**PROJEKT**

**UMOWA**

zawarta w dniu **………………………... 2021 roku** w Polkowicach, pomiędzy:

**Gminą Polkowice** - **Polkowickim Przedsiębiorstwem Komunalnym** z siedzibą w Polkowicach, ul. 3 Maja 51,   
59-100 Polkowice, reprezentowane przez:

Dyrektora Polkowickiego Przedsiębiorstwa Komunalnego , upoważnionego prze Burmistrza Polkowic **- Grzegorza Kowalskiego**,

przy kontrasygnacie **……………………………… - ………………………………………….**,

zwane w dalszej części umowy **ZAMAWIAJĄCYM,**

a

…………………………………………………………………… prowadzącą działalność gospodarczą pod firmą………………………….… …………………….…….…………………………………………………………………………………………………….………………………………………….

zwanym dalej **WYKONAWCĄ**

o następującej treści:

**PRZEDMIOT UMOWY**

**§ 1**

1. Na podstawie przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt. 1 ustawy zdnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2021 r. poz. 1129 ze zm.), rozstrzygniętego w dniu ……………. r., **Zamawiający** powierza, a **Wykonawca** przyjmuje do realizacji zadanie pn.:

**„Remont mieszkań z ruchu ludności – część nr 1”**

w ramach klasyfikacji budżetowej 700-70001-4270 - PPK/43 „Remont mieszkań z ruchu ludności”.

1. Przedmiotem umowy jest przygotowanie niezamieszkałych nw. lokali do powtórnego zasiedlenia,

tj. przywrócenie ich pełnej sprawności techniczno-użytkowej poprzez remont elementów wyposażenia   
i wykończenia lokalu, w tym: tynków ścian, malatury, izolacji, okładzin i wykładzin ścian i podłóg, wymianę lub naprawę stolarki okiennej i drzwiowej, wentylacji, części instalacji elektrycznej z osprzętem, instalacji c.o. oraz instalacji wodociągowej i kanalizacyjnej wraz z wyposażeniem.

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Miejscowość** | **Adres** |
| **Remont mieszkań z ruchu ludności – część nr 1** w tym: | | |
| **1** | **Polkowice** | **ul. Hubala 22/61;** |
| **2** | **Polkowice** | **ul. Wojska Polskiego 4/16** |
| **3** | **Polkowice** | **ul. F.Chopina 2/1;** |
| **4** | **Polkowice** | **ul. Sztygarska 16/10;** |

Kody CPV:

45000000-7- Roboty budowlane,

45400000-1- Roboty wykończeniowe w zakresie obiektów budowlanych,

45453000-7- Roboty remontowe i renowacyjne,

45310000-3- Roboty instalacyjne elektryczne,

45330000-9- Roboty instalacyjne wodno – kanalizacyjne i sanitarne,

45442100-8- Roboty malarskie

45430000-0- Pokrywanie podłóg i ścian – okładziny z płytek ceramicznych

45430000-0- Pokrywanie podłóg i ścian – wykładziny pcv

1. Przewidywany zakres przedmiotu umowy określa dokumentacja techniczna w postaci: Specyfikacji Technicznej Wykonania i Odbioru Robót [ST] z załączonym przedmiarem robót Zamawiającego

[dla każdego lokalu], Specyfikacji Warunków Zamówienia [SWZ] oraz Oferta Wykonawcy.

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do kontroli realizacji przedmiotu umowy, uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych, co do postępu prac na bieżąco w każdym momencie trwania umowy.

**CZAS TRWANIA UMOWY**

**§ 2**

1. Strony ustalają następujące terminy wykonania robót *\**:
2. rozpoczęcie: **dzień zawarcia umowy,**
3. zakończenie: **do** **10 tygodni od dnia zawarcia umowy** *(\* - Zamawiający przyjął* ***skrócenie terminu wykonania robót jako jedno z kryteriów oceny ofert w przedmiotowym postępowaniu)***
4. Zamawiający protokolarnie przekaże Wykonawcy plac budowy (mieszkania). Przekazanie placu budowy Wykonawcy nastąpi w terminie do 3 dni od daty zawarcia umowy.
5. Za termin zakończenia całości robót przyjmuje się datę zgłoszenia przez **Wykonawcę** do **Zamawiającego** gotowości do odbioru złożoną na piśmie po zakończeniu wykonania robót z uwzględnieniem postanowień **§ 5**.
6. Jeżeli w trakcie wykonywania robót zaistnieją jakiekolwiek obiektywne przyczyny niezależne od **Wykonawcy**, ze względu na które termin zakończenia robót nie może być dotrzymany, **Wykonawca** niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia ich zaistnienia, powiadomi o nich **Zamawiającego** na piśmie i uzasadni ich wpływ na termin - pod rygorem utraty prawa powoływania się na nowe okoliczności   
   w razie niedotrzymania terminu zakończenia robót.
7. **Zamawiający** dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy w przypadkach   
   i na zasadach określonych w **§ 16**.
8. Jeżeli w trakcie trwania prac pojawią się okoliczności zależne od **Zamawiającego,** które uniemożliwiają czasowe prowadzenie prac przez **Wykonawcę**, termin wykonania robót ulega przesunięciu o czas, w którym realizacja zadania przez **Wykonawcę** była niemożliwa - pod warunkiem dopełnienia wymogu z ust. 4.

**OGÓLNE OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

**§ 3**

1. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonywać czynności będące przedmiotem umowy na podstawie oferty, dokumentacji technicznej wymienionej w § 1 ust. 3, z najwyższą starannością, kierując się zasadą ochrony interesów **Zamawiającego** - zgodnie z obowiązującymi przepisami, ze sztuką budowlaną przestrzegając warunków technicznych zgodnie z technologią i zaleceniami producentów poszczególnych materiałów.
2. Ilekroć w trakcie realizacji niniejszej umowy wystąpiłyby sytuacje lub zdarzenia nieprzewidziane przez strony, **Wykonawca** ma obowiązek kierować się przepisami prawa, wiedzą i praktyką, z zachowaniem należytej dbałości o powierzony mu zasób Gminy i z poszanowaniem interesu **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** zobowiązany jest do zabezpieczenia miejsca wykonywania robót pod względem przeciwpożarowym oraz bhp, jak również ponosi wszelkie konsekwencje wynikające z braku nadzoru i zabezpieczenia w tym zakresie.
4. **Zamawiający** dopuszcza wykonanie części przedmiotu zamówienia przez podwykonawców za pisemną zgodą **Zamawiającego** na warunkach określonych w **§ 17**.

