



Wydział Zamówień Publicznych
Komendy Stołecznej Policji

WZP-1087/997/21

24-03-2021

Warszawa, dnia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym na:
"Opracowania koncepcji zespołu budynków zlokalizowanych przy ul. Belwederskiej 16
w Warszawie, nr ref. WZP- 997/21/49/IR

Wydział Zamówień Publicznych KSP, działając w imieniu Zamawiającego, na podstawie art. 284 ust. 1, 2, 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 ze zm.), uprzejmie informuje **o zadanych pytaniach przez Wykonawcę i udzielonych odpowiedziach.**

Pytanie nr 1

Czy dołącza Państwo mapę poglądową z zaznaczeniem poszczególnych budynków A B C D?
Brak mapy z opisem budynków utrudnia znacznie wycenę.

Odpowiedź na pytanie nr 1

Zamawiający przekazuje w załączeniu plan zagospodarowania.

Pytanie nr 2

Na podstawie jakich rysunków bardzo dokładnie opisane zostały powierzchnie do zaprojektowania? czy dołączą Państwo rysunki na podstawie których podane zostały dokładne powierzchnie ? (np strona ntr 7: Budynek nowoprojektowany:

- „B1” (dwie kondygnacje naziemne): 841,6 m² powierzchni użytkowej

Komentarz do pytania: powierzchnia podana została z dokładnością po przecinku co wskazuje na to że posiadają Państwo już koncepcję)

Odpowiedź na pytanie nr 2

Zamawiający informuje, że nie udostępni rysunków.

Pytanie nr 3

Jaka jest dopuszczalna maksymalna wysokość projektowanych budynków?

Odpowiedź na pytanie nr 3

Zamawiający informuje, że dopuszczalna maksymalna wysokość projektowanych budynków to 18 m.

Pytanie nr 4

Czy dysponują Państwo opinią konserwatora zabytków w zakresie dopuszczalnych zmian w budynku A? prosimy o zamieszczenie opinii konserwatora.

Odpowiedź na pytanie nr 4

Zamawiający przekazuje w załączeniu opinie konserwatora.

Pytanie nr 5

Czy dysponują Państwo wytycznymi konserwatora zabytków w zakresie projektowanych budynków?

Odpowiedź na pytanie nr 5

Zamawiający informuje, że nie dysponuje wytycznymi konserwatora zabytków w zakresie projektowanych budynków.

Pytanie nr 6

Czy udostępni państwo badania geotechniczne gruntu dla projektowanego 3 poziomowego garażu podziemnego?

Odpowiedź na pytanie nr 6

Komenda Stołeczna Policji
Wydział Zamówień Publicznych

00-150 Warszawa, ul Nowolipie 2, nr tel.: 47 723 86 08, nr faks: 47 723 76 42

Zamawiający informuje, że Wykonawca ma w zakresie umowy wykonanie badań geotechnicznych.

Pytanie nr 7

Czy koncepcja ma określać tylko architekturę czy też instalacje?

Odpowiedź na pytanie nr 7

Zamawiający informuje, że koncepcja ma zawierać opis instalacji jakie winny posiadać w/w budynki w zakresie wskazanym w umowie.

Pytanie nr 8

Dla jakiego zakresu należy wykonać badania mykologiczne? (jaka powierzchnia i jakie elementy?) Nie jest to opisane.

Odpowiedź na pytanie nr 8

Zamawiający informuje, że należy wykonać badania mykologiczne konstrukcji dachowej nad garażem.

Pytanie nr 9

Czy z Konserwatorem Zabytków należy uzgadniać oba warianty projektu koncepcyjnego co sugeruje punkt 20 szczegółowego zakresu projektu koncepcyjnego; czy wybrany przez Zamawiającego wariant. Zasadnym byłoby uzgadnianie wybranego wariantu i ewentualne korygowanie go w przypadku braku akceptacji ze strony Konserwatora Zabytków.

Odpowiedź na pytanie nr 9

Zamawiający informuje, że należy uzgodnić wariant docelowy.

Pytanie nr 10

W załączniku nr 7 do SWZ jest zapis " *** Zamawiający uzna ten warunek za spełniony, w przypadku wskazania osób, z których jedna posiadać będzie uprawnienia zawodowe bez ograniczeń do projektowania w telekomunikacji przewodowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą, a druga posiadać będzie uprawnienia budowlane bez ograniczeń do projektowania w telekomunikacji radiowej wraz z infrastrukturą towarzyszącą" do czego on się odnosi? Ponieważ nigdzie w tekście/tabelce nie widać " *** ". Czy to oznacza, że oprócz osoby z uprawnieniami w spec. architektonicznej oraz konstrukcyjnej, wymagane są wyżej wymienione osoby z upr. telekomunikacyjnymi i należy je umieścić w wykazie osób?

Odpowiedź na pytanie nr 10

Zamawiający informuje, że nie są wymagane osoby z uprawnieniami telekomunikacyjnymi i nie należy umieszczać ich w wykazie osób (w załączeniu poprawiony wykaz osób).

Odpowiedzi na pytania do SWZ należy traktować wiążąco dla Stron.

ZASTĘPCA
Komendanta Stołecznej Policji
Włodzimierz PIETROŃ

