

UMOWA NR

zawarta w dniu 2022 r. w Łomży pomiędzy **Miastem Łomża**, z siedzibą Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża, NIP: 7182144919, zwanym w treści umowy Zamawiającym reprezentowanym przez:

.....
 przy kontrasygnacie Skarbnika Miasta Łomża – Elżbiety Parzych,

a

.....
 zwanym dalej Wykonawcą,
 reprezentowanym przez:

w wyniku przeprowadzonego na podstawie przepisów ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 z późn. zm.) zwanej dalej „ustawą Pzp” postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym bez negocjacji, o którym mowa w art. 275 pkt 1 ustawy Pzp na realizację zadania pn. **„Wykonanie dokumentacji technicznej przebudowy Miejskiej Biblioteki Publicznej w Łomży, Filia nr 2”** w ramach zadania inwestycyjnego „Wykonanie dokumentacji technicznej przebudowy Miejskiej Biblioteki Publicznej przy ul. Księżnej Anny w Łomży, Filia nr 2”, o następującej treści:

§ 1

1. W ramach zadania pn. **„Wykonanie dokumentacji technicznej przebudowy Miejskiej Biblioteki Publicznej w Łomży, Filia nr 2”** Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje i zobowiązuje się wykonać pełnobrańzową dokumentację techniczną (koncepcję, dokumentację projektową, specyfikację techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych zwaną dalej „STWIORB”, przedmiary, kosztorysy itd.) , zwaną dalej wymiennie „dokumentacją techniczną” lub „przedmiotem umowy”.
2. Szczegółowy zakres rzeczowy przedmiotu umowy określa:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia, zwana dalej SWZ,
 - 2) oferta Wykonawcy,
 stanowiące integralną część umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że na etapie przygotowywania oferty wyjaśnił z Zamawiającym wszelkie wątpliwości dotyczące zakresu prac będących przedmiotem niniejszej umowy i nie wnosi w tym zakresie żadnych zastrzeżeń.
4. Wykonawca opracuje dokumentację techniczną, w oparciu o obowiązujące na dzień odbioru przepisy prawa, w tym w szczególności ustawy Prawo budowlane i Prawo zamówień publicznych oraz akty wykonawcze do w/w ustaw, w zakresie niezbędnym do uzyskania przez Zamawiającego pozwolenia na wykonanie robót lub zgłoszenia robót w niej ujętych oraz udzielenia zamówienia na realizację robót budowlanych w procedurze zamówień publicznych uregulowanych w ustawie Pzp.
5. Wykonawca opracuje dokumentację techniczną uwzględniając uwarunkowania ustawy Pzp:
 - a) ze względu na wykorzystanie odpowiednio dokumentacji projektowej i STWIORB jako opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane w rozumieniu Prawa zamówień publicznych, Wykonawca zobowiązany jest do opisywania cech dostaw, usług i robót budowlanych w sposób jednoznaczny i wyczerpujący, za pomocą dostatecznie dokładnych i zrozumiałych określeń, uwzględniając wszystkie wymagania

- i okoliczności mogące mieć wpływ na sporządzenie oferty, w sposób nieutrudniający uczciwej konkurencji,
- b) opisując roboty budowlane Wykonawca nie będzie opisywał wymagań przez wskazanie znaków towarowych, patentów lub pochodzenia, źródła lub szczególnego procesu, który charakteryzuje produkty lub usługi dostarczane przez konkretnego Wykonawcę, jeżeli mogłoby to doprowadzić do uprzywilejowania lub wyeliminowania niektórych Wykonawców lub produktów, chyba że jest to uzasadnione specyfiką przedmiotu zamówienia i Wykonawca nie może opisać przedmiotu zamówienia w wystarczająco precyzyjny i zrozumiały sposób, a wskazaniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważny” oraz określi warunki i kryteria stosowane w celu oceny równoważności,
 - c) Zamawiający wymaga, aby Wykonawca (Projektant) w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń, materiałów i usług z uwzględnieniem zapisów art. 99, art. 101 i art. 102 ustawy Pzp oraz z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji (tj. Dz. U. z 2020 r. poz. 1913 z późn. zm.). W celu uniknięcia sytuacji powodujących pośrednio lub bezpośrednio narzucenie Wykonawcom robót przez podmioty trzecie konieczności dokonania zakupu u danego przedsiębiorcy poprzez podawanie w dokumentacji technicznej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub materiałów stanowi tzw. „czyn nieuczciwej konkurencji” w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji,
 - d) w przypadku opisywania projektowanych rozwiązań przez odniesienie do norm europejskich, ocen technicznych, aprobat, specyfikacji technicznych lub innych systemów referencji technicznych, o których mowa w art. 101 ustawy Pzp, Wykonawca jest obowiązany wskazać, że dopuszcza rozwiązania równoważne opisywanym poprzez odniesienie do wydajności lub funkcjonalności, cech materiałów, produktów lub usług i innych cech, a odniesieniu takiemu towarzyszą wyrazy „lub równoważne”,
 - e) adekwatnie do przedmiotu zamówienia na roboty budowlane Wykonawca określi wymagania dla tych robót tak, aby Zadanie Inwestycyjne było dostosowane do potrzeb wszystkich użytkowników, w tym zapewniało dostępność dla osób niepełnosprawnych. Dokumentację projektową należy wykonać z uwzględnieniem wymagań w zakresie dostępności dla osób niepełnosprawnych i projektowania z przeznaczeniem dla wszystkich użytkowników z uwzględnieniem zapisów art. 100 ustawy Pzp oraz w oparciu o wymogi ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2020 r. poz. 1062 z późn. zm.).
6. Wykonawca oświadcza, iż przedmiot umowy będą wykonywać osoby, które posiadają odpowiednie kwalifikacje zawodowe, wykształcenie i doświadczenie, niezbędne do prawidłowej i pełnej realizacji całości zamówienia (tj. Projektanta).

