

2017.08.04
2017

PREZYDENT MIASTA
JASTRZĘBIE-ZDRÓJ
Ar.6740.265.2017

Jastrzębie-Zdrój 2017.08.04

DECYZJA nr 313/2017

Na podstawie art. 28, art. 33 ust. 1, art. 34 ust.4 i art. 36 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r.- Prawo budowlane (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku poz.1332) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 roku Kodeksu postępowania administracyjnego (jednolity tekst Dz. U. z 2017 roku poz. 1257),

po rozpatrzeniu wniosku o pozwolenie na budowę z dnia 28.06.2017 r.

zatwierdzam projekt budowlany i udzielam pozwolenia na budowę

**dla: Miasta Jastrzębie-Zdrój z siedzibą Al. Józefa Piłsudskiego 60
44-335 Jastrzębie-Zdrój**

obejmujące:

budowę kanalizacji deszczowej i przebudowę rowu w rejonie ul. Libowiec i ul. Matejki w Jastrzębiu-Zdroju na działkach nr 254/99, 179/94, 381/56, 382/56, 270/56, 274/56, 272/56, 147/55, 360/55, 271/56, 325/54, 79/11

autor projektu:

- Pani mgr inż. Ewa Suchecka posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej uprawnienia nr ew. SLK/0202/PWOS/03, wpisana do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym SLK/IS/1113/03,

sprawdzający:

- Pan mgr inż. Wojciech Brewczyński posiadający uprawniona w specjalności instalacyjno-inżynierskiej uprawnienia nr ewid. 1768/94, wpisany do Śląskiej Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa pod nr ewidencyjnym SLK/IS/3586/01,

z zachowaniem następujących warunków wynikających z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawa budowlanego:

1) roboty budowlane należy przeprowadzić zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, spełniając wszystkie wymagania określone w dokonanych uzgodnieniach, uzyskanych opiniach i decyzjach, zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej, w sposób zapewniający bezpieczeństwo ludzi i mienia - zgodnie z art.36 ust.1 pkt.1 ustawy,

2) do robót budowlanych można przystąpić na podstawie decyzji o pozwoleniu na budowę - zgodnie z art. 28 ustawy,

3) obiekty budowlane objęte niniejszym pozwoleniem podlegają geodezyjnemu wyznaczeniu w terenie, a po ich wybudowaniu - geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej - zgodnie z art. 43 ust. 1 ustawy,

4) inwestor zobowiązany jest ustanowić kierownika budowy - zgodnie z art. 42 ust. 1 ustawy,

5) inwestor zobowiązany jest ustanowić inspektora nadzoru inwestorskiego zgodnie z § 2 ust 1.

pkt.3) lit.c) rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 19 listopada 2001 roku w sprawie rodzajów obiektów budowlanych, przy których realizacji jest wymagane ustanowienie inspektora nadzoru inwestorskiego (Dz. U. Nr 138, poz. 1554),

6) do rozpoczęcia i zakończenia robót budowlanych mają zastosowanie przepisy opisane w pouczeniu decyzji,

7) decyzja o pozwoleniu na budowę wygasa, jeżeli budowa nie została rozpoczęta przed upływem

3 lat od dnia, w którym decyzja ta stała się ostateczna lub budowa została przerwana na czas dłuższy niż 3 lata - zgodnie z art. 37 ust.1 ustawy.

- 6.P. Beata Krajewska
- 7.P.Grzegorz Krajewski
- 8.P. Aneta Seremet
- 9.P. Sebastian Seremet
- 10.P. Anna Pachowska-Wacnik
- 11.P. Dariusz Wacnik
- 12.P.Ewa Suchecka
- 13.P.Stefan Barchański
- 14.P.Mirosław Gajda
- 15.P.Wiesława Bohdan- Kowalczyk
- 16.P.Krzysztof Kowalczyk
- 17.P.Zbigniew Jaćmierski
- 18.Jastrzębski Zakład Wodociągów i Kanalizacji S.A.
ul. Podhalańska 7, 44-335 Jastrzębie-Zdrój
19. Ar. *a/a projekt budowlany -I komplet*

Do wiadomości:

1. PINB w miejscu
projekt budowlany -I komplet

Załączniki:

Projekt budowlany składający się z 1 tomu – 4 komplety odpowiednio ponumerowany i opieczętowany pieczęcią tut. urzędu stanowi część integralną niniejszej decyzji

Pouczenie:

1. Inwestor jest obowiązany zawiadomić o zamierzonym terminie rozpoczęcia robót budowlanych właściwy organ nadzoru budowlanego oraz projektanta sprawującego nadzór nad zgodnością realizacji budowy z projektem, dołączając na piśmie:
 - 1) oświadczenie kierownika budowy (robót) stwierdzające sporządzenie planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz przyjęcie obowiązku kierowania budową (robotami budowlanymi), a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 2) w przypadku ustanowienia nadzoru inwestorskiego – oświadczenie inspektora nadzoru inwestorskiego stwierdzające przyjęcie obowiązku pełnienia nadzoru inwestorskiego nad danymi robotami budowlanymi, a także zaświadczenie, o którym mowa w art. 12 ust. 7 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - 3) informację zawierającą dane zamieszczone w ogłoszeniu, o którym mowa w art. 42 ust. 2 pkt 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 41 ust. 4 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
2. Do użytkowania obiektu budowlanego, na którego budowę wymagane jest pozwolenie na budowę, można przystąpić po zawiadomieniu właściwego organu nadzoru budowlanego o zakończeniu budowy, jeżeli organ ten, w terminie 14 dni od dnia doręczenia zawiadomienia, nie zgłosi sprzeciwu w drodze decyzji (zob. art. 54 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Przed przystąpieniem do użytkowania obiektu budowlanego inwestor jest obowiązany uzyskać decyzję o pozwoleniu na użytkowanie, jeżeli na budowę obiektu budowlanego jest wymagane pozwolenie na budowę i jest on zaliczony do kategorii: V, IX-XVI, XVII (z wyjątkiem warsztatów rzemieślniczych, stacji obsługi pojazdów, myjni samochodowych i garaży do pięciu stanowisk łącznie), XVIII (z wyjątkiem obiektów magazynowych: budynki składowe, chłodnie, hangary i wiaty, a także budynków kolejowych: nastawnie, podstacje trakcyjne, lokomotywownie, wagonownie, strażnice przejazdowe i myjnie taboru kolejowego), XX, XXII (z wyjątkiem placów składowych, postojowych i parkingów), XXIV (z wyjątkiem stawów rybnych), XXVII (z wyjątkiem jazów, wałów przeciwpowodziowych, opasek i ostróg brzegowych oraz rowów melioracyjnych), XXVIII-XXX (zob. art. 55 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
3. Inwestor może przystąpić do użytkowania obiektu budowlanego przed wykonaniem wszystkich robót budowlanych pod warunkiem uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie wydanej przez właściwy organ nadzoru budowlanego (zob. art. 55 ust. 1 pkt 3 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
4. Inwestor zamiast dokonania zawiadomienia o zakończeniu budowy może wystąpić z wnioskiem o wydanie decyzji o pozwoleniu na użytkowanie (zob. art. 55 ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).
5. Przed wydaniem decyzji w sprawie pozwolenia na użytkowanie obiektu budowlanego właściwy organ nadzoru budowlanego przeprowadzi obowiązkową kontrolę budowy zgodnie z art. 59a ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (zob. art. 59 ust. 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane). Wniosek o udzielenie pozwolenia na użytkowanie stanowi wezwanie właściwego organu do przeprowadzenia obowiązkowej kontroli budowy (zob. art. 57 ust. 6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane).

UZASADNIENIE

W dniu 28 czerwca 2017 r. Miasto Jastrzębie-Zdrój w z siedzibą Al. Józefa Piłsudskiego 60, 44-335 Jastrzębie-Zdrój, z upoważnienia którego występuje pełnomocnik pan Piotr Suhecki zwrócił się wnioskiem o pozwolenie na budowę dla inwestycji pn.: budowa kanalizacji deszczowej i przebudowa rowu w rejonie ul. Libowiec i ul. Matejki w Jastrzębiu-Zdroju na działkach nr 254/99, 179/94, 381/56, 382/56, 270/56, 274/56, 272/56, 147/55, 360/55, 271/56, 325/54, 79/11.

Inwestor przedłożył oświadczenie o posiadaniu prawa do dysponowania nieruchomością na cele budowlane oraz 4 egz. projektu budowlanego (1 tom).

Projekt posiada wymagane opinie, uzgodnienia, informację dotyczącą bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, oświadczenia projektantów o wykonaniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zaświadczenia projektantów o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego zgodnie z art.12 ust.7 Prawa budowlanego, w tym pozwolenie wodno prawne.

Zawiadomieniem Ar.6740.265.2017 z dnia 12 lipca 2017 r. poinformowano inwestora oraz pozostałe strony postępowania administracyjnego w powyższej sprawie. Żadna ze stron nie wniosła uwag ani zastrzeżeń do przedmiotowej inwestycji.

Organ prowadzący postępowanie przeanalizował kompletność projektu budowlanego i posiadanie wymaganych opinii, uzgodnień, pozwoleń i zaświadczeń, wykonanie projektu przez osobę posiadającą wymagane uprawnienia i legitymującą się aktualnym na dzień opracowania projektu zaświadczeniem o przynależności do właściwej izby samorządu zawodowego. W ocenie organu inwestor przedłożył projekt budowlany spełniający wymagania określone przepisem art.35 ust.1 Prawa budowlanego. Projekt budowlany opracowany został zgodnie z przepisami rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z 2012 r. poz.462, z późn. zmianami).

Dla terenu, na który wnioskuje się budowę obowiązuje miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego miasta Jastrzębie-Zdrój zatwierdzony Uchwałą Nr VII/74/2007 Rady Miasta z dnia 22 marca 2007 roku o symbolu roboczym R87, ogłoszoną w Dzienniku Urzędowym Województwa Śląskiego Nr 104, poz. 2104 z dnia 18 czerwca 2007 roku, jest z nim zgodny.

Po przeanalizowaniu warunków przedstawionych w art.34 i 35 Prawa budowlanego należało orzec jak w sentencji decyzji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Śląskiego, za pośrednictwem organu, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od daty jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

ADNOTACJA DOTYCZĄCA OPLATY SKARBOWEJ:

Decyzja jest zwolniona z opłaty skarbowej zgodnie z art.7 pkt.3) ustawy z dnia 16 listopada 2006 r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2016 r. poz. 1827, z późn. zmianami).

Otrzymują (strony postępowania):

1. Miasto Jastrzębie-Zdrój

Wydział Infrastruktury Komunalnej i Inwestycji

na ręce pełnomocnika Pana Piotra Suheckiego.

projekt budowlany - 2 komplety

2.P. Agnieszka Biała - Lysio

3.P. Marcin Lysio

4.P. Barbara Kulińska

5.P. Janusz Kuliński



z up. PREZYDENTA MIASTA
mgr inż. Barbara Miracka
naczelnik Wydziału Architektury