

ZP/142/2023

Załącznik Nr 4

WZÓR - Umowa Nr.....
DZIERŻAWY REZONANSU MAGNETYCZNEGO
Z WYPOSAŻENIEM W KONTENERZE MOBILNYM

zawarta w dniu _____ roku, w _____, pomiędzy:

- **SPZOZ Centralny Szpital Kliniczny Uniwersytetu Medycznego w Łodzi** z siedzibą w ul. Pomorska 251 92-213 Łódź, wpisany do Rejestru Przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Łodzi-Śródmieścia w Łodzi przy ul. Pomorskiej 37, KRS pod numerem 0000149790, NIP 7282246128, REGON 472147559.

który reprezentuje:

dr n. med Monika Domarecka – Dyrektor

zwanym w treści umowy „**Dzierżawcą**”,

a

- _____
zwanym w treści umowy „**Wydzierżawiającym**”,

Dzierżawca i Wydierżawiający są dalej łącznie zwani „**Stronami**”, a pojedynczo „**Stroną**”.

STRONY POSTANOWIŁY CO NASTĘPUJE:

§1 - Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem umowy jest dzierżawa rezonansu magnetycznego z wyposażeniem w kontenerze mobilnym, który po dostarczeniu i zainstalowaniu w siedzibie Dzierżawcy będzie gotowy do podjęcia pracy.
2. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy w używanie przedmiot dzierżawy na zasadach opisanych w niniejszej umowie.
3. Wydierżawiający zobowiązany jest do dostawy przedmiotu umowy do siedziby Zamawiającego w miejsce wskazane, w ciągu 2 dni od dnia podpisania umowy o zamówienie publiczne.

§ 2 - Obowiązki Wydierżawiającego

1. Wydierżawiający oświadcza, że urządzenie będące przedmiotem dzierżawy jest sprawne, wolne od wad i obciążeń na rzecz osób trzecich, które uniemożliwiałyby Dzierżawcy korzystanie z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem.
2. Wydierżawiający zobowiązuje się oddać z dniem _____, Dzierżawcy do dyspozycji rezonans magnetyczny z wyposażeniem w kontenerze mobilnym na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
3. Wydierżawiający oddaje Dzierżawcy wraz z rezonansem magnetycznym z wyposażeniem w kontenerze mobilnym: 1 komplet kluczy oraz dokumentację techniczną.
4. Wydierżawiający zapewni transport rezonansu magnetycznego z wyposażeniem w kontenerze mobilnym oraz jego posadowienie. Dzierżawca dokona stosownego podłączenia.
5. Wydierżawiający na własny koszt będzie utrzymywał przedmiot dzierżawy w pełnej sprawności techniczno-użytkowej oraz ponosił będzie wszelkie koszty konserwacji oraz remontów bieżących. Częstotliwość obsługi technicznej przedmiotu dzierżawy będzie zgodna z instrukcją obsługi technicznej tych urządzeń.
6. Wydierżawiający zobowiązuje się ubezpieczyć przedmiot dzierżawy na własny koszt.
7. Przekazanie przedmiotu dzierżawy nastąpi protokołem zdawczo-odbiorczym sporządzonym z

udziałem obu Stron.

§ 3 - Obowiązki Dzierżawcy

1. Dzierżawca będzie korzystał z przedmiotu dzierżawy zgodnie z jego przeznaczeniem i z warunkami dokumentacji technicznej, która stanowi załącznik do niniejszej umowy oraz zasadami prawidłowej eksploatacji przedmiotu dzierżawy.
2. Dzierżawca zobowiązuje się do nie poddzierżawiania ani w jakikolwiek inny sposób obciążania przedmiotu dzierżawy prawami osób trzecich bez zgody Wyzdierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.
3. Dzierżawca ponosi koszty związane z wydzieleniem dostępu do Internetu oraz koszt konfiguracji z informatycznym systemem szpitalnym.
4. Dzierżawca zobowiązany jest do niezwłocznego zdania przedmiotu dzierżawy Wyzdierżawiającemu po rozwiązaniu lub wygaśnięciu niniejszej umowy na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego a Wyzdierżawiający zobowiązuje się do odebrania przedmiotu dzierżawy. Dzierżawca zobowiązuje się dbać o przedmiot dzierżawy oraz utrzymywać go w stałej czystości.
5. Dzierżawca zobowiązany jest niezwłocznie udostępniać Wyzdierżawiającemu na jego żądanie przedmiot dzierżawy celem weryfikacji jego stanu technicznego, prawidłowości jego użytkowania przez Dzierżawcę oraz ustalenia ilości wykonanych na nim badań do rozliczenia należnego Wyzdierżawiającemu wynagrodzenia. Ustalenie ilości wykonanych badań może nastąpić również w inny sposób zaakceptowany przez Wyzdierżawiającego w formie co najmniej dokumentowej pod rygorem nieważności.

