

Warszawa, dnia 11.06.2025

**ZAMAWIAJĄCY:**

Sieć Badawcza Łukasiewicz – Instytutu Mikroelektroniki i Fotoniki z siedzibą w Warszawie, o adresie przy al. Lotników 32/46, 02-668 Warszawa, wpisanym do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla m. st. Warszawy w Warszawie, XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000865821, posiadającym numer identyfikacji podatkowej NIP: 5213910680, REGON: 387374918

**WYJAŚNIENIA TREŚCI SPECYFIKACJI WARUNKÓW ZAMÓWIENIA**

Nawiązując do postępowania o udzielenie zamówienia publicznego prowadzonego pod nazwą:

**„Wykonanie robót budowlanych w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Remont i budowa Centrum Kompetencji Mikroelektronika i Fotonika” w ramach Inwestycji A2.4.1 Inwestycje w rozbudowę potencjału badawczego Krajowego Planu Odbudowy i Zwiększania Odporności.”**  
Numer niniejszego postępowania, jaki został nadany przez Zamawiającego: ŁUKASIEWICZ–IMIF/KPO/4/2025

działając na podstawie art. 135 ust. 2 Ustawy PZP Zamawiający udziela wyjaśnień treści SWZ.

**1. Pytanie:****WNIOSEK O ZMIANĘ WARUNKÓW UDZIAŁU W POSTĘPOWANIU**

Szanowni Państwo,

*Zwracam się z uprzejmą prośbą o rozważenie i modyfikację warunków udziału w postępowaniu. Obecne brzmienie warunków, choć zapewne ma na celu zapewnienie udziału podmiotów z odpowiednim doświadczeniem, może w praktyce niepotrzebnie ograniczyć konkurencję i liczbę ofert. Może to wpłynąć negatywnie na efektywność postępowania oraz na możliwość wyboru najkorzystniejszej oferty.*

*Składamy wniosek o zmianę warunków udziału w postępowaniu określonych w rozdziale V Specyfikacji warunków zamówienia, na następujące brzmienie po zmianach:*

*1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu oraz którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu dotyczące:*

*1.1. zdolności do występowania w obrocie gospodarczym:*

*Zamawiający nie określa warunku udziału w tym zakresie.*

*1.2. uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów:*

*Zamawiający nie określa warunku udziału w tym zakresie.*

### *1.3. sytuacji ekonomicznej lub finansowej:*

*Opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku:*

*Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że*

*1.3.1. w ostatnich trzech latach obrotowych, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie, uzyskiwał średnioroczne przychody (tzn. liczone jako średnia przychodu w ostatnich 3 latach kalendarzowych) w wysokości minimum 58.000.000,00 PLN (słownie: pięćdziesiąt osiem milionów złotych);*

*1.3.2. posiada ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia w wysokości minimum 30.000.000,00 PLN (słownie: trzydzieści milionów złotych),*

*1.3.3. posiada środki finansowe lub zdolność kredytową nie mniejszą niż 7 000 000 PLN (słownie: siedem milionów złotych).*

### *1.4. posiadania zdolności technicznej lub zawodowej:*

*Opis sposobu dokonania oceny spełniania tego warunku:*

*1.4.1. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że w okresie ostatnich 10 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) wykonał co najmniej:*

*a) 1 (jedną) zakończoną robotę budowlaną polegającą na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie i/lub remoncie budynku o powierzchni nie mniejszej niż 900 m<sup>2</sup> i wartości tych robót nie mniejszej niż 30.000.000,00 PLN brutto (słownie: trzydzieści milionów złotych),*

*b) 1 (jedną) zakończoną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem budowę lub przebudowę budynku posiadającego laboratorium lub laboratoria o powierzchni łącznej tych laboratoriów co najmniej 4.000 m<sup>2</sup> w kategorii chemicznej lub biologicznej lub elektronicznej o klasie czystości co najmniej ISO 8 (zgodnie z normą ISO 14644-1 lub równoważną) lub co najmniej BSL2 przeznaczone do badań*

*lub*

*1 (jedną) zakończoną robotę budowlaną obejmującą swoim zakresem budowę i/lub przebudowę i/lub rozbudowę i/lub remont budynku przemysłowego określonego w klasie 1251 Budynki przemysłowe lub 2302 Elektrownie lub 2303 Zakłady chemiczne lub 2304 Zakłady przemysłu ciężkiego, gdzie indziej nie sklasyfikowane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz.U. Nr 112, poz. 1316), obejmującego laboratorium lub laboratoria lub strefę składowania materiałów wybuchowych o powierzchni łącznej co najmniej 500 m<sup>2</sup>;*

*c)1 (jedną) robotę budowlaną, dla której po stronie Wykonawcy było wykonanie prac projektowych zakończonych uzyskaniem decyzji o pozwoleniu na budowę dla budynku obejmującego swoim zakresem laboratorium lub laboratoria*

