

UMOWA Nr IZP.271.1.2025
zawarta w dniu2025 roku
pomiędzy:

Gminą Miejską Piechowice, 58-573 Piechowice, ul. Kryształowa 49, numer identyfikacji podatkowej NIP 6110108658, REGON 230821612

reprezentowaną przez:

Radosława Burchackiego - Burmistrza Miasta Piechowice

przy kontrasygnacie

Justyny Deniusz - Skarbnika Miasta Piechowice

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

....., z siedzibą ul.

posiadającą numer identyfikacyjny

NIP REGON

zwanym dalej „**Wykonawcą**”.

W wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie klasycznego zamówienia publicznego w trybie podstawowym zgodnie z art. 275 pkt 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych, została zawarta umowa o następującej treści:

§1

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania **częstkowe naprawy nawierzchni dróg gminnych z asfaltobetonu o powierzchni do ok. 1200m² oraz regulacje łącznie ok. 40 szt. studni kanalizacyjnych i wpustów deszczowych na terenie Gminy Miejskiej Piechowice** będących w zarządzie Gminy Miejskiej Piechowice.
2. Szczegółowy opis zamówienia zawarty jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia, stanowiącym załącznik nr 1 do umowy.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zwiększenia lub zmniejszenia ilości robót, w stosunku do szacowanych ilości opisanych w OPZ w związku z bieżącymi potrzebami Zamawiającego, z tym zastrzeżeniem, iż zmniejszenie zakresu robót nie będzie niższe niż 50% szacunkowej wartości.

§2

Organizacja oraz terminy realizacji robót budowlanych

1. Rozpoczęcie realizacji przedmiotu umowy nastąpi od dnia podpisania umowy.
2. Planowany termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy – do **31.12.2025r.**
3. Wykonawca ustanawia przedstawiciela na budowie w osobie
4. Wykonawca jest zobowiązany do zapewnienia Zamawiającemu oraz osobom upoważnionym, dostępu do miejsca realizacji przedmiotu umowy.

§3

Obowiązki Wykonawcy

1. Szczegółowy zakres prac wraz z ich lokalizacją określany będzie na bieżąco, w zależności od potrzeb Zamawiającego i dokonywany będzie na podstawie „zleceń roboczych”.
2. Wykonawca przystąpi do realizacji zlecenia roboczego niezwłocznie po jego przyjęciu, lecz nie później niż w ciągu 3 dni roboczych.
3. Termin realizacji poszczególnych zleceń nie może być dłuższy niż dni roboczych (wg. zadeklarowanego terminu w ofercie Wykonawcy).
4. Wykonawca zobowiązuje się każdorazowo, przed przystąpieniem do prac powiadomić Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia prac.
5. Organizacja miejsca wykonywania zleconych prac odbywa się staraniem i na koszt Wykonawcy.
6. Wykonawcę obciążają koszty zabezpieczenia i oznakowania miejsca wykonywanych prac.
7. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania i oddania przedmiotu umowy w uzgodnionych terminach, wykonanym z należytą starannością, zgodnie z zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej,

jak również z zachowaniem postanowień ustawy Prawo Budowlane, obowiązujących przepisów w tym zakresie, norm i warunków technicznych.