**REALIZACJA UMOWY**

**§ 4**

1. Warunki realizacji przedmiotu zamówienia określa przekazana dokumentacja techniczna wymieniona   
   w § 1 ust. 3, według kolejności mieszkań ustalonej z Zamawiającym.
2. **Wykonawca** zobowiązany jest wykonać przedmiot zamówienia przy użyciu wyrobów i materiałów dopuszczonych do obrotu, zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane ([Dz.U. 2020 poz. 1](http://administracja3.inforlex.pl/roczniki/przepisy/tresc,DZU,2016,46,0290,00,OBWIESZCZENIE-MARSZALKA-SEJMU-RZECZYPOSPOLITEJ-POLSKIEJ-z-dnia-20160209-r-w-sprawie.html?str=0&pozycja=1)333 ze zm).
3. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania i uzyskania akceptacji Zamawiającego na zaproponowane produkty i urządzenia inne [równoważne] niż w dokumentacji wymienionej w § 1 ust. 3. W przypadku braku akceptacji Wykonawca zobowiązany jest wykonać przedmiot umowy zgodnie z ww. dokumentacją Zamawiającego.
4. Dokumenty producentów niezbędne do stwierdzenia równoważności i zgodności wymaganych parametrów, norm i standardów jakościowych proponowanych wyrobów budowlanych do produktów określonych przez Zamawiającego, należy przedłożyć Zamawiającemu w terminie min. 3 dni przed planowanym zastosowaniem na budowie.
5. **Wykonawca** ma obowiązek przedłożyć na każde żądanie **Zamawiającego** (inspektora nadzoru inwestorskiego) odpowiednie certyfikaty, deklaracje zgodności, aprobaty techniczne oraz karty techniczne, czy opisy zastosowania - na wyroby przewidywane do wbudowania.
6. **Wykonawca** zobowiązany jest teren wykonywania prac właściwie zabezpieczyć, a po wykonaniu robót uporządkować i doprowadzić do pierwotnego stanu.
7. **Wykonawca** zobowiązany jest do zapewnienia przy wykonywaniu robót będących przedmiotem Umowy właściwych warunków bezpieczeństwa pracy, ppoż. zgodnie z obowiązującymi przepisami.
8. **Wykonawca** zapewnia, że wszystkie osoby wyznaczone do realizacji niniejszej umowy posiadają odpowiednie kwalifikacje oraz przeszkolenia i uprawnienia wymagane przepisami prawa (zwłaszcza przepisami BHP), a także, że będą one wyposażone w środki ochrony indywidualnej, środki zabezpieczające oraz niezbędne narzędzia zgodnie z wymogami przepisów bhp oraz technologią wykonywania robót.
9. **Wykonawca** jest obowiązany odsunąć od wykonywania pracy każdą osobę, która przez swój brak kwalifikacji lub z innego powodu zagraża w jakikolwiek sposób należytemu wykonaniu umowy.
10. **Wykonawca** zobowiązany jest do prowadzenia całości robót w sposób niepowodujący utrudnień w komunikacji i niestwarzających zagrożeń wypadkowych dla ludności.

W czasie wykonywania przedmiotu zamówienia **Wykonawca** zobowiązany jest na bieżąco i bez zbędnych utrudnień usuwać na własny koszt gruz i inne materiały z rozbiórki i demontażu

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie czynności bądź zaniedbania na placu budowy, w okresie realizacji zamówienia, aż do jego zakończenia, tj. do chwili wystawienia przez Zamawiającego protokołu odbioru końcowego.
2. Wykonawca wykona i dostarczy przed zgłoszeniem do odbioru końcowego dokumentację powykonawczą.
3. Wykonawca będzie prowadził prace zgodnie z obowiązującymi przepisami w zakresie ochrony środowiska. Wszystkie odpady należy przekazywać wyspecjalizowanym firmom posiadającym wymagane prawem pozwolenia na transport i zbieranie odpadów wraz z opłatami za ich utylizację. Zamawiający będzie żądać stosownych pokwitowań.
4. Zamawiający wskaże Wykonawcy miejsce poboru mediów (wody i energii elektrycznej) do celów technologicznych związanych z realizacją przedmiotu umowy i media te w budynkach stanowiących własność Gminy Polkowice - udostępni nieodpłatnie.