§ 2

1. Ustala się termin realizacji zamówienia:
 - 1) Rozpoczęcie realizacji zamówienia: w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy,
 - 2) Zakończenie realizacji zamówienia: **11 miesięcy od podpisania niniejszej umowy.**
2. Za wykonanie zamówienia uważa się dostarczenie Zamawiającemu zarówno w wersji papierowej, jak i elektronicznej pełnej (kompletnej) dokumentacji technicznej wraz z przygotowanym wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
3. Strony ustalają, że Wykonawca w terminie do **4 tygodni** od dnia zawarcia umowy dostarczy Zamawiającemu szczegółową koncepcję rozwiązań projektowych, która po

zaakceptowaniu przez Zamawiającego stanowić będą podstawę opracowania przedmiotu umowy. Zamawiający ma **14 dni roboczych** na akceptację koncepcji lub wniesienie do niej uwag, w przypadku milczenia lub nie wniesienia uwag do koncepcji w w/w okresie uznaje się koncepcję za uzgodnioną z zastrzeżeniem § 10.

4. Przekazane opracowania, w tym projekt techniczny, powinny zawierać ich wykaz oraz pisemne oświadczenie Projektanta (zgodne z wymogami określonymi w SWZ), że są one wykonane zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności ustawą Pzp, Prawem budowlanym, normami oraz zostają wydane w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu mają służyć.
5. Wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie o którym mowa wyżej, stanowią integralną część przedmiotu odbioru.
6. Przekazanie dokumentacji przez Wykonawcę nastąpi w siedzibie Zamawiającego na podstawie bezusterkowego protokołu odbioru podpisanego przez Zamawiającego i Wykonawcę.
7. Zamawiający wymaga, aby Wykonawca w dokumentacji projektowej oraz w specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót określił właściwości urządzeń i materiałów z uwzględnieniem art. 99 ust. 4, ust. 5, ust. 7, art. 100, art. 101 ustawy Pzp oraz z zachowaniem przepisów ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 r. o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji. Powyższy wymóg uzasadniony jest tym, że stwarzanie sytuacji powodujących pośrednio lub bezpośrednio narzucenie Wykonawcom robót przez podmioty trzecie konieczności dokonania zakupu u danego przedsiębiorcy poprzez podawanie w dokumentacji technicznej znaków towarowych, patentów lub pochodzenia urządzeń lub materiałów stanowi tzw. „czyn nieuczciwej konkurencji” w rozumieniu przepisów ustawy o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji.

§ 3

1. Strony ustalają, że obowiązującą ich formą wynagrodzenia, zgodnie ze specyfikacją warunków zamówienia jest kwota określona w ofercie Wykonawcy wybranej w postępowaniu o udzielenie zamówienia prowadzonym w trybie podstawowym bez negocjacji.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest ryczałtowe i wyraża się kwotą brutto: PLN (słownie:.....). Niniejsze wynagrodzenie obejmuje również przeniesienie autorskich praw majątkowych do przedmiotu umowy, o których mowa w § 4.
3. Wynagrodzenie to obejmuje wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia, także nie wymienione w SWZ, a związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia tak, aby zamówienie zostało zrealizowane w pełnym zakresie, a także koszt wprowadzenia koniecznych zmian do projektu wynikłych z przeprowadzonych uzgodnień i konsultacji oraz stwierdzonych podczas weryfikacji dokumentacji przez organ architektoniczno-budowlany wydający decyzję o pozwoleniu na budowę lub przyjmujący zgłoszenie robót budowlanych.
4. Cena ta zawiera podatek VAT, którego stawka wynosi w kwocie (słownie:).
Kwota wynagrodzenia netto wynosi: PLN (słownie:).
5. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % wynagrodzenia umownego brutto za przedmiot umowy (ceny całkowitej podanej w ofercie) w kwocie (słownie:) w formie
6. Zwrot (zwolnienie) zabezpieczenia należytego wykonania umowy zostanie dokonany w sposób następujący:
 - a) 70% kwoty-w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane,

