**Załącznik nr 2 do SWZ**

**UMOWA Nr NE/ZP/…/2023**

zawarta w Kielcach w dniu ………………2023 r.pomiędzy:

**Gminą Kielce, z siedzibą w Kielcach, przy Rynek 1, 25-303 Kielce,** REGON: 291009343,   
NIP: 657-261-73-25, reprezentowaną przez **dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji   
w Kielcach Przemysława Chmiela –** pełnomocnika, działającego na podstawie pełnomocnictwa udzielonego przez Prezydenta Miasta Kielce,

zwaną dalej **„Zamawiającym”**

a:

…………………………………………………………………………………………………………………………………………….

wpisanym do ………………………………………………………………………………………………………………………

zwanym dalej **„Wykonawcą”**

Niniejsza umowa została zawarta w wyniku postępowania przeprowadzonego w trybie podstawowym, na podstawie art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych   
(t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 1605 z późn.zm.) – dalej Pzp, o następującej treści:

**§ 1.**

**Przedmiot umowy**

1. Przedmiotem umowy jest **Modernizacja, remont i wyposażenie pomieszczeń szatniowych wykorzystywanych dla boiska piłkarskiego** w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja kompleksu piłkarskiego przy ul. Ściegiennego w Kielcach dla akademii Piłkarskiej Korony Kielce S.A.: przebudowa treningowego boiska piłkarskiego oraz zakup urządzeń do utrzymania nawierzchni sportowych”.
2. Przedmiotem umowy jest robota budowlana polegająca na modernizacji pomieszczeń szatniowych wykorzystywanych dla boiska piłkarskiego przy ul. Ściegiennego 8 w Kielcach.

Szczegółowy zakres określa przedmiar robót oraz zapisy specyfikacji warunków zamówienia.

Załącznikiem do umowy jest kosztorys ofertowy wykonawcy.

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać wszystkie prace opisane dokumentacją postępowania   
   o udzielenie zamówienia publicznego oraz niezbędne do realizacji przedmiotu umowy **(zakres prac zawarty w przedmiarach robót).** Zapisy zawarte w niniejszej umowie, złożonej ofercie, SWZ   
   i załącznikach są wiążące dla Wykonawcy, choćby były ujęte tylko w jednym z tych dokumentów.
2. Zamawiający zobowiązuje się do dokonania wymaganych przez umowę oraz właściwe przepisy czynności związanych z przygotowaniem robót, w szczególności do przekazania terenu budowy   
   oraz odebrania robót i zapłaty umówionego wynagrodzenia za wykonane roboty budowlane na zasadach określonych w umowie.
3. Zamawiający oświadcza, że przedmiot umowy jest współfinansowany ze środków Funduszu Rozwoju Kultury Fizycznej zadania inwestycyjnego w ramach programu „Rozwój Infrastruktury Piłkarskiej” – edycja 2022 i podlega rygorom wynikającym z tego tytułu, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości niniejszą informację i zobowiązuje się do przestrzegania wymogów z tego wynikających. Informacje dostępne są na stronie internetowej: <https://www.gov.pl/web/sport/program-rozwoju-infrastruktury-pilkarskiej--edycja-2022>

**§ 2.**

**Termin wykonania umowy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy **do dnia ………………………….2023 r.**
2. Za termin wykonania przedmiotu umowy uważa się datę podpisania przez Zamawiającego protokołu końcowego odbioru robot.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo kontroli stanu postępu prac w trakcie realizacji zamówienia. Wykonawca będzie przekazywał, na pisemne wezwanie Zamawiającego, niezwłocznie (nie później niż w terminie 5 dni od daty doręczenia wezwania) pisemny raport z postępu prac.

**§ 3.**

**Obowiązki Zamawiającego**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy w szczególności:

1) wprowadzenie i protokolarne przekazanie Wykonawcy terenu inwestycji – po podpisaniu umowy;

2) zapewnienie na swój koszt nadzoru inwestorskiego;

3) terminowe dokonywanie płatności za wykonane i odebrane prace;

4) końcowy odbiór przedmiotu umowy przez powołaną przez Dyrektora MOSiR Kielce Komisję do odbioru końcowego przedmiotu umowy.

1. Do sprawowania kontroli realizacji przedmiotu umowy Zamawiający ustanowi inspektora nadzoru inwestorskiego.
2. Inspektor nadzoru inwestorskiego jest uprawniony do zgłoszenia uwag, zastrzeżeń albo do wystąpienia do Wykonawcy z żądaniem usunięcia określonej osoby, spośród personelu Wykonawcy lub jego Podwykonawcy, która pomimo udzielonego jej upomnienia:

1) nie stosuje się do postanowień umowy lub poleceń inspektora nadzoru,

2) stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa, zdrowia lub ochrony środowiska, w szczególności narusza zasady bhp oraz przepisy ppoż.

**§ 4.**

**Obowiązki Wykonawcy**

* + 1. Zamówienie będzie wykonane z należytą starannością, zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, normami i obowiązującymi przepisami prawa polskiego i wspólnotowego.
    2. Wykonawca oświadcza, że w celu realizacji przedmiotu zamówienia zapewni odpowiednie zasoby techniczne oraz personel posiadający zdolności, doświadczenie, wiedzę oraz wymagane uprawnienia, w zakresie niezbędnym do jego wykonania, zgodnie ze złożoną ofertą oraz że dysponuje odpowiednimi środkami finansowymi umożliwiającymi wykonanie przedmiotu zamówienia.
    3. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:

1. przejęcie terenu budowy od Zamawiającego;
2. zabezpieczenie terenu robót;
3. zapewnienie dozoru mienia na terenie robót na własny koszt;
4. wykonanie przedmiotu umowy z materiałów odpowiadających wymaganiom określonym w art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2023 r. poz. 682 z późn. zm.)   
   i innych przepisach prawa. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność za jakość materiałów użytych do realizacji przedmiotu umowy. Nie dopuszcza się stosowania materiałów zamiennych, innych niż I gatunku i nie spełniających wymogów wskazanych w PFU i dokumentacji projektowej, bez pisemnej zgody Zamawiającego;
5. okazanie, na każde żądanie Zamawiającego lub Inspektora nadzoru inwestorskiego, certyfikatów zgodności z polską normą lub aprobatą techniczną każdego używanego na budowie wyrobu;
6. zapewnienie wywozu i utylizacji odpadów na koszt własny na własny koszt zgodnie z zasadami wynikającymi z następujących przepisów prawnych:
   1. ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2022 r. poz. 2556   
      z późn. zm.),
   2. ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2023 r., poz. 1587 z późn. zm.).

Powołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie;

1. dokonanie uzgodnień, uzyskanie wszelkich opinii i dokumentów niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy i przekazania go do użytkowania;
2. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stan i przestrzeganie przepisów bhp, ochronę p.poż   
   i dozór mienia na terenie budowy, jak i za wszelkie szkody powstałe w trakcie trwania robót na terenie przyjętym od Zamawiającego lub mających związek z prowadzonymi robotami;
3. terminowe wykonanie przedmiotu umowy oraz złożenie oświadczenia,   
   że ukończone roboty są zgodne z umową i  odpowiadają potrzebom przewidzianym   
   w umowie;
4. ponoszenie pełnej odpowiedzialności za stosowanie i bezpieczeństwo wszelkich działań prowadzonych na terenie robót i poza nim, a związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
5. dostarczanie niezbędnych dokumentów potwierdzających parametry techniczne   
   oraz wymagane normy stosowanych materiałów i urządzeń w tym np. wyników   
   oraz protokołów badań, sprawozdań i prób dotyczących realizowanego przedmiotu niniejszej umowy;
6. zabezpieczenie instalacji, urządzeń i obiektów na terenie robót i w jej bezpośrednim otoczeniu, przed ich zniszczeniem lub uszkodzeniem w trakcie wykonywania robót oraz naprawa uszkodzonych przy prowadzeniu robót budowlanych, istniejących obiektów i elementów zagospodarowania terenu;
7. dbanie o porządek na terenie budowy oraz utrzymywanie terenu robót w należytym stanie   
   i porządku oraz w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych;
8. uporządkowanie terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji;
9. kompletowanie w trakcie realizacji robót wszelkiej dokumentacji zgodnie   
   z przepisami Prawa budowlanego oraz przygotowanie do odbioru końcowego kompletu protokołów niezbędnych przy odbiorze;
10. usunięcie wszelkich wad i usterek w terminie nie dłuższym niż termin technicznie uzasadniony   
    i konieczny do ich usunięcia;
11. niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach technicznych lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość robót lub termin zakończenia robót;
12. przestrzeganie zasad bezpieczeństwa, BHP, p.poż.;
13. informowanie podwykonawcy i dalszego podwykonawcy o obowiązkach wynikających   
    z przedmiotowej umowy;
14. Wykonawca zobowiązany jest do posiadania ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej (odpowiedzialność kontraktowa i deliktowa) przez cały okres realizacji przedmiot zamówienia, obejmujące swoim zakresie co najmniej szkody poniesione przez osoby trzecie, a także Zamawiającego oraz przedstawicieli i pracowników zamawiającego   
    i wykonawcy w wyniku śmierci, uszkodzenia ciała lub rozstroju zdrowia (szkoda osobowa) lub   
    w wyniku utraty, uszkodzenia lub zniszczenia mienia (szkoda rzeczowa), powstałe w związku   
    z wykonywaniem robót budowlanych oraz innych prac objętych przedmiotem umowy, w tym także   
    z ruchem pojazdów mechanicznych, na kwotę nie mniejszą niż **300.000,00 zł**. Na każde żądanie Zamawiającego Wykonawca jest obowiązany okazać aktualną opłaconą polisę ubezpieczeniową lub inny dokument potwierdzający posiadanie aktualnego ubezpieczenia, w tym dowody uiszczenia składek na następne okresy płatności w terminie do 7 dni po upływie terminu obowiązywania polisy OC lub zapłaty kolejnej składki.
15. Zakazuje się Wykonawcy dokonywania jakichkolwiek odstępstw od zatwierdzonej dokumentacji,   
    w tym również takich które mogłyby zostać uznane za nieistotne bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego oraz Projektanta w zakresie wprowadzenia jakichkolwiek zmian dokumentacyjnych. Zgoda Zamawiającego musi być bezwzględnie udzielona na piśmie w terminie przed dokonaniem zmian.
16. Wszystkie elementy zdemontowane podczas realizacji przedmiotu umowy są własnością Gminy Kielce, a ich utylizację należy uzgodnić z Zamawiającym.
17. Wykonawca jest zobowiązany do uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót, zaplecza budowy, jak również terenów sąsiadujących zajętych lub użytkowanych przez Wykonawcę, w tym dokonania na własny koszt renowacji zniszczonych lub uszkodzonych w wyniku prowadzonych prac obiektów, fragmentów terenu dróg, nawierzchni lub instalacji.
18. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków pracowników i osób trzecich, powstałe w związku z prowadzonymi robotami, w tym także ruchem pojazdów oraz za wszelkie szkody będące następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy, które to szkody Wykonawca zobowiązuje się pokryć w pełnej wysokości.
19. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić wykonanie i kierowanie robotami objętymi umową przez osoby posiadające stosowne kwalifikacje zawodowe i uprawnienia budowlane.

**§ 5.**

**Wynagrodzenie i zapłata wynagrodzenia**

1. Za wykonanie przedmiotu umowy, określonego w § 1, Strony **ustalają wynagrodzenie kosztorysowe** w wysokości:

**…….......................……… zł. netto** (słownie złotych: …………...…….)

**……….......................…… zł. brutto** (słownie złotych: ……….……….)

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy ma charakter kosztorysowy i jest ustalone   
   w oparciu o kosztorys powykonawczy sporządzony na podstawie cen jednostkowych z kosztorysu ofertowego Wykonawcy oraz obmiarów powykonawczych ilości faktycznie wykonanych robót.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1, może zostać odpowiednio zmienione w przypadku zmiany stawek podatku od towarów i usług (VAT). Przy zmianie stawki VAT ulegnie zmianie kwota wynagrodzenia brutto, kwota netto pozostanie bez zmian. Waloryzacji nie podlega wynagrodzenie w części wypłaconej Wykonawcy przed zmianą stawek podatku od towarów i usług (VAT).
3. Wykonawca oświadcza, że jest płatnikiem podatku VAT, uprawnionym do wystawienia faktury VAT.
4. Zapłata wynagrodzenia będzie dokonywana na podstawie faktury wystawianej przez Wykonawcę   
   w oparciu o protokół odbioru protokół końcowego odbioru robót, podpisany przez Strony umowy.
5. Wykonawca ma prawo wystawiać faktury za roboty faktycznie wykonane i odebrane.
6. Wynagrodzenie będzie płatne w terminie do **7 dni** od daty otrzymania przez Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT. Za datę zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Płatność realizowana będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze.
8. Wykonawca umowy jest zobowiązany do wystawienia faktur z następującymi danymi:

**Nabywca:**

Gmina Kielce

Rynek 1, 25-303 Kielce, NIP: 6572617325

**Odbiorca faktury:**

Miejski Ośrodek Sportu i Rekreacji w Kielcach

ul. Żytnia 1, 25-018 Kielce

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego, pod rygorem nieważności, przenieść wierzytelności, dokonać cesji, przekazu, sprzedaży oraz zastawienia jakiejkolwiek wierzytelności wynikającej z Umowy lub jakiejkolwiek jej części, korzyści z niego lub udziału w nim na osoby trzecie.

**§ 6.**

**Płatności bezpośrednie**

1. Najpóźniej na **7 dni** przed upływem terminu zapłaty faktury końcowej Wykonawca oraz Podwykonawcy, którzy część robót zlecili dalszym Podwykonawcom, przedstawią dowody zapłaty swoim Podwykonawcom (dalszym Podwykonawcom) za roboty objęte fakturą. Oprócz dowodów zapłaty zostaną złożone pisemne oświadczenia Podwykonawców, dalszych Podwykonawców,   
   o całkowitym rozliczeniu za wykonane roboty.
2. Jeżeli Wykonawca nie przedstawi kompletu dokumentów, określonych w ust. 1, Zamawiający będzie uprawniony do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia, w części równej sumie kwot wynikających z nieprzedstawionych dowodów zapłaty, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę,   
   w terminie nie dłuższym niż **7 dni**, wymaganych dokumentów. Wstrzymanie przez Zamawiającego zapłaty do czasu wypełnienia przez Wykonawcę wymagań umownych nie stanowi niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności wynagrodzenia i nie uprawnia Wykonawcy do żądania odsetek.
3. W przypadku uchylenia się Wykonawcy, Podwykonawcy, dalszego Podwykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia za wykonane roboty, usługi lub dostawy swojemu zaakceptowanemu przez Zamawiającego, Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) lub uchybienia terminowi określonemu w ust. 2., Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty należnego wynagrodzenia niezaspokojonemu Podwykonawcy (dalszemu Podwykonawcy) na podstawie zapisów niniejszej umowy.
4. W przypadku wskazanym w ust. 3 Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca będzie mógł zwrócić się do Zamawiającego z pisemnym żądaniem zapłaty należnego wynagrodzenia bezpośrednio do Zamawiającego. Wraz z żądaniem bezpośredniej zapłaty zostanie doręczona kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzona za zgodność z oryginałem przez Wykonawcę lub Podwykonawcę (dalszego Podwykonawcę) wraz z potwierdzoną za zgodność   
   z oryginałem kopią protokołu odbioru robót budowlanych.
5. Zamawiający niezwłocznie po zgłoszeniu żądania dokonania płatności bezpośredniej zawiadomi Wykonawcę o żądaniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy oraz wezwie Wykonawcę do zgłoszenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, w terminie nie krótszym niż 7 dni od dnia doręczenia Wykonawcy wezwania.
6. W przypadku zgłoszenia uwag, o których mowa w § 7. ust. 10, w terminie wskazanym przez zamawiającego, Zamawiający może:
7. nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty;
8. złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy;
9. dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, jeżeli Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
10. W uwagach nie można powoływać się na potrącenie roszczeń Wykonawcy względem Podwykonawcy niezwiązanych z realizacją umowy o podwykonawstwo.
11. W przypadku niezgłoszenia przez Wykonawcę pisemnych uwag w wyznaczonym terminie lub uznaniu ww. uwag za niezasadne oraz po rozpatrzeniu żądania Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy Zamawiający potwierdzi na piśmie uznanie płatności bezpośredniej za zasadne.
12. Zamawiający dokona bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy w terminie **30 dni** od dnia pisemnego potwierdzenia Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy przez Zamawiającego uznania płatności bezpośredniej za uzasadnioną. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek należnych Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy z tytułu uchybienia terminowi zapłaty.
13. Podstawą płatności bezpośredniej dokonywanej przez Zamawiającego na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy będzie potwierdzona za zgodność z oryginałem kopia faktury lub rachunku Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy.
14. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
15. Dokonanie bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy lub ważne złożenie kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia z tytułu bezpośredniej płatności do depozytu sądowego, skutkuje umorzeniem wierzytelności przysługującej Wykonawcy od Zamawiającego   
    z tytułu wynagrodzenia do wysokości kwoty odpowiadającej dokonanej płatności.

**§ 7.**

**Odbiory**

1. Strony zgodnie postanawiają, że stosowane będą następujące rodzaje odbiorów robót:

**- odbiór końcowy.**

1. Wykonawca obowiązany jest zgłosić na piśmie Zamawiającemu fakt wykonania przedmiotu umowy i gotowość do odbioru końcowego. Skutki zaniechania obowiązku lub opóźnień w zgłoszeniu będą obciążać Wykonawcę.
2. Przed rozpoczęciem czynności odbioru końcowego, Wykonawca skompletuje i przekaże komisji odbiorowej dokumentację kolaudacyjną (dokumentację odbiorową) potrzebną do odbioru końcowego – **w dwóch egzemplarzach**. Dokumentacja kolaudacyjna przed przedłożeniem jej Zamawiającemu, musi zostać przedłożona Inspektorowi Nadzoru Inwestorskiego, celem jej weryfikacji i akceptacji.
3. Składana dokumentacja kolaudacyjna (dokumentacja odbiorowa) musi spełniać następujące wymagania:
4. dokumentacja powinna być opracowana w 2 egzemplarzach (oryginał i jedna kopia potwierdzone przez Kierownika Budowy za zgodność z oryginałem), w wersji papierowej;
5. każdy egzemplarz powinien zawierać tyle tomów, ile jest konieczne;
6. każdy z egzemplarzy powinien być oznaczony jako ***„Egzemplarz nr …”*** w prawym górnym rogu oprawy egzemplarza;
7. każdy egzemplarz ma posiadać stronę tytułową;
8. po stronie tytułowej znajdować się musi szczegółowy i kompletny spis zawartości dokumentacji powykonawczej;
9. wszystkie dokumenty w każdym egzemplarzu muszą być oznaczone pieczątką „Dokumentacja Powykonawcza” i podpisane przez Kierownika Budowy (niedopuszczalna jest kopia podpisu). Dodatkowo każda deklaracja, certyfikat, atest itp. muszą zawierać adnotację **„Materiał wbudowano na budowie …………………………….”;**
10. każdy dokument, w każdym z tomów, ma zawierać oznaczenie numerowe w prawym górnym rogu dokumentu odpowiadające jego miejscu w spisie zawartości dokumentacji powykonawczej (np. 2/1/12 – czyt. Egz.2 Tom.1 Dok. 12);
11. w każdym tomie należy umieścić szczegółowy spis zawartości tomu odpowiadający spisowi zawartości dokumentacji powykonawczej. W każdym tomie wszystkich bez wyjątku dokumenty muszą być oznaczone pieczątką „Dokumentacja Powykonawcza" i podpisane przez Kierownika Budowy;
12. dodatkowo każda deklaracja zgodności, certyfikat, atest lub oświadczenie o dopuszczeniu do jednostkowego wbudowania muszą posiadać adnotację ***„Materiał (wyrób, urządzenie) użyty na budowie ,………………………”;***
13. instrukcje obsługi, karty gwarancyjne, DTR na wyroby, urządzenia i sprzęt powinny znajdować się w odpowiednim tomie każdego z egzemplarzy z tym, że karty gwarancyjne występować będą tylko w jednym oryginale w egzemplarzu nr 1.
14. Dokumentacja powykonawcza przekazywana będzie Zamawiającemu za pośrednictwem Inspektora Nadzoru Inwestorskiego, który przed przekazaniem jej Zamawiającemu dokona jej weryfikacji   
    i akceptacji.
15. Wykonawca obowiązany jest przekazać karty gwarancyjne oraz instrukcje użytkowania   
    i konserwacji i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
16. Na dokumentację powykonawczą, stanowiącą element dokumentacji kolaudacyjnej, składają się między innymi:
    1. oświadczenie kierownika budowy (oryginał) o zgodności wykonania robót   
       z projektem oraz przepisami, a także o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy;
    2. dokumenty (atesty, certyfikaty) potwierdzające, że wbudowane wyroby są zgodne z art. 10 ustawy Prawo budowlane (opisane i ostemplowane przez Kierownika robót). Wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych prób i sprawdzeń, instrukcje użytkowania, dokumenty gwarancyjne i inne dokumenty wymagane stosownymi przepisami;
    3. karty gwarancyjne oraz instrukcje użytkowania i konserwacji.
17. Zamawiający wyznaczy i rozpocznie czynności odbioru końcowego w terminie do **3 dni** roboczych od daty pisemnego zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości przedmiotu umowy do odbioru.
18. Odbioru końcowego dokona Komisja powołana przez Zamawiającego i uprawniony przedstawiciel Wykonawcy.
19. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad przedmiotu odbioru Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:

1) jeżeli wady nadają się do usunięcia możne odmówić odbioru do czasu ich usunięcia,

2) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:

a) jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

b) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub zażądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi w zakresie istniejących wad.

1. Wykonawca zobowiązany jest do usunięcia wad na własny koszt, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
2. Wykonawca obowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. Zamawiający wyznaczy ostateczny termin odbioru robót i przystąpi do odbioru w terminie do **3 dni** licząc od otrzymania zawiadomienia o usunięciu wad.
3. Zamawiający może przerwać czynności odbioru w przypadku stwierdzenia w przedmiocie odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu usunięcia tych wad.
4. W razie nie usunięcia w ustalonym terminie przez Wykonawcę wad i usterek stwierdzonych przy odbiorze końcowym, w okresie gwarancji oraz przy przeglądzie gwarancyjnym, Zamawiający jest upoważniony do ich usunięcia na koszt i ryzyko Wykonawcy.

**§ 8.**

**Wymagania dotyczące zatrudnienia na podstawie umowy o pracę**

* 1. Wykonawca lub podwykonawca zobowiązuje się, że osoby wykonujące czynności w zakresie realizacji zamówienia, polegające na bezpośrednim wykonywaniu przedmiotu zamówienia,   
     będą zatrudnione przez Wykonawcę lub Podwykonawcę na podstawie umowy o pracę w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks pracy (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1465).
  2. W trakcie realizacji zamówienia Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia wskazanych w ust. 1. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

1. żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów   
   i dokonywania ich oceny;
2. żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów;
3. przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
   1. Wykonawca, najpóźniej w ciągu 5 dni od dnia podpisania umowy, składa wykaz osób zatrudnionych na umowę o pracę przez Wykonawcę / Podwykonawcę wraz z oświadczeniem, iż są zatrudnione na umowę o pracę przy wykonywaniu czynności przedmiotu umowy, o których mowa w ust. 1. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia   
      w imieniu Wykonawcy lub Podwykonawcy.
   2. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym   
      w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu weryfikacji zatrudnienia przez wykonawcę lub podwykonawcę, na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, o których mowa w ust. 1 niniejszej umowy, w szczególności:
4. oświadczenia zatrudnionego pracownika;
5. oświadczenia Wykonawcy lub Podwykonawcy o zatrudnieniu pracownika na podstawie umowy   
   o pracę;
6. poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o pracę zatrudnionego pracownika;
7. innych dokumentów

- zawierających informacje, w tym dane osobowe, niezbędne do weryfikacji zatrudnienia na podstawie umowy o pracę, w szczególności imię i nazwisko zatrudnionego pracownika, datę zawarcia umowy o pracę, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika.

* 1. Oświadczenia i dokumenty w zakresie potwierdzenia spełniania wymogu zatrudnienia na umowę   
     o pracę, w tym umowy o pracę pracowników wskazanych na ww. listach będą składane, na wezwanie Zamawiającego w formie kopii potwierdzonych za zgodność z oryginałem. Umowa/y powinny być poddane pseudoanonimizacji w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników,   
     tj.   
     w szczególności bez adresów zamieszkania, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: imię   
     i nazwisko zatrudnionego pracownika, data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i zakres obowiązków pracownika powinny być możliwe do zidentyfikowania. Umowa o pracę może zawierać również inne dane, które podlegają pseudoanonimizacji. Zakres pseudoanonimizacji umowy musi być zgodny z przepisami ww. ustawy oraz rozporządzenia Parlamentu Europejskiego   
     i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku   
     z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE oraz przepisami ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.
  2. Z tytułu niespełnienia przez Wykonawcę lub Podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności w zakresie realizacji zamówienia, o których mowa   
     w ust. 1, polegających na bezpośrednim wykonywaniu przedmiotu zamówienia, Zamawiający przewiduje sankcję w postaci obowiązku zapłaty przez Wykonawcę kary umownej w wysokości określonej w § 10.

**§ 9.**

**Zabezpieczenie należytego wykonania umowy**

1. Strony potwierdzają, że przed zawarciem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości **5 %**  wynagrodzenia ofertowego (ceny ofertowej brutto), o którym mowa w § 5 ust. 1, tj. …….……… zł (*słownie złotych: …............……*) **w formie** …………………….
2. Część zabezpieczenia, stanowiąca 30% ogólnej kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zatrzymana celem pokrycia roszczeń z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady . Zostanie ona zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi za wady (lub wygaśnie po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej).
3. Pozostałe 70 % zabezpieczenia należytego wykonania umowy, gwarantujące zgodne z umową wykonanie robót, zostanie zwrócone w ciągu 30 dni po ich odbiorze (lub wygaśnie po upływie ważności gwarancji ubezpieczeniowej lub bankowej). Podstawę do zwolnienia zatrzymanej przez Zamawiającego części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, w wysokości 70%, stanowić będzie protokół odbioru końcowego robót.
4. Zamawiający wstrzyma się ze zwrotem części zabezpieczenia należytego wykonania umowy, o której mowa w ust. 3, w przypadku, kiedy Wykonawca nie usunął w terminie stwierdzonych w trakcie odbioru wad lub jest w trakcie usuwania tych wad albo w przypadku wydania przez właściwy organ negatywnej decyzji o udzieleniu pozwolenia na użytkowanie przedmiotu umowy.
5. Zmiana formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy w trakcie realizacji umowy nie stanowi istotnej zmiany umowy w rozumieniu art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
6. Wykonawca ma obowiązek zachować ciągłość zabezpieczenia należytego wykonania umowy, a w szczególności przedłużyć zabezpieczenie z tytułu należytego wykonania umowy w przypadku gdy stan zaawansowania robót wskazywać będzie na to, iż wykonanie robót nastąpi po terminie zakończenia realizacji przedmiotu umowy przewidzianym w § 2 umowy. Przedłużenie winno obejmować okres niezbędny dla zakończenia realizacji robót i analogicznie przedłużenie okresu obowiązywania zabezpieczenia w czasie obowiązywania rękojmi za wady. Wykonawca ma obowiązek przedstawić Zamawiającemu dokumenty potwierdzające ww. przedłużenie najpóźniej na 7 dni przed upływem okresu obowiązywania zabezpieczenia pod rygorem zapłaty kary umownej, wskazanej w § 10. Na wniosek Wykonawcy Zamawiający może potrącić kwotę zabezpieczenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.
7. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
8. Wypłata, o której mowa w ust. 6, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