**ODBIÓR PRAC**

**§ 5**

1. Termin zakończenia robót i gotowości do odbioru ostatecznego albo robót podlegających zakryciu, robót zanikających, robót częściowych **- Wykonawca** obowiązany jest niezwłocznie zgłaszać **Zamawiającemu**.
2. Odbiory robót zanikowych/częściowych będą dokonywane przez **Zamawiającego** w terminie do 3 dni roboczych od daty zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę na piśmie.
3. Przed wbudowaniem materiału, urządzenia i na każde żądanie **Zamawiająceg**o (inspektora nadzoru inwestorskiego) **Wykonawca** zobowiązany jest okazać w stosunku do wskazanych materiałów, urządzeń: certyfikat na znak bezpieczeństwa lub CE, deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
4. Jeżeli **Wykonawca** nie poinformuje o robotach podlegających zakryciu lub zanikowych **Zamawiającego**, zobowiązany jest na jego żądanie odkryć roboty, a następnie przywrócić do stanu poprzedniego na własny koszt.
5. W przypadku niedokonania odbioru przez **Zamawiającego** z przyczyn nieleżących po stronie **Wykonawcy**   
   w powyżej uzgodnionym terminie, roboty uważa się za odebrane bez uwag i **Wykonawc**y przysługuje prawo do kontynuacji robót.
6. Odbiór końcowy przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo, niezwłocznie po zakończeniu wszystkich robót i przedłożeniu przez **Wykonawcę** wszystkich wymaganych dokumentów zgodnie z prawem budowlanym i niniejszą umową. **Wykonawca** zgłasza pisemnie zakończenie robót i gotowość do odbioru. **Zamawiający** w ciągu 1 dnia od daty pisemnego zgłoszenia przez **Wykonawcę** określi termin rozpoczęcia czynności odbioru końcowego.
7. Jeśli w toku czynności odbiorowych zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru posiada wady lub nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nieukończenia robót, **Zamawiający** może odmówić odbioru, przy czym Strony uzgodnią termin uzupełnienia braków i wad. Wyznaczenie dodatkowego terminu nie spowoduje zmiany terminu określonego w Umowie. Ponowny odbiór odbędzie się zgodnie z procedurą opisaną powyżej po usunięciu wad.
8. Jeżeli w toku czynności odbioru zostaną stwierdzone wady, to **Zamawiającemu** przysługują następujące uprawnienia:
9. jeżeli wady nadają się do usunięcia, może odmówić odbioru do czasu usunięcia wad,
10. jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to:
11. jeżeli nie uniemożliwiają one użytkowania przedmiotu odbioru zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,
12. jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie zgodnie z przeznaczeniem, **Zamawiający** może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi.
13. Jeżeli wady nadają się do usunięcia, **Zamawiający** wyznaczy **Wykonawcy** termin do usunięcia wad.
    1. jeżeli wady nie zostaną usunięte w sposób właściwy - **Zamawiający** będzie miał prawo żądać obniżenia wynagrodzenia umownego brutto o taką kwotę, jaka będzie niezbędna do usunięcia wad nieusuniętych przez **Wykonawcę**.
    2. jeżeli termin do usunięcia wad upłynie bezskutecznie - **Zamawiający**, niezależnie od naliczenia kary umownejzastrzega sobie prawo zlecenia usunięcia tych wad innemu podmiotowi na koszt **Wykonawcy**, bez utraty prawa do gwarancji.
14. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru - robót zanikowych/częściowy/końcowy zawierający wszystkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad. Wyznaczenie dodatkowego terminu nie spowoduje zmiany umownego terminu zakończenia robót.
15. **Wykonawca** zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia **Zamawiającego** o usunięciu wad oraz do żądania wyznaczenia terminu na odbiór zakwestionowanych uprzednio robót jako wadliwych.
16. Po protokolarnym stwierdzeniu usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym rozpoczynają swój bieg terminy, o których mowa w **§ 8**.
17. **Wykonawca** na wezwanie **Zamawiającego** zobowiązany jest uczestniczyć w odbiorach gwarancyjnych, organizowanych w odstępach czasowych 12 miesięcznych, mających na celu ocenę stanu technicznego wykonanego przedmiotu umowy. Zamawiający wyznaczy gwarancyjny odbiór robót na 30 dni przed upływem terminu, o którym mowa w **§ 8 ust. 1** a także termin na protokolarne stwierdzenie usunięcia wad przed upływem okresu rękojmi.

**WYNAGRODZENIE ZA WYKONANIE PRZEDMIOTU UMOWY**

**§ 6**

* + - 1. Wynagrodzenie. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia ustalone zostało   
         w formie ryczałtu na kwotę:

netto: ……………………zł. (słownie: …………………………………………………….…………………….……………..);

stawka podatku VAT: ………%;

brutto: ……………………zł. (słownie: …………………………………………………………………..……………………..).

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Miejscowość** | **Adres** | **Cena brutto** |
| **Remont mieszkań z ruchu ludności – część nr 1** w tym: | | |  |
| **1** | Polkowice | ul. Hubala 22/61; |  |
| **2** | Polkowice | ul. Wojska Polskiego 4/16 |  |
| **3** | Polkowice | ul. F. Chopina 2/1; |  |
| **4** | Polkowice | ul. Sztygarska 16/10; |  |

**§ 7**

1. Wynagrodzenie określone w § 6 odpowiada zakresowi robót przedstawionemu w dokumentacji technicznej wymienionej w § 1 ust 3 i obejmuje wszelkie koszty związane z realizacją przedmiotu umowy, w tym ryzyko Wykonawcy z tytułu niewłaściwego oszacowania kosztów. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w § 6 ust. 1 poza okolicznościami przedstawionymi w § 14.
2. Zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi jednorazowo po wykonaniu przedmiotu umowy na podstawie złożonej prawidłowo wystawionej faktury z załączonym zaakceptowanym przez inspektora nadzoru inwestorskiego protokołem bezusterkowego końcowego odbioru robót.
3. Wynagrodzenie Wykonawcy płatne będzie przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na fakturze VAT, w 21 dniu licząc od daty wpływu do siedziby Zamawiającego faktury z kompletem dokumentów rozliczeniowych.
4. Jednocześnie Wykonawca oświadcza, że do dokonywania płatności wskazuje rachunek bankowy   
   nr **………………………………………………………………………..** oraz, że:
5. wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem związanym z prowadzoną działalnością gospodarczą;
6. wskazany rachunek bankowy jest rachunkiem zgłoszonym do białej listy podatników;
7. w przypadku gdy rachunek bankowy nie został zgłoszony do białej listy podatników, zobowiązuje się do dnia transakcji dokonać aktualizacji rachunku na ww. liście.
8. W przypadku zmiany rachunku bankowego wymagane jest pisemne zawiadomienia ze strony Wykonawcy. Jednocześnie Wykonawca zobowiązuje się do zgłoszenia nowego rachunku do białej listy podatników do dnia transakcji.
9. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru robót podpisany przez przedstawiciela Zamawiającego wskazanego w § 15.
10. W ramach niniejszej umowy Nabywcą jest Gmina Polkowice a Zamawiającym Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne.

Wykonawca zobowiązany jest zawrzeć na fakturze następujące dane

**Nabywca:**

**Gmina Polkowice, Rynek 1**

**59-100 Polkowice NIP 692-22-53-936**

**Odbiorca:**

**Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne**

**59-100 Polkowice, ul. 3 Maja 51**

i doręczał na adres **Zamawiającego tj.:** Polkowickie Przedsiębiorstwo Komunalne, ul. 3 Maja 51, 59-100 Polkowice.

