

Polska-Bydgoszcz: Usługi naprawcze i konserwacyjne

2023/S 119-374576

Ogłoszenie o udzieleniu zamówienia

Wyniki postępowania

Usługi

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: ADMINISTRACJA DOMÓW MIEJSKICH "ADM" SPÓŁKA Z OGRANICZONĄ ODPOWIEDZIALNOŚCIĄ

Krajowy numer identyfikacyjny: REGON 090458507

Adres pocztowy: ul. Jana i Jędrzeja Śniadeckich 1

Miejscowość: Bydgoszcz

Kod NUTS: PL613 Bydgosko-toruński

Kod pocztowy: 85-011

Państwo: Polska

Osoba do kontaktów: Tomasz Skierecki

E-mail: t.skierecki@adm.com.pl

Adresy internetowe:

Główny adres: <https://bip.adm.com.pl/>

I.4) Rodzaj instytucji zamawiającej

Inny rodzaj: Zamawiający publiczny - osoba prawna, o której mowa w art. 4 pkt 3 ustawy (podmiot prawa publicznego)

I.5) Główny przedmiot działalności

Inna działalność: Zarządzanie i administrowanie nieruchomościami

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

17/PA/2023 Świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych oraz pogotowia technicznego w branży ogólnobudowlanej w nieruchomościach zarządzanych przez „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

Numer referencyjny: 17/PA/2023

II.1.2) Główny kod CPV

50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Usługi

II.1.4) Krótki opis:

Świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych oraz pogotowia technicznego w branży ogólnobudowlanej w nieruchomościach zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

II.1.6) Informacje o częściach

To zamówienie podzielone jest na części: tak

II.1.7) Całkowita wartość zamówienia (bez VAT)

Wartość bez VAT: 5 268 327.43 PLN

II.2) Opis

II.2.1) Nazwa:

ROM-2 usługi konserwacyjno-naprawcze oraz pogotowie techniczne w branży ogólnobudowlanej

Część nr: 1

II.2.2) Dodatkowy kod lub kody CPV

50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne - DA27

II.2.3) Miejsce świadczenia usług

Kod NUTS: PL613 Bydgosko-toruński

Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:

Bydgoszcz

II.2.4) Opis zamówienia:

świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych obejmujących bieżącą konserwację, naprawy i drobne remonty oraz pogotowia technicznego w zakresie zabezpieczania i usuwania awarii w branży ogólnobudowlanej (w tym prace: ślusarskie, stolarskie, szklarskie, ciesielskie, murarskie, tynkarskie, malarskie, dekarstwo-blacharskie) w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie miasta Bydgoszczy, zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., z wyłączeniem części wspólnych nieruchomości stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych – w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 2 (zwanego dalej ROM-2)

II.2.5) Kryteria udzielenia zamówienia

Cena

II.2.11) Informacje o opcjach

Opcje: nie

II.2.13) Informacje o funduszach Unii Europejskiej

Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie

II.2.14) Informacje dodatkowe

- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**
ROM-3 usługi konserwacyjno-naprawcze oraz pogotowie techniczne w branży ogólnobudowlanej
Część nr: 2
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne - DA27
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL613 Bydgosko-toruński
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Bydgoszcz
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych obejmujących bieżącą konserwację, naprawy i drobne remonty oraz pogotowia technicznego w zakresie zabezpieczania i usuwania awarii w branży ogólnobudowlanej (w tym prace: ślusarskie, stolarskie, szklarskie, ciesielskie, murarskie, tynkarskie, malarskie, dekarsko-blacharskie) w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie miasta Bydgoszczy, zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., z wyłączeniem części wspólnych nieruchomości stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych – w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 3 (zwanego dalej ROM-3)
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Cena
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**

- II.2) **Opis**
- II.2.1) **Nazwa:**
ROM-4 usługi konserwacyjno-naprawcze oraz pogotowie techniczne w branży ogólnobudowlanej
Część nr: 3
- II.2.2) **Dodatkowy kod lub kody CPV**
50000000 Usługi naprawcze i konserwacyjne - DA27
- II.2.3) **Miejsce świadczenia usług**
Kod NUTS: PL613 Bydgosko-toruński
Główne miejsce lub lokalizacja realizacji:
Bydgoszcz
- II.2.4) **Opis zamówienia:**
świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych obejmujących bieżącą konserwację, naprawy i drobne remonty oraz pogotowia technicznego w zakresie zabezpieczania i usuwania awarii w branży ogólnobudowlanej (w tym prace: ślusarskie, stolarskie, szklarskie, ciesielskie, murarskie, tynkarskie, malarskie, dekarsko-blacharskie) w nieruchomościach zlokalizowanych na terenie miasta Bydgoszczy, zarządzanych przez Administrację Domów Miejskich „ADM” Sp. z o.o., z wyłączeniem części wspólnych nieruchomości stanowiących własność wspólnot mieszkaniowych – w obszarze działania Rejonu Obsługi Mieszkańców Nr 4 (zwanego dalej ROM-4)
- II.2.5) **Kryteria udzielenia zamówienia**
Cena
- II.2.11) **Informacje o opcjach**
Opcje: nie
- II.2.13) **Informacje o funduszach Unii Europejskiej**
Zamówienie dotyczy projektu/programu finansowanego ze środków Unii Europejskiej: nie
- II.2.14) **Informacje dodatkowe**

Sekcja IV: Procedura

- IV.1) **Opis**
- IV.1.1) **Rodzaj procedury**
Procedura otwarta
- IV.1.3) **Informacje na temat umowy ramowej lub dynamicznego systemu zakupów**
- IV.1.8) **Informacje na temat Porozumienia w sprawie zamówień rządowych (GPA)**
Zamówienie jest objęte Porozumieniem w sprawie zamówień rządowych: nie
- IV.2) **Informacje administracyjne**
- IV.2.1) **Poprzednia publikacja dotycząca przedmiotowego postępowania**
Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 076-229192](#)
- IV.2.8) **Informacje o zakończeniu dynamicznego systemu zakupów**
- IV.2.9) **Informacje o zakończeniu zaproszenia do ubiegania się o zamówienie w postaci wstępnego ogłoszenia informacyjnego**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

- Część nr: 1**
- Nazwa:**
17/PA/2023 Świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych oraz pogotowia technicznego w branży ogólnobudowlanej w nieruchomościach zarządzanych przez „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy
Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak
- V.2) **Udzielenie zamówienia**
- V.2.1) **Data zawarcia umowy:**
19/06/2023

- V.2.2) **Informacje o ofertach**
Liczba otrzymanych ofert: 2
Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0
Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0
Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2
Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: tak
- V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**
Oficjalna nazwa: FIRMA WODEL-BIS ANDRZEJ ZADRAŻYŃSKI
Krajowy numer identyfikacyjny: NIP: 9531895023
Adres pocztowy: BYDGOSZCZ
Miejscowość: UL BABIA WIEŚ 7/5,
Kod NUTS: PL613 Bydgosko-toruński
Kod pocztowy: 85-124
Państwo: Polska
Wykonawcą jest MŚP: tak
- V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**
Oficjalna nazwa: ELDAR ZAKŁAD ELEKTROINSTALACYJNY DARIUSZ SOBCZYŃSKI
Krajowy numer identyfikacyjny: NIP: 953-174-43-76
Adres pocztowy: BYDGOSZCZ
Miejscowość: BOH. KRAGUJEWCA 3/87
Kod NUTS: PL613 Bydgosko-toruński
Kod pocztowy: 85-863
Państwo: Polska
Wykonawcą jest MŚP: tak
- V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**
Całkowita końcowa wartość umowy/części: 2 575 354.48 PLN
- V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 2

Nazwa:

17/PA/2023 Świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych oraz pogotowia technicznego w branży ogólnobudowlanej w nieruchomościach zarządzanych przez „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

19/06/2023

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: WODEL-BIS ANDRZEJ ZADRAŻYŃSKI

Krajowy numer identyfikacyjny: NIP: 9531895023

Adres pocztowy: BYDGOSZCZ

Miejscowość: UL BABIA WIEŚ 7/5,

Kod NUTS: PL613 Bydgosko-toruński

Kod pocztowy: 85-124

Państwo: Polska

Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 1 879 533.78 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja V: Udzielenie zamówienia

Część nr: 3

Nazwa:

17/PA/2023 Świadczenie usług konserwacyjno-naprawczych oraz pogotowia technicznego w branży ogólnobudowlanej w nieruchomościach zarządzanych przez „ADM” Sp. z o.o. w Bydgoszczy

Zamówienie/zamówienie na część zostaje udzielone: tak

V.2) **Udzielenie zamówienia**

V.2.1) **Data zawarcia umowy:**

19/06/2023

V.2.2) **Informacje o ofertach**

Liczba otrzymanych ofert: 2

Liczba ofert otrzymanych od MŚP: 2

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z innych państw członkowskich UE: 0

Liczba ofert otrzymanych od oferentów z państw niebędących członkami UE: 0

Liczba ofert otrzymanych drogą elektroniczną: 2

Zamówienie zostało udzielone grupie wykonawców: nie

V.2.3) **Nazwa i adres wykonawcy**

Oficjalna nazwa: " ELDAR" USŁUGI ELEKTROINSTALACYJNE DARIUSZ SOBCZYŃSKI

Krajowy numer identyfikacyjny: NIP 9531744376

Adres pocztowy: Bydgoszcz

Miejscowość: BOHATERÓW KRAGUJEWCA 3/87

Kod NUTS: PL613 Bydgosko-toruński
Kod pocztowy: 85-863
Państwo: Polska
Wykonawcą jest MŚP: tak

V.2.4) **Informacje na temat wartości zamówienia/części (bez VAT)**

Całkowita końcowa wartość umowy/części: 813 439.17 PLN

V.2.5) **Informacje na temat podwykonawstwa**

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.3) **Informacje dodatkowe:**

Oferta oraz pozostałe dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie załączników, winny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz formy, w tym opisu kolumn i wierszy. Ofertę składa się na Formularzu Ofertowym wg wzoru Zamawiającego (załącznik nr 1). Ofertę składa się pod rygorem nieważności w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Wraz z ofertą Wykonawca zobowiązany jest złożyć następujące dokumenty i oświadczenia : 1) oświadczenie wykonawcy/wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy PZP (JEDZ) 2) oświadczenie wykonawcy/wykonawcy wspólnie ubiegającego się o udzielenie zamówienia dotyczące braku przesłanek wykluczenia z postępowania na podstawie art.5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art.7 ust.1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – według wzoru Zamawiającego 3) pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawcy, jeżeli w imieniu wykonawcy działa osoba, której umocowanie do jego reprezentowania nie wynika z dokumentów rejestrowych (*jeżeli dotyczy) 4) pełnomocnictwo do reprezentowania wykonawców występujących wspólnie (*jeżeli dotyczy) 5) zobowiązanie podmiotu udostępniającego swoje zasoby Wykonawcy, o którym mowa w Rozdziale XI ust.3 SWZ (*jeżeli dotyczy) 6) oświadczenie, o którym mowa w art.125 ust.1 ustawy PZP (JEDZ) innego podmiotu, udostępniającego wykonawcy swoje zasoby, dotyczące braku przesłanek wykluczenia i spełniania warunków udziału (*jeżeli dotyczy) 7) oświadczenie wykonawców wspólnie ubiegających się o udzielenie zamówienia publicznego dotyczące usług wykonywanych przez poszczególnych wykonawców składane na podstawie art.117 ust.4 uPZP – według wzoru Zamawiającego (*jeżeli dotyczy) 8) oświadczenie podmiotu udostępniającego swoje zasoby wykonawcy dotyczące braku przesłanek wykluczenia z postępowania na podstawie art.5k Rozporządzenia 833/2014 oraz art.7 ust.1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego – według wzoru Zamawiającego (*jeżeli dotyczy) 9) odpis lub informację z Krajowego Rejestru Sądowego, Centralnej Ewidencji i Informacji o Działalności Gospodarczej lub innego właściwego rejestru, chyba że Zamawiający może je uzyskać za pomocą bezpłatnych i ogólnodostępnych baz danych a Wykonawca w Formularzu Oferty wskazał dane umożliwiające dostęp do tych dokumentów w odniesieniu do Wykonawcy, Wykonawcy wspólnie ubiegającego się o zamówienie, jak również w odniesieniu do podmiotów udostępniających zasoby;

VI.4) **Procedury odwoławcze**

VI.4.1) **Organ odpowiedzialny za procedury odwoławcze**

Oficjalna nazwa: Krajowa Izba Odwoławcza
Adres pocztowy: ul. Postępu 17a
Miejscowość: Warszawa
Kod pocztowy: 02-626
Państwo: Polska

VI.4.3) **Składanie odwołań**

Dokładne informacje na temat terminów składania odwołań:

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

20/06/2023