



PRACOWNIA PROJEKTOWA ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLANA
MARI I ANDRZEJA GŁOWACKICH 25-366 KIELCE UL. ŚNIADECKICH 30.
TEL. (0-XXXX-41) 362-16-06; 362-95-40; 362-95-41; FAX 362-16-06; 362-95-43
NIP 959-013-08-65 REGON 260071872 EKD 7420 NR EWID.24706/05/U
POWSZECHNA KASA OSZCZĘDNOŚCI BANK POLSKI S.A. nr 49 1020 2629 0000 9502 0138 3314

STRONA TYTUŁOWA - PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

WIATY TURYSTYCZNO - EDUKACYJNEJ WRAZ Z KŁADKĄ W LEŚNICTWIE ADAMÓW W BELNIE

KATEGORIA VIII

jedn. ewid. 260419_2 Zagnańsk
obręb 0002 -Belno
dz. nr 429 część

Inwestor:
Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zagnańsk
26-050 Zagnańsk
ul. Przemysłowa 10A

Projektant:
arch. Maria Głowacka
(uprawnienia:architektoniczne do projektowania bez ograniczeń)
upr.nr 192/82

Sprawdzający:
arch. Wojciech Głowacki
(uprawnienia:architektoniczne do projektowania bez ograniczeń)
upr. nr SW-65/210

Kielce, lipiec 2022

SPIS TREŚCI

| | | |
|----|--|-----------|
| 1. | Część opisowa | |
| | - Opis techniczny | str. 1 |
| | - Informacja o obszarze oddziaływania | str. 5 |
| | - Oświadczenia projektanta i sprawdzającego o zgodności z przepisami | str. 7 |
| | - Uprawnienia i zaświadczenie o przynależności do samorz. zawodowego | str. 8 |
| 2. | Część rysunkowa | |
| | - Orientacja | |
| | - Schemat domiaru do granic działek i dostępu do drogi publicznej | |
| | - Projekt zagospodarowania terenu | sk.1: 500 |

CZĘŚĆ OPISOWA

Opis sporządzono zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z dn. 11 września 2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2020r poz. 1609)

1. PRZEDMIOT ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO

Przedmiotem opracowania jest budowa wiaty turystyczno-edukacyjnej wraz z kładką w msc. Belno na części działki nr 429. Granice opracowania oznaczono na mapie

- Inwestor: Lasy Państwowe Nadleśnictwo Zagnańsk 26-050 Zagnańsk
- ul. Przemysłowa 10A
- Autorzy opracowania: arch. Maria Głowacka,
- Adres inwestycji : Belno część dz. nr 429.

2. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- CHARAKTERYSTYKA TERENU

Teren inwestycji położony jest w msc. Belno na dz. nr 429 na terenie Leśnictwa Adamów. Działka położona jest nad stawem w malowniczym krajobrazie i od północy przylega do drogi leśnej, dojazdowej. Na skrzyżowaniu dróg leśnych, od strony północnej stawu wykonane jest poszerzenie nadsypanego terenu umożliwiające wykonanie miejsc postojowych dla samochodów osobowych.

W miejscu projektowanej lokalizacji obecnie jest łąka z fragmentami terenu o pozostałej klasyfikacji gruntu jako las.

- ZADRZEWIENIE

W granicach opracowania projektowanego zagospodarowania terenu rosną drzewa liściaste i iglaste. Projektowana lokalizacja wiaty nie wymaga ingerencji w istniejącą zieleni wysoką.

- UZBROJENIE TECHNICZNE

W chwili obecnej działka jest nieuzbrojona w urządzenia infrastruktury technicznej:

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Realizacja wiaty służącej celom turystycznym i edukacyjnym wykonywanym w ramach działalności publicznej nadleśnictwa. Wiata zrealizowana na podstawie niniejszego opracowania będzie pełniła funkcję wiaty edukacyjno-turystycznej, wykorzystywanej do prowadzenia zajęć edukacyjnych o tematyce przyrodniczej w terenie, promowania turystyki oraz wartości jakie niesie z sobą drewno jako tworzywo.

Wiata usytuowana jest w terenie atrakcyjnym i licznie odwiedzanym przez turystów uprawiających turystykę pieszą i rowerową, grzybiarzy. Ponadto na terenie leśnictwa Adamów założone są powierzchnie badawcze SGGW dotyczące hodowli jodły co wiąże się z przyjazdami na ten teren, naukowców oraz leśników z innych nadleśnictw.

Projektowana jest na placu o nawierzchni z kostki betonowej i jest połączona z drogą dojazdową, ścieżką o nawierzchni z drobnego wałowanego żwiru. Ze względu na przejście w rejonie istniejącego zagłębienia terenu, ścieżkę z drogą dojazdową łączy drewniana kładka. W rejonie wiaty zaprojektowane są cztery tablice informacyjno-edukacyjne, w miejscach wskazanych w założeniach Inwestora. Ponadto w rejonie wiaty zaprojektowane są kosze na odpady, segregowane i niesegregowane. Przy drodze dojazdowej, leśnej o nawierzchni żwirowej, zaprojektowane są miejsca postojowe dla samochodów osobowych. Miejsca postojowe projektowane są na ustabilizowanej kruszywie drogowej frakcji 0-31,5mm,

nawierzchni

Wiata jest zadaszoną przestrzenią w kształcie prostokąta o wymiarach 6x17m, otwartą na otaczający teren z widokiem na staw, z osłoniętymi ścianami ażurowymi od strony zachodniej zapleczem, oraz wbudowanym otwartym grillem. Przy drodze dojazdowej, wskazano na zagospodarowaniu terenu miejsce usytuowania przenośnej toalety, służącej jako zaplecze sanitarne wiaty.

4. BILANS TERENU GRANICACH OPRACOWANIA

| | |
|--|-----------------------|
| Powierzchnia terenu w granicach opracowania | 1223,1 m ² |
| Powierzchnia utwardzona projektowana, w tym: | 314,5 m ² |
| Nawierzchnia utwardzona z kostki bet. | 126,0 m ² |
| w tym powierzchnia zabudowy wiaty | 102,0 m ² |
| Powierzchnia ścieżki | 122,0 m ² |
| Powierzchnia kładki | 4,0 m ² |
| Powierzchnia miejsc postojowych | 62,5 m ² |
| Powierzchnia utwardzona istniejąca | 168,2 m ² |
| Powierzchnia zieleni | 740,4 m ² |

5. ZGODNOŚĆ Z USTALENIAMI MPZP

Dokumentacja projektowa opracowana została zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp uchwalonego uchwałą nr 38/2006 Rady Gminy w Zagnańsku z dn. 17 maja 2006r.

Zgodnie z ustaleniami planu teren lokalizacji wiaty położony jest na obszarze oznaczonym symbolem ZlZ -tereny doleśń z dopuszczeniem lokalizacji obiektów i urządzeń gospodarki leśnej i infrastruktury technicznej.

Realizacja wiaty nie wymaga ingerencji w istniejące zadrzewienia i nie powoduje konieczności wycinki drzew. Jej usytuowanie oraz prace ziemne, związane z realizacją, polegające na wykonaniu stóp fundamentowych pod słupy drewniane nie wywołuje trwałego zniekształcenia istniejącej rzeźby terenu. Ze względu na swoją długość, wiata wymaga wykonania niewielkiej ingerencji w poziom terenu polegającej na jego obniżeniu o ok.25cm od strony wschodniej i podniesieniu również o ok.30cm od strony zachodniej. Ścieżka, poprowadzona jest po poziomie istniejącego terenu. Tym samym zachowane są obowiązujące ustalenia mpzp (§14 ust.1 pkt1 lit c i d).

5.1 DANE Z ZAKRESU OCHRONY ZABYTKÓW I OCHRONY KRAJOBRAZU

Przedmiotowa działka nie jest położona w strefie ochrony konserwatorskiej, w związku z tym nie podlega ochronie prawnej z mocy ustawy z dnia 23 lipca 2003 o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. Nr 162.poz.1568).

Teren położony jest w granicach Suchedniowsko- Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego. Rozwiązania projektowe nie naruszają ustalonych zakazów oraz szanują nałożone nakazy, zgodnie z zasadami ochrony obowiązującymi w uchwale. w sprawie wyznaczenia Suchedniowsko- Oblęgorskiego Parku Krajobrazowego.

5.2. DANE Z ZAKRESU OCHRONY PRZED WPŁYWEM EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Przedmiotowa działka nie jest położona w zasięgu terenów górniczych w związku z czym projektowany obiekt nie podlega wymogom sprecyzowanym w ustawie z dnia 09.06.2011 Prawo Geologiczne i Górnicze Dz.U.2011 nr 163 poz.981, tekst jednolity Dz. U. z 2015 poz.196. Nie są położone na terenach zalewowych jak również zagrożonych osuwaniem się ziemi.

5.3. DANE Z ZAKRESU OCHRONY ŚRODOWISKA

Teren inwestycji położony jest poza obszarem NATURA 2000. Zgodnie z ustaleniami obowiązującego mpzp, w zakresie ochrony przyrody ustala się ochronę ze względu na położenie w obszarze o wysokoich zasobach w wody podziemne Obszaru Najwyższej Ochrony ONO Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP, nr 414 "Zagnańsk" oraz Obszaru Najwyższej Ochrony ONO Głównego Zbiornika Wód Podziemnych GZWP, nr 415 "Góra Kamienna". Rozwiązania projektowe nie naruszają ustalonych zakazów oraz szanują nakazy wynikające z położenie inwestycji w w/w terenach.

Teren nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia na cele nierolnicze i nieleśne,

6. DANE DOTYCZĄCE WARUNKÓW OCHRONY P.POŻ

- Obiekt został zakwalifikowany jako ZLIII, może w nim przebywać poniżej 50 osób. Ze względu na charakter inwestycji nie ustala się wymogów z zakresu ochrony p.poż. Dopuszczenie umieszczenia grilla w obiekcie służącym gospodarce leśnej, na podstawie przepisów odrębnych zgodnie ze zgodą Nadleśniczego.

7. INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Informacja opracowana na podstawie Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dn. 11.09.2020r w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego.(Dz. U.z 2020r poz1609)

Oddziaływanie obiektu określono na podstawie :

- Ustawy z dn. 7.07.1994r Prawo budowlane (Dz.U.z 2021 r poz.2351 z późn. zm)
- Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dn. 12 04.2002r (t.j. Dz.U. 2022.0.1225) w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
Projektowany zakres prac związany z budową „wiaty turystyczno-edukacyjnej”, nie powoduje oddziaływania, na otoczenie i nie wykracza poza granice działki nr 429 na której jest usytuowana.

Wiata o funkcji turystyczno-edukacyjnej o gabarytach, jak wiata projektowana, nie jest inwestycją mogącą znacząco oddziaływać na środowisko.

Przesłanianie – zgodnie z przepisem §13ust.1, warunków technicznych, powstałe w wyniku realizacji projektowanej budowy wiaty nie występuje ze względu na odległości od granic działek.

Nasłonecznienie – obszar oddziaływania określony został na podstawie liniiki słońca.

Cień wyznaczony dla przedmiotowego budynku w godz. 7-17 w okresie równonocy, mieści się w granicach terenu inwestycji.

Wobec powyższego obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w granicach działki nr 429.

opracowanie: arch. Maria Głowacka