

Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia

w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pod nazwą:
Opracowanie projektu planu ogólnego Gminy Krościenko nad Dunajcem

1. Przedmiot zamówienia obejmuje opracowanie projektu Planu Ogólnego Gminy Krościenko nad Dunajcem obejmującego obszar w granicach administracyjnych Gminy Krościenko nad Dunajcem, zgodnie z Uchwałą Rady Gminy Nr IV/35/2024 z dnia 27 czerwca 2024 r. w sprawie przystąpienia do sporządzenia planu ogólnego Gminy Krościenko nad Dunajcem.
2. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z wymogami:
 - 1) Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz.U. z 2023 r., poz. 977 ze zm.),
 - 2) Aktami wykonawczymi do wyżej wymienionej ustawy:
 - a) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 8 grudnia 2023 r. w sprawie projektu planu ogólnego gminy, dokumentowania prac planistycznych w zakresie tego planu oraz wydawania z niego wypisów i wyrysów (Dz. U. poz. 2758 ze zm.),
 - b) Rozporządzenie Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 2 maja 2024 r. w sprawie sposobu wyznaczania obszaru uzupełnienia zabudowy w planie ogólnym gminy (Dz. U. poz. 729 ze zm.),
 - c) Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1916 ze zm.),
 - 3) Ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz. U. z 2023 r., poz. 1094 ze zm.),
 - 4) Ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (Dz. U. z 2022 r., poz. 2240 ze zm.),
 - 5) Ustawy z dnia 3 lutego 1995 r. o ochronie gruntów rolnych i leśnych (Dz. U. z 2024 r., poz. 82 ze zm.),
 - 6) Pozostałymi przepisami mającymi zastosowanie w przedmiocie zamówienia,
 - 7) Z uwzględnieniem uwag zgłaszanych przez Zamawiającego w trakcie realizacji umowy i aktualnego orzecznictwa sądowego dotyczącego zagospodarowania przestrzennego,
 - 8) Wykonawca zobowiązany będzie do opracowania projektu planu ogólnego oraz wykonania wszystkich czynności z tym związanych niezbędnych do sporządzenia dokumentacji wynikających z obowiązujących przepisów prawa nawet jeżeli nie zostały wymienione poniżej,
 - 9) Projekt planu ogólnego i uchwalony plan ogólny w zakresie kartograficznym należy wykonać stosując odpowiednie oznaczenia graficzne i literowe, wszystkie dane przestrzenne muszą mieć zdefiniowany układ współrzędnych geograficznych,
 - 10) Dopuszcza się modyfikację realizacji przedmiotu zamówienia opisanego poniżej w poszczególnych etapach - w uzgodnieniu pomiędzy stronami umowy.

3. Gmina Krościenko nad Dunajcem posiada opracowanie ekofizjograficzne dla obszaru całej gminy wykonane w bieżącym roku. Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem poprzez Ogłoszenie ustalił termin dla osób fizycznych (20.09.2024r.), do składania wniosków do planu. Zawiadomieniem z dnia 31.07.2024r. Wójt Gminy Krościenko nad Dunajcem zwrócił się do instytucji o składanie wniosków do planu w terminie 21 dni od daty otrzymania pisma.

4. Realizacja przedmiotu zamówienia nastąpi w następujących etapach:

1) Etap I:

- a) Przeprowadzenie analizy materiałów wyjściowych (obowiązujących miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego, ekofizjografii, stanu zagospodarowania i zabudowy. Opracowanie planu GML początkowego dla uchwały o przystąpieniu do opracowania planu ogólnego. Mapy niezbędne do opracowania planu ogólnego pozyskuje na podstawie udzielonego przez Wójta Gminy Krościenko nad Dunajcem pełnomocnictwa Wykonawca,
- b) Analiza wniosków złożonych po ogłoszeniu i zawiadomieniu o przystąpieniu do sporządzenia planu ogólnego Gminy Krościenko nad Dunajcem, pokazanie lokalizacji wniosków na mapie,
- c) Określenie zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową w Gminie Krościenko nad Dunajcem. Wnioski z syntezy obecnego stanu zagospodarowania oraz zapotrzebowania na nową zabudowę mieszkaniową,
- d) Prezentacja Zamawiającemu wyników prac opisanych w pkt 1 lit. a-c,
- e) Termin realizacji do 4 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- f) Dokument potwierdzający realizację I etapu: protokół zdawczo odbiorczy podpisany przez Zamawiającego i upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,
- g) Wysokość wynagrodzenia za zrealizowanie części zamówienia: 10% całkowitego wynagrodzenia - płatność w 2025 roku.

2) Etap II:

- a) Opracowanie projektu planu ogólnego zgodnie z zakresem wskazanym w ustawie o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- b) Sporządzenie prognozy oddziaływania na środowisko,
- c) Sporządzenie uzasadnienia do planu ogólnego składającego się z części tekstowej i graficznej zgodnie z art. 13h ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym,
- d) Prezentacja projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem oraz prognozą oddziaływania na środowisko zamawiającemu,
- e) Wprowadzenie ewentualnych zmian lub korekt,
- f) Przekazanie Zamawiającemu 1 egzemplarza projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko w wersji papierowej oraz numerycznej dostosowanej do systemu informatycznego Zamawiającego (z możliwością importu do systemu LEGISLATOR na nośniku danych) wraz z plikiem .gml zawierającym dane przestrzenne dla projektu planu ogólnego,
- g) Termin realizacji do 8 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- h) Dokument potwierdzający realizację II etapu: protokół zdawczo odbiorczy podpisany przez Zamawiającego i upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,
- i) Wysokość wynagrodzenia za zrealizowanie części zamówienia: 40% całkowitego wynagrodzenia – płatność w 2025 roku.

3) Etap III:

- a) Przygotowanie projektów pism skierowanych do organów właściwych do opiniowania i uzgadniania projektu planu ogólnego i przekazanie Zamawiającemu w celu wysłania,
- b) Prezentacja projektu planu ogólnego i uzyskanie opinii Komisji Urbanistyczno-Architektonicznej w Krościenku nad Dunajcem,
- c) Wprowadzenie zmian wynikających z uzyskanych opinii i uzgodnień oraz sporządzenie wykazu uzgodnień i opinii,
- d) Sporządzenie wykazu wniosków, o których mowa w art. 8k ust. 1 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.),
- e) Opracowanie ogłoszenia o rozpoczęciu konsultacji społecznych i przekazanie zamawiającemu w celu publikacji,
- f) Czynny udział w procedurze konsultacji społecznych w tym przygotowanie materiałów, udział w spotkaniach, prezentacja projektu planu, w formach opisanych w ustawie dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (Dz. U. z 2023r., poz. 977 ze zm.) i ustalonych z Zamawiającym,
- g) Opracowanie raportu podsumowującego przebieg konsultacji społecznych zawierający w szczególności wykaz zgłoszonych uwag wraz z propozycją ich rozpatrzenia i uzasadnieniem oraz protokoły z czynności przeprowadzonych w ramach konsultacji społecznych,
- h) Przedstawienie i prezentacja projektu wraz z uzasadnieniem i raportem podsumowującym przebieg konsultacji społecznych do akceptacji Wójtowi Gminy Krościenko nad Dunajcem,
- i) Termin realizacji do 13 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- j) Dokument potwierdzający realizację III etapu: protokół zdawczo odbiorczy podpisany przez Zamawiającego i upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,
- k) Wysokość wynagrodzenia za zrealizowanie części zamówienia: 30% całkowitego wynagrodzenia – płatność w 2025 roku.

4) Etap IV:

- a) Opracowanie uzasadnienia oraz podsumowania, o których mowa w art. 42 pkt 2 oraz art. 55 ust. 3 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnieniu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (Dz.U. z 2023 r., poz.1094 ze zm.),
- b) Przygotowanie danych przestrzennych, stanowiących załącznik do uchwały przyjmującej akt, o którym mowa w Rozdziale 5a ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 26 października 2020 r. w sprawie zbiorów danych przestrzennych oraz metadanych w zakresie zagospodarowania przestrzennego (Dz. U. z 2020 r., poz. 1916 ze zm.),
- c) Przekazanie zamawiającemu projektu planu ogólnego wraz z uzasadnieniem i prognozą oddziaływania na środowisko w wersji papierowej w 3 egzemplarzach oraz numerycznej dostosowanej do systemu informatycznego zamawiającego (oraz w systemie LEGISLATOR) na nośniku danych do przedłożenia Radzie Gminy Krościenko nad Dunajcem oraz wszystkich danych przestrzennych utworzonych dla projektu planu ogólnego w toku prowadzonej procedury planistycznej oraz warstw wektorowych w postaci plików .shp,

- d) Przygotowanie kompletnej dokumentacji planu zebranej w trakcie procedowania oraz uchwały wraz z załącznikami do publikacji w Dzienniku Urzędowym Województwa Małopolskiego – oraz w wersji elektronicznej (pliki: .doc, .pdf, .jpg, .gml, plik .xml na nośniku danych). Projekt planu ogólnego zgodnie z Rozporządzeniem Prezesa Rady Ministrów z dnia 27 grudnia 2011 r. w sprawie wymagań technicznych dla dokumentów elektronicznych zawierających akty normatywne i inne akty prawne, dzienników urzędowych wydawanych w postaci elektronicznej oraz środków komunikacji elektronicznej i informatycznych nośników danych (Dz.U z 2023r., poz. 2622 ze zm.), zostaną sporządzone również w formacie .xml w Edytorze Aktów Prawnych LEGISLATOR. W przypadku zmiany przepisów cyt. Rozporządzenia w trakcie wykonania umowy, Wykonawca uwzględni te zmiany w sporządzonym projekcie planu ogólnego,
- e) Przygotowanie prezentacji projektu planu ogólnego,
- f) Uczestniczenie w prezentacjach projektu na posiedzeniach Komisji oraz Sesji Rady Gminy Krościenko nad Dunajcem,
- g) Jeżeli okaże się to konieczne, Wykonawca zobowiązany będzie do ponowienia czynności, o których mowa w art. 13i ust. 3 pkt 4, pkt 5 lit. b, pkt 6 lit. b, pkt 11 i 12 ustawy o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym, w przypadku stwierdzenia przez Radę Gminy konieczności dokonania zmian w przedstawionym do uchwalenia projekcie planu ogólnego, w tym także w wyniku uwzględnienia uwag lub wniosków do projektu planu ogólnego wymagających ponowienia uzgodnień,
- h) Termin realizacji do 15 miesięcy od dnia podpisania umowy,
- i) Dokument potwierdzający realizację IV etapu równoznaczny z realizacją zlecenia: protokół odbioru końcowego podpisany przez Zamawiającego i upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy,
- j) Wysokość wynagrodzenia za zrealizowanie części zamówienia: 20% całkowitego wynagrodzenia.