

UMOWA NR ZP/TP/99999/...../2024

zawarta we Wrocławiu w dniu .....r. pomiędzy:

**Wrocławskimi Inwestycjami Sp. z o.o.** z siedzibą: ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław, wpisaną do Krajowego Rejestru Sądowego pod nr KRS 0000285920, prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Wrocławia - Fabrycznej, Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, Kapitał Zakładowy 8.500.000 PLN wpłacony w całości, NIP: 897-17-31-383, REGON 020568529,

reprezentowaną przez:

Pana Piotra Pasia – Prezesa Zarządu

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....

zwaną dalej „Wykonawcą”,

łącznie zwanymi „Stronami”, a każda z osobna „Stroną”

o następującej treści:

Niniejsza umowa została zawarta na podstawie art. 275 pkt 2 w zw z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 t.j.)

§ 1.

**PRZEDMIOT UMOWY**

1. Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usług prawnych przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego.
2. Usługi prawne, o których mowa w ust. 1, będą obejmowały w szczególności:
  - 1) przygotowywanie i weryfikowanie dokumentów związanych z postępowaniami o zamówienia publiczne prowadzonymi przez Zamawiającego;
  - 2) przygotowywanie opinii prawnych, wykładni oraz informacji, dotyczących polskiego prawa oraz prawa Wspólnoty Europejskiej;
  - 3) przygotowywanie oraz weryfikowanie projektów umów typowych i nietypowych, których stroną ma być Zamawiający;
  - 4) przygotowywanie projektów pism w toku postępowań administracyjnych, sądowych, skierowanych do kontrahentów Zamawiającego oraz osób trzecich;
  - 5) przygotowywanie projektów wewnętrznych dokumentów Zamawiającego, w tym uchwał jego władz, komunikatów, zarządzeń i innych;
  - 6) zagadnienia związane z kwestiami korporacyjnymi;
  - 7) zastępstwo prawne w postępowaniu cywilnym, administracyjnym i przed innymi organami orzekającymi, w tym w szczególności przed Prezesem Urzędu Zamówień Publicznych i Krajową Izbą Odwoławczą, sądami powszechnymi oraz sądami administracyjnymi;
  - 8) inne usługi prawne uzgodnione między Stronami.
3. Wykonawca oświadcza, że dysponuje odpowiednimi uprawnieniami, kwalifikacjami oraz potencjałem, w szczególności kadrowym oraz organizacyjno-technicznym, a także wiedzą i doświadczeniem niezbędnymi do należytego wykonania umowy,



4. Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem umowy.

## § 2.

### WYKONYWANIE PRAC

1. Potrzeba wykonania prac stanowiących przedmiot umowy będzie zgłaszana Wykonawcy wraz z określeniem pożądanego terminu ich wykonania.
2. Na żądanie Zamawiającego lub Wykonawcy zgłoszenie potrzeby wykonania prac oraz przyjęcie ich do wykonania, zostanie potwierdzone przez Strony w formie pisemnej.
3. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca przed przystąpieniem do wykonania zlecenia przedstawi Zamawiającemu szacunek godzin związanych z zakresem zlecanych prac.
4. Do świadczenia usług prawnych na rzecz Zamawiającego będą angażowane przez Wykonawcę osoby posiadające odpowiednie doświadczenie i kompetencje w sprawie będącej przedmiotem zlecenia.
5. Zamawiający oraz Wykonawca będą na bieżąco uzgadniać sposób oraz zasady wykonywania prac, objętych przedmiotem niniejszej Umowy.
6. Pracownicy i współpracownicy Wykonawcy zobowiązani są wykonywać powierzone im zadania z dołożeniem należytej staranności, z uwzględnieniem profesjonalnego charakteru świadczonych usług.
7. Wykonawca na żądanie Zamawiającego zobowiązuje się do obecności w siedzibie Zamawiającego co najmniej 3 razy w tygodniu.
8. Wykonawca zobowiązuje się w nagłych przypadkach na wniosek Zamawiającego do stawienia się w siedzibie Zamawiającego w ciągu dwóch godzin od momentu zawiadomienia go o takiej konieczności.
9. Wykonawca zobowiązuje się w przypadku choroby Wykonawcy lub pobytu Wykonawcy w szpitalu do niezwłocznego, tj. w terminie 2 dni roboczych poinformowania Zamawiającego o pracach jakie ma aktualnie zlecone do wykonania.
10. Wykonawca zobowiązuje się, że od dnia zawarcia niniejszej umowy do dnia zakończenia jej obowiązywania nie będzie świadczył pomocy prawnej, na rzecz podmiotów będących w sporze z Gminą Wrocław lub Wrocławskimi Inwestycjami Sp. z o. o., polegającej na reprezentowaniu ww. podmiotów w postępowaniach sądowych lub pozasądowych dotyczących tych sporów.
11. Wykonawca zobowiązuje się poinformować Zamawiającego o każdym przypadku domniemanego lub faktycznego konfliktu interesów w razie świadczenia usług na rzecz stron biorących udział w zamówieniach publicznych ogłaszanych przez Gminę Wrocław oraz natychmiastowego zaprzestania świadczenia pomocy prawnej takim podmiotom w przypadku stwierdzenia konfliktu interesów.
12. Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z zapisami § 11 ust. 4, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
  - 1) przedmiotem umowy podwykonawczej są usługi;
  - 2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

