

Kosztorys Inwestorski Sanitarny

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i modernizacja budynku administracyjnego Komendy Wojewódzkiej Policji w Białymstoku przy ul. H. Sienkiewicza 65. - ETAP III.
ADRES INWESTYCJI : ul. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok
INWESTOR : Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku
ADRES INWESTORA : ul. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Marlena M. Rowińska (SANITARNA)
DATA OPRACOWANIA : 04.04.2024

Stawka roboczogodziny : 28,30 zł

Poziom cen : 1 kw. 24

Informacja o cenach czynników produkcji RMS (Promocja)

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp] 67,70 % R, S
Zysk [Z] 11,40 % R+Kp(R), S+Kp(S)
Vat [V] 23,00 % $\Sigma(R+Kp(R)+Z(R), M, S+Kp(S)+Z(S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 148 809,17 zł

Podatek VAT : 34 226,11 zł

Ogółem wartość kosztorysowa robót : 183 035,28 zł

Słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące trzydzieści pięć i 28/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.04.2024

Data zatwierdzenia

STARSZY SPECJALISTA
Wydział I - Organizacja i Zarządzanie
Komenda Wojewódzka Policji
w Białymstoku
Rowińska
mgr inż. Marlena Mioduszczyńska-Rowińska
ul. H. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok
tel. 22 634 44 44, 22 634 44 45, 22 634 44 46
e-mail: mrowi@policja.pl

OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Zakres opracowania obejmuje:

1) Wykonanie pomieszczenia socjalnego w pom. 315:

- wcinka do pionu kanalizacji sanitarnej montaż trójnika 110/50 na poziomie II piętra,
- Wcinka do instalacji c.w.u., z.w. i cyrkulacji na poziomie II piętra,
- doprowadzenie nowych instalacji do pomieszczenia 315,
- montaż zaworów odcinających, podłączenie umywalki, zlewozmywaka i zmywarki 45cm, zakończenie pionu kanalizacyjnego zaworem napowietrzającym,
- montaż i zakup umywalki wraz z baterią, zlewozmywaka wraz z baterią, zmywarki,
- montaż wentylatora wyciągowego o wydanku 80m³/h i sprężu 100Pa,
- montaż nawiewnika okiennego,

2) Montaż systemu VRF:

- montaż jednostki zewnętrznej umieszczonej na płytach drogowych,
- montaż i rozprowadzenie instalacji miedzianej, instalacji odprowadzania skroplin,
- wcinka do istniejącego żeliwnego leżaka kanalizacji sanitarnej, i wykonanie pionu kanalizacyjnego z PVC o średnicy 50, pion należy wyprowadzić do poziomu poddasza i zakończyć zaworem napowietrzającym,
- montaż trójników i jednostek wewnętrznych, zakorkowanie dwóch trójników,
- montaż detektora wycieku czynnika chłodniczego,
- wszystkie piony należy obudować płytą g-k, instalację prowadzić w listwach instalacyjnych,
- wykonanie próby szczelności instalacji,

3) Inne roboty sanitarne:

- regulacja instalacji c.o.,
- montaż kratki wentylacyjnej na kanale grawitacyjnym, ograniczającej nawiew powietrza do pomieszczenia.

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy-ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
1		Remont pomieszczenia 315				
1	KNNR 4 0208-d.1 01	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 50 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	8,000	35,67	285,36
2	KNNR 4 0208-d.1 09	Wcinka do istniejącego pionu kan. sanit. Montaż trójnika 110/50 i kolana 50 do istniejącego pionu kanalizacyjnego	m	1,000	51,39	51,39
3	KNNR 4 0212-d.1 01	Zawór napowietrzający 50	szt.	1,000	67,73	67,72
4	KNNR 4 0211-d.1 01	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 50 mm o połączeniach wciskowych	szt.	3,000	57,15	171,44
5	KNNR 4 0230-d.1 02	Umywalki pojedyncze porcelanowe z syfonem gruszkowym wpuszczane w blat	kpl.	1,000	483,32	483,33
6	KNNR 4 0229-d.1 03	Zlewozmywak wpuszczany w blat jednokomorowy z ociekaczem	szt.	1,000	619,16	619,16
7	KNNR-W 2-15 d.1 0116-01	Dodatki za podejścia dopływowe w rurociągach z tworzyw sztucznych do zaworów czerpalnych, baterii, mieszaczy, hydrantów itp. o połączeniu sztywnym o śr. zewnętrznej 20 mm	szt.	3,000	67,19	201,57
8	KNNR-W 2-15 d.1 0135-04	Zawory umywalkowe stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	5,000	213,80	1 069,02
9	KNNR-W 2-15 d.1 0137-02	Baterie umywalkowe i zmywakowa z wyciąganą wylewką stojące o śr. nominalnej 15 mm	szt.	2,000	453,14	906,28
10	KNNR-W 2-15 d.1 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 20 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych PE-RT z wkładką aluminiową	m	4,000	49,45	197,81
11	KNNR-W 2-15 d.1 0111-01	Rurociągi z tworzyw sztucznych (PP, PE, PB) o śr. zewnętrznej 16 mm o połączeniach zgrzewanych, na ścianach w budynkach mieszkalnych PE-RT z wkładką aluminiową	m	6,000	49,44	296,66
12	KNNR 0-34 d.1 0101-03	Izolacja rurociągów śr. 12-22 mm otulinami Thermaflex FRZ - jednowarstwowymi gr. 9 mm (E)	m	10,000	16,22	162,20
13	KNNR-W 2-15 d.1 0126-04	Próba szczelności instalacji wodociągowych z rur z tworzyw sztucznych w budynkach niemieszkalnych (rurociąg o śr. do 65 mm)	m	10,000	13,00	129,96
14	KNNR-W 2-15 d.1 0128-02	Płukanie instalacji wodociągowej w budynkach niemieszkalnych	m	10,000	3,68	36,83
15	KNNR 4-01 d.1 0208-03	Przebicie otworów o powierzchni do 0.05 m ² w elementach z betonu żwirowego o grubości do 30 cm	szt.	3,000	92,99	278,98
16	KNNR 2-17 d.1 0201-01	Wentylator wyciągowy złączany włącznikiem światła o wydanku 80m ³ /h i sprężu 100Pa	szt.	1,000	435,68	435,68

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7/5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
17	KNR 2-17	Nawiewnik okienny	szt.	1,000	280,48	280,49
d.1	0138-01					
	analogia					
2	45331200-8	System VRF obsługujący pomieszczenia				
2.1	45331200-8	Roboty montażowe CPV 45331200-8, CPV 45321000-3				
18	analiza własna	Zakup urządzeń klimatyzacyjnych VRF: JEDNOSTKA kpl.		1,000	98 400,00	98 400,00
d.2.		ZEW. O MOCY 39,2kW/44kW x 1kpl.				
1		jedn. wew. ścienna z pilotem o mocy 2,8/3,2kW x 13 kpl.				
		Montaż detektora wycieku czynnika chłodniczego x2				
		Rozdzielacze x 14szt				
19	KNR 7-24	Montaż elementów klimatyzatora - jednostka zewnętrzna	szt.	1,000	2 732,59	2 732,59
d.2.	0104-01					
1	poz. zast.					
20	KNR 2-01	Układanie czasowych dróg kołowych i placów z płyt żelbetowych pełnych o powierzchni 1 szt. do 3 m2 - ułożenie płyty prefabrykowanej pod agregat zewnętrzny	m ²	2,500	277,57	693,92
d.2.	0129-05					
1						
21	KNR 7-24	Montaż elementów klimatyzatora - jednostki wewnętrzne	szt.	13,000	2 198,51	28 580,64
d.2.	0104-01					
1	poz. zast.	- klimatyzator ścienny - 13szt.				
22	KNR INSTAL	Montaż rozdzielaczy i zakorkowanie dwóch rozdzielaczy	szt.	14,000	82,88	1 160,36
d.2.	0203-06					
1	poz. zast.					
23	KNR INSTAL	Rurociągi miedziane w izolacji o śr.zew. 6,35 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	80,000	26,53	2 122,50
d.2.	0202-01					
1	poz. zast.					
24	KNR INSTAL	Rurociągi miedziane w izolacji o śr.zew. 9,52 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	55,000	33,29	1 830,79
d.2.	0202-01					
1	poz. zast.					
25	KNR INSTAL	Rurociągi miedziane lutowane o śr.zew. 12,70 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	70,000	39,56	2 769,07
d.2.	0202-02					
1						
26	KNR INSTAL	Rurociągi miedziane w izolacji o śr.zew. 15,88 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	65,000	57,33	3 726,20
d.2.	0202-03					
1	poz. zast.					
27	KNR INSTAL	Rurociągi gazowe miedziane w izolacji o średnicy 19,05mm	m	1,000	97,13	97,13
d.2.	0202-04					
1	poz. zast.					
28	KNR INSTAL	Rurociągi miedziane lutowane o śr.zew. 22,2 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	1,000	74,41	74,42
d.2.	0202-05					
1						
29	KNR INSTAL	Rurociągi miedziane lutowane o śr.zew. 28,58 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych	m	12,000	77,47	929,63
d.2.	0202-06					
1						
30	KNR 7-24	Przedmuchiwanie azotem urządzeń i instalacji klimatyzacji o wydajności 0.5 tys. kcal/h	kpl.	1,000	373,60	373,60
d.2.	0513-01					
1	poz. zast.					
31	KNR 7-24	Próba szczelności urządzeń i instalacji klimatyzacji itp. o wydajności 0.5 tys. kcal/h	kpl.	1,000	794,42	794,42
d.2.	0514-01					
1	poz. zast.					
32	KNR 7-24	Napełnienie urządzeń i instalacji klimatyzacji czynnikiem chłodniczym - wydajność 0.5 tys. kcal/h	kpl.	1,000	638,44	638,44
d.2.	0515-01					
1	poz. zast.					
33	KNR 7-24	Uruchomienie i uzyskanie niskich temperatur - wydajność 0.5 tys. kcal/h	kpl.	1,000	1 258,10	1 258,09
d.2.	0516-01					
1	poz. zast.					
34	analiza własna	Przeglądy okresowe urządzeń systemu VRF w okresie gwarancji 5 lat, wraz z usługą serwisową	szt	1,000	2 601,17	2 601,17
d.2.						
1						
2.2		Roboty budowlane				
35	KNR-W 4-01	Przebiecie otworów w ścianach z cegieł o grubości 2 ceg. na zaprawie cementowo-wapiennej	szt.	17,000	95,59	1 625,10
d.2.	0335-11					
2						
36	KNR 4-01	Przebiecie otworów o powierzchni do 0.05 m2 w elementach z betonu żwirowego o grubości do 40 cm	szt.	18,000	153,47	2 762,44
d.2.	0208-0					
2						
37	KNR-W 4-01	Zabetonowanie otworów o powierzchni do 0.1 m2 w stropach i ścianach przy głębokości ponad 10 cm	szt.	20,000	39,97	799,34
d.2.	0206-02					
2						

