

**Umowa ...../AG/2023**

z dnia ..... r.

**na wykonanie dokumentacji projektowo – kosztorysowej do zadania „Modernizacja sieci instalacji elektrycznej oraz wentylacyjnej w budynku hotelowym w Kalsku”  
zawarta pomiędzy:**

Lubuski Ośrodek Doradztwa Rolniczego, Kalsk 91, 66-100 Sulechów, NIP 927-16-03-749,  
REGON 001059001, reprezentowany przez

**Dyrektora – Wojciecha Szadla, zwanym dalej „Zamawiającym”**

a

..... zwanym dalej „Wykonawcą”

**§ 1**

Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania opracowanie **dokumentacji projektowo – kosztorysowej do zadania „Modernizacja sieci instalacji elektrycznej oraz wentylacyjnej w budynku hotelowym w Kalsku”** w skład, którego wchodzi:

- „Projekt Techniczny” – 2 egz. papier + wersja elektroniczna (pdf)
- „Kosztorys Inwestorski z przedmiarem” – 2 egz. papier + wersja elektroniczna (pdf)
- „Projekt wykonawczy” – 2 egz. Papier + wersja elektroniczna (pdf)
- „Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych” - 2 egz. papier + wersja elektroniczna (pdf) (dalej, jako „Dokumentacja”), uzyskanie pozwolenia na budowę jeżeli okaże się konieczne do realizacji prac objętych dokumentacją projektową, oraz zapewnienie nadzoru autorskiego do czasu oddania obiektu do użytkowania, na każde żądanie Zamawiającego bez naliczania dodatkowych kosztów wizyty na budowie w celu wyjaśnienia przyjętych rozwiązań projektowych.

2. Dokumentacja obejmuje prace m.in.: Projekt Budowlany, Kosztorys Inwestorski. Projekt wykonawczy oraz Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.
3. Dokumentacja winna być wykonana zgodnie z odpowiednimi przepisami powszechnie obowiązującego prawa, w szczególności ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2006 r., Nr 156, poz. 1118, z późn. Zmian.) i obejmować wszystkie wymagane prawem niezbędne uzgodnienia, decyzje i pozwolenia.
4. Strona tytułowa Dokumentacji musi zawierać:
  - a) nazwę nadaną przez **Zamawiającego**,
  - b) adres obiektu budowlanego,
  - c) kategorię robót,

- d) nazwę i adres **Zamawiającego**,
  - e) spis zawartości dokumentacji projektowej,
  - f) nazwę i adres podmiotu wraz z imionami i nazwiskami osób opracowujących części składowe dokumentacji projektowej oraz datę opracowania.
5. Dokumentacja winna być zaopatrzona w wykaz opracowań oraz pisemne oświadczenie **Wykonawcy**, że jest wykonany zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami oraz normami.
6. **Zamawiający** nie ma obowiązku sprawdzenia Dokumentacji, a pełną odpowiedzialność za kompletność, rzetelność, prawidłowość merytoryczną i formalną oraz integralność (tj. brak wzajemnych sprzeczności) Dokumentacji ponosi Wykonawca.
7. **Wykonawca** dokumentacji ma obowiązek wyrażenia zgody na zmiany w dokumentacji dokonane przez **Zamawiającego**, jeżeli zmiana ma na celu poprawienie funkcjonalności.
8. Strony ustalają, że **Wykonawca** jest uprawniony do zawarcia umowy o wykonanie części dokumentacji z innym projektantem i ponosi wobec Zamawiającego pełną odpowiedzialność za zakres rzeczowy zamówienia, które wykonuje przy pomocy podwykonawców.

## § 2

1. Wykonawca jest zobowiązany do uzyskania w imieniu Zamawiającego opinii, uzgodnień lub sprawdzenia rozwiązań projektowych, zgodnie z wymaganiami przepisów prawa, jeżeli taka potrzeba zaistnieje, oraz uzyskania pozwolenia na budowę, jeśli jest wymagane.
2. Zamawiający udziela Wykonawcy upoważnienia do wykonania czynności koniecznych do realizacji obowiązku z ust.1 powyżej. Umocowanie to nie obejmuje zaciągania zobowiązań o charakterze majątkowym.
3. W ramach nadzoru autorskiego wykonawca zobowiązany jest do:  
W przypadku zaproponowania przez wykonawcę robót budowlanych, w ofercie przetargowej, materiałów lub urządzeń równoważnych, tzn. o parametrach nie gorszych niż przedstawione w zamawianej niniejszą umową dokumentacji projektowo – technicznej, na etapie analizy ofert i na wniosek zamawiającego, pisemnej opinii na temat parametrów tych materiałów lub urządzeń:
  - uzupełnienia szczegółów dokumentacji projektowo – technicznej, oraz wyjaśnienia wykonawcy robót budowlanych wątpliwości powstałych w toku realizacji tych robót;

- udziału w naradach technicznych – przyjmuje się, że liczba pobytów projektanta (ów) na budowie wynikać będzie z uzasadnionych potrzeb, określanych każdorazowo przez Zamawiającego lub występującego w jego imieniu Inspektora nadzoru, a w wyjątkowych sytuacjach przez kierownika budowy;
4. Strony zobowiązują się wzajemnie powiadamiać na piśmie o zaistniałych przeszkodach w wypełnianiu zobowiązań umownych podczas wykonywania prac projektowych, jak również w trakcie realizacji inwestycji.
  5. Zamawiający zobowiązuje Wykonawcę:
    - do konsultacji z Zamawiającym istotnych rozwiązań konstrukcyjnych i materiałowych mających wpływ na koszty robót budowlanych, które będą wykonywane na podstawie opracowanej dokumentacji projektowo – technicznej;
    - w przypadku niekompletności dokumentacji projektowo – technicznej objętej niniejszą umową, Wykonawca zobowiązany jest do wykonania dokumentacji uzupełniającej i pokrycia w całości kosztów jej wykonania;

### § 3

Dokumentację projektową **Wykonawca** wykona w terminie do dnia 15.04.2023 r.

