

KOSZTORYS INWESTORSKI

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i modernizacja budynku administracyjnego KWP w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 65 - etap III
ADRES INWESTYCJI : 15-854 Białystok, ul.Sienkiewicza 65
INWESTOR : Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku
ADRES INWESTORA : 15-003 Białystk, ul. H. Sienkiewicza 65

SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Anna Pelszyk (budowlana)
DATA OPRACOWANIA : 04.04.2024

Stawka roboczogodziny : 29,99 zł
Poziom cen : 1 kw. 24

Informacja o cenach czynników produkcji RMS (Promocja)

NARZUTY

Koszty pośrednie [Kp]	67,90 % R+S
Zysk [Z]	11,00 % R+S+Kp(R+S)
VAT [V]	23,00 % $\Sigma(R+M+S+Kp(R+S)+Z(R+S))$

Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT : 342 158,86 zł
Podatek VAT : 78 696,54 zł
Ogółem wartość kosztorysowa robót : 420 855,40 zł

Słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć i 40/100 zł

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania
04.04.2024

Data zatwierdzenia

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Roboty rozbiórkowe.
2. Wykonanie izolacji przeciwwodnej za pomocą iniekcji wysokociśnieniowej ścian piwnicznych.
3. Przebudowa ścian działowych (murowanych tradycyjnie oraz zabudów gipsowo-kartonowych).
4. Zamurowanie zbędnych otworów drzwiowych i wykucie otworów drzwiowych wraz z wymianą części nadproży drzwiowych.
5. Wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzkach.
6. Wymiana okładzin posadzek na stropach.
7. Uzupełnienie tynków wewnętrznych wraz z wykonaniem nowych na ścianach.
8. Sprawdzenie i udrożnienie instalacji wentylacji grawitacyjnej.
9. Przetarcie istniejących tynków i dwukrotne szpachlowanie.
10. Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną i natryskową.
11. Wykonanie tynków mozaikowych na ścianie.
12. Wykonanie odporów na ścianie z gresu oraz z elastycznej odbojnicy.
13. Nakładki PCV na parapety okienne.
14. Poszerzenie otworów drzwiowych.
15. Wykonanie nadproży nad drzwiami.
16. Wymiana i montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej.
17. Zakup i montaż żaluzji okiennych poziomych.
18. Montaż listew progowych.
19. Montaż odbojów przy drzwiach.
20. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w łazience.
21. Licowanie ścian szatni i łazienki glazurą na pełną wysokość.
22. Wymiana kratki na przewodach wentylacyjnych.
23. Montaż lustra wklejanego.
24. Montaż ścianek systemowych w łazience z płyty HPL.
25. Sprzątanie po budowlane.
26. Transport i utylizacja materiałów z rozbiórki.

