

Inwestor:



Gmina Miasta Lębork

ul. Armii Krajowej 14

84-300 Lębork

Tel. 59 862 42 80

Projektant:



GRIMA ARCHITECTURA I KRAJOBRAZ SP. Z O.O.

ul. Ciołka 17 lok. 415

01-445 Warszawa

tel. 503 123 553

Nazwa: „Ogólnodostępne boisko do koszykówki o nawierzchni poliuretanowej przy Pływalni Miejskiej „Rafa” przy ul. Olimpijczyków w Lęborku”.

KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO: VIII

Obiekt: Boisko do gry w koszykówkę

Adres: ul. Olimpijczyków 31, 84-300 Lębork

nr działek ewidencyjnych:

dz. ew. nr. 189/69 obręb 11

Jednostka terytorialna: 220801_1

PROJEKT BUDOWLANY

	IMIĘ I NAZWISKO	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
Projektant	mgr inż. arch. Andrzej Małek	St-502/84	
	inż. arch. kraj. Mariusz Naumienko	-	
	mgr inż. arch. kraj. Weronika Wójtowicz	-	

LIPIEC 2018

SPIS ZAWARTOŚCI DOKUMENTACJI PROJEKTOWEJ:

TOM I PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

- A. ZAŁĄCZNIKI
- B. OPIS TECHNICZNY
- C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

KODY CPV:

45000000-7 Roboty budowlane

45111200-0 Roboty w zakresie przygotowania terenu pod budowę i roboty ziemne

45112710-5 Roboty w zakresie kształtowania terenów zielonych

45262210-6 Fundamentowanie

Niniejsze opracowanie składa się z kolejno ponumerowanych stron.

SPIS ZAWARTOŚCI TOMU I:

A. ZAŁĄCZNIKI

1. Mapa do celów projektowych nr P.2208.2018.976 , data wydania – 9.07.2018 r.....
2. BIOZ.....
3. Uprawnienia i zaświadczenia o przynależności do izb projektantów.....
4. Oświadczenia projektantów.....
5. Miejskowy plan Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr XXXVIII – 715/2014 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 26.06.2014 r.....

B. OPIS TECHNICZNY

INFORMACJE OGÓLNE

LOKALIZACJA

INWESTOR

PODSTAWA OPRACOWANIA

CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

1.5 ZALECENIA OGÓLNE

1.6 ZAPISY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

1.7 OPINIA GEOTECHNICZNA

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1 INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

2.1.2. ROŚLINNOŚĆ ISTNIEJĄCA

2.1.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I NAWIERZCHNIE

2.1.6. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

2.1.7. OGRODZENIE

2.1.8. UZBROJENIE TERENU

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 NAWIERZCHNIE

3.1.1. NAWIERZCHNIA MODUŁOWA Z POLIURETANU

3.2 MAŁA ARCHITEKTURA

3.2.1 KOSZ DO KOSZYKÓWKI

3.2.4 ŁAWKA DREWNIANA Z OPARCIEM

3.2.5 KOSZ NA ŚMIECI

OCHRONA KONSERWATORSKA

WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE

WYMAGANIA BHP DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW I WYROBÓW

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

BILANS POWIERZCHNI

C. CZĘŚĆ RYSUNKOWA

PZT. 1 Projekt zagospodarowania terenu

1:500

PB R.1 Boisko – rzut z góry i przekrój przez nawierzchnię

1:100,1:10

B. OPIS TECHNICZNY

INFORMACJE OGÓLNE

Przedmiotem inwestycji jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania pn. „Ogólnodostępne boisko do koszykówki o nawierzchni poliuretanowej przy Pływalni Miejskiej „Rafa” przy ul. Olimpijczyków w Łęborku”.

LOKALIZACJA

Teren opracowania znajduje się pośrodku działki nr. ew. 189/69, przy ul. Olimpijczyków 31 w Łęborku. Teren położony jest pomiędzy ulicami: Olimpijczyków, Łasaka, Kusocińskiego, Konopackiej. W północno-wschodniej części działki znajduje się pływalnia miejska ‘Rafa’. Działka 189/69 z trzech stron otoczona jest parkingami. Działka 189/69 powierzchnię ok. 27 615 m², natomiast obszar opracowania – 220,83 m².



Ryc. 1 Lokalizacja terenu opracowania wraz z najbliższym sąsiedztwem (źródło: mapy.geoportal.gov.pl)

INWESTOR

Zamawiającym opracowanie i dokumentację projektową jest Gmina Miasto Łębork.

ul. Armii Krajowej 14

84-300 Łębork

Tel. 59 862 42 80

PODSTAWA OPRACOWANIA

RI.215.135.2018.M z dnia 21.06.2018 zawarta z Gminą Miasto Łębork na wykonanie zadania pn. „Ogólnodostępne boisko do koszykówki o nawierzchni poliuretanowej przy Pływalni Miejskiej „Rafa” przy ul. Olimpijczyków w Łęborku”.

