

DECYZJA NR AB.673.1.2020

Na podstawie przepisów art. 11a. ust. 1 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: Dz. U. z 2018r., poz. 1474) i art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960r. Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2018 r., poz. 2096 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku Wójta Gminy Zblewo z dnia 04.03.2020 r. (data wpływu), uzupełnionego w dniu 25.05.2020r.

zezwalam na realizację inwestycji drogowej obejmującej

budowę drogi gminnej publicznej nr 210017G wraz z kanalizacją deszczową na terenie miejscowości Cis.

Roboty budowlane realizowane będą na działkach ewidencyjnych:

Gmina Zblewo [221313_2], obręb Cis [0004] dz. nr: 25/1* (z podziału dz. 25), 26/2*(z podziału dz. 26), 29/11* (z podziału dz. 29/1), 28/27*(z podziału dz. 28/5), 205/30*(z podziału dz. 205/29), 337/5, 102, 10/1, 27, 13/8, 28/6, 41, 43.

(* działki przejmowane pod pas drogowy w wyniku podziału)

zatwierdzam projekt budowlany

autorstwa:

- mgr inż. Daniela Folehr (uprawnienia nr POM/0101/POOD/11 w specjalności drogowej członek POIIB nr POM/BO/0139/03),
- mgr inż. Zygmunt Cheba (uprawnienia nr AN-8346/138/84 do projektowania w specjalności instalacyjno-inżynierskiej w zakresie sieci i instalacji sanitarnych, członek POIIB nr POM/IS/0550/01),

1. Wymagania dotyczące powiązania drogi z innymi drogami publicznymi z określeniem ich kategorii.

Budowa droga gminna nr 210017G relacji Zblewo – Cis jest powiązana z drogą gminą 210018G relacji Bytonia – Cis (ul. Dworcowa) oraz z drogą gminną nr 210034G Pinczyn – Cis. Ponadto droga stanowi połączenie pomiędzy drogą krajową DK22 a drogą powiatową 2607G relacji Stara Koszewa – Kaliska – Czarne – Leśnictwo Baby.

2. Określenie linii rozgraniczających teren, w tym określenie granic pasów drogowych innych dróg publicznych, w przypadku gdy wniosek, o którym mowa w art 11d, zawiera określenie granic tych pasów.

Linie rozgraniczające teren inwestycji zostały przedstawione na mapie w skali 1:500, przedstawiającej przebieg projektowanej drogi i stanowiącej załącznik nr 1 do niniejszej decyzji.

3. Warunki wynikające z potrzeb ochrony środowiska, ochrony zabytków i dóbr kultury współczesnej oraz potrzeb obronności państwa.

Zgodnie z przepisami rozporządzenia Rady Ministrów z dnia 10 września 2019 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (Dz. U. 2019 r., poz. 1839) ww. inwestycja nie została zaliczona do przedsięwzięć mogących oddziaływać na środowisko. Teren realizacji inwestycji znajduje się poza granicami obszarów chronionych przyrodniczo.

Na obszarze objętym inwestycją nie występują strefy ochrony konserwatorskiej i archeologicznej.

4. Wymagania dotyczące ochrony uzasadnionych interesów osób trzecich.

Inwestycja nie może ograniczać: dostępu do drogi publicznej, korzystania z urządzeń wodociągowych, kanalizacyjnych, elektroenergetycznych, teletechnicznych i melioracyjnych, dopływu światła dziennego do budynków mieszkalnych. Powinna zostać zapewniona ochrona przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby, przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłóceniami elektrycznymi i promieniowaniem.

5. Zatwierdzenie podziału nieruchomości, o których mowa w art. 12 ust. 1.

Zatwierdzam projekt podziału nieruchomości oznaczonych w ewidencji gruntów jako działki:

- 25 na działki nr 25/1*, 25/2
- 26 na działki nr 26/2*, 26/1,
- 29/1 na działki nr 29/11*, 29/12,

- 28/5 na działki nr 28/27*, 28/28
- 205/29 na działki nr 205/30*, 205/31 w jednostce ewidencyjnej Zblewo [221313_2], obręb Cis [0004], zgodnie z projektem podziału nieruchomości stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszej decyzji. Zgodnie z art. 12 ust. 3 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1474) niniejsza decyzja stanowi podstawę do dokonania wpisów w księdze wieczystej w katastrze nieruchomości.

działki przeznaczone pod pas drogowy, powstałe w wyniku podziału zaznaczono gwiazdką

6. Oznaczenie nieruchomości lub ich części, według katastru nieruchomości, które stają się własnością Skarbu Państwa lub właściwej jednostki samorządu terytorialnego

Nieruchomości – 25/1, 26/2, 29/11, 28/27, 205/30 w jednostce ewidencyjnej Zblewo [221313_2], obręb Cis [0004] stają się z mocy prawa własnością Gminy Zblewo, z siedzibą przy ul. Głównej 40, 83-210 Zblewo z dniem, w którym niniejsza decyzja stanie się ostateczna, za odszkodowaniem ustalonym w odrębnej decyzji.

7. Określenie szczególnych warunków zabezpieczenia terenu budowy i prowadzenia robót budowlanych

Inwestycję należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

8. Określenie obowiązku budowy i okresu użytkowania tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy

9. Określenie obowiązku terminów rozbiórki istniejących obiektów budowlanych nieprzewidzianych do dalszego użytkowania oraz tymczasowych obiektów budowlanych – nie dotyczy

10. Określenie szczegółowych wymagań dotyczących nadzoru na budowie.

Inwestycję należy realizować pod kierunkiem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe do nadzorowania i kontrolowania budowy.

