



UNIWERSYTET MEDYCZNY IM. KAROLA MARCINKOWSKIEGO W POZNANIU

DZIAŁ EKSPLOATACJI OBIEKTÓW

ul. Rokietnicka 7
60-806 Poznań

**Prowadzenie stałej konserwacji i utrzymania ruchu,
świadczanie usług „pogotowia dźwigowego” oraz wykonywanie napraw
urządzeń dźwigowych zainstalowanych w obiektach
Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu**

SZCZEGÓŁOWY OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Opracował:
Jakub Turbański – specjalista ds. technicznych
Dział Eksploatacji Obiektów UMP

1. Informacje ogólne

- Zamawiający zamierza powierzyć Wykonawcy sprawowanie:
 - stałej konserwacji i utrzymania ruchu, świadczenie usług „pogotowia dźwigowego” oraz wykonywanie napraw urządzeń dźwigowych zainstalowanych w obiektach Uniwersytetu Medycznego im. Karola Marcinkowskiego w Poznaniu
 - usług związanych z eksploatacją i utrzymaniem urządzeń dźwigowych w stanie technicznym, który zapewnia ciągłe wykorzystywanie pełnej funkcjonalności i ochronę przed nadmiernym zużyciem, z prowadzeniem przeglądów zespołów i części dźwigu zgodnie z dokumentacją techniczną dźwigu oraz przepisami Urzędu Dozoru Technicznego
- Przedmiot zamówienia stanowią urządzenia wg wykazu w p. 5.
- Czynności konserwacyjne wykonywane będą z częstotliwością: 1 raz w miesiącu
- Wykonanie usług wymaga potwierdzenia przez Użytkownika, co stanowi podstawę do rozliczeń finansowych

2. Zakres czynności konserwacyjnych:

Czynności konserwacyjne wykonywane 1 raz w miesiącu obejmują:

- uzgadnianie z Zamawiającym terminów konserwacji, z powiadomieniem o takiej konieczności z 5-dniowym wyprzedzeniem;
- czyszczenie i smarowanie poszczególnych elementów, zespołów i części dźwigu zgodnie z obowiązującą instrukcją konserwacji i w stopniu zapewniającym optymalne funkcjonowanie urządzeń;
- sprawdzenie i regulację parametrów jezdnych, w szczególności precyzji zatrzymywania się kabiny na przystankach;
- sprawdzenie i regulację wciągarki, zamocowań, przekładni, luzownika koła linowego, lin, prowadnic drzwi kabinowych i szybowych, prowadnic kabinowych i przeciwwag zakontraktowanych urządzeń (elementów występujących w urządzeniu)
- kontrolę działania funkcji elektrycznego układu automatyki, przekaźników, panelu sterowania w kabinie, kaset dyspozycji, monitoringu i innego wyposażenia z zakresu bezpieczeństwa, a także wyświetlaczy i sprzętu oświetleniowego;
- kontrolę stanu oleju napędu i ewentualne uzupełnienie;
- czynności regulacyjne i usuwanie drobnych usterek dźwigu w trakcie prac konserwacyjnych;
- utrzymanie dźwigu w stanie technicznym zapewniającym jego maksymalną sprawną bezpieczną eksploatację;
- czyszczenie szklanych powierzchni kabiny i szybu dźwigowego jeżeli takie występują, a powstałych w wyniku normalnej eksploatacji;
- czyszczenie maszynowni, dachu kabiny i podszybia z zabrudzeń, powstałych w wyniku normalnej eksploatacji;
- opracowanie protokołu z zakresu wykonanych czynności, z uzyskaniem ich potwierdzenia przez administratora obiektu;
- ewidencjonowanie czynności konserwacji w dzienniku Konserwacji urządzeń
- informowanie użytkownika o stanie technicznym urządzenia, z wnioskami w protokole serwisu;
- zgłaszanie Zamawiającemu (w przypadku stwierdzenia) usterek urządzenia lub zużycia podzespołów, mogących być przyczyną awarii, względnie propozycji ulepszeń, w formie protokołu, na zasadach określonych w ust.4– niniejszy protokół będzie stanowił podstawę udzielenia zlecenia wykonania naprawy;

