

OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA.

1. Ogólny opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane polegające na termomodernizacji i przebudowie budynku Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 34 przy ul. Opławiec 132 w Bydgoszczy ramach inwestycji Miasta pn. „Termomodernizacja SP nr 22, Przedszkola nr 4, nr 16, nr 19, nr 22 i przy SP nr 34 w Bydgoszczy”.

Roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia jak wyżej należy wykonać zgodnie z: dokumentacją projektową, decyzjami administracyjnymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlanych, obowiązującymi przepisami, w tym w szczególności z przepisami ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2020.1333 j.t. z późn. zm.*) oraz zasadami wiedzy technicznej.

Oznaczenia kodu CPV – Wspólnego Słownika Zamówień (kod i opis):

- kod: 45000000-7 - Roboty budowlane
- kod: 45111291-4 - Roboty w zakresie zagospodarowania terenu
- kod: 45111200-0 - Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę
- kod: 45262300-4 - Betonowanie
- kod: 45453000-7 – Roboty remontowe i renowacyjne,
- kod: 45214200-2 – Roboty bud. w zakresie budowy obiektów zw. ze szkolnictwem,
- kod: 45432120-1 – Instalowanie nawierzchni podłogowych,
- kod: 45421100-5 – Instalowanie drzwi i okien i podobnych elementów,
- kod: 45442100-8 – Roboty malarskie,
- kod: 45331000-6 – Instalowanie urządzeń grzewczych, wentylacyjnych i klimat.,
- kod: 45330000-9 – Roboty instalacyjne wodno-kanalizacyjne i sanitarne,
- kod: 45332000-3 – Roboty instalacyjne wodne i kanalizacyjne,
- kod: 45331100-7 – Instalowanie centralnego ogrzewania,
- kod: 45333000-0 – Roboty instalacyjne gazowe,
- kod: 45320000-6 – Roboty izolacyjne,
- kod: 45321000-3 – Izolacja cieplna,
- kod: 45310000-3 – Roboty instalacyjne elektryczne,
- kod: 45311000-0 – Roboty w zakresie okablowania oraz instalacji elektrycznych,
- kod: 45311100-1 – Roboty w zakresie okablowania elektrycznego,
- kod: 45311200-2 – Roboty w zakresie instalacji elektrycznych,
- kod: 45314000-1 – Instalowanie urządzeń telekomunikacyjnych,
- kod: 45314320-0 – Instalowanie okablowania komputerowego,
- kod: 45316000-5 – Instalowanie systemów oświetleniowych i sygnalizacyjnych,
- kod: 45312100-8 – Instalowanie przeciwpożarowych systemów alarmowych,

2. Zakres robót przygotowawczych dla projektowanej budowy:

- Zabezpieczenie i oznakowanie placu budowy,
- Przygotowanie placu na materiały budowlane,
- Przygotowanie zaplecza socjalnego dla pracowników budowy.

3. Kolejność realizacji budynku:

- Przygotowanie i wyгородzenie terenu budowy,
- Roboty związane z obniżeniem poziomu posadzki w piwnicy,
- Roboty związane z wymianą i remontem instalacji z robotami towarzyszącymi ,
- Roboty związane z wymianą posadzek na gruncie,
- Naprawa przegród po montażu instalacji z robotami towarzyszącymi,
- Roboty związane z naprawą murów,
- Remont więźby dachowej,
- Wykonanie izolacji przegród z robotami towarzyszącymi,
- Wykończenie powierzchni ścian , podłóg i sufitów z robotami towarzyszącymi,
- Wymiana pokrycia dachu z deskowaniem z robotami towarzyszącymi, remont kominów,
- Wykonanie elementów zewnętrznych –daszków, schodów i pochylni zewnętrznej, chodników,
- Wymiana stolarki okiennej i drzwiowej zewnętrznej z robotami towarzyszącymi,
- Uprzątnięcie terenu budowy.