## § 3.

### WYNAGRODZENIE ZA WYKONANE USŁUGI

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy nie przekroczy kwoty brutto: ..... zł (słownie: ..... zł,00/100), netto: ..... zł (słownie: .....zł,00/100), VAT (23 %), tj. .... zł (słownie: ..... zł 00/100).
2. Umowa wygasa po wyczerpaniu kwoty, o której mowa w ust. 1.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu świadczenia usług prawnych w zakresie określonym w przedmiotowej umowie za godzinę zegarową pracy wynosi: ..... zł brutto (słownie: .....zł, 00/100), .... zł netto (słownie: ....., 00/100), VAT (23 %), tj. .... zł (słownie: ..... zł, 00/100).
4. Zamawiający przewiduje, że Wykonawca będzie świadczył usługę przez .....godziny zegarowe.
5. Wykonawca będzie otrzymywał wynagrodzenie za faktycznie wykonane prace.





6. Wykonawca będzie powiadamiał Zamawiającego o możliwości przekroczenia 20 godzin pracy w danym miesiącu.
7. Czas przejazdu poza Wrocław jest rozliczany w kalkulacji godzin pracy jako połowa czasu pracy.
8. Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty przejazdów i noclegów, poniesionych w związku ze świadczeniem usług określonych w niniejszej Umowie poza terenem Wrocławia uzgodnionych pomiędzy Stronami. Wykonawca przedstawi rozliczenie kosztów przejazdu oraz noclegów wraz z dokumentami potwierdzającymi ich poniesienie. W przypadku reprezentacji Zamawiającego przez Wykonawcę w postępowaniu przed Prezesem Krajowej Izby Odwoławczej oraz przed sądami, Wykonawca zawnioskuje o zasądzenie zwrotu kosztów przejazdów i noclegów.
9. Zamawiający zwróci Wykonawcy koszty tłumaczeń oraz inne koszty związane z wykonywaniem usług prawnych, takie jak opłaty skarbowe, notarialne i inne, których poniesienie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego zostało uprzednio uzgodnione.
10. Wykonawcy należne jest wynagrodzenie pełnomocnika za prowadzenie sprawy w toku postępowania odwoławczego prowadzonego przed Prezesem Krajowej Izby Odwoławczej, postępowania sądowego i egzekucyjnego zasądzone przez Krajową Izbę Odwoławczą, sąd lub przyznane przez komornika, płatne przez Zamawiającego po zapłacie przez drugą stronę lub po wyegzekwowaniu od niego tych kwot, w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury od Wykonawcy. Wynagrodzenie to nie wchodzi w skład wynagrodzenia, o którym mowa w ust.1. Kwota zasądzonych zgodnie ze zdaniem pierwszym kosztów zastępstwa będzie uważana jako kwota wynagrodzenia brutto. Kwota ta nie może być wyższa niż kwoty wynagrodzenia określone w odpowiednich przepisach, regulujących wysokości wynagrodzeń pełnomocników w postępowaniach przed Krajową Izbą Odwoławczą oraz w postępowaniach przed sądami.
11. Wszelkie koszty opłat sądowych, odwoławczych, skarbowych i komorniczych ponosi Zamawiający. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności za skutki prawne nieuiszczenia wskazanych wyżej opłat przez Zamawiającego w wyznaczonych terminach, jednak o obowiązku ich uiszczenia jest zobowiązany poinformować Zamawiającego bez zbędnej zwłoki.