1. Za spełnienie obowiązku zapłaty w terminie przyjmuje się dzień przekazania dyspozycji przez Zamawiającego do banku o przekazanie środków finansowych dla Wykonawcy.
2. **Zamawiający** ma prawo do wstrzymania zapłaty wynagrodzenia, jeżeli w terminie płatności wniesie zastrzeżenia do przedmiotu umowy.
3. **Zamawiający** nie będzie udzielał zaliczek dla **Wykonawcy** w związku z realizacją przedmiotu umowy.
4. **Wykonawca** nie może uzależniać wykonania robót od udzielenia zaliczki.
5. NIP **Wykonawcy**: **………………….** .
6. **Zamawiający** upoważnia **Wykonawcę** do wystawiania faktur VAT bez własnego podpisu.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia kar umownych z przedłożonych do zapłaty faktur oraz wstrzymania wypłaty wynagrodzenia w przypadku ujawnienia wad i usterek w terminie płatności.

1. Wykonawca może wystawiać ustrukturyzowane faktury elektroniczne i inne ustrukturyzowane dokumenty elektroniczne za pośrednictwem platformy, zgodnie z ustawą z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym (Dz. U. z 2020 r., poz. 1666 ze zm.).
2. Przy dokonywaniu płatności realizowanych na podstawie niniejszej umowy, strony zobowiązują się stosować mechanizm podzielonej płatności.
3. Wykonawca zobowiązany jest na fakturze zawrzeć zapis "mechanizm podzielonej płatności", o ile przepisy prawa tak stanowią.

**GWARANCJA I RĘKOJMIA ZA WADY**

**§ 8**

1. Na wykonane prace, będące przedmiotem umowy oraz zamontowane elementy, Wykonawca udziela gwarancji na okres …………………….……. (minimum 24 miesięcy, maksimum 60 miesięcy)\* liczonej od daty podpisania bezusterkowego Protokołu końcowego odbioru robót, o którym mowa w § 5. *(\* - Zamawiający przyjął okres udzielonej rękojmi i gwarancji jakości na wykonany przedmiot zamówienia i zamontowane materiały i urządzenia jako jedno z kryteriów oceny ofert w przedmiotowym postępowaniu)*

2. Okres rękojmi za wady ustala się na równy okresowi gwarancji, liczony od daty odbioru końcowego przedmiotu umowy bez wad i usterek.

3. Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne rzeczy, niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji. Wybór uprawnień należy do Zamawiającego.

4. W przypadku wystąpienia w okresie gwarancji lub rękojmi, związanych z przedmiotem umowy, ewentualnych wad i usterek zgłoszonych przez Zamawiającego - Wykonawca przystąpi do ich usunięcia niezwłocznie [lecz nie później niż w ciągu 7 dni od zgłoszenia] i usunie je nieodpłatnie w terminie uzgodnionym z Zamawiającym.

5. W razie niedotrzymania tego terminu Wykonawca akceptuje prawo Zamawiającego do zlecenia usunięcia tych usterek innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez utraty prawa do gwarancji.

**ZABEZPIECZENIE NALEŻYTEGO WYKONANIA UMOWY**

**§ 9**

1. Wykonawca wniósł przed podpisaniem umowy zabezpieczenie należytego wykonania umowy o wartości **……………..……..….. zł (słownie: ……………………………….…………………………..……………………………………….),   
   w formie ……………………..………………………………………………………**, co stanowi **5%** ceny oferty brutto, o której mowa w § 6 ust. 1, w zaokrągleniu do pełnych złotych.
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy służy do pokrycia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy.
3. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 70% zostanie zwrócone w terminie 30 dni od dnia wykonania zamówienia i uznania przez Zamawiającego za należycie wykonane. Pozostała kwota zabezpieczenia zostanie zwrócona w ciągu 15 dni po upływie okresu rękojmi.

**POSTANOWIENIA DOTYCZĄCE ZATRUDNIENIA NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ**

**§ 10**

1. Stosownie do treści art. 95 ustawy Pzp zamawiający wymaga, aby wykonawca lub podwykonawca(y) zatrudniali na podstawie umowy o pracę osoby wykonujące czynności objęte zakresem przedmiotu zamówienia, jeżeli wykonywanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w rozumieniu art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. - Kodeks pracy (Dz. U. z 2020 r. poz. 1320 ze zm.), tj.),: co najmniej 4 osób wykonujących czynności w trakcie realizacji przedmiotowego zamówienia, w tym:

a) co najmniej 2 osoby - czynności związane z ułożeniem: okładzin z glazury, posadzek z terakoty, wykładzin PCV, paneli podłogowych;

b) co najmniej 2 osoby - roboty malarskie i tynkarskie.

2. W każdej umowie o podwykonawstwo Wykonawca jest zobowiązany zawrzeć postanowienia zobowiązujące podwykonawców do zatrudnienia na podstawie umowy o pracę wszystkich osób, które wykonują czynności wskazane w ust. 1.

3. W trakcie realizacji przedmiotu umowy Zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:

- żądania oświadczeń i dokumentów w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,

- żądania wyjaśnień w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,

- przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.

4. Czynności określone w ust. 1 będą świadczone przez osoby zatrudnione na umowę o pracę przez **Wykonawcę** lub **Podwykonawcę**, wymienione w **„Wykazie pracowników świadczących określone czynności na podstawie umowy o pracę”**. Przedmiotowy wykaz przedłożony przed podpisaniem umowy stanowi integralną część niniejszej umowy. Wykonawca zobowiązany jest do aktualizacji wykazu   
i przekazywania go Zamawiającemu w ciągu 7 dni od dnia dokonania zmiany osoby wskazanej w wykazie. Zmiana osób wymienionych w wykazie nie wymaga aneksu do umowy.