11. Obowiązek budowy lub przebudowy sieci uzbrojenia terenu.

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się realizację niezbędnej infrastruktury technicznej. W zakres realizacji niezbędnej infrastruktury technicznej wchodzi budowa sieci kanalizacji deszczowej wraz z wylotem do naturalnego zbiornika wody. Niezbędną budowę a także zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

12. Obowiązek budowy lub przebudowy urządzeń wodnych lub urządzeń melioracji wodnych szczegółowych

W ramach przedmiotowej inwestycji planuje się budowę wylotu betonowego do naturalnego terenowego zbiornika wody. Niezbędną budowę a także zabezpieczenie istniejącego uzbrojenia należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

13. Obowiązek budowy lub przebudowy innych dróg publicznych

Nie dotyczy.

14. Obowiązek budowy lub przebudowy zjazdów

Niezbędną budowę zjazdów należy realizować zgodnie z zatwierdzonym projektem budowlanym, uzyskanymi uzgodnieniami i pozwoleniami, planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, obowiązującymi przepisami, w tym techniczno - budowlanymi, obowiązującymi normami oraz zasadami wiedzy technicznej.

15. Określenie ograniczeń w korzystaniu z nieruchomości dla realizacji obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, c oraz e-h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1474)

Z uwagi na budowę kanalizacji deszczowej oraz budowę zjazdów, w oparciu o art. 11 f ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, do ograniczeń, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. e ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych, przepisy art. 124 ust. 4-7 i art. 124a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997r. o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2018r. poz. 121) stosuje się odpowiednio.

16. Zezwolenia na wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 11f ust. 1 pkt 8 lit. b, c oraz e-h ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (Dz. U. z 2018r., poz. 1474)

Zezwalam na budowę nowej sieci kanalizacji deszczowej oraz budowę zjazdów w zakresie wynikającym z zatwierdzonego niniejszą decyzją projektu budowlanego.

17. Określenie terminu wydania nieruchomości.

Na podstawie art. 16 ust. 2 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tekst jednolity: (Dz. U. 2018 poz. 1474) wydanie nieruchomości lub wydanie nieruchomości i opróżnienia lokali oraz innych pomieszczeń nastąpi w terminie nie krótszym 120 dni od dnia, w którym decyzja o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej stanie się ostateczna.

Uzasadnienie

Niniejsza decyzja zatwierdza projekt budowlany i stanowi zezwolenie dla Wójta Gminy Zblewo na realizację inwestycji drogowej, na terenie działek wskazanych w sentencji niniejszej decyzji.

Zaprojektowana została budowa drogi gminnej publicznej nr 210017G wraz z kanalizacją deszczową na terenie miejscowości Cis. Planowana inwestycja pozwoli na zdecydowaną poprawę bezpieczeństwa użytkowania drogi.

Ustalono strony postępowania administracyjnego w rozpatrywanej sprawie. Zgodnie z wymaganiami zawartymi w art. 11d ust. 5 i 6 ustawy z dnia 10 kwietnia 2003r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych (tj. Dz. U. 2018r., poz. 1474), pismem z dnia 16.12.2019r. zawiadomiono strony o wszczęciu postępowania administracyjnego w sprawie wydania decyzji o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej. Pozostałe strony powiadomiono o wszczęciu postępowania administracyjnego w drodze obwieszczeń zamieszczonych na tablicach ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Starogardzie Gdańskim i w Urzędzie Gminy Zblewo, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Starogardzie Gdańskim i Urzędu Zblewo i w prasie lokalnej – Dzienniku Bałtyckim, wydanie z dnia 28.05.2020r. W obwieszczeniu oznaczono nieruchomości objęte ww. wnioskiem oraz pouczono strony o terminie i miejscu, w którym strony mogą zapoznać się z aktami sprawy. W toku postępowania strony nie wniosły żadnych uwag.

Biorąc powyższe pod uwagę orzeczono jak w sentencji.

Od decyzji przysługuje odwołanie do Wojewody Pomorskiego w Gdańsku za pośrednictwem Starosty Starogardzkiego, który wydał niniejszą decyzję, w terminie 14 dni od dnia jej doręczenia. W trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu – Starosty Starogardzkiego. Z dniem doręczenia Staroście Starogardzkiemu oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Na podstawie przepisów art. 7 pkt. 3 ustawy z dnia 16 listopada 2006r. o opłacie skarbowej (Dz. U. z 2019r., poz. 1000), niniejsza decyzja nie wymaga uiszczenia opłaty skarbowej.



Z up. Starosty
Jarosław Badziąg
Naczelnik Wydziału Budownictwa
i Gospodarki Przestrzennej

Załączniki:

załącznik nr 1 – mapa w skali 1:500, stanowiąca określenie linii rozgraniczających teren niezbędny do realizacji inwestycji (2arkusze)

załączniki nr 2 - projekty podziału nieruchomości
(5 arkuszy)

Otrzymują:

1. Pan Daniel Folehr (pełnomocnik inwestora)
ul. Plac Piastowski 25 a, 89-600 Chojnice
2. Powiatowy Inspektor Nadzoru Budowlanego,
ul. Mickiewicza 9, 83-200 Starogard Gdański,
3. Wydział Geodezji, Katastru i Gospodarki Nieruchomościami (w/m),
4. a/a (MGW).

THE
LIBRARY
OF THE
MUSEUM OF
COMPARATIVE ZOOLOGY
AND ANATOMY
HARVARD UNIVERSITY