- b) 30% kwoty-nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy, do pełnienia nadzoru autorskiego nad realizacją robót zawartych w opracowanej przez Wykonawcę dokumentacji technicznej.
2. Każdorazowy pobyt Wykonawcy na terenie budowy w czasie realizacji robót budowlanych (dla których opracowywana jest przedmiotowa dokumentacja), będzie odbywał się na wezwanie Zamawiającego i będzie potwierdzony poprzez wpis do dziennika budowy lub wpis na listę obecności.
3. Uprawnienia Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji dokumentacji technicznej wygasają w stosunku do Wykonawcy wraz z wygaśnięciem odpowiedzialności Wykonawcy robót z tytułu rękojmi wykonanych robót na podstawie tych projektów, jednak nie później niż 5 lat od bezusterkowego odbioru przedmiotu niniejszej umowy.
4. W ramach ustalonego wynagrodzenia Wykonawca łącznie z przekazanym przedmiotem umowy określonym w § 1 ust. 1 przenosi na rzecz Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do wszystkich elementów przedmiotu umowy stanowiących przedmiot praw autorskich bez dodatkowego wynagrodzenia, obejmujące prawo do korzystania i rozporządzania ww. elementami na wszystkich polach eksploatacji znanych w dniu zawarcia niniejszej umowy, a w szczególności do:
 - 1) korzystania na własny użytek,
 - 2) udostępniania osobom trzecim, m.in. w postaci publicznego wystawienia, wyświetlenia, odtworzenia, wykorzystania w dziełach wizualnych, audiowizualnych lub multimedialnych tak, aby każdy mógł mieć do niej dostęp w miejscu i czasie przez siebie wybranym,
 - 3) utrwalania na wszelkich nośnikach dowolną techniką,
 - 4) zwielokrotniania na wszelkich nośnikach dowolną techniką,
 - 5) wprowadzania do obrotu, użyczenia, najmu/dzierżawy oryginału lub egzemplarzy,
 - 6) wprowadzenia do pamięci komputera i sieci multimedialnych (Internet), w tym wykorzystanie utworu do opisu przedmiotu zamówienia publicznego na wykonanie robót budowlanych,
 - 7) dokonywania zmian w przedmiocie umowy pod warunkiem, iż zmian dokonywać będą osoby posiadające wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia.
5. Łącznie z majątkowymi prawami autorskimi Wykonawca przenosi na Zamawiającego uprawnienia do wykonywania praw zależnych w stosunku do wszystkich elementów przedmiotu umowy, stanowiących przedmiot praw autorskich, w zakresie i na polach eksploatacji określonych w umowie, obejmujące m.in. prawo zezwalania dowolnym podmiotom na wykonywanie zależnego prawa autorskiego, w tym na dokonywanie opracowań, przeróbek, adaptacji i aktualizacji. Prawo zależne, które nabywa Zamawiający ma charakter nieograniczony w czasie i nieodwołalny, a wynagrodzenie z tytułu jego przeniesienia zawiera się w wynagrodzeniu Wykonawcy, o którym mowa w § 3 ust. 2 umowy.
6. Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na publikację opracowanej zgodnie z umową dokumentacji technicznej na stronie internetowej www.lomza.pl/bip i stronie prowadzonego postępowania.
7. W związku z powyższym oświadczeniem Wykonawcy Zamawiający nie ponosi z tego tytułu żadnej odpowiedzialności.
8. Wykonawca oświadcza, że w dacie przeniesienia na Zamawiającego majątkowych praw autorskich do przedmiotu umowy w części stanowiącej przedmiot praw autorskich

przysługiwać mu będą majątkowe prawa autorskie (w tym prawa do korzystania i rozporządzania) do wszystkich tych elementów. W przypadku naruszenia jakichkolwiek praw osób trzecich Wykonawca zobowiązany jest do zaspokojenia wszelkich roszczeń z tego tytułu wysuwanych przez te osoby i w tym zakresie zwalnia Zamawiającego od jakiegokolwiek odpowiedzialności z tego tytułu.

9. Wykonawca oświadcza, że przenosi na Zamawiającego własność wszystkich egzemplarzy koncepcji i dokumentacji technicznej, które zostaną Zamawiającemu przekazane w związku z wykonaniem umowy, z chwilą ich odbioru.
10. Z chwilą przekazania Zamawiającemu części lub całości przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się nie wykorzystywać autorskich praw osobistych z wyjątkiem autorstwa oraz oznaczenia projektu swoim nazwiskiem i oświadcza, że nie będzie wnosił roszczeń w przypadku dokonywania jakichkolwiek zmian, adaptacji, czy przeróbek w dokumentacji.
11. W przypadku rozwiązania lub odstąpienia od umowy w całości lub w części, z wyjątkiem, gdy rozwiązanie lub odstąpienie od umowy następuje z przyczyn dotyczących Zamawiającego, na Zamawiającego przechodzą wszystkie prawa do dokumentacji technicznej w zakresie określonym w niniejszym paragrafie, w tym także do nieukończonej dokumentacji technicznej pomimo nie dokonania protokolarnego odbioru przedmiotu umowy.

§ 5

1. Zapłata wynagrodzenia za wykonany przedmiot zamówienia nastąpi jednorazowo po dostarczeniu Zamawiającemu kompletu dokumentacji technicznej zawierającej niezbędne uzgodnienia i opinie i akceptacji Zamawiającego wraz z przygotowanym: wnioskiem o pozwolenie na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych niewymagających uzyskania pozwolenia na budowę.
2. Podstawę wystawienia faktury VAT stanowił będzie protokół odbioru przedmiotu zamówienia podpisany przez przedstawicieli umawiających się stron. Odbiór dokumentacji nastąpi, po sprawdzeniu i stwierdzeniu, że przedmiot umowy został wykonany zgodnie z umową – § 9 ust 5. W przypadku stwierdzenia, iż dokumentacja została opracowana niezgodnie z przedmiotem zamówienia lub zawiera niedoskonałości (niedoróbki) Zamawiający określi nieprzekraczalny termin na usunięcie wad.
3. Należność za wykonane usługi płatna będzie przelewem na rachunek Wykonawcy:
 - 1) Dla czynnych podatników VAT:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury VAT na rachunek bankowy nr z otwartym rachunkiem VAT, należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze.
 - 2) Dla pozostałych wykonawców:

Zapłata wynagrodzenia nastąpi w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury/rachunku na rachunek bankowy nr należącym i będącym własnością Wykonawcy i wskazanym na fakturze/rachunku.
4. W przypadku dokonywania zapłaty przez Miasto Łomża na rachunek strony będącej podatnikiem VAT – Wykonawca oświadcza, że wskazany na fakturze rachunek bankowy jest jego rachunkiem rozliczeniowym, służącym wyłącznie do celów rozliczeń z tytułu prowadzonej przez niego działalności gospodarczej oraz że rachunek ten znajduje się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonym przez szefa Krajowej Administracji Skarbowej (biała lista podatników VAT), o którym mowa w art. 96b ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz. U. z 2022 r. poz. 931 z późn. zm.).
5. Fakturę Wykonawca wystawi:

Nabywca faktury: Miasto Łomża, Pl. Stary Rynek 14, 18-400 Łomża

NIP: 7182144919

Odbiorca faktury: Urząd Miejski w Łomży, Stary Rynek 14, 18-400 Łomża.

6. Za nieterminowe opłacenie faktury VAT przysługują Wykonawcy odsetki ustawowe za czas opóźnienia.
7. Za datę dokonania płatności faktury strony będą uważały datę obciążenia rachunku Zamawiającego.
8. Zamawiający upoważnia Wykonawcę do wystawiania i przesyłania faktur VAT bez drugostronnego potwierdzenia.
9. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, NIP
10. Zamawiający nie wyraża zgody na dokonanie cesji wierzytelności na rzecz innego podmiotu lub osoby.

§ 6

1. Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy kar umownych w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu zamówienia (tj. dostarczeniu kompletnej dokumentacji technicznej wraz z przygotowanym wnioskiem o pozwoleniu na budowę lub zgłoszeniem robót budowlanych nie wymagających uzyskania pozwolenia na budowę) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od umownego terminu jej dostarczenia wskazanego w § 2 ust. 1 pkt. 2,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad wykonanych opracowań (dokumentacji technicznej) w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 4 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki, licząc od ustalonego przez strony terminu na usunięcie wad,
 - 3) za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę lub z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca, w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 4,
 - 4) za każdy brak udzielenia w terminie informacji i odpowiedzi wskazanych w § 9 ust. 3 – 1000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
 - 5) za każde niewzięcie udziału w konsultacjach lub naradach wskazanych w § 10 – 1500,00 złotych za każdą nieobecność,
 - 6) za nieprzedłożenie Zamawiającemu koncepcji w terminie wskazanym w § 2 ust. 3 – 0,1 % wynagrodzenia netto, o którym mowa w § 3 ust. 4 za każdy dzień zwłoki,
 - 7) za niedopełnienie wymogu zapisanego w § 1 ust. 5 umowy – w wysokości 1 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek,
 - 8) za każdą odmowę aktualizacji kosztorysów, o której mowa w § 10 ust. 6 – 1000,00 złotych za każdy stwierdzony przypadek,
 - 9) za opracowanie dokumentacji z naruszeniem art. 99, art. 100, art. 101 i art. 102 ustawy Pzp - w wysokości 1000 zł za każdy stwierdzony przypadek opisanego przedmiotu zamówienia z naruszeniem wskazanych okoliczności.
2. Błędy w przedmiocie zamówienia stwierdzone po odbiorze, Wykonawca zobowiązany jest poprawić w ramach wynagrodzenia określonego w § 3 umowy i terminie wskazanym przez Zamawiającego.
3. Strony ustalają, że za błędy w dokumentacji, które zwiększyłyby koszt realizacji robót określonych w dokumentacji, odpowiada Wykonawca i poniesie pełne koszty ich usunięcia.
4. Niezależnie od naliczenia kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
5. Kary umowne podlegają potrąceniu z wynagrodzenia Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

6. W przypadku gdy wysokość kar za nieterminowe dostarczenie przedmiotu umowy przekroczy 20% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust 4 to Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy. Wykonawcy wówczas nie przysługuje żadne wynagrodzenie czy też odszkodowanie.
7. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, nie może przekroczyć 40% wynagrodzenia umownego netto, o którym mowa w § 3 ust. 4 niniejszej umowy.

§ 7

1. Zamawiający przewiduje, zgodnie z art. 455 ust 1 pkt. 1 ustawy Pzp, możliwość dokonania istotnych zmian w umowie.
2. Dopuszczalna jest zmiana terminu wykonania umowy w przypadku:
 - 1) opóźnienia organów administracji publicznej lub gestorów sieci w wydaniu decyzji administracyjnych, warunków do projektowania, uzgodnień, opinii, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, pomimo spełnienia przez Wykonawcę warunków ich uzyskania, w tym przede wszystkim złożenia przez Wykonawcę prawidłowego i kompletnego wniosku o ich wydanie,
 - 2) konieczności uzyskania wyroku sądu lub innego orzeczenia sądu albo organu administracji publicznej, którego uzyskanie nie było przewidziane w opisie przedmiotu zamówienia (ani w żadnym innym dokumencie stanowiącym element dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego), a jest niezbędne celem wykonania obowiązków Wykonawcy wynikających z umowy,
 - 3) wystąpienia osób trzecich z roszczeniami lub ujawnienia się roszczeń osób trzecich, które uniemożliwiają dalsze wykonanie przedmiotu zamówienia, w szczególności uzyskanie odpowiednich decyzji, zezwoleń, uzgodnień wydawanych przez organy administracji publicznej, a także uzyskanie warunków przyłączeniowych od gestorów sieci,
 - 4) wszczęcia przez jakikolwiek podmiot postępowania sądowego lub administracyjnego uniemożliwiającego wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę, w szczególności wstrzymujące możliwość uzyskania odpowiednich decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
 - 5) konieczności wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na skutek wydanych decyzji lub wymogu uzyskania decyzji lub uzgodnienia lub istotnej zmiany koncepcji pod warunkiem wprowadzenia określonej modyfikacji,
 - 6) zmiany warunków technicznych gestorów sieci, w szczególności sieci energetycznych, gazowych, wodociągowo-kanalizacyjnych, co uniemożliwia realizację przez Wykonawcę obowiązków wynikających z umowy,
 - 7) opóźnienia gestorów sieci w zakresie wydania warunków przyłączeniowych pomimo spełnienia przez Wykonawcę wszystkich warunków ich otrzymania,
 - 8) zwłoki Zamawiającego w akceptacji dokumentacji projektowej lub jej elementów, co spowoduje opóźnienie Wykonawcy w realizacji dalszych zobowiązań wynikających z umowy,
 - 9) wstrzymania przez Zamawiającego realizacji umowy,
 - 10) zwłoki Zamawiającego w przekazaniu Wykonawcy dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których obowiązek przekazania Wykonawcy wynika z umowy,
 - 11) zmiany opisu przedmiotu umowy lub innych obowiązków Wykonawcy w trakcie realizacji zamówienia, co nastąpiło na podstawie § 7 ust. 3 niniejszej umowy lub dopuszczalnej na podstawie przepisów ustawy,

- 12) zmian obowiązujących przepisów prawa wpływających na termin wykonania przedmiotu umowy, w tym w szczególności nałożenia na Wykonawcę obowiązku uzyskania dodatkowych decyzji administracyjnych, uzgodnień, zezwoleń, ekspertyz lub innych aktów administracyjnych niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, których uzyskanie nie było konieczne na etapie składania ofert,
- 13) wystąpienia warunków siły wyższej, które uniemożliwiły wykonanie umowy w dotychczas ustalonym terminie,
- 14) zawarcia umowy z wykonawcą po upływie pierwotnego terminu związania ofertą – o czas, jaki minął od upływu pierwotnego terminu związania ofertą do zawarcia umowy, –termin wykonania umowy może ulec zmianie o czas, o jaki wyżej wskazane okoliczności wpłynęły na termin wykonania umowy przez Wykonawcę, to jest uniemożliwiły Wykonawcy terminową realizację przedmiotu umowy.

3. Dopuszczalna jest zmiana przedmiotu umowy w przypadku, gdy:

- 1) w trakcie realizacji zamówienia wystąpią nieprzewidziane w dokumentacji postępowania o udzielenie zamówienia publicznego okoliczności powodujące konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności, jeżeli informacje wynikające z opisu przedmiotu zamówienia okażą się nieprawidłowe, co spowoduje konieczność zmiany opisu przedmiotu zamówienia w zakresie cech, funkcjonalności lub innych wymagań Zamawiającego odnoszących się do projektowanego obiektu, a także zmian rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych. Wystąpienie powyższych okoliczności uprawnia strony do zmiany umowy w zakresie, w jakim informacje znajdujące się w dokumentacji postępowania okażą się niezgodne z aktualnym stanem faktycznym,
- 2) w trakcie realizacji zamówienia wystąpi konieczność wprowadzenia zmian do dokumentacji projektowej na skutek istotnej zmiany koncepcji wynikającej ze zmian na etapie prowadzenia konsultacji lub zmiany uwarunkowań czego nie dało się przewidzieć na etapie ogłaszania postępowania,
- 3) w trakcie realizacji zamówienia konieczna okaże się zmiana opisu przedmiotu zamówienia, której wprowadzenie jest wynikiem:
 - a) rozwoju technicznego, technologicznego lub w zakresie materiałów budowlanych, a wprowadzenie zmiany spowoduje, że zaprojektowane rozwiązanie będzie przewidywać najbardziej aktualne lub odpowiednie rozwiązania techniczne, technologiczne lub w zakresie stosowanych materiałów budowlanych,
 - b) zmian wymagań Zamawiającego co do przedmiotu zamówienia, które nie były przewidziane w pierwotnym opisie przedmiotu zamówienia, a ich wprowadzenie jest zasadne ze względów funkcjonalnych projektowanego obiektu,
 - c) zmian obowiązujących przepisów prawa, które weszły w życie po terminie składania ofert, powodujących konieczność zmiany zakresu przedmiotu zamówienia, w tym w szczególności zmiany obowiązków Wykonawcy lub rozwiązań wynikających z opisu przedmiotu zamówienia,
 - d) zaprzestania korzystania z rozwiązań, materiałów lub technologii przewidzianej w opisie przedmiotu zamówienia lub umowie i zastąpienie dotychczasowych postanowień w tym zakresie aktualnie stosowanymi rozwiązaniami, materiałami lub technologiami.

