

ZAPYTANIE OFERTOWE

1. ZAMAWIAJĄCY

Termy Maltańskie sp. z o. o., ul. Termalna 1, 61-028 Poznań

tel. 61 222 61 01, e-mail: info@termymaltanskie.com.pl

Adres strony internetowej zamawiającego: www.termymaltanskie.com.pl

Platforma zakupowa Zamawiającego: <https://platformazakupowa.pl/pn/termymaltanskie>

Strona internetowa postępowania: <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/934770>

2. PROCEDURA

Postępowanie prowadzone jest z wyłączeniem przepisów ustawy z dnia 11.09.2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm., dalej „ustawa Pzp”) z uwagi na wartość zamówienia.

3. PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest **sporządzenie koncepcji architektonicznej, projektu architektoniczno-budowlanego, a nadto uzyskanie, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, decyzji administracyjnych niezbędnych do wykonania robót na podstawie ww. dokumentacji projektowej w ramach inwestycji, obejmującej adaptację strefy SPA na strefę Saun w Kompleksie Termy Maltańskie w Poznaniu.**

Szczegółowy opis zamówienia stanowi **Załącznik nr 1** do Zapytania – Opis Przedmiotu Zamówienia.

4. TERMIN WYKONANIA

1. Termin wykonania Przedmiotu Umowy ustala się w następujący sposób:

1.1. w terminie **do 6 tygodni od dnia zawarcia Umowy:**

- a. inwentaryzacja bieżącego stanu obiektu oraz analiza dokumentacji powykonawczej;
- b. gotowość Koncepcji oraz wizualizacji opartych o przygotowany przez Zamawiającego OPZ,

1.2. w terminie **do 4 tygodni od zatwierdzenia Koncepcji oraz wizualizacji:**

- a. gotowość Dokumentacji celem złożenia wniosku o wydanie właściwych decyzji administracyjnych, niezbędnych do wykonania robót w oparciu o dokumentację projektową,
- b. zestawienie wartości kosztorysowej inwestycji,
- c. złożenie wniosku o wydanie właściwych decyzji administracyjnych, niezbędnych do wykonania robót w oparciu o dokumentację projektową.

1.3. w terminie do 65 dni od daty złożenia wniosku – uzgodnienia i decyzje administracyjne,

1.4. do dnia wyboru wykonawcy w postępowaniu o udzielanie zamówienia publicznego na roboty budowlane w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej, lecz nie dłużej niż do dnia **31.12.2025 r.** - udzielanie odpowiedzi na wnioski wykonawców o wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia w postępowaniu o udzielanie zamówienia publicznego na roboty budowlane w zakresie dotyczącym dokumentacji projektowej.

5. WARUNKI UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU

Zamawiający określa warunki udziału w postępowaniu, dotyczące:

1) sytuacji ekonomicznej i finansowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że posiada ubezpieczenie odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł (jeden milion złotych),

2) zdolności technicznej i zawodowej:

Wykonawca spełni warunek, jeżeli wykaże, że:

a. w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie:

- wykonał i zakończył w sposób należyty co najmniej 2 zamówienia odpowiadające swoim zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonał co najmniej 2 usługi, polegające na sporządzeniu koncepcji architektonicznej, projektu architektoniczno-budowlanego przebudowy obiektów użyteczności publicznej typu np. obiektów handlowych, usługowych, sportowych, hotelowych, Aquaparków, itp., obejmujących swoim zakresem branżę ogólnobudowlaną, elektryczną i sanitarną, o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 500 m² dla każdej z usług,
- wykonał i zakończył w sposób należyty co najmniej 1 zamówienie odpowiadające swoim zakresem przedmiotowi zamówienia, tj. wykonał co najmniej 1 usługę, polegającą na zaprojektowaniu zespołu saun w obiektach użyteczności publicznej typu Aquapark, hotel o łącznej powierzchni użytkowej co najmniej 500 m²,

b. będzie dysponował w czasie trwania umowy i skieruje do jej wykonania co najmniej jedną osobę z uprawnieniami w zakresie projektowania bez ograniczeń w każdej z niżej wymienionych branż:

- architektonicznej,
- konstrukcyjno-budowlanej,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych,
- instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

Osoby te będą dysponować w okresie obowiązywania umowy wymaganymi uprawnieniami oraz dokumentami potwierdzającymi przynależność do właściwego samorządu zawodowego.

