. Instalację należy poddać przeglądowi wykonać niezbędne naprawy i badania wg PN.

11.3. Instalacja ogrzewania.

Ogrzewanie sali będzie realizowane poprzez nagrzewnice i grzejniki wodne zasilane z kotła na pelet zlokalizowanego w wydzielonym pomieszczeniu kotłowni.

12. Wyposażenie w podręczny sprzęt gaśniczy.

Obiekt zostanie wyposażony w podręczny sprzęt gaśniczy zgodnie z normatywem: jedna jednostka masy środka gaśniczego 2 kg (lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach na każde 100 m² przy jednoczesnym zachowaniu odległości dojścia do sprzętu gaśniczego max. 30 m.

Na terenie obiektu planuje się rozmieszczenie gaśnic pianowych i proszkowych służących do gaszenia pożarów grup A, B i C. Gaśnice proszkowe są przystosowane do gaszenia urządzeń elektrycznych pod napięciem.

13. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru.

Wymagana ilość wody do zewnętrznego gaszenia pożaru, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych (Dz. U. nr 124, poz. 1030), wynosi 10 dm³/s.

Zaopatrzenie wody, w ilości 10 dm³/s, do zewnętrznego gaszenia pożaru zostanie zapewnione z sieci hydrantowej zlokalizowanej w ul. Zamkowej (hydrant zlokalizowany około 25m od budynku).

14. Dojazd pożarowy.

Dojazd pożarowy do budynku jest wymagany.

Dojazd pożarowy stanowi droga gminna tj. ul. Zamkowa o nawierzchni asfaltowej.

VI. Opis termomodernizacji przegród zewnętrznych budynku

1. Opis stanu istniejącego przegród zewnętrznych

- ściany zewnętrzne – murowane z cegły pełnej otynkowane i ocieplone styropianem gr. 10cm $U_c = 0,22 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$
- posadzka – płytki gresowe na warstwie z betonu gr 6cm, izolacja ze styropianu 2x5cm, $U_c = 0,25 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$
- dach – blachodachówka na łątach, membrana dachowa, izolacja z wełny mineralnej gr 15+5cm, sieczka z gliną gr 10, deska gr 25mm na pióro-wpust, $U_c = 0,15 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$
- okna zewnętrzne – pcv dwuszybowe $U_c = 1,1 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$
- drzwi zewnętrzne – aluminiowe profil zimny $U_c = 1,5 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$

2. Opis przyjętych rozwiązań:

- Należy docieplić ściany styropianem gr 5cm, U_c ściany = $0,19 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$
- Należy wymienić stolarkę drzwiową na „ciepłą”, $U_{cmax} = 1,3 \text{ W/m}^2 \times \text{K}$

- Należy wymienić stolarkę okienną na $U_{cmax} = 0,9 \text{ W/m}^2 \times K$

3. Charakterystyka energetyczna budynku:



Budynek oceniany:	
Nazwa obiektu	SALA WIEJSKA
Adres obiektu	64-904 Biała, ul. Zamkowa 29
Całość/ część budynku	całość
Nazwa inwestora	Gmina Trzcianka
Adres inwestora	Ul. Sikorskiego 7,
Kod, miejscowość	64-980 Trzcianka
Powierzchnia użytkowa o regulowanej temp. (A_f, m^2)	267,10
Powierzchnia zabudowy (A_g, m^2)	327,20
Powierzchnia netto (P_n, m^2)	
Powierzchnia użytkowa (P_u, m^2)	267,10
Powierzchnia ruchu (P_r, m^2)	6,80
Powierzchnia usługowa (P_g, m^2)	
Kubatura budynku (V, m^3)	1595

Spis treści:

- 1) Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie
- 2) Sprawdzenie warunku powierzchni okien
- 3) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni
- 4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło $Q_{H,nd}$ dla każdej strefy
- 5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$
- 6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji
- 7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody
- 8) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia
- 9) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej
- 10) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2021

Podstawa prawna:

- rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 11 września 2020r. r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2020 r. poz. 1609)
- rozporządzenie Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 8 kwietnia 2019 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tekst jednolity Dz.U.2019r. poz. 1065)

1 Tabela zbiorcza przegród budowlanych użytych w projekcie

Parametry przegród nieprzezroczystych budowlanych					
I. Przegrody ściany zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2021 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,20	0,20	Tak
II. Przegrody dach					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2021 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Dach	D 1	0,15	0,15	Tak
III. Przegrody podłogi na gruncie					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2021 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,26	0,30	Tak
IV. Przegrody drzwi zewnętrzne					
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U_c [W/m ² ·K]	Wsp. U_c wg WT2021 [W/m ² ·K]	Warunek spełniony
1	Drzwi zewnętrzne	DZ 1	1,30	1,50	Tak
2	Drzwi zewnętrzne	DZ 2	1,30	1,50	Tak

Parametry przegród przezroczystych

V. Okna zewnętrzne								
Lp.	Nazwa przegrody	Symbol	Wsp. U [W/m ² ·K]	Wsp. g	Wsp. U wg WT2021 [W/m ² ·K]	Wsp. g wg WT2021	Warunek spełniony	
							U_{max}	g
1	Okno zewnętrzne	OZ 1	0,90	0,70	0,90	0,35	Tak	Nie dotyczy
2	Okno zewnętrzne	OZ 2	0,90	0,70	0,90	0,35	Tak	Nie dotyczy

2) Sprawdzenie warunku powierzchni okien

Przeznaczenie budynku	Budynki użyteczności publicznej
Pole powierzchni przegród szklanych i przezroczystych o współczynniku $U = 0,9$ [W/m ² ·K]	$A_0 = 26,20\text{m}^2$
Suma pól powierzchni rzutu poziomego wszystkich kondygnacji nadziemnych w pasie 5 m wzdłuż ścian zewnętrznych	$A_z = 292,3\text{m}^2$
Suma pól powierzchni pozostałej części rzutu poziomego	$A_w = 34,90\text{m}^2$
Graniczna wartość powierzchni okien	$A_{0max} = 0,15 \cdot A_z + 0,03 \cdot A_w = 44,89\text{m}^2$
Sprawdzenie warunku powierzchni okien $A_0 \leq A_{0max}$	Warunek spełniony

3) Sprawdzenie warunku uniknięcia rozwoju pleśni

3.1.1 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród zewnętrznych

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: SZ 1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$
1	Styczeń	0,709
2	Luty	0,709
3	Marzec	0,652
4	Kwiecień	0,515
5	Maj	-0,020
6	Czerwiec	-0,442
7	Lipiec	-0,598
8	Sierpień	-1,275
9	Wrzesień	0,179
10	Październik	0,403
11	Listopad	0,637
12	Grudzień	0,713

Miesiąc krytyczny: Grudzień

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,71$

3.1.2 Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród stykających się z gruntem

Wartości obliczeniowego czynnika temperatury $f_{Rsi,min}$ dla przegród: PG 1

	Miesiąc	$f_{Rsi,min}$
1	Styczeń	0,844
2	Luty	0,844
3	Marzec	0,844
4	Kwiecień	0,844
5	Maj	0,844
6	Czerwiec	0,844
7	Lipiec	0,844
8	Sierpień	0,844
9	Wrzesień	0,844
10	Październik	0,844
11	Listopad	0,844
12	Grudzień	0,844

Miesiąc krytyczny: Styczeń, Luty, Marzec, Kwiecień, Maj, Czerwiec, Lipiec, Sierpień, Wrzesień, Październik, Listopad, Grudzień

Wartość czynnika temperatury dla krytycznego miesiąca: $f_{Rsi,max}=0,84$

3.2 Efektywna wartość czynnika temperatury na powierzchni wewnętrznej przegrody wyznaczona na podstawie wartości współczynnika przenikania ciepła elementu U oraz oporu przejmowania ciepła na powierzchni wewnętrznej Rsi dla poszczególnych przegród.

	Nazwa przegrody	Symbol	U [W/(m ² ·K)]	f _{Rsi}	f _{Rsi} >f _{Rsi,max}	Warunek
1	Podłoga na gruncie	PG 1	0,26	0,966	0,966 > 0,844	Spełniony
2	Ściana zewnętrzna	SZ 1	0,20	0,973	0,973 > 0,713	Spełniony
3	Dach	D 1	0,15	0,982	0,982 > 0,713	Spełniony

4) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepło Q_{H,nd} dla każdej strefy

Obliczenia zbiorcze dla strefy Strefa O1												
Temperatura wewnętrzna strefy	q _i	20,0	°C									
Pole powierzchni pomieszczeń o regulowanej temperaturze	A _f	267,20	m ²									
Obciążenia cieplne pomieszczeń zyskami wewnętrznymi	q _{int}	6,8	W/m ²									
Pojemność cieplna budynku	C _m	22279950	J/K									
Stała czasowa budynku	t	25,3	h									
Udział granicznych potrzeb ciepła	g _{H,lim}	1,4	-									
-	a _H	2,7	-									
Obliczenia miesięcznego zapotrzebowania na energię do ogrzewania i wentylacji Q _{H,nd,n} kWh/m-c												
Miesiąc	I	II	III	IV	V	VI	VII	VIII	IX	X	XI	XII
Średnia temperatura zewnętrzna q _e , °C	-0,3	-0,3	3,0	7,8	14,2	15,9	16,3	17,4	12,8	10,1	3,7	-0,6
Liczba godzin w miesiącu t _m , h	744	672	744	720	744	720	744	744	720	744	720	744
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie Q _{H,tr} =10 ⁻³ ·H _{tr} ·(q _i -q _e)·t _m kWh/m-c	1900	1717	1591	1105	543	371	346	243	652	927	1477	1929
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie z strefami ogrzewanymi Q _{H,zy} =10 ⁻³ ·H _{zy} ·(q _i -q _{i,yz})·t _m kWh/m-c	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00
Miesięczna strata ciepła przez przenikanie Q _{H,ht} =Q _{H,t} +Q _{H,zy} kWh/m-c	1900	1717	1591	1105	543	371	346	243	652	927	1477	1929
Miesięczne zyski ciepła od nasłonecznienia Q _{sol} , kWh/m-c	165	186	372	593	801	841	823	706	447	285	146	125
Miesięczne wewnętrzne zyski ciepła Q _{int} =q _{int} ·10 ⁻³ ·A _f ·t _m kWh/m-c	683	617	683	661	683	661	683	683	661	683	661	683
Miesięczne zyski ciepła Q _{H,gn} =Q _{sol} +Q _{int} kWh/m-c	848	803	1056	1255	1484	1502	1506	1389	1108	968	807	808
g _H =Q _{H,gn} /Q _{H,ht}	0,23	0,24	0,34	0,58	1,41	2,08	2,24	2,93	0,87	0,54	0,28	0,22
g _{H,1}	0,22	0,23	0,29	0,46	0,99	0,00	0,00	0,00	0,70	0,41	0,25	0,22
g _{H,2}	0,23	0,29	0,46	0,99	1,74	0,00	0,00	0,00	1,90	0,70	0,41	0,25
f _{H,m}	1,00	1,00	1,00	1,00	0,46	0,00	0,00	0,00	0,74	1,00	1,00	1,00

Współczynnik wykorzystania zysków ciepła, $h_{H,gn}$	0,99	0,98	0,96	0,89	0,60	0,44	0,42	0,33	0,78	0,90	0,98	0,99
Miesięczne zapotrzebowanie na energię $Q_{H,nd,n}=Q_{H,ht} - h_{H,gn} \cdot Q_{H,gn}$ kWh/m-c	2861,79	2549,80	2079,89	1038,19	171,01	56,37	45,27	17,68	409,27	928,80	2085,37	2954,07
Całkowita ilość ciepła przenieszonego ze strefy ogrzewanej przez wentylację w miesiącu $Q_{v,e}=10^{-3} \cdot H_{ve} \cdot (q_i - q_e) \cdot t_M$ kWh/m-c	1797	1623	1505	1045	513	351	327	230	617	876	1396	1823
Całkowita ilość ciepła przenieszonego ze strefy ogrzewanej w miesiącu $Q_{ht}=Q_{tr} + Q_{v,e}$ kWh/m-c	3697	3339	3096	2150	1056	723	674	474	1269	1803	2873	3752
Roczne zapotrzebowanie na energię użytkową dla ogrzewania i wentylacji $Q_{H,nd}=S(Q_{H,nd,n})$, kWh/rok											15197,5	

cały budynek					
Zestawienie stref					
Numer strefy	Nazwa strefy	A_f	V	q_i	Zapotrzebowanie na ciepło $Q_{H,nd}$
	-	m ²	m ³	°C	kWh/rok
1	Strefa O1	267,10	1570,00	20,0	15197,50
Całkowite zapotrzebowanie strefy $SQ_{H,nd}$ [kWh/rok]					15197,50

5) Tabela zbiorcza sezonowego zapotrzebowania na ciepłą wodę $Q_{W,nd}$

Obliczenia instalacja ciepłej wody użytkowej		
cały budynek		
Ciepło właściwe wody, c_w	4,19	kJ/(kg·K)
Gęstość wody, ρ_w	1000	kg/m ³
Temperatura ciepłej wody, θ_w	55	°C
Temperatura zimnej wody, θ_o	10	°C
Współczynnik korekcyjny, k_R	0,78	-
Powierzchnia o regulowanej temperaturze, A_f	233,00	m ²
Jednostkowe dobowe zużycie ciepłej wody, V_w	0,10	dm ³ /(m ² ·dzień)
Roczna energia użytkowa do przygotowania c.w.u., $Q_{W,nd}$	347,43	kWh/rok

6) Tabela zbiorcza sprawności systemu ogrzewania i wentylacji

cały budynek	
Nazwa źródła	kocioł automatyczny z zasobnikiem na pelet
Nr źródła	1 -
Udział procentowy	67,2963813287501 %
Rodzaj nośnika energii	Miejscowe wytwarzanie energii w budynku - Biomasa

Współczynnik W_H	0,20	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{H,nd}$	10227,37	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Kotły na biomasę (drewno: polana, brykiety, pellety, zrębki), automatyczne, o mocy do 100 kW	
Sprawność wytwarzania $h_{H,g}$	0,70	-
Wybrany wariant regulacji	Ogrzewanie wodne płaszczyznowe w przypadku regulacji centralnej bez regulacji miejscowej, dla temperatury zasilania poniżej 30°C	
Sprawność regulacji $h_{H,e}$	0,85	-
Wybrany wariant przesyłu	Ogrzewanie powietrzne	
Sprawność przesyłu $h_{H,d}$	0,95	-
Wybrany wariant akumulacji	System ogrzewania bez zasobnika ciepła	
Sprawność akumulacji $h_{H,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $h_{H,tot}$	0,57	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,H\%}$	697,71	kWh/rok

7) Tabela zbiorcza sprawności systemu przygotowania ciepłej wody

cały budynek		
Nazwa źródła	kocioł na pelet	
Nr źródła	1	-
Udział procentowy	100,00	%
Rodzaj nośnika energii	Sieć elektroenergetyczna systemowa - Energia elektryczna	
Współczynnik W_W	3,00	-
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $Q_{W,nd}$	347,43	kWh/rok
Wybrany wariant wytwarzania	Elektryczny podgrzewacz przepływowy	
Sprawność wytwarzania $h_{W,g}$	0,99	-
Wybrany wariant przesyłu	Miejscowe podgrzewanie wody - systemy bez obiegów cyrkulacyjnych	
Rodzaj przesyłu ciepłej wody	Podgrzewanie wody bezpośrednio przy punktach poboru	
Sprawność przesyłu $h_{W,d}$	1,00	-
Wybrany wariant akumulacji	System przygotowania ciepłej wody użytkowej bez zasobnika ciepłej wody użytkowej	
Sprawność akumulacji $h_{W,s}$	1,00	-
Całkowita sprawność systemu zasilania i-tego nośnika $h_{W,tot}$	0,99	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,W\%}$	64,60	kWh/rok

8) Tabela zbiorcza sprawności systemu oświetlenia

cały budynek		
Nazwa źródła	Nowe źródło światła	
Nr źródła	1	-
Rodzaj nośnika energii	Energia elektryczna - produkcja mieszana	
Współczynnik W_L	3,00	
Współczynnik W_{el}	3,00	-
Energia użytkowa $E_{i,i\%}$	0,00	kWh/rok
Powierzchnia użytkowa grupy pomieszczeń A_f	185,00	m ²
Czas użytkowania oświetlenia dzień t_D	2500,00	h/rok
Czas użytkowania oświetlenia noc t_N	1500,00	h/rok
Rodzaj regulacji	Ręczny łącznik włączenie/wyłączenie	
Wpływ światła dziennego F_D	1,00	-
Rodzaj regulacji	Ręczna	
Wpływ nieobecności pracowników F_O	1,00	-
Regulacja prowadzona do utrzymania oświetlenia na wymaganym poziomie	Tak	
Współczynnik obciążenia natężenia oświetlenia F_C	0,90	-
Energia na urządzenia pomocnicze $E_{el,pom,L\%}$	-	kWh/rok

9) Tabela zbiorcza wyników energii użytkowej, końcowej i pierwotnej

cały budynek				
Ogrzewanie i wentylacja				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,H}$ kWh/rok	$Q_{K,H}$ kWh/rok	$Q_{P,H}$ kWh/rok
1	kocioł automatyczny z zasobnikiem na pelet	10227,37	18093,53	5711,83
Suma		10227,37	18093,53	5711,83
Przygotowanie ciepłej wody				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,W}$ kWh/rok	$Q_{K,W}$ kWh/rok	$Q_{P,W}$ kWh/rok
1	kocioł na pelet	347,43	350,94	1246,62
Suma		347,43	350,94	1246,62
Oświetlenie wbudowane				
Nr źródła	Nazwa źródła	$Q_{U,L}$ kWh/rok	$Q_{K,L}$ kWh/rok	$Q_{P,L}$ kWh/rok
1	Nowe źródło światła	-	687,63	2062,88
Suma		-	687,63	2062,88

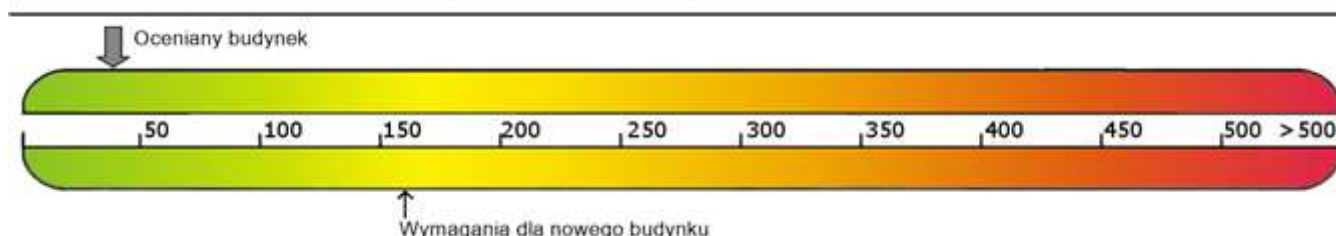
Zestawienie energii użytkowej $EU=(Q_{U,H}+Q_{U,W}) / A_f$	45,39	kWh/(m ² ·rok)
Zestawienie energii końcowej $EK=(Q_{K,H}+Q_{K,W}+Q_{K,L}+E_{el,pom}) / A_f$	85,38	kWh/(m ² ·rok)
Zestawienie energii pierwotnej $Q_P=Q_{P,H}+Q_{P,W}+Q_{P,L}$	9021,33	kWh/rok
Roczny wskaźnik obliczeniowy zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną na cele ogrzewania, wentylacji i przygotowania ciepłej wody oraz chłodzenia $EP=Q_P/A_f$	38,72	kWh/(m ² ·rok)

Budynek referencyjny wg WT2021			
Powierzchnia użytkowa ogrzewanego budynku	A_f	267,10	m ²
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby ogrzewania, wentylacji oraz przygotowania ciepłej wody użytkowej	EP_{H+W}	45,00	kWh/(m ² ·rok)
Częstkowa maksymalna wartość wskaźnika EP na potrzeby oświetlenia	ΔEP_L	50,00	kWh/(m ² ·rok)
Maksymalną wartość wskaźnika EP określającego roczne obliczeniowe zapotrzebowanie budynku na nieodnawialną energię pierwotną do ogrzewania, wentylacji, chłodzenia, przygotowania ciepłej wody użytkowej oraz oświetlenia	EP_{max}	45,00	kWh/(m ² ·rok)

Sprawdzenie warunku na EP			
EP kWh/(m ² ·rok)		EP_{max} kWh/(m ² ·rok)	Uwagi
38,72	<	45,00	Warunek spełniony

10) Sprawdzenie warunków granicznych wg WT2021

Wskaźnik rocznego zapotrzebowania na nieodnawialną energię pierwotną EP [kWh/(m²·rok)]



Nazwa	Spełniony	Niespełniony	Uwagi
Warunek izolacyjności cieplnej przegród	Tak		
Warunek powierzchni okien	Tak		
Warunek $EP < EP_{max}$	Tak		
Warunek powierzchniowej kondensacji pary wodnej	Tak		

VII. Opis przebudowy ścian oporowych od strony ul. Zamkowej

1. Opis stanu istniejącego

- Ściany oporowe murowane z cegły i bloczków betonowych znacznie odchylone od pionu z łuszczącą odpadającą płacami powierzchnią wielokrotnie naprawianą bez pozytywnego skutku. Ściany oporowe zakwalifikowano do rozbiórki.

2. Opis przyjętego rozwiązania

- Zaprojektowano ściany oporowe żelbetowe gr 20cm z betonu towarowego B20 zbrojone stalą A III wg rys. konstrukcyjnych.

- elementy ścian stykające się z gruntem należy zaizolować powierzchniowo masą dysperbit nakładaną w trzech warstwach.

3. Schody zewnętrzne – wylwane na gruncie zagęszczonym, beton B20, zbrojenie - siatka z pręta A III o średnicy 10mm. Przy wylewaniu schodów należy przewidzieć grubość docelowych okładzin stopni i podstopni z granitu płomieniowanego

VIII. Opis wykonania nawierzchni dojeżdż i tarasów przy wejściach

1. Opis stanu istniejącego
Istniejąca nawierzchnia tarasu wejściowego z płytek chodnikowych w stanie złym musi zostać rozebrana
2. Opis przyjętych rozwiązań
Po wykonaniu ścian oporowych należy wykonać uzupełnienie zasypek zagęszczonych z piasku. Na tak przygotowanym podłożu ułożyć nawierzchnię z kostki betonowej polbruk gr. 6cm na podsypce piaskowo-cementowej gr 5cm ze spadkiem 1% od budynku.
3. Taras wejścia głównego przy budynku wykonać jako żelbetowy na gruncie zagęszczonym i obłożyć płytami stopnicami i podstopnicami z granitu płomieniowanego gr. 3cm
4. Taras od strony wyjścia ewakuacyjnego wykonać jako nawierzchnię z kostki polbruk na podsypce piaskowo-cementowej w obrzeżach betonowych układanych na betonie.
5. Na tak przygotowanych nawierzchniach ustawić pochylnie stalowe o nawierzchni ażurowej z obustronnym opornikiem o wysokości 7cm oraz z obustronnymi poręczami zapewniającymi dostęp do budynku dla osób niepełnosprawnych na wózkach. (pochylnie wykonać i kotwić do podłoża wg rysunków szczegółowych opracowania)

IX. Balustrady i poręcze schodów

Poręcze i barierki schodowe wykonać z rur stalowych 44,5/2,6mm i łączyć poprzez zespawanie, następnie gotowe elementy poddać cynkowaniu.

Słupki z rur 44,5/2,6mm co max 160cm, połączenie słupka z poręczą wykonać z pręta o średnicy 20mm, podstawę o średnicy 100mm z blachy gr 5mm (mocowanie do podłoża na trzy śruby kotwiące)

Wypełnienia poziome z rur 25/2,6mm, rozstęp osiowy max 20cm.

Mocowanie słupka do podłoża betonowego wykonać na trzy kotwy wklejane Φ 10mm, nakrętki ocynkowane z łbem zamkniętym.

Uwaga : wszystkie elementy wykonać jako ocynkowane , w elementach należy przewidzieć otwory technologiczne do wypływu cynku a długości poszczególnych elementów (długości) dostosować do możliwości technologicznych wybranej cynkowni.

X. Podjazdy dla osób niepełnosprawnych na wózkach

Przewidziano dwa podjazdy zewnętrzne o nachyleniu 7,6% o konstrukcji stalowej wraz z poręczami.

Konstrukcja podjazdu z ceownika 140mm słupki podtrzymujące z rury prostokątnej 50/100/3mm i stopką 200/200/10mm (mocowanie do stopek betonowych na kotwy cztery wklejane Φ 12mm, słupki pośrednie z rury kwadratowej 50/50/3mm.

Poręcze z rur stalowych spawanych 44,5/2,9mm, połączenie słupka z balustradą za pomocą pręta Φ 20mm z płytką przykręcaną do słupka.

Wypełnienie podestu z krat „Wema” o gr 30mm układanych na kątownikach 40/40/3mm mocowanych do ceowników podestu za pomocą śrub M8 w rozstępie co 220mm.

Stosować nakrętki ocynkowane z łbami zamkniętymi.

Uwaga : wszystkie elementy podjazdów wykonać jako ocynkowane , w elementach należy przewidzieć otwory technologiczne do wypływu cynku a długości poszczególnych elementów (długości) dostosować do możliwości technologicznych wybranej cynkowni.

XI. INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

Część opisowa:

- 1) Zakres robót dla zamierzenia budowlanego oraz kolejność realizacji poszczególnych prac :
 - demontaż ściany i sufitu o konstrukcji drewnianej pomieszczenia przeznaczonego na kotłownię,
 - demontaż fragmentu podłogi o konstrukcji drewnianej sceny,
 - wykonanie otworu na drzwi w ścianie zewnętrznej,
 - wykonanie ławy fundamentowej żelbetowej pod ścianę kotłowni
 - wykonanie ściany fundamentowej murowanej z bl. betonowych
 - wykonanie ściany murowanej z bl. gazobetonowych
 - wykonanie stropu żelbetowego nad kotłownią- płyta wylewana na mokro na budowie
 - wykonanie tynków wapienno cementowych ścian i stropu
 - ocieplenie ścian budynku styropianem metodą lekką moką
 - wykaz istniejących obiektów budowlanych podlegających adaptacji : sala wiejska
- 2) wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;
brak elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi
- 3) informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;
W trakcie wykonywania prac montażowych mogą wystąpić zagrożenia związane z pracami związanymi z:
 - (dotyczy rur łączonych przez spawanie) - prace powinni wykonywać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Na stanowisku spawalniczym należy bezwzględnie przestrzegać zasad BHP przy pracach spawalniczych (Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 27.04.2000r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych. Dz. U. Nr 40 poz. 470). Należy zwrócić uwagę na zapewnienie odpowiedniej wentylacji w trakcie prac spawalniczych w budynku, skutecznie usuwającej zanieczyszczenia szkodliwe dla zdrowia. Ponadto zwrócić uwagę na możliwość zaprószenia ognia.
 - Przed wykonaniem przebić przez przegrody budowlane, ustalić położenie innych instalacji w budynku celem nie uszkodzenia ich.
 - pracą na wysokości (prace prowadzone z rusztowania, drabiny, na dachu) – przestrzegać zasad BHP przy pracach na wysokości, Właściciel spółki budowlanej / pracodawca zobowiązany jest zapewnić, aby prace, wykonywane były przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji. Przy pracach wykonywanych na wysokości powyżej 2,0m należy stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości. Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 06.02.2003r (Dz. U. Nr 47 poz. 401)
- 4) informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;
 - strefy demontażu i montażu należy zorganizować w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401),
- 5) informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:
Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy przeprowadzi szkolenie stanowiskowe oraz zapozna pracowników z ryzykiem.
Każdy pracownik budowy ponadto ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:
 - ✓ instrukcja postępowania na wypadek pożaru
 - ✓ instrukcja przeciwpożarowa ogólna
 - ✓ instrukcja BHP obowiązująca wszystkich pracowników
 - ✓ sposoby postępowania pracowników w nieszczęśliwych wypadkach
 - ✓ wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych, tzn:
 - z właściwościami pożarowymi i wybuchowymi materiałów, surowców i substancji używanych przy budowie, transporcie i magazynowaniu i ich właściwościami żrącymi i toksycznymi,

- praca w wykopach,
- praca mechanicznych środków transportu,
- praca na wysokości,

- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
W przypadku wystąpienia zagrożenia należy postępować wg instrukcji postępowania na wypadek zagrożenia. kierownik budowy zapozna pracowników z w/w instrukcjami oraz wyznaczy pomieszczenie na punkt pierwszej pomocy sanitarnej i poinformuje o tym wszystkich pracowników. Ponadto poda informację o najbliższym dostępnym punkcie lekarskim, najbliższej Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej, najbliższej Komendzie Policji, najbliższym Pogotowiu Gazowniczym.
 - b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
W trakcie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów BHP. Każdy z Pracowników zatrudnionych na placu budowy ma obowiązek stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
 - c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;
- 6) określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy;
Kierownik budowy określi sposób przechowywania i przemieszczania materiałów, wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie placu budowy,
 - 7) wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;
Kierownik budowy wyznaczy pomieszczenie na swoje biuro oraz poda wszystkim pracownikom zatrudnionym na tym placu budowy numer telefonu do biura, ewentualnie na telefon komórkowy. Kierownik budowy sporządzając plan BIOZ wyznaczy miejsca parkowania samochodów dostawczych, pracowników ewentualnie Podwykonawców. Ponadto wytyczy drogi bezpiecznej i sprawnej komunikacji na terenie budowy umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii czy innych zagrożeń. Kierownik budowy wyznaczy pomieszczenie na punkt pierwszej pomocy sanitarnej i poinformuje o tym wszystkich pracowników. Ponadto poda informację o najbliższym dostępnym punkcie lekarskim, najbliższej Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej i najbliższej Komendzie Policji, najbliższym Pogotowiu Gazowniczym.
 - 8) wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.
Kierownik budowy wskaże miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.
 - 9) lokalizację pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Kierownik budowy wskaże miejsca lokalizacji pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Część rysunkową planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przygotowuje Kierownik budowy wg wytycznych Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz.U. Nr 151 poz. 1256 z dnia 17 września 2002r.)

C. PROJEKT ROZBIÓRKI BUDYNKÓW BIBLIOTEKI I BUDYNKU GOSPODARCZEGO ZLOKALIZOWANYCH NA DZIAŁCE NR 985 w BIAŁEJ

1. ROZBIÓRKA BUDYNKU BIBLIOTEKI

Budynek użyteczności publicznej ostatnio wykorzystywany jako biblioteka publiczna położony jest w Białej przy ul. Zamkowej 29 na działce ewidencyjnej nr 985. Jedna ściana od strony południowo-wschodniej przylega do budynku świetlicy wiejskiej, który zlokalizowany jest na tej samej działce. Na działce w głębi znajdują się jeszcze budynki gospodarcze wolnostojące.

1.1. Zagospodarowanie działki

Na działce od strony ul. Zamkowej znajdują się budynki użyteczności publicznej, a w głębi położone są budynki gospodarcze. Oprócz budynków na działce umiejscowione są jeszcze przyłącza: elektryczne, telekomunikacyjne, wodociągowe i kanalizacji sanitarnej. Teren od strony ulicy Zamkowej jest utwardzony płytkami chodnikowymi i ograniczony murem oporowym z uwagi na różnicę poziomów oraz ogrodzeniem stalowym. Pozostały obszar jest nieutwardzony i częściowo porośnięty trawą.

W pobliżu obiektu będącego przedmiotem niniejszego opracowania od strony ulicy Zamkowej przy skraju ściany oporowej rośnie dąb który powoduje jej destrukcję.

Lokalizacja budynku znajdującego się na działce została przedstawiona na załączonej mapie.

1.2. Przeznaczenie i opis budynku objętego opracowaniem

Budynek użyteczności publicznej był ostatnio wykorzystywany jako biblioteka publiczna. Obecnie obiekt nie jest użytkowany.

Budynek posiada trzy kondygnacje, w tym częściowe podpiwniczenie oraz częściowo użytkowe poddasze. Wejście główne jest od strony ulicy Zamkowej. Ponadto obiekt posiada dwa odrębne wejścia, jedno do kotłowni i drugie do pomieszczeń piwnicznych. W środku wyodrębnione są schody drewniane prowadzące na poddasze. Dach na budynku jest dwuspadowy o nachyleniu około 42°. Obiekt przylega do sali wiejskiej od strony południowo-wschodniej.

1.3. Parametry charakterystyczne

Budynek objęty niniejszym opracowaniem charakteryzuje się poniższymi parametrami charakterystycznymi:

● powierzchnia użytkowa	204,58 m ²
● powierzchnia zabudowy	213,96 m ²
● długość:	17,95 m
● szerokość:	11,92 m
● ilość kondygnacji naziemnych:	2
● częściowo podpiwniczony	

1.4. Charakterystyka i ocena stanu budynku

Fundamenty :

Budynek posadowiony bezpośrednio na gruncie, ławy fundamentowe i ściany piwnic murowane z kamienia z uzupełnieniami cegłą ceramiczną – stan techn. Zadowolający

Ściany nośne :

Ściany z cegły ceramicznej i kamienia o średniej grubości około 51 cm – stan techn. zadowolający/zły

Ściany działowe :

Na parterze ściany z cegły ceramicznej gr. 25 cm i 12 cm – stan techn. zadowolający/zły

Na poddaszu mur pruski oraz ścianki działowe o konstrukcji drewnianej obitej płytą wiórową lub paździerzową – stan techn. zły/awaryjny

Izolacje poziome i pionowe:

Brak izolacji poziomej i pionowej.

Konstrukcja stropu nad częścią podpiwniczoną:

Sklepienie łukowe z cegły – stan techn. Zadowolający

Konstrukcja stropu nad parterem:

Strop wsówkowy na belkach drewnianych o wym. 20 cm x 24 cm, wzmacniany dodatkowymi belkami o wym. 14 cm x 14 cm w formie nadciągów, ułożonych prostopadle do kierunku oparcia, aby zmniejszyć ugięcie – stan techn. zły (widoczne znaczne uszkodzenia spowodowane przez szkodniki drewna)

Konstrukcja dachu:

Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo-kleszczowa. Krokwie o przekroju 16 cm x 18 cm oparte na murłatach i płatwiach o wym. 16 cm x 16 cm leżących na słupach o przekroju 16 cm x 16 cm z zastrzałami o wym. 12 cm x 12 cm, spięte kleszczami o przekroju 16 cm x 16 cm opartymi na płatwiach. Na krokwiach łąty o wym. 6 cm x 4 cm w rozstawie około 40 cm + 50 cm, miejscami pola bardziej zagęszczone.

Pokrycie dachu :

Budynek pokryty płytą falistą typu „Onduline”. Nad zejściem do piwnicy pokrycie z papy. Obróbki blacharskie oraz orynnowanie z blachy stalowej ocynkowanej.

Kominy :

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej, otynkowane, a ponad linią pokrycia dachowego z cegły klinkierowej.

Schody :

Na poddasze schody drewniane, schody do piwnicy ceglane. Stolarka okienna i drzwiowa

Drzwi do pomieszczeń piwnicznych drewniane ciesielskie niemalowane, drzwi do kotłowni oraz wejściowe drewniane. Drzwi wewnętrzne na parterze typowe płycinowe, na poddaszu, drewniane. Na parterze dwa okna PCV. Pozostała stolarka okienna drewniana skrzynkowa.

Podłóża, posadzki :

W piwnicy podłóża gruntowe. W kotłowni posadzka cementowa. W sanitariacie płytki podłogowe. W pozostałych pomieszczeniach parteru wykładzina winylowa. Na poddaszu w wydzielonym pomieszczeniu podłoga z płyt paździerzowych ułożonych na deskach, na niewielkim fragmencie podłoga drewniana, a w pozostałej części brak podłogi.

Tynki wewnętrzne :

Tynki cem.-wap. malowane farbą emulsyjną.

Tynki zewnętrzne :

Ściana zewnętrzna od strony północno wschodniej otynkowana tynkiem cem.-wap., pozostałe ściany budynku nieotynkowane.

Zagospodarowanie terenu :

Teren od strony ulicy Zamkowej jest utwardzony płytkami chodnikowymi i ograniczony murem oporowym z uwagi na różnicę poziomów oraz ogrodzeniem stalowym. Pozostały obszar jest nieutwardzony i częściowo porośnięty trawą. Ogrodzenie stalowe prętowe w ramach z kątowników stalowych zawieszonych na słupkach. Na skraju budynku tuż przy ścianie oporowej o wysokości 1,2m rośnie dąb którego korzenie spowodowały znaczne odchylenie tej ściany od pionu. Ze względów bezpieczeństwa drzewo te należy usunąć przed rozpoczęciem wyburzania budynku biblioteki.

Instalacja wodno-kanalizacyjna:

Budynek jest wyposażony w instalację wod.-kanalizacyjną. Armatura i biały montaż niesprawne.

Ogrzewanie:

W budynku znajduje się wydzielone pomieszczenie kotłowni, w którym umiejscowiony jest kocioł na paliwo stałe. Instalacja c.o. prowadzona jest rurami stalowymi i zakończona grzejnikami: stalowymi płytowymi, stalowymi żeberkowymi i stalowymi konwektorowymi żebrowymi. Na poddaszu brak instalacji grzewczej.

Instalacja elektryczna:

Budynek zasilany w energię elektryczną. Drzwiczki od rozdzielni ZK zardzewiałe, w dużej części bez powłoki antykorozyjnej. W sanitariacie i korytarzu na parterze plafoniery, w pozostałych pomieszczeniach parteru oprawy rastrowe. Na poddaszu stara oprawa świetlówkowa zawieszana.

1.5. Opis prac rozbiórkowych budynku

- 1.5.1. Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od odłączenia budynku od zasilania w prąd i wodę, demontażu stolarki drzwiowej i okiennej oraz demontażu wykładzin i podłóg. Następnie należy przystąpić do rozbiierania pokrycia z

plyty ondura. Plyty układać na paletach. Całe palety zafoliować i przekazać do utylizacji.

- 1.5.2. Po zdjęciu pokrycia dachu należy rozebrać ściany szczytowe i kominy do wysokości stropu nad parterem oraz drewnianą konstrukcję dachu (łaty, krokwie, jętki, płatwie, słupki, zastrzały i murlaty.
- 1.5.3. Następnym etapem prac będzie rozbiórka stropu drewnianego o konstrukcji wsówkowej. Belki i deski z rozbiórki można przekazać do wykorzystania na opał.
- 1.5.4. Po rozebraniu stropu można przystąpić do rozebrania ścian i stropu odcinkowego nad częścią podpiwniczoną budynku. **Uwaga nie rozbierać ścian piwnic przylegających do ścian budynku sali wiejskiej gdyż budynek Sali posadowiony jest wyżej niż piwnice biblioteki. Dla poprawy stateczności tych ścian przestrzeń po piwnicach można wypełnić gruzem ceglany i zagęścić za pomocą zagęszczarki mechanicznej.**

2. ROZBIÓRKA BUDYNKU GOSPODARCZEGO

2.1. Budynek położony jest w Białej przy ul. Zamkowej 29 na działce ewidencyjnej nr 985. Dwie ściany budynku posadowione są na granicy z działkami sąsiadów.

Lokalizacja budynku znajdującego się na działce została przedstawiona na załączonej mapie.

2.2. Przeznaczenie i opis budynku objętego opracowaniem

Budynek gospodarczy. Obecnie obiekt nie jest użytkowany.

Budynek posiada jedną kondygnację i poddasze. Ponadto obiekt posiada dwa wydzielone pomieszczenia. Dach na budynku jest dwuspadowy o nachyleniu około 43°.

2.3. Parametry charakterystyczne

Budynek objęty niniejszym opracowaniem charakteryzuje się poniższymi parametrami charakterystycznymi:

- powierzchnia użytkowa 88,20 m²
- powierzchnia zabudowy 58,10 m²
- długość: 9,18 m
- szerokość: 6,52 m
- ilość kondygnacji naziemnych: 1 + poddasze
- budynek nie jest podpiwniczony

2.4. Charakterystyka i ocena stanu budynku

Fundamenty :

Budynek posadowiony bezpośrednio na gruncie, ściany fundamentowe murowane z kamienia z uzupełnieniami cegłą ceramiczną – stan techn. Zadowolający

Ściany nośne :

Ściany z cegły ceramicznej pełnej grubości około 38 cm – stan techn. zadowolający/zły widoczne zarysowania i pęknięcia w poziomie stropu drewnianego.

Ściany wewnętrzne :

Na parterze ściany z cegły ceramicznej gr. 25 cm – stan techn. zadowolający/zły

Na poddaszu mur pruski – stan techn. zły/awaryjny

Izolacje poziome i pionowe:

Brak izolacji poziomej i pionowej.

Konstrukcja stropu nad parterem:

Strop drewniany na belkach o wym. 16 cm x 20 cm – stan techn. awaryjny (w części zapadnięty)

Konstrukcja dachu:

Konstrukcja dachu drewniana płatwiowo-kleszczowa. Krokwie o przekroju 12 cm x 14 cm oparte na murlatach i płatwiach o wym. 12 cm x 12 cm leżących na słupach o przekroju 12 cm x 12 cm z zastrzałami o wym. 12 cm x 12 cm, spięte kleszczami o przekroju 12 cm x 12 cm opartymi na płatwiach. Na krokwiachłaty o wym. 6 cm x 4 cm w rozstawie około 40 cm – konstrukcja dachu - stan techn. zadowolający/zły

Pokrycie dachu :

Budynek pokryty dachówką cementową zakładkową, pokrycie posiada liczne ubytki – stan techniczny zły.

Komin :

Kominy murowane z cegły ceramicznej pełnej, otynkowane, a ponad linią pokrycia dachowego otynkowane, widoczne uszkodzenia ostatnich warstw cegieł na kominie – stan techniczny zły.

Drzwi do pomieszczeń drewniane ciesielskie w stanie szczytkowym – stan techniczny awaryjny.

W budynku trzy okna drewniane niekompletne - stan techniczny awaryjny.

Podłoża, posadzki :

Podłoże gruntowe ulepszone cementem – stan techniczny zły

Tynki cem.-wapienne odpadające – stan techniczny zły

Tynki zewnętrzne :

Ściany zewnętrzne nietynkowane.