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł (7 / 5)	Wartość zł
1	2	3	4	5	6	7
38 d.2. 2	KNR 4-04 1101-02	Transport gruzu z terenu rozbiórki przy ręcznym załadunku i wyładunku samochodem skrzyniowym na odległość do 1 km	m ³	2,800	191,68	536,69
2.3		Instalacja odprowadzania skroplin				
39 d.2. 3	KNR 2-15 0205-01	Montaż rurociągów z PCV-U klejonych o śr. 20 mm	m	27,000	29,33	791,96
40 d.2. 3	KNR 4 0208-02	Rurociągi kanalizacyjne z PVC o śr. 75 mm na ścianach w budynkach niemieszkalnych o połączeniach wciskowych	m	23,000	40,46	930,54
41 d.2. 3	KNR 4 0209-0 poz. zast.	Zamontowanie obejmy na rurę kanalizacyjną żeliwną 150/70, montaż traperta 70/75 na istniejącym lezaku kanalizacyjnym w kanale	szt.	1,000	231,20	231,20
42 d.2. 3	KNR 2-15 0205-01	Montaż rurociągów z PCV-U klejonych o śr. 32 mm	m	10,000	35,87	358,68
43 d.2. 3	KNR 2-15 0205-0	Montaż rurociągów z PCV-U klejonych o śr. 40 mm	m	75,000	35,87	2 690,28
44 d.2. 3	kalk. własna	Syfon butelkowy z tworzywa sztucznego do odprowadzania skroplin	szt.	13,000	54,22	704,80
45 d.2. 3	KNR-W 2-15 0211-04	Dodatki za wykonanie podejść odpływowych z PVC o śr. 32 mm o połączeniach klejonych	podej.	13,000	51,11	664,41
46 d.2. 3	KNR-W 2-15 0211-02	Przejścia p.poż. na kanalizacji sanitarnej 75, przejście z kołnierzem ognioochronnym i opaski ognioochronne na przewodach miedzianych	podej.	9,000	87,41	786,68
47 d.2. 3	KNR-W 2-15 0145-01 analogia	Pompy skroplin	szt.	13,000	569,45	7 402,88
48 d.2. 3	KNR 2-01 0301-03 0214-04	Ręczne roboty ziemne z transportem urobku samochodami samowyładowczymi na odległość 5 km (kat. gruntu IV)	m ³	1,000	396,78	396,77
49 d.2. 3	KNR 5 0110-05	Listwy elektroinstalacyjne z PCW (naścienne, przypodłogowe i ściennie) przykręcane do betonu	m	82,000	83,14	6 817,21
2.4		Instalacje sanitarne pozostałe				
50 d.2. 4	KNR-W 2-15 0435-02 analiza indywidualna	Regulacja instalacji centralnego ogrzewania	szt.	1,000	756,24	756,24
51 d.2. 4	KNR 2-17 0137-01 poz. zast.	Kratki wentylacyjne autoaktywna	szt.	1,000	323,17	323,17
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						148 809,17
Podatek VAT						34 226,11
Ogółem wartość kosztorysowa robót						183 035,28

Słownie: sto osiemdziesiąt trzy tysiące trzydzieści pięć i 28/100 zł