6. PODSTAWY WYKLUCZENIA Z POSTĘPOWANIA

Na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (t.j. Dz.U z 2023 r. poz. 1497 ze zm.) z postępowania o udzielenie zamówienia publicznego wyklucza się:

- 6.1. Wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
- 6.2. Wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, z późn. zm. 8) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 ustawy,
- 6.3. Wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120 i 295) jest podmiot wymieniony w

wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt ustawy.

Wykluczenie następuje na okres trwania okoliczności określonych w ust. 6.

Oferta Wykonawcy wykluczonego na podstawie którejkolwiek z przestępstw wymienionych w ust. 6 podlega odrzuceniu na podstawie art. 7 ust. 3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego.

Na potwierdzenie braku podstaw do wykluczenia z postępowania Wykonawca składa oświadczenie, będące częścią formularza ofertowego, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3** do zapytania ofertowego.

7. KRYTERIA OCENY OFERT

Przy wyborze oferty Zamawiający będzie się kierował następującymi kryteriami oceny ofert:

Lp.	Kryterium oceny	Waga kryterium
1	Cena brutto oferty	80%
2	Wizualizacje	20%

Sposób przyznawania punktów

Cena brutto oferty

Cena brutto oferty oceniana będzie metodą punktową wg wzoru:

$$C = \left(\frac{C_{min}}{C_{bad}} \right) \times 80$$

gdzie:

- C – ilość punktów oferty badanej,
- C_{min} – najniższa cena brutto spośród ofert niepodlegających odrzuceniu,
- C_{bad} – cena brutto oferty badanej.

Podstawą przyznania punktów w kryterium „cena brutto oferty” będzie cena ofertowa brutto podana przez Wykonawcę w Formularzu ofertowym.

W kryterium „cena brutto oferty” oferta może otrzymać maksymalnie 80,00 punktów.

Wizualizacje

Wizualizacje będą oceniane indywidualnie przez każdego z członków pięcioosobowej komisji oceniającej wg poniższych zasad.

- 1) innowacyjność rozwiązań przestrzennych (nowatorstwo, oryginalność),
- 2) atrakcyjność przyjętych rozwiązań,
- 3) rozwiązania funkcjonalne,
- 4) relacja z otoczeniem, kompatybilność poszczególnych rozwiązań.

W każdym z powyższych kryteriów:

- każdy z członków komisji może przyznać ofercie maksymalnie 5 punktów,
- na podstawie przyznanej punktacji obliczona zostanie średnia arytmetyczna,

Średnie arytmetyczne punktów przyznanych badanej ofercie w każdym kryterium zostaną zsumowane. Suma stanowić będzie punktację przyznaną badanej ofercie w kryterium „wizualizacje”.

W kryterium „wizualizacje” oferta może otrzymać maksymalnie 20,00 punktów.

Punktacja w obu kryteriach i punktacja łączna liczona będzie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku i zaokrąglana zgodnie z zasadami arytmetyki.

8. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA I ZŁOŻENIA OFERTY

- 8.1. Oferta musi być zgodna z wymaganiami Zamawiającego, opisanymi w dokumentach zamówienia, tj. w niniejszym Zapytaniu ofertowym wraz z załącznikami.
- 8.2. Ofertę wraz z załącznikami należy sporządzić w języku polskim, wg wzorów, stanowiących załączniki do Zapytania ofertowego. Dokumenty sporządzone w języku obcym składa się wraz z tłumaczeniem na język polski.
- 8.3. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Jeżeli Wykonawca złoży więcej niż jedną ofertę, wszystkie oferty tego Wykonawcy zostaną odrzucone.
- 8.4. Cena oferty musi zawierać wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w celu właściwego wykonania przedmiotu zamówienia.

9. SPOSÓB POROZUMIEWANIA SIĘ ZAMAWIAJĄCEGO Z WYKONAWCAMI

Oświadczenia i dokumenty, w tym ofertę, Wykonawcy przekazują za pośrednictwem platformy zakupowej Zamawiającego, na stronie prowadzonego postępowania, dostępnej pod adresem: <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/934770>.

10. SKŁADANIE OFERT, TERMIN ZWIĄZANIA OFERTĄ

10.1. Ofertę należy złożyć za pośrednictwem strony internetowej prowadzonego postępowania, dostępnej pod adresem <https://www.platformazakupowa.pl/transakcja/934770> w postaci dokumentu w sposób umożliwiający ustalenie osoby składającej oświadczenie (może to być skan dokumentów podpisanych przez osoby upoważnione, dokumenty podpisane kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym).

Zamawiający zaleca złożenie oferty podpisanej kwalifikowanym podpisem elektronicznym, podpisem zaufanym lub elektronicznym podpisem osobistym.

- 10.2. Termin składania ofert: **26 czerwca 2024 r. godz. 10:00.**
- 10.3. Termin otwarcia ofert: **26 czerwca 2024 r. godz. 10:10.**
- 10.4. Wraz z formularzem ofertowym Wykonawca składa:
 - a. oświadczenie o braku podstaw wykluczenia z postępowania,
 - b. oświadczenie o dysponowaniu w czasie trwania umowy osobą lub osobami posiadającymi uprawnienia do projektowania,
 - c. wykaz wykonanych usług z podaniem ich rodzaju, powierzchni użytkowej, daty i miejsca wykonania oraz podmiotów, na rzecz których usługi te zostały wykonane, oraz załączeniem dowodów określających, czy te usługi zostały wykonane należyście, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty sporządzone przez podmiot, na rzecz którego usługi zostały wykonane, a jeżeli wykonawca z przyczyn niezależnych od niego nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – inne odpowiednie dokumenty,
 - d. osobne wizualizacje każdego z następujących pomieszczeń:
 - kawiarnia,
 - ciąg komunikacyjny „po prawej stronie”, tj. w Świecie Zmysłów,
 - pokój wypoczynku „Tężnia”
 - e. odpis z KRS lub informację z Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej,
 - f. pełnomocnictwo do złożenia oferty – jeżeli dotyczy,
 - g. pełnomocnictwo Wykonawców występujących wspólnie – jeżeli dotyczy.Wzór formularza ofertowego i wzory oświadczeń stanowią **Załącznik nr 3** do zapytania ofertowego.

- 10.5. Termin związania ofertą ustala się na 30 dni. Bieg terminu związania ofertą rozpoczyna się z upływem terminu składania ofert.
- 10.6. Zamawiający przekaze za pośrednictwem strony prowadzonego postępowania informację o:
 - a. złożonych ofertach z podaniem nazw i siedzib Wykonawców, którzy złożyli oferty oraz cenach zaoferowanych w ofertach,
 - b. wyborze oferty najkorzystniejszej lub unieważnieniu postępowania.

11. POZSTAŁE INFORMACJE

- 11.1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
- 11.2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
- 11.3. Wykonawcą może być osoba fizyczna, osoba prawna albo jednostka organizacyjna nieposiadająca osobowości prawnej.
- 11.4. Wykonawcy występujący wspólnie ustanawiają pełnomocnika do reprezentowania ich w postępowaniu albo do reprezentowania w postępowaniu i zawarcia umowy. W takim przypadku Zamawiający w toku postępowania będzie kontaktował się wyłącznie z Pełnomocnikiem Wykonawców występujących wspólnie.
- 11.5. Dokument pełnomocnictwa należy dołączyć do oferty.
- 11.6. Warunki gwarancji, płatności oraz pozostałe warunki realizacji zamówienia określone są Projektowanymi Postanowieniami Umowy (PPU), stanowiących Załącznik nr 6 do Zapytania ofertowego.
- 11.7. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o wyjaśnienie treści dokumentów zamówienia wyłącznie za pośrednictwem strony prowadzonego postępowania.
- 11.8. Zamawiający udzieli wyjaśnień poprzez publikację komunikatu publicznego na stronie prowadzonego postępowania, jeżeli wniosek o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego nie później niż **w dniu 20 czerwca 2024 r.** Jeżeli wniosek o wyjaśnienie wpłynie do Zamawiającego po wyznaczonym terminie, Zamawiający ma prawo nie udzielać odpowiedzi na ten wniosek.
- 11.9. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - a. oczywiste omyłki pisarskie,
 - b. oczywiste omyłki rachunkowe z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - c. inne omyłki, polegające na niezgodności oferty z dokumentami zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty.
- 11.10. Zamawiający unieważni postępowanie, jeżeli:
 - a. w postępowaniu nie zostanie złożona żadna oferta niepodlegająca odrzuceniu,
 - b. cena najkorzystniejszej oferty przekroczy kwotę, jaką zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia.Zamawiający zastrzega sobie również prawo do unieważnienia postępowania na każdym etapie bez podania przyczyn.
- 11.11. Zamawiający odrzuci ofertę:
 - a. złożoną po terminie składania ofert,
 - b. złożoną przez wykluczonego Wykonawcę,
 - c. jeżeli Wykonawca nie złoży w wyznaczonym terminie wymaganych oświadczeń i dokumentów,
 - d. której treść jest niezgodna z warunkami zamówienia,
 - e. zawierającą błąd w obliczeniu ceny,
 - f. która zawiera rażąco niską cenę lub koszt w stosunku do przedmiotu zamówienia,