5. W trakcie realizacji przedmiotu umowy na każde wezwanie Zamawiającego w wyznaczonym, w tym wezwaniu terminie Wykonawca przedłoży Zamawiającemu wskazane poniżej dowody w celu potwierdzenia spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę przez Wykonawcę lub podwykonawcę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności w trakcie realizacji zamówienia:

- oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, imion i nazwisk tych osób, rodzaju umowy   
o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana   
w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych (tj. w szczególności bez adresów, nr PESEL pracowników). Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji. Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy   
o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;

- zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez Wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;

- poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez Wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowaną w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami o ochronie danych osobowych. Imię i nazwisko pracownika nie podlega anonimizacji,

- oświadczeń zatrudnionego pracownika potwierdzających datę zawarcia umowy, rodzaj umowy   
o pracę, wymiar etatu, zakres wykonywanych czynności i obowiązków pracownika.

6. Niezłożenie przez Wykonawcę w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie żądanych przez Zamawiającego dowodów w celu potwierdzenia spełnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę traktowane będzie jako niespełnienie przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 1 czynności.

7. Zatrudnienie, osób o których mowa w ust. 1, powinno trwać przez cały okres realizacji przedmiotu umowy.

**KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIA**

**§ 11**

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną:
   1. Za zwłokę w przekazaniu frontu robót z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych i 00/100) za każdy dzień opóźnienia;
   2. za odstąpienie od umowy przez Wykonawcę z przyczyn, za które Zamawiający ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100).
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
   1. Za zwłokę w przystąpieniu do wykonywania prac w terminie wynikającym z umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych i 00/100) za każdy dzień zwłoki   
      w przystąpieniu do wykonania prac;
   2. Za zwłokę w wykonaniu prac lub usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze oraz w okresie gwarancji lub rękojmi w ramach pojedynczego zgłoszenia w wysokości 100,00 zł (słownie: sto złotych i 00/100) za każdy dzień zwłoki;
   3. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w **§ 10 Wykonawca** zapłaci na rzecz **Zamawiającego** karę umowną w wysokości 0,5% wynagrodzenia określonego w § 6 ust. 1. Kara umowna, o której mowa w zdaniu poprzedzającym naliczana będzie oddzielnie za każdy przypadek niewykonania ww. obowiązku oraz za każdy miesiąc realizacji umowy;
   4. za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn, za które Wykonawca ponosi odpowiedzialność, w wysokości 10.000,00 zł (słownie: dziesięć tysięcy złotych i 00/100).
3. Strony mogą dochodzić na zasadach ogólnych odszkodowań przewyższających kary umowne.
4. W pozostałych przypadkach Wykonawca ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić każda ze stron ustalono na 20% wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1 niniejszej umowy.

**ROZWIĄZANIE UMOWY**

**§ 12**

1. **Wykonawca** nie może bez pisemnej zgody **Zamawiającego** cedować swoich praw i zobowiązań wynikających z niniejszej umowy na rzecz innych podmiotów w tym również dokonywać przelewu wierzytelności należnych z tytułu realizacji niniejszej umowy od **Zamawiającego**.
2. W razie naruszenia lub niedotrzymania postanowień ust. 1 **Zamawiający** może odstąpić od umowy ze skutkiem natychmiastowym, wykluczając roszczenia odszkodowawcze **Wykonawcy** względem **Zamawiającego**.
3. **Zamawiający** ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy **Wykonawca** narusza obowiązki wynikające z § 3 ust. 1 niniejszej umowy.
4. **Zamawiający** ma prawo rozwiązać niniejszą umowę ze skutkiem natychmiastowym, gdy **Wykonawca** narusza obowiązki wynikające z niniejszej umowy lub spowodował swoim działaniem zagrożenie dla życia lub zdrowia osób.

**§ 13**

Stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w następujących sytuacjach:

1. **Zamawiającemu** przysługuje prawo do odstąpienia od umowy:
2. Zgodnie z art. 456 ust 1 pkt 1) ustawy Pzp**,** w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, **Zamawiający** **może odstąpić od umowy** w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach,   
   w takim przypadku, **Wykonawca** może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy,
3. opóźnienie w zakończeniu wykonania przedmiotu umowy trwa dłużej niż 7 dni,
4. **Wykonawca** nie rozpoczął realizacji usługi w terminie 3 dni od zawarcia umowy,
5. **Wykonawca** z własnej winy przerwał realizację robót i przerwa ta trwa dłużej niż dwa tygodnie,
6. w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązku zatrudnienia pracowników na podstawie umowy o pracę, o którym mowa w **§ 10 Zamawiający** uprawniony będzie do odstąpienia od umowy. W przypadku takim Wykonawcy nie będą służyć względem **Zamawiającego** żadne roszczenia, w tym o naprawienie szkody;
7. **Wykonawcy** przysługuje prawo odstąpienia od umowy w szczególności, jeżeli:
8. **Zamawiający** odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru wykonanej usługi lub odmawia podpisania protokołu odbioru,
9. **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę**, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec **Wykonawcy**.

2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej w terminie 14 dni od dnia w którym Strony powzięły wiadomość o zaistnieniu okoliczności o których mowa w ust. 1 pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

3. Odstąpienie od umowy określone w ust. 1 pkt 1 lit a) niniejszego paragrafu nie jest zawinionym odstąpieniem od umowy przez Strony i nie rodzi skutków w postaci zobowiązania do zapłaty kar umownych z tego tytułu.

1. W wypadku odstąpienia od umowy **Wykonawcę** oraz **Zamawiającego** obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
2. w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
3. **Wykonawca**  zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy,
4. **Wykonawca** sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez **Wykonawcę** do realizacji innych robót nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
5. **Wykonawca** zgłosi do dokonania przez **Zamawiającego** odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które nie odpowiada **Wykonawca**,
6. **Wykonawca** niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu budowy urządzenie zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
7. **Zamawiający** w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które **Wykonawca** nie odpowiada, obowiązany jest do:
8. dokonania odbioru robót przerwanych i robót zabezpieczających oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,
9. odkupienia materiałów, konstrukcji lub urządzeń określonych w ust. 4 lit. c),
10. przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu budowy.

**UBEZPIECZENIE**

**§ 14**

1. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności na kwotę nie mniejszą niż **100.000,00 zł** (słownie: sto tysięcy złotych i 00/100) w okresie realizacji przedmiotu umowy.
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowego ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i do przedłożenia Zamawiającemu kserokopii potwierdzonej za zgodność z oryginałem oraz do wglądu oryginału odnowionego ubezpieczenia w terminie 3 dni kalendarzowych od daty jego zawarcia.