Materiałami wyjściowymi do sporządzenia projektu były:

- Umowa zawarta z investorem,
- Wizja lokalna i materiał fotograficzny własny,

- Aktualne przepisy i normy
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego - Uchwała nr XXXVIII – 715/2014 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 26.06.2014 r.

CEL I ZAKRES OPRACOWANIA

Cel opracowania

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej zawierającej opis i załączniki graficzne w postaci rysunków dla zadania pn. „Ogólnodostępne boisko do koszykówki o nawierzchni poliuretanowej przy Pływalni Miejskiej „Rafa” przy ul. Olimpijczyków w Łęborku”.

Zakres opracowania:

Boisko do gry w koszykówkę

- Boisko wielofunkcyjne: 216 m² wym. 12x18 m

Mała architektura

- Ławki parkowe z oparciem 4 szt.
- Kosze na śmieci 2 szt.

Nawierzchnie

- Nawierzchnia boiska do koszykówki z poliuretanu

1.5 ZALECENIA OGÓLNE

Certyfikaty i atesty.

Wszystkie materiały, instalowane maszyny i urządzenia muszą posiadać odpowiednie certyfikaty i atesty dopuszczenia do stosowania na rynku polskim od odpowiednich instytucji – zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Prace budowlane.

Wszelkie prace należy prowadzić zgodnie z dokumentacją techniczną i sztuką budowlaną obowiązującymi normami, wymogami technicznymi oraz warunkami technicznymi wykonywania robót. Prace te mogą być wykonywane tylko na obszarze objętym pozwoleniem na budowę, a po zakończeniu teren budowy należy doprowadzić do należytego stanu i porządku.

Zmiany w projekcie.

Wszelkie zmiany dokonywane w toku wykonywania robót, w stosunku do projektu budowlanego muszą być uzgodnione z autorem projektu budowlanego. Kierownik budowy jest zobowiązany do potwierdzenia wykonania robót zgodnie z projektem lub uzgodnionymi zmianami.

1.6 ZAPISY MIEJSCOWEGO PLANU ZAGOSPODAROWANIA PRZESTRZENNEGO

Dla terenu opracowania został sporządzony miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego – Uchwała nr XXXVIII – 715/2014 Rady Miejskiej w Łęborku z dnia 26.06.2014 r.

Obowiązujące ustalenia dla terenu oznaczonego symbolem US/UP-1:

1) Przeznaczenie terenu:

- a) podstawowe – usługi sportu i rekreacji, usługi publiczne, w szczególności usługi kultury, nauki, rozrywki,
- b) dopuszczalne- usługi nieuciążliwe pomocnicze do sportu i rekreacji, lub usług publicznych lokalizowane w ramach budynków funkcji podstawowej;

2) zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenu:

- a) budynki sportu i rekreacji oraz usług publicznych wolnostojące,
- b) pomieszczenia biurowo- administracyjne, socjalne, gospodarcze, garażowe należy lokalizować w ramach

budynków usług funkcji podstawowej;

c) dopuszcza się realizację terenowych urządzeń sportowych i rekreacyjnych, w szczególności boisko sportowych, torów i placów zręcznościowych,

d) dopuszcza się realizację trybun przy boisku sportowym,

e) wskazuje się orientacyjną lokalizację dominanty architektonicznej zgodnie z rysunkiem planu,

f) maksymalna wysokość dominanty architektonicznej 18 m,

g) nieprzekraczalne linie zabudowy – zgodnie z rysunkiem planu,

h) minimalny wskaźnik powierzchni terenu biologicznie czynnego w granicach działki budowlanej – 50 % powierzchni działki budowlanej,

i) dopuszcza się do bilansu terenu biologicznie czynnego wliczanie nawierzchni trawiastych terenowych urządzeń sportowo-rekreacyjnych,

j) maksymalna powierzchnia zabudowy w granicach działki budowlanej – 20% powierzchni działki budowlanej,

k) maksymalny wskaźnik intensywności zabudowy – 0,4 w granicach działki budowlanej,

l) maksymalna liczba kondygnacji nadziemnych budynku – 2 kondygnacje nadziemne,

m) maksymalna wysokość budynku – 14m,

n) dachy – płaskie o kącie nachylenia nie przekraczającym 10 st. lub łukowe lub dwuspadowe i wielospadowe o kącie nachylenia głównych połaci do 25 st.