*Roboty określone w literze b) do c) powyżej mogą być wykazane także w ramach roboty wskazanej w lit. a).*

*1.4.2. Zamawiający uzna ww. warunek za spełniony, jeżeli Wykonawca wykaże, że dysponuje lub będzie dysponował:*

*1.4.2.1. Kierownik budowy – 1 osoba posiadająca:*

*a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń,*

*b) co najmniej 5-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami konstrukcyjno-budowlanymi w roli kierownika budowy,*

*c) doświadczenie zawodowe wykazane za okres nie dłuższy niż 15 lat przed terminem składania ofert, na stanowisku kierownika budowy, przy realizacji:*

*-co najmniej 2 (dwóch) inwestycji obejmujących swoim zakresem projekt i budowę budynku o powierzchni użytkowej minimum 5.000 m<sup>2</sup> i wartości minimum 50.000.000,00 PLN brutto (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) każda z inwestycji*

*oraz*

*-co najmniej 1 inwestycji (odrębnej lub w ramach przynajmniej jednej z dwóch inwestycji wskazanych powyżej w tiret pierwsze) obejmującej budowę budynku posiadającego laboratorium lub laboratoria w kategorii chemicznej lub biologicznej lub elektronicznej lub pracownię konserwatorską dzieł sztuki lub obejmującej budowę lub przebudowę budynku przemysłowego określonego w klasie 1251 Budynki przemysłowe lub 2302 Elektrownie lub 2303 Zakłady chemiczne lub 2304 Zakłady przemysłu ciężkiego, gdzie indziej nie sklasyfikowane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz.U. Nr 112, poz. 1316).*

*1.4.2.2. Kierownik robót elektrycznych – 1 osoba posiadająca:*

*a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych bez ograniczeń,*

*b) co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami elektrycznymi / elektroenergetycznymi w roli kierownika robót,*

*c) doświadczenie zawodowe wykazane za okres nie dłuższy niż 15 lat przed terminem składania ofert, na stanowisku kierownika robót zgodnie z prawem budowlanym, przy realizacji minimum 1 inwestycji*

*polegającej na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku o wartości minimum 25.000.000,00 PLN brutto (słownie: dwadzieścia pięć milionów złotych) która:*

*-obejmowała budowę budynku posiadającego laboratorium lub laboratoria w kategorii chemicznej lub biologicznej lub elektronicznej lub obiekty szpitalne,*

*lub*

*-obejmowała budowę lub przebudowę budynku przemysłowego określonego w klasie 1251 Budynki przemysłowe lub 2302 Elektrownie lub 2303 Zakłady chemiczne lub 2304 Zakłady przemysłu ciężkiego, gdzie indziej nie sklasyfikowane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz.U. Nr 112, poz. 1316).*

**1.4.2.3. Kierownik robót sanitarnych – 1 osoba posiadająca:**

*a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń,*

*b) co najmniej 10-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami sanitarnymi w roli kierownika robót,*

*c) doświadczenie zawodowe wykazane za okres nie dłuższy niż 15 lat przed terminem składania ofert, na stanowisku kierownika robót zgodnie z prawem budowlanym, przy realizacji minimum 1 inwestycji polegających na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku o wartości minimum 25.000.000,00 PLN brutto (słownie: dwadzieścia pięć milionów złotych) która:*

*-obejmowała budowę budynku posiadającego laboratorium lub laboratoria w kategorii chemicznej lub biologicznej lub elektronicznej lub obiekty szpitalne, lub*

*-obejmowała budowę lub przebudowę budynku przemysłowego określonego w klasie 1251 Budynki przemysłowe lub 2302 Elektrownie lub 2303 Zakłady chemiczne lub 2304 Zakłady przemysłu ciężkiego, gdzie indziej nie sklasyfikowane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz.U. Nr 112, poz. 1316);*

*d) doświadczenie zawodowe wykazane za okres nie dłuższy niż 15 lat przed terminem składania ofert, na stanowisku kierownika robót, przy realizacji robót budowlanych obejmujących system HVAC wraz z kontrolą ciśnienia i systemem utrzymującym stabilne podciśnienie, oraz centralnym systemem wentylacji z filtracją HEPA lub pomieszczenia w standardzie czystości ISO 8 (zgodnie z normą ISO 14644-1 lub równoważną) lub co najmniej BSL2 przeznaczone do badań*

**1.4.2.4. Kierownik robót teletechnicznych – 1 osoba posiadająca:**

*a) uprawnienia budowlane do kierowania robotami w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń,*

