

Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku

ul. Sienkiewicza 65, 15-003 Białystok

### PRZEDMIAR

NAZWA INWESTYCJI : Przebudowa i modernizacja budynku administracyjnego KWP w Białymstoku przy ul. Sienkiewicza 65 - etap III  
ADRES INWESTYCJI : 15-854 Białystok, ul. Sienkiewicza 65  
INWESTOR : Komenda Wojewódzka Policji w Białymstoku  
ADRES INWESTORA : 15-003 Białystok, ul. H. Sienkiewicza 65  
SPORZĄDZIŁ KALKULACJE : Anna Pelszyk (budowlana)  
DATA OPRACOWANIA : 04.04.2024

WYKONAWCA :

INWESTOR :

Data opracowania  
04.04.2024

Data zatwierdzenia

Opis przedmiotu zamówienia:

1. Roboty rozbiórkowe.
2. Wykonanie izolacji przeciwwodnej za pomocą iniekcji wysokociśnieniowej ścian piwnicznych.
3. Przebudowa ścian działowych (murowanych tradycyjnie oraz zabudów gipsowo-kartonowych).
4. Zamurowanie zbędnych otworów drzwiowych i wykucie otworów drzwiowych wraz z wymianą części nadproży drzwiowych.
5. Wykonanie warstwy wyrównawczej na posadzkach.
6. Wymiana okładzin posadzek na stropach.
7. Uzupełnienie tynków wewnętrznych wraz z wykonaniem nowych na ścianach.
8. Sprawdzenie i udrożnienie instalacji wentylacji grawitacyjnej.
9. Przetarcie istniejących tynków i dwukrotne szpachlowanie.
10. Malowanie tynków wewnętrznych farbą emulsyjną i natryskową.
11. Wykonanie tynków mozaikowych na ścianie.
12. Wykonanie odporów na ścianie z gresu oraz z elastycznej odbojnicy.
13. Nakładki PCV na parapety okienne.
14. Poszerzenie otworów drzwiowych.
15. Wykonanie nadproży nad drzwiami.
16. Wymiana i montaż nowej stolarki drzwiowej wewnętrznej.
17. Zakup i montaż żaluzji okiennych poziomych.
18. Montaż listew progowych.
19. Montaż odbojów przy drzwiach.
20. Wykonanie izolacji przeciwwilgociowej w łazience.
21. Licowanie ścian szatni i łazienki glazurą na pełną wysokość.
22. Wymiana krętek na przewodach wentylacyjnych.
23. Montaż lustra wklejanego.
24. Montaż ścianek systemowych w łazience z płyty HPL.
25. Sprzątanie po budowlane.
26. Transport i utylizacja materiałów z rozbiórki.