8. Wykonawca zobowiązuje się do używania wyrobów budowlanych posiadających odpowiednie świadectwa dopuszczenia do stosowania w budownictwie oraz do bieżącego dokumentowania certyfikatów bezpieczeństwa i deklaracji zgodności. Wszelkie użyte do wykonania zamówienia materiały winny być zgodne z dokumentacją projektową i posiadać świadectwa bezpieczeństwa, atesty, gwarancje i certyfikaty dopuszczające do stosowania w budownictwie.
9. Zamawiający może polecić usunięcie oraz ponowne wykonanie na koszt Wykonawcy dowolnej części robót, jeżeli użyte materiały, jakość wykonania robót nie spełniają wymagań zamówienia i Prawa budowlanego.
10. W trakcie realizacji robót Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność cywilną, prawną i odszkodowawczą za wszystkie szkody powstałe na placu budowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania terenu budowy w stanie wolnym od przeszkód komunikacyjnych, zapewniając przy tym, w miarę możliwości drożność komunikacyjną lub też oznaczając odpowiednio zamknięcie przejazdu na czas realizacji danego zlecenia roboczego.
12. Wykonawca zapewni właściwą organizację i koordynację robót poprzez zabezpieczenie niezbędnego kierownictwa robót.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za jakość, terminowość oraz bezpieczeństwo robót wykonywanych przez ewentualnych podwykonawców.
14. Poza obowiązkami, o których mowa powyżej, Wykonawca oświadcza, że posiada ubezpieczenie z tytułu prowadzonej działalności gospodarczej związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną nie mniejszą niż 1 000 000,00 zł i zobowiązuje się do jej utrzymania przez cały okres umowy.
15. Jako dowód wykonania obowiązku, o którym mowa w ust. 14 Wykonawca przedkłada kopię wykupionej polisy poświadczoną za zgodność z oryginałem wraz z dowodem opłacenia składek w dniu podpisania umowy. W przypadku wygaśnięcia polisy w trakcie trwania niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia Zamawiającemu nowej polisy, w ciągu 5 dni od daty wygaśnięcia poprzedniej.

§4

Rękojmia i gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu **12 miesięcznej gwarancji** jakości na wykonany przedmiot umowy licząc od dnia podpisania protokołu odbioru robót uznającego Wykonanie robót w sposób należyty.
2. W ramach udzielonej gwarancji Wykonawca (gwarant) jest obowiązany do niezwłocznego, bezpłatnego usunięcia wady przedmiotu umowy
3. Zamawiający może realizować uprawnienia z tytułu rękojmi za wady fizyczne przez okres 12 miesięcy niezależnie od uprawnień wynikających z gwarancji.

§5

Jakość materiałów budowlanych

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z materiałów własnych.
2. Materiały i urządzenia, powinny odpowiadać co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym w art. 10 ustawy Prawo budowlane oraz dokumentacji technicznej. Zastosowane materiały wymagają dokumentacji - atestów.
3. Zamawiający nie dopuszcza wykonywania przedmiotu umowy materiałami pochodzącymi z recyklingu.
4. Na żądanie Zamawiającego Wykonawca obowiązany jest udowodnić, że wbudowywane materiały spełniają wymagania, o których mowa w ust. 2.
5. Jeżeli Zamawiający zażąda badań jakości wbudowanych materiałów lub wykonanych robót, które nie były przewidziane niniejszą umową, to Wykonawca zobowiązany jest do przeprowadzenia tych badań.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 4, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonane roboty są niezgodne z przedmiotem zamówienia, to koszty tych badań obciążają Wykonawcę.
7. Gdy zbadane próbki znacznie odbiegają od normy, wówczas Wykonawca zobowiązany jest wykonać ponownie prace z materiałów zgodnych z normami bez odrębnego wynagrodzenia.

§6

Wynagrodzenie

1. Szacunkowe wynagrodzenie przysługujące Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy wynosi kwotę zł brutto, w tym podatek VAT %, co daje kwotę netto zł.

2. Podstawą do określenia wyżej wymienionego wynagrodzenia stanowi oferta Wykonawcy oraz wskazane w niej kwoty jednostkowe, będąca załącznikiem nr 2 do umowy.
3. Każdorazowe rozliczenie robót wykonanych w ramach danego zlecenia roboczego, będzie następowało na podstawie faktur, a należne wynagrodzenie wyliczone będzie jako iloczyn stawki jednostkowej o której mowa w ust. 2 oraz rzeczywistego zakresu wykonanych robót.
4. Podstawą sporządzenia faktury będzie zlecenie robocze, o którym mowa w § 3, ust. 1 oraz stawki wynagrodzenia wskazanej w złożonej ofercie Wykonawcy.
5. Każdorazowo do faktury Wykonawca zobowiązany jest dołączyć:
 - a) protokół odbioru podpisany przez przedstawiciela(-i) Zamawiającego i kierownika budowy
 - b) dowody zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom i dalszym podwykonawcom biorącym udział w realizacji zamówienia (jeżeli występują). W przypadku niezatrudnienia podwykonawców Wykonawca załączy oświadczenie potwierdzające ten fakt;
 - c) dokumenty potwierdzające utylizację lub prawidłowe zagospodarowanie odpadów zgodnie z Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.
6. Należność za wykonane roboty przelana zostanie na rachunek Wykonawcy nr: w terminie do 30 dni od daty ich otrzymania przez Zamawiającego.
7. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w niniejszej umowie może być zmieniony tylko poprzez aneks do umowy podpisany przez strony umowy.
8. Zamawiający oświadcza, że płatność za wykonane roboty budowlane odbywać się będzie z uwzględnieniem mechanizmu podzielonej płatności zgodnie z ustawą o podatku od towarów i usług – art. 108a-108d.
9. Dane do faktury:
 - 1) nabywca: Gmina Miejska Piechowice
 - 2) odbiorca/płatnik: : Gmina Miejska Piechowice, ul. Kryształowa 49, 58-573 Piechowice
NIP: 6110108658
10. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§7