§ 4 - Miejsce instalacji rezonansu magnetycznego z wyposażeniem w kontenerze mobilnym

1. Dzierżawca zobowiązany jest do zapewnienia miejsca, właściwego do ustawienia (przedmiotu dzierżawy), zgodnie ze specyfikacją techniczną aparatu, stanowiącą załącznik do umowy. Dzierżawca zapewni Wyzdierżawiającemu swobodny dostęp do rezonansu magnetycznego z wyposażeniem w kontenerze mobilnym przez cały czas, kiedy będzie on pozostawał zaparkowany na miejscu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym.
2. Miejsce stacjonowania rezonansu magnetycznego z wyposażeniem w kontenerze mobilnym powinno być bezpieczne, oświetlone i objęte stałym monitoringiem ze strony Dzierżawcy.
3. Wszelkie zmiany miejsca ustawienia (lokalizacji) przedmiotu dzierżawy wymagają uprzedniej zgody Wyzdierżawiającego wyrażonej na piśmie pod rygorem nieważności.

§ 5 - Energia Elektryczna

1. Dzierżawca będzie zobowiązany do zapewnienia źródła zasilania, o którym mowa w niniejszym ustępie we własnym zakresie.
Dzierżawca zobowiązuje się do pokrycia kosztów związanych z poborem energii elektrycznej dostarczonej do rezonansu magnetycznego z wyposażeniem w kontenerze mobilnym.
2. W przypadku jakichkolwiek problemów z elektrycznością, Dzierżawca zobowiązany jest powiadomić niezwłocznie Wyzdierżawiającego o takich problemach.

§ 6 - Rezonans magnetyczny z wyposażeniem w kontenerze mobilnym

1. Dzierżawca zobowiązuje się, iż nikt z członków jego personelu lub podwykonawców, nie będzie dokonywał lub próbował dokonywać jakichkolwiek zmian, ulepszeń lub modyfikacji w sposobie korzystania ze sprzętu należącego do Wyzdierżawiającego. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność za wszelkie działania niezgodne z wymogami wskazanymi w zdaniu poprzednim.
2. Wszystkie powstałe szkody w przedmiocie dzierżawy oraz w urządzeniach dodatkowych wynikające z nieprawidłowego lub niezgodnego z przeszkoleniem działania personelu Dzierżawcy oraz z niezgodnionych z Wyzdierżawiającym zmian w instalacji zasilającej pokryje Dzierżawca.

Dzierżawca zobowiązuje się do zawarcia umowy ubezpieczenia OC Dzierżawcy, która wejdzie w życie nie później niż z dniem oddania przedmiotu dzierżawy do dyspozycji Dzierżawcy (§ 2 ust. 2).

§ 7 - Odpowiedzialność Cywilna

1. Dzierżawca ponosi odpowiedzialność cywilną wobec Wydzierżawiającego na zasadach ogólnych określonych w kodeksie cywilnym.
2. Wydzierżawiający ponosi odpowiedzialność cywilną wobec Dzierżawcy, tylko i wyłącznie w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania zobowiązań określonych w niniejszej Umowie
3. Wydzierżawiający ponosi odpowiedzialność za niewadliwe działanie rezonansu magnetycznego z wyposażeniem w kontenerze mobilnym.
4. Dzierżawca jak i Wydzierżawiający zobowiązują się do zawarcia odpowiednich polis ubezpieczeniowych obejmujących odpowiedzialność cywilną danej Strony Umowy.