*b)co najmniej 3-letnie doświadczenie w kierowaniu robotami budowlanymi telekomunikacyjnymi/ teletechnicznymi /niskoprądowymi w charakterze kierownika robót, przy realizacji minimum 2 inwestycji polegających na budowie budynku, o wartości tej inwestycji minimum 25.000.000,00 PLN brutto (słownie: dwadzieścia pięć milionów złotych) każda z tych inwestycji, w tym kierowania robotami dotyczącymi co najmniej systemów:*

*-sieci strukturalnej,*

*-WLAN,*

*-serwerowni,*

*-SSP,*

*-SSWiN,*

*-BMS,*

*-CCTV,*

*-KD;*

#### *1.4.2.5.Przedstawiciel Wykonawcy – 1 osoba posiadająca:*

*a) co najmniej 3-letnie doświadczenie zawodowe na stanowisku dyrektora (managera) kontraktu lub zastępcy dyrektora kontraktu lub na stanowisku Przedstawiciela Wykonawcy lub koordynatora Wykonawcy i zarządzająca w tym czasie realizacją minimum 2 inwestycji obejmujących budowę lub przebudowę budynku o wartości inwestycji minimum 50.000.000,00 PLN brutto (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) każda z tych inwestycji, z których co najmniej jedna była finansowana ze środków pomocowych Unii Europejskiej.*

*UWAGA: Do okresu doświadczenia nie należy wliczać okresu gwarancyjnego (zgłaszania wad).*

#### *1.4.2.6.Specjalista do spraw rozliczeń – 1 osoba posiadająca:*

*a)co najmniej 2-letnie doświadczenie w rozliczaniu robót budowlanych, w tym w rozliczeniu minimum 2 inwestycji o wartości minimum 50.000.000,00 PLN brutto (słownie: pięćdziesiąt milionów złotych) każda, z których co najmniej jedna finansowana była ze środków pomocowych Unii Europejskiej;*

#### *1.4.2.7. Projektant- 1 osoba posiadająca:*

*a)uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej*

*b)co najmniej 10-letnie doświadczenie w projektowaniu w specjalności architektonicznej,*

c)doświadczenie zawodowe wykazane za okres nie dłuższy niż 15 lat przed terminem składania ofert, w projektowaniu jako główny projektant co najmniej 1 inwestycji obejmującej budowę budynku o powierzchni użytkowej minimum 5.000 m<sup>2</sup> z laboratoriami o powierzchni sumarycznej minimum 2.000 m<sup>2</sup>, dla którego uzyskana została decyzja o pozwoleniu na budowę.

**UWAGA:** Zamawiający dopuszcza łączenie wymienionych powyżej funkcji/stanowisk, wskazanych w 1.4.2.

Składamy wniosek o zmianę kryteriów oceny ofert określonych w rozdziale XX Specyfikacji warunków zamówienia, na następujące brzmienie po zmianach:

**XX. Opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert**

1.Zamawiający dla zamówienia przyjmuje niżej opisane kryteria oceny ofert.

2.Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o kryterium:

| <b>Kryterium</b>                                                      | <b>Znaczenie procentowe kryterium</b> | <b>Maksymalna ilość punktów jakie może otrzymać oferta za dane kryterium</b> |
|-----------------------------------------------------------------------|---------------------------------------|------------------------------------------------------------------------------|
| <b>Cena (C)</b>                                                       | <b>60 %</b>                           | <b>60 punktów</b>                                                            |
| <b>Doświadczenie przedstawiciela wykonawcy (Dośw_przed_wykonawcy)</b> | <b>10 %</b>                           | <b>10 punktów</b>                                                            |
| <b>Doświadczenie kierownika robót sanitarnych (Dośw_kier_sanit).</b>  | <b>10 %</b>                           | <b>10 punktów</b>                                                            |
| <b>Doświadczenie projektanta (Dośw_projektant).</b>                   | <b>10 %</b>                           | <b>10 punktów</b>                                                            |
| <b>Termin wykonania przedmiotu Umowy.”</b>                            | <b>10 %</b>                           | <b>10 punktów</b>                                                            |

2)W przypadku kryterium „Doświadczenie przedstawiciela wykonawcy (Dośw\_przed\_wykonawcy)”

Kryterium „Doświadczenie doświadczenie przedstawiciela wykonawcy (Dośw\_ przed\_wykonawcy)” zostanie ocenione w oparciu o następujące zasady:

a)doświadczenie przedstawiciela wykonawcy: doświadczenie w koordynowaniu robotami konstrukcyjno-budowlanymi w roli przedstawiciela wykonawcy wykazane w okresie nie dłuższym niż 15 lat przed terminem składania ofert:



-przy realizacji 1 inwestycji (ponad te wykazywane w ramach spełnienia warunku udziału w postępowaniu) obejmującej budowę budynku o powierzchni użytkowej minimum 5000 m<sup>2</sup> każda i wartości minimum 70.000.000,00 PLN brutto (słownie: siedemdziesiąt milionów złotych) – Zamawiający przyzna 10 pkt;

Maksymalna liczba punktów w kryterium Doświadczenie przedstawiciela wykonawcy (Dośw\_przed\_wykonawcy)” – 10 pkt.

