



Kraków, dn. 25 sierpnia 2023 r.

**KOMENDA WOJEWÓDZKA  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ  
w KRAKOWIE**  
30-134 Kraków, Zarzecze 106

WZP.2370.33.28.2023.RT

**WYKONAWCY**  
**uczestnicy postępowania na budowę strażnicy Komendy Powiatowej  
Państwowej Straży Pożarnej w Wadowicach wraz z Jednostką  
Ratowniczo-Gaśniczą**

Komenda Wojewódzka Państwowej Straży Pożarnej w Krakowie informuje, że w przedmiotowym postępowaniu wpłynęło następujące pytanie:

**Pytanie 1**

*Zamawiający w rozdziale XV SWZ /Opis kryteriów oceny ofert /Doświadczenie zawodowe osoby skierowanej do pełnienia roli Kierownika budowy - określa że maksymalną ilość punktów można uzyskać w przypadku pełnienia funkcji kierownika na 4 robotach budowlanych o wartości nie mniejszej niż 15 000 000 zł brutto. Jednocześnie Zamawiający w rozdziale VII punkt 8 / Podmiotowe środki dowodowe – ogranicza okres zrealizowanych robót budowlanych do 5 lat.*

*Okres zrealizowanych robót budowlanych przez Kierownika Budowy nie powinien być ograniczony, bowiem brak jest uzasadnienia dla określenia takiego okresu weryfikacji doświadczenia. Powoduje to jedynie nieuzasadnione ograniczenie konkurencji i nie ma znaczenia dla oceny umiejętności osoby na stanowisko Kierownika Budowy niezbędnych do wykonania przedmiotowego zamówienia. Zamawiający wskazuje jakie Inwestycje powinien nadzorować Kierownik Budowy. Technologia, sposób budowy obiektu jest oparty o sprawdzone wieloletnie metody realizacji Inwestycji. Bez znaczenia jest kiedy takie doświadczenie zostało zdobyte. Nawet jeśli doświadczenie zostało uzyskane ponad 10 lat temu daje Zamawiającemu gwarancję należytego sprawowania funkcji Kierownika Budowy przez taką osobę. Osoba na stanowisku Kierownika Budowy, nadzorując roboty wymagane przez Zamawiającego, zdobyła odpowiednie doświadczenie i umiejętności do nadzorowania dużych inwestycji kubaturowych, których nie utraciła na przestrzeni lat. Doświadczenie wskazuje że aby przystąpić do przetargu i konkurować z innymi Wykonawcami Oferenci dla kryteriów poza cenowych muszą uzyskać maksymalną ilość punktów.*

*Prosimy o zmianę zapisów SWZ bez ograniczenia czasowego dla doświadczenia zawodowego Kierownika budowy.*

## **Pytanie 2**

Dotyczy kryteriów oceny ofert.

*"Doświadczenie zawodowe osoby skierowanej przez Wykonawcę do pełnienia roli kierownika budowy porównane zostanie przy użyciu poniższej metody: zrealizowanie w roli kierownika budowy robót budowlanych o wartości nie mniejszej niż 15 000 000 zł brutto w ilości:*

- 3 inwestycji 50 pkt
- 4 lub więcej inwestycji 100 pkt."

*Prosimy o potwierdzenie, że będzie brane doświadczenie zawodowe osoby od momentu uzyskania uprawnień do dnia składania ofert."*

## **Odpowiedź na pytanie nr 1 i 2:**

Zamawiający informuje, że **zmianie ulega** w rozdziale VII SWZ podmiotowe i przedmiotowe środki dowodowe oraz inne dokumenty wymagane przez Zamawiającego **pkt 8** wymieniony w podmiotowych środkach dowodowych (składanych na wezwanie), który otrzymuje brzmienie:

„Wykaz robót budowlanych zrealizowanych w okresie ostatnich 12 lat w roli kierownika budowy przez osobę skierowaną przez Wykonawcę do realizacji przedmiotowego zamówienia jako kierownik budowy wraz z dokumentami potwierdzającymi pełnienie takiej funkcji przez tą osobę (potwierdzające spełnienie pozacenowych kryteriów oceny ofert w zakresie doświadczenia kierownika budowy). Za dokumenty potwierdzające pełnienie ww. funkcji Zamawiający uzna kopię oświadczenia kierownika budowy o zgodności wykonanych robót z projektem budowlanym i pozwoleniem na budowę oraz przepisami i normami, kopię wpisów w dzienniku budowy, referencje i inne równoważne dokumenty.

Ponadto **w rozdziale XV SWZ** opis kryteriów oceny ofert, wraz z podaniem wag tych kryteriów i sposobu oceny ofert **dodaje się** następujący zapis:

„Doświadczenie zawodowe osoby skierowanej przez Wykonawcę do pełnienia roli kierownika budowy będzie brane do oceny z okresu ostatnich 12 lat przed dniem składania ofert”.

## **Pytanie 3**

*Zamawiający wymaga wykonania przedmiotu zamówienia w terminie do 30.09.2025 r. Prosimy o potwierdzenie, że powyższy termin ulegnie odpowiedniemu przesunięciu w przypadku, gdy z przyczyn niezależnych od Wykonawcy jego dotrzymanie nie będzie możliwe (np. w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót, w przypadku zaistnienia odmiennych warunków terenowych, w przypadku warunków atmosferycznych uniemożliwiających wykonywanie robót, itp.).*

## **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w rozdziale XXI SWZ zmiany w umowie oraz § 22 załącznika nr 3 do SWZ projekt umowy zostały przewidziane sytuacje, w których może nastąpić zmiana terminu wykonania przedmiotu umowy.

#### **Pytanie 4**

*Zamawiający żąda wskazania w ofercie przez Wykonawcę części zamówienia, której wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom wraz z podaniem firm ww. podwykonawców. Prosimy o potwierdzenie, że na etapie realizacji robót Zamawiający dopuszcza powierzenie podwykonawcom innych zakresów robót niż wskazane w ofercie jw. oraz że dopuszcza powierzenie robót innym podwykonawcom niż wskazani w ofercie jw.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe. Z zastrzeżeniem opisanym w piśmie nr WZP.2370.33.14.2023.RT z dnia 22 sierpnia 2023 r. w odpowiedzi na pytanie nr 4.

#### **Pytanie 5**

*Ustalając ryczałtową formę wynagrodzenia Zamawiający przerzucił na Wykonawcę wszystkie konsekwencje związane z prawidłowym oszacowaniem wartości robót. Zwracamy uwagę, że nie zawsze jest możliwe przewidzenie wszystkich okoliczności mogących mieć wpływ na realizację inwestycji, zatem prosimy o uwzględnienie w treści Umowy możliwości:*

- a) uzyskania przez Wykonawcę dodatkowego wynagrodzenia, w przypadku konieczności wykonania zwiększonego zakresu robót,*
- b) zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany przez Zamawiającego zakresu zamówienia oraz w przypadku zmiany rozwiązań technicznych, technologicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa lub w sytuacji, gdy zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziłoby nie wykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu Umowy,*
- c) zmiany wynagrodzenia w przypadku wprowadzenia na wniosek Zamawiającego istotnych zmian w dokumentacji projektowej.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że w rozdziale XXI SWZ zmiany w umowie oraz § 22 załącznika nr 3 do SWZ projekt umowy zostały przewidziane sytuacje, w których może nastąpić zmiana wysokości wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

#### **Pytanie 6**

*Zamawiający wymaga udzielenia gwarancji na okres min. 24 miesiące. Prosimy i potwierdzenie, że ewentualnie wydłużony (zgodnie z zapisami SWZ) okres gwarancji dotyczył będzie wykonanych robót, natomiast na zastosowane materiały i urządzenia Zamawiający akceptuje okres gwarancji, jakiej udzielają na nie ich producenci, jednak nie krócej niż 24 miesiące.*

#### **Odpowiedź:**

Zamawiający potwierdza powyższe.

**Pytanie 7**

*Zamawiający zastrzegł, że może unieważnić postępowanie, jeśli środki, które zamierzał przeznaczyć na jego sfinansowanie nie zostaną mu przyznane. Prosimy o informację, kiedy Zamawiający uzyska decyzję w sprawie przyznania ww. środków finansowych.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że środki na realizację przedmiotowej inwestycji zapewnione są w ustawie z dnia 17 grudnia 2021 r. o ustanowieniu „Programu modernizacji Policji, Straży Granicznej, Państwowej Straży Pożarnej i Służby Ochrony Państwa w latach 2022–2025”, o ustanowieniu „Programu modernizacji Służby Więziennej w latach 2022–2025” oraz o zmianie ustawy o Policji i niektórych innych ustaw. W przypadku jej ewentualnej zmiany mogą wystąpić okoliczności skutkujące unieważnieniem postępowania, na co Zamawiający nie ma wpływu.

**Pytanie 8**

*Prosimy o określenie, w jakim czasie Zamawiający dokona czynności odbiorowych w zakresie poszczególnych odbiorów częściowych (odbior końcowy nastąpi w terminie 14 dni od daty zgłoszenia gotowości do odbioru).*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że odbiory będą dokonywane niezwłocznie przez inspektora nadzoru.

**Pytanie 9**

*Zamawiający przewidział karę za zawarcie umowy z podwykonawcą bez zgody Zamawiającego – 10 000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek. Prosimy o obniżenie ww. kary do 1 000,00 zł.*

**Odpowiedź:**

zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 10**

*Zamawiający przewidział karę za niewykonanie inwestycji stanowiącej przedmiot umowy – 10 % wynagrodzenia brutto. Prosimy o usunięcie ww. kary.*

**Odpowiedź:**

zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 11**

*Zamawiający określając katalog kar umownych nie przewidział analogicznych kar dla Wykonawcy. Z uwagi na zasadę równości stron prosimy o wprowadzenie dla Wykonawcy prawa naliczania Zamawiającemu kar umownych z tytułu opóźnienia w przekazaniu placu budowy, dokonywaniu odbiorów akceptacji przedłożonych przez Wykonawcę materiałów/ urządzeń, dokonywaniu płatności (w takiej samej wysokości, w jakiej może naliczać kary Zamawiający).*

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 12**

Zamawiający ustalił następujące kary umowne za ewentualne uchybienia względem podwykonawców:

- a) za brak zapłaty lub nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy – 0,05 % wynagrodzenia brutto, jednak nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia,
- b) za brak przedłożenia do akceptacji Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo – 0,05 % wynagrodzenia brutto, jednak nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia,
- c) za brak przedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy z podwykonawcą – 0,05 % wynagrodzenia brutto, jednak nie więcej niż 10 % wartości wynagrodzenia,
- d) za brak waloryzacji wynagrodzeń podwykonawców – w wysokości równiej zwaloryzowanego wynagrodzenia Wykonawcy, jednak nie więcej niż 10 % wynagrodzenia umownego brutto.

Prosimy o obniżenie ww. kar do 1 000,00 zł za każde z ww. naruszeń

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Obowiązują zapisy SWZ.

**Pytanie 13**

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed obciążeniem Wykonawcy jakimikolwiek karami umownymi do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem obciążenia karami jw.).

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe. Obowiązują zapisy SWZ.

**Pytanie 14**

W zakresie waloryzacji wynagrodzenia prosimy o możliwość waloryzacji wynagrodzenia co 3 miesiące od daty zawarcia umowy oraz umożliwienie waloryzacji wynagrodzenia o kwotę stanowiącą 20 % wartości wynagrodzenia.

**Odpowiedź:**

Zamawiający nie wyraża zgody na powyższe.

**Pytanie 15**

Prosimy o wprowadzenie do umowy postanowienia, wg którego Zamawiający byłby zobowiązany przed odstąpieniem od umowy do uprzedniego pisemnego wezwania Wykonawcy do zaprzestania naruszeń/ dopełnienia obowiązków wynikających z umowy (pod rygorem odstąpienia od jw.)

**Odpowiedź:**

Warunki odstąpienia od umowy zostały określone w załączniku nr 3 do SWZ projekcie umowy. Zamawiający nie wyraża zgody na ich zmianę.

**Pytanie 16**

*Prosimy o wprowadzenie limitu naliczania kar umownych – 10 % wartości wynagrodzenia łącznie.*

**Odpowiedź:**

Zamawiający informuje, że **zmianie ulega załącznik nr 3** do SWZ projekt umowy.

1. W **§20 ust. 1 pkt 10)**, który otrzymuje brzmienie:  
„W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, obowiązany jest on zapłacić Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % kwoty brutto, o której mowa w § 8’.
2. W **§20 ust. 1 dodaje się pkt 11** w następującym brzmieniu:  
„Łączna wysokość naliczonych kar umownych, których Zamawiający może dochodzić od Wykonawcy, ze wszystkich tytułów określonych w §20 ust. 1 nie przekroczy 10% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w §8”

Tym samym Zamawiający informuje, że uwzględnia w całości odwołanie wniesione przez firmę Budimex S. A. w dniu 24 sierpnia 2023 r.

Ponadto Zamawiający informuje, że **zmianie ulega rozdział IV SWZ** termin wykonania zamówienia, który otrzymuje brzmienie:

„Zamówienie należy zrealizować w terminie 22 miesięcy od dnia podpisania umowy.

Za spełnienie terminu wykonania zamówienia uznaje się dokonanie odbioru końcowego przedmiotu umowy, potwierdzonego protokołem odbioru.

Zamawiający wymaga sporządzenia i uzgodnienia szczegółowego harmonogramu realizacji przedmiotu zamówienia na 2023 r. przed podpisaniem umowy. Zamawiający oświadcza, że na realizację inwestycji w 2023 r. posiada środki finansowe w wysokości ok. 4 mln zł.