**PRZEDSTAWICIELE STRON**

**§ 15**

1. Ze strony Wykonawcy odpowiedzialny za wykonanie przedmiotu umowy
   * 1. Do kontaktów i koordynowania ***………………………. tel. kom. ……………….,***
     2. Do kierowania i nadzoru robót: ***………………………. tel. kom.***  ***………………….***
2. Ze strony Zamawiającego nadzór nad realizacją przedmiotu umowy sprawować będzie: Inspektor nadzoru inwestorskiego Daria Zimoląg; Krzysztof Sadowski, DIR tel. : 76/746-90-39, -38
3. Zmiana osób upoważnionych do kontaktów wymaga zawiadomienia strony na piśmie.
4. Dane osobowe pozyskane przez Strony wzajemnie od siebie w związku z umową, przetwarzane będą wyłącznie na potrzeby realizacji umowy oraz chronione będą przed dostępem osób nieupoważnionych – zgodnie z obowiązującymi przepisami o ochronie danych osobowych –Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych   
   w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych/RODO) (Dz. U. UE. L. z 2016 r. Nr 119) oraz zgodnie z postanowieniami niniejszej umowy:
5. Strony zgodnie oświadczają, że przetwarzanie danych dokonywane będzie przez każdą ze Stron jako administratora danych osobowych w zakresie:

a) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób reprezentujących każdą ze Stron w celu zawarcia umowy: na podstawie przesłanki niezbędności do wykonania umowy, której stroną jest osoba lub podjęcia działań przed zawarciem umowy;

b) udostępnionych im przez drugą Stronę danych osób wykonujących zadania z ramienia Stron:   
w ramach prawnie uzasadnionego interesu administratora, jakim jest zapewnienie prawidłowości realizacji przedmiotu umowy, a jednocześnie przetwarzanie danych w tym zakresie nie narusza praw i wolności osób, których dane dotyczą.

1. Osoba, której dane osobowe przetwarzane są w związku z realizacją niniejszej umowy, ma prawo do żądania dostępu do swoich danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania oraz prawo wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania danych osobowych w związku   
   z realizowaniem interesu administratora z przyczyn związanych z jej szczególną sytuacją, a także prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych w przypadku gdy uzna,   
   że administrator naruszył przepisy o ochronie danych osobowych.
2. Strony oświadczają, że dane przetwarzane będą w okresie koniecznym do realizacji i rozliczenia umowy, oraz w razie takiego obowiązku ciążącego na administratorze – poprzez okres przechowywania dokumentacji dla celów archiwalnych.
3. Podanie danych jest dobrowolne, z tym że stanowi warunek umożliwiający dopuszczenie danej osoby do realizacji niniejszej umowy.
4. Wskutek przetwarzania u żadnej ze Stron nie będą podejmowane decyzje w sposób zautomatyzowany (bez udziału człowieka).
5. Wobec każdej z osób, których dane osobowe pozyskano na potrzeby realizacji umowy, zostanie zrealizowany obowiązek informacyjny, o którym mowa w art. 13 i 14 RODO.

**ZMIANA POSTANOWIEŃ UMOWY**

**§ 16**

1. Zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

2. Zmiana postanowień umowy może nastąpić na podstawie i na zasadach określonych w art. 454 oraz 455 ustawy Pzp.

3. Zamawiający przewiduje możliwość:

* 1. zmiany ustalonych podwykonawców w sytuacjach, gdy dotychczasowy podwykonawca nie realizuje umowy w sposób należyty, bądź z przyczyn losowych nie może kontynuować robót;
  2. wprowadzenia podwykonawcy do wykonania części zamówienia w trakcie jego realizacji;
  3. zmiany ustalonych w umowie osób odpowiedzialnych za kierowanie robotami i w uzasadnionych przypadkach. Nowe osoby odpowiedzialne za kierowanie usługami  winny spełniać warunki co najmniej takie jakie były postawione dla tych osób w specyfikacji (z uwzględnieniem kwalifikacji zawodowych   
     i doświadczenia);

4. Strony dopuszczają możliwość zmiany terminu realizacji przedmiotu zamówienia, w przypadku:

1. przestojów i opóźnień spowodowanych wystąpieniem COVID-19, związanych w szczególności   
   z poleceniami wydanymi przez wojewodę lub decyzjami wydanymi przez Prezesa Rady Ministrów związanymi z przeciwdziałaniem COVID-19,
2. wprowadzenia zmian do umowy na podstawie art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. zmiany zakresu rzeczowego robót dokonanego przez Zamawiającego w trakcie realizacji prac, na skutek wprowadzenia robót zamiennych lub ograniczenia zakresu robót,
4. wystąpienia przyczyn niezależnych od Wykonawcy (sił wyższych\*).

***\*siła wyższa*** *– wydarzenie lub okoliczność o charakterze nadzwyczajnym, na którą Wykonawca ani Zamawiający nie mają wpływu; wystąpieniu której Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli zapobiec przed zawarciem Umowy; której, w przypadku jej wystąpienia, Wykonawca ani Zamawiający, działając racjonalnie, nie mogli uniknąć lub jej przezwyciężyć; oraz która nie może być zasadniczo przypisana Wykonawcy ani Zamawiającemu.*

We wszystkich przypadkach określonych w pkt 4, termin realizacji może ulec przedłużeniu, nie dłużej jednak niż o czas trwania okoliczności uniemożliwiających realizację robót

5. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany  zakresu podstawowego robót w przypadku zaistnienia okoliczności uzasadniających ograniczenie przez Zamawiającego zakresu robót będących przedmiotem zamówienia lub skrócenie terminu realizacji umowy . Stosownie do treści art. 433 ust 4) ustawy Pzp Zamawiający wskazuje minimalną wielkości świadczenia stron umowy o zamówienie publiczne   
w wielkości 70% całości zamówienia.

