

**EKSPERTYZA O STANIE TECHNICZNYM BUDYNKU I JEGO
POSZCZEGÓLNYCH ELEMENTACH BUDOWLANYCH**

miejsce/data	Szczecin / 08.2021
--------------	--------------------

Jednostka projektowa:



www.milo7.pl, pracownia@milo7.pl
ul. Sowińskiego 24, 70-236 Szczecin
tel/fax 914319926, kom. 608031084

temat /obiekt /część :

**Remont pomieszczeń 2 piętra w budynku "B" zlokalizowanego w Stargardzie,
przy ulicy Składowej 2, na działce nr 81, w obrębie 5 Miasta Stargard z
przeznaczeniem na Regionalne Centrum Kryzysowe.**

Adres obiektu budowlanego:

Ul. Składowa 2, Stargard

Inwestor i adres inwestora :

Powiat Stargardzki, ul. Skarbowa 1, Stargard

opracował

imię i nazwisko / uprawnienia

podpis

	mgr inż. arch. Przemysław Włosek upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012	

4.1. Podstawa opracowania

- Umowa - zlecenie Inwestora.
- Wizja lokalna i oględziny obiektu – marzec/lipiec 2021 r.
- Inwentaryzacja obiektu, koncepcja - Dostosowanie części budynku "B" zlokalizowanego w Stargardzie, przy ulicy Składowej 2, na działce nr. 81, w obrębie 5 Miasta Stargard z przeznaczeniem na Regionalne Centrum Kryzysowe
- Warunki techniczne jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. Nr 75, poz. 690 z dn. 12.04.2002 r.).
- Normatywy i przepisy dot. projektowania.

4.2. Inwestor i Zleceniodawca:

Powiat Stargardzki, ul. Skarbowa 1, Stargard

4.3. Dane ogólne - cel i zakres opracowania

W zakres opracowania wchodzi część budynku B znajdującego się na działce nr 81 w Stargardzie.

Kompleks budynków jest cztero-kondygnacyjny (włącznie z poziomem piwnic), na planie litery T, podpiwniczony, kryty stropodachem. Zakres projektu dotyczy części budynku B (krótszego skrzydła) istniejącego budynku dydaktycznego znajdującej się na 2 kondygnacji, obecnie użytkowanej na cele biurowe. Istniejący budynek jest obiektem wykonanym w technologii prefabrykowanej, żelbetowej. Po przeprowadzeniu modernizacji pomieszczenia zlokalizowane w tej części budynku będą wykorzystywane jako Centrum Kryzysowe.

Celem niniejszego opracowania jest wykonanie ekspertyzy technicznej stanu istniejącego budynku, ocena techniczna poszczególnych istniejących elementów konstrukcyjnych. Po przeprowadzonych pracach powierzchnia zabudowy budynku oraz kubatura nie zwiększy się. Funkcja i konstrukcja istniejącego budynku nie ulegnie zmianie.

4.4. Opis budowlano - konstrukcyjny - parametry techniczne

RODZAJ FUNDAMENTÓW BUDYNKU – POSADOWIENIE, ŚCIANY FUNDAMENTOWE.

Stan techniczny istniejących ław i ścian fundamentowych określa się jako dobry, a proces osiadania budynku za zakończony. Brak jakichkolwiek oznak świadczących o wadliwej pracy statycznej fundamentów. Nie projektuje się zmian w układzie konstrukcyjnym ław i ścian fundamentowych budynku. Projektuje się fundament pod szyb dźwigowy: podszybie i fundament wykonane jako wanna żelbetowa z betonu szczelnego, klasy B25 ***Planowana inwestycja nie spowoduje przekroczenia naprężeń dopuszczalnych dla elementów konstrukcyjnych budynku.***

ISTNIEJĄCE ŚCIANY NOŚNE.

Konstrukcja nośna budynku w konstrukcji murowanej z cegły ceramicznej. Ściany suche – brak zawilgoceń. Stan ogólnie dobry.

Stan techniczny ścian konstrukcyjnych określa się jako dobry. W ramach projektu przewiduje się:

- przebudowę pomieszczeń łazienki oraz powiększenie niektórych otworów drzwiowych

Planowane prace prowadzone wg w/w projektu budowlanego nie spowodują przekroczenia naprężeń dopuszczalnych dla elementów

konstrukcyjnych budynku.

4.5. Wnioski końcowe

Analizując całokształt przyjętych rozwiązań konstrukcyjnych dla przedmiotowego budynku w stanie istniejącym oraz po przeprowadzeniu planowanej inwestycji polegającej na rozbudowie budynku o dźwig osobowy dla osób niepełnosprawnych można stwierdzić, co następuje:

- przyjęte w projekcie budowlanym (cytowanym na wstępie) rozwiązania konstrukcyjne są prawidłowe i odpowiadają Polskim Normom dotyczącym projektowania i obliczania konstrukcji. Rozwiązania te spełniają warunki zapewniające nieprzekroczenie stanów granicznych nośności oraz stanów granicznych przydatności do użytkowania w żadnym z elementów budynku i w całej konstrukcji.
- Wszystkie materiały, które będą zastosowane w trakcie budowy muszą posiadać obowiązujące świadectwa do stosowania w budownictwie lub jeżeli są przedmiotem norm państwowych, zaświadczenie producenta potwierdzające zgodność z postanowieniem odpowiedniej normy.
- W trakcie realizacji robót należy przestrzegać aktualnie obowiązujących zasad bezpieczeństwa pracy w zakresie: BHP, P.POŻ, SANEPID.
- kierownik budowy winien posiadać wymagane kwalifikacje zawodowe oraz znać przepisy w w/w zakresie.
- roboty powinny być prowadzone zgodnie z zasadami sztuki budowlanej pod nadzorem uprawnionej osoby w oparciu o aktualna decyzję o pozwoleniu na budowę, warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano - montażowych, Prawem Budowlanym oraz aktualnymi polskimi normami i przepisami dotyczącymi procesu budownictwa.
- Zaleca się aby roboty konstrukcyjne (po odstąpieniu poszczególnych elementów) były prowadzone pod nadzorem autorskim.

Szczecin, sierpień 2021

Autorzy opracowania:

mgr inż. arch. Przemysław Włosek
upr. bud. nr 34/ZPOIA/OKK/2012