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
Przebudowa i modernizacja części budynku administracyjnego KWP w Białymstoku						
1		III piętro				
1.1		Pokoje biurowe od nr 304 do 327- lewe skrzydło III piętro				
d.1.1	1 KNR 4-01 0818-05	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- wykładziny dywanowej z wywiezieniem na wysypisko	m ²	276,420	10,06	2 780,79
d.1.1	2 KNNR-W 3 0801-05	Rozebranie posadzki z deszczulek z oderwaniem listew i cokołów	m ²	poz.1 = 276,420	41,92	11 587,53
d.1.1	3 KNR 4-01 0426-03	Rozebranie desek odbojowych ze ścian	m ²	183,84*0,3 = 55,152	11,74	647,48
d.1.1	analogia					
d.1.1	4 KNR 4-01 0348-05	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	m ²	3,06*3,82*4+3,06*3,84*3 = 82,008	57,57	4 721,20
d.1.1	5 kalkulacja własna	Zdjęcie skrzydeł drzwiowych i wyniesienie z budynku - drzwi i lustro weneckie	szt.	7+1 = 8,000	11,18	89,44
d.1.1	6 KNR 4-01 0354-07	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.	9,000	88,31	794,79
d.1.1	7 KNNR 3 0303-01	Przebiecia w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej- poszerzenie otworów drzwiowych	m ³	0,45*0,9*2,1 = 0,851	2 354,17	2 003,40
d.1.1	8 KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km - elementy drewniane	m ³	poz.2* 0,015+poz. 3*0,01+poz. 5*1*2*0,02 = 5,018	210,10	1 054,28
d.1.1	9 KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - elementy drewniane Krotność = 9	m ³	poz.8 = 5,018	33,10	166,10
d.1.1	10 KNR-W 4-01 0109-09	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m ³	poz.1*0,02+ poz.4*0,20+ poz.6*0,1* 2,1+poz.7 = 24,671	210,10	5 183,38
d.1.1	11 KNR-W 4-01 0109-10	Wywiezienie gruzu spryzmowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km Krotność = 9	m ³	poz.10 = 24,671	33,10	816,61
d.1.1	12 KNR 4-01 0303-02	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m ²	0,9*2,0*7+ 3,0*1,8 = 18,000	228,01	4 104,18
d.1.1	13 KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m2 w 1 miejscu)	m ²	53,448	81,56	4 359,22
d.1.1	14 KNNR-W 3 0607-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach	m ²	3,06*(3,85* 18+4,06*2+ 2,32*2+1,97* 2+1,97*2+ 4,18*2+2,05* 2+2,03*2+ 2,08*2+2,24* 2+4,27*2+ 2,01*2+4,11* 2+2,56*2+ 2,02*2+4,23* 2+4,18*2+ 4,32*2+4,22* 2+2,01*2+ 4,08*2+2,12* 2+4,46*2+5* 2+3,82*18) = 866,102	24,29	21 037,62
d.1.1	15 KNNR-W 3 0607-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach	m ²	poz.2 = 276,420	34,35	9 495,03
d.1.1	16 KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²	poz.14 = 866,102	35,95	31 136,37
d.1.1	17 KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²	poz.15 = 276,420	37,23	10 291,12
d.1.1	18 KNR-W 2-02 0830-07	Wewnętrzne gładzie gipsowe - dodatek za narożniki metalowe	m	(2,1*2+1,0)* 30+(1,75*2+ 1,25)*34 = 317,500	10,61	3 368,68
d.1.1	19 KNR-W 2-02 0829-01	Wyrównanie filarków międzyokiennych	m ²	17*1,0*3,0 = 51,000	71,04	3 623,04
d.1.1	analogia					

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
20 d.1.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m ²	poz.16 = 866,102	7,32	6 339,87
21 d.1.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome	m ²	poz.17 = 276,420	6,07	1 677,87
22 d.1.1	KNNR 2 1401- 06	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną trzykrotnie bez gruntowania	m ²	poz.20+poz. 21 = 1142,522	18,55	21 193,78
23 d.1.1	KNR-W 2-02 1022-01	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D1 - światło przejścia 90cm pełnych, płaskich, naturalna okleina drewniana w kolorze istniejących drzwi, konstrukcja wzmocniona, ościeżnica opaskowa.	m ²	0,9*2,1*2 = 3,780	1 394,13	5 269,81
24 d.1.1	KNR-W 2-02 1022-01	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D2 - światło przejścia 90cm, pełnych certyfikowanych klasy RC2, płaskich, naturalna okleina drewniana w kolorze istniejących drzwi, konstrukcja wzmocniona, ościeżnica opaskowa szerokości 50cm.	m ²	0,9*2,1 = 1,890	2 005,87	3 791,09
25 d.1.1	KNR 4-01 0803- 02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m2 w jednym miejscu z zatarciem na gładko - uzupełnienie posadzki po rozbiórce ścianki działowej	m ²	(3,82*4+ 3,84*3)*0,25 = 6,700	97,22	651,37
26 d.1.1	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłoży betonowych przez szlifowanie	m ²	poz.2 = 276,420	59,43	16 427,64
27 d.1.1	NNRNKB 202 1132-01	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 cm	m ²	poz.26 = 276,420	150,80	41 684,14
28 d.1.1	KNR 2-02 1113- 05	Posadzki z wykładzin tekstylnych - wykładzina dywanowa w płytkach: Skład: 100% poliamid płytki: 50x50cm klasa obiektowa : min. 33 Waga runa: ok. 580 g/m2 Waga całkowita: ok. 3895 g/m2 Wysokość runa: ok. 2,9 mm Wysokość całkowita: ok. 5,8 mm Ilość punktów na m2: min. 193 060 wykładzina przystosowana do mebli na kółkach: min wartość R>2,4 Trwałość kolorów min >6 Wykładzina posiada atest trudnopalności min. Bf1-s1	m ²	poz.27-poz. 31 = 260,145	156,64	40 749,11
29 d.1.1	KNNR 2 1206- 04	Listwy do posadzek przyściennie z polichlorku winylu klejone wypełnione wykładziną dywanową	m	275	25,11	6 905,25
30 d.1.1	kalkulacja własna	Listwy progowe ze stali nierdzewnej	m	23	29,08	668,84
31 d.1.1	KNNR 2 1203- 02	Posadzki jedno i dwubarwne z płytek z kamieni sztucznych min. R9 o wym 60cm x 60 cm na zaprawie klejowej	m ²	15,40+1* 0,5+1,25* 0,15*2 = 16,275	131,17	2 134,79
32 d.1.1	NNRNKB 202 2809-01	(z.VI) Cokoliki z płytek kamionkowych GRES o wym. 15x15 cm na zaprawie klejowej w pomieszczeniach o pow.do 10 m2	m	3,87+3,84* 2+2,87 = 14,420	53,60	772,91
33 d.1.1	KNR-W 2-02 0840-05	Licowanie ścian płytkami z kamieni sztucznych o wymiarach 20x25 cm na zaprawie klejowej	m ²	0,6*3,84+ 0,6*2,87 = 4,026	177,77	715,70
34 d.1.1	kalkulacja własna	Dostawa i montaż nakładek renowacyjnych z PCV w komplecie z zaślepkami bocznymi na istniejący parapet szer. ok. 50 cm w kolorze białym	m	1,30*34 = 44,200	118,47	5 236,37
35 d.1.1	kalkulacja własna	Żaluzje aluminiowe poziome montowane na skrzydło okienne - kolor biały	m ²	0,6*1,75*2* 34 = 71,400	102,32	7 305,65
36 d.1.1	kalkulacja własna	Montaż i zakup kratki wentylacyjnych na ścianach o wym 14x14 cm	szt	26	67,85	1 764,10
37 d.1.1	kalkulacja własna	Samoprzylepna elastyczna odbojnica ochronna na ściany gr. 2,5 mm, szer. 30 cm, kolor: Szary perłowy	m	237-34*1,3 = 192,800	118,47	22 841,02
38 d.1.1	kalkulacja własna	Montaż odboi przy drzwiach	szt	poz.5 = 8,000	22,62	180,96
39 d.1.1	kalk. własna	Prace porządkowe - Zabezpieczenie pomieszczeń przed zapyleniem - sprzątanie pobudowlane wraz z wyczyszczeniem istniejącej stolarki okiennej.	m ²	poz.1 = 276,420	20,00	5 528,40
Razem dział: Pokoje biurowe od nr 304 do 327- lewe skrzydło III piętro						309 098,93
1.2	Korytarz na III piętrze					
40 d.1.2	KNR-W 4-01 0711-06	Uzupełnienie tynków wewnętrznych zwykłych kat.III z zaprawy cementowej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów o powierzchni do 5 m2 w 1 miejscu - po zmianie rozdzielnic	m ²	5	84,25	421,25