- g. która nie została sporządzona lub przekazana w sposób opisany w niniejszym Zapytaniu ofertowym.
- 11.12. W toku badania i oceny ofert Zamawiający ma prawo żądać od Wykonawcy wyjaśnienia, albo uzupełnienia oferty, w tym również w zakresie zaoferowanej ceny w szczególności w przypadku, kiedy zaoferowana cena lub jej istotne części składowe wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia lub budzą wątpliwości Zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z dokumentami zamówienia.
- 11.13. Zamawiający przewiduje możliwość przeprowadzenia negocjacji w celu poprawienia treści oferty.

12. KLAUZULA INFORMACYJNA

- 12.1. Administrator danych osobowych
Nazwa: Termy Maltańskie sp. z o.o., dalej jako „Spółka”
Adres: ul. Termalna 1, 61-028 Poznań
Kontakt: bok@termymaltanskie.com.pl
- 12.2. Inspektor ochrony danych
Imię i nazwisko: Dawid Nogaj
Kontakt: iod@termymaltanskie.com.pl
- 12.3. Cel przetwarzania
Umożliwienie udziału w procedurze wyłonienia najlepszej oferty w ramach ogłoszonego zamówienia oraz zawarcie umowy z wybranym wykonawcą.
- 12.4. Podstawy prawne przetwarzania
Prześłanka RODO: art. 6 ust. 1 lit. b
Podstawa prawna: przetwarzanie jest niezbędne do zawarcia umowy, jako konsekwencji wyłonienia wykonawcy.
Prześłanka RODO: art. 6 ust. 1 lit. f
Uzasadniony interes: wybór najlepszej oferty złożonej w ramach opublikowanego zamówienia
- 12.5. Odbiorcy danych (lub kategorie odbiorców)
Podmioty, z którymi zawarto umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, w związku z charakterem współpracy oraz uprawnione do pozyskiwania danych na mocy obowiązujących przepisów.
- 12.6. Okres przechowywania (kryterium ustalenia okresu)
Dane będą przechowywane przez okres trwania procesu wyboru najlepszej oferty oraz 4 lata po jego zakończeniu. W przypadku wyboru oferenta przez czas trwania umowy z nim zawartej, a następnie przez okres 5 lat lub do czasu przedawnienia się roszczeń.
- 12.7. Przysługujące prawa
 - a. dostępu do danych oraz uzyskania kopii danych,
 - b. do żądania sprostowania danych,
 - c. do żądania usunięcia danych osobowych oraz bycia zapomnianym,
 - d. do żądania ograniczenia przetwarzania,
 - e. do przenoszenia danych,
 - f. niepodlegania zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu,
 - g. do złożenia skargi od organu nadzorczego (Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych).
- 12.8. Transfer do państw spoza EOG i organizacji międzynarodowych
Dane nie będą przekazywane do państw spoza EOG ani organizacji międzynarodowych.

12.9. Informacja, czy podanie danych osobowych jest wymogiem ustawowym lub umownym lub warunkiem zawarcia umowy oraz czy osoba, której dane dotyczą, jest zobowiązana do ich podania i jakie są ewentualne konsekwencje niepodania danych

Podanie danych jest niezbędne do udziału w procedurze wyboru najlepszej oferty. Odmowa podania danych będzie skutkowałą brakiem uwzględnienia złożonej oferty.

12.10. Zautomatyzowane podejmowanie decyzji, w tym profilowanie

Podane dane nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji w tym profilowaniu.