#### § 4.

#### FAKTUROWANIE I PŁATNOŚCI

1. Wykonawca, zgodnie z § 3 będzie wystawiał na koniec każdego miesiąca kalendarzowego, fakturę obciążającą Zamawiającego wraz z wyszczególnieniem godzin przepracowanych w danym miesiącu nad realizacją każdego z otrzymanych zleceń.
2. Termin płatności faktury wynosi 14 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego.
3. Zwrot kosztów, o których mowa w § 3 ustęp 8 i 9 będzie dokonywany na podstawie dokumentu księgowego przygotowanego przez Wykonawcę oraz dokumentów potwierdzających poniesienie kosztów w ciągu 14 dni od ich przedstawienia Zamawiającemu.

#### § 5.

#### Majątkowe prawa autorskie

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 3, z chwilą przekazania pism objętych przedmiotem umowy, Wykonawca:
  - 1.1. przenosi na Zamawiającego, majątkowe prawa autorskie do wszelkich analiz, opinii prawnych oraz innych opracowań (dalej: „Utwór” lub „Utwory”) powstałych w wyniku wykonania przedmiotu umowy, w zakresie pól eksploatacji określonych w ust. 2;
  - 1.2. przenosi na Zamawiającego własność wszystkich przekazanych mu egzemplarzy, na których Utwór został utwalony.
2. Przeniesienie majątkowych praw autorskich, o którym mowa w ust. 1 pkt 1.1., następuje bez ograniczeń co do terytorium, czasu lub liczby egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:
  - 2.1. utrwalanie, powielanie dowolną techniką,
  - 2.2. wprowadzanie do pamięci komputera na dowolnej liczbie stanowisk komputerowych oraz wprowadzanie do sieci komputerowej,



- 2.3. wykorzystywanie w materiałach informacyjnych i szkoleniowych,
- 2.4. korzystanie z Utworów w całości lub w części w celu, dla którego sporządzono Utwór.
3. Wykonawca oświadcza, że:
  - 3.1. przysługują mu ww. autorskie prawa majątkowe do Utworów i są one wolne od obciążeń i roszczeń osób trzecich; oraz
  - 3.2. autorzy Utworów zobowiązali się do niewykonywania osobistych praw autorskich do Utworów.