o) elewacje zewnętrzne:

- zgodnie z systemem barw osiedla,

- dopuszcza się wykończenia elewacji okładzinami trwałymi w całościowo projektowanych elewacjach za wyjątkiem blach trapezowych oraz paneli z tworzyw PCV, w szczególności dopuszcza się okładziny trwałe kamienne i imitujące kamień naturalny, drewniane w naturalnym kolorze drewna, ceramiczne, metalowe, szklane,

p) detale architektoniczne budynku, w szczególności, balustrady schodów zewnętrznych, balkonów, logii, tarasów w kolorach czarnym, szarym, srebrnym, odcieniach brązu, szarości, naturalnych kolorach metalu, szkła, kamienia i drewna,

q) stolarka okienna otworów zewnętrznych w obrębie budynku musi być wykonana w jednakowym kolorze, przy czym dopuszcza się kolor biały, lub odcienie brązu, lub odcienie szarości,

3) zasady i warunki podziału nieruchomości:

a) ustala się minimalną powierzchnię nowo wydzielanej działki budowlanej – 5000 m²,

4) zasady obsługi w zakresie komunikacji:

a) obsługa komunikacyjna z drogi publicznej klasy zbiorczej oznaczonej symbolem KDZ-1, z dróg publicznych klasy dojazdowej oznaczonych symbolami KDD-7, KDD-8, Kdd-9,

b) warunki parkingowe:

- dopuszcza się zapewnienie miejsc postojowych w liniach rozgraniczających drogi publicznej oznaczonej symbole KDD-7 na zasadach określonych przepisami odrębnymi;

5) zasady obsługi w zakresie infrastruktury techniczne - na warunkach określonych w paragrafie 13;

6) tymczasowe zagospodarowanie, zarządzanie i użytkowanie terenu – ustala się zakaz tymczasowego

zagospodarowania, urządzenia i użytkowania terenu, za wyjątkiem:

- a) zgodnego z dotychczasowym użytkowaniem,
- b) tymczasowych obiektów wystawowych,
- c) tymczasowych obiektów i urządzeń rozrywkowych,
- d) tymczasowych obiektów handlowych związanych z cyklicznymi imprezami kulturalnymi takimi jak: festyny, kiermasze, rocznice wydarzeń, itp.,
- e) tymczasowych obiektów związanych z realizacją imprez masowych,
- f) zabudowy związanej z okresem prowadzenia robót budowlanych.

1.7 OPINIA GEOTECHNICZNA

Inwestycja na terenie opracowania nie wymaga opinii geotechnicznej.

OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

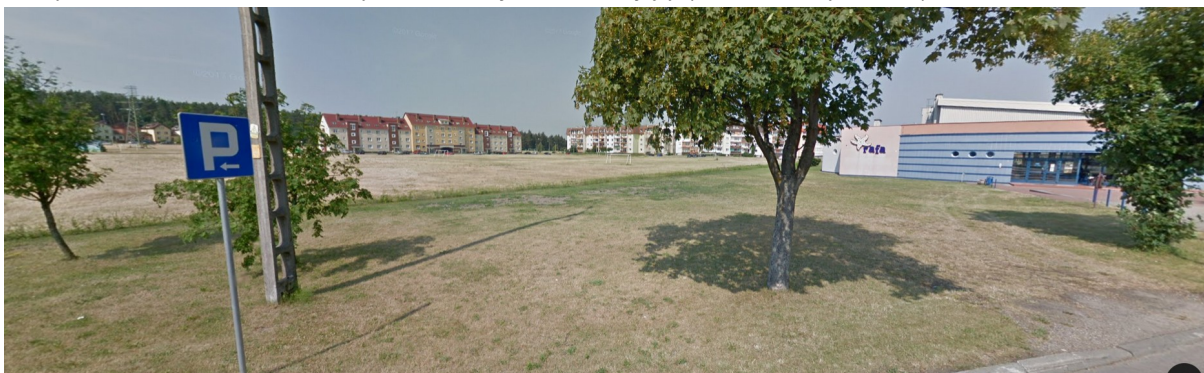
2.1 INWENTARYZACJA STANU ISTNIEJĄCEGO

Teren opracowania znajduje się w środkowej części działki 189/69 pomiędzy ulicami: Konopacką, Olimpijczyków, Kusocińskiego, Łasaka. Obszar opracowania zajmuje powierzchnię 220,83 m². W północno-wschodniej części działki znajduje się pływalnia miejska Rafa, z trzech stron teren otoczony jest parkingami. Od południowej strony działki znajduje się kompleks boisk wielofunkcyjnych. Wokół działki usytuowane są budynki mieszkalne wielorodzinne. W sąsiedztwie terenu opracowania, na działce 189/69, znajduje się plac zabaw, siłownia plenerowa, szpaler drzew.