Zagospodarowanie terenu :

Teren wokół budynku nie utwardzony, w sąsiedztwie budynku ustęp murowany i zasieki murowane na odpady – stan techniczny zły/awaryjny (należy rozebrać)

Instalacja wodno-kanalizacyjna:

Budynek nie jest wyposażony w instalację wodno-kanalizacyjną

Ogrzewanie:

Budynek nie posiada instalacji ogrzewania.

Instalacja elektryczna:

Budynek nie posiada instalacji elektrycznej.

2.5. Opis prac rozbiórkowych budynku

- 2.5.1. Prace rozbiórkowe należy rozpocząć od demontażu stolarki drzwiowej i okiennej oraz demontażu krat okiennych. Następnie należy przystąpić do rozbierania pokrycia dachu z dachówki cementowej zakładkowej.
- 2.5.2. Po zdjęciu pokrycia dachu należy rozebrać ściany szczytowe i komin do wysokości stropu nad parterem oraz drewnianą konstrukcję dachu (łaty, krokwie, jętki, płatwie, słupki, zastrzały i murlaty).
- 2.5.3. Następnym etapem prac będzie rozbiórka stropu drewnianego o konstrukcji drewnianej belki i deski z rozbiórki można przekazać do wykorzystania na opał.
- 2.5.4. Po rozebraniu stropu można przystąpić do rozebrania ścian budynku wraz ze ścianami fundamentowymi z kamienia.

3. Informacja do planu BIOZ

Część opisowa:

3.1. Zakres robót dla zamierzenia budowlanego polegającego na rozbiórce budynku oraz kolejność realizacji poszczególnych prac rozbiórkowych:

- odłączenie budynku od mediów (prąd ,woda , gaz itp.),
- demontaż pokrycia dachu,
- demontaż ścian szczytowych i kominów,
- demontaż konstrukcji drewnianej dachu,
- demontaż stropu drewnianego nad parterem,
- demontaż ścian przyziemia
- demontaż stropu nad piwnicami
- demontaż ścian fundamentowych i piwnicznych

3.2. Wskazanie elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi;

brak elementów zagospodarowania działki lub terenu, które mogą stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i

zdrowia ludzi

3.3. Informacje dotyczące przewidywanych zagrożeń występujących podczas realizacji robót budowlanych, określające skalę i rodzaje zagrożeń oraz miejsce i czas ich wystąpienia;

W trakcie wykonywania prac demontażowych mogą wystąpić zagrożenia związane z pracami związanymi z:

- (demontażem rur łączonych przez spawanie) - prace powinni wykonywać pracownicy posiadający odpowiednie kwalifikacje i uprawnienia. Na stanowisku spawalniczym należy bezwzględnie przestrzegać zasad BHP przy pracach spawalniczych (Rozporządzenie Ministra Gospodarki z 27.04.2000r w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy pracach spawalniczych. Dz. U. Nr 40 poz. 470). Należy zwrócić uwagę na zapewnienie odpowiedniej wentylacji w trakcie prac spawalniczych w budynku, skutecznie usuwającej zanieczyszczenia szkodliwe dla zdrowia. Ponadto zwrócić uwagę na możliwość zaproszenia ognia.
- Przed wykonaniem przebić przez przegrody budowlane, ustalić położenie innych instalacji w budynku celem nie uszkodzenia ich.
- pracą na wysokości (prace prowadzone z rusztowania, drabiny, na dachu) – przestrzegać zasad BHP przy pracach na wysokości, Właściciel spółki budowlanej / pracodawca zobowiązany jest zapewnić, aby prace, wykonywane były przez co najmniej dwie osoby, w celu zapewnienia asekuracji. Przy pracach wykonywanych na wysokości powyżej 2,0m należy stosować środki ochrony indywidualnej przed upadkiem z wysokości. Prace należy wykonywać zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy, podczas wykonywania robót budowlanych z dnia 06.02.2003r (Dz. U. Nr 47 poz. 401)

3.4. Informację o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych, stosownie do rodzaju zagrożenia;

- strefy demontażu i montażu należy zorganizować w sposób zgodny z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (Dz. U. z 2003 r., Nr 47, poz. 401),

3.5. Informację o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych, w tym:

Przed przystąpieniem do prac szczególnie niebezpiecznych kierownik budowy przeprowadzi szkolenie stanowiskowe oraz zapozna pracowników z ryzykiem.

Każdy pracownik budowy ponadto ma obowiązek zapoznać się z przedstawionymi przez kierownika budowy następującymi instrukcjami:

- ✓ instrukcja postępowania na wypadek pożaru
- ✓ instrukcja przeciwpożarowa ogólna
- ✓ instrukcja BHP obowiązująca wszystkich pracowników
- ✓ sposoby postępowania pracowników w nieszczęśliwych wypadkach
- ✓ wykonywanie prac szczególnie niebezpiecznych, tzn:
 - z właściwościami pożarowymi i wybuchowymi materiałów, surowców i substancji używanych przy budowie, transporcie i magazynowaniu i ich właściwościami żrącymi i toksycznymi,
 - praca w wykopach,
 - praca mechanicznych środków transportu,
 - praca na wysokości,

3.6. Określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,

W przypadku wystąpienia zagrożenia należy postępować wg instrukcji postępowania na wypadek zagrożenia. kierownik budowy zapozna pracowników z w/w instrukcjami oraz wyznaczy pomieszczenie na punkt pierwszej pomocy sanitarnej i poinformuje o tym wszystkich pracowników. Ponadto poda informację o najbliższym dostępnym punkcie lekarskim, najbliższej Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej, najbliższej Komendzie Policji, najbliższym Pogotowiu Gazowniczym.

3.7. Konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,

W trakcie prowadzenia robót należy przestrzegać przepisów BHP. Każdy z Pracowników zatrudnionych na placu budowy ma obowiązek stosowania środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,

3.8. Zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby;

3.9. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych, zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie, w tym zapewniających bezpieczną i sprawną komunikację, umożliwiającą szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii i innych zagrożeń;

- Kierownik budowy wyznaczy pomieszczenie na swoje biuro oraz poda wszystkim pracownikom zatrudnionym na tym placu budowy numer telefonu do biura, ewentualnie na telefon komórkowy.
- Kierownik budowy sporządzając plan BIOZ wyznaczy miejsca parkowania samochodów dostawczych, pracowników ewentualnie Podwykonawców. Ponadto wytyczy drogi bezpiecznej i sprawnej komunikacji na terenie budowy umożliwiające szybką ewakuację na wypadek pożaru, awarii czy innych zagrożeń.
- Kierownik budowy wyznaczy pomieszczenie na punkt pierwszej pomocy sanitarnej i poinformuje o tym wszystkich pracowników. Ponadto poda informację o najbliższym dostępnym punkcie lekarskim, najbliższej Jednostce Ratowniczo-Gaśniczej i najbliższej Komendzie Policji, najbliższym Pogotowiu Gazowniczym.
- wskazanie miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.
- Kierownik budowy wskaże miejsca przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Kierownik budowy wskaże miejsca lokalizacji pomieszczeń higieniczno-sanitarnych.

Część rysunkową planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia przygotowuje Kierownik budowy wg wytycznych Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 27 sierpnia 2002 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz szczegółowego zakresu rodzajów robót budowlanych, stwarzających zagrożenia bezpieczeństwa i zdrowia ludzi. (Dz.U. Nr 151 poz. 1256 z dnia 17 września 2002r.)

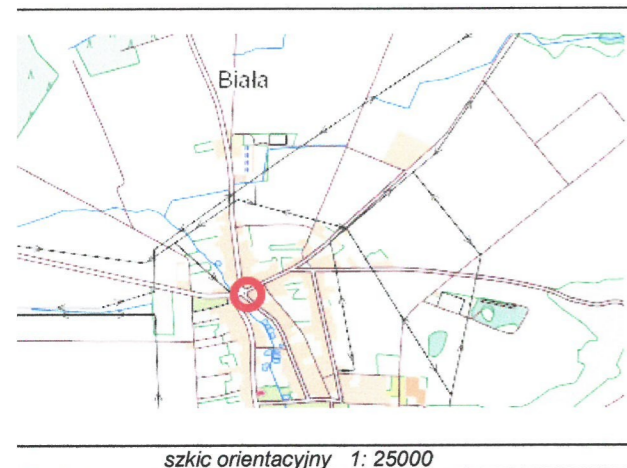
projekt i opracowanie : mgr inż. Paweł Łotysz

MAPA DO CELÓW PROJEKTOWYCH

identyfikator zgłoszenia:	GK.6640.984.2021
całkowity identyfikator	300207_5
nazwa miejscowości	Trzcianka
identyfikator miejscowości	0001
nazwa miejscowości	Biała
Działka	985
Powierzchnia	0,1622 ha
Księga wieczysta	PO1T/00009853/4
Skala mapy	SKALA 1:500
rodzaj mapy	2000/15
układu wysokości	KRONSTAD 86
godło mapy (sekcja)	5.192.33.25.4.1
Kierownik	Kazimierz Błaszczuk nr.up.zaw 8719
linie granic obszaru, który był przedmiotem aktualizacji	-----
wpływ na zagospodarowanie obiektów zlokalizowanych w granicach projektowanej inwestycji	brak
data opracowania mapy	18.06.2021

Usług Geodezyjnych
"GEOTEAM" - s.c.:
Kazimierz Błaszczuk, K.Wolski, Z.Zytilński
180 Trzcianka, ul. 27 Stycznia 42
tel. 67 216 22 92
570899878 NIP 763-19-02-543

KAZIMIERZ BŁASZCZUK
GEODETA UPRAWNIONY
Nr upr. 0719 Min. Gosp. Przem. i Bud.



Poświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty pracy geodezyjnej, w wyniku której powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji.

Starosta Czarnkowsko-Trzcianecki

Nazwa organu Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie prac

GK.6640.984.2021

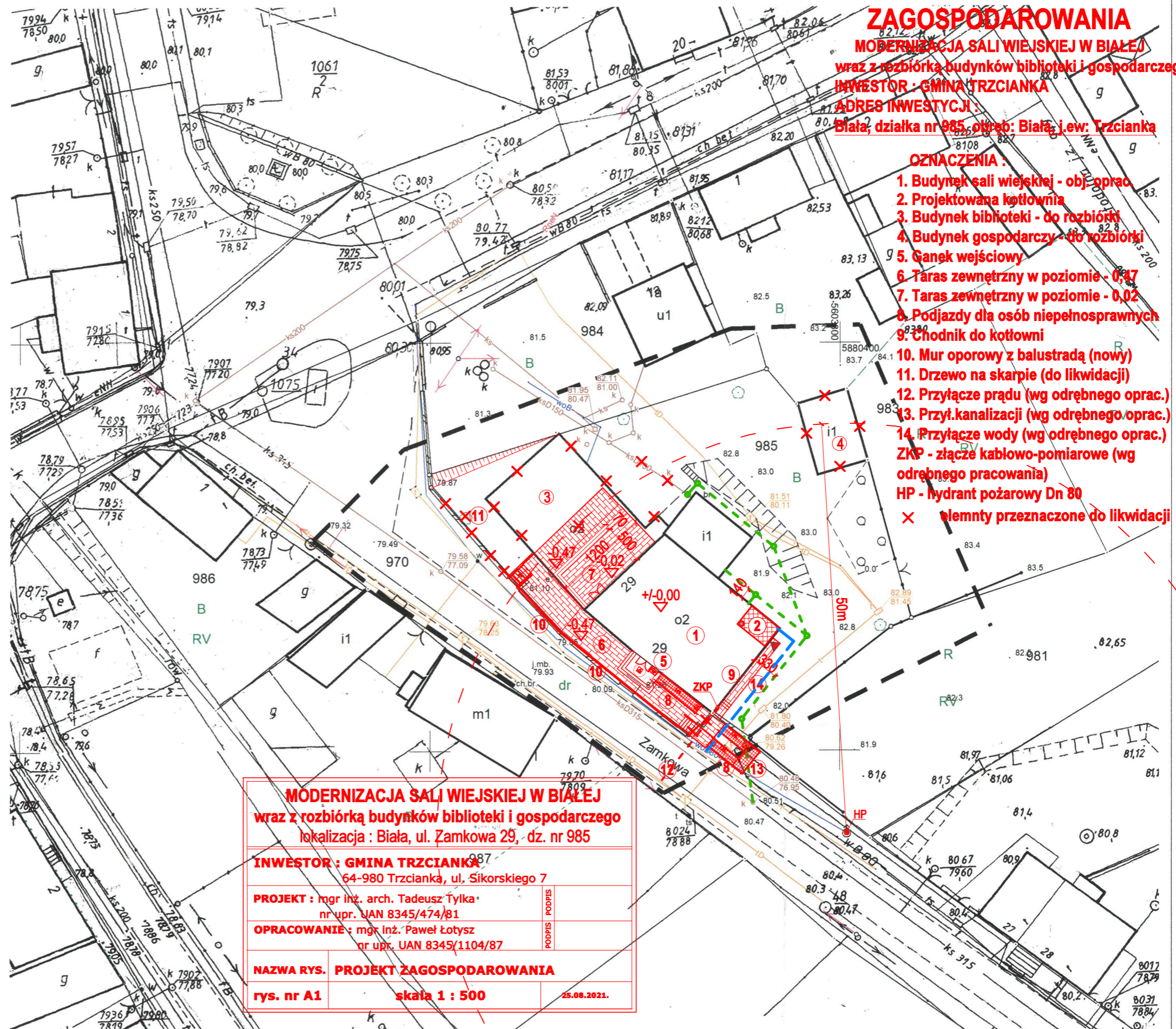
Identyfikator zgłoszenia pracy geodezyjnej

Protokół nr 1 z dnia 23.06.2021 r.

Nr oraz data sporządzenia protokołu zawierającego pozytywny wynik weryfikacji

Usług Geodezyjnych
"GEOTEAM" - s.c.:
Kazimierz Błaszczuk, K.Wolski, Z.Zytilński
180 Trzcianka, ul. 27 Stycznia 42
tel. 67 216 22 92

KAZIMIERZ BŁASZCZUK
GEODETA UPRAWNIONY
Nr upr. 0719 Min. Gosp. Przem. i Bud.



PROJEKT

ZAGOSPODAROWANIA
MODERNIZACJA SALI WIEJSKIEJ W BIAŁEJ
wraz z rozbiórką budynków biblioteki i gospodarczego

INWESTOR : GMINA TRZCIANKA
ADRES INWESTYCJI :
Biała, działka nr 985, obręb: Biała, j.e.w: Trzcianka

OZNACZENIA :

1. Budynek sali wiejskiej - obj. oprac.
2. Projektowana kotłownia
3. Budynek biblioteki - do rozbiórki
4. Budynek gospodarczy - do rozbiórki
5. Ganek wejściowy
6. Taras zewnętrzny w poziomie - 0,47
7. Taras zewnętrzny w poziomie - 0,02
8. Podjazdy dla osób niepełnosprawnych
9. Chodnik do kotłowni
10. Mur oporowy z balustradą (nowy)
11. Drzewo na skarpie (do likwidacji)
12. Przyłącze prądu (wg odrębnego oprac.)
13. Przył.kanalizacji (wg odrębnego oprac.)
14. Przyłącze wody (wg odrębnego oprac.)
- ZKP - złącze kablowo-pomiarowe (wg odrębnego opracowania)
- HP - hydrant pożarowy Dn 80
- × elementy przeznaczone do likwidacji

MODERNIZACJA SALI WIEJSKIEJ W BIAŁEJ
wraz z rozbiórką budynków biblioteki i gospodarczego
lokalizacja : Biała, ul. Zamkowa 29, dz. nr 985

INWESTOR : GMINA TRZCIANKA
64-980 Trzcianka, ul. Sikorskiego 7

PROJEKT : mgr inż. arch. Tadeusz Tylka
nr upr. UAN 8345/474/81

OPRACOWANIE : mgr inż. Paweł Łotysz
nr upr. UAN 8345/1104/87

NAZWA RYS. **PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA**

rys. nr A1 skala 1 : 500 25.06.2021.

WYPOSAŻENIE POMIESZCZENIA WC DLA INWALIDY

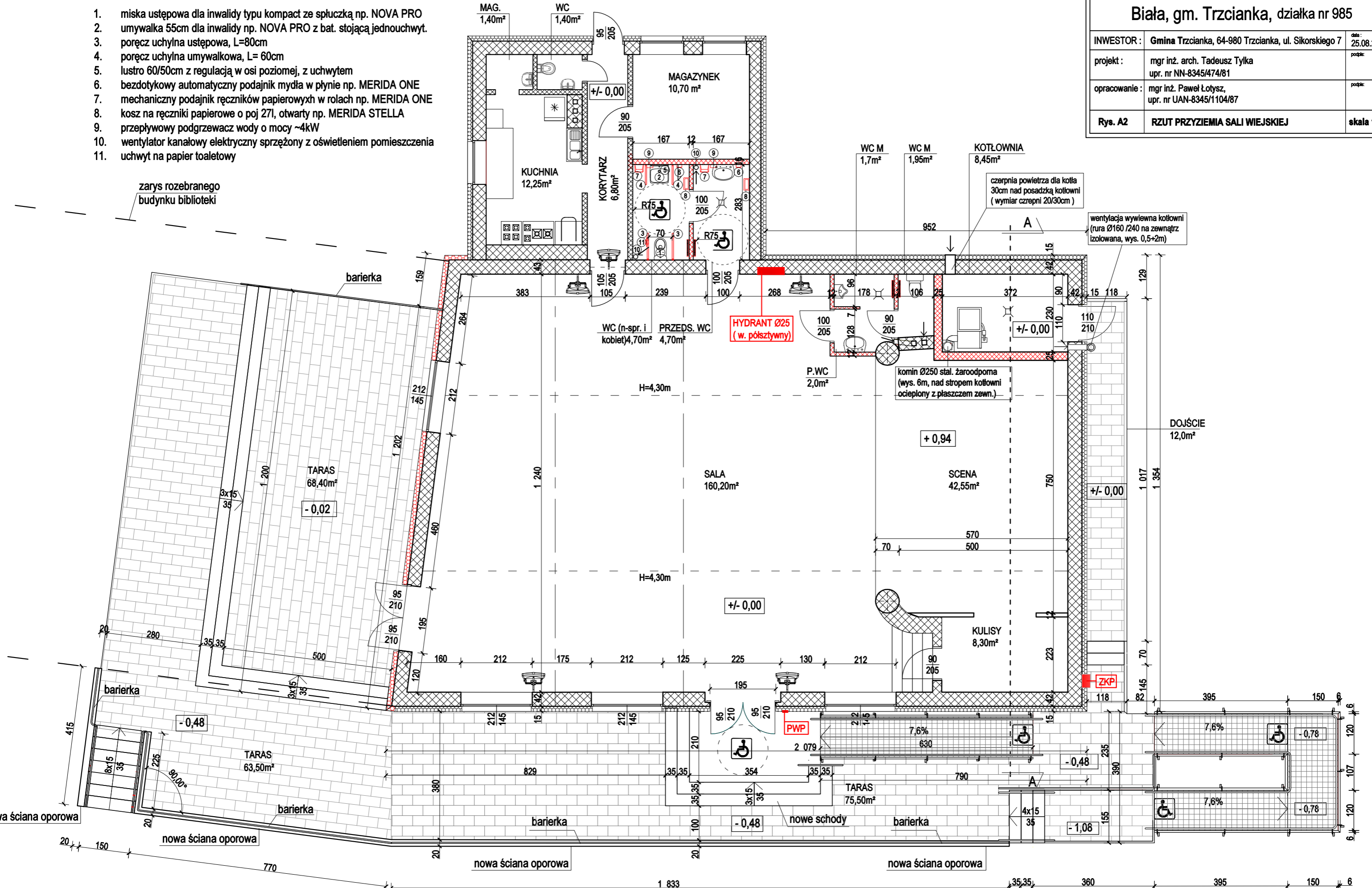
1. miska ustępowa dla inwalidy typu compact ze spluczką np. NOVA PRO
2. umywalka 55cm dla inwalidy np. NOVA PRO z bat. stojącą jednocuchwył.
3. poręcz uchylna ustępowa, L=80cm
4. poręcz uchylna umywalkowa, L= 60cm
5. lustro 60/50cm z regulacją w osi poziomej, z uchwytem
6. bezdotykowy automatyczny podajnik mydła w płynie np. MERIDA ONE
7. mechaniczny podajnik ręczników papierowych w rolach np. MERIDA ONE
8. kosz na ręczniki papierowe o poj 27l, otwarty np. MERIDA STELLA
9. przepływowy podgrzewacz wody o mocy ~4kW
10. wentylator kanałowy elektryczny sprzężony z oświetleniem pomieszczenia
11. uchwyt na papier toaletowy

zarys rozebranego
budynku biblioteki

MODERNIZACJA SALI WIEJSKIEJ

Biała, gm. Trzcianka, działka nr 985

INWESTOR :	Gmina Trzcianka, 64-980 Trzcianka, ul. Sikorskiego 7	data:	25.08.2021
projekt :	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. nr NN-8345/474/81	podpis:	
opracowanie :	mgr inż. Paweł Lotysz, upr. nr UAN-8345/1104/87	podpis:	
Rys. A2	RZUT PRZYZIEMIA SALI WIEJSKIEJ	skala 1 : 100	



1
wykładzina podłogowa
płyta osb gr 19mm
deska podłogowa
konstrukcja z tarcicy 12/14cm
słupki murowane
przestrze powietrzna
podsypka piaskowa istniejąca