### § 4

1. Za wykonanie przedmiotu umowy **Wykonawca** otrzyma łączne wynagrodzenie ryczałtowe brutto w wysokości ..... (słownie: .....), płatne jednorazowo na podstawie prawidłowo wystawionej faktury w terminie 30 dni od jej dostarczenia.
2. Podstawą do wystawienia faktury jest protokół odbioru Dokumentacji, stwierdzający jej przekazanie **Zamawiającemu bez stwierdzenia wad.**
3. Za datę wykonania świadczenia pieniężnego uznaje się datę obciążenia rachunku bankowego **Zamawiającego.**
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie z przysługującego mu wynagrodzenia kwot kar umownych naliczonych przez Zamawiającego zgodnie z Umowa.

### § 5

1. Dokumentacja stanowi utwór i podlega ochronie zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. W wykonaniu Umowy, ramach wynagrodzenia określonego w par 4.ust. 1 Wykonawca łącznie z Dokumentacją przekazuje na rzecz Zamawiającego prawa autorskie majątkowe do Dokumentacji, bez ograniczenia, co do terytorium, czasu i egzemplarzy, na następujących polach eksploatacji:

- a) w zakresie utrwalania i zwielokrotniania - wytwarzanie egzemplarzy wszelkimi znanymi technikami, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową;
  - b) w zakresie obrotu oryginałem albo egzemplarzami, na których został utrwalony – wprowadzanie do obrotu, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy;
  - c) w zakresie rozpowszechniania w sposób inny niż określony w lit.b - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym, publikacja na stronach internetowych;
  - d) dokonywanie zmian w postaci drukowanej i cyfrowej.
3. Przejście własności egzemplarzy Dokumentacji oraz praw wskazanych w ust.2 powyżej z Wykonawcą na Zamawiającego następuje z chwilą sporządzenia protokołu odbioru bez uwag.
  4. Wykonawca zezwala Zamawiającemu na wykonywanie zależnych praw autorskich do opracowań utworu, a także przenosi na Zamawiającego wyłączne prawo zezwalania na wykonywanie zależnych praw autorskich.

## § 6

1. **Wykonawca** udziela gwarancji na wykonaną dokumentację, w zakresie wad fizycznych i prawnych, na okres 60 miesięcy, ale bieg gwarancji rozpoczyna się w momencie rozpoczęcia realizacji inwestycji objętej wykonaną dokumentacją przedsięwzięcia.
2. Niezależnie od uprawnień wynikających z udzielonej gwarancji, Zamawiającemu przysługują uprawnienia z tytułu rękojmi, jakości.
3. W razie zgłoszenia wad Dokumentacji Wykonawca dokona niezwłocznie ich usunięcia, w terminie wspólnie ustalonym przez Strony.
4. Uprawnienia **Zamawiającego** z tytułu rękojmi za wady dokumentacji projektowej wygasają w stosunku do **Wykonawcy** wraz w wygaśnięciem odpowiedzialności **Wykonawcy** robót budowlanych z tytułu rękojmi za wady obiektu lub robót wykonanych na podstawie tego projektu.

## § 7

**Wykonawca** zobowiązany jest zapłacić **Zamawiającemu** karę umowną:

1. Za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 1% ustalonego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy, za każdy dzień opóźnienia,
2. Za opóźnienie w usunięciu wad w wysokości 1% ustalonego wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy za każdy dzień opóźnienia, licząc od dnia wyznaczonego przez

**Zamawiającego** na usunięcie wad,

3. Za odstąpienie od umowy przez **Zamawiającego** wskutek okoliczności, za które odpowiada **Wykonawca** w wysokości 20% wynagrodzenia umownego za przedmiot umowy.
4. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania uzupełniającego przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Prawo do odstąpienia od Umowy przysługuje Zamawiającemu w następujących wypadkach:
  - a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy.
  - b) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem Umowy tak dalece, że przedmiot Umowy przestaje być przydatny do wykorzystania w celach zaplanowanych przez Zamawiającego.
6. Prawo do odstąpienia wykonuje się poprzez złożenie drugiej Stronie oświadczenia na piśmie, wraz z uzasadnieniem, w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości od zaistnieniu podstawy do odstąpienia. Odstąpienie odnosi skutek wyłącznie na przyszłość (ex nunc).

## § 8

Koordynatorem w zakresie realizacji umowy ze strony **Zamawiającego** będzie .....

## § 9

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy obowiązującego prawa, w szczególności ustawy Kodeks Cywilny oraz ustawy Prawo budowlane.
2. Wszelkie spory mogące wyniknąć podczas realizacji niniejszej umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez sąd miejscowo właściwy dla Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy mają być dokonane wyłącznie w formie pisemnego aneksu podpisanego przez obie strony pod rygorem nieważności.
4. Umowa została zawarta bez stosowania przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 4 ust. 8.
5. Umowa została sporządzona w 3 jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

**ZAMAWIAJĄCY:**

**WYKONAWCA:**