6. **Ograniczenie zakresu podstawowego robót** będących przedmiotem zamówienia w przypadku zaistnienia uzasadnionych okoliczności technicznych lub organizacyjno-ekonomicznych nieprzewidzianych przez **Zamawiającego:**

a) **Wykonawca** z tytułu ograniczenia zakresu podstawowego robót nie będzie dochodził żadnego odszkodowania, a w związku z powyższym nie wniesie również zastrzeżeń do zmiany wynagrodzenia;

b) zmiana wynagrodzenia w ww. sytuacji nastąpi na podstawie wyceny wartości kosztorysowej robót niewykonanych [objętych przedmiotem zamówienia] po dokonaniu ograniczeń - w oparciu o odpowiednie KNR, KNNR stosując ceny czynników produkcji [R, Ko, Kz, Z] ujęte w formularzu ofertowym, a w przypadku cen materiałów przyjmując wartości jako nie wyższe niż średnie ceny z informatorów cenowych typu SEKOCENBUD / INTERCENBUD itp. z okresu trwania robót,

Na tę okoliczność zostanie sporządzony protokół konieczności podpisany przez przedstawicieli Wykonawcy i Zamawiającego. Wykonawca z tego tytułu nie będzie dochodził żadnego odszkodowania. Ograniczenie zakresu robót sporządzone zostanie w formie pisemnej pod rygorem nieważności oświadczenia złożonego przez Zamawiającego Wykonawcy.

c) w przypadku ograniczenia zakresu podstawowego robót o remont całego mieszkania, wynagrodzenie Wykonawcy zostanie obniżone o cenę remontu tego mieszkania, którego ograniczenie dotyczy, określoną w § 6 ust. 1.

7. Dopuszcza się zmianę zapisów umownych stanowiących oczywistą omyłkę.

8. Nie stanowi zmiany umowy w szczególności: zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną Umowy; zmiany danych teleadresowych, zmiany osób wskazanych do kontaktów miedzy Stronami.

**PODWYKONAWCY**

**§ 17**

1. Podwykonawca może rozpocząć prace nie wcześniej niż przed dniem zawarcia umowy z Wykonawcą.
2. Wykonawca nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem wprowadzenia podwykonawcy na plac budowy ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, a także projektu jej zmiany.
3. Zamawiający w terminie do 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, wnosi zastrzeżenia do przedłożonego projektu, i do projektu zmiany umowy. Zastrzeżenia dotyczyć mogą jedynie niezgodności projektu umowy z wymogami określonymi   
   w ust. 7.
4. W przypadku zgłoszenia przez Zamawiającego zastrzeżeń do projektu umowy o podwykonawstwo, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca może przedłożyć zmieniony projekt umowy   
   o podwykonawstwo, uwzględniający w całości zastrzeżenia zamawiającego. W takim przypadku termin do zgłoszenia zastrzeżeń przez zamawiającego, o którym mowa w § 17 ust. 3 umowy, rozpoczyna bieg na nowo.
5. Wykonawca w terminie do 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i jej zmiany.
6. Zamawiający w terminie do 7 dni wnosi sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, i do jej zmian. Sprzeciw dotyczyć może jedynie niezgodności zawartej umowy   
   z wymogami określonymi w ust. 7.
7. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu:
8. termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 21 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku;
9. termin realizacji zakresu przekazanego do realizacji podwykonawcy nie może być dłuższy od terminu realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego;
10. zakres robót i sposób ich wykonania oraz warunki gwarancji winny być tożsame z umową na realizację zamówienia publicznego;
11. kary umowne z tytułu zwłoki w realizacji umowy ( zastrzeżeniem zapisów lit. i);
12. obowiązek posiadania przez podwykonawcę ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej, w zakresie prowadzonej działalności związanej z wykonywaną przez niego częścią zamówienia;
13. prawo odstąpienia od umowy w przypadku nie zrealizowania przedmiotu umowy w terminie;
14. wartość wynagrodzenia umownego należnego Podwykonawcy za wykonanie części zamówienia nie może być wyższa niż wartość wynikająca z oferty Wykonawcy;
15. zapłata na rzecz podwykonawcy nie może być uzależniona od odbioru robót przez Zamawiającego lub od zapłaty należności wykonawcy przez Zamawiającego;
16. umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami umowy zawartej między zamawiającym a wykonawcą;
17. postanowienia umowne, które w ocenie Zamawiającego będą mogły utrudniać lub uniemożliwiać prawidłową lub terminową realizację niniejszej umowy, zgodnie z jej treścią.
18. W przypadku podwykonawstwa, którego przedmiotem są dostawy lub usługi w ramach danego zamówienia na roboty budowlane Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii zawartych umów   
    o podwykonawstwo, oraz ich zmian.
19. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami stosuje się odpowiednio do umów zawieranych pomiędzy wykonawcą o podwykonawcą.
20. Płatności w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia do realizacji podwykonawcy:
21. warunkiem zapłaty drugiej i następnych części należnego wynagrodzenia za odebrane roboty budowlane jest przedłożenie przez Wykonawcę w dniu złożenia faktury dowodów (tj. potwierdzonych za zgodność z oryginałem: protokołu odbioru części prac wykonanych przez podwykonawcę, faktury oraz dowodu przelewu należnej podwykonawcy kwoty), potwierdzających zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawców oraz dalszych podwykonawców, uczestniczących w odebranych robotach.   
    W przypadku braku wymagalnego wynagrodzenia Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia oświadczenia o braku wymagalnych zobowiązań wobec podwykonawców i przedstawienia wykazu niezapłaconych faktur lub, w przypadku braku faktury, potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopię protokołu odbioru robót. W przypadku płatności końcowej Wykonawca oprócz potwierdzenia zapłaty wymagalnego wynagrodzenia na rzecz podwykonawców, dodatkowo zobowiązany jest do dostarczenia, w dniu złożenia faktury końcowej, oświadczenia podwykonawców potwierdzające, iż należne im wynagrodzenie zostało zapłacone, oraz że na dzień złożenia oświadczenia nie mają żadnych zobowiązań wymagalnych za zrealizowane roboty objęte przedmiotem umowy z Wykonawcą.
22. w przypadku nie wykazania dokonania płatności należnej podwykonawcy Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia w części równej sumie niedokonanych wypłat wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy,
23. przelewem w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wykazania zasadności takiej płatności,
24. w przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uzasadnionych pisemnych uwag Zamawiający uprawniony będzie do odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy względnie do złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
25. w przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Szczegółowy tryb regulujący bezpośrednią płatność na rzecz podwykonawcy określa art. 465 ust. od 1 do 6 Prawo zamówień publicznych.
26. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w przypadku:
27. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi każdorazowo 5 % wartości umowy,
28. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynosi 0,1 % wartości każdorazowej nieterminowej zapłaty za każdy dzień zwłoki,
29. nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany, wynosi 0,1 % wartości umowy za każdy dzień nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji o wykonywaniu prac przez podwykonawcę;
30. nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, wynosi 0,1 % wartości umowy za każdy dzień zwłoki,
31. wykonywania prac przez podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo wynosi 0,2 % wartości umowy za każdy dzień, licząc od dnia powzięcia przez Zamawiającego informacji   
    o wykonywaniu prac przez podwykonawcę;
32. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty, wynosi 0,05% wartości umowy   
    o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany,
33. braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie innym niż określony w pkt f) w wysokości 0,1 % wartości umowy o podwykonawstwo za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany,
34. braku zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 pzp, wynosi każdorazowo 5 % wartości umowy,
35. nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom  
     z tytułu zmiany wysokości wynagrodzenia, o której mowa w art. 439 ust. 5 pzp, wynosi 0,1 % wartości każdorazowej nieterminowej zapłaty za każdy dzień zwłoki,
36. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ust. 1 ustawy, w celu wykazania spełniania warunków udziału   
    w postępowaniu lub kryteriów selekcji, wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, że proponowany inny podwykonawca lub wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż podwykonawca, na którego zasoby wykonawca powoływał się w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
37. Jeżeli powierzenie podwykonawcy wykonania części zamówienia na roboty budowlane lub usługi następuje w trakcie jego realizacji, Wykonawca na żądanie Zamawiającego przedstawia oświadczenie tego podwykonawcy, o którym mowa w art. 125 ust. 1 ustawy w zakresie podstaw wykluczenia określonych   
    w art. 108 ustawy Pzp. („lub podmiotowe środki dowodowe dotyczące tego podwykonawcy w zakresie podstaw wykluczenia, o których mowa w art.108 i 109 ustawy Pzp” - jeżeli podmiotowe środki lub art. 109 były w tym zakresie wymagane w postępowaniu).
38. Jeżeli zamawiający stwierdzi, że wobec danego podwykonawcy zachodzą podstawy wykluczenia, wykonawca obowiązany jest zastąpić tego podwykonawcę lub zrezygnować z powierzenia wykonania części zamówienia podwykonawcy.
39. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie tego zamówienia.
40. Wykonawca przyjmuje na siebie pełnienie funkcji koordynatora w stosunku do robót budowlanych, realizowanych przez podwykonawców.
41. Wykonawca jest odpowiedzialny za działanie, zaniechanie, uchybienia i zaniedbania podwykonawcy i jego pracowników w takim samym stopniu, jakby to były działania, uchybienia lub zaniedbania jego własnych pracowników.
42. Jakakolwiek przerwa w realizacji robót budowlanych, wynikająca z braku podwykonawcy, będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i będzie stanowić podstawę do naliczenia Wykonawcy kar umownych.
43. Zgodnie z art. 120 ustawy Pzp, Wykonawca, który polega na sytuacji finansowej lub ekonomicznej innych podmiotów, odpowiada solidarnie z podmiotem, który zobowiązał się do udostępnienia zasobów, za szkodę poniesioną przez zamawiającego powstałą wskutek nieudostępnienia tych zasobów, chyba że za nieudostępnienie zasobów nie ponosi winy.
44. Regulacje wobec podwykonawców stosuje się wobec dalszych podwykonawców.