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
<b>1</b>		<b>III piętro</b>			
<b>1.1</b>		<b>Pokoje biurowe od nr 304 do 327- lewe skrzydło III piętro</b>			
1	KNR 4-01	Zerwanie posadzki z tworzyw sztucznych- wykładziny dywanowej z wywiezieniem na wysypisko	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0818-05				
	304	16,26	m <sup>2</sup>	16,260	
	305	8,95	m <sup>2</sup>	8,950	
	306	7,99	m <sup>2</sup>	7,990	
	307	7,91	m <sup>2</sup>	7,910	
	308	16,23	m <sup>2</sup>	16,230	
	309	8	m <sup>2</sup>	8,000	
	310	7,91	m <sup>2</sup>	7,910	
	311	8,16	m <sup>2</sup>	8,160	
	312	7,52	m <sup>2</sup>	7,520	
	313	16,54	m <sup>2</sup>	16,540	
	314	7,72	m <sup>2</sup>	7,720	
	315	15,4	m <sup>2</sup>	15,400	
	316	9,22	m <sup>2</sup>	9,220	
	317	7,77	m <sup>2</sup>	7,770	
	318	16,37	m <sup>2</sup>	16,370	
	319	7,8	m <sup>2</sup>	7,800	
	320	16,08	m <sup>2</sup>	16,080	
	321	16,63	m <sup>2</sup>	16,630	
	322	17,4	m <sup>2</sup>	17,400	
	323	7,95	m <sup>2</sup>	7,950	
	324	8,26	m <sup>2</sup>	8,260	
	325	15,91	m <sup>2</sup>	15,910	
	326	8,42	m <sup>2</sup>	8,420	
	327	16,02	m <sup>2</sup>	16,020	
				RAZEM	276,420
2	KNNR-W 3	Rozebranie posadzki z deszczulek z oderwaniem listew i cokołów	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0801-05	poz. 1	m <sup>2</sup>	276,420	
				RAZEM	276,420
3	KNR 4-01	Rozebranie desek odbojowych ze ścian	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0426-03				
	analogia				
		183,84*0,3	m <sup>2</sup>	55,152	
				RAZEM	55,152
4	KNR 4-01	Rozebranie ścianki z cegieł o grubości 1/2 ceg. na zaprawie cementowej	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0348-05				
		3,06*3,82*4+3,06*3,84*3	m <sup>2</sup>	82,008	
				RAZEM	82,008
5	kalkulacja	Zdjęcie skrzydeł drzwiowych i wyniesienie z budynku - drzwi i lustro weneckie	szt.		
d.1.1	własna	7+1	szt.	8,000	
				RAZEM	8,000
6	KNR 4-01	Wykucie z muru ościeżnic stalowych lub krat okiennych o powierzchni do 2 m2	szt.		
d.1.1	0354-07				
		poz.5	szt.	8,000	
	krata okienna	1	szt.	1,000	
				RAZEM	9,000
7	KNNR 3	Przebicie w ścianach z cegły na zaprawie wapiennej i cementowo-wapiennej- poszerzenie otworów drzwiowych	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0303-01				
	pok. 327	0,45*0,9*2,1	m <sup>3</sup>	0,851	
				RAZEM	0,851
8	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km - elementy drewniane	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0109-09	poz.2*0,015+poz.3*0,01+poz.5*1*2*0,02	m <sup>3</sup>	5,018	
				RAZEM	5,018
9	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km - elementy drewniane	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0109-10	Krotność = 9			
		poz.8	m <sup>3</sup>	5,018	
				RAZEM	5,018
10	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na odległość do 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0109-09	poz.1*0,02+poz.4*0,20+poz.6*0,1*2,1+poz.7	m <sup>3</sup>	24,671	
				RAZEM	24,671
11	KNR-W 4-01	Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami skrzyniowymi na każdy następny 1 km	m <sup>3</sup>		
d.1.1	0109-10	Krotność = 9			
		poz.10	m <sup>3</sup>	24,671	
				RAZEM	24,671
12	KNR 4-01	Uzupełnienie ścianek z cegieł o grubości 1/2 ceg. lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej	m <sup>2</sup>		
d.1.1	0303-02	0,9*2,0*7+3,0*1,8	m <sup>2</sup>	18,000	
				RAZEM	18,000

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
13 d.1.1	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) poz.12*2 (3,06*2+3,85)*7*0,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	36,000 17,448	
	po rozbiórce ścian			RAZEM	53,448
14 d.1.1	KNNR-W 3 0607-01	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na ścianach 3,06*(3,85*18+4,06*2+2,32*2+1,97*2+1,97*2+4,18*2+2,05*2+2,03*2+2,08*2+2,24*2+4,27*2+2,01*2+4,11*2+2,56*2+2,02*2+4,23*2+4,18*2+4,32*2+4,22*2+2,01*2+4,08*2+2,12*2+4,46*2+5*2+3,82*18)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	866,102	
				RAZEM	866,102
15 d.1.1	KNNR-W 3 0607-02	Przecieranie istniejących tynków wewnętrznych z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet na stropach, biegach i spocznikach poz.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	276,420	
				RAZEM	276,420
16 d.1.1	KNR-W 2-02 0830-04	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych poz.14	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	866,102	
				RAZEM	866,102
17 d.1.1	KNR-W 2-02 0830-06	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach z elementów prefabrykowanych i betonów wylewanych poz.15	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	276,420	
				RAZEM	276,420
18 d.1.1	KNR-W 2-02 0830-07	Wewnętrzne gładzie gipsowe - dodatek za narożniki metalowe (2,1*2+1,0)*30+(1,75*2+1,25)*34	m m	317,500	
				RAZEM	317,500
19 d.1.1	KNR-W 2-02 0829-01 analogia	Wyrównanie filarków międzyokiennych 17*1,0*3,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	51,000	
				RAZEM	51,000
20 d.1.1	NNRNKB 202 1134-02	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie pionowe poz.16	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	866,102	
				RAZEM	866,102
21 d.1.1	NNRNKB 202 1134-01	(z.VII) Gruntowanie podłoży - powierzchnie poziome poz.17	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	276,420	
				RAZEM	276,420
22 d.1.1	KNNR 2 1401-06	Malowanie tynków wewnętrznych gładkich farbą emulsyjną trzykrotnie bez gruntowania poz.20+poz.21	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1 142,522	
				RAZEM	1 142,522
23 d.1.1	KNR-W 2-02 1022-01	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D1 - światło przejścia 90cm pełnych, płaskich, naturalna okleina drewniana w kolorze istniejących drzwi, konstrukcja wzmocniona, ościeżnica opaskowa. 0,9*2,1*2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	3,780	
				RAZEM	3,780
24 d.1.1	KNR-W 2-02 1022-01	Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych D2 - światło przejścia 90cm, pełnych certyfikowanych klasy RC2, płaskich, naturalna okleina drewniana w kolorze istniejących drzwi, konstrukcja wzmocniona, ościeżnica opaskowa szerokości 50cm. 0,9*2,1	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	1,890	
				RAZEM	1,890
25 d.1.1	KNR 4-01 0803-02	Uzupełnienie posadzki cementowej o powierzchni 1.0-5.0 m <sup>2</sup> w jednym miejscu z zatarciem na gładko - uzupełnienie posadzki po rozbiórce ścianki działowej (3,82*4+3,84*3)*0,25	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	6,700	
				RAZEM	6,700
26 d.1.1	KNNR-W 3 0809-03	Wyrównywanie podłoży betonowych przez szlifowanie poz.2	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	276,420	
				RAZEM	276,420
27 d.1.1	NNRNKB 202 1132-01	(z.VII) Warstwy wyrównawcze pod posadzki z zaprawy samopoziomującej o grubości 5 cm poz.26	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	276,420	
				RAZEM	276,420

[illegible]

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
	sufit	37,5*2,1	m <sup>2</sup>	78,750	
				RAZEM	213,750
44 d.1.2	KNR-W 2-02 1521-02	Malowanie technologią natrysku kropłowego (tapety natryskowe) farbą templewą - kolor, natrysk kropłowy bez podkładu poz.43	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 213,750	
				RAZEM	213,750
<b>1.3</b>		<b>Obudowa instalacji</b>			
45 d.1.3	KNR AT-12 0102-01	Obudowy ściennie z płyt gipsowo-kartonowych NIDA na pojedynczej konstrukcji nośnej, z pokryciem jednostronnym jednowarstwowym 50-01; System NIDA Tynk 62A50, wypełnienie z wełny mineralnej (0,5+1,0)*(3,8) parter I piętro II piętro III piętro (1,0+0,50)*(3,2) (0,8*0,5)*(3,2)+0,2*0,2*4,5 (0,5*0,5)*(3,2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 5,700 4,800 1,460 0,800	
				RAZEM	12,760
46 d.1.3	KNR 4-01 0711-02	Uzupełnienie tynków zwykłych wewnętrznych kat. III z zaprawy cementowo-wapiennej na ścianach i słupach prostokątnych na podłożu z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonów (do 2 m <sup>2</sup> w 1 miejscu) - naprawa tynku po wykonaniu instalacji sanitarnej w łazience na II piętrze 0,5*1,0	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 0,500	
				RAZEM	0,500
47 d.1.3	KNR-W 2-02 0830-02	Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach z płyt gipsowych poz.45+poz.46	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13,260	
				RAZEM	13,260
48 d.1.3	KNR AT-02 2057-01	Przyklejenie narożników ochronnych na narożach 3,2*4+2,49*4+4,5*2+14*2+3,0*2	m m	 65,760	
				RAZEM	65,760
49 d.1.3	KNR 2-02 1215-01	Drzwiczki rewizyjne 30x40cm 10	szt. szt.	 10,000	
				RAZEM	10,000
50 d.1.3	KNR-W 2-02 2011-02	Tynki (gładzie) jednowarstwowe wewnętrzne grubości 3 mm z gipsu szpachlowego wykonywane ręcznie na ścianach na podłożu z tynku poz.47	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13,260	
				RAZEM	13,260
51 d.1.3	KNR 2-02 1505-03	Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - podłoży gipsowych z gruntowaniem poz.50 łazienka na II piętrze 1,96*3,82+1,1*(1,96*4+3,82*2)	m <sup>2</sup> m <sup>2</sup> m <sup>2</sup>	 13,260 24,515	
				RAZEM	37,775
<b>2</b>		<b>WYPOSAŻENIE DODATKOWE</b>			