## § 6.

### INFORMACJE POUFNE

1. Informacjami poufnymi ("**Informacje Poufne**") w rozumieniu niniejszej Umowy są wszelkie nie ujawnione do wiadomości publicznej informacje lub dane dotyczące Zamawiającego oraz podmiotów powiązanych z Zamawiającym, a także związane z prowadzonymi postępowaniami, przekazane Wykonawcy w okresie obowiązywania niniejszej Umowy, jak również w trakcie rozmów poprzedzających jej zawarcie.
2. Z zastrzeżeniem postanowień ust. 3 poniżej, Wykonawca zobowiązuje się, że nie ujawni ani nie przekaze osobom trzecim Informacji Poufnych, oraz nie wykorzysta Informacji Poufnych w innym celu aniżeli związany z wykonywaniem powierzonych prac.
3. Informacje Poufne mogą zostać ujawnione:
  - a) jeżeli ich ujawnienie wymagane jest przepisami obowiązującego prawa lub do ich ujawnienia Wykonawca zostanie zobowiązany orzeczeniem sądu lub decyzją organu administracji, lub
  - b) w innych przypadkach za zgodą Zamawiającego.
4. W przypadku, o którym mowa w ustępie 3 lit. a) powyżej, Wykonawca powiadomi Zamawiającego o konieczności ujawnienia Informacji Poufnych oraz poinformuje osobę lub organ, którym informacje zostają ujawnione o ich poufnych charakterze. Ponadto, informacje takie mogą zostać ujawnione jedynie w zakresie, w jakim ich ujawnienie jest wymagane przepisami obowiązującego prawa, orzeczeniem sądu lub decyzją organu administracji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że żadna z osób personelu Wykonawcy, która podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych) nie ujawni stronom trzecim, ich źródła, zarówno w całości, jak i w części, a także nie sporządzi kopii, ani w jakikolwiek inny sposób informacji tych i danych osobowych nie powieli,
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy sposobów zabezpieczenia danych osobowych, a także do podejmowania wszelkich kroków i działań w celu zapewnienia, że w sytuacji, gdy podczas wykonywania przedmiotu umowy u Zamawiającego, personel Wykonawcy wejdzie w posiadanie informacji/danych (w szczególności danych osobowych), dokumentów bądź innych nośników z informacjami/danymi w odpowiedni sposób je zabezpieczy i niezwłocznie powiadomi (przekaze) zabezpieczone informacje/dane, dokumenty bądź nośniki przełożonemu oraz Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego,
7. Wykonawca zobowiązuje się do zgłaszania sytuacji (incydentów) naruszenia zasad ochrony danych osobowych Inspektorowi Ochrony Danych Zamawiającego oraz do zapoznania personelu Wykonawcy z przepisami dotyczącymi ochrony danych osobowych, w szczególności ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.
8. Wykonawca przyjmuje do wiadomości, iż postępowanie sprzeczne z powyższymi zobowiązaniami w zakresie ochrony danych osobowych może być uznane przez Zamawiającego za naruszenie przepisów ogólnego Rozporządzenia o ochronie danych UE z dnia 27 kwietnia 2016 r.

## § 7.

### OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY ORAZ WEJŚCIE W ŻYCIE

1. Umowa zostaje zawarta na okres nie dłuższy niż 2 lata od dnia podpisania umowy lub do wyczerpania kwoty o której mowa w § 3 ust. 1 w zależności od tego co nastąpi wcześniej.





- Umowa wchodzi w życie z dniem złożenia przez Zamawiającego pierwszego zgłoszenia, o którym mowa w § 2 ust. 1 niniejszej umowy.