§ 8 - Postanowienia Finansowe

1. Dzierżawca będzie obowiązany płacić na rzecz Wydzierżawiającego miesięczny czynsz dzierżawny w kwocie: _____ zł netto + VAT 23% (dalej: Czynsz), brutto: _____ PLN, zgodnie z Ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy. W przypadku niepełnego tygodnia dzierżawy, czynsz dzierżawny naliczany będzie za każdy rozpoczęty tydzień kalendarzowy pracy rezonansu magnetycznego z wyposażeniem w kontenerze mobilnym. Łączna kwota czynszu wynosi do kwoty: _____ PLN brutto (czynsz miesięczny x 2 miesiące).
2. Dzierżawca pokryje jednorazowy koszt transportu rezonansu magnetycznego z wyposażeniem w kontenerze mobilnym (dostawa i odbiór) w kwocie _____ zł netto + VAT 23%, brutto: _____ PLN, zgodnie z Ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
3. Dzierżawca pokryje koszt szkolenia 1 dzień roboczy w kwocie _____ zł netto + VAT 23%, brutto: _____ PLN, łącznie za 4 dni szkolenia: Brutto, zgodnie z Ofertą stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
4. Łączna kwota wynagrodzenia z tytułu niniejszej umowy wynosi do kwoty brutto: _____ PLN (w tym kwota 2 miesięcznego czynszu).
5. Płatność czynszu dzierżawnego dla rezonansu magnetycznego z wyposażeniem w kontenerze mobilnym następować będzie w terminie: _____ dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego, wystawionej Dzierżawcy przez Wydzierżawiającego, przelewem bankowym, na rachunek bankowy Wydzierżawiającego wskazany na fakturze.
6. Koszt transportu oraz opłata za szkolenie płatne będą po dniu oddania przedmiotu dzierżawy do dyspozycji Dzierżawcy na podstawie faktury VAT wystawionej za dzierżawę kontenera, z terminem płatności do 14 dni.
7. Wydzierżawiający będzie uprawniony do obciążenia Dzierżawcy kwotą odsetek ustawowych za każdy dzień opóźnienia Dzierżawcy w zapłacie wszelkich wynikających z niniejszej umowy zobowiązań pieniężnych wobec Wydzierżawiającego.
8. Strony ustalają, że mogą sobie wzajemnie przysyłać faktury drogą elektroniczną i wskazują adresy mailowe:
 - 8.1. Ze strony Wydzierżawiającego – _____
 - 8.2. Ze strony Dzierżawcy – p.wozniak@csk.umed.pl / poczta@csk.umed.pl

§ 9 - Okres trwania umowy - Wypowiedzenie

1. Niniejsza Umowa zawarta została na czas określony, tj. od _____ r. do _____ r., z możliwością przedłużenia dzierżawy – zmiany terminu.

- 1.1. Dzierżawca powiadomi Wydzierżawiającego o potrzebie przedłużenia dzierżawy na co najmniej 15 dni przed końcem umowy.
2. Wydzierżawiający zachowuje sobie prawo do niezwłocznego przejęcia przedmiotu dzierżawy i rozwiązania niniejszej umowy ze skutkiem natychmiastowym w przypadku, gdy opóźnienie w regulowaniu płatności (Czynszu lub Wynagrodzenia dodatkowego) przez Dzierżawcę przekroczy okres 7 dni.
3. Wydzierżawiający zachowuje sobie prawo do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym jeżeli Dzierżawca będzie wykorzystywał przedmiot dzierżawy niezgodnie z jego przeznaczeniem lub postanowieniami niniejszej umowy.

§ 11 - Siła Wyższa i Dobra wiara

1. Żadna ze Stron nie ponosi odpowiedzialności za niewykonane zobowiązania w przypadku, gdy jest ono wynikiem okoliczności pozostających poza kontrolą Stron (siła wyższa), a czas przeznaczony na wykonanie takiego zobowiązania powinien zostać odpowiednio wydłużony.
2. W przypadku, gdy jedna ze Stron nie ma możliwości wykonania swoich zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy w wyniku okoliczności pozostających poza jej kontrolą (siła wyższa), powinna powiadomić drugą ze Stron w formie pisemnej pod rygorem nieważności o takiej niemożliwości podając powód, a po ustąpieniu siły wyższej powiadomić o tym fakcie drugą Stronę.
3. W przypadku, gdy okoliczności pozostające poza kontrolą Stron (siła wyższa) uniemożliwiający wykonanie zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy utrzymują się przez okres 30 kolejnych dni, każda ze Stron ma prawo rozwiązania niniejszej umowy w trybie natychmiastowym.
4. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do działania w dobrej wierze w sprawach dotyczących wykonania niniejszej umowy.