3) W przypadku kryterium „Doświadczenie kierownika robót sanitarnych (Dośw\_kier\_sanit).”

Kryterium „Doświadczenie kierownika robót sanitarnych (Dośw\_kier\_sanit)” zostanie ocenione w oparciu o następujące zasady: doświadczenie w kierowaniu robotami sanitarnymi w roli kierownika robót, wykazane w okresie nie dłuższym niż 15 lat przed terminem składania ofert:

-przy realizacji 1 inwestycji polegającej na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku o wartości minimum 25.000.000,00 PLN brutto (słownie: dwadzieścia pięć milionów złotych), polegającej na budowie, rozbudowie lub przebudowie budynku posiadającego laboratorium lub laboratoria w kategorii chemicznej lub biologicznej lub elektronicznej lub obiekty szpitalne lub polegających na budowie lub przebudowie budynku przemysłowego określonego w klasie 1251 Budynki przemysłowe lub 2302 Elektrownie lub 2303 Zakłady chemiczne lub 2304 Zakłady przemysłu ciężkiego, gdzie indziej nie sklasyfikowane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz.U. Nr 112, poz. 1316)– Zamawiający przyzna 0 pkt;

-przy realizacji 1 dodatkowej inwestycji (ponad te wykazywane w ramach spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o których mowa w tiret 1 powyżej) o wartości minimum 12 000 000,00 zł brutto, obejmującej swoim zakresem projekt i budowę budynku posiadającego laboratorium lub polegającej na budowie lub przebudowie budynku przemysłowego określonego w klasie 1251 Budynki przemysłowe lub 2302 Elektrownie lub 2303 Zakłady chemiczne lub 2304 Zakłady przemysłu ciężkiego, gdzie indziej nie sklasyfikowane zgodnie z Rozporządzeniem Rady Ministrów w sprawie Polskiej Klasyfikacji Obiektów Budowlanych (PKOB) z dnia 30 grudnia 1999 r. (Dz.U. Nr 112, poz. 1316) – Zamawiający przyzna 10 pkt;

Maksymalna liczba punktów w kryterium Doświadczenie kierownika robót sanitarnych (Dośw\_kier\_sanit)” – 10 pkt.

4)W przypadku kryterium „Doświadczenie Projektanta (Dośw\_projektant).”

Kryterium „Doświadczenie projektanta (Dośw\_projektant)” zostanie ocenione w oparciu o następujące zasady: doświadczenie w projektowaniu wykazane w okresie nie dłuższym niż 15 lat przed terminem składania ofert:

-przy realizacji 1 dokumentacji projektowej w branży architektonicznej jako główny projektant obejmującej budowę budynku o powierzchni użytkowej minimum 5000 m<sup>2</sup> z laboratoriami o powierzchni sumarycznej minimum 1 000 m<sup>2</sup>, dla którego uzyskana została decyzja o pozwoleniu na budowę (warunek udziału w postępowaniu) – Zamawiający przyzna 0 pkt;

*-przy realizacji 1 dodatkowej dokumentacji projektowej w branży architektonicznej jako główny projektant (ponad te wykazywane w ramach spełnienia warunku udziału w postępowaniu, o których mowa w tiret 1 powyżej) obejmującej budowę budynku o powierzchni użytkowej minimum 5000 m<sup>2</sup> z laboratoriami o powierzchni sumarycznej minimum 500 m<sup>2</sup>, dla którego uzyskana została decyzja o pozwoleniu na budowę – Zamawiający przyzna 10 pkt;*

*Maksymalna liczba punktów w kryterium Doświadczenie projektanta (Dośw\_projektant)” – 10 pkt.*

*Pozostałe warunki bez zmian.*

*Wierzę, że wprowadzenie powyższych zmian przyczyni się do zwiększenia zainteresowania Państwa zamówieniem, a co za tym idzie – do uzyskania większej liczby ofert, co jest kluczowe dla zapewnienia efektywnego i konkurencyjnego postępowania.*

**Wyjaśnienia Zamawiającego:**

Zamawiający informuje, że rolą wyjaśnień treści SWZ jest doprecyzowanie niejasnych fragmentów oświadczeń Zamawiającego w taki sposób, aby opis przedmiotu zamówienia i pozostałe postanowienia tego dokumentu pozwalały na złożenie rzetelnych i porównywalnych ofert zawierających obliczenie wszystkich kosztów oraz ryzyk leżących po stronie wykonawcy.

Tym niemniej jednak Zamawiający wskazuje, że dokona odpowiedniej zmiany treści SWZ w zakresie zmiany warunków udziału w postępowaniu.