

**DECYZJA NR 116/Bo/2020**

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust. 4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r., poz. 1333, wg stanu prawnego na dzień 18 września 2020 r., w związku z art. 25 ustawy z dnia 13 lutego 2020 r. o zmianie ustawy – Prawo budowlane oraz niektórych innych ustaw) oraz na podstawie art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz.U. z 2020 r. poz. 256 z późniejszymi zmianami), po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę<sup>(1)</sup> z dnia 18 listopada 2020 r.

**zatwierdzam projekt budowlany<sup>(2)</sup> opracowany w październiku 2020 r. przez:**

**mgr inż. Witolda Sikorę**, posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci sanitarnych z ograniczeniem do sieci kanalizacyjnej nr 316/94 oraz w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie ochrony środowiska ograniczonym do ochrony wody i gleby przed zanieczyszczeniem nr Ek-VI-7210/588/94 i będącego członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

**mgr inż. Rafała Domagałę**, posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr SLK/5845/PWBKb/15 i będącego członkiem Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa,

**mgr inż. Adamowi Bogdewiczowi**, posiadającego uprawnienia do projektowania w specjalności konstrukcyjno-budowlanej nr Wa-329/01 i będącego członkiem Mazowieckiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa

**i udzielam**

**Gminnemu Przedsiębiorstwu Komunalnemu Sp. z o.o., z siedzibą w Bojszowach przy ul. Św. Jana 52**

(imię i nazwisko lub nazwa inwestora oraz jego adres)

**pozwolenia na budowę<sup>(1)</sup> zbiornika osadu zagęszczonego i rurociągu osadu zagęszczonego  
w ramach przebudowy oczyszczalni ścieków w Bojszowach przy ul. Gościnniej  
na działkach nr 384/57, 386/57, 388/57**

(nazwa i rodzaj oraz adres całego zamierzenia budowlanego, rodzaj(-e) obiektu(-ów) albo robót budowlanych, funkcja i rodzaj zabudowy)

z zachowaniem następujących warunków:

I. Szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych<sup>(2)</sup>:

1. właściciel gruntu nie może:

- 1) zmieniać stanu wody na gruncie, a zwłaszcza kierunku odpływu znajdującej się na jego gruncie wody opadowej, ani kierunku odpływu ze źródeł – ze szkodą dla gruntów sąsiednich;
- 2) odprowadzać wód oraz ścieków na grunty sąsiednie;

2. obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem na budowę podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu – geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej; wynikające z art. 234 ust. 1 ustawy z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne, art. 43 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.<sup>(3)</sup>

II. Szczegółowe wymagania dotyczące nadzoru na budowie: inwestor jest obowiązany zapewnić objęcie kierownictwa budowy lub określonych robót budowlanych oraz nadzór nad robotami przez osobę posiadającą uprawnienia budowlane w odpowiedniej specjalności, wynikające z art. 42 ust. 1 ustawy Prawo budowlane.<sup>(3)</sup>

**Uzasadnienie**

W dniu 18 listopada 2020 r. Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., reprezentowane przez pełnomocnika Tomasza Sikorę, wystąpiło z wnioskiem o udzielenie pozwolenia na budowę zbiornika osadu zagęszczonego i rurociągu osadu zagęszczonego w ramach przebudowy oczyszczalni ścieków w Bojszowach przy ul. Gościnniej na działkach nr 384/57, 386/57, 388/57. Do wniosku dołączono:

- 4 egz. projektu budowlanego wraz z opiniami, uzgodnieniami i pozwoleniami wymaganymi przepisami szczególnymi oraz zaświadczeniem o wpisie projektanta na listę członków właściwej izby samorządu zawodowego aktualnym na dzień opracowania projektu;
- oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania działkami nr 384/57, 386/57, 388/57 na cele budowlane;
- decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RAN2.6733.5.2020 z 19 sierpnia 2020 r.;
- decyzję zmieniającą decyzję o ustaleniu inwestycji celu publicznego nr RAN1.6733.5.2020 z dnia 2 listopada 2020 r.

W toku postępowania zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania pismem znak BA-Bo.6740.123.1.2020 z dnia 3 grudnia 2020 r. oraz pouczono strony o możliwości zapoznania się z aktami sprawy oraz prawie do czynnego udziału w każdym stadium postępowania.

