

**ISTOTNE POSTANOWIENIA UMOWY****UMOWA nr ..... /2022**

zawarta w dniu ..... 2022 r. pomiędzy:

**Miejskim Przedsiębiorstwem Wodociągów i Kanalizacji Sp. z o. o.** z siedzibą w Piekarach Śląskich (41 – 946) Piekary Śląskie ul. Roździeńskiego 38, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego w Sądzie Rejonowym w Gliwicach Wydział X Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000142153, numer NIP 653-00-11-575, reprezentowanym przez:

1. ....
  2. ....
- zwanym dalej „**Zamawiającym**”,

a

KRS/WPIS: .....  
 posiadającą/-ym NIP....., Regon.....  
 reprezentowaną/-nym przez:

.....  
 Zwaną/ego dalej „**Wykonawcą**”

zaś wspólnie zwanymi dalej „**Stronami**”.

W wyniku wyboru przez Zamawiającego, oferty Wykonawcy złożonej w postępowaniu sektorowym nie objętym regulacjami Ustawy – Prawo zamówień publicznych, dotyczącym realizacji zadania pn.:

**„Świadczenie usług sprzątnięcia budynków:**

- 1) Dział Eksploatacji Sieci wod.-kan., 41-943 Piekary Śląskie, ul. Śląska 17**
  - 2) Oczyszczalnia ścieków „Północ”, 41-943 Piekary Śląskie, ul. Śląska 17**
  - 3) Oczyszczalnia ścieków „Południe”, 41-948 Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni**
- będących własnością MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. przy ul. Roździeńskiego 38”**

poprzez Platformę zakupową Open Nexus w dniu.....  
 zawarto umowę, o następującej treści:

„Świadczenie usług sprzątnięcia budynków:

- 1) Dział Eksploatacji Sieci wod.-kan., 41-943 Piekary Śląskie, ul. Śląska 17
- 2) Oczyszczalnia ścieków „Północ”, 41-943 Piekary Śląskie, ul. Śląska 17
- 3) Oczyszczalnia ścieków „Południe”, 41-948 Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni

będących własnością MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. przy ul. Roździeńskiego 38”.

**§ 1.**

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania usługi sprzątnia w miejscach, czasie, zakresie i na warunkach określonych niniejszą umową oraz załącznikach stanowiących integralną jej część tj.:
  - a) protokół przejęcia usług porządkowych – załącznik Nr 1
  - b) zakres świadczenia usług – załącznik Nr 2
  - c) OPZ - załącznik nr 1 do FO
  - d) IWZS
  - e) oferta Wykonawcy

**§ 2.**

1. Z tytułu wykonywania przedmiotu umowy Zamawiający będzie płacił Wykonawcy zryczałtowane wynagrodzenie miesięczne w wysokości:

Cena netto: .....

VAT: .....

Cena brutto: .....

2. Wykonawca oświadcza, że gwarantuje niezmienność ceny wykonywanej usługi w całym okresie obowiązywania umowy.
3. Podstawą zapłaty zobowiązania wobec Wykonawcy będzie prawidłowo wystawiona faktura VAT.
4. Zamawiający zobowiązuje się uregulować zobowiązania wobec Wykonawcy w terminie do 30 dni licząc od dnia doręczenia Zamawiającemu prawidłowo wystawionej faktury.
5. Zapłata nastąpi na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
6. Za dzień zapłaty wynagrodzenia uznaje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
7. Zamawiający oświadcza, że jest podatnikiem podatku uprawnionym do otrzymania faktur VAT.
8. Wykonawca oświadcza, że jest podatnikiem uprawnionym do wystawiania i otrzymywania faktur VAT.
9. Strony zobowiązują się do wzajemnego powiadamiania o zmianach ustaleń punktów 7 i 8.

**§ 3.**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) odpowiedzialność za stan czystości oraz rzetelne i terminowe wykonywanie usług zgodnie z zakresem określonym w Opisie Przedmiotu Zamówienia (OPZ), stanowiącym załącznik nr 1 do FO i załączniku Nr 2 do umowy,

„Świadczenie usług sprzątnia budynków:

- 1) Dział Eksploatacji Sieci wod.-kan., 41-943 Piekary Śląskie, ul. Śląska 17
- 2) Oczyszczalnia ścieków „Północ”, 41-943 Piekary Śląskie, ul. Śląska 17
- 3) Oczyszczalnia ścieków „Południe”, 41-948 Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni będących własnością MPWIK w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. przy ul. Roździeńskiego 38”.

- b) dbanie o mienie i składniki majątkowe Zleceniodawcy w zakresie określonym niniejszą umową,
- c) przestrzeganie przez pracowników Wykonawcy przepisów bhp i ppoż. oraz innych obowiązujących na terenie Zamawiającego,
- d) kontrolowanie pracy swoich pracowników,
- e) niezwłoczne zawiadomienie Zamawiającego o zauważonych awariach i zagrożeniach dla życia i zdrowia ludzkiego, których usunięcie nie mieści się w granicach obowiązków Wykonawcy określonych niniejszą umową,
- f) inne określone w „Protokole przejęcia usług porządkowych”,
- g) stosowania środków czystości i innych artykułów higienicznych dopuszczonych do użytku w pomieszczeniach, w których przebywają ludzie i zgodnych z obowiązującymi normami.

#### § 4.

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) nieodpłatne udostępnienie pomieszczeń socjalnych dla osób wykonujących usługi,
- b) nieodpłatne udostępnienie energii elektrycznej i wody,
- c) zapewnienie na każdym stanowisku pracy warunków zgodnych z przepisami bhp i ppoż.,
- d) niezwłoczne powiadomienie Wykonawcy o zaistniałych wypadkach przy pracy pracowników Wykonawcy oraz udzielenie pomocy przy badaniu okoliczności zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.

#### § 5.

1. Wykonawca zobowiązany jest uwzględnić uwagi dotyczące wykonania umowy zgłaszane przez Zamawiającego.
2. Zamawiający ma prawo kontroli prawidłowości prac wykonywanych przez Wykonawcę w ramach niniejszej umowy.
3. W przypadku, gdy w wyniku przeprowadzonej kontroli Zamawiający stwierdzi, że Wykonawca nie wykonuje lub nienależyście wykonuje przedmiot umowy o stwierdzonych zaniedbaniach Zamawiający niezwłocznie poinformuje Wykonawcę telefonicznie.
4. Jeżeli Wykonawca mimo poinformowania przez Zamawiającego o niewykonaniu lub nienależytym wykonaniu usługi sprzątnia, nie usunie wskazanych przez Zamawiającego uchybień, w ciągu 48 godzin, zostanie obciążony karą umowną w wysokości określonej w § 10.

#### § 6.

1. W celu zapewnienia koordynacji i należytej współpracy w zakresie objętym umową, strony ustalają koordynatorów:
  - 1) Ze strony Zamawiającego Pani/Pan: .....
 tel: ....., e-mail:.....

„Świadczenie usług sprzątnia budynków:

- 1) Dział Eksploatacji Sieci wod.-kan., 41-943 Piekary Śląskie, ul. Śląska 17
- 2) Oczyszczalnia ścieków „Północ”, 41-943 Piekary Śląskie, ul. Śląska 17
- 3) Oczyszczalnia ścieków „Południe”, 41-948 Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni będących własnością MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. przy ul. Roździeńskiego 38”.

- 2) Ze strony Wykonawcy Pani/Pan: .....  
tel: ....., e-mail:.....

### § 7.

1. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody wyrządzone na osobie lub mieniu Zamawiającego lub jego pracowników oraz w przypadku zniszczenia lub zaginięcia ich mienia, spowodowanego przez osoby realizujące przedmiot zamówienia na rzecz Wykonawcy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody na osobie lub mieniu w przypadku zdarzeń jakie powstają w wyniku niewłaściwego wykonania obowiązków określonych niniejszą Umową.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać Polisę ubezpieczeniową prowadzonej działalności od odpowiedzialności cywilnej w wysokości minimum 50.000,00 zł przez cały okres obowiązywania umowy.

### § 8.

1. Umowa zawarta jest na okres **12 miesięcy**.
2. Termin rozpoczęcia robót określony został w „Protokole przejęcia usługi”.

### § 9.

1. Każda ze stron może rozwiązać umowę z zachowaniem 1 miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem prawnym na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo rozwiązania umowy bez zachowania terminu wypowiedzenia w przypadku rażącego zaniedbania obowiązków bądź naruszenia postanowień niniejszej umowy przez Wykonawcę.

### § 10.

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
  - a) Wykonawca za nieusunięcie uchybień wskazanych przez Zamawiającego zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5% kwoty miesięcznego wynagrodzenia określonego w § 2 ust. 1.
  - b) W przypadku niewykonania umowy przez Wykonawcę, a także w przypadku wypowiedzenia przez Zamawiającego umowy z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę Zamawiającemu, przysługuje kara umowna w wysokości 10.000,00 zł.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokości kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego z całkowitej kwoty wynagrodzenia miesięcznego należności z tytułu kar umownych, bez konieczności wezwania Wykonawcy do ich zapłaty.

„Świadczenie usług sprzątania budynków:

1) Dział Eksploatacji Sieci wod.-kan., 41-943 Piekary Śląskie, ul. Śląska 17

2) Oczyszczalnia Ścieków „Północ”, 41-943 Piekary Śląskie, ul. Śląska 17

3) Oczyszczalnia Ścieków „Południe”, 41-948 Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni

będących własnością MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. przy ul. Roździeńskiego 38”.

**§ 11.**

Zmiana postanowień niniejszej umowy może nastąpić za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności takiej zmiany.

**§ 12.**

1. Strony mają obowiązek niezwłocznego, pisemnego poinformowania o wszelkich zmianach swojego statusu prawnego, a także o wszczęciu postępowania upadłościowego lub likwidacji oraz wskazania uprawnionego podmiotu, który przejmie prawa i obowiązki Strony, a także o każdej zmianie danych teleadresowych swojej firmy.
2. Zmiany dotyczące ust.1 powyżej nie stanowią zmian wymagających zawarcia aneksu w formie pisemnej.
3. Zmiany niniejszej umowy mogą nastąpić jedynie w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 13.**

Strony Umowy nie przewidują możliwości przeniesienia praw i obowiązków wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.

**§ 14.**

Spory mogące wyniknąć ze stosunku objętego niniejszą umową będą rozstrzygane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

**§ 15.**

W sprawach nie unormowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 16.**

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

**ZAMAWIAJĄCY:****WYKONAWCA:**

SPECJALISTA  
do Zamówień Publicznych  
*[Podpis]*  
mgr Beata Wysocka

KIEROWNIK  
Działu Pracowni i Administracyjnego  
*[Podpis]*  
mgr Teresa Cichomska

Załączniki:

1. Protokół przejęcia usług porządkowych – załącznik nr 1
2. Zakres świadczenia usług – załącznik nr 2

Świadczenie usług sprzątania budynków:  
Dział Eksploatacji Sieci wod.-kan., 41-943 Piekary Śląskie, ul. Śląska 17  
Oczyszczalnia ścieków „Północ”, 41-943 Piekary Śląskie, ul. Śląska 17  
Oczyszczalnia ścieków „Południe”, 41-948 Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni  
będących własnością MPWiK w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. przy ul. Roździeńskiego 38”  
Kt. 3380  
*[Podpis]*  
Katarzyna Snoch

KIEROWNIK  
Działu Zamówień i Umów  
*[Podpis]*  
mgr Magdalena Mulszanowska

---

„Świadczenie usług sprzątania budynków:

- 1) Dzielę Eksploatacji Sieci wod.-kan., 41-943 Piekary Śląskie, ul. Śląska 17
- 2) Oczyszczalnia ścieków „Północ”, 41-943 Piekary Śląskie, ul. Śląska 17
- 3) Oczyszczalnia ścieków „Południe”, 41-948 Piekary Śląskie, ul. Przyjaźni  
będących własnością MPWIK w Piekarach Śląskich Sp. z o.o. przy ul. Roździeńskiego 38”.