



Zblewo, 2019-05-14

RR.6733.5.2019

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego

Na podstawie art. 104 Kodeksu postępowania administracyjnego (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2096 z późn. zm.) oraz art. 4 ust. 2 pkt. 1, art. 50 ust. 1, art. 51 ust. 1, art. 52, art. 53 ust. 3 i 4, art. 54 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.), po rozpatrzeniu wniosku: **Gminy Zblewo, ul. Główna 40, 83-210 Zblewo, reprezentowanej przez pełnomocnika Daniela Folehr, z dnia 12.03.2019 r.,** ustalam lokalizację inwestycji celu publicznego o znaczeniu lokalnym:

Przebudowa odcinka drogi gminnej, budowa kanalizacji deszczowej oraz budowa oświetlenia drogowego na ul. Białachowskiej, na terenie działek nr 748, 752/3, 733/4, 733/1, 733/7 w miejscowości Zblewo, gmina Zblewo.

1. Rodzaj inwestycji

Przebudowa odcinka drogi gminnej, budowa kanalizacji deszczowej oraz budowa oświetlenia drogowego.

1.1. Ustalenia dotyczące parametrów technicznych inwestycji:

Przebudowa odcinka drogi gminnej:

- nawierzchnia drogowa (chodnik, ścieżka rowerowa, ciąg pieszo-jezdny, skrzyżowania, zjazdy indywidualne, zjazdy publiczne, obiekty małej architektury, obiekty inżynierskie – powierzchnia zabudowy 11500 m² (długość nie więcej niż 1000 mb);
- kanalizacja deszczowa nie więcej niż 700 mb;
- oświetlenie drogowe nie więcej niż 1000 mb.

2. Warunki i wymagania ochrony i kształtowania ładu przestrzennego:

Nie projektuje się zabudowy kubaturowej, wnioskowana lokalizacja urządzenia – oświetlenie drogowo wzdłuż drogi gminnej.

3. Ustalenia dotyczące ochrony dziedzictwa kulturowego i zabytków oraz dóbr kultury współczesnej:

- 3.1. Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko ani do przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

Teren poza obszarami cennymi przyrodniczo, nie wymaga ustalenia szczególnych zasad ochrony;

- 3.2. Przedmiotowa inwestycja winna być projektowana, realizowana i użytkowana zgodnie z przepisami z zakresu ochrony środowiska, m.in. z:



- a) Ustawą z dn. 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.), w zakresie:
 - zapewnienia oszczędnego korzystania z terenu w trakcie przygotowywania i realizacji inwestycji;
 - ochrony warstwy gleby urodzajnej humusu poprzez zagospodarowanie zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - zgodności z innymi przepisami wymienionymi w Ustawie Prawo Ochrony Środowiska;
- b) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.) w zakresie:
 - ochrony istniejącej zieleni wysokiej polegającej na zabezpieczeniu pni drzew przed uszkodzeniami na czas prowadzenia robót i uzyskaniem zgody na wycinkę zieleