

**UCHWAŁA NR XVII.216.2020
RADY GMINY CZŁUCHÓW**

z dnia 20 marca 2020 r.

w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach geodezyjnych Nieżywieć i Rychnowy, gm. Człuchów

Na podstawie:

- art. 18 ust. 2 pkt. 5 ustawy z dnia 8 marca 1990 o samorządzie gminnym (tekst jedn. Dz. U. z 2019 r. poz. 506 ze zm.),
- art. 14 ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tekst jedn. Dz.U. z 2020 r. poz. 293 ze zm.)
- Rada Gminy uchwała, co następuje:

§ 1.

1. Przystępuje się do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dla działek położonych w obrębach geodezyjnych Nieżywieć i Rychnowy, zgodnie z § 1 ust. 2 niniejszej uchwały.
2. Granice obszaru objętego uchwałą przedstawione zostały na załączniku graficznym.

§ 2.

Uchyla się uchwałę nr XVI/158/16 Rady Gminy Człuchów z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach geodezyjnych Nieżywieć i Rychnowy, gm. Człuchów.

§ 3.

Wykonanie uchwały powierza się Wójtowi Gminy Człuchów.

§ 4.

Uchwała wchodzi w życie z dniem podjęcia.

Przewodniczący Rady Gminy


Anna Duraj

Uzasadnienie

Zgodnie z ustawą z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2020r. poz. 293 ze zm.) z dniem 31 grudnia 2003 r. przestał obowiązywać miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego gminy Człuchów. W związku z powyższym, w celu realizacji zadań gminy w zakresie planowania przestrzennego, dla terenu położonego w obrębach geodezyjnych Nieżywieć i Rychnowy zaistniała potrzeba sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego. Granice obszaru planu miejscowego zostały wskazane na załączniku graficznym do niniejszej uchwały i obejmują działki nr 431/56, 431/50, 431/49, 431/51, cz. 431/9, 431/57, cz. 431/30, 431/36, 431/44, 431/47, 431/125, 41/126, 431/48, 431/37, 431/38, 431/41, 431/42, 431/124, 431/127, 431/128, 431/129, 431/121, 431/122, 431/123, 431/46, 431/33, 431/34, 431/35, 431/45, 431/39, 431/40, 431/43 obr. Rychnowy oraz dz. nr 22 obr. Nieżywieć. Całkowita powierzchnia terenu objętego niniejszą uchwałą ma powierzchnię ok. 95 ha.

Przystąpienie do sporządzenia miejscowego planu jest uzasadnione wnioskiem złożonym przez właściciela obszaru objętego planem, który zamierza zrealizować funkcje określone w obowiązującym studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego. Na przedmiotowym terenie w studium zostały wskazane obszary prowadzonych poszukiwań i rozpoznania złóż surowców naturalnych docelowo przeznaczonych do eksploatacji i zagospodarowania produkcyjno-gospodarczego. W chwili obecnej teren ten użytkowany jest jako rolny. Zgodnie z decyzją Marszałka Województwa Pomorskiego z dnia 28.07.2015r. nr DROŚ-G.7427.27.2015 na przedmiotowym obszarze zostało zatwierdzone złożo kruszywa skaleniowo-kwarcowego „RYCHNOWY I” w kat. C₁. Na części planu przewidziana jest zabudowa przemysłowa i usługowa.

W związku z powyższym należy uznać za celowe przystąpienie do opracowania planu miejscowego dla przedmiotowego terenu.

Uchylenie uchwały nr XVI/158/16 Rady Gminy Człuchów z dnia 26 kwietnia 2016r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego terenu położonego w obrębach geodezyjnych Nieżywieć i Rychnowy, gm. Człuchów, wynika z zamiaru powiększenia zakresu planu o obszar przemysłowo-usługowy wzdłuż drogi.

Załącznik graficzny do Uchwały Nr XVII.216.2020
Rady Gminy Człuchów z dnia 20 marca 2020 r.