## § 8.

### ODSTĄPIENIE OD UMOWY, ROZWIĄZANIE UMOWY

- Poza przypadkami określonymi przepisami prawa Zamawiający jest uprawniony do wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym z winy Wykonawcy w przypadku, gdy:
  - Wykonawca naruszył którekolwiek ze swoich zobowiązań i nie zaprzestał naruszeń w terminie wyznaczonym na piśmie przez Zamawiającego,
  - w przypadku nieterminowego załatwiania przekazanych spraw, tj. gdy co najmniej dwie sprawy w miesiącu załatwione zostały w terminie dłuższym od wskazanego przez Zamawiającego zgodnie z § 2, bez wcześniejszej aprobaty takiego terminu ze strony Zamawiającego,
  - Wykonawca przeprowadził postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego jako pełnomocnik Zamawiającego z naruszeniem przepisów ustawy PZP lub wskazujących na naruszenie dyscypliny finansów publicznych.
- Zamawiający może odstąpić od Umowy w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od Umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Odstąpienie od Umowy powinno nastąpić na piśmie pod rygorem nieważności oraz powinno zawierać uzasadnienie. Strony postanawiają, że skutki odstąpienia następują na przyszłość. Skutki odstąpienia nie dotyczą takich instytucji jak kary umowne, gwarancje, prawo żądania odszkodowania za nienależyte wykonanie Umowy.
- Zamawiający może rozwiązać Umowę z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego, w przypadkach uzasadnionych ważnym interesem Zamawiającego, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy.
- W razie wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy Wykonawca niezwłocznie i w obecności Zamawiającego sporządza sprawozdanie o stanie wykonania aktualnie zleconych zadań. Zamawiający nie jest zobowiązany dokonywać jakichkolwiek dalszych płatności na rzecz Wykonawcy, za wyjątkiem wynagrodzenia należnego Wykonawcy za faktycznie wykonane prace oraz zasądzone lub przyznane wynagrodzenie, o którym mowa w § 3 ust. 10 oraz uzasadnionego zwrotu kosztów na podstawie § 3 ust. 8 i 9. Po złożeniu oświadczenia o wypowiedzeniu lub odstąpieniu od Umowy przez Zamawiającego, Wykonawca zobowiązuje się do podjęcia niezwłocznie działań prowadzących do szybkiego i uporządkowanego zakończenia zadań, jednak nie dłużej niż w ciągu 30 (trzydzieści) dni kalendarzowych od wypowiedzenia lub odstąpienia od Umowy. W przypadku odstąpienia Wykonawca będzie uprawniony tylko do odpowiedniej części wynagrodzenia, wyłącznie za prace, które zostały wykonane i odebrane bez zastrzeżeń przez Zamawiającego. Z chwilą rozwiązania Umowy wygasają wszelkie udzielone Wykonawcy pełnomocnictwa. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić dokumenty udzielonych pełnomocnictw i powiadomić o ustaniu umocowania organy, przed którymi reprezentował Zamawiającego.
- Każda ze Stron może odstąpić od Umowy, jeżeli przeciwko drugiej Stronie wszczęte zostało postępowanie egzekucyjne zagrażające wykonaniu niniejszej Umowy, złożony został wniosek o ogłoszenie upadłości lub oświadczenie o wszczęciu postępowania naprawczego.

## § 9.

### KARY UMOWNE

- Zamawiający naliczy kary umowne za każdorazowe naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 1, 7 i 8 w wysokości 1 500 zł, w tym za niedotrzymanie przez Wykonawcę terminów wykonania prac wynikających z przepisów prawa lub uzgodnionych z Zamawiającym przy konkretnej pracy.
- Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 2000 zł za każdorazowe naruszenie przez Wykonawcę zasad określonych w § 2 ust. 10 i 11.
- Zamawiający naliczy kary umowne w wysokości 1 500 zł za każdorazowe naruszenie obowiązku, o którym mowa w § 2 ust. 9, w przypadku gdy Zamawiający z powodu naruszenia tego obowiązku poniesie szkodę.
- Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 5 000 zł za każdorazowe naruszenie zobowiązania zachowania w tajemnicy wszelkich informacji Zamawiającego, uzyskanych w związku z realizacją Umowy.







5. Za brak zmiany wynagrodzenia podwykonawcy w sytuacji, gdy Wykonawca jest do tego zobligowany zgodnie z § 2 ust. 12 - Zamawiający obciąży Wykonawcę karą umowną w wysokości 1000 zł za każdy taki przypadek.
6. Zamawiający ma prawo do sumowania ww. kar umownych i obciążenia Wykonawcy w ich łącznym wymiarze. Łączna maksymalna wysokość kar umownych obciążających Wykonawcę nie może przekroczyć 30% maksymalnego wynagrodzenia umownego brutto Wykonawcy,
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości faktycznie poniesionej szkody, w tym utraconych korzyści, w każdym przypadku naruszenia warunków umowy.
8. Kara umowna powinna być zapłacona w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez Zamawiającego z żądaniem zapłaty. Zamawiający w razie opóźnienia w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z dowolnej należności Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.

## § 10.

### ODPOWIEDZIALNOŚĆ WYKONAWCY

1. W wypadku niedochowania przez Wykonawcę terminów wykonania prac, wynikających z przepisów prawa lub uzgodnionych z Zamawiającym przy konkretnej pracy, z winy Wykonawcy, wynagrodzenie za opóźnione prace nie będzie Wykonawcy należne.
2. Zapis ust. 1 nie dotyczy sytuacji, w której niedochowanie terminu wyznaczonego przez Strony nie jest możliwe z powodu choroby Wykonawcy, o której niezwłocznie poinformuje Zamawiającego. W takiej sytuacji Zamawiający może przedłużyć termin wykonania pracy lub zrezygnować z wykonania pracy przez Wykonawcę. Powyższe nie dotyczy terminów wykonania prac wynikających z przepisów prawa.

## § 11.

### ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje zmianę postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty:
    - 1) zmiana postanowień Umowy będąca następstwem zmian powszechnie obowiązujących przepisów prawa, których uchwalenie lub zmiana nastąpiły po wszczęciu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, a które mają wpływ na realizację Umowy i z których treści wynika konieczność lub zasadność wprowadzenia zmian postanowień umowy;
    - 2) zmiana Przedmiotu Umowy z uwagi na zmiany innych umów, których stroną jest Zamawiający, a które wykazują związek z niniejszą Umową lub mają wpływ na jej realizację;
    - 3) zmiana terminu realizacji Umowy z uwagi na zmiany innych terminów umów, których stroną jest Zamawiający, a które wykazują związek z niniejszą Umową lub mają wpływ na jej realizację;
    - 4) zmiana terminu realizacji Umowy z uwagi na przyczyny niezależne od Zamawiającego i Wykonawcy, których nie można było przewidzieć przy zachowaniu należytej staranności, a które mają wpływ na termin realizacji Przedmiotu Umowy.
  2. Niniejsza Umowa może zostać zmieniona z zastrzeżeniem następujących warunków, które nie mogły być przewidziane w czasie prowadzenia postępowania:
    - 1) zmiany wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy, w przypadku zmiany:
      - a) stawki podatku od towarów i usług,
      - b) wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę,
      - c) zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne
      - d) zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 4 października 2018 r. o pracowniczych planach kapitałowych
- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.



Zmiany, o których mowa w pkt. b), c) i d) mogą zostać dokonane nie wcześniej niż w miesiącu wejścia w życie przepisów i nie wcześniej niż od 13 miesiąca obowiązywania Umowy.

Zmiana wysokości wynagrodzenia, o której mowa powyżej, może dotyczyć jedynie tej części zamówienia, której w terminie, o którym mowa w zdaniu powyżej jeszcze nie wykonano.

Każdorazowo przed wprowadzeniem zmiany wynagrodzenia z przyczyn, o których mowa w pkt. b i c, Wykonawca jest obowiązany udowodnić Zamawiającemu, przedstawiając na piśmie stosowne dokumenty (w tym umowy, na podstawie których pracownicy Wykonawcy świadczą dla niego usługi, z oznaczeniem, w jakiej części pracownicy ci są zatrudnieni dla realizacji niniejszego zamówienia), wpływ zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę oraz zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne na koszty wykonania niniejszego zamówienia oraz przedstawić kalkulację poniesionych kosztów wskazujących na obniżenie lub podwyższenie wynagrodzenia o konkretną kwotę w szczególności przedkładając analizę porównawczą kosztów (przed i po nowelizacji odpowiednich przepisów) stanowiącą wykaz poniesionych wydatków w związku ze zmianą ww. przepisów oraz potwierdzające wykazane zmiany odpowiednie dokumenty, co powinno zostać potwierdzone powołaniem się na stosowne przepisy, z których wynikają w/w zmiany. Zmiany te będą uwzględnione w przypadkach kiedy stosunek łączący Wykonawcę z pracownikiem lub osoba przez niego zaangażowana będzie bezpośredni.

Jeżeli, stosownie do pkt a) w czasie obowiązywania Umowy nastąpi zmiana ustawowej stawki podatku VAT, a zmiana ta będzie miała wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę, Strony dokonają odpowiedniej zmiany wynagrodzenia należnego Wykonawcy, tj. jego procentowego podwyższenia o wartość procentowego wzrostu stawki podatku VAT lub jego procentowego obniżenia o wartość procentowego obniżenia stawki podatku VAT.

3. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy wymagają zgody obu Stron wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Zgodnie z art. 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych Zamawiający wskazuje następujące zasady wprowadzenia zmian wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
  - 1) jeżeli w okresie **między miesiącem, w którym podpisano Umowę** (lub dokonano otwarcia ofert – jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert), **a miesiącem po upływie 6 miesięcy od podpisania Umowy** (lub dokonania otwarcia ofert-jeżeli umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert) **różnica pomiędzy wskaźnikiem cen towarów i usług konsumpcyjnych z miesiąca podpisania umowy, a wskaźnikiem w każdym kolejnym miesiącu wykonywania usługi przypadającym po upływie 6 miesięcy od podpisania umowy** (ogłaszanym przez Prezesa GUS) **wyniesie +10%**, to Wykonawca może złożyć wniosek i domagać się podwyższenia wynagrodzenia za usługi wykonywane po upływie minimum 6 miesięcy od zawarcia umowy oraz wyłącznie za te miesiące, w których opisana powyżej różnica wystąpiła. Pierwsza waloryzacja może nastąpić po 6 miesiącach od daty zawarcia umowy i nie może być dokonywana częściej niż raz w roku. Ponadto łączna wartość zmiany wynagrodzenia **nie może być wyższa niż 10% maksymalnego wynagrodzenia brutto** za wykonanie całego przedmiotu umowy (tzw. maksymalna wartość wszystkich zmian).
  - 2) Strona zainteresowana waloryzacją składa drugiej stronie wniosek o zmianę (w okresie trwania umowy) z uzasadnieniem wskazującym wysokość wskaźników i obliczoną wynikową wartością różnicy oraz wartość usług w miesiącach podlegających waloryzacji. Zmiana wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w niniejszym ustępie możliwa jest wyłącznie na wniosek i wymaga podpisania aneksu/aneksów. Zamawiający jest uprawniony do dokonania potrącenia z wynagrodzenia Wykonawcy, jeżeli okaże się, że tytułem waloryzacji Wykonawcy zostanie wypłacona wyższa kwota niż należna.
  - 3) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami pkt. 1) zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, zgodnie z treścią art. 439 ust. 5 ustawy Prawo zamówień publicznych.

- 4) Zmiana wymaga podpisania przez Strony aneksu do umowy, z tym zastrzeżeniem, że Zamawiający nie może odmówić zgody na zmianę w sytuacji zaistnienia przesłanek do podwyższenia wynagrodzenia Wykonawcy, a Wykonawca w sytuacji zaistnienia przesłanek do obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy. Aneks będzie podpisywany na wniosek Wykonawcy (przy podwyższeniu wynagrodzenia) lub Zamawiającego (przy obniżeniu wynagrodzenia).
- 5) Kwota wynikająca z aneksu zostanie rozliczona jednorazowo w oparciu o poprawnie wystawioną fakturę VAT przez Wykonawcę i opłacona w terminie 30 dni od dnia otrzymania tej faktury przez Zamawiającego.

#### § 12.

#### ROZSTRZYGANIE SPORÓW

Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy lub w związku z nią będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

#### § 13.

#### PRAWO WŁAŚCIWE

Niniejsza Umowa podlega prawu polskiemu i zgodnie z nim będzie interpretowana. W sprawach nieuregulowanych w Umowie będą stosowane odpowiednie przepisy powszechnie obowiązującego prawa.

#### § 14.

#### KORESPONDENCJA

1. Strony podają jako właściwe dla korespondencji:

Zamawiający:

Wrocławskie Inwestycje Sp. z o.o.

Adres korespondencyjny: ul. Ofiar Oświęcimskich 36, 50-059 Wrocław

Adres mailowy: [biuro@wi.wroc.pl](mailto:biuro@wi.wroc.pl)

Nr faksu: 071-77-10-904

Nr telefonu: 071-77-10-905

Wykonawca:

2. Zmiana danych podanych w ustępie 1 nie stanowi zmiany umowy, jednak druga strona jest zobowiązana do niezwłocznego poinformowania o zmianie drugiej strony. W razie adresu, korespondencja jest uważana za doręczoną z dniem pierwszego awizowania przesyłki.

#### § 15.

#### JĘZYK I LICZBA EGZEMPLARZY

Niniejsza Umowa została podpisana w języku polskim, w 2 egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

Zamawiający

Wykonawca