Podwykonawcy

1. Zamawiający nie nakłada obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę tzw. kluczowych części zamówienia.
2. Zamawiający dopuszcza możliwość powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia Podwykonawcom.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania lub zaniechania podwykonawców. Powierzenie Podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych umową lub przepisami prawa.
4. Powierzenie Podwykonawcy robót nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za wykonanie jakichkolwiek obowiązków przewidzianych umową lub przepisami prawa. W razie wykonywania przez Podwykonawcę części robót w sposób sprzeczny z wymaganiami Zamawiającego określonymi w umowie, na żądanie Zamawiającego, Wykonawca odsunie wskazanego przez Zamawiającego Podwykonawcę i zastąpi go innym, spełniającym wymogi zapisane w SWZ lub też usługi będzie realizował samodzielnie.
5. Wykonawca nie później niż na 7 dni przed planowanym terminem wprowadzenia podwykonawcy ma obowiązek przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, a także projektu jej zmiany.
6. Zamawiający w terminie 7 dni od dnia otrzymania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, wnosi zastrzeżenia do przedłożonego projektu, i do projektu zmiany umowy.
7. Wykonawca w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy z podwykonawcą przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty i jej zmiany.
8. Zamawiający w terminie 7 dni może wnieść sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty i do jej zmian. Sprzeciw dotyczyć może jedynie niezgodności zawartej umowy z wymogami określonymi w ust. 10.
9. Zamawiający w terminie 7 dni może wnieść sprzeciw do umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane i do jej zmian. Sprzeciw dotyczyć może jedynie niezgodności zawartej umowy z wymogami określonymi w ust. 10.
10. Wymagania dotyczące umowy o podwykonawstwo, których niespełnienie spowoduje zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu:

- a) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy nie może być dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia wykonawcy faktury lub rachunku;
 - b) termin realizacji zakresu robót przekazanych do realizacji podwykonawcy nie może być dłuższy od terminu realizacji przedmiotowego zamówienia publicznego;
 - c) zakres robót i sposób ich wykonania oraz warunki gwarancji winny być tożsame z umową na realizację zamówienia publicznego;
 - d) określenie kar umownych z tytułu opóźnienia w realizacji umowy;
 - e) określenie obowiązku częściowych płatności na rzecz podwykonawcy zgodnie z płatnościami częściowymi określonymi w umowie o realizację przedmiotowego zamówienia publicznego.
11. W przypadku umów, których przedmiotem są roboty budowlane, wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedkłada zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi, w terminie 7 dni od dnia jej zawarcia, z wyłączeniem umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0,5% wartości umowy oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany przez zamawiającego w dokumentach zamówienia. Wyłączenie, o którym mowa w zdaniu pierwszym, nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 złotych.
12. Podwykonawca może rozpocząć prace nie wcześniej niż z dniem podpisania umowy z Wykonawcą, z zachowaniem zapisów niniejszego paragrafu dotyczącego zawarcia umowy o podwykonawstwo określonych w ust. 4-8.
13. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami są zgodne z zasadami określonymi dla umów zawieranych pomiędzy wykonawcą, a podwykonawcą.
14. Wykonawca nie może powierzyć wykonania w całości przedmiotu niniejszej umowy innemu podmiotowi gospodarczemu, bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie.
15. Płatności w sytuacji powierzenia przez Wykonawcę części zamówienia do realizacji podwykonawcy:
- 1) Warunkiem zapłaty należnego wynagrodzenia jest przedłożenie przez Wykonawcę dokumentu potwierdzającego zapłatę wymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy.
 - 2) W przypadku niewykazania dokonania płatności należnej podwykonawcy Zamawiający uprawniony będzie do wstrzymania wypłaty należnego wynagrodzenia w części równej sumie niedokonanych wypłat wynagrodzenia na rzecz podwykonawcy.
 - 3) Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty przez wykonawcę, z zastrzeżeniem pkt 12.4. Bezpośrednia płatność na rzecz podwykonawcy zostanie dokonana przelewem w terminie nie dłuższym niż 30 dni od dnia wykazania zasadności takiej płatności.
 - 4) W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę uzasadnionych pisemnych uwag Zamawiający uprawniony będzie do odmowy dokonania bezpośredniej zapłaty na rzecz podwykonawcy względnie do złożenia do depozytu sądowego kwoty potrzebnej na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy.
 - 5) W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy. Szczegółowy tryb regulujący bezpośrednią płatność na rzecz podwykonawcy określa art. 465 ust. od 1 do 8 ustawy Prawo zamówień publicznych.