Harmonogramy rzeczowo-finansowe na kolejne lata realizacji przedmiotu umowy określone będą każdorazowo przez Zamawiającego i Wykonawcę w ciągu 10 dni od dnia otrzymania od Zamawiającego informacji o limicie środków finansowych przyznanych na dany rok.

Zamawiający dopuszcza możliwość udzielenia maksymalnie pięciu zaliczek na poczet wykonania zamówienia o wartości nie większej niż 7 300 000 zł każda, z zastrzeżeniem, że każda kolejna zaliczka będzie mogła być udzielona dopiero po rozliczeniu wcześniejszej. Przed udzieleniem zaliczki Zamawiający będzie żądał wniesienia zabezpieczenia zaliczki w formie gwarancji bankowej lub gwarancji ubezpieczeniowej w wysokości równej wartości zaliczki do czasu rozliczenia zaliczki. Szczegółowe zasady zaliczkowania zamówienia określono w załączniku do SWZ stanowiącym projekt umowy.”

Jednocześnie zmianie ulega odpowiedź na pytanie nr 12 udzielona pismem nr WZP.2370.33.14.2023.RT z dnia 22 sierpnia 2023 r.

Dodatkowo Zamawiający informuję, że dojazd do miejsca realizacji planowanej inwestycji został uzgodniony z burmistrzem Wadowic. Dostawy materiałów na plac budowy mogą odbywać się pojazdami o dopuszczalnej masie całkowitej (DMC) do 10 ton oraz dla pojazdów o maksymalnej dopuszczalnej masie całkowitej (DMC) 32 tony i nacisku na oś pojedynczą mniejszym niż 8 ton. Dla samochodów o DMC do 10 ton dojazd do miejsca realizacji planowanej inwestycji został wskazany od drogi krajowej DK 28 - Ronda gen. Okulickiego – ul. Błonie przez most o nośności do 10 ton. Dla samochodów przekraczających DMC 10 ton lecz nie więcej niż DMC 32 tony i nacisku na oś pojedynczą mniejszym niż 8 ton dojazd do miejsca realizacji planowanej inwestycji został wskazany od drogi krajowej DK 28 – ul. Zegadłowicza przez ulice: Świerkową, Groble, Tatrzańską, Błonie.

Wymogi dotyczące dojazdu (uzgodnione z UM Wadowice).

1. Dostawy materiałów na plac budowy mają odbywać się pojazdami o dopuszczalnej masie całkowitej maksymalnie 32 tony oraz nacisku osi pojedynczej pojazdu nie większym niż 8 ton.
2. Po stronie wykonawcy spoczywa obowiązek organizacji transportu w ramach realizacji inwestycji.
3. Dojazd do placu budowy dla pojazdów o DMC do 10 t: od drogi krajowej DK 28 (Rondo gen. Okulickiego) — ul. Błonie.
4. Alternatywny dojazd dla pojazdów przekraczających DMC 10 t lecz nie większej niż DMC 32 tony i nacisku na oś mniejszym niż 8 ton od drogi krajowej DK 28 (ul. Zegadłowicza) — ul. Świerkowa — ul. Groble — ul. Tatrzańska - ul. Błonie.

Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do:

1. Utrzymania czystości na całej trasie dojazdu i wyjazdu z placu budowy.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność cywilną za szkody wynikłe w infrastrukturze drogowej oraz uszkodzenia istniejących instalacji naziemnych i podziemnych na trasie przejazdu.
3. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie praw osób trzecich, w związku z przedmiotowym pozwoleniem na przejazd.
4. Wykonawca będzie na bieżąco dokonywał naprawy ewentualnych uszkodzeń nawierzchni na trasie dojazdu i wyjazdu z placu budowy, lub na każdorazowe wezwanie zarządcy terenu.

Warunki uzgodnione z Urzędem Miasta Wadowice obowiązują do dnia 31 grudnia 2023 roku. W celu prolongowania dalszej zgody, Wykonawca winien ponownie wystąpić do zarządcy drogi o zgodę na przejazd przed wygaśnięciem niniejszego zezwolenia. Za pozyskanie wszelkie niezbędnych uzgodnień, dokumentów oraz pozwoleń odpowiedzialny jest Wykonawca.

Ww. wyjaśnienia stanowią integralną część zamówienia. Prosimy o ich uwzględnienie w przygotowywanych ofertach

*podpisał elektronicznie:*

**MAŁOPOLSKI KOMENDANT WOJEWÓDZKI  
PAŃSTWOWEJ STRAŻY POŻARNEJ**

*/ - /*

z up.

*bryg. mgr inż. Przemysław Przęczek  
Z-ca Małopolskiego Komendanta Wojewódzkiego  
Państwowej Straży Pożarnej*