**ODPOWIEDZIALNOŚĆ CYWILNA**

**§ 18**

1. Wykonawca zobowiązany jest zwrócić Zamawiającemu, w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania, kwoty stanowiące równowartość wszelkiego rodzaju podatków, kar pieniężnych, grzywien i innych należności lub opłat nałożonych w postępowaniu administracyjnym lub karnym na Zamawiającego powstałych na skutek wszelkich zaniedbań Wykonawcy lub zaniedbań osób, przy pomocy których wykonuje on czynności wynikające z niniejszej umowy albo którym wykonywanie tych czynności powierza.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim podczas wykonywania prac.

**POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

**§ 19**

1. Wszelkie spory mogące wyniknąć z realizacji umowy strony zobowiązują się rozstrzygać na drodze negocjacji, a w przypadku braku porozumienia spory będzie rozstrzygał właściwy sąd powszechny.
2. Strony wyłączają formę dokumentową o której mowa w art. 772 k.c. czyniąc formę pisemną pod rygorem nieważności formą wyłączną.
3. W przypadku wątpliwości stron co do rodzaju i zakresu przedmiotu umowy oraz zakresu praw i obowiązków **Zamawiającego** i **Wykonawcy**, będzie obowiązywać następująca kolejność ważności dokumentów:
   * 1. Umowa,
     2. Dokumentacja techniczna wymieniona w § 1 ust. 3,
     3. Oferta Wykonawcy.

**§ 20**

W sprawach nieregulowanych postanowieniami niniejszej umowy będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy PZP, Kodeksu Cywilnego, Prawa Budowlanego.

**§ 21**

Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

**§ 22**

Integralną część umowy stanowi poniższy **załącznik**:

Wykaz pracowników świadczących określone czynności na podstawie umowy o pracę.

**ZAMAWIAJĄCY: WYKONAWCA:**

Załącznik nr 1

do umowy nr …………… z dnia ..................

**WYKAZ PRACOWNIKÓW ŚWIADCZĄCYCH OKREŚLONE CZYNNOŚCI**

**NA PODSTAWIE UMOWY O PRACĘ \***

\* *załącznik zostanie sporządzony na podstawie informacji od Wykonawcy,*

*przekazanych przed podpisaniem umowy*

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Lp.** | **Nazwisko i imię** | **Stanowisko** |
| **Osoby, które będą uczestniczyć w wykonywaniu zamówienia** | | |
| **1** |  |  |
| **2** |  |  |