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wy- ceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
41 d.1.2	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych	m ²	poz.40 = 5,000	35,97	179,85
42 d.1.2	NNRNB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe	m ²	poz.41 = 5,000	7,32	36,60
43 d.1.2	KNR 2 1401- 06	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną trzykrotnie bez gruntowania	m ²	213,750	18,55	3 965,06
44 d.1.2	KNR-W 2-02 1521-02	Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą templewą - kolor, natrysk kropłowy bez podkładu	m ²	poz.43 = 213,750	30,38	6 493,73
Razem dział: Korytarz na III piętrze						11 096,49
1.3	Obudowa instalacji					
45 d.1.3	KNR AT-12 0102-01	Obudowy ścienne z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 50-01; System NIDA Tynk 62A50, wypełnienie z wełny mineralnej	m ²	12,760	174,21	2 222,92
46 d.1.3	KNR 4-01 0711- 02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m ² w 1 miejscu) - naprawa tynku po wykonaniu instalacji sanitarnej w łazience na II piętrze	m ²	0,5*1,0 = 0,500	81,56	40,78
47 d.1.3	KNR-W 2-02 0830-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych	m ²	poz.45+poz. 46 = 13,260	35,31	468,21
48 d.1.3	KNR AT-02 2057-01	Przyklejenie narożników ochronnych na narożach	m	3,2*4+2,49* 4+4,5*2+14* 2+3,0*2 = 65,760	17,12	1 125,81
49 d.1.3	KNR 2-02 1215- 01	Drzwiczki rewizyjne 30x40cm	szt.	10	51,61	516,10
50 d.1.3	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku	m ²	poz.47 = 13,260	65,26	865,35
51 d.1.3	KNR 2-02 1505- 03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem	m ²	37,775	15,07	569,27
Razem dział: Obudowa instalacji						5 808,44
Razem dział: III piętro						326 003,86
2	WYPOSAŻENIE DODATKOWE					

KOSZTORYS OFERTOWY

Lp.	Podstawa wyceny	Opis	Jedn. miary	Ilość	Cena zł	Wartość zł (5 x 6)
1	2	3	4	5	6	7
52 d.2	kalk. własna	<p>Dostawa i montaż stałej zabudowy w pomieszczeniu socjalnym o powierzchni frontów: szafki dolne - ok. 6,0m²; szafki górne - ok. 6,0m², wykonane z płyty laminowanej, wysokość zabudowy 200cm, lodówka do zabudowy wys. min. 180cm, zmywarka szer. 60cm do zabudowy; blat laminowany gr. ok. 38mm z płyty dewnopochothanej oklejony HPL, oklejony po bokach pod kolor spód zabezpieczony papierem przeciwpędnym, przednia krawędź blatu zaoblona 5,7 mm, tylna krawędź zabezpieczona obrzeżem ochronnym, przeznaczony do kontaktu z żywnością, atest higieniczny; wpuszczanym zlewem jednokomorowym z półociękarką, wpuszczana umywalka, fartuch ochronny między blatem a szafkami wiszącymi wykonany z płyty meblowej w kolorze blatu, łączenie blatu bezlistwowo za pomocą kleju poliuretanowego</p> <p>kolory do ustalenia z Użytkownikiem</p> <p>Szafka z 3 szufladami – 1 szt.</p> <p>Szafki dwudrzwiowe - 1szt.</p> <p>szafka z systemem corner - 1 szt.</p> <p>Szafka zlewozmywakowa dwudrzwiowa (zlewozmywak jednokomorowy z półociękaczem dostarcza Wykonawca). – 1 szt.</p> <p>Szafka do zabudowy zmywarki (zmywarka do zabudowy szer. 600 mm dostarcza Wykonawca) – 1 szt.</p> <p>Szafka dwudrzwiowa z umywalką wpuszczaną (dostarcza Wykonawca) – 1 szt</p> <p>Szafki wiszące z drzwiczkami uchylnymi do góry - 7 szt.</p> <p>Dane techniczne lodówki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - klasa energetyczna: C - Pełny No Frost - liczba agregatów: 1 - Liczba termostatów: 2 - Położenie zamrażarki: Na dole - Zmiana kierunku otwierania drzwi: Tak - Liczba drzwi: 2 - Pojemność min. [l]: 190 chłodziarka + 74 zamrażarka - Rodzaj półek: Szklane <p>Dane techniczne zmywarki:</p> <ul style="list-style-type: none"> - szerokość: 60cm - Trzecia szuflada: Tak - Połowa załadunku: Tak - Klasa suszenia: A - Klasa zmywania: A - Klasa emisji hałasu: B - Nowa klasa energetyczna: C - Zabezpieczenie przed zalaniem: Tak - Poziom emisji hałasu [dB]: max 44 	kpl.	1	16 155,00	16 155,00
Razem dział: WYPOSAŻENIE DODATKOWE						16 155,00
Wartość kosztorysowa robót bez podatku VAT						342 158,86
Podatek VAT						78 696,54
Ogółem wartość kosztorysowa robót						420 855,40

Słownie: czterysta dwadzieścia tysięcy osiemset pięćdziesiąt pięć i 40/100 zł