§8

Odbiór wykonanych robót

- 1. Przedmiot zamówienia będzie podlegał odbiorom, po każdorazowym wykonaniu zlecenia roboczego.
- 2. Czynności odbiorowe będą przebiegać wg procedury opisanej poniżej.
 - a) Wykonawca zgłosi Zamawiającemu gotowość do przeprowadzenia odbioru w terminie 3 dni roboczych do daty zakończenia realizacji danego zlecenia roboczego.
 - b) Jeżeli w toku czynności odbioru zostanie stwierdzone, że przedmiot zamówienia nie spełnia wymogów określonych w niniejszej umowie, oraz/lub zawiera wady powodujące, że korzystanie z konserwowanego elementu nie będzie możliwe, Zamawiający może odmówić odbioru i zapłaty należnego wynagrodzenia za daną część.
 - c) Jeżeli mimo stwierdzonych w toku czynności odbioru wad, korzystanie z konserwowanego elementu nie będzie możliwe, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na usunięcie wad przedmiotu

zamówienia. W przypadku niedotrzymania terminu Zamawiający jest uprawniony do naliczenia kar umownych zgodnie z § 11 umowy.

- d) Brak poprawnego wyniku czynności odbiorowych nie stanowi podstawy do przedłużenia terminu realizacji zlecenia roboczego.

§9

Zmiany umowy

1. Zakazuje się zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy, chyba że:

- 1.1. na podstawie art. 455 ust. 1 pkt 1) u.p.z.p.:

- 1) zmiana warunków wykonania umowy jest konsekwencją wystąpienia co najmniej jednej z okoliczności wymienionych poniżej, z uwzględnieniem warunków ich wprowadzenia:
 - a) niezawinione przez Wykonawcę przedłużenia się procedur, w tym administracyjnych, na etapie uzyskiwania decyzji, opinii i uzgodnień,
 - b) wystąpienia ponadnormatywnych warunków pogodowych dla miejsca wykonywania zamówienia, klęsk żywiołowych powodujących zniszczenia wykonanych wcześniej robót lub uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, przeprowadzanie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów;
 - c) konieczność usunięcia kolizji z urządzeniami infrastruktury podziemnej niezinventaryzowanej geodezyjnie,
 - d) istotnego wpływu przedsięwzięć realizowanych przez gestorów mediów dotyczących terenu objętego przedmiotowym zamówieniem;
 - e) siły wyższej mającej bezpośredni, udokumentowany wpływ na realizację przedmiotowego zamówienia. Wykonawca zobowiązany jest wykazać i uzasadnić w formie pisemnej, w sposób jednoznaczny i niebudzący wątpliwości, że siła wyższa miała wpływ na wykonywanie przez niego przedmiotu umowy;
 - f) zaistnienie okoliczności związanych z konfliktem zbrojnym w Ukrainie, jeżeli będzie on miał **rzeczywisty wpływ na proces realizacji umowy**,
 - g) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na realizację przedmiotu zamówienia - odpowiednie zapisy umowy zostaną dostosowane do obowiązującego stanu prawnego.
 - h) waloryzacji wynagrodzenia, o której mowa w § 13 umowy.
- 2) zwiększonych potrzeb Zamawiającego w zakresie ilości robót niezbędnych do wykonania, w stosunku do szacowania wskazanego w OPZ oraz możliwości zapewnienia odpowiedniego finansowania w tym zakresie. Zmiany następować będą w oparciu o stosowny wniosek Zamawiającego, z uwzględnieniem stawek jednostkowych wynagrodzenia wskazanych w ofercie Wykonawcy oraz zapisów § 13 umowy.

- 1.2 zachodzi co najmniej jedna z okoliczności wymienionych w art. 455 ust. 1 pkt 2 do 4 oraz ust. 2 u.p.z.p.

2. Wykonawca zobowiązany jest niezwłocznie, nie później niż w ciągu 7 dni od dnia wystąpienia okoliczności uzasadniających zastosowanie zapisów ust. 1 pkt. 1.1. ppkt. 1) powyżej, złożyć do Zamawiającego umotywowany, pisemny wniosek o dokonanie stosownych zmian warunków wykonywania umowy.
3. Jeżeli w przypadku wystąpienia którejkolwiek z okoliczności wymienionych w ust. pkt. 1.1. ppkt 1) konieczna będzie zmiana istotnych postanowień umowy, odpowiednie zapisy umowne zostaną stosownie zmodyfikowane, w sposób zapewniający zgodność ze stanem faktycznym oraz z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wszystkie zmiany umowy dokonywane będą przez umocowanych przedstawicieli Zamawiającego i Wykonawcy w formie pisemnej.
5. Zmiana umowy dokonana z naruszeniem przepisu ust. 2 i 3 podlega unieważnieniu.

§10

Odstąpienie od umowy

Zamawiający odstąpi od umowy, jeżeli:

1. Wykonawca nie rozpoczął robót w terminie 7 dni od daty przyjęcia zlecenia roboczego lub nie przystąpił do odbioru przedmiotu zamówienia.

2. Wykonawca przerwał na dłużej niż 7 dni realizację robót, chyba że przerwa była spowodowana przyczynami niezależnymi od Wykonawcy, potwierdzonymi przez Zamawiającego
3. Zaistnieje istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, w takim przypadku nie stosuje się zapisów § 11 ust. 1.
4. Odstąpienie od umowy nastąpi w formie pisemnej w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o zaistnieniu powyższych okoliczności.
5. W przypadkach określonych powyżej Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji wykonanej części umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy, z przyczyn określonych w pkt. 1 – 3, Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty na swój koszt.

§11

Kary umowne

1. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Zamawiającego w wysokości 30% szacowanego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust. 1.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w stosunku do umownego terminu wykonania robót określonego w § 3 ust. 3, w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto za dane zlecenie robocze, o którym mowa w § 6 ust. 3, za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za przerwanie realizacji robót z winy Wykonawcy trwające ponad 5 dni w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za dane zlecenie robocze, o którym mowa w § 6 ust. 3 umowy, za każdy rozpoczęty dzień przerwy w wykonywaniu robót,
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto za dane zlecenie robocze, o którym mowa w § 6 ust. 3, za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
 - 4) Za odstąpienie od umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy w wysokości 30% szacowanego wynagrodzenia Wykonawcy w § 6 ust. 1.
 - 5) Za brak zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości każdorazowo 2.000,00 zł.
 - 6) Za nieterminową zapłatę wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wartości każdorazowej nieterminowej zapłaty za każdy dzień zwłoki.
 - 7) Za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są usługi, lub projektu jej zmiany, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień nieprzedłożenia projektu umowy o podwykonawstwo, licząc od dnia wykonywania tej pracy przez podwykonawcę.
 - 8) Za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od dnia wykonywania tej pracy przez podwykonawcę.
 - 9) Za wykonywania prac przez podwykonawcę bez zawartej umowy o podwykonawstwo w wysokości 100,00 zł za każdy dzień, licząc od dnia licząc od dnia wykonywania tej pracy przez podwykonawcę.
 - 10) Za brak zmiany umowy po zgłoszeniu przez Zamawiającego zastrzeżeń lub sprzeciwu, w wysokości 100,00 zł za każdy dzień zwłoki, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany.
 - 11) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie innym niż określony w pkt 10) wynosi 100,00 zł za każdy dzień opóźnienia, licząc od upływu terminu określonego przez Zamawiającego w wezwaniu do dokonania wskazanej zmiany.
 - 12) W przypadku niezatrudnienia przy realizacji zamówienia pracowników na umowę o pracę lub nieprzedstawienia Zamawiającemu na jego żądanie umów o pracę dokumentujących świadczenie pracy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 1.000,00 zł za każdy taki przypadek.
3. Wysokość wszystkich kar umownych należnych Zamawiającemu z niniejszej umowy nie może przekroczyć 30% szacunkowego wynagrodzenia Wykonawcy określonego w § 6 ust.1.
4. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła warunki niniejszej umowy w terminie 14 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłaty. Strony ustalają, że Zamawiający może w razie zwłoki w zapłacie kary potrącić należną mu kwotę z należności Wykonawcy.
5. Jeżeli kara nie pokrywa poniesionej szkody, Strony mogą dochodzić odszkodowania na warunkach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.

§ 12

Klauzule waloryzacyjne

1. Stosownie do treści art. 439 ust. 1 u.p.z.p. zmiana wynagrodzenia może nastąpić po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.
2. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów, o której mowa w ust. 13 rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia wykonawcy zawartego w ofercie.
3. Poziom zmiany ceny materiałów lub kosztów, określonych w ust. 13 uprawniający Strony umowy do żądania zmiany wynagrodzenia wynosi co najmniej 10%.
4. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 13 może nastąpić, na podstawie opublikowanego w Dzienniku Urzędowym przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego obwieszczenia w sprawie półrocznego wskaźnika cen towarów i usług konsumpcyjnych.
5. Zmiana wynagrodzenia, o której mowa w ust. 14 nastąpi na wniosek Strony o wartość wskaźnika, o którym mowa w ust. 16 w stosunku do wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 2 z uwzględnieniem zasad wynikających z ust. 19.
6. Waloryzacja wynagrodzenia może nastąpić pod warunkiem, że zmiana cen związanych z realizacją zamówienia ma rzeczywisty wpływ na koszt wykonania niniejszej umowy.
7. W sytuacji wystąpienia okoliczności uprawniających do zmiany wynagrodzenia, Strony nawzajem są względem siebie uprawnione do złożenia pisemnego wniosku o zmianę umowy w zakresie płatności dotyczących okresu, za który waloryzacja ma nastąpić. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie odpowiedniego wskaźnika GUS, będącego podstawą takiego żądania wraz z potwierdzeniem, że nastąpiła jego zmiana uzasadniająca żądanie. Ponadto wraz z wnioskiem należy podać dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia po zmianie umowy, w szczególności należy wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą zmiany wynagrodzenia a wpływem zmiany kosztów realizacji umowy na kalkulację wynagrodzenia. Ponadto w przypadku żądania podwyższenia wynagrodzenia należy również przedstawić dowody ich poniesienia w zwiększonej wysokości.
8. W przypadku zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, jest on zobowiązany zgodnie z art. 439 ust. 5 u.p.z.p. do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę pod warunkiem, że umowa z podwykonawcą jest zawarta na roboty budowlane, a okres jej obowiązywania przekracza 6 m-cy.
9. Łączna wartość zmian wynagrodzenia Wykonawcy dokonana na podstawie klauzul waloryzacyjnych nie może być wyższa niż 20 % wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy.

§ 13.

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy.

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5 % ceny brutto podanej w ofercie w formie gwarancji należytego wykonania umowy i usunięcia wad i usterek w wysokości zł (słownie złotych:).
2. Szczegółowe zasady dotyczące rozliczenia, zwrotu, zmiany zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zawarte zostały w treści pkt. XXII SWZ.

§ 14

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany umowy mogą być dokonywane wyłącznie w formie pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego oraz innych ustaw.
3. Spory mogące wynikać z wykonaniem przedmiotu umowy, strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a pozostałe poddają pod rozstrzygnięcie właściwego dla Zamawiającego sądu powszechnego.
4. Umowę niniejszą sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z czego dwa otrzymuje Zamawiający, a jeden Wykonawca.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY