

Łódź, dnia 12.01.2024 r.

Do wszystkich Wykonawców

05/DA/23

DOTYCZY: „BUDOWY BUDYNKU MIESZKALNEGO WIELORODZINNEGO Z CZĘŚCIĄ GARAŻOWĄ W PARTERZE WRAZ Z URZĄDZENIAMI BUDOWLANymi ORAZ ROZBIÓRKĄ BUDYNKU BIUROWEGO NA TERENIE NIERUCHOMOŚCI POŁOŻONEJ W ŁODZI PRZY ULICY LUBELSKIEJ 9/11 DZIAŁKI EWID. O NUMERACH: 144/6, 144/7, 144/8, 144/11, 154/7, 154/8, 154/9 W OBRĘBIE G-04”.

Na podstawie art. 135 ust.1 i 2 ustawy Prawo zamówień publicznych z dn. 11 września 2019 r. (Dz. U. z 2019r., poz. 2019 ze zm.), Zamawiający udziela wyjaśnień na zgłoszone w toku przedmiotowego postępowania zapytanie następującej treści:

Pytanie 1.

Prosimy o informację czy okna O20 i O21 wchodzą w zakres przetargu. Załączony przedmiar nie uwzględnia powierzchni tych okien.

Odpowiedź

TAK. W zakresie przetargu są wszystkie okna (zgodnie z zestawieniem stolarki).

Pytanie 2.

Prosimy o doprecyzowanie czy kolorystyka ram okiennych w kolorze RAL 1005 jest wymagana od zewnątrz i wewnątrz budynku?

Odpowiedź

TAK. Kolorystyka okien - obustronnie kolor RAL 1005 (z uwzględnieniem wyjaśnienia z pkt 3).

Pytanie 3.

Z uwagi na fakt, że kolor stolarki PCV jest realizowany poprzez przyklejenie okleiny, prosimy o wskazaniu okleiny najbardziej pasującej do wskazanego koloru w zestawieniu.

Odpowiedź

Kolor okleiny okiennej RAL 1005 (miodowy) lub możliwie najbardziej zbliżony kolor - wybrany z wzornika danego producenta okien - wzornik przedstawiony przez wykonawcę na etapie budowy do akceptacji zamawiającego.

Pytanie 4.

Prosimy o wyjaśnienie odnośnie szyb w oknach od O15 – O 20. Dolna część okien jest nieruchoma (nieotwieralna) i pełni funkcję balustrady. Czy opisane w zestawieniu szklenie (szyba termoizolacyjna zespolona) jest wystarczająca dla tych pozycji? Czy trzeba zastosować szybę bezpieczną?

Odpowiedź

Szyby w oknach w części nieotwieralnej szklone szkłem bezpiecznym.



Pytanie 5.

Prosimy o wyjaśnienie czy zakres prac wyspecyfikowanych w przedmiarze "Przebudowa ciepłociągu" jest w zakresie gestora sieci firmy Veolia i nie wchodzi w zakres przetargu zgodnie z paragrafem 3 punkt 1.7 umowy przyłączeniowej nr 104/2022.

Odpowiedź

Przebudowa ciepłociągu jest w zakresie Wykonawcy, a nie gestora sieci. Wynika to bezpośrednio z zapisów umowy nr 5/MD/2023 z dnia 09.05.2023 r, która określa wzajemne prawa i obowiązki Stron w zakresie przebudowy sieci ciepłowniczej:

*- 2*Dn50 mm (dok. arch. ZSC nr 898) i 2*Dn40 mm (dok. arch. ZSC nr 14881) na sieć ciepłowniczą 2*Dn80mm,*

kolidujących z planowaną zmianą zagospodarowania terenu polegającą na budowie drogi wewnętrznej i zmianie rzędnych terenu W zakresie gestora sieci firmy Veolia zgodnie z paragrafem 3 punkt 4.2 umowy przyłączeniowej nr 104/2022 jest wybudowanie sieci ciepłowniczej do pomieszczenia węzła cieplnego wraz z przejściem przez ścianę pomieszczenia węzła (tzw. przyłączy ciepłownicze). Przytoczony przez Państwa paragraf 3 punkt 1,7 umowy przyłączeniowej nr 104/2022 odnosi się do obowiązków Odbiorcy (WTBS) w zakresie przygotowania placu budowy dla Sprzedawcy (VEOLIA) pod budowę przyłącza ciepłowniczego w terminie do dnia 05.05.2025 r.

Pytanie 6.

Prosimy o wyjaśnienie czy zakres prac wyspecyfikowanych w przedmiarze "węzeł cieplny" jest w zakresie gestora firmy Veolia i nie wchodzi w zakres przetargu zgodnie z paragrafem 3 punkt 1.8 umowy przyłączeniowej nr 104/2022.

Odpowiedź

Zakres prac wyspecyfikowanych w przedmiarze „węzeł cieplny” jest w zakresie Wykonawcy, a nie gestora sieci. Przytoczony przez Państwa paragraf 3 punkt 1.8 umowy przyłączeniowej nr 104/2022 odnosi się do obowiązków Odbiorcy (WTBS) w zakresie terminu przygotowania i nieodpłatnego udostępnienia pomieszczenia węzła cieplnego w celu zainstalowania urządzeń sieci ciepłowniczej przez Sprzedawcę (VEOLIA), wskazanych w paragrafie 3 punkt 4.3 tj. układu pomiarowo-rzliczeniowego (ciepłomierza i zespołu wodomierza wody uzupełniającej).

Pytanie 7.

W nawiązaniu do pytania i odpowiedzi nr 3 z dnia 10.01.2024 prosimy o informację w jakiej pozycji przedmiarowej należy uwzględnić prace związane z malowaniem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych farbą zmywalną do wys. 2m.

Odpowiedź

Prace związane z malowaniem pomieszczeń higieniczno-sanitarnych farbą zmywalną do wysokości co najmniej 2 m należy uwzględnić w:

Przedmiarze nr 1 Architektura i Konstrukcja,

Dział nr 3.5 Roboty malarskie

Poz. 174 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - ściany parter oraz

Poz. 177 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi powierzchni wewnętrznych - ściany I, II, III piętro

Z poważaniem

Kierownik Zamawiającego

PREZESZARZĄDU
Widzewskiego TBS Sp. z o.o.

Radosław Stepien