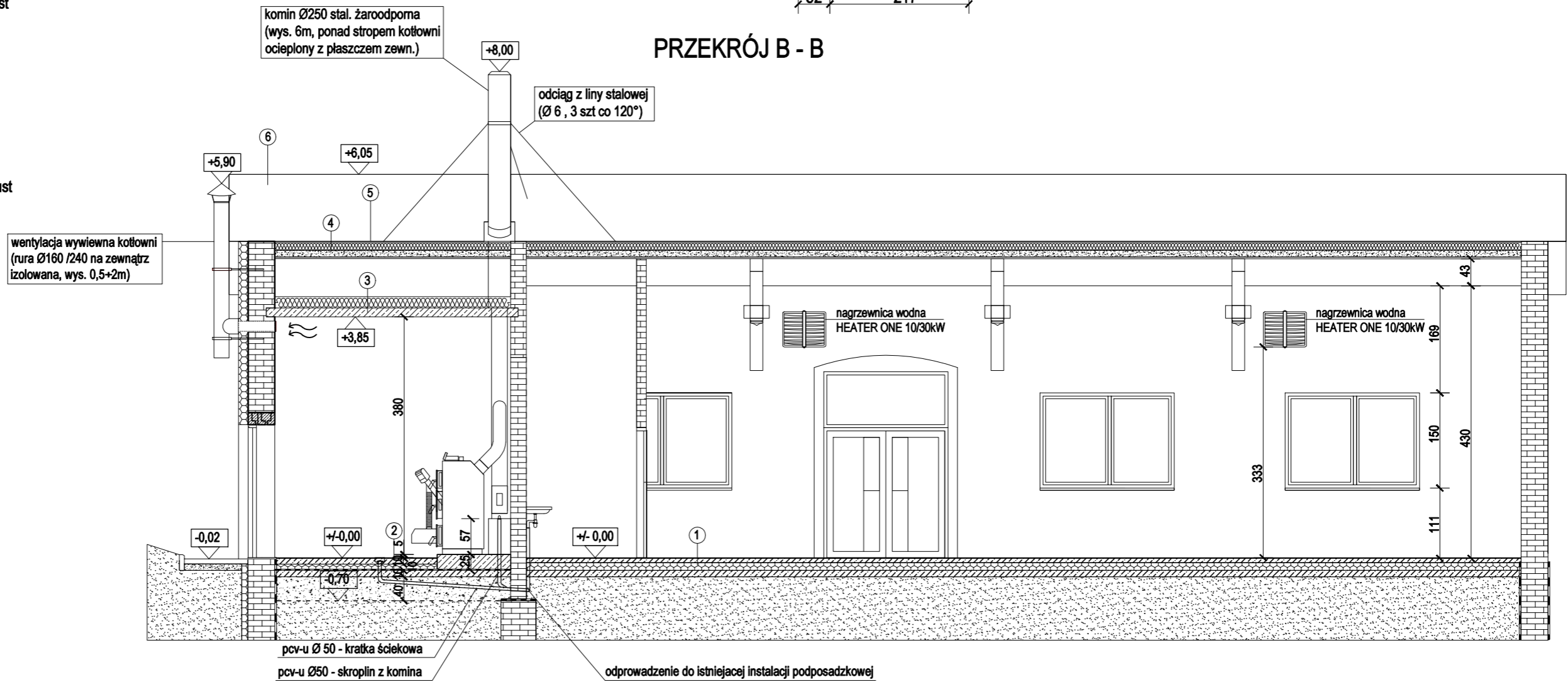
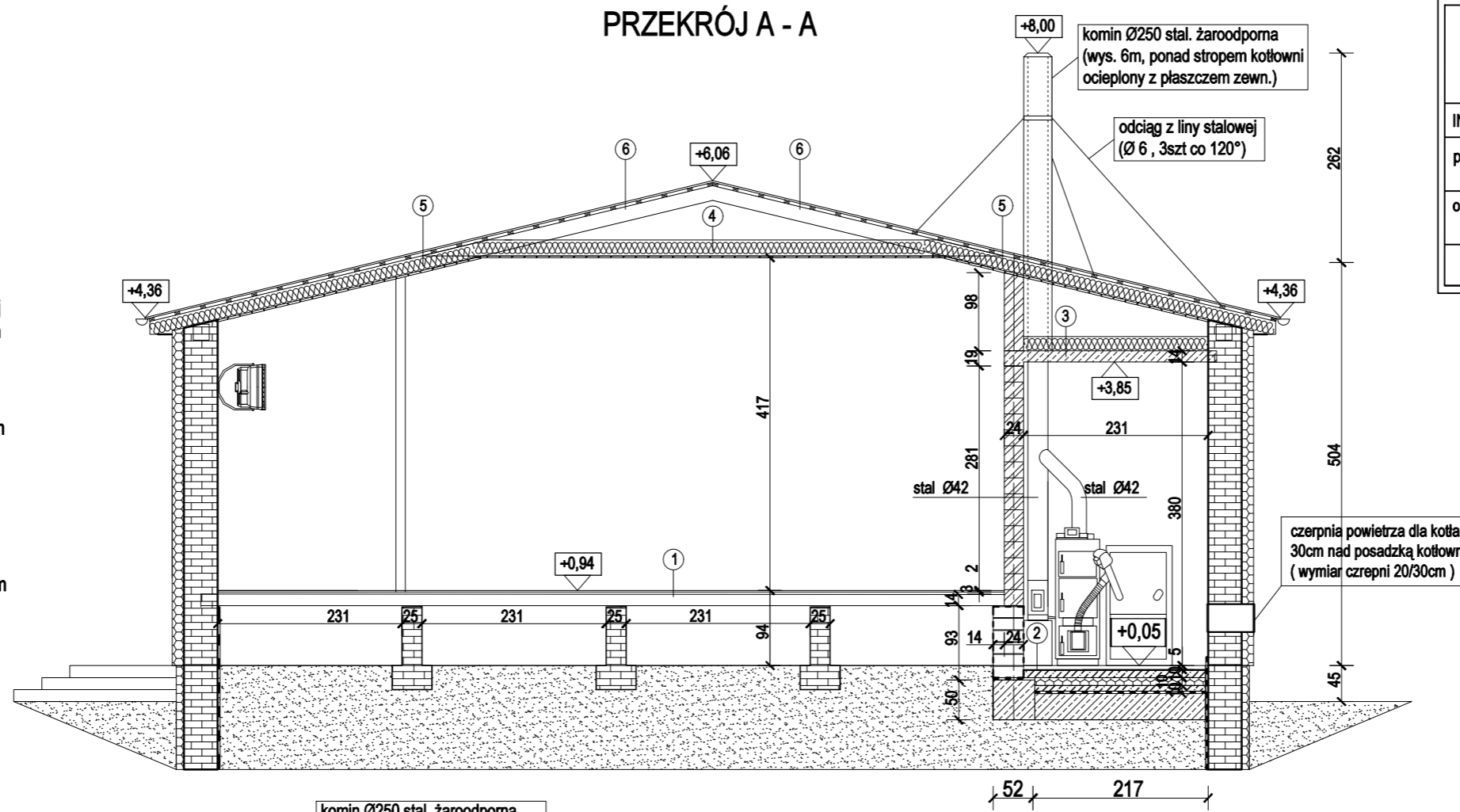
2
płytki gres lub terrakota na klej
posadzka cementowa gr 10cm
izolacja z folii PE [grubej]
styropian gr 10cm
izolacja z folii PE [grubej]
podkład betonowy B15, gr 10cm
podsypka piask. stabilizowana cementem
podsypka piaskowa istniejąca

3
izolacja z w. mineralnej gr 15cm
płyta żelbetowa gr 14cm
tynk cem. wapienny gr 1cm

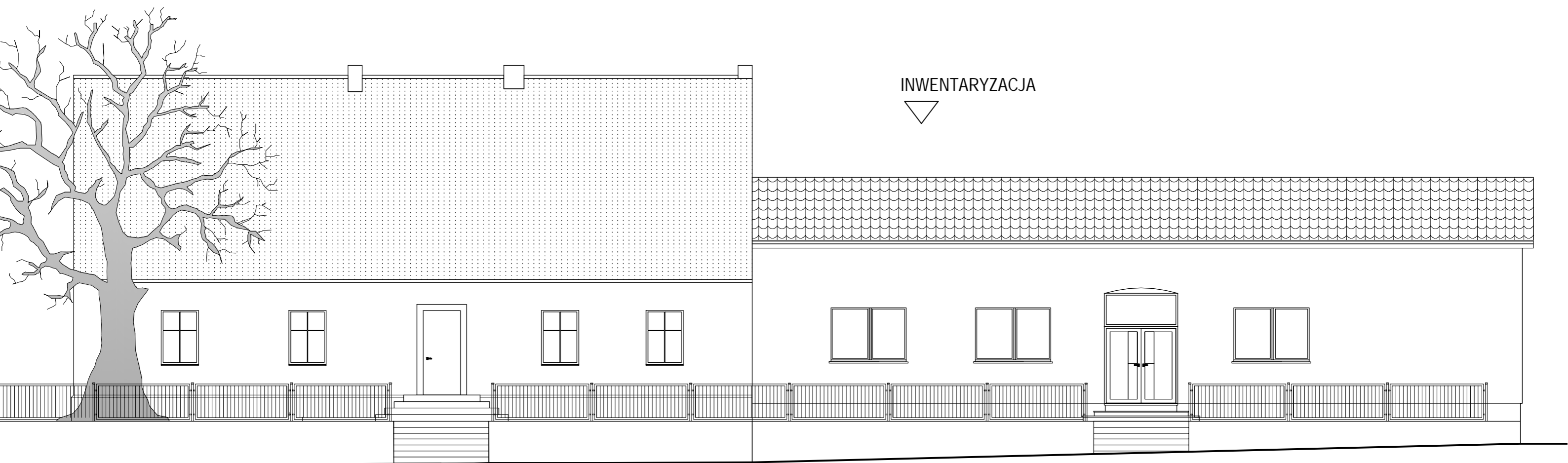
4
wełna min. gr. 15cm
izolacja z siewki i gliny 10cm
ślepy pułap z desek gr. 2,5cm
deska 2,5cm strug pióro-wpust

5
blacha dachówkowa
łaty 6/4cm
pustka powietrzna
wełna min. gr. 15cm
izolacja z siewki i gliny 10cm
ślepy pułap z desek gr. 2,5cm
deska 2,5cm strug. pióro-wpust

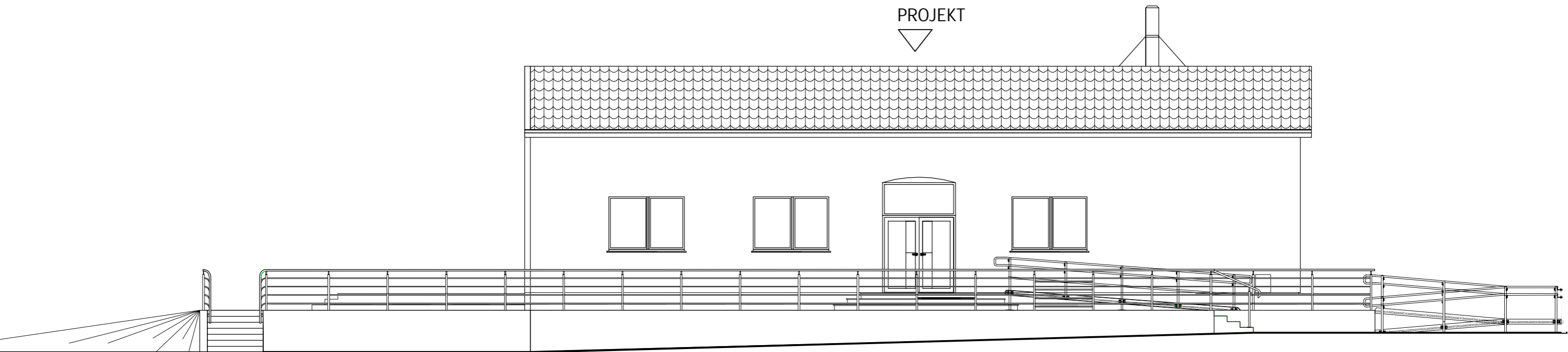
6
blacha dachówkowa
łaty 6/4cm
pustka powietrzna



MODERNIZACJA SALI WIEJSKIEJ Biała, gm. Trzcianka, działka nr 985		
INWESTOR :	Gmina Trzcianka, 64-980 Trzcianka, ul. Sikorskiego 7	data : 25.08.2021
projekt :	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. nr NN-8345/474/81	podpis:
opracowanie :	mgr inż. Paweł Łotysz, upr. nr UAN-8345/1104/87	podpis:
Rys. A3	PRZEKROJE PIONOWE SALI WIEJSKIEJ	skala 1 : 75



INWENTARYZACJA

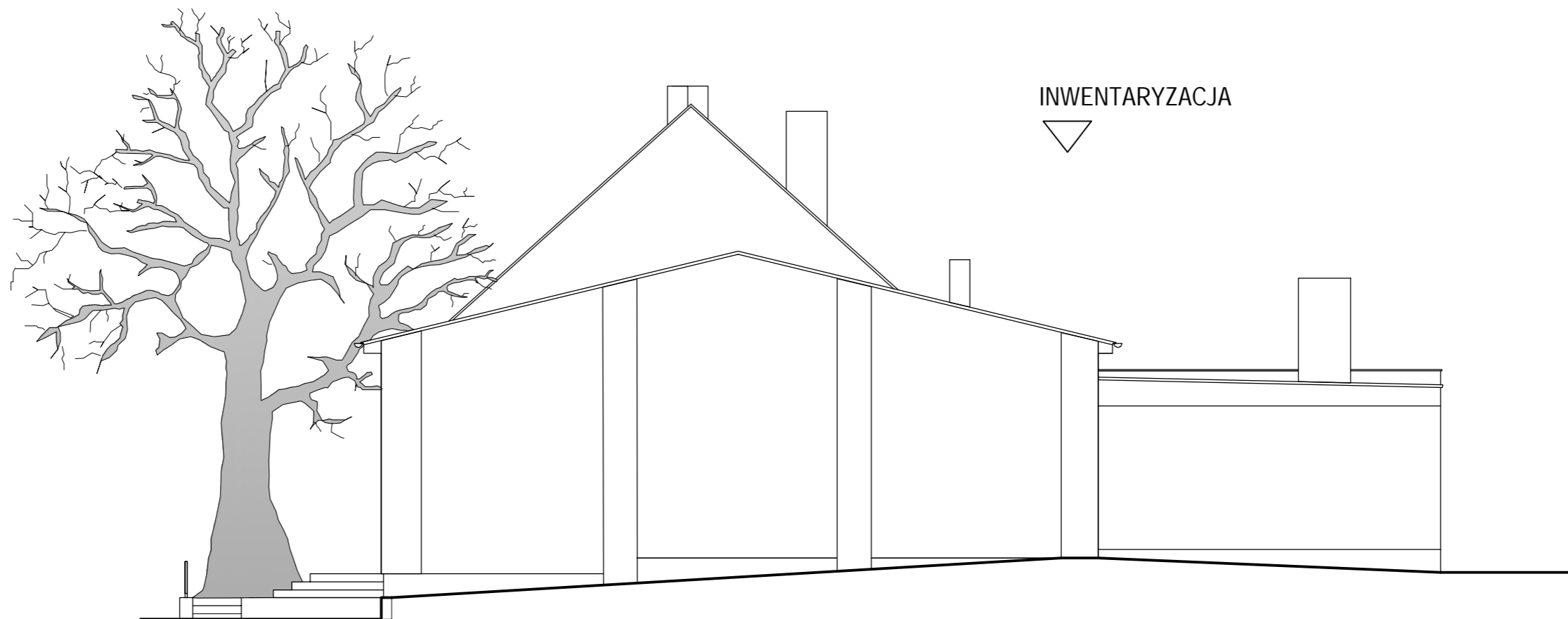


PROJEKT

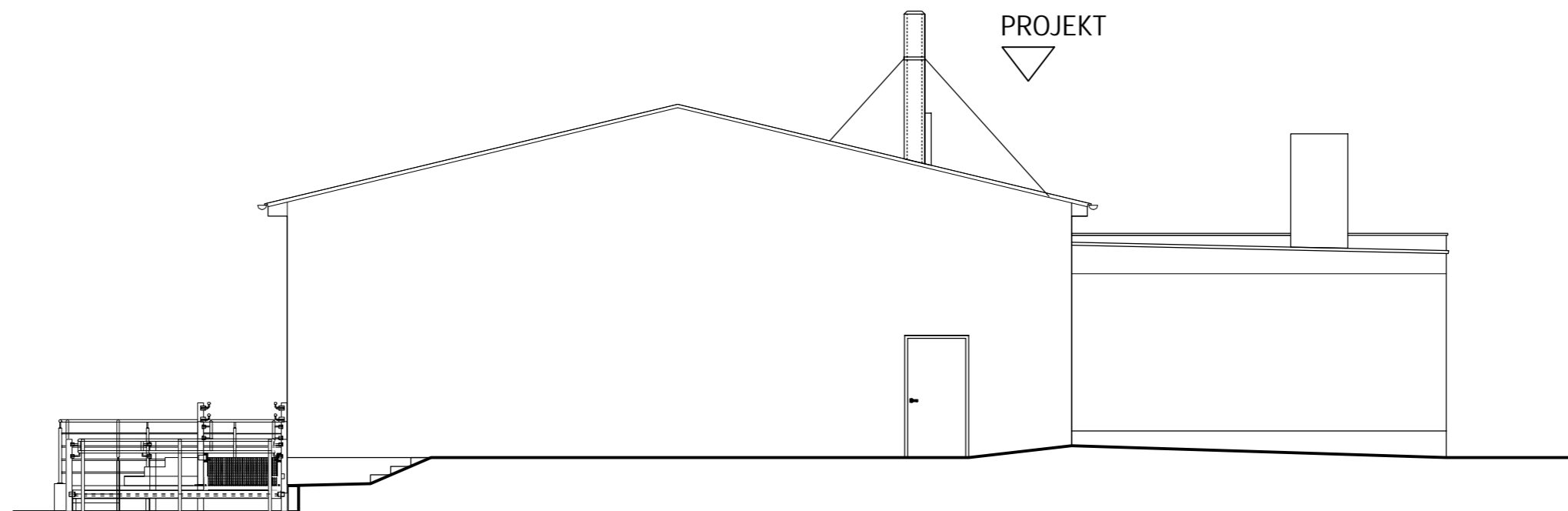


MODERNIZACJA SALI WIEJSKIEJ
 Biała, gm. Trzcianka, działka nr 985

INWESTOR :	Gmina Trzcianka, 64-980 Trzcianka, ul. Sikorskiego 7	data: 25.08.2021
projekt :	mgr in . arch. Tadeusz Tylka upr. nr NN-8345/474/81	podpis:
opracowanie :	mgr in . Paweł Łotysz, upr. nr UAN-8345/1104/87	podpis:
Rys. A4	ELEWACJA FRONTOWA - rys. porównawczy	skala 1 : 100



INWENTARYZACJA



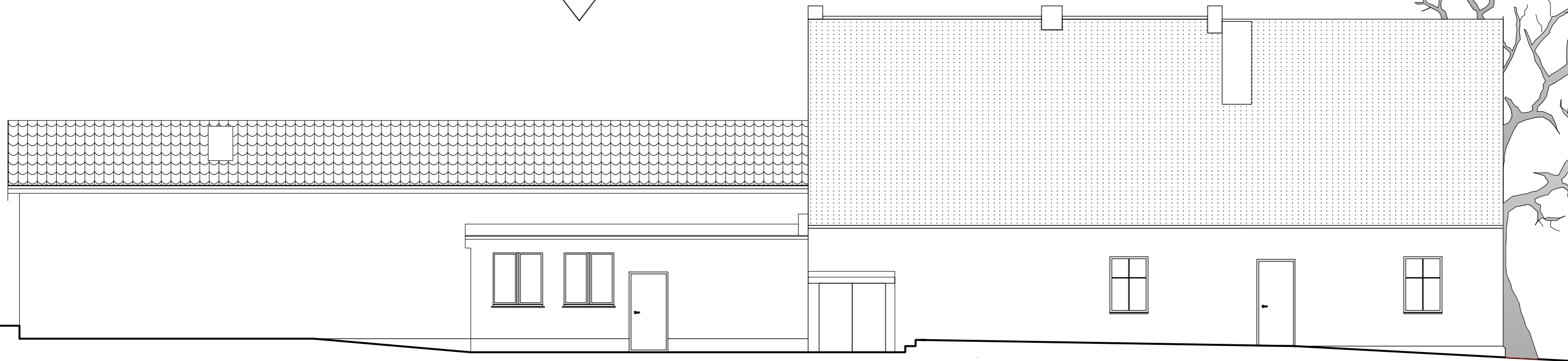
PROJEKT



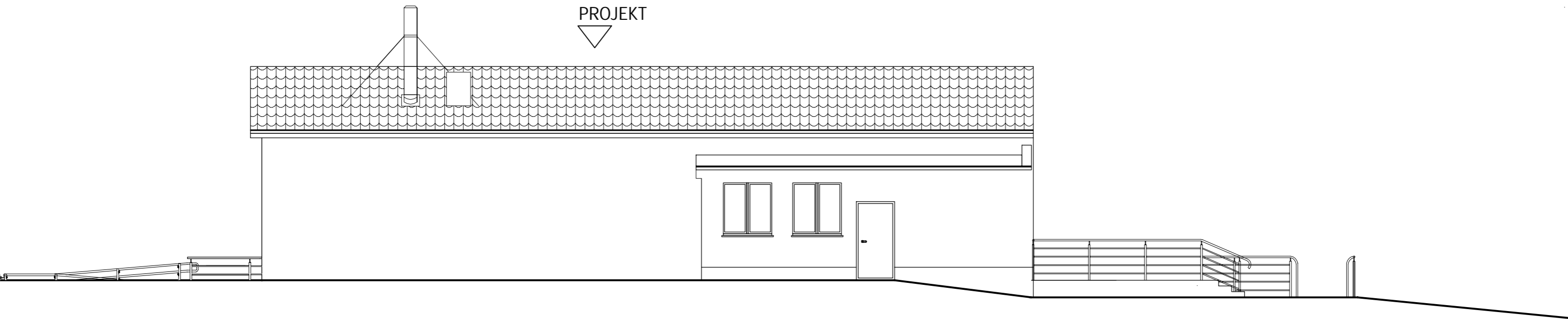
MODERNIZACJA SALI WIEJSKIEJ
Biała, gm. Trzcianka, działka nr 985