Wystąpienie powyższych okoliczności umożliwia stronom zmianę umowy poprzez zmianę obowiązków Wykonawcy lub opisu przedmiotu zamówienia, w tym przede wszystkim poprzez wprowadzenie nowych lub innych rozwiązań technicznych, technologicznych, jakie mają być zastosowane w projektowanym obiekcie, albo zmiany materiałów oczekiwanych dotychczas przez Zamawiającego, pod warunkiem że wprowadzane modyfikacje nie zmieniają przeznaczenia projektowanego obiektu oraz ogólnego charakteru umowy, a przy tym są niezbędne do realizacji celu umowy, co

Strony są w stanie wykazać, w szczególności przedstawiając odpowiednie dokumenty (np. protokół konieczności, certyfikaty, uzgodnienia itp.).

4. Dopuszczalna jest zmiana osób skierowanych do realizacji zamówienia w odniesieniu do osób wskazanych przez Wykonawcę na etapie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w sytuacji, gdy zmiana będzie polegać na zastąpieniu dotychczasowej osoby inną osobą, która będzie posiadać doświadczenie potwierdzające spełnienie warunków udziału w postępowaniu przez Wykonawcę, lub gdy Wykonawca otrzymałby w ramach kryterium oceny ofert „Doświadczenie kadry wykonawcy” co najmniej tyle samo punktów za doświadczenie i kwalifikacje zastępującej osoby, co osoby wskazanej w ofercie.
5. Dopuszczalna jest również zmiana Podwykonawcy, na którego zdolnościach technicznych lub zawodowych lub sytuacji finansowej lub ekonomicznej polegał Wykonawca, ubiegając się o zawarcie umowy, w sytuacji gdy nie dysponuje już zasobami wskazanego w ofercie podmiotu - jeżeli wykaże on, że zastępujący podmiot spełnia określone w dokumentach zamówienia warunki udziału w postępowaniu.
6. Jeżeli zmiany, o których mowa w § 7 ust. 2 i 3 umowy, mają wpływ na wysokość wynagrodzenia, dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia w zakresie, w jakim zmiany te mają wpływ na wysokość wynagrodzenia Wykonawcy.
7. Dopuszczalna jest zmiana postanowień niniejszej umowy rozumiana w ten sposób, że wiedza o jej wprowadzeniu do umowy na etapie postępowania o udzielenie zamówienia nie wpłynęłaby na krąg podmiotów, ubiegających się o to zamówienie, czy też wynik postępowania przeprowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego, w szczególności wydłużenie terminu zakończenia przedmiotu umowy przez niezależne od woli stron wydłużające się konsultacje społeczne, protesty, sprzeciwy mieszkańców oraz konieczność wynikłą na etapie projektowania w zakresie zmniejszenia lub rozszerzenia zakresu prac projektowych.
8. Nieważna jest zmiana postanowień niniejszej umowy oraz wprowadzenie do niej nowych postanowień niekorzystnych dla Zamawiającego, jeżeli przy ich uwzględnieniu należałoby zmienić treść oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że konieczność wprowadzenia takich zmian jest następstwem okoliczności, których nie można było przewidzieć przy zawarciu umowy.
9. Każda ze Stron umowy może wnioskować o jej zmianę. W celu dokonania zmiany umowy Strona o to wnioskująca zobowiązana jest do złożenia drugiej Stronie, wniosku dotyczącego zmiany umowy wraz z zakresem proponowanej zmiany, opisem zdarzenia lub okoliczności faktycznych stanowiących podstawę do żądania takiej zmiany, podstawę dokonania zmiany, to jest podstawę prawną wynikającą z przepisów ustawy Pzp lub postanowień umowy, a także w razie potrzeby inne informacje i dowody potwierdzające, że zostały spełnione okoliczności uzasadniające dokonanie zmiany umowy (np. propozycją wyceny prac projektowych zaniechanych lub dodatkowych itp.).
10. Wniosek, o którym mowa w ust. 9 powinien zostać przekazany niezwłocznie, jednakże nie później niż w terminie 10 dni roboczych od dnia zaistnienia okoliczności będących podstawą zmiany.
11. Wykonawca zobowiązany jest do dostarczenia wraz z wnioskiem, o którym mowa w ust. 9 niniejszego paragrafu, wszelkich innych dokumentów wymaganych umową i informacji uzasadniających żądanie zmiany umowy, stosownie do zdarzenia lub okoliczności stanowiących podstawę żądania zmiany.
12. W przypadku złożenia wniosku o zmianę druga Strona jest zobowiązana w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania wniosku do ustosunkowania się do niego. Przede wszystkim druga Strona może:
 - a) zaakceptować wniosek o zmianę,