Czynności konserwacyjne wykonywane 1 raz w roku obejmują:

- badanie – pomiary instalacji elektrycznych (przed kontrolą Urzędu Dozoru Technicznego), z wystawieniem odpowiednich protokołów;
- pilnowanie terminów badań okresowych urządzeń przeprowadzanych przez Urzędu Dozoru Technicznego

- umówienie terminu badań okresowych urządzeń z właściwym Inspektorem Urzędu Dozoru Technicznego i powiadomienie o tym terminie Zamawiającego z co najmniej siedmiodniowym wyprzedzeniem;
- uczestnictwo uprawnionych pracowników Wykonawcy w badaniach okresowych urządzeń przeprowadzanych przez Inspektorat Urzędu Dozoru Technicznego.

Konserwacja nie obejmuje czynności wynikających z aktów wandalizmu, przeciążenia i innego niewłaściwego użycia urządzenia, zdarzeń losowych, w szczególności działania ognia i wody.

3. Zakres czynności tzw. „pogotowia dźwigowego”

Wykonawca zobowiązany jest do:

- utrzymania całodobowo i we wszystkie dni tygodnia obsługi łączności awaryjnego numeru telefonu;
- uwidocznienia numeru awaryjnego telefonu na plakietkach w kabinach dźwigów oraz odpowiedniego poinformowania administratora i ochrony obiektu;
- utrzymania całodobowo i we wszystkie dni tygodnia zespołu pracowników dysponujących odpowiednimi siłami i środkami do realizacji poniżej określonych czynności związanych z awariami urządzeń dźwigowych;
- zapewnienia przybycia zespołu „pogotowia dźwigowego” do uszkodzonego urządzenia w okresie czasu określonym w umowie (§ 3 ust. 5 pkt 5.4) od chwili powiadomienia telefonicznego o zdarzeniu;
- ewentualne uwolnienie uwięzionych osób znajdujących się w unieruchomionej kabine dźwigu;
- usunięcia drobnych usterek (o ile nie generuje to dodatkowych kosztów wynikających z konieczności wymiany lub naprawy części i elementów składowych dźwigu oraz nie przekracza 1 godziny pracy zespołu pracowników „pogotowia dźwigowego”), z przywróceniem normalnej pracy i sprawdzeniem działania, względnie wyłączenia dźwigu z eksploatacji, z jego zabezpieczeniem w przypadku konieczności wykonania poważniejszej naprawy;
- protokolarnego zgłoszenia Zamawiającemu zakresu ewentualnych prac naprawczych urządzenia, związanych z awarią.

4. Zakres czynności naprawczych

Zamawiający oczekuje od Wykonawcy także realizacji napraw urządzeń i ich elementów, z wymianą zużytych podzespołów na nowe, dla zapewnienia poprawnego ich działania.

Wykonawca przedkłada Zamawiającemu ofertę wykonania naprawy z określeniem terminu realizacji oraz jej kosztu, z dołączeniem kalkulacji. W kalkulacji wykazuje się odrębnie nakłady robocizny oraz wykaz części zamiennych i innych materiałów.

Wykonawca będzie świadczył usługi napraw urządzeń dźwigowych odpłatnie wyłącznie na podstawie odrębnych dyspozycji Zamawiającego.

=====

Wykonawca przy realizacji powyższych czynności zobowiązany jest do organizacji i ich prowadzenia przy zachowaniu wszelkich środków ostrożności, w tym w szczególności wszystkich obowiązujących przepisów BHP i ppoż. Wykonawca posiada pełną odpowiedzialność z tytułu powstania ewentualnych wypadków i szkód związanych z niewłaściwym lub nienależytym wykonywaniem prac określonych umową.

=====

5. WYKAZ URZĄDZEŃ DŹWIGOWYCH OBJĘTYCH PRZEDMIOTEM ZAMÓWIENIA

L.p.	Obiekt	Adres	Typ	Nr ewidencyjny	Producent	Rok produkcji	Ilość przystanków	Udźwig [kg]
1	Zespół Przychodni Specjalistycznych	Marcelińska 27	platforma	N3019000520	VIMEC	2009	2	250
2	S.J.O.	Marcelińska 27	platforma	N3019000605	VIMEC	2010	2	250
3	DS. Aspirynka	Rokietnicka 6	osobowy	N3119002407	Schindler	2001	6	450
4	DS. Medyk	Rokietnicka 4	osobowy	N3119001523	Schindler	1999	4	450
5	DS. Karolek	Rokietnicka 5 E	os S-3300	N3119004465	Schindler	2010	9	1125
6	DS. Karolek	Rokietnicka 5 E	os S-3300	N3119004464	Schindler	2010	9	675
7	CMIN/CKD	Przybyszewskiego 37a	osobowy	N3119003626	Schindler	2007	3	675
8	CMIN/CKD	Przybyszewskiego 37a	osobowy	N3119004237	Schindler	2009	5	675
9	CMIN/CKD	Przybyszewskiego 37a	osobowy	N3119003627	Schindler	2007	3	675
10	CMIN/CKD	Przybyszewskiego 37a	osobowy	N3119004236	Schindler	2009	5	1125
11	CMIN/CKD	Przybyszewskiego 37a	osobowy	N3119004235	Schindler	2009	5	675
12	Centrum Stomatologii	Bukowska 70	osobowy	N3119002931	Schindler	2004	5	825
13	Centrum Stomatologii	Bukowska 70	osobowy	N3119002932	Schindler	2004	5	825
14	Centrum Stomatologii	Bukowska 70	osob.-tow.	N3119002922	Schindler	2004	5	1600
15	Centrum Stomatologii	Bukowska 70	osob.-tow.	N3119002933	Schindler	2004	5	1600
16	Centrum Stomatologii	Bukowska 70	osobowy	N3119002923	Schindler	2004	9	450
17	Collegium Anatomicum	Święcickiego 6	osob. hyd.	N3119004428	Hydronik	2010	5	630
18	Collegium Anatomicum	Święcickiego 6	platforma	N3019000611	Suma Lift	2010	2	225
19	Collegium Anatomicum	Święcickiego 6	towarowo-osobowy	N3119003249	Remo-Bud.	1976 /2016	3	500
20	Collegium Anatomicum	Święcickiego 6	Platforma	N3019001281	Liftprojekt	2017	2	385
21	Collegium Anatomicum	Święcickiego 6	osobowy	N3119006368	Prolift	2016	6	1275
22	Collegium Chmiela	Święcickiego 4	osob. hyd.	N3119003229	MAC-PUAR	2005	5	600
23	Centrum Biologii Medycznej	Rokietnicka 8	osobowy	N3119005088	Pilawa	2011	4	1250
24	Centrum Biologii Medycznej	Rokietnicka 8	osobowy	N3119005087	Pilawa	2012	4	1250
25	Centrum Biologii Medycznej	Rokietnicka 8	osobowy	N3119005092	Pilawa	2012	5	1250
26	Centrum Biologii Medycznej	Rokietnicka 8	osobowy	N3119005089	Pilawa	2012	5	1250
27	Centrum Biologii Medycznej	Rokietnicka 8	osobowy	N3119005090	Pilawa	2012	5	1250
28	Centrum Biologii Medycznej	Rokietnicka 8	osobowy	N3119005091	Pilawa	2012	6	1250
29	Centrum Symulacji Medycznej	Rokietnicka 7	osobowy	N3119007070	Hyundai	2018	7	1600
30	Centrum Symulacji Medycznej	Rokietnicka 7	osobowy	N3119007071	Hyundai	2018	6	1600
31	Budynek Dąbrowskiego 79	Dąbrowskiego 79	osEA1000	N3119004994	Lift-Up	2009	14	1000
32	Budynek Dąbrowskiego 79	Dąbrowskiego 79	osEA1000	N3119004334	Lift-Up	2012	14	1000