INWESTOR :	Gmina Trzcianka, 64-980 Trzcianka, ul. Sikorskiego 7	data : 25.08.2021
projekt :	mgr in . arch. Tadeusz Tylka upr. nr NN-8345/474/81	podpis:
opracowanie :	mgr in . Paweł Łotysz, upr. nr UAN-8345/1104/87	podpis:
Rys. A5	ELEWACJA SZCZYTOWA I - rys. porównawczy	skala 1 : 100

INWENTARYZACJA

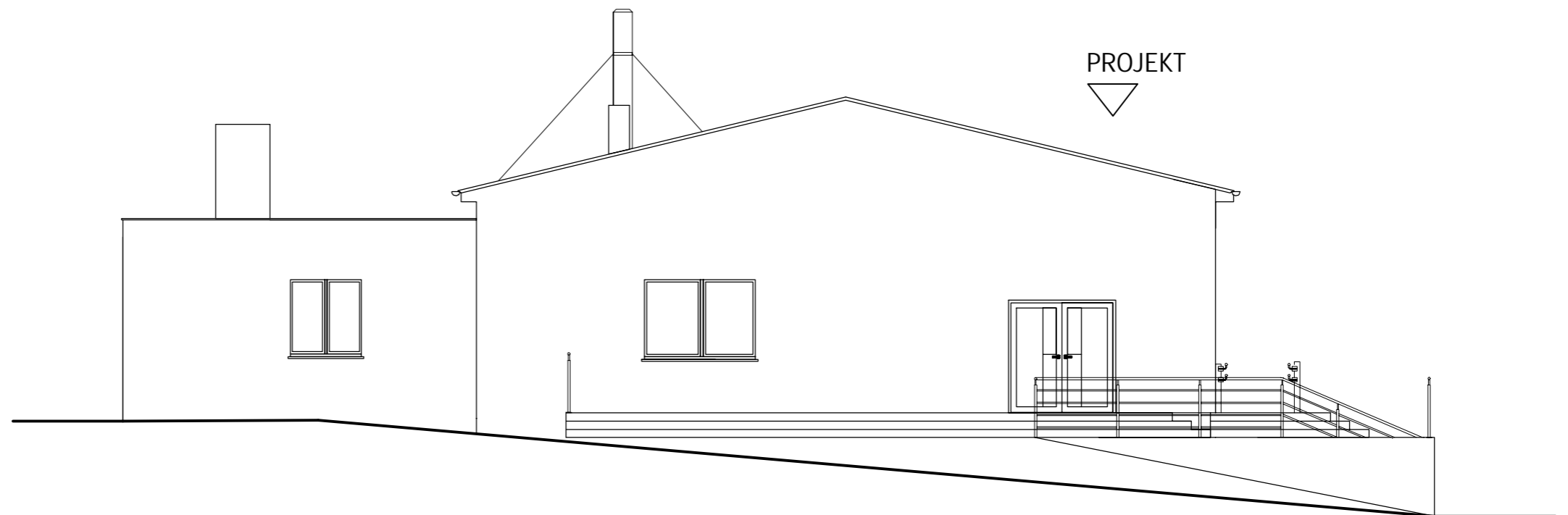
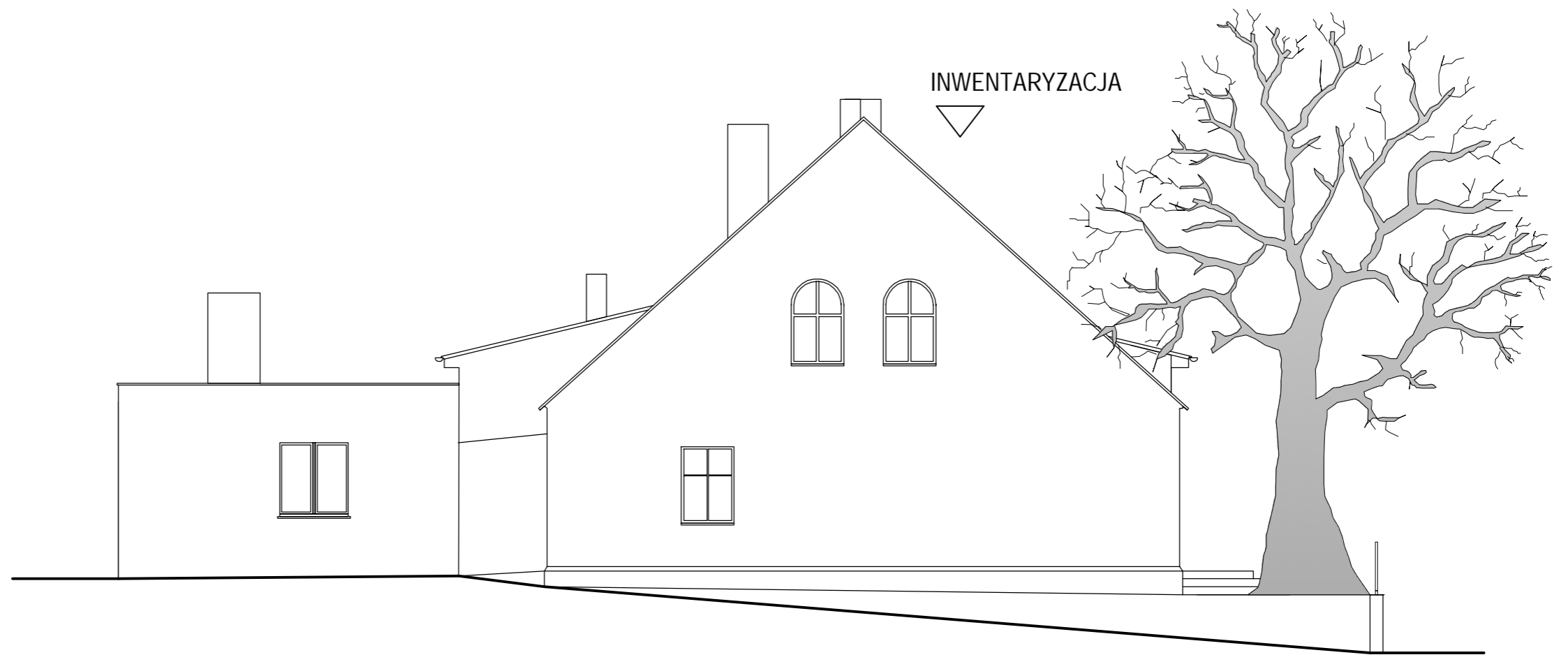


PROJEKT



MODERNIZACJA SALI WIEJSKIEJ
Biała, gm. Trzcianka, działka nr 985

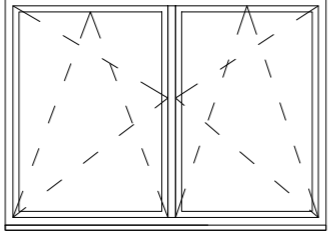
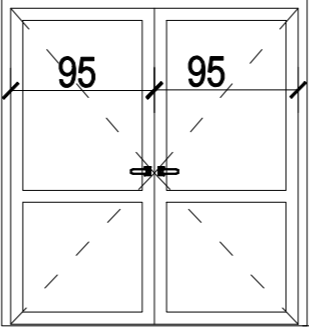
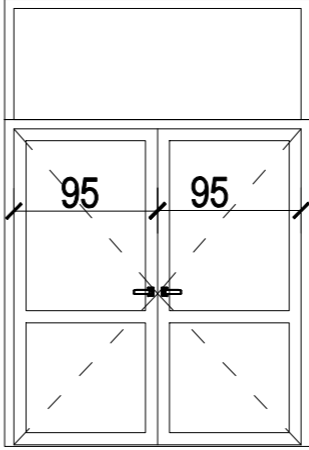
INWESTOR :	Gmina Trzcianka, 64-980 Trzcianka, ul. Sikorskiego 7	data : 25.08.2021
projekt :	mgr in . arch. Tadeusz Tylka upr. nr NN-8345/474/81	podpis:
opracowanie :	mgr in . Paweł Łotysz, upr. nr UAN-8345/1104/87	podpis:
Rys. A6	ELEWACJA TYLNA - rys. porównawczy	skala 1 : 100



MODERNIZACJA SALI WIEJSKIEJ
Biała, gm. Trzcianka, działka nr 985

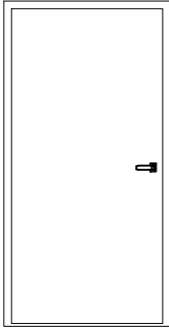
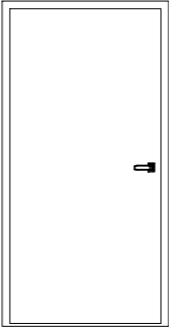
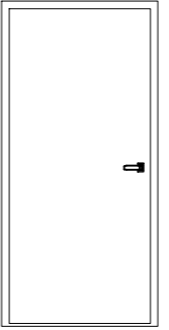
INWESTOR :	Gmina Trzcianka, 64-980 Trzcianka, ul. Sikorskiego 7	data : 25.08.2021
projekt :	mgr in . arch. Tadeusz Tylka upr. nr NN-8345/474/81	podpis:
opracowanie :	mgr in . Paweł Łotysz, upr. nr UAN-8345/1104/87	podpis:
Rys. A7	ELEWACJA SZCZYTOWA II - rys. porównawczy	skala 1 : 100

ZESTAWIENIE STOLARKI OKIENNEJ I DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ

	okna jednoramowe z PCV trzyszybowe	drzwi wejściowe trzyszybowe profil "ciepły" aluminiowy	
schemat			
wymiary wewnętrzne otworu So x Ho	212x145	204x 216	295x216
wymiary zewnętrzne ościeżnicy Sz x Hz	210x145	202x215	295x215
ilość	4	1	1
Uc [W/m2 x K]	0,9	1,0	1,0

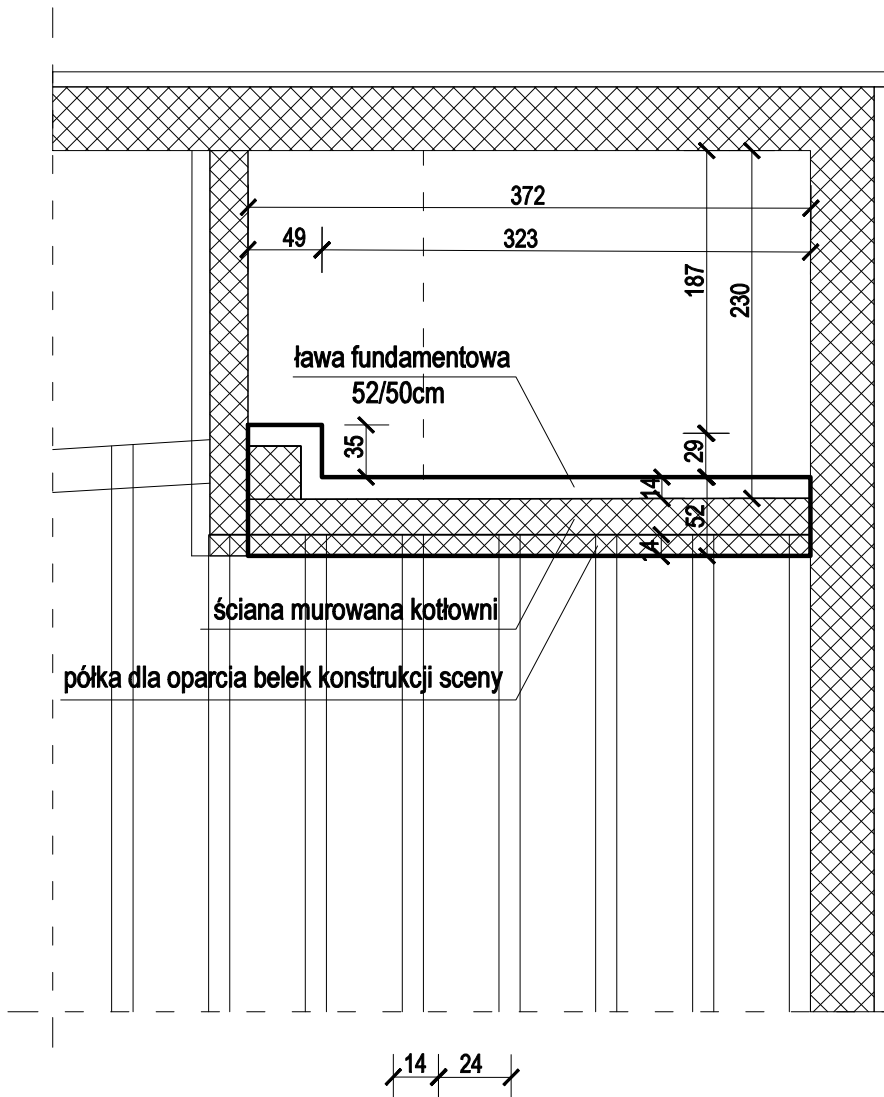
0,9

ZESTAWIENIE STOLARKI DRZWIOWEJ ZEWNĘTRZNEJ I WEWNĘTRZNEJ

	DRZWI ZEWNĘTRZNE	DRZWI WEWNĘTRZNE	
			
wymiary w świetle ościeży So x Ho	111x212	111x212	91x212
wymiary wewnętrzne ościeżnicy Sw x Hw	110x210	110x210	90x210
ilość	1	3	2
razem	1P	1P/2L	1P/1L
UWAGI	Uc = 1,3 W/m2 x K		

UWAGA : Przed złożeniem zamówienia wymiary stolarki należy zeweryfikować " z natury " na budowie

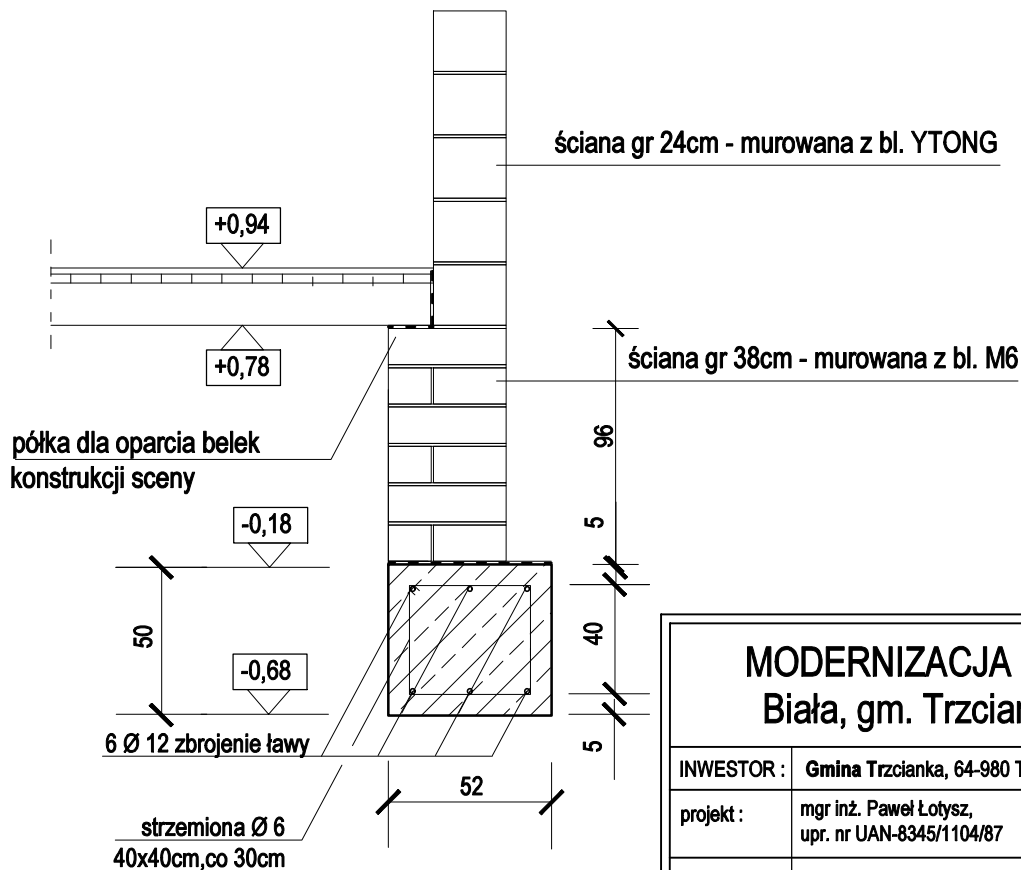
MODERNIZACJA SALI WIEJSKIEJ Biała, gm. Trzcianka, działka nr 985		
INWESTOR :	Gmina Trzcianka, 64-980 Trzcianka, ul. Sikorskiego 7	<small>data:</small> 25.08.2021
projekt :	mgr inż. arch. Tadeusz Tylka upr. nr NN-8345/474/81	<small>podpis:</small>
opracowanie :	mgr inż. Paweł Łotysz, upr. nr UAN-8345/1104/87	<small>podpis:</small>
Rys. A8	ZESTAWIENIE STOLARKI	skala 1 : 50



WYKAZ STALI ZBROJENIOWEJ

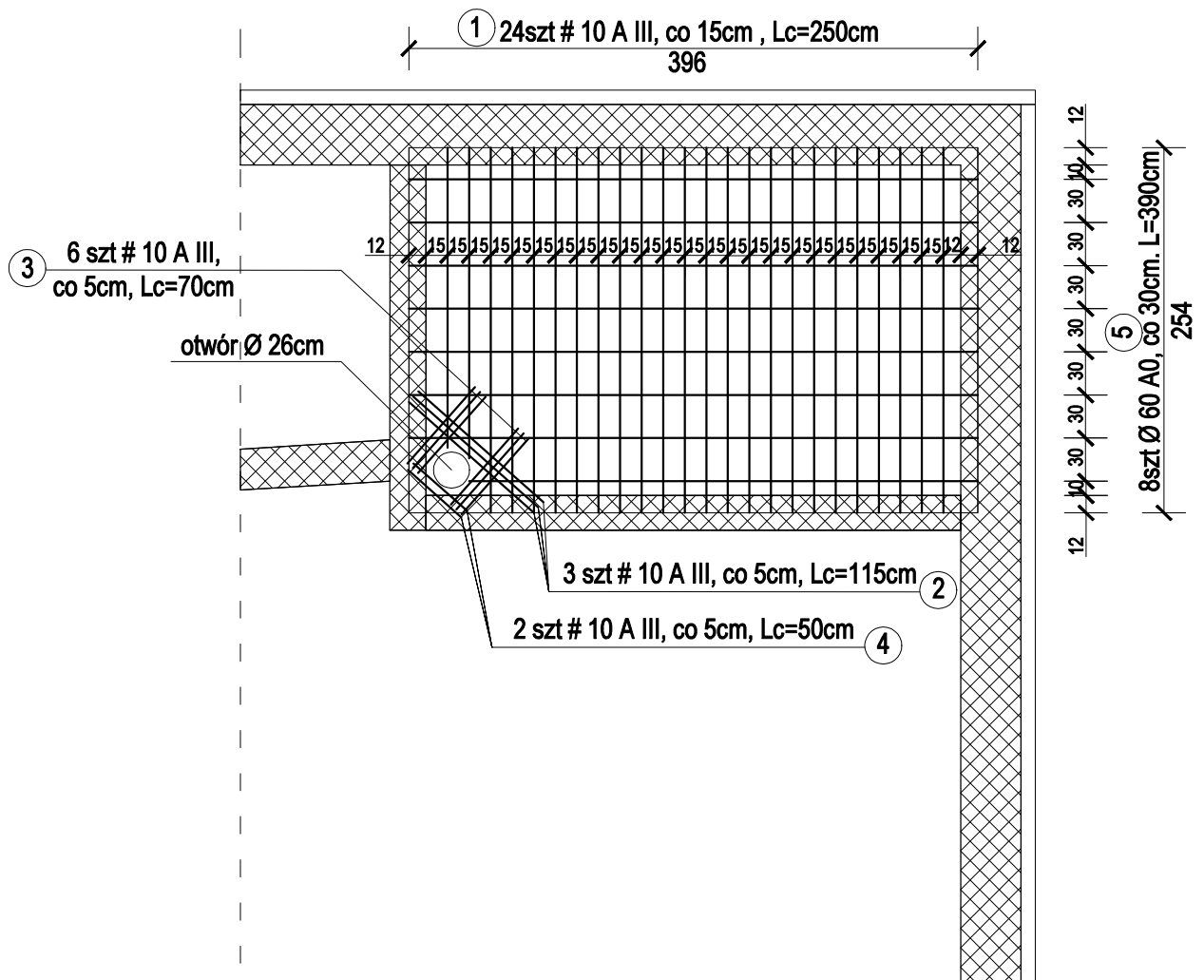
NR	Średnica [mm]		Długość [cm]	Ilość [szt.]	DŁUG. CAŁK. [m]	
	∅	#			St0S	34GS
1		12	380	6		22,80
2		12	80	6		4,80
3	6		172	15	25,80	
DŁUGOŚĆ OGÓLEM [m]					25,80	27,60
MASA JEDNOSTK. [kg/m]					0.322	0.888
MASA RAZEM [kg]					8,31	24,50