4. Zamówienie obejmuje wykonanie robót budowlanych, w tym:

Lp.	Rodzaje i zakres robót budowlanych
1	2
1.	<i>Branża budowlana - roboty zewnętrzne</i>
1.1	Docieplenie przegród budowlanych, w tym m.in. fundamentów, ścian, stropodachu (sufitu) / dachu + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
1.2	Wymiana zewnętrznej stolarki okiennej i zewnętrznej drzwiowej + niezbędne prace przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
1.3	Obróbki blacharskie + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe
1.4	Roboty zewnętrzne - zagospodarowania terenu w tym m.in. pochylnia, wejście do budynku, utwardzenie terenu + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
1.5	Pozostałe roboty zewnętrzne w tym m.in. zadaszenie nad wejściem + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
2.	<i>Branża budowlana - roboty wewnętrzne</i>
2.1	Wymiana wewnętrznej stolarki okiennej i drzwiowej + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
2.2	Roboty budowlane i wykończeniowe po robotach instalacyjnych + niezbędne roboty przygotowawcze i towarzyszące.
2.3	Pozostałe roboty budowlane, w tym m.in. wykończeniowe + niezbędne roboty przygotowawcze i towarzyszące.
3.	<i>Branża sanitarna</i>
3.1	Instalacja c.o. + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i naprawcze.
3.2	Instalacja c.w.u + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i naprawcze.

3.3	Instalacja wentylacji + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i naprawcze.
3.4	Instalacja wody zimnej i p.poż. + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
3.5	Instalacja kanalizacji sanitarnej + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe.
5.	<i>Branża elektryczna</i>
5.1	Instalacja odgromowa, uziemiająca i połączeń wyrównawczych + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.2	Instalacja oświetleniowa wraz z oprawami oświetleniowymi + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.3	Montaż rozdzielni głównej i rozdzielni piętrowych + niezbędne roboty demontażowe przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.4	Instalacja WLZ + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.5	Instalacja gniazd i zasilania urządzeń, sprawdzenia i pomiary + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.6	Instalacje teletechniczne (sieci lan) + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
5.7	Instalacja monitoringu, dozoru, p.poż. i innych wraz z osprzętem + niezbędne roboty demontażowe, przygotowawcze, towarzyszące, naprawcze.
6.	<i>Instalacja fotowoltaiczna</i>
6.1	Panele fotowoltaiczne wraz z konstrukcją + niezbędne roboty przygotowawcze, towarzyszące i wykończeniowe dot. fotowoltaiki.
RAZEM:	

5. Aktualne uwarunkowania wykonania przedmiotu zamówienia

Budynek Przedszkola przy Szkole Podstawowej nr 34 mieści się przy ul. Oplawiec 132 w Bydgoszczy. Teren przedszkola zajmuje działkę nr ew. 2/1, obręb ew. 0292, jednostka ew. 046101_1. Miasto Bydgoszcz. Znajduje się w dzielnicy zabudowy mieszkaniowej. Od strony północno-zachodniej przylega do ulicy Oplawiec, która jest główną ulicą osiedla. Budynek przedszkola wybudowany został w 1910 roku. Jest obiektem wolnostojącym, parterowym ze strychem nieużytkowym, częściowo podpiwniczonym, na rzucie prostokąta. Wymiary zewnętrzne 17,84 x 9,81 m. Dla terenu, na którym znajduje się budynek został uchwalony Miejskowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - UCHWAŁA NR XII/110/11 RADY MIASTA BYDGOSZCZY z dnia 25 maja 2011 r. w sprawie miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego Oplawiec-Meysnera w Bydgoszczy.

6. Ogólne właściwości funkcjonalno-użytkowe

W ramach inwestycji projektuje się m.in.:

- ocieplenie ścian zewnętrznych nadziemia od wewnątrz wraz z wykonaniem nowego wykończenia ścian
- ocieplenie stropu nad parterem (pomiędzy ogrzewanym parterem a nieogrzewanym strychem) wraz z remontem/wymianą wykończenia (sufitów parteru i podłogi strychu)
- wymiana podłóg na gruncie z wykonaniem ich ocieplenia i hydroizolacji
- wymiana wszystkich okien i drzwi zewnętrznych
- zainstalowanie nawiewników w oknach,

- zaślepienie wlotów do przewodów wentylacji grawitacyjnej
 - naprawa murów i wykończenia elewacji ceglanej i kamiennych cokołów
 - wykonanie niezbędnych hydroizolacji
 - remont dachu, więźby i kominów, z wymianą pokrycia dachowego z deskowaniem
 - remont wykończenia ścian nieocieplanych, remont sufitów
 - wymiana schodów zewnętrznych, budowa pochylni zewnętrznej, umożliwiającej dostęp do obiektu osobom niepełnosprawnym
 - remont dojeżdżających pieszych (chodników) prowadzących do budynku
 - wymiana daszku nad wejściem głównym do budynku, montaż daszku nad drugim wejściem
 - wymiana obróbek blacharskich i orynnowania
 - przełożenie i remont, wymiana lub likwidacja elementów zainstalowanych na elewacjach, balustrad, barierek i krat okiennych
 - montaż ogniw fotowoltaicznych na terenie, w pewnym oddaleniu od budynku
 - wymiana instalacji c.o. i wod-kan
 - wymiana instalacji elektrycznej, w tym odgromowej budynku, oświetlenia wewnętrznego i zewnętrznego
 - montaż system inteligentnego zarządzania budynkiem.
 - wyposażenie budynku w wentylację mechaniczną, obejmującą wszystkie pomieszczenia użytkowe (parter budynku),
 - wymianę przyłącza wodociągowego,
 - przyłączenie budynku do instalacji telekomunikacyjnej.
- wykonać dostawę i montaż urządzeń,
 - wykonać roboty budowlane,
 - uzyskać decyzje administracyjne, uzgodnienia, opinie niezbędne do dopuszczenia obiektu do użytkowania,

7. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

1) Przygotowanie terenu budowy

Teren budowy winien zostać wydzielony bezpiecznym ogrodzeniem, odpowiednio oznakowany i zabezpieczony na czas prowadzenia robót.

Ziemia oraz grunt z wykopów może zostać wykorzystany w ramach budowy, po określeniu jego parametrów oraz stwierdzeniu przydatności, ewentualny nadmiar należy usunąć w ramach niniejszej umowy.

2) Zgodność robót z dokumentacją projektową

1. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały muszą być zgodne z dokumentacją projektową.
2. Dane określone w dokumentacji projektowej są uważane za wartości docelowe, od których dopuszczalne są odchylenia w ramach określonego przedziału tolerancji. Cechy materiałów i elementów budowli muszą być jednorodne i wykazywać bliską zgodność z określonymi wymaganiami, a rozrzuty tych cech nie mogą przekraczać dopuszczalnego przedziału tolerancji.
3. Jeżeli została określona wartość minimalna lub maksymalna tolerancji albo obie te wartości, to roboty powinny być prowadzone w taki sposób, aby cechy tych materiałów lub elementów budowli nie znajdowały się w przeważającej mierze w pobliżu wartości granicznych.
4. W przypadku rozbieżności opis wymiarów ważniejszy jest od odczytu na skali rysunków.
5. Wszystkie wykonane roboty i dostarczone materiały powinny być zgodne z dokumentacją projektową i specyfikacją techniczną. Dopuszcza się zmianę podanych w projektach materiałów i urządzeń na przedstawione w ofercie przetargowej przez Wykonawcę, jeżeli są one równorzędne i o nie gorszych parametrach od wykazanych w dokumentacji projektowej.

W przypadku, gdy zastosowane materiały lub roboty nie będą zgodne w pełni z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną lub ofertą przetargową Wykonawcy, to takie materiały będą niezwłocznie zastąpione właściwymi, a roboty rozbiórkowe i ponowny montaż właściwych elementów wykonany zostanie na koszt Wykonawcy.

II. CZĘŚĆ INFORMACYJNA

1. Inwestycja realizowana jest w ramach Budżetu Miasta na podstawie Wieloletniej Prognozy Finansowej, pn. „Termomodernizacja SP nr 22, Przedszkola nr 4, nr 16, nr 19, nr 22 i przy SP nr 34 w Bydgoszczy”.
2. Roboty budowlane należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi przedmiotową problematykę, a w szczególności z przepisami wynikającymi z:
 - ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (*Dz.U.2020.1333 j.t. z późn.zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (*Dz.U.2019.1065 j.t.*),
 - ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (*Dz.U.2019.2019 j.t. z późn.zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robot budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (*Dz.U.2013.1129 t.j.*),
 - ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (*Dz.U.2020.65 j.t. z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadawiania obiektów budowlanych (*Dz.U.2012.463 z późn.zm.*),
 - ustawy z dnia 16 kwietnia 2004r. o ochronie przyrody (*Dz.U.2020.55 j.t. z późn. zm.*),
 - rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004r. w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym (*Dz.U.2004.130.1389*),
 - rozporządzenie Ministra infrastruktury w dnia 6 lutego 2003r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych (*Dz.U.2003.47.401*),
 - ustawa z dnia 16 kwietnia 2004r. o wyrobach budowlanych (*Dz.U.2020.215 j.t. z późn. zm.*),
 - inne przepisy i normy budowlane związane z planowaną inwestycją.
3. Wszystkie prace/roboty muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz pod nadzorem osób uprawnionych. Wszystkie zastosowane materiały muszą posiadać wymagane atesty, aprobaty techniczne, deklaracje zgodności itp., oraz muszą być zastosowane zgodnie z ich kartami technicznymi podanymi przez producentów.