Na terenie opracowania znajduje się trawnik.



Ryc.2 Widok na teren od strony południowej - stan istniejący (fot. -materiały własne)



Ryc.3 Widok na teren od strony wschodniej - stan istniejący (fot. -materiały własne)

2.1.1 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

Teren opracowania jest płaski, nie występują na nim żadne wzniesienia, ani znaczne różnice wysokościowe.

2.1.2. ROŚLINNOŚĆ ISTNIEJĄCA

Na terenie opracowania znajduje się trawnik.

2.1.4. UKŁAD KOMUNIKACYJNY I NAWIERZCHNIE

Na terenie opracowania nie ma układu komunikacyjnego oraz utwardzonych nawierzchni.

2.1.6. ELEMENTY MAŁEJ ARCHITEKTURY

Na terenie opracowania nie występują żadne elementy małej architektury.

2.1.7. OGRODZENIE

Teren opracowania nie jest ogrodzony.

2.1.8. UZBROJENIE TERENU

W granicy opracowania nie znajdują się żadne sieci.

2.2 ROZBIÓRKI

Na terenie opracowania nie przewiduje się rozbiórek.

3. OPIS PROJEKTOWANEGO ZAGOSPODAROWANIA TERENU

3.1 NAWIERZCHNIE

3.1.1. NAWIERZCHNIA Z POLIURETANU

Na terenie opracowania projektuje się boisko do koszykówki o nawierzchni poliuretanowej. Odprowadzenie wód opadowych z nawierzchni zaprojektowano poprzez spływ powierzchniowy (gospodarowanie wodą w obrębie własnej działki, odwodnienie w teren zieleni). Należy zastosować spadek poprzeczny nawierzchni do 1%. Ewentualne korekty wysokości związane z nieuwzględnioną na mapie mikrorzeźbą będą możliwe do rozwiązania podczas budowy. Granicę nawierzchni należy wykończyć obrzeżem betonowym o wymiarach 8x30x100cm.

Opis: Nawierzchnia poliuretanowa, mieszanina granulatu gumowego i lepiszcza poliuretanowego, wylewana mechanicznie. Warstwa użytkowa, to system poliuretanowy zmieszany z granulatem EPDM, który wykonuje się poprzez natrysk mechaniczny. Grubość warstwy użytkowej 3 mm.

Parametry nawierzchni:

Materiał: specjalistyczna mieszanka granulatu gumowego i lepiszcza poliuretanowego.

Tekstura powierzchni: chropowata tekstura zapewniająca wysoką przyczepność w każdych warunkach.

Kolory: niebieski

Konstrukcja nawierzchni:

- 0,3 cm – warstwa użytkowa (granulat EPDM i lepiszcze poliuretanowe)
- 0,5 cm – warstwa elastyczna/ nośna (granulat SBR)

- 15 cm – beton jamisty C12/15
- 25 cm – tłuczeń kamienny 0-31,5mm stabilizowane mechanicznie
- profilowanie i zagęszczone podłoże doprowadzone do grupy nośności G1



Ryc. 4 Stylistyka nawierzchni- Kolor niebieski

Nawierzchnię boiska „obramowano” obrzeżem betonowym 8x30x100 cm posadowionym na ławie betonowej C12/15 oraz na podsypce cementowo-piaskowej 1:4.

3.2 MAŁA ARCHITEKTURA

3.2.1 KOSZ DO KOSZYKÓWKI

Wymiary:

Wysięg- 120 cm

Tablica- 90x120 cm

Kosz do koszykówki

Konstrukcja do koszykówki jednosłupowa, przeznaczona jest do mocowania tablic o wymiarach 90x120 cm. Konstrukcja wykonana jest z profilu stalowego zamkniętego, kwadratowego o wymiarach 100x100 mm, zabezpieczonego antykoryzyjnie poprzez cynkowanie ogniowe. Wysięg ramienia mocującego znajduje się na wysokości 1,2 m.

Montaż: zabetonowanie w gruncie.



Ryc.5 Kosz do koszykówki

3.2.4 ŁAWKA DREWNIANA Z OPARCIEM

Wymiary:

Długość: 200 cm

Szerokość: 70 cm

Wysokość: 89 cm

Waga: 40 kg

Materiał:

Stal nierdzewna: zastosowano profile stalowe 50 mm, poddane ocynkowaniu oraz malowane proszkowo na kolor czarny.