BETON KONSTRUKCYJNY B20
STAL ZBROJENIOWA 34GS, St0S



MODERNIZACJA SALI WIEJSKIEJ Biała, gm. Trzcianka, działka nr 985

INWESTOR :	Gmina Trzcianka, 64-980 Trzcianka, ul. Sikorskiego 7	data : 25.08.2021
projekt :	mgr inż. Paweł Łotysz, upr. nr UAN-8345/1104/87	podpis:
Rys. K1	SCIANA WYDZIELAJĄCA KOTŁOWNIĘ-szczegóły	skala 1 : 50



WYKAZ STALI ZBROJENIOWEJ

NR	Średnica [mm]		Długość [cm]	Ilość [szt.]	DŁUG. CAŁK. [m]	
	Ø	#			St0S	34GS
					Ø 6	# 10
1		10	250	24		60,00
2		10	115	3		3,45
3		10	70	6		4,20
4		10	50	2		1,0
5	6		390	8	31,20	
DŁUGOŚĆ OGÓŁEM [m]					31,20	68,65
MASA JEDNOSTK. [kg/m]					0.322	0.617
MASA RAZEM [kg]					10,36	42,36

BETON KONSTRUKCYJNY B20
STAL ZBROJENIOWA 34GS, St0S

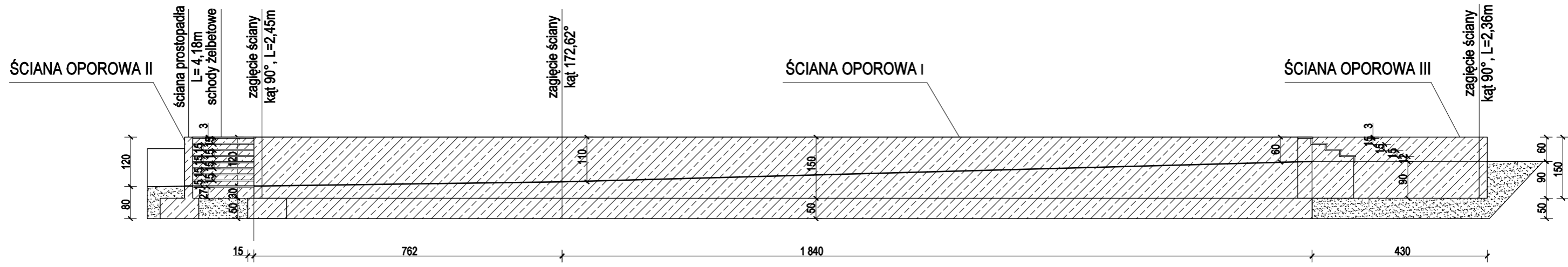
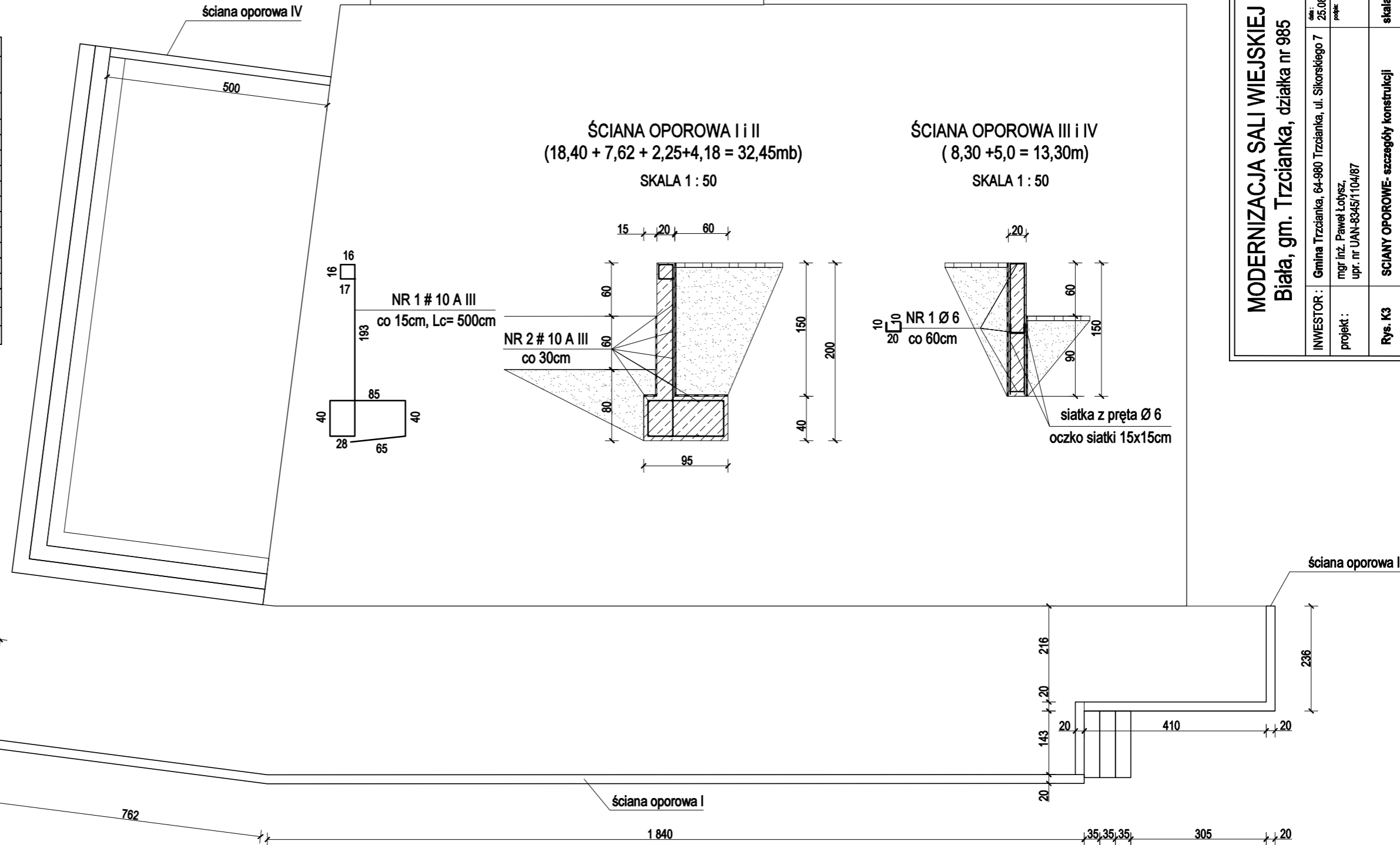
MODERNIZACJA SALI WIEJSKIEJ Biała, gm. Trzcianka, działka nr 985

INWESTOR :	Gmina Trzcianka, 64-980 Trzcianka, ul. Sikorskiego 7	data :	25.08.2021
projekt :	mgr inż. Paweł Łotysz, upr. nr UAN-8345/1104/87	podpis:	
Rys. K2	STROP NAD KOTŁOWNIĄ-szczegóły	skala 1 : 50	

ŚCIANY OPOROWE - WYKAZ STALI ZBROJ.

NR	Średnica [mm]	#	Długość [cm]	Ilość [szt.]	DL. CAŁK. [m]	
					# 6	# 10
ŚCIANA I i II						
1	10	500	220		1100,0	
2	10	1900	16		304,0	
3	10	800	16		128,0	
4	12	220	16		35,20	
5	12	415	16		66,40	
ŚCIANA III i IV						
6	6	145	90		130,50	
8	6	830	40		332,0	
	6	500	40		200,0	
łącznik		40	80		32,00	
DŁUGOŚĆ OGÓLEM [m]					694,50	1633,6
MASA JEDNOSTK. [kg/m]					0,320	0,667
MASA OGÓLEM [kg]					222,24	1088

stal A III, beton B20



MODERNIZACJA SALI WIEJSKIEJ
Biała, gm. Trzcianka, działka nr 985

INWESTOR : Gmina Trzcianka, 64-980 Trzcianka, ul. Sikorskiego 7
mgr inż. Paweł Łołyśz.
upr. nr UAN-8345/1104/87

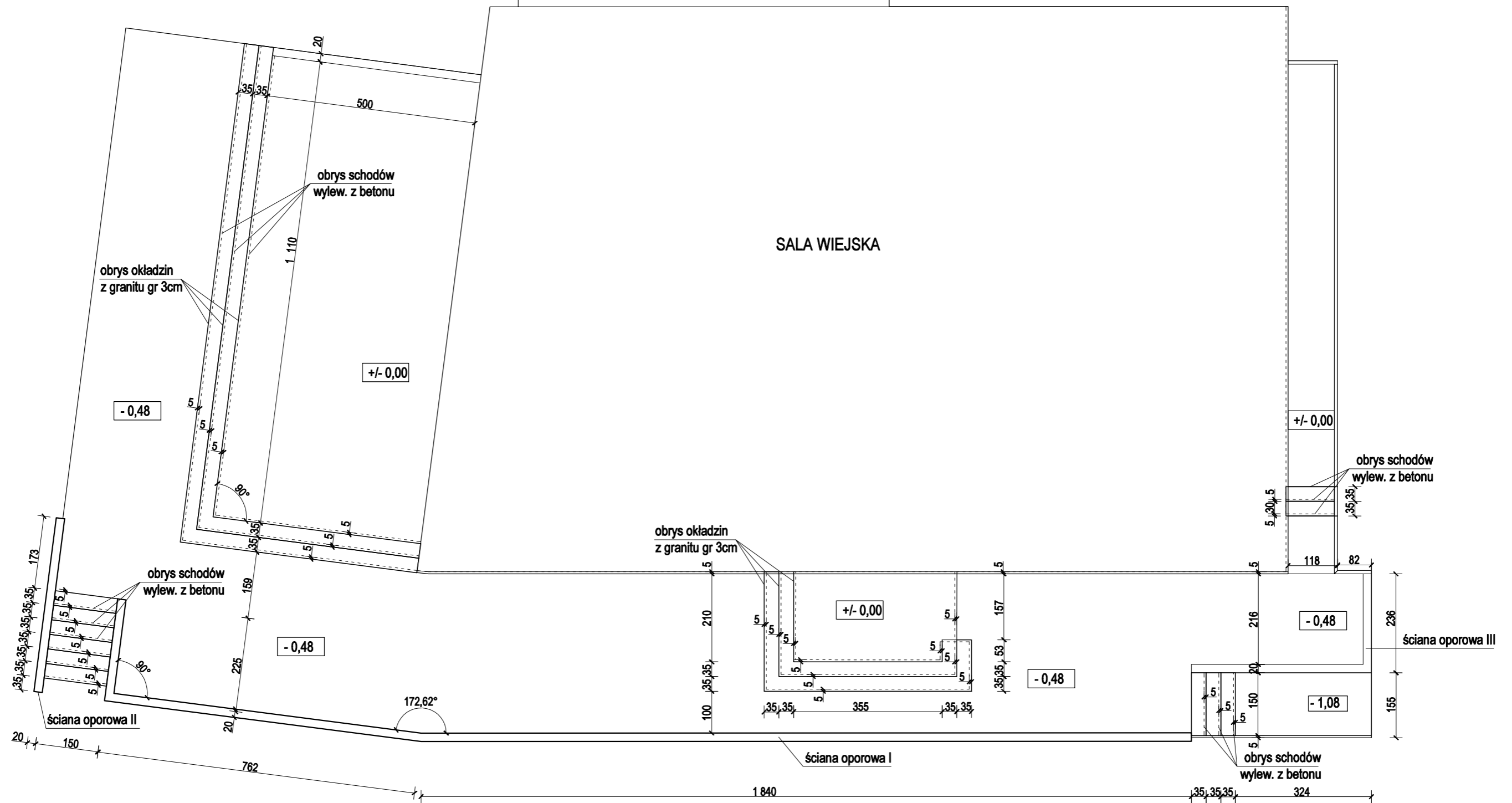
projekt :

Rys. K3

SCIANY OPOROWE- szczegóły konstrukcji

skala 1 : 100

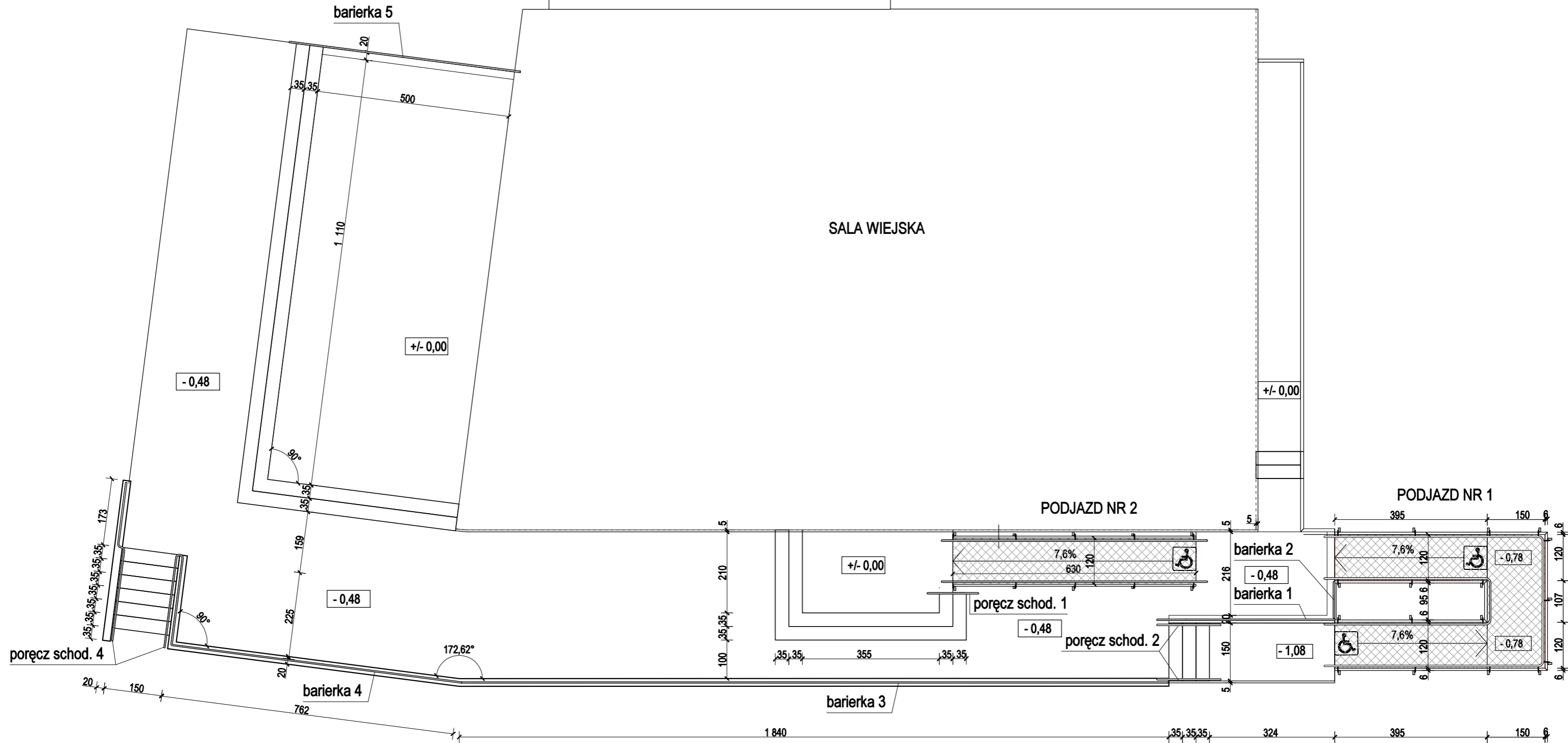
data : 25.08.2021



UWAGA :

1. Schody zewnętrzne wykonać na gruncie jako płytowe z betonu B20, płyty schodów zbrojone siatkami z pręta $\varnothing 6$ AIII o boku oczka 10cm.
2. Wymiary schodów z betonu muszą uwzględniać docelowe grubości okładzin wykańczających z granitu.
3. Okładzina stopnia z płyt granitowych gr 3cm płomieniowanych.
4. Okładzina podstopnia j.w., przewieszenie stopnicy 2cm poza lico podstopnia

MODERNIZACJA SALI WIEJSKIEJ Biała, gm. Trzcianka, działka nr 985		
INWESTOR :	Gmina Trzcianka, 64-980 Trzcianka, ul. Sikorskiego 7	data : 25.08.2021
projekt :	mgr inż. Paweł Łotysz, upr. nr UAN-8345/1104/87	podpis:
Rys. K4	SCHODY ZEWNĘTRZNE- szczegóły konstrukcji	skala 1 : 100



PORĘCZE I BALUSTRADY

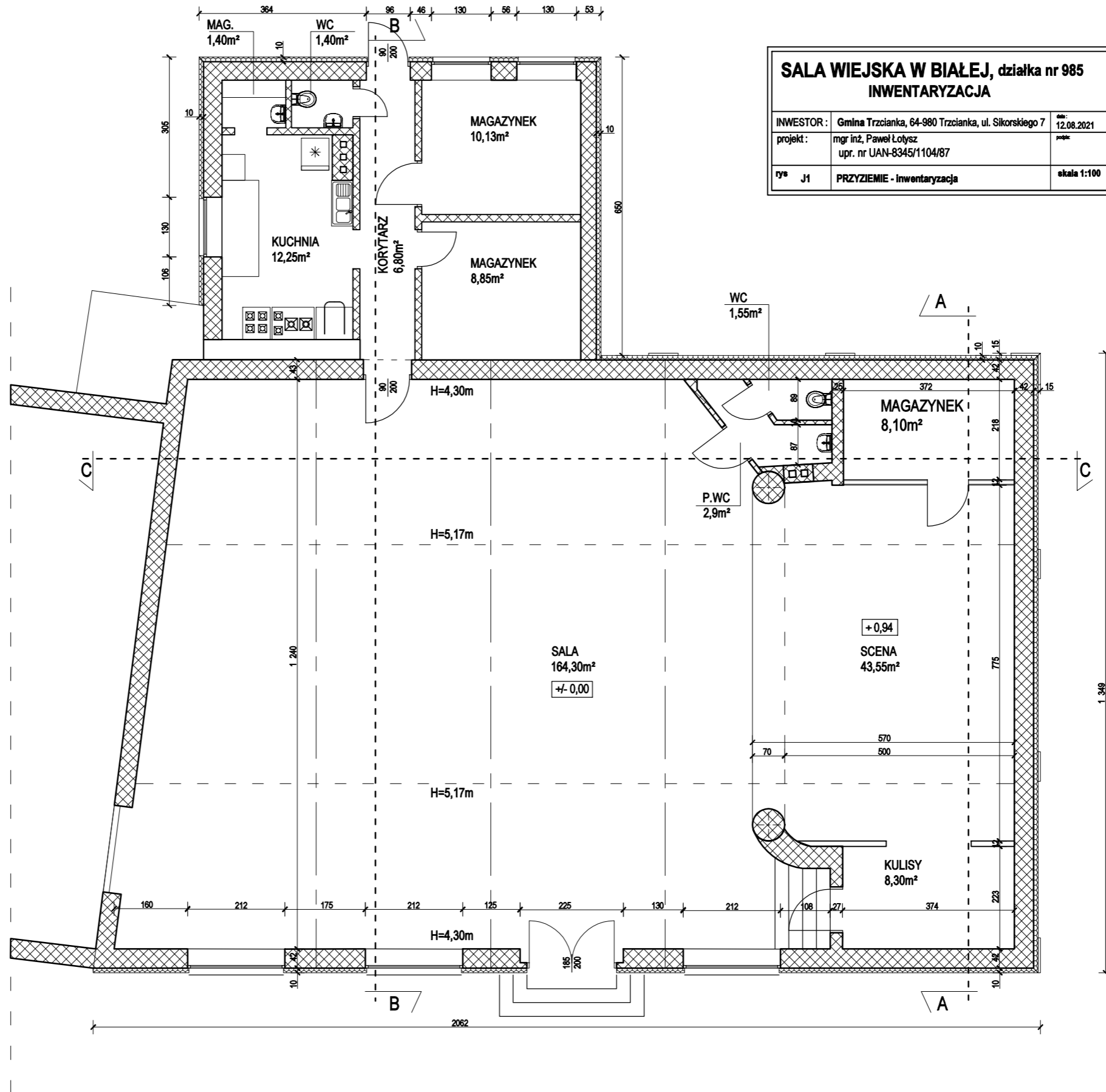
1. Poręcze i barierki schodowe wykonać z rur stalowych jako elementy spawane i cynkowane
2. Poręcze z rur 44,5/2,9mm
3. Słupki z rur 44,5/2,9mm co max. 160cm połączenie słupka z balustradą z pręta Ø 20mm
4. Wypełnienia poziome z rur 25/2,6mm (rozstaw osiowy do 20cm)
5. Mocowanie słupka do podłoża betonowego na trzy kotwy wklejane Ø 10mm
6. Nakrętki ocynkowane z łbem zamkniętym
7. UWAGA - wszystkie elementy wykonać jako ocynkowane
8. UWAGA - należy przewidzieć otwory technologiczne na wypływ cynku a długości poszczególnych elementów dostosować do technologii wybranej cynkowni.