**§ 10.**

**Kary umowne**

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
   * 1. za przekroczenie terminu określonego w § 2 ust. 1 na wykonanie całości umowy   
        – w wysokości **0,1 %** wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki, nie więcej niż 25 % wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
     2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi – w wysokości **0,1** % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad, nie więcej niż 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 5 ust. 1,
     3. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy –   
        w wysokości **20 %** łącznego wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1,
     4. za każdorazowy brak zapłaty wynagrodzenia należnego zaakceptowanym Podwykonawcom lub dalszym Podwykonawcom – **10 000,00 zł** za każde dokonanie przez Zamawiającego bezpośredniej płatności na rzecz Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców,
     5. za każdy przypadek nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy w wysokości **2 000,00 zł**,
     6. za każdorazowe nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy   
        o podwykonawstwo lub projektu jej zmiany, o której mowa w § 11 ust. 3 – w wysokości   
        **2 000 ,00 zł**,
     7. za każdorazowe nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy   
        o podwykonawstwo lub jej zmiany, o której mowa w § 11 ust. 7, oraz § 11 ust. 10 – w wysokości **2 000,00 zł,**
     8. za każdorazowy brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty – w wysokości **2 000,00 zł,**
     9. w przypadku nieprzedłożenia dowodu przedłużenia zabezpieczenia należytego wykonania zamówienia w trybie § 9 ust. 6 w wysokości **2 000,00 zł** za każdy dzień zwłoki
     10. za złamanie obowiązku zatrudnienia personelu na umowę o pracę lub uniemożliwienie kontroli tego wymogu – za każdy taki przypadek w wysokości **2 000,00 zł,**
     11. za przekroczenie terminu na dostarczenie Zamawiającemu wykazu osób, o którym mowa   
         w § 8 ust. 3 – w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie określonym w § 8 ust. 3,
     12. za niedostarczenie Zamawiającemu oświadczeń lub nieprzedstawienia do wglądu dokumentów, o których mowa w § 8 ust. 4, w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego – w wysokości **1 000,00 zł** za każdy dzień opóźnienia, licząc od następnego dnia po terminie wyznaczonym przez Zamawiającego,
   1. Nałożenie przez Zamawiającego kary umownej z jednego tytułu nie wyłącza uprawnień do nałożenia kary umownej z innego z wyżej wymienionych tytułów.
   2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
   3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie naliczonych kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia, w tym również w przypadku, kiedy w dacie złożenia przez Zamawiającego oświadczenia o potrąceniu naliczona kara umowna nie będzie wymagalna, na co Wykonawca wyraża zgodę.
   4. Zapłata kary umownej przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary umownej z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków wynikających z umowy.
   5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których może dochodzić Zamawiający, wynosi 25 % wynagrodzenia brutto, określonego w § 5 ust. 1.

**§ 11.**

**Podwykonawstwo**

* + 1. Wykonawca może powierzyć realizację przedmiotu umowy Podwykonawcy na podstawie zawartej umowy o podwykonawstwo w rozumieniu ustawy Pzp oraz niniejszej umowy.
    2. Za działania lub Podwykonawców lub dalszych Podwykonawców Wykonawca odpowiada jak za własne.
    3. Umowy z Podwykonawcami lub dalszymi Podwykonawcami muszą być zawierane w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności.
    4. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego, do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo   
       (a także projekt jej zmiany), której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany, przy czym Podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy   
       o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
    5. Zamawiający może zażądać od Wykonawcy niezwłocznego usunięcia z terenu budowy Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, z którym nie została zawarta umowa   
       o podwykonawstwo zaakceptowana przez Zamawiającego, lub może usunąć takiego Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę na koszt Wykonawcy.
    6. Umowa z Podwykonawcą musi określać w szczególności:

1) termin zapłaty wynagrodzenia nie dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie zleconego Podwykonawcy zakresu prac;

2) zakres robót do wykonania przez Podwykonawcę, sposób realizacji, wymogi dotyczące zastosowanych materiałów, personelu, zasady odbioru, które nie mogą być sprzeczne z umową zawartą z Zamawiającym;

3) termin realizacji robót objętych umową, przy czym termin ten nie może przekraczać terminu realizacji zamówienia określonego w umowie z Zamawiającym;

4) wysokość wynagrodzenia Podwykonawcy za wykonanie zakresu robót, stanowiącego przedmiot umowy;

5) wskazanie numeru konta bankowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) na które zostanie dokonany przelew wynagrodzenia. Zmiana konta bankowego Podwykonawcy (dalszego Podwykonawcy) będzie wymagała aneksu do umowy w formie pisemnej zastrzeżonej pod rygorem nieważności;

6) oświadczenie Podwykonawcy, iż zapoznał się z treścią Umowy łączącej Wykonawcę   
z Zamawiającym, rozwiązania umowy o podwykonawstwo w przypadku rozwiązania niniejszej Umowy.