- b) wezwać Stronę wnioskującą o zmianę do uzupełnienia wniosku lub przedstawienia dodatkowych wyjaśnień wraz ze stosownym uzasadnieniem takiego wezwania,
 - c) zaproponować podjęcie negocjacji w zakresie wnioskowanej zmiany treści umowy,
 - d) odrzucić wniosek o zmianę. Odrzucenie wniosku o zmianę powinno zawierać uzasadnienie.
13. Z negocjacji w zakresie zmiany treści umowy Strony sporządzą notatkę przedstawiającą przebieg spotkania i jego ustalenia.
14. W przypadku sporu pomiędzy Stronami co do treści wniosku o zmianę lub zasadności jej dokonania – w szczególności w odniesieniu do wpływu okoliczności będących podstawą do zmiany na realizację umowy – Strony mogą powołać eksperta lub zespół ekspertów w celu uzyskania niezależnej opinii na temat spornych zagadnień. Ekspert lub zespół ekspertów jest powoływany za zgodą Zamawiającego i Wykonawcy. Koszt opinii eksperta lub zespołu ekspertów ponosi Strona wnioskująca o zmianę, chyba że z treści opinii wynikać będzie jednoznacznie, że stanowisko Strony wnioskującej o zmianę umowy było prawidłowe – w takim przypadku koszty opinii ponosi druga Strona. Koszty związane z opinią eksperta lub zespołu ekspertów nie uprawniają do zmiany wynagrodzenia umowy.
15. Po zaakceptowaniu wniosku o zmianę przez obie Strony, Zamawiający sporządzi aneks i zawiadomi Wykonawcę o miejscu i terminie podpisania aneksu do umowy.
16. Wszelkie zmiany umowy są dokonywane za zgodą obu stron, przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej w drodze aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
17. W razie wątpliwości, przyjmuje się, że nie stanowią zmiany umowy następujące zmiany:
- 1) danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy,
 - 2) danych teleadresowych,
 - 3) danych rejestrowych,
 - 4) będące następstwem sukcesji uniwersalnej po jednej ze stron umowy.
18. Strony ustalają, że wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, nie stanowiąc jego zobowiązania.

§ 8

1. Zamawiający może odstąpić od umowy:
- 1) w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić podstawowemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu;
 - 2) jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
 - a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Pzp,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Pzp,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE, z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem prawa Unii Europejskiej.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 2 lit. a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
3. W przypadkach, o których mowa w ust. 1, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Zamawiającemu przysługuje prawo do odstąpienia od umowy w przypadku nieprzedłożenia przez Wykonawcę kompletnej koncepcji w terminie wskazanym w § 2 ust. 2 umowy lub gdy dostarczona koncepcja wykonana jest niedbale w sposób niedający podstaw do wyboru właściwego wariantu, zakresu i technologii planowanej inwestycji. W przypadku odstąpienia od umowy z w/w powodu Wykonawcy nie przysługuje żadne wynagrodzenie a wszelkie koszty obciążają Wykonawcę.
5. Zamawiający może odstąpić od umowy także, w przypadkach wymienionych w przepisach ustawy Pzp i Kodeksu cywilnego regulujących umowę o dzieło, w trybie i na zasadach w nich określonych.
6. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy.
7. Odstąpienie od umowy w tym wypadku może nastąpić w trybie i na zasadach określonych w ust. 2 i ust. 3 niniejszego paragrafu i art. 456 ustawy Pzp.
8. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, zobowiązany jest do dokonania odbioru wykonanych prac oraz do zapłaty wynagrodzenia za te prace.

§ 9

1. Do kierowania pracami projektowymi wymienionymi w § 1 niniejszej umowy Wykonawca wyznacza
2. Jako koordynatora Zamawiającego w zakresie wykonywania obowiązków umownych wyznacza się
3. Wykonawca na każde wezwanie Zamawiającego w formie przez niego wskazanej, w terminie do 1 dnia roboczego ma przedstawić stan zaawansowania prac projektowych i udzielić innych wskazanych przez Zamawiającego informacji dotyczących realizacji przedmiotu umowy, w szczególności udzielenia odpowiedzi na pytania stawiane przez potencjalnych oferentów w postępowaniu przetargowym na realizację zaprojektowanych robót.
4. Wykonawca zobowiązuje się do czynnego uczestnictwa w konsultacjach społecznych, na których zaprezentuje rozwiązania projektowe i naradach dotyczących realizacji przedmiotu umowy w terminach wskazanych przez Zamawiającego.
5. Wykonawca przed złożeniem przygotowanego wniosku o pozwolenie na budowę lub zgłoszenia robót budowlanych przedłoży dokumentację projektową celem uzyskania akceptacji Zamawiającego rozwiązań projektowych w niej przyjętych. Dokumentację należy złożyć do Urzędu Miejskiego w Łomży. Zamawiający ma 21 dni na wyrażenie akceptacji lub wniesienia uwag, w przypadku milczenia lub niewniesienia uwag do dokumentacji w/w okresie uznaje się ją za uzgodnioną.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dwukrotnej (bezpłatnej) aktualizacji kosztorysów w okresie obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 10

1. Za koncepcję strony uważają kompleksowe, graficzne oraz opisowe rozwiązania projektowe uwzględniające całość inwestycji, w tym niezbędne przekroje jak również wskazanie zastosowanych materiałów, które dają jednoznaczny obraz inwestycji, planowanych prac budowlanych – w formie papierowej oraz elektronicznej w formacie pdf oraz formatach edytowalnych opracowane na aktualnej mapie do celów projektowych.
2. Po przedłożeniu koncepcji, Zamawiający ma prawo do zorganizowania minimum jednego spotkania w swojej siedzibie w sprawie przedłożonej koncepcji, i przekazania na nim swoich uwag i zastrzeżeń. Obecność Wykonawcy na w/w spotkaniu jest obowiązkowa.

