



Al. Jabłonkowa 29 • 74-300 Myślibórz • woj. Zachodniopomorskie • tel. 507 076 704 • e-mail: maborysewicz@tlen.pl

NIP: PL 597-155-14-84 • REGON 320491929 • Konto bankowe PKO BP: 18 1020 1954 0000 7502 0037 6871

# OPRACOWANIE TECHNICZNE

**Przedsięwzięcie:** Remont dachu budynku wielorodzinnego

**Kategoria obiektu:** XIII

**Adres:** ul. Boh. Warszawy 43  
dz. nr ewid. 184/3 184/13, obręb 2  
Myślibórz

**Inwestor:** Gmina Myślibórz  
ul. Rynek im. Jana Pawła II 1  
74-300 Myślibórz

		Imię i nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
	Opracował:	Paweł Kozanecki		

Zawartość opracowania:

- I. Opis techniczny
- II. Część rysunkowa
- III. Załączniki tekstowe

Maj 2021 r.

**Nadzory i kosztorysy budowlane \* Okresowa kontrola stanu technicznego budynków**  
**Adaptacja projektów gotowych \* Doradztwo techniczne**

## **ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA**

<b>I.</b>	<b>OPIS TECHNICZNY</b>	s.3
<b>II.</b>	<b>CZĘŚĆ RYSUNKOWA</b>	s.21

# **I. OPIS TECHNICZNY– ARCHITEKTURA**

## **1. PODSTAWA OPRACOWANIA**

- Zlecenie Inwestora
- Decyzja o warunkach zabudowy
- Obowiązujące normy i przepisy prawne
- Wizja lokalna

### **1.1. NORMY I PRZEPISY PRAWNE**

- Ustawa Prawo Budowlane – ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. (Dz. U. z 2006 r. Nr 156, poz. 1118, z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 09.07.2004 r. w sprawie określenia rodzajów przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko oraz szczegółowych uwarunkowań związanych z kwalifikowaniem przedsięwzięć do sporządzania raportu o oddziaływaniu na środowisko
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2002 r. Nr 75, poz. 690 z dnia 15.06.2002 r. z późniejszymi zmianami)
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 6.02.2003 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. z 2003 r. Nr 120, poz. 1126)
- Rozporządzenie Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy (Dz. U. z 2003 Nr 169, poz. 1650)
- Warunki techniczne wykonywania o odbioru robót budowlano – montażowych
- PN-B-06050:1999 – Geotechnika. Roboty ziemne. Wymagania ogólne.

## **2. INWESTOR**

Inwestorem projektowanej inwestycji jest Gmina Myślibórz z siedzibą przy ul. Rynek im. Jana Pawła II 1, 74-300 Myślibórz.

### **3. PRZEDMIOT I ZAKRES OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest remont dachu na budynku wielorodzinnym. Budynek zlokalizowany jest w miejscowości Myślibórz, na dz. nr ewid. gr. 184/3, 184/13 obręb 2 Myślibórz.

### **4. ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU**

Dz. 184/3 obręb 2 Myślibórz jest zabudowana w całości budynkiem wielorodzinnym. Na działce nr 184/13 znajduje się oficyna budynku wielorodzinnego.

### **5. CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU ISTNIEJĄCEGO**

#### **5.1. DANE OGÓLNE**

Budynek dwukondygnacyjny, przykryty dachem dwuspadowym. Budynek w technologii tradycyjnej, murowany. Budynek o ustroju ścianowym, sztywność przestrzenną zapewniają usytuowane w kierunku podłużnym i poprzecznym ściany usztywniające. Budynek przylega do budynków usługowych od strony wschodniej i południowej.

#### **5.2. DANE TECHNICZNE**

Wymiaru budynku :

- długość całkowita budynku	17,0m
- szerokość całkowita budynku	9,79 m
- wysokość całkowita budynku	9,49 m
Powierzchnia zabudowy całego budynku	115m <sup>2</sup>

#### **5.3. OPIS ARCHITEKTONICZNO-KONSTRUKCYJNY**

##### **5.3.1. DACH**

Dach o konstrukcji płatwiowo-kleszczowej, pokryty dachówką ceramiczną zakładkową w kolorze ceglanym

#### 6.4. DOKUMENTACJA ZDJĘCIOWA

*fot. Elewacja Południowa*







*fot. Elewacja Północna*



*fol. Elewacja Wschodnia - oficyna*





*fot. Elewacja Zachodnia*

## 8. REMONT DACHU

Projektuje się wymianę uszkodzonych elementów więźby dachowej, montaż nowych łąt, kontrłąt, wiatroizolacji wraz z wymianą pokrycia dachowego na nową dachówkę ceramiczną karpiówką układaną w koronkę w kolorze czerwonym. Wykonanie łąt kominiarskich.

Projektuje się rozebranie komina z cegły pełnej w części ponad połacią dachową i wymurowanie z cegły klinkierowej.

Na dachu oficyny budynku należy zdemontować istniejące pokrycie z papy, następnie sprawdzić i ewentualnie wymienić deskowanie. Na deskowanie należy założyć folię paroizolacyjną. Dach ocieplić polistyrenem ekstrudowanym o grubości 20cm. Pokrycie dachowe wykonać z 3 warstw papy asfaltowej wierzchniego krycia. Papę mocować metodą klejenia. Do klejenia papy oraz gruntowania podłoża z izolacji nie stosować lepików asfaltowych oraz gruntów rozpuszczalnikowych.



## **9. DANE INFORMACYJNE CZY TEREN WPISANY JEST DO REJESTRU ZABYTEKÓW I CZY PODLEGA OCHRONIE**

Przedmiotowy budynek położony jest na terenie Starego Miasta wpisanego do rejestru zabytków pod nr 37 decyzją z dnia 22-04-1955 znak KL-V-O/16/55, w związku z tym wszelkie zamierzenia inwestycyjne wymagają uzgodnienia z Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków.

Na podstawie art. 36 ust.1 ww. ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami konieczne jest uzyskanie pozwolenia Wojewódzkiego Konserwatora zabytków na podjęcie prac budowlanych.

## **10. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA**

Obszar oddziaływania obiektu budowlanego zawiera się na działce nr: 184/3,184/13 obręb 2 Myślibórz zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r.w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki ich usytuowanie.

## **11. UMOWA URBANISTYCZNA**

Na danym terenie nie obowiązuje umowa urbanistyczna - nie dotyczy.

## **12. OCHRONA INTERESÓW OSÓB TRZECICH**

Inwestycję zaprojektowano w sposób niepowodujący ograniczeń w użytkowaniu sąsiednich terenów oraz zgodnie z prawem do terenu i nie naruszając prawa własności osób trzecich.