

Żyrardów, 16.02.2023 r.

ZP.271.2.7.2023.MP

Na podstawie art. 284 ust. 1 i 2 i art. 286 ust. 1 i ust. 3 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. 2022 r., poz. 1710 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień i zmienia zapisy SWZ w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. **„Przebudowa dróg gminnych usprawniająca komunikację na terenie miasta Żyrardowa”.**

**Pytanie nr 1:**

Prosimy o zamieszczenie na stronie przedmiarów robót dla Części 1 i 2 zamówienia.

Brak przedmiaru robót wyeliminuje z rynku wiele firm. W szczególności dotyczyć to będzie małych przedsiębiorców, którzy nie mają dostatecznej ilości kadry inżynieryjnej, które by weryfikowały dokumentację komputerową pod katem sporządzenia pracochłonnego przedmiaru robot. Czy zamierzeniem Zamawiającego jest eliminacja małych przedsiębiorców z rynku zamówień publicznych?

Czy, w dobie kryzysu ekonomicznego zamierzeniem Zamawiającego jest utrudnianie pracy Wykonawcom?

Nie udostępnianie przedmiarów robót w efekcie wpłynie na ograniczenie konkurencyjności firm zainteresowanych zamówieniem.

**Odpowiedź:**

W ogłoszonym postępowaniu, Zamawiający przewidział dla obu części rozliczenie ryczałtowe.

Zgodnie z przepisami Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia   
20 grudnia 2021 r, w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno- użytkowego w przypadku rozliczenia ryczałtowego ( Dz. U. 2021, poz. 2454), Zamawiający nie opisał przedmiotu zamówienia za pomocą przedmiarów robót.

Z tego względu, Zamawiający nie zamieszcza przedmiarów robót.

Nie jest zamiarem Zamawiającego ograniczanie w jakikolwiek sposób konkurencji, natomiast Zamawiający zwraca uwagę na fakt, iż w przypadku rozliczenia ryczałtowego, ofertę sporządza się na podstawie dokumentacji projektowej, a przedmiar robót nie jest wiążący.

**Pytanie nr 2:**

Zwracamy się z prośbą o zmianę zapisów SWZ dotyczących Części 1 i 2 w zakresie doświadczenia, aby nie ograniczać dostępu do zamówień publicznych małym przedsiębiorcom.

Istniejący zapis

„1) dla Części 1: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie (to jest wykonał roboty należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył) co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub rozbudowie drogi o nawierzchni z kostki betonowej o wartości brutto minimum 1 500 000 zł oraz co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub rozbudowie drogi o nawierzchni bitumicznej o wartości brutto minimum 1 500 000 zł;

2) dla Części 2: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie (to jest wykonał roboty należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył) co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie drogi o nawierzchni z kostki betonowej o wartości brutto każdej realizacji minimum 1 500 000 zł.”

Proponowany zapis:

1) „dla Części 1: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie (to jest wykonał roboty należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył) co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub rozbudowie drogi o nawierzchni z kostki betonowej lub budowie ścieżki rowerowej o wartości brutto minimum 1 100 000 zł oraz co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub rozbudowie drogi o nawierzchni bitumicznej o wartości brutto minimum 1 500 000 zł;

2) dla Części 2: Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie (to jest wykonał roboty należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył) co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie drogi lub budowie ścieżki rowerowej o nawierzchni z kostki betonowej o wartości brutto każdej realizacji minimum 1 100 000 zł.”

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów SWZ w rozdziale VIII ust. 4 pkt 1 i pkt 2 zgodnie   
z treścią niniejszego pisma.

**Pytanie nr 3:**

Prosimy o zamieszczenie na stronie internetowej miasta przedmiarów robot do zamówień

publicznych ogłaszanych przez Zamawiającego. Są one, zgodnie z obowiązującymi przepisami, obligatoryjnym składnikiem dokumentacji projektowej sporządzanej przez projektanta. Przedmiar robót pełni jedynie rolę pomocniczą w stosunku do dokumentacji projektowej. Jednak rola przedmiarów robót jest dla wykonawcy jest ogromna. Zawierają one bowiem zestawienie do wykonania robót w kolejności technologicznej ich wykonania, a także zestawienie ilości poszczególnych robót do wykonania. Brak przedmiarów robot przesuwa weryfikację dokumentacji projektowej na wykonawcę robot. A czy to jest zadanie wykonawcy? Wymaga to zatrudnienia przez wykonawcę dodatkowo projektanta , który by weryfikował dokumentacje celem sporządzenia przedmiarów robot. A tych brak nie wspominając o

kosztach osobowych dodatkowo nakładanych na wykonawcę. W efekcie wpłynie to na wzrost kosztów robót oraz ograniczy konkurencję , bo nie każdej firmy stać będzie na zatrudnienie dodatkowej osoby zajmującej się weryfikacją dokumentacji projektowej. Firma nasza bierze udział w przetargach w całej Polsce organizowanych przez samorządy i nie spotykamy się z sytuacją, że Zamawiający nie udostępnia przedmiarów robót.

**Odpowiedź:**

W ogłoszonym postępowaniu, Zamawiający przewidział dla obu części rozliczenie ryczałtowe. Zgodnie z§4 ust. 3, Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz. U. 2021, poz. 2454), jeżeli zamówienie na roboty budowlane, jest udzielane w trybie zamówienia z wolnej ręki lub w projektowanych postanowieniach umowy przyjęto zasadę wynagrodzenia ryczałtowego, dokumentacja projektowa może nie obejmować przedmiaru robót.”

Wolą Zamawiającego nie jest w żadnym razie przesuwanie weryfikacji dokumentacji projektowej na wykonawcę.

Jak Państwo słusznie zauważyli, przedmiar robót pełni rolę pomocniczą w stosunku do dokumentacji projektowej. W tej sytuacji, na wykonawcy ciąży obowiązek przygotowania oferty, która uwzględni wszystkie koszty związane z realizacja zamówienia oraz marżę zysku. Oczywistym jest, iż w przypadku rozliczenia ryczałtowego, nawet gdy przedmiar robót nie przewidywał bądź przewidywał inne ilości robót, wykonawca musi wykonać wszystkie roboty jakie ujęte są w dokumentacji projektowej i ilości jaka wynika z tej dokumentacji.

W ocenie Zamawiającego nieumieszczenie przedmiaru robót, w sytuacji gdy Zamawiający przewidział we wzorze umowy wynagrodzenie ryczałtowe, jest dopuszczone przez ustawodawcę (§4 ust. 3 w/w rozporządzenia), a skoro tak, nie ogranicza konkurencyjności.

Reasumując, Zamawiający nie zamieści przedmiarów robót.

**Pytanie nr 4:**

Zwracam się z prośbą o udostępnienie przedmiarów robót elektrycznych do przedmiotowego

zamówienia publicznego. Umożliwi to prawidłową wycenę prac do oferty.

**Odpowiedź:**

Zamawiający w kwestii publikacji przedmiarów robót zajął stanowisko w odpowiedzi na pytanie 2 i 3.

**Pytanie 5**

Proszę o obniżenie wymagań dotyczących zdolności technicznych i zawodowych dla Części 1 i Części 2 zamówienia. Dotyczy to wymagań (dotychczasowy zapis ), aby wykonawca wykazał się, że: ...ukończył co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub rozbudowie drogi o nawierzchni z kostki betonowej o wartości

brutto minimum 1 500 000 zł ....” Wymagania te są zbyt wygórowane w odniesieniu do wartości zamówienia. Prosimy o obniżenie w/w wymagań do kwoty 1 000 000,zł. W związku z naszą prośbą zapis ten przyjąłby brzmienie: ...ukończył co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub rozbudowie drogi o nawierzchni z kostki betonowej o wartości brutto minimum 1 000 000 zł ....”

Obniżenie wymagań dotyczących zdolności zawodowych wpłynie na większą dostępność do zamówienia większej liczby przedsiębiorców co w efekcie zwiększy konkurencyjność firm.

**Odpowiedź:**

Zamawiający dokonuje zmiany zapisów SWZ w rozdziale VIII ust. 4 pkt 1 i pkt 2 zgodnie   
z treścią niniejszego pisma.

**W związku z udzielonymi wyjaśnieniami, Zamawiający dokonuje zmiany treści SWZ:**

Rozdział VIII ust. 4 pkt 1, przyjmuje brzmienie: „Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie (to jest wykonał roboty należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył) co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie, rozbudowie drogi lub ścieżki rowerowej   
o nawierzchni z kostki betonowej i wartości brutto minimum 1 000 000 zł oraz co najmniej 1 robotę budowlaną polegającą na budowie, przebudowie lub rozbudowie drogi o nawierzchni bitumicznej i wartości brutto minimum 1 500 000 zł;

Rozdział VIII ust. 4 pkt 2, przyjmuje brzmienie: „Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, wykonał należycie (to jest wykonał roboty należycie, zgodnie z przepisami prawa budowlanego i prawidłowo ukończył) co najmniej 2 roboty budowlane polegające na budowie, przebudowie lub rozbudowie drogi lub ścieżki rowerowej o nawierzchni z kostki betonowej i wartości brutto każdej realizacji minimum 1 000 000 zł.”

**Rozdział XVIII:**

**pkt 5 przyjmuje brzmienie: „Ofertę należy złożyć w nieprzekraczalnym terminie do dnia** **23.02.2023 r, godz. 12:00”**,

**pkt 6.1 przyjmuje brzmienie: „Otwarcie ofert nastąpi w dniu 23.02.2023 r, godz. 12:30.”**

**Rozdział XIX:**

**przyjmuje brzmienie: „Termin związania ofertą upływa w dniu 24.03.2023 r.”**

Z uwagi na powyższe, Zamawiający zmienia ogłoszenie o zamówieniu.

Zamawiający informuje, że udzielone odpowiedzi i wszystkie zmiany treści SWZ są wiążące dla Wykonawców.

Lucjan Krzysztof Chrzanowski

Prezydent Miasta Żyrardowa