Lp.	Podstawa	Opis i wyliczenia	j.m.	Poszcz.	Razem
52 d.2	kalk. własna	<p>Dostawa i montaż stałej zabudowy w pomieszczeniu socjalnym o powierzchni frontów: szafki dolne - ok. 6,0m<sup>2</sup>; szafki górne - ok. 6,0m<sup>2</sup>, wykonane z płyty laminowanej, wysokość zabudowy 200cm, lodówka do zabudowy wys. min. 180cm, zmywarka szer. 60cm do zabudowy; blat laminowany gr. ok. 38mm z płyty dewnopochochnej oklejony HPL, oklejony po bokach pod kolor spód zabezpieczony papierem przeciwprężnym, przednia krawędź blatu zaoblona 5,7 mm, tylna krawędź zabezpieczona obrzeżem ochronnym, przeznaczony do kontaktu z żywnością, atest higieniczny; wpuszczanym zlewem jednokomorowym z półocięciarką, wpuszczana umywalka, fartuch ochronny między blatem a szafkami wiszącymi wykonany z płyty meblowej w kolorze blatu, łączenie blatu bezlistwo-wo za pomocą kleju poliuretanowego</p> <p>kolory do ustalenia z Użytkownikiem</p> <p>Szafka z 3 szufladami – 1 szt.</p> <p>Szafki dwudrzwiowe - 1szt.</p> <p>szafka z systemem corner - 1 szt.</p> <p>Szafka zlewozmywakowa dwudrzwiowa (zlewozmywak jednokomorowy z półocięciarką dostarcza Wykonawca). – 1 szt.</p> <p>Szafka do zabudowy zmywarki (zmywarka do zabudowy szer. 600 mm dostarcza Wykonawca) – 1 szt.</p> <p>Szafka dwudrzwiowa z umywalką wpuszczaną (dostarcza Wykonawca) – 1 szt</p> <p>Szafki wiszące z drzwiczkami uchylnymi do góry - 7 szt.</p> <p>Dane techniczne lodówki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- klasa energetyczna: C</li> <li>- Pełny No Frost</li> <li>- liczba agregatów: 1</li> <li>- Liczba termostatów: 2</li> <li>- Położenie zamrażarki: Na dole</li> <li>- Zmiana kierunku otwierania drzwi: Tak</li> <li>- Liczba drzwi: 2</li> <li>- Pojemność min. [l]: 190 chłodziarka + 74 zamrażarka</li> <li>- Rodzaj pótek: Szklane</li> </ul> <p>Dane techniczne zmywarki:</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- szerokość: 60cm</li> <li>- Trzecia szuflada: Tak</li> <li>- Połowa załadunku: Tak</li> <li>- Klasa suszenia: A</li> <li>- Klasa zmywania: A</li> <li>- Klasa emisji hałasu: B</li> <li>- Nowa klasa energetyczna: C</li> <li>- Zabezpieczenie przed zalaniem: Tak</li> <li>- Poziom emisji hałasu [dB]: max 44</li> </ul> <p>1</p>	kpl.		
			kpl.	1,000	
				<b>RAZEM</b>	<b>1,000</b>