PODJAZDY DLA OS. NIEPEŁNOSPRAWNYCH (nachylenie 7,6%)

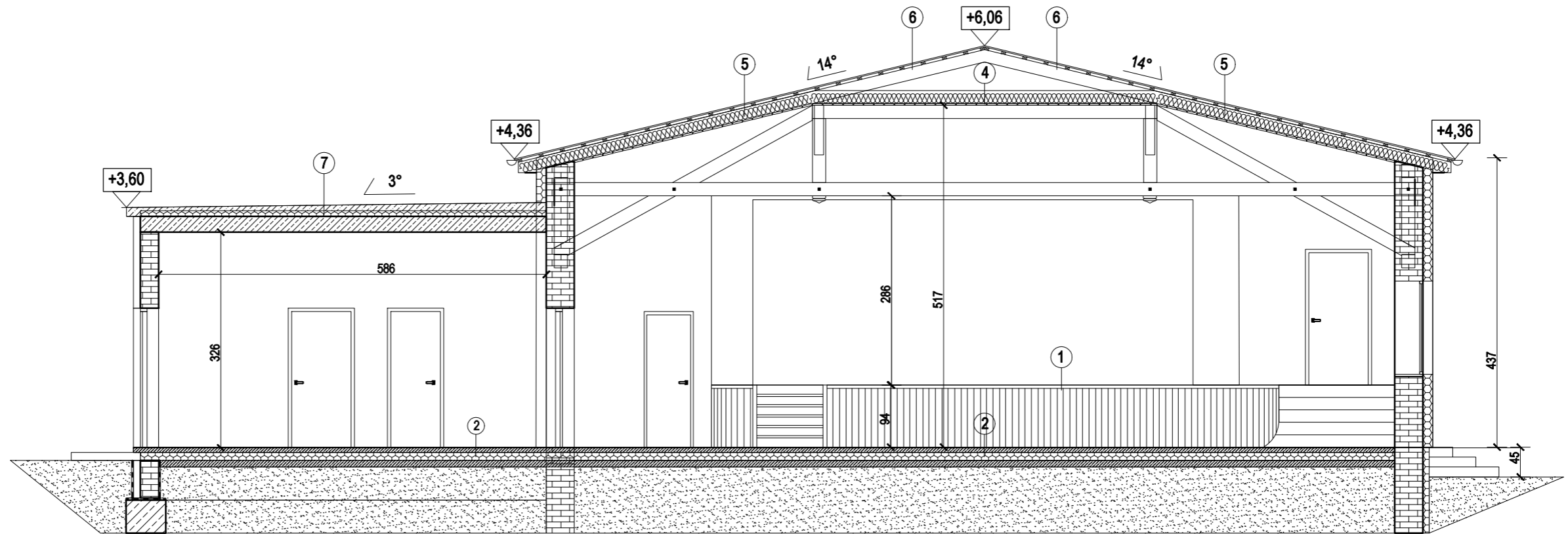
1. Konstrukcja podjazdu z ceowników stalowych C140mm
2. Słupki podtrzymujące z rur prostokątnych 50/100/3mm ze stopką 200/200mm z blachy gr 10mm
3. słupki pośrednie z rury kwadratowej 50/50/3mm przykręcane do ceownika 140 podjazdu
4. Poręcze rur stalowych jako elementy spawane z rur 44,5/2,9mm
5. Połączenie słupka z balustradą z pręta Ø 20mm z płytą przykręcaną do słupka
6. Wypełnienia podestu z krat wema o wysokości 30mm układane na kątownikach 40/40/3mm mocowanych do ceowników podłużnych podjazdu za pomocą śrub M8 co 22cm
7. Mocowanie słupka do podłoża betonowego na kotwy wklejane Ø 12mm
8. Nakrętki ocynkowane z łbem zamkniętym
9. UWAGA - wszystkie elementy podjazdu wykonać jako ocynkowane
10. UWAGA - należy przewidzieć otwory technologiczne na wypływ cynku a długości poszczególnych elementów dostosować do technologii wybranej cynkowni.

MODERNIZACJA SALI WIEJSKIEJ Biała, gm. Trzcianka, działka nr 985

INWESTOR :	Gmina Trzcianka, 64-980 Trzcianka, ul. Sikorskiego 7	data :	25.08.2021
projekt :	mgr inż. Paweł Łotysz, upr. nr UAN-8345/1104/87	podpis :	
Rys. K5	PODJAZDY DLA INWALIDÓW I BALUSTRADY	skala 1 : 100	



PRZEKRÓJ A - A



①

wykładzina podłogowa
 płyta osb gr 19mm
 deska podłogowa
 konstrukcja z tarcicy 12/14cm
 słupki murowane
 przestrze powietrzna
 podsypka piaskowa istniejąca

②

płytki gres lub terrakota na klej
 posadzka cementowa gr 10cm
 izolacja z folii PE [grubej]
 styropian gr 10cm
 izolacja z folii PE [grubej]
 podłaz betonowy B15, gr 10cm
 podsypka piaskowa istniejąca

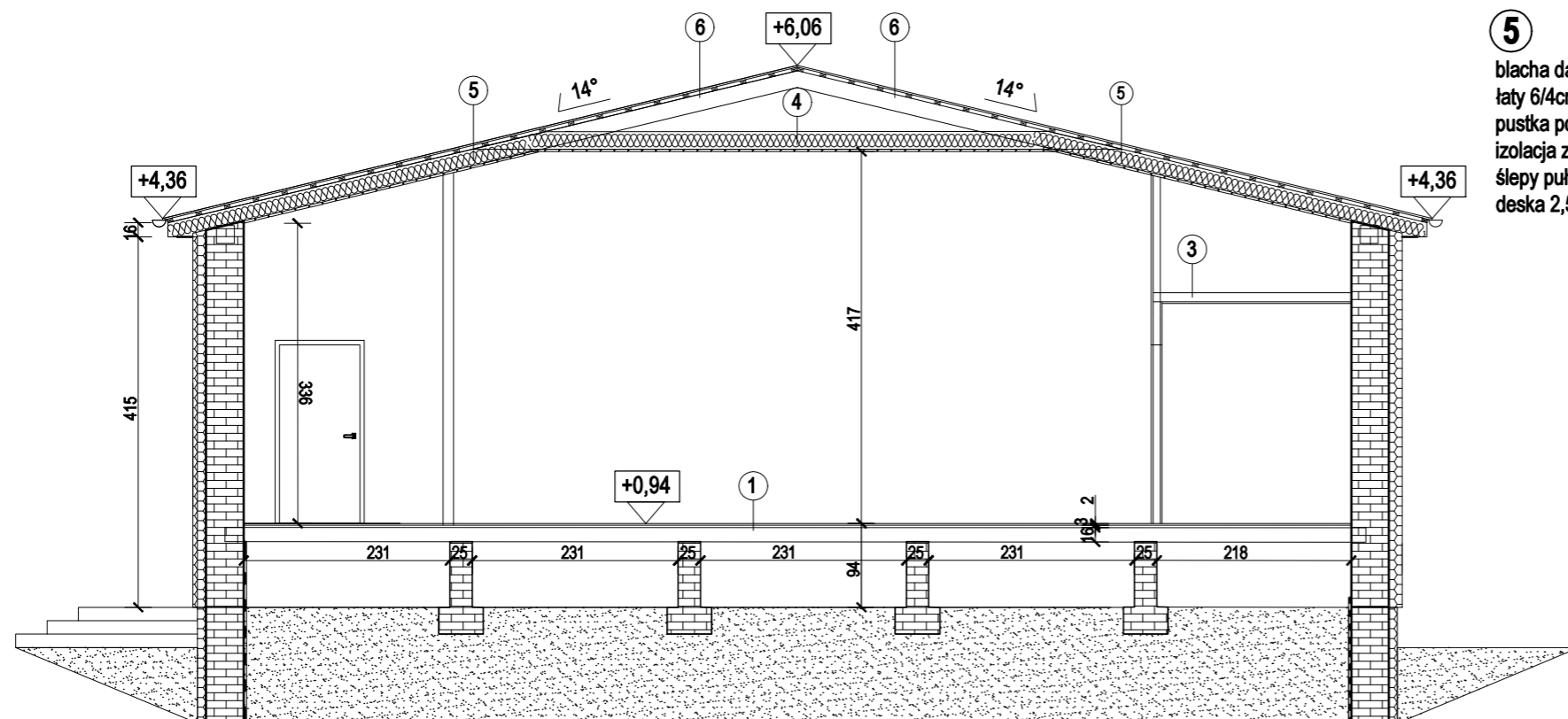
③

belka drewniana 10/10cm
 płyta wiórowa 19mm

④

wełna mineralna gr 15cm
 izolacja z siewki i gliny 10cm
 ślepy pułap z desek gr 2,5cm
 deska 2,5cm strugana na pióro i wpust

PRZEKRÓJ B - B



⑤

blacha dachówkowa
 łąty 6/4cm
 pustka powietrzna
 izolacja z siewki i gliny 10cm
 ślepy pułap z desek gr 2,5cm
 deska 2,5cm strugana na pióro i wpust

⑥

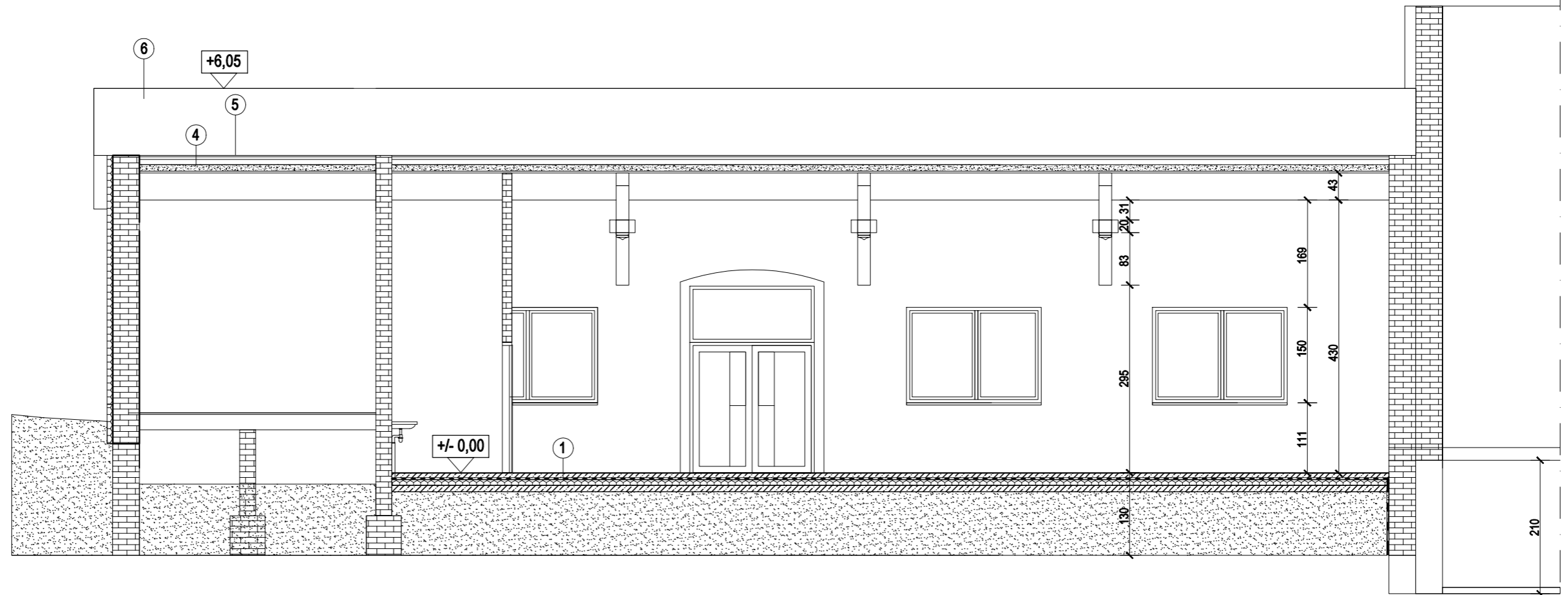
blacha dachówkowa
 łąty 6/4cm
 pustka powietrzna

⑦

papa na lepiku
 szlichta betonowa
 izolacja ze styropianu
 strop żelbet. 24cm

SALA WIEJSKA W BIAŁEJ, działka nr 985 INWENTARYZACJA		
INWESTOR :	Gmina Trzcianka, 64-980 Trzcianka, ul. Sikorskiego 7	data : 12.08.2021
projekt :	mgr inż. Paweł Łotysz upr. nr UAN-8345/1104/87	podpis:
rys J2	PRZEKROJE A-A i B-B - inwentaryzacja	skala 1:75

PRZEKRÓJ B - B



①

wykładzina podłogowa
 płyta osb gr 19mm
 deska podłogowa
 konstrukcja z tarcicy 12/14cm
 słupki murowane
 przestrze powietrzna
 podsypka piaskowa istniejąca

②

plytka gres lub terrakota na klej
 posadzka cementowa gr 10cm
 izolacja z folii PE [grubej]
 styropian gr 10cm
 izolacja z folii PE [grubej]
 podkład betonowy B15, gr 10cm
 podsypka piask. stabilizowana cementem
 podsypka piaskowa istniejąca

③

izolacja z w. mineralnej gr 15cm
 płyta żelbetowa gr 14cm
 tynk cem. wapienny gr 1cm

④

włna mineralna gr 15cm
 izolacja z siewki i gliny 10cm
 ślepy pułap z desek gr 2,5cm
 deska 2,5cm strugana na pióro
 i wpust

⑤

blacha dachówkowa
 łaty 6/4cm
 pustka powietrzna
 izolacja z siewki i gliny 10cm
 ślepy pułap z desek gr 2,5cm
 deska 2,5cm strugana na pióro i wpust

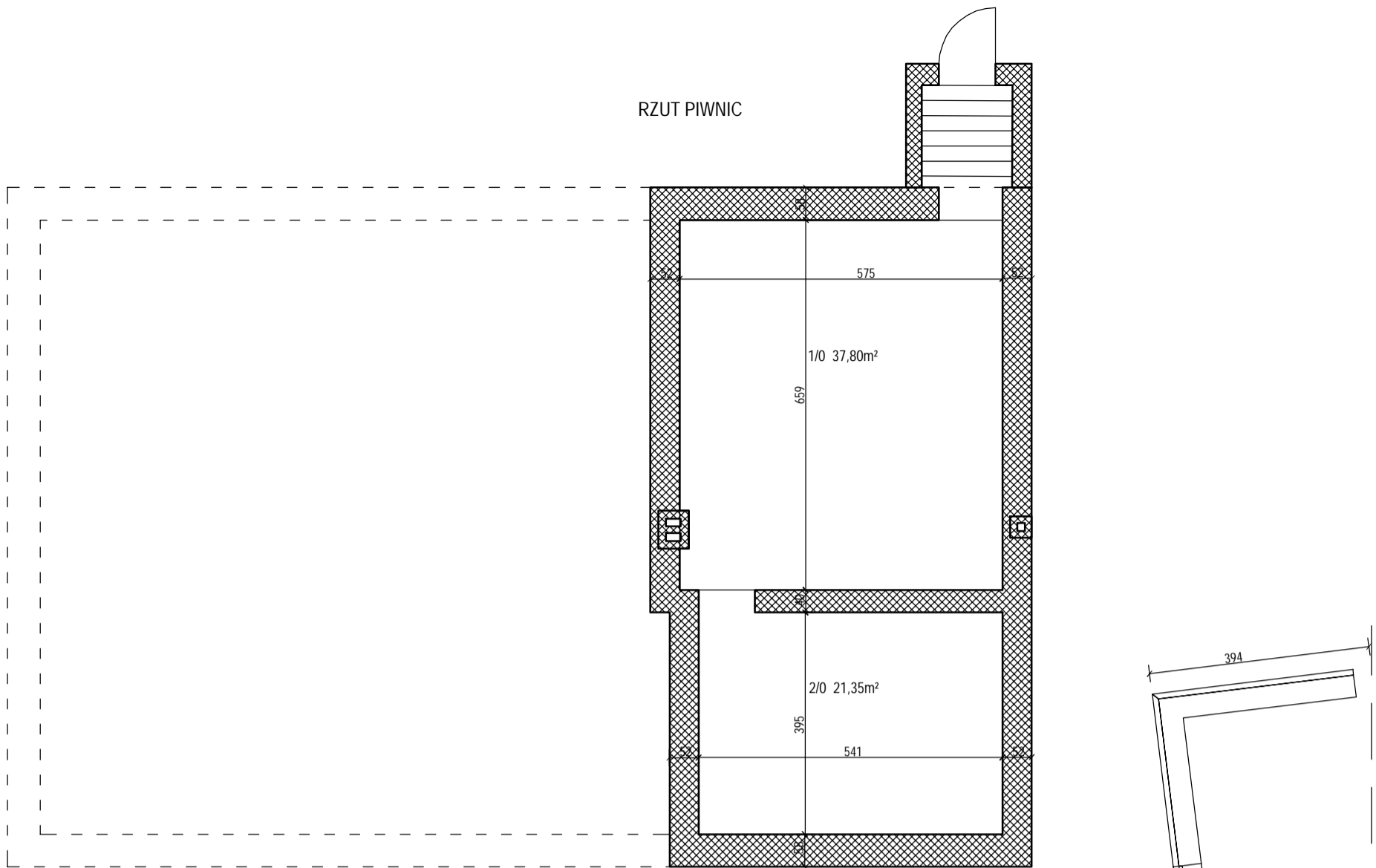
⑥

blacha dachówkowa
 łaty 6/4cm
 pustka powietrzna

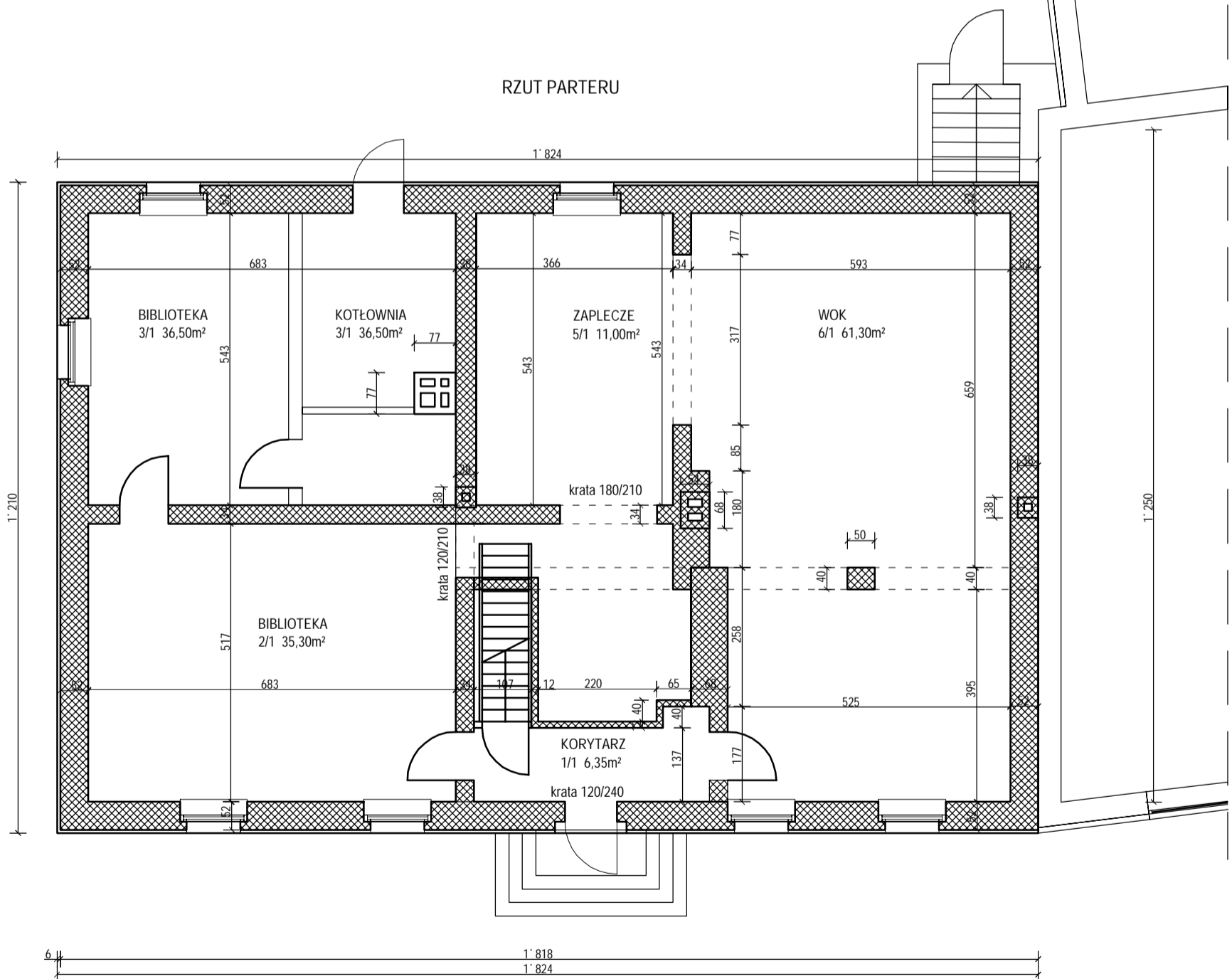
SALA WIEJSKA W BIAŁEJ, działka nr 985 INWENTARYZACJA

INWESTOR :	Gmina Trzcianka, 64-980 Trzcianka, ul. Sikorskiego 7	data:	12.08.2021
projekt :	mgr inż. Paweł Łotysz upr. nr UAN-8345/1104/87	podpis:	
rys	J3	PRZEKRÓJ C - C - inwentaryzacja	skala 1:75

RZUT PIWNIC



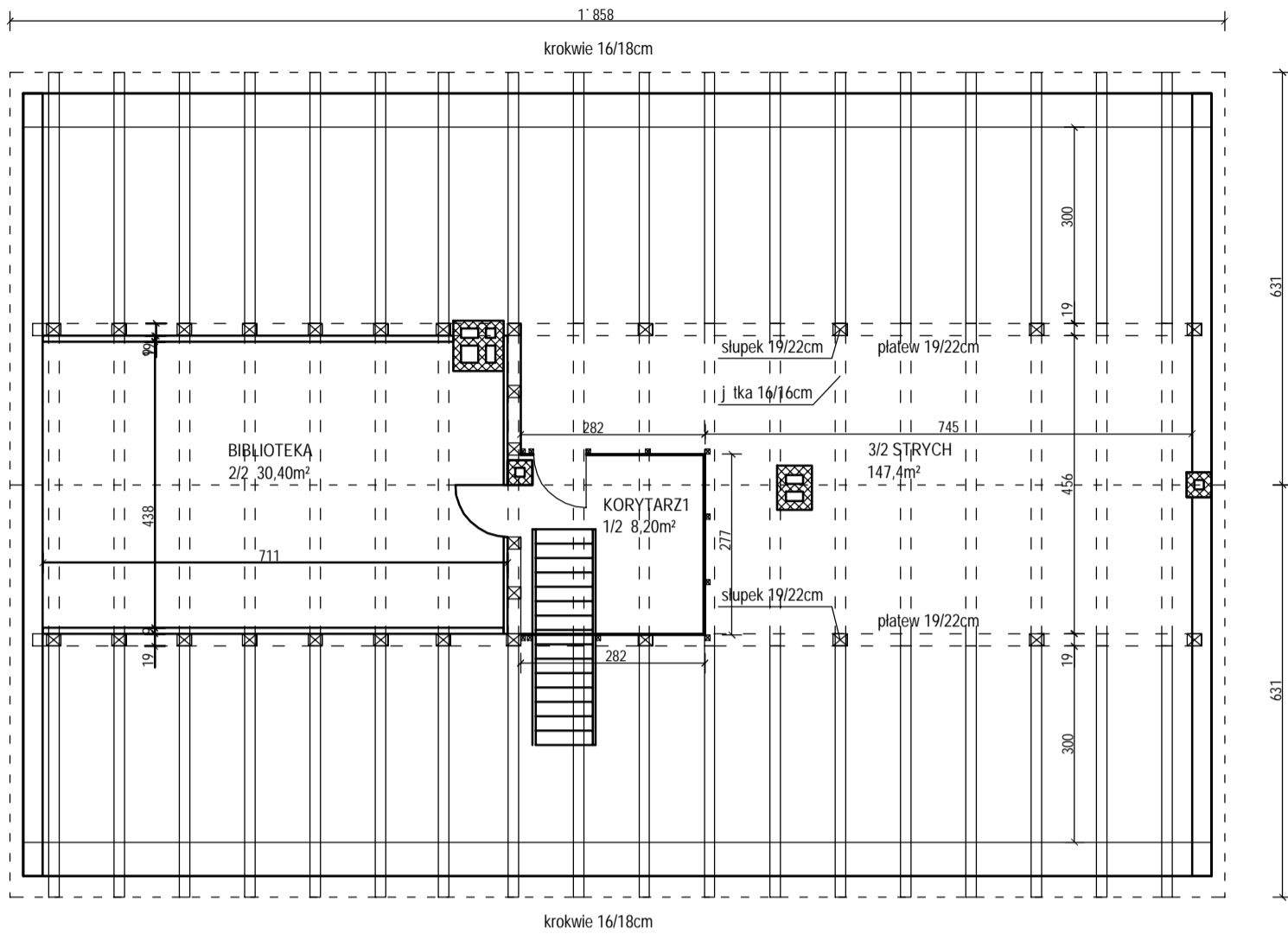
RZUT PARTERU



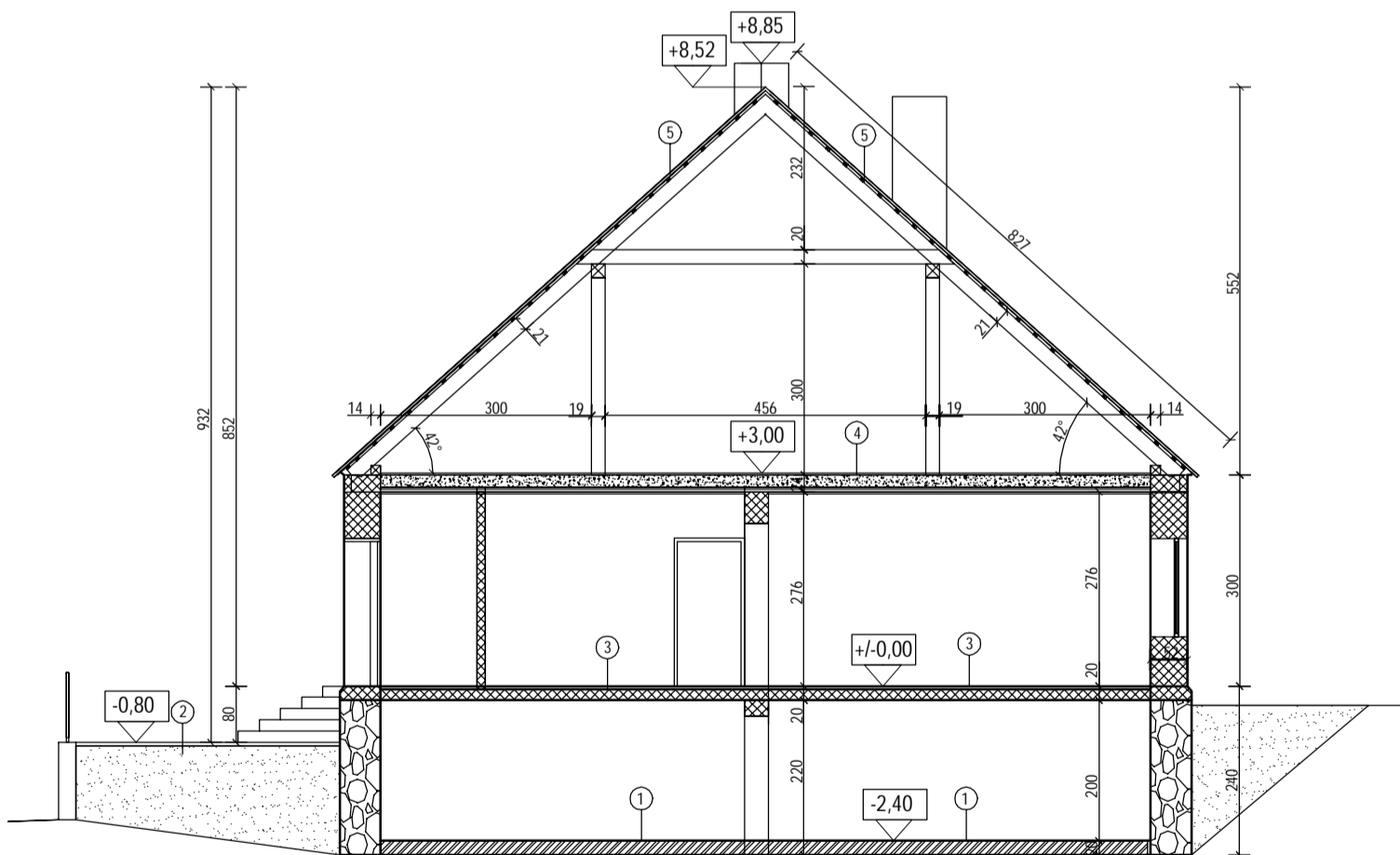
**INWENTARYZACJA
BUD. BIBLIOTEKI W BIAŁEJ, działka nr 985**

INWESTOR :	Gmina Trzcianka, 64-980 Trzcianka, ul. Sikorskiego 7	data :	12.08.2021
projekt :	mgr inż. , Paweł Łotysz upr. nr UAN-8345/1104/87	portpis:	
rys J1	RZUT PIWNIC I PARTERU - inwentaryzacja	skala 1:100	

RZUT PODDASZA



PRZEKRÓJ PIONOWY



① polepa gliniana

② płytka chodnikowa 5cm
podsypka piaskowa

③ wykładzina podłogowa
płyta osb gr 19mm
deska podłogowa
konstrukcja z tarcicy 12/14cm
słupki murowane
przeźrta powietrzna
podsypka piaskowa istniejąca

③a wykładzina podłogowa
płyta wiórowa
podłoga zdesek
strop /sklepienie odcinkowe

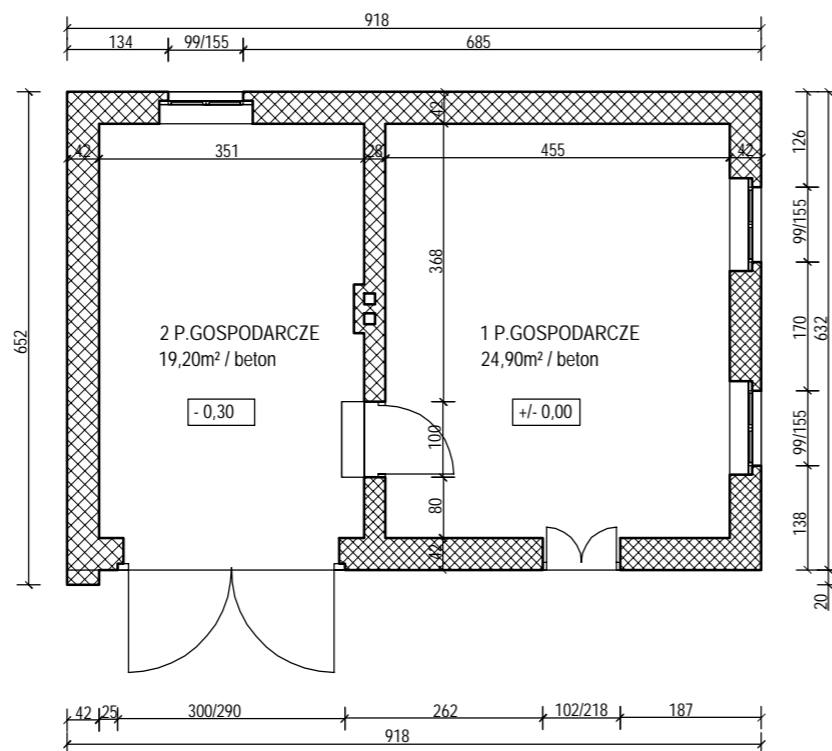
④ płyta wiórowa 19mm
belka drewniana 20/22cm
wsówka/ lepy pułap/głina
deska 19mm
tynk wapienny na trzcinie

⑤ płyta ondura
łaty 6/4cm
krokiew dachu

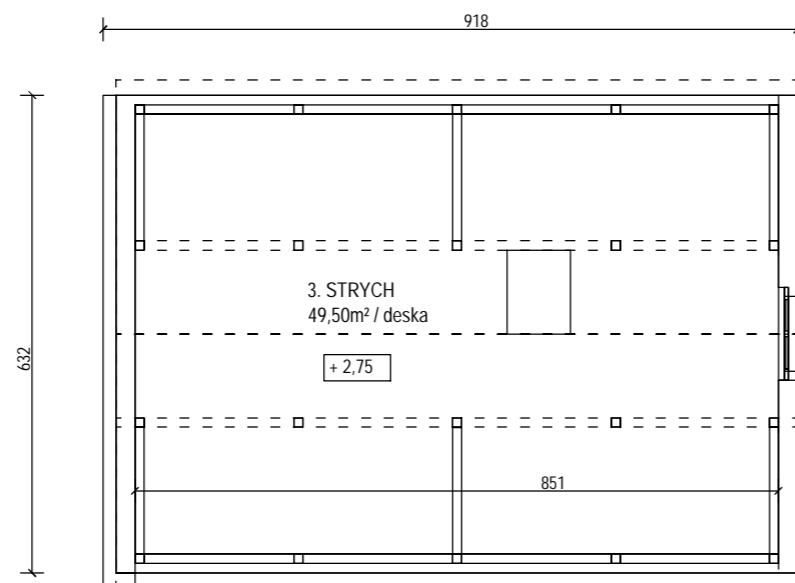
**INWENTARYZACJA
BUD. BIBLIOTEKI W BIAŁEJ, działka nr 985**

INWESTOR :	Gmina Trzcianka, 64-980 Trzcianka, ul. Sikorskiego 7	data :	12.08.2021
projekt :	mgr inż. Paweł Łotysz upr. nr UAN-8345/1104/87	podpis:	
rys	J2	RZUT PODDASZA I PRZEKRÓJ - inwentaryzacja	skala 1:100

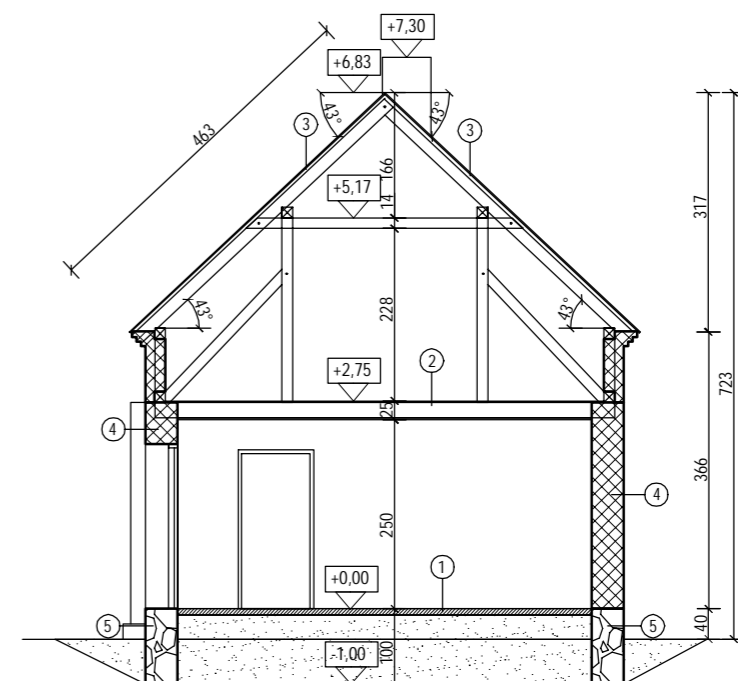
RZUT PRZYZIEMIA



RZUT PODDASZA

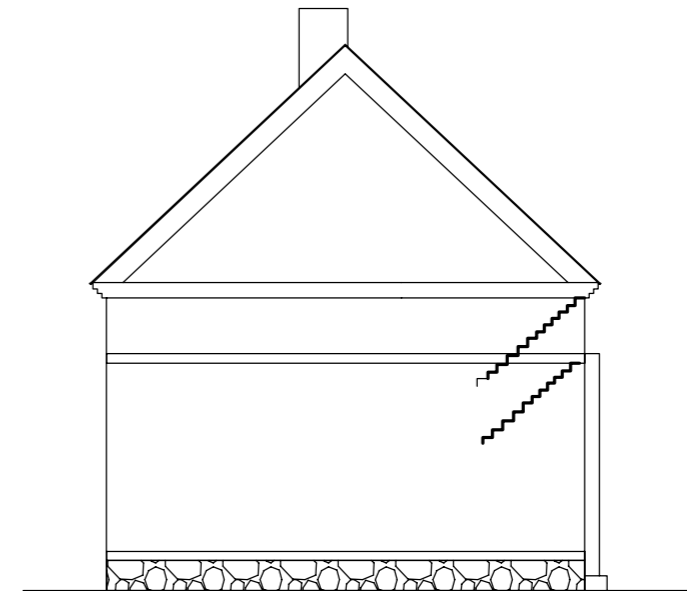
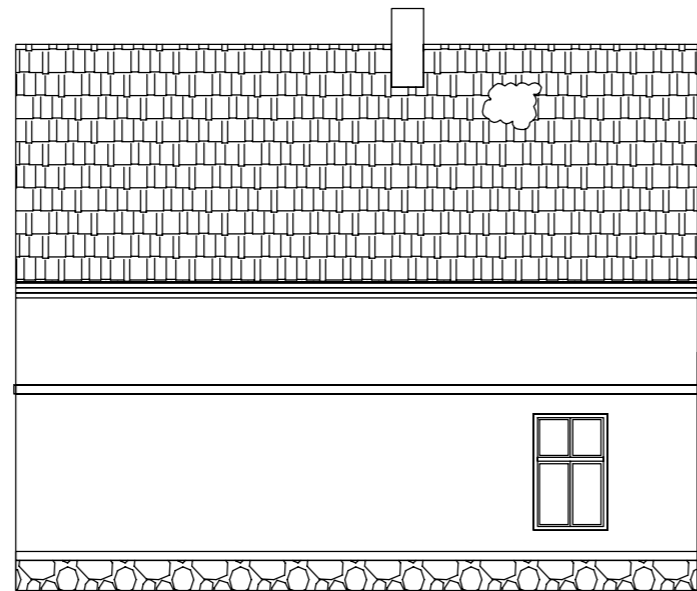
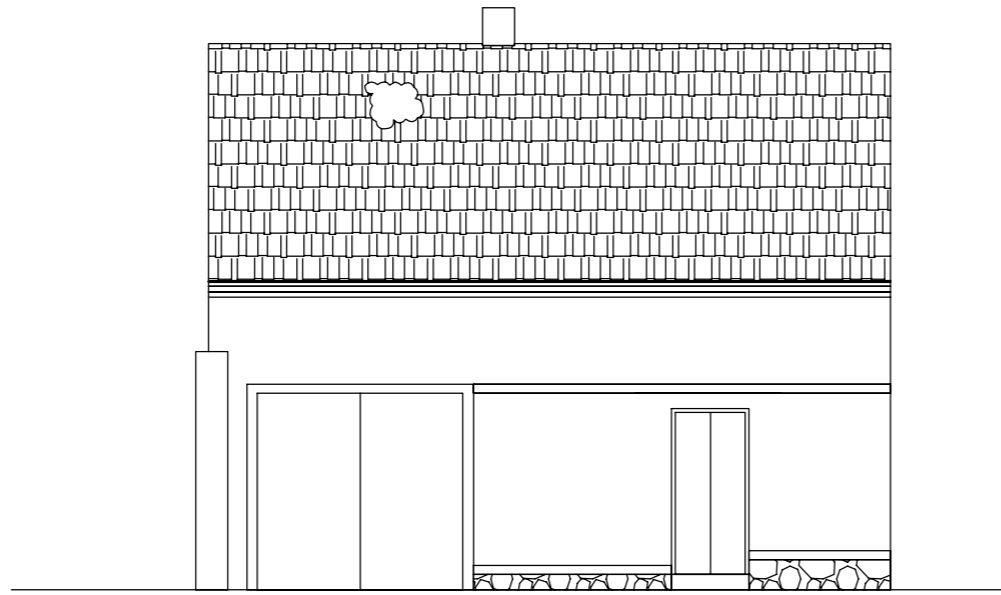


PRZEKRÓJ PIONOWY



- ① polepa gliniana/cemetowa
- ② deska 25mm
belka drewniana 16/20cm
lepy pułap/glina i siewczka
deska 19mm
tynk wapienny na trzcinie
- ③ płyta ondura
łaty 6/4cm
krokwie dachu
- ④ ciana z cegły pełnej
tynk wapienny
- ⑤ ciana fundament.
z twardego kamienia

INWENTARYZACJA		
BUD. GOSPODARCZEGO, Biała działka nr 985		
INWESTOR :	Gmina Trzcianka, 64-980 Trzcianka, ul. Sikorskiego 7	data : 12.08.2021
projekt :	mgr in , Paweł Łotysz upr. nr UAN-8345/1104/87	podpis:
rys J1	RZUTY I PRZEKRÓJ - Inwentaryzacja	skala 1:100



INWENTARYZACJA BUD. GOSPODARCZEGO, Biała działka nr 985		
INWESTOR :	Gmina Trzcianka, 64-980 Trzcianka, ul. Sikorskiego 7	data : 12.08.2021
projekt :	mgr inż. Paweł Łotysz upr. nr UAN-8345/1104/87	podpis:
rys J2	ELEWACJE BUDYNKU - Inwentaryzacja	skala 1:100