* + 1. Zamawiający w terminie 14 dni, zgłasza w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, zastrzeżenia do projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w przypadku gdy:

1) nie spełnia ona wymagań określonych w dokumentach zamówienia;

2) przewiduje ona termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż określony w ust. 7 pkt 1;

3) zawiera ona postanowienia niezgodne z art. 463 Pzp.

* + 1. Niezgłoszenie zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym w ust. 8, uważa się za akceptację projektu umowy przez Zamawiającego.
    2. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo lub jej zmianę, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia.
    3. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień: kształtujących prawa i obowiązki Podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki Wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między Zamawiającym a Wykonawcą.
    4. Zamawiający, w terminie 14 dni licząc od dnia przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartej umowy o podwykonawstwo, zgłasza w formie pisemnej pod rygorem nieważności sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, w przypadkach, o których mowa w ust. 8.
    5. Niezgłoszenie sprzeciwu do przedłożonej umowy o podwykonawstwo, w terminie określonym   
       w ust. 12, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego
    6. Do zawarcia przez Podwykonawcę umowy z dalszym Podwykonawcą (lub jej zmiany) jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. W przypadku projektu umowy (zmiany) przedkładanego przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę, konieczne jest złożenie pisemnej zgody Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo (zmianę) o treści zgodnej z projektem umowy (zmiany) przekazanym Zamawiającemu.
    7. Wykonawca, Podwykonawca lub dalszy Podwykonawca przedłoży wraz z kopią umowy o podwykonawstwo odpis z Krajowego Rejestru Sądowego Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, bądź inny dokument właściwy z uwagi na status prawny Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy, potwierdzający, że osoby zawierające umowę w imieniu Podwykonawcy lub dalszego Podwykonawcy posiadają uprawnienia do jego reprezentacji.
    8. Zasady dotyczące zawierania i zmiany umów z Podwykonawcami mają odpowiednie zastosowanie do dalszych Podwykonawców.

**§ 12.**

**Gwarancja jakości i uprawnienia z tytułu rękojmi**

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości wykonania przedmiotu umowy na okres **.......... miesięcy** od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Zamawiający ma prawo dochodzić uprawnień z tytułu rękojmi za wady, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji jakości, na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym.
3. W okresie gwarancji i rękojmi Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia wad i usterek   
   w terminie **14 dni** licząc od daty pisemnego powiadomienia przez Zamawiającego. Okres gwarancji ulega przedłużeniu o czas naprawy.
4. Jeżeli Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie określonym ust. 3, Zamawiający może zlecić usunięcie wad stronie trzeciej na koszt Wykonawcy. W tym przypadku koszty usuwania wad będą pokrywane w pierwszej kolejności z zatrzymanej kwoty będącej zabezpieczeniem należytego wykonania umowy.
5. Okres gwarancji ulega wydłużeniu o czas potrzebny na usunięcie wad.
6. Wykonawca zobowiązany jest uzyskać gwarancje obejmujące powyższe warunki od wszystkich podwykonawców, przy czym wszelkie roszczenia gwarancyjne Zamawiający będzie zgłaszał Wykonawcy.
7. Wykonawca odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie rękojmi, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.

**§ 13.**

**Zmiana umowy**

1. Umowa może zostać zmieniona w przypadkach i na zasadach wskazanych w art. 455 Ustawy Pzp.
2. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że zachodzi co najmniej jedna   
   z następujących okoliczności:
3. gdy zaistnieje konieczność zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, wynikająca ze zmiany stawki podatku od towarów i usług lub podatku akcyzowego;
4. Wykonawcę, któremu Zamawiający udzielił zamówienia, ma zastąpić nowy wykonawca w wyniku połączenia, podziału, przekształcenia, upadłości, restrukturyzacji lub nabycia dotychczasowego wykonawcy lub jego przedsiębiorstwa, o ile nowy wykonawca spełnia warunki udziału w postępowaniu, nie zachodzą wobec niego podstawy wykluczenia oraz nie pociąga to za sobą innych istotnych zmian umowy;
5. gdy zaistnieje konieczność zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy, uwarunkowana:
   1. koniecznością wprowadzenia w dokumentacji projektowej zmian niezbędnych do prawidłowego wykonania zakresu rzeczowego zadania, w celu dostosowania dokumentacji do obowiązujących przepisów prawa lub wytycznych programowych   
      w przypadku współfinansowania zadania ze źródeł zewnętrznych;
   2. wystąpieniem obiektywnych warunków klimatycznych lub działaniem siły wyższej   
      w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego, powodujących brak możliwości prowadzenia robót;
   3. nieterminowym, z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, przekazaniem przez Zamawiającego terenu budowy;
   4. wstrzymaniem prac budowlanych przez właściwy organ z przyczyn niezawinionych przez Wykonawcę i Zamawiającego;
   5. opóźnieniem związanym z uzyskiwaniem przez Wykonawcę materiałów   
      i urządzeń objętych przedmiotem zamówienia, jeśli Wykonawca wykaże,   
      że opóźnienie nie nastąpiło z jego winy;
   6. opóźnieniem w uzyskiwaniu przez Wykonawcę dokumentów niezbędnych do prawidłowego wywiązania się z obowiązków wynikających z niniejszej umowy;
   7. koniecznością wykonania zamówień dodatkowych;
   8. gdy wystąpią okoliczności przewidziane w art. 15r ustawy z dnia 2 marca 2020 r.   
      o szczególnych rozwiązaniach związanych z zapobieganiem, przeciwdziałaniem   
      i zwalczaniem COVID-19, innych chorób zakaźnych oraz wywołanych nimi sytuacji kryzysowych (t.j. Dz.U. z 2023 r., poz. 1327 z późn.zm.);
   9. innych uzasadnionych okoliczności niepowstałych z winy, bądź zaniedbania Wykonawcy.

