

DNS-I.5142.97.2023.TP

Nowy Sącz, dnia 15.05.2023r.

## POZWOLENIE Nr 112/2023 Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

Na podstawie art. 104 § 1 i art. 107 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeks postępowania administracyjnego (Dz. U. 2022 poz. 2000, z późn. zm.), a także art. 36 ust. 1 pkt 1, w związku z art. 89 pkt 2 i art. 91 ust. 4 pkt 4, art. 92 ust. 6 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840) oraz w związku z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 roku w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. 2021 poz. 81)

po rozpatrzeniu wniosku z dnia 25.03.2023r. (data wpływu do tut. urzędu dnia 28.03.2023 r.)  
złożonego przez: UZDROWISKO KRYNICA ŻEGIESTÓW S.A. z siedzibą: 33-380 Krynica-Zdrój, ul. Nowotarskiego 9/4 reprezentowana przez pełnomocnika – Pani Jolanta Nowak, ul. Lipowa 14, 44-100 Gliwice  
w sprawie: wydania pozwolenia na prowadzenie robót budowlanych w budynku Nowy Dom Zdrojowy w Krynicy-Zdroju usytuowanym przy ul. Nowotarskiego 7 w Krynicy-Zdroju - na działkach ewid. nr 1921, 1923 w obr. ewid. Krynica Zdrój

### pozwala się

wnioskodawcy na prowadzenie robót budowlanych przy zabytku - budynek NOWEGO DOMU ZDROJOWEGO w miejscowości Krynica-Zdrój przy ul. Nowotarskiego 7 - usytuowany na działkach ewid. nr 1921, 1923 w obr. ewid. Krynica Zdrój, położonych na Obszarze historycznego układu urbanistycznego miasta Krynica-Zdrój, wpisanego do rejestru zabytków województwa małopolskiego decyzją Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Nowym Sączu z dnia 04.02.2009 r., numer rejestru Ks. A-278/M, polegających na dostosowaniu budynku NOWY DOM ZDROJOWY w Krynicy-Zdroju do wymogów ochrony przeciwpożarowej, w zakresie zawartym w załączonym projekcie budowlanym zmienionym.

Do pozwolenia dołącza się jako integralną część:

Projekt budowlany zmieniony pn. „Przebudowa – dostosowanie budynku NOWY DOM ZDROJOWY w Krynicy-Zdroju do wymogów ochrony przeciwpożarowej usytuowanego przy ul. Nowotarskiego 7 na działkach ewid. nr 1921, 1923 w obr. ewid. Krynica Zdrój”, opracowany przez mgr inż. arch. Jolantę Nowak wraz z zespołem (PROFIL Studio Architektoniczne Realizacja Inwestycji; 44-100 Gliwice, ul. Lipowa 14) w styczniu 2023 r.

I. Termin ważności pozwolenia: 31 grudnia 2025r.

II. Pozwolenie niniejsze wydane jest z jednoczesnym nałożeniem zobowiązań do przestrzegania następujących warunków:

1. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych.
2. Wnioskodawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o terminie podjęcia określonych czynności związanych z wydanym pozwoleniem przynajmniej 3 dni przed dniem rozpoczęcia tych czynności.
3. Wnioskodawca zobowiązany jest do zawiadomienia Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia robót budowlanych.

### UZASADNIENIE

Niniejsze pozwolenie uwzględnia w całości żądanie strony, nie rozstrzyga spornych interesów stron i nie jest decyzją wydaną na skutek odwołania, wobec czego na podstawie art. 107 § 4 ustawy Kodeks administracyjnego odstępuje się od jego uzasadnienia.



## POUCZENIE

I. Postępowanie w sprawie wydanego pozwolenia może zostać wznowione, a następnie pozwolenie może zostać cofnięte lub zmienione na podstawie art. 47 ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (Dz. U. 2022 poz. 840).

II. Wojewódzki Urząd Ochrony Zabytków w Krakowie może zarządzić uzupełnienie lub zmianę zakresu i sposobu prowadzenia prac konserwatorskich i restauratorskich jeżeli:

1. prace nie są prowadzone prawidłowo, zgodnie z warunkami określonymi w pozwoleniu i innymi szczegółowymi przepisami dotyczącymi ochrony zabytków,
2. prace nie zostały rozpoczęte w przewidzianym terminie,
3. ujawniono okoliczności, które mogą mieć znaczenie dla zabytku.

III. Stwierdzenie, że prace prowadzone są niezgodnie z przyjętym zakresem lub wykonywane nieprawidłowo spowoduje – na podstawie art. 43, art. 44 lub art. 45 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami między innymi zarządzenie:

1. wstrzymania prowadzonych prac,
2. usunięcia na koszt wykonawcy zaistniałych nieprawidłowości.

IV. W myśl art. 36 ust. 8 powołanej na wstępie ustawy z dnia 23 lipca 2003 roku o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami – niniejsze pozwolenie nie zwalnia z obowiązku uzyskania pozwolenia na budowę albo zgłoszenia – w przypadkach określonych przepisami ustawy Prawo budowlane.

V. Od niniejszego pozwolenia na podstawie art. 127 i art. 129 ustawy Kodeks postępowania administracyjnego, służy odwołanie do **Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego - Generalnego Konserwatora Zabytków** (ul. Krakowskie Przedmieście 15/17, 00-071 Warszawa), za pośrednictwem **Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków** (Delegatura w Nowym Sączu, ul. Wiśniowieckiego 127, 33-300 Nowy Sącz) w terminie 14 dni od dnia otrzymania pozwolenia.

W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna (art. 127a Kpa).



Z UPOWAŻNIENIA  
Małopolskiego Wojewódzkiego Konserwatora  
Zabytków w Krakowie  
p.o. Kierownika Delegatury  
*[Signature]*  
mgr Mioduszyński Kowalski

Otrzymują:

1. UZDROWISKO KRYNICA-ŻEGIESTÓW S.A.  
ul. Nowotarskiego 9/4, 33-380 Krynica-Zdrój + 5 egz. projektu budowlanego zmienionego  
reprezentowana przez pełnomocnika  
Pani Jolanta Nowak  
PROFIL Studio Architektoniczne Realizacja Inwestycji; 44-100 Gliwice, ul. Lipowa 14  
adres do korespondencji:  
44-164 Rzeczyce, ul. Łąkowa 16 A
2. a/a + 1 egz. projektu budowlanego zmienionego

Do wiadomości:

1. Starostwo Powiatowe w Nowym Sączu  
ul. Jagiellońska 33, 33-300 Nowy Sącz  
Wydział Budownictwa