Drewno: jako standard używamy listwy z drewna dębowego lub świerkowego o grubości 4 cm lub opcjonalnie innego rodzaju drewna krajowego lub egzotycznego. Listwy są zabezpieczone poprzez potrójne malowanie: 1x warstwa podkładu 2x farba nawierzchniowa. Malowanie powierzchni drewnianych odbywa się metodą ciśnieniową.

Montaż do podłoża: zabetonowanie w gruncie.



Ryc.6 Stylizyka ławki z oparciem

3.2.5 KOSZ NA ŚMIECI

Wymiary:

Wysokość: 80 cm

Szerokość: 43 cm

Długość: 43 cm

Waga: 56 kg

Pojemność: 65L

Materiał:

Kosz wykonany ze stali czarnej, całość malowana proszkowo farbą odporną na wszelkie warunki atmosferyczne.

Kosz jest w kształcie owalnym z otworem u góry.

Montaż do podłoża: zabetonowanie w gruncie.



Ryc.7 Stylistyka kosza na śmieci.

OCHRONA KONSERWATORSKA

Teren opracowania nie leży w strefie ochrony konserwatorskiej i nie podlega ochronie konserwatorskiej.

WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Na terenie opracowania nie występuje eksploatacja górnicza.

WPŁYW NA ŚRODOWISKO ORAZ HIGIENĘ I ZDROWIE

Projektowana inwestycja nie będzie negatywnie oddziaływać na środowisko, a tym samym na zdrowie ludzi. Nie pogorszy wizualnych i urbanistycznych walorów terenu osiedla mieszkaniowego, jak również wartości użytkowych terenów sąsiadujących.

WYMAGANIA BHP DOTYCZĄCE MATERIAŁÓW I WYROBÓW

Przed przystąpieniem do realizacji obiektu należy opracować projekt organizacji robót, który powinien być zaopiniowany przez rzeczoznawcę BHP.

Przed wbudowaniem w obiekt stosowane w projekcie wyroby muszą posiadać:

- aprobatę techniczną
- obowiązkowy certyfikat zgodności i oznaczenie znakiem bezpieczeństwa „B” lub świadectwo dopuszczenia Urzędu Dozoru Technicznego (UDT) dla urządzeń poddopozorowych lub
- posiadać dobrowolny certyfikat zgodności i oznaczenie nadanymi znakami (PN”; „E”; „Q”) lub deklaracje zgodności z obowiązującymi przepisami oraz Polskimi Normami i aprobatą techniczną.

WARUNKI OCHRONY PRZECIWPOŻAROWEJ

Zgodnie z rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz.U. 2010 nr 109 poz. 719) § 6 ust. 8 dla projektowanej inwestycji nie jest wymagana instrukcja bezpieczeństwa pożarowego. Nie ma konieczności uzgadniania projektu przez rzeczoznawcę ppoż.

PRZYSTOSOWANIE OBIEKTU DLA NIEPEŁNOSPRAWNYCH

Zaprojektowane elementy małej architektury są dostępne dla osób niepełnosprawnych. Nie stosuje się barier architektonicznych dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich.

INFORMACJA O OBSZARZE ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Analizy dokonano na podstawie następujących aktów prawnych zawierających przepisy odrębne:

- Ustawa Prawo budowlane z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2013 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać obiekty i ich usytuowanie (Dz. U. Nr 75, poz. 69 z późn. zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2010.213.1397 z późn. Zmianami).
- Miejscowy Plan Zagospodarowania Przestrzennego – Uchwała nr XXXVIII – 715/2014 Rady Miejskiej w Lęborku z dnia 26.06.2014 r.

Przez wzgląd na specyfikę i sposób użytkowania inwestycji – obszar oddziaływania projektowanej inwestycji mieści się w całości w granicy działki, na których został on zaprojektowany.

BILANS POWIERZCHNI

Lp.	RODZAJ POWIERZCHNI	STAN ISTNIEJĄCY [m ²]	STAN PROJEKTOWANY [m ²]
	Teren opracowania:	220,83	220,83
	Teren utwardzony	0	220,83
	Teren biologicznie czynny	220,83	0

*Uwaga: powierzchnia biologicznie czynna rozumiana jako: *teren z nawierzchnią ziemną urządzonej w sposób zapewniający naturalną wegetację, a także 50 % powierzchni tarasów i stropodachów z taką nawierzchnią, nie mniej jednak niż 10 m².*

mgr inż. arch. Andrzej Małek
upr. nr St 502/84

Uwaga: Projekt Małpiego Gaju objęty jest odrębnym opracowaniem.

CZĘŚĆ RYSUNKOWA