Zgodnie z:

- I. Art. 104 § 1 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego: *organ administracji publicznej załatwia sprawę przez wydanie decyzji, chyba że przepisy kodeksu stanowią inaczej.*
- II. Art. 28 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane: *roboty budowlane można rozpocząć jedynie na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę, z zastrzeżeniem art. 29-31. Stronami w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę są: inwestor oraz właściciele, użytkownicy wieczyści lub zarządcy nieruchomości znajdujących się w obszarze oddziaływania obiektu. Przepisu art. 31 Kodeksu postępowania administracyjnego nie stosuje się w postępowaniu w sprawie pozwolenia na budowę. Wobec czego ustalono obszar oddziaływania obiektu oraz zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego.*
- III. Art. 33 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane: *pozwolenie na budowę dotyczy całego zamierzenia budowlanego. W przypadku zamierzenia budowlanego obejmującego więcej niż jeden obiekt, pozwolenie na budowę może, na wniosek inwestora, dotyczyć wybranych obiektów lub zespołu obiektów, mogących samodzielnie funkcjonować zgodnie z przeznaczeniem. Jeżeli pozwolenie na budowę dotyczy wybranych obiektów lub zespołu obiektów, inwestor jest obowiązany przedstawić projekt zagospodarowania działki lub terenu dla całego zamierzenia budowlanego. Inwestor wystąpił o pozwolenie na budowę dla całego zamierzenia budowlanego.*
- IV. Art. 34 ust. 4 ww. ustawy Prawo budowlane: *projekt budowlany podlega zatwierdzeniu w decyzji o pozwoleniu na budowę.*
- V. Art. 36 ust. 1 ww. ustawy Prawo budowlane: *w decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ, w razie potrzeby:*
  - 1) *określa szczególne warunki zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych;*
  - 2) *określa czas użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych;*
  - 3) *określa terminy rozbiórki:*
    - a) *istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania,*
    - b) *tymczasowych obiektów budowlanych;*
  - 4) *określa szczególne wymagania dotyczące nadzoru na budowie;*
  - 5) *zamieszcza informację o obowiązkach i warunkach dotyczących przekazania obiektu do użytkowania.*
- VI. Art. 35 ww. ustawy Prawo budowlane: *przed wydaniem decyzji o pozwoleniu na budowę właściwy organ sprawdza:*
  - 1) *zgodność projektu budowlanego z ustaleniami miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego albo decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu w przypadku braku miejscowego planu, a także wymaganiami ochrony środowiska, w szczególności określonymi w decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach, o której mowa w art. 71 ust. 1 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko;*
  - 2) *zgodność projektu zagospodarowania działki lub terenu z przepisami, w tym techniczno-budowlanymi;*
  - 3) *kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i sprawdzeń oraz informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, o której mowa w art. 20 ust. 1 pkt 1b, a także zaświadczenia, o którym mowa w art. 12 ust. 7;*
  - 4) *wykonanie - w przypadku obowiązku sprawdzenia projektu, o którym mowa w art. 20 ust. 2, także sprawdzenie projektu - przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia budowlane i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu - lub jego sprawdzenia - zaświadczeniem, o którym mowa w art. 12 ust. 7;*

*W razie stwierdzenia naruszeń, w ww. zakresie, właściwy organ nakłada postanowieniem obowiązek usunięcia wskazanych nieprawidłowości, określając termin ich usunięcia, a po jego bezskutecznym upływie wydaje decyzję o odmowie zatwierdzenia projektu i udzielenia pozwolenia na budowę. W razie spełnienia ww. wymagań, właściwy organ nie może odmówić wydania decyzji o pozwoleniu na budowę.*

Starosta Bieruńsko-Lędziński, po wnikliwym zbadaniu przedmiotowej sprawy, zważył co następuje:

Działki nr 384/57, 386/57, 388/57 położone są na terenie nie objętym miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. Dla przedmiotowej inwestycji Wójt Gminy Bojszowy wydał decyzję o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RAN2.6733.5.2020 z dnia 19 sierpnia 2020 r., zmienionej decyzją nr RAN1.6733.5.2020 z dnia 2 listopada 2020 r. Przedstawione zamierzenie inwestycyjne jest zgodne z ustaleniami ww. decyzji. Ponadto działki przeznaczone pod zainwestowanie ma zapewniony bezpośredni dostęp do drogi publicznej ul. Gościnniej.

Na podstawie ewidencji gruntów stwierdzono, iż działki nr 386/57, 388/57 w części stanowią użytek Ba – tereny przemysłowe. Użytek ten nie stanowi użytku rolnego, zatem nie podlega ustawie z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017, poz. 1161). Ponadto, na podstawie ewidencji gruntów na działce nr 384/57 oraz w części działek 386/57, 388/57 występuje użytek rolny (LIV – łąki trwałe) wytworzony z gleb pochodzenia mineralnego. Zgodnie z art. 11 ust. 1 ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (tekst jednolity: Dz. U. z 2017, poz. 1161) wyłączenie z produkcji użytków rolnych wytworzonych z gleb pochodzenia mineralnego zaliczonych do klas LIV nie wymaga wydania decyzji o wyłączeniu gruntów z produkcji rolniczej.

Zabudowa działek nr 384/57, 386/57, 388/57, zgodnie z załączonym projektem budowlanym, nie ograniczy zabudowy działek sąsiednich zaś lokalizacja obiektów budowlanych nie narusza przepisów prawa miejscowego, jak i innych przepisów, w tym techniczno-budowlanych, a zatem obszar oddziaływania inwestycji zawiera się w całości w granicach działek nr 384/57, 386/57, 388/57.

Na etapie prowadzonego postępowania umożliwiono stronom czynny udział w każdym stadium postępowania, wypowiadanie się co do zebranych dowodów i materiałów oraz zgłaszania żądań, niemniej jednak uwag nie zgłoszono. Złożony projekt budowlany jest kompletny, spełnia wymagania ustawy Prawo budowlane, decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RAN2.6733.5.2020 z dnia 19 sierpnia 2020 r., zmienionej decyzją nr RAN1.6733.5.2020 z dnia 2 listopada 2020 r., a ponadto został opracowany i sprawdzony przez osoby posiadające wymagane uprawnienia budowlane. Inwestor posiada wymagane opinie i uzgodnienia oraz złożył oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane.

W związku z powyższym zatwierdzono projekt budowlany i udzielono pozwolenia na budowę, jak w sentencji niniejszej decyzji.

Zgodnie z:

1. art. 127 i 129 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego od niniejszej decyzji przysługuje stronom prawo wniesienia odwołania do Wojewody Śląskiego za pośrednictwem Starosty Bieruńsko-Lędzińskiego w terminie 14 dni od daty jej doręczenia.
2. art. 127a ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego:
  - §1. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję.
  - §2. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.
3. art. 130 § 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. – Kodeks postępowania administracyjnego decyzja podlega wykonaniu przed upływem terminu do wniesienia odwołania, jeżeli jest zgodna z żądaniem wszystkich stron lub jeżeli wszystkie strony zrzekły się prawa do wniesienia odwołania.

#### **Adnotacja dotycząca opłaty skarbowej**

Opłatę skarbową w wysokości 91,00 zł przelano na rachunek bankowy Urzędu Miejskiego w Bieruniu w ING Banku Śląskim SA (nr rach. bank. 46 1050 1399 1000 0090 3049 8563) w dniu 2 grudnia 2020 r.



**STAROSTA**

  
Bernard Bednorz

Zgodnie z art. 127a § 2. stwierdzam, że niniejsza

decyzja stała się ostateczna i prawomocna

z dniem 16.12.2020

INSPEKTOR  
w Wydziale Budownictwa  
i Architektury

mgr inż. art. Marcel Szymowski

### Otrzymują strony postępowania:

1. Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o.,  
oraz decyzja ostateczna:
2. Wójt Gminy Bojszowy  
(§ 6 ust. 1 pkt 1 rozporządzenia Ministra Finansów z dnia 24 grudnia 2002 r. Informacje podatkowe),
3. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego w Bieruniu,
4. aa.

### Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
  - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
  - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na budowę, którego wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX–XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnic, podstacje trakcyjne, lokomotywnie, wagonownic, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII–XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane. (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
6. **Istotne odstępstwo od zatwierdzonego projektu, a zwłaszcza zakresu objętego projektem zagospodarowania terenu tj. usytuowania lub obrysu budynków i urządzeń budowlanych, jest dopuszczalne jedynie po uzyskaniu decyzji o zmianie pozwolenia na budowę.**
7. Decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem 3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata (zob. art. 37 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

<sup>1)</sup> Należy wpisać „budowę” lub „rozbiórkę”

<sup>2)</sup> Należy wpisać „budowlany” lub „rozbiórki”

<sup>3)</sup> Należy wskazać podstawę prawną nałożenia warunków, np. art. 36 ust. 1 pkt 1-4, art. 42 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane albo art. 93 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko.

Zatwierdzony projekt budowlany wraz z załącznikami znajduje się do wglądu w Wydziale Budownictwa i Architektury Starostwa Powiatowego w Bieruniu przy ul. św. Kingi 1 pokój nr 227, w godzinach pracy Starostwa.