**§ 14.**

**Prawo odstąpienia od umowy**

1. Zamawiającemu, niezależnie od uprawnień przewidzianych w powszechnie obowiązujących przepisach prawa, w tym w Kodeksie cywilnym, przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
2. Wykonawca nie rozpoczął w terminie 7 dni od dnia podpisania umowy lub przerwał, z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, realizację przedmiotu umowy i opóźnienie w rozpoczęciu lub przerwa w wykonywaniu robót trwa dłużej niż 20 dni – w terminie 7 dni od dnia upływu terminu wyznaczonego w wezwaniu do podjęcia realizacji przedmiotu umowy;
3. Wykonawca wykonuje roboty wadliwie, niezgodnie z umową lub stosuje materiały niezgodne z wymaganiami technicznymi, a Zamawiający bezskutecznie wezwał go do wykonywania umowy zgodnie z umową i wymaganiami technicznymi i upłynął termin wskazany w wezwaniu. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy;
4. Wykonawca zlecił wykonanie części zamówienia podwykonawcy/ dalszemu podwykonawcy bez zgody Zamawiającego lub z pominięciem procedury określonej w § 11 umowy,
5. dokonania wielokrotnej (co najmniej trzykrotnej) 7ezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w § 11 umowy lub konieczność dokonania bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5 % wartości wynagrodzenia umownego brutto;
6. wysokość kar umownych należnych od Wykonawcy przekroczy limit 20 % wynagrodzenia brutto, wskazanego w § 5 ust. 1 umowy;
7. ogłoszono upadłość Wykonawcy – w terminie 14 dni od dnia uprawomocnienia się postanowienia o ogłoszeniu upadłości;
8. wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
9. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o przyczynie odstąpienia i powinno zawierać uzasadnienie.
10. W wypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, Strony obciążają następujące obowiązki:
    1. Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt, jeżeli odstąpienie od umowy następuje z przyczyn od niego zależnych;
    2. Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada;
    3. w terminie 10 dni od daty zgłoszenia, o którym mowa w pkt 2, Wykonawca przy udziale Zamawiającego, sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót, według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia faktury VAT przez Wykonawcę;
    4. w razie, gdy Wykonawca nie zabezpieczy przerwanych robót lub nie sporządzi protokołu wskazanego w pkt 3, Zamawiający może powierzyć wykonanie zabezpieczenia innej osobie i żądać zwrotu od Wykonawcy kosztów poniesionych z tego tytułu;
    5. Wykonawca ma obowiązek uporządkować teren budowy i usunąć urządzenia i materiały przez niego dostarczone lub wzniesione na potrzeby realizacji zamówienia;
    6. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz przejęcia od Wykonawcy terenu robót w terminie 10 dni od daty odstąpienia oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

**§ 15.**

**Reprezentacja**

1. Przedstawicielem Zamawiającego, w tym upoważnionym do kontaktów z Wykonawcą oraz odpowiedzialnym za nadzór na prawidłową realizacją umowy będzie: ...............................,   
   tel.: ………….., e-mail: ………………
2. Przedstawicielem Wykonawcy, odpowiedzialnym za nadzór nad prawidłową realizacją przedmiotu zamówienia będzie: ......................... tel.: ………….., e-mail: ………………
3. W trakcie realizacji robót obowiązki inspektora nadzoru inwestorskiego, zwanego dalej „inspektorem nadzoru” pełnić będzie …………..

4. Wymienione powyżej osoby działają w granicach umocowania określonego w niniejszej umowie, ustawie Prawo Budowlane oraz są upoważnione do dokonania odbiorów i podpisania protokołów odbiorów wraz z rozliczeniem robót budowlanych.

**§ 16.**

**Postanowienia końcowe**

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy ustaw: Prawo zamówień publicznych, Prawo budowlane oraz Kodeksu cywilnego, o ile przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych nie stanowią inaczej.
2. Wszelkie spory wynikłe bądź mogące wyniknąć w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane w pierwszej kolejności na drodze polubownej. W sytuacji, gdy Strony nie dojdą do porozumienia, spory będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.
5. Wykonawca wyraża zgodę na przetwarzanie jego danych osobowych przez Administratora Danych Osobowych: Dyrektora Miejskiego Ośrodka Sportu i Rekreacji w Kielcach, w celu związanym   
   z realizacją zamówienia publicznego pn. Modernizacja oświetlenia boiska piłkarskiego treningowego ze sztuczną nawierzchnią przy ul. Ściegiennego 8 w Kielcach

**ZAMAWIAJĄCY WYKONAWCA**

**Załączniki stanowiące integralną część umowy:**

* 1. Kosztorys ofertowy szczegółowy– załącznik nr …
  2. Harmonogram rzeczowo-finansowy.

Kontrasygnata Głównej Księgowej Zamawiającego: ………………………………………………………….