Ze spotkania strony sporządzają protokół zawierający uwagi, zastrzeżenia, zalecenia itp., które Wykonawca ma obligatoryjnie zastosować w przedmiocie umowy.

3. Wynikła w procesie projektowym - w szczególności na etapie przedłożenia koncepcji oraz przeprowadzonych konsultacji - konieczność uwzględnienia dodatkowych wytycznych, rozwiązań projektowych, które w sposób istotny nie wpływają na zakres przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić w opracowywanej dokumentacji, za w/w czynności nie przysługuje Wykonawcy dodatkowe wynagrodzenie. Strony za w/w czynności, które nie istotnie wpływają na zakres przedmiotu umowy uważają w szczególności: dowiązanie się do opracowanych lub opracowywanych dokumentacji projektowych inwestycji przyległych do przedmiotu umowy, zmiany względem wytycznych dotyczących bezpieczeństwa ruchu drogowego, kształtu, umiejscowienia parkingów i przystanków autobusowych, wycinki lub nasadzeń drzew, rozbiórki budynków lub infrastruktury kolidującej z opracowywaną dokumentacją, itp.
4. Po zaakceptowaniu koncepcji, Zamawiający deklaruje zorganizować co najmniej jedne konsultacje z mieszkańcami, w których udział Wykonawcy jest obowiązkowy. Przed konsultacjami Wykonawca przekaze materiały w wersji papierowej oraz elektronicznej prezentacji – celem poinformowania mieszkańców o konsultacjach przez Zamawiającego.
5. Z przeprowadzonych konsultacji strony sporządzą protokół, w którym zostanie wskazane, które postulaty mają zostać uwzględnione w dokumentacji projektowej oraz jeśli będzie to konieczne wskażą kolejny termin na przeprowadzenie konsultacji społecznych, na których w/w postulaty zostaną już wprowadzone do koncepcji. Jeśli Zamawiający uzna to za niezbędne i konieczne Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć także w drugich konsultacjach i przygotować materiały do ich przeprowadzenia w wersji papierowej oraz elektronicznej prezentacji.
6. Wykonawca zobowiązany jest do dwukrotnej (bezpłatnej) aktualizacji kosztorysów w okresie obowiązywania rękojmi za wady lub gwarancji.

§ 11

1. Wykonawca może powierzyć wykonanie części zamówienia Podwykonawcy /Podwykonawcom. Wynagrodzenie Podwykonawców z przedłożonych Zamawiającemu umów nie może przewyższać wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego niniejszą umową.
2. Postanowienia dotyczące Podwykonawcy odnoszą się wprost również do dalszego Podwykonawcy oraz umów zawieranych między Podwykonawcą i dalszym Podwykonawcą lub między dalszymi Podwykonawcami.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania. Wykonawca jest zobowiązany do sprawowania na bieżąco nadzoru nad pracami wykonywanymi przez Podwykonawcę i do ich koordynacji.
4. W celu powierzenia wykonania części zamówienia Podwykonawcy, Wykonawca zawiera umowę o podwykonawstwo w rozumieniu art. 7 pkt 27 ustawy Pzp.
5. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
6. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, który zawarł przedłożoną Zamawiającemu umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, w przypadku

uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę zamówienia na usługi.

7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 6 dotyczy wyłącznie należności powstałych po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi.
8. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy.
9. Zamawiający, przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty, umożliwi Wykonawcy zgłoszenie pisemnie uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia tej informacji. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
10. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w ust. 9, w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiający może:
 - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty albo
 - 2) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
 - 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
11. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
12. Konieczność wielokrotnego dokonywania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości umowy może stanowić podstawę do odstąpienia od umowy w sprawie zamówienia publicznego przez Zamawiającego.
13. W sprawach nieuregulowanych w zakresie Podwykonawców zastosowanie mają przepisy art. 462-465 ustawy Pzp. Przepisy powyższych ustępów nie naruszają praw i obowiązków Zamawiającego, Wykonawcy, Podwykonawcy i dalszego Podwykonawcy wynikających z przepisów art. 647¹ ustawy Kodeks cywilny (Dz. U. z 2020 r. poz. 1740 z późn. zm.).

§ 12

1. We wszystkich sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, przepisy regulujące proces inwestycyjny oraz ustawa Pzp.
2. W przypadku zaistnienia pomiędzy stronami sporu, wynikającego z umowy lub pozostającego w związku z umową, strony rozważą możliwość jego rozwiązania w drodze mediacji, konsyliacji lub innego polubownego rozwiązania sporu.
3. Mediacja prowadzona będzie przez Mediatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
4. Koncyliacja będzie prowadzona przez Koncyliatorów Stałych Sądu Polubownego przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej zgodnie z Regulaminem tego Sądu.
5. Do rozstrzygania sporów sądowych wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest właściwy sąd dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach z przeznaczeniem 2 egz. dla Zamawiającego i 1 egz. dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załączniki do umowy:

1. SWZ – zał. Nr 1
2. Oferta Wykonawcy – zał. Nr 2.