§ 13 - Osoby do kontaktu

1. Ze strony Wydzierżawiającego:
 - a) W sprawach formalno-prawnych: _____
 - b) W sprawach teleinformatycznych: _____ o ile dotyczy
 - c) W sprawach technicznych: _____
2. Ze strony Dzierżawcy:
 - a) W sprawach formalno-prawnych Piotr Woźniak tel. email: p.wozniak@csk.umed.pl
 - b) W sprawach teleinformatycznych tel.email: o ile dotyczy
 - c) W sprawach technicznych Piotr Woźniak tel. email: p.wozniak@csk.umed.pl

§ 14 - Poufność

1. Żadna ze stron nie ujawni żadnej informacji uzyskanej na podstawie niniejszej Umowy lub w związku z jej wykonaniem, a w szczególności informacji odnoszących się do lekarzy lub pacjentów uzyskanych w trakcie realizacji niniejszej Umowy. Zobowiązanie do zachowania poufności nie ma ograniczeń czasowych i nie wygaśnie po rozwiązaniu niniejszej Umowy, chyba że:
 - a) można dowieść, że informacje takie stały się powszechnie dostępne dla osób trzecich w inny sposób niż poprzez naruszenie postanowień niniejszej Umowy; lub
 - b) można dowieść, że informacje powyższe były w posiadaniu Strony przed zawarciem niniejszej Umowy; lub
 - c) można dowieść, że informacje powyższe zostały uzyskane przez Stronę chcąc ją ujawnić w sposób zgodny z prawem od osoby trzeciej; lub
 - d) informacje takie muszą zostać ujawnione w związku z postępowaniem sądowym dotyczącym niniejszej Umowy, bądź też muszą zostać ujawnione z mocy prawa, przepisu lub na podstawie nakazu wydanego przez właściwy sąd lub organ; lub

- e) informacje takie zostaną ujawnione za zgodą drugiej Strony wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
2. Obie Strony zobowiążą swoich pracowników do zachowania tego typu poufności.
 3. W przypadku informacji objętych tajemnicą lekarską, będą one ujawnione tylko i wyłącznie w przypadku kiedy jest to dozwolone przepisami prawa i zgodnie z tymi przepisami.

§ 14a

1. Dzierżawca oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych pacjentów oraz swojego personelu, które przetwarzane są w związku z wykonywaniem badań przy wykorzystaniu przedmiotu dzierżawy (dalej: **Dane**) i obciążają go wszelkie obowiązki oraz odpowiedzialność administratora tych danych na zasadach określonych w Rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz.Urz. UE L 119, s. 1) – dalej **RODO** i innych przepisach.
2. Wydzierżawiający oświadcza, iż jest administratorem danych osobowych pacjentów oraz personelu Dzierżawcy, które uzyskuje za pośrednictwem Dzierżawcy i przetwarza w związku z wykonywaniem i rozliczeniem niniejszej Umowy (dalej: **Dane**) i obciążają go wszelkie obowiązki oraz odpowiedzialność administratora tych danych na zasadach określonych w **RODO** i innych przepisach.
3. Strony zgodnie oświadczają, iż w związku koniecznością przetwarzania Danych przez jedną ze stron działającą w charakterze przetwarzającego Dane w imieniu drugiej strony działającej w charakterze administratora Danych – celem wykonania obciążających ich obowiązków w zakresie przetwarzania danych osobowych – zawierają Umowy powierzenia danych osobowych określające ich wzajemne prawa i obowiązki w tym zakresie. Umowy powierzenia danych osobowych stanowią Załącznik do Umowy.
4. Niezależnie od obowiązków Dzierżawcy wskazanych w § 3 Umowy i w Umowach powierzenia danych, Dzierżawca zobowiązuje się, iż po rozwiązaniu/wygaśnięciu niniejszej Umowy,
 - nie wcześniej niż po rozliczeniu Umowy przez Strony (ustalenie ilości wszystkich wykonanych badań zgodnie z § 3 ust. 9), i
 - nie później niż przed wydaniem (zwrotem) przedmiotu dzierżawy Wydzierżawiającemu lub wskazanemu przez niego podmiotowi trzeciemu,

trwale usunie z przedmiotu dzierżawy wszelkie informacje stanowiące lub mogące stanowić dane osobowe w rozumieniu RODO i innych obowiązujących przepisów pod rygorem obciążenia go karą umowną w wysokości 10.000 zł. Zastrzeżona kara umowna nie wyłącza uprawnienia Wydzierżawiającego do dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych.

§ 15 - Postanowienia Ogólne

1. Niniejsza Umowa wraz z załącznikami do niej jest uważana za integralną całość i stanowi całość porozumienia między Stronami, oraz zastępuje wszelkie propozycje oraz wcześniejsze mowy, ustalenia, i porozumienia pomiędzy Stronami dotyczące jej przedmiotu.
2. Ważność, interpretacja i wykonanie niniejszej Umowy podlega prawu polskiemu. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie mają przepisy polskiego Kodeksu cywilnego i inne obowiązujące przepisy prawa polskiego.
3. Rozwiązanie lub wygaśnięcie niniejszej Umowy z jakiegokolwiek przyczyny nie będzie miało wpływu na prawa lub obowiązki powstałe przed takim rozwiązaniem lub wejście w życie lub dalsze obowiązywanie jakiegokolwiek postanowienia, które w sposób wyraźny lub domniemany ma wejść w życie lub nadal obowiązywać w chwili rozwiązania Umowy lub po rozwiązaniu Umowy.

4. Opóźnienie lub niewykonanie jakiegokolwiek prawa lub środka prawnego w związku z niniejszą Umową nie będzie stanowiło zrzeczenia się takiego prawa lub środka prawnego. Zrzeczenie się prawa do dochodzenia wypełnienia jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy w jakimkolwiek czasie nie będzie stanowiło zrzeczenia się późniejszego wykonania lub dochodzenia takiego prawa, a zrzeczenie się praw z tytułu naruszenia nie będzie stanowiło zrzeczenia się praw z tytułu jakiegokolwiek dalszego naruszenia. Każde zrzeczenie się związane z niniejszą Umową w każdym przypadku dla swej skuteczności będzie wymagało formy pisemnej pod rygorem nieważności, wyraźnego powołania się na niniejsze artykuły, należytego podpisu przez dokonującą je stronę lub w jej imieniu, i przekazania drugiej stronie zgodnie z postanowieniami niniejszej Umowy.
5. W przypadku nieważności, niezgodności z prawem lub niewykonalności jakiegokolwiek postanowienia niniejszej Umowy w całości lub części, zamiarem Stron jest, aby pozostałe postanowienia niniejszej Umowy były ważne i wykonalne, przy czym Stron zastąpią takie postanowienie ważnym, wykonalnym postanowieniem odpowiadającym w jak największym możliwym stopniu pierwotnej intencji Stron.
6. Wszelkie zmiany, w tym w szczególności zmiana terminu obowiązywania umowy, rozwiązanie lub wypowiedzenie niniejszej Umowy dokonywane będą w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
7. Wszelkie spory wynikłe z niniejszej Umowy będą rozpatrywane przez sąd powszechny właściwy dla Wydierżawiającego lub jego oddziału.
8. Wszelkie pisemne zawiadomienia i inna pisemna korespondencja przekazywana lub otrzymana przez którąkolwiek ze stron, będzie wysłana lub dostarczona na adres siedziby danej strony. Strony zobowiązują się do niezwłocznego zawiadomienia o zmianie adresu. Do chwili otrzymania zawiadomienia korespondencję wysłaną pod dotychczasowy adres uważa się za skutecznie doręczoną.
9. O ile niniejsza Umowa nie przewiduje inaczej, każda ze stron ponosi swoje własne koszty i wydatki związane ze sporządzeniem, negocjacjami, zawarciem i wykonaniem niniejszej Umowy i wszelkich związanych z nią dokumentów.
10. Niniejsza umowa została sporządzona w dwóch (2) jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze Stron.
11. Wydierżawiający zobowiązuje się nie przekazywać wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej bez pisemnej zgody podmiotu tworzącego Dzierżawcę.
12. Wydierżawiający zobowiązuje się do nieprzyjmowania od osób trzecich żadnych zabezpieczeń wierzytelności wynikających z niniejszej umowy bez zgody Dzierżawcy.

Załącznik nr 1 – oferta Wydierżawiającego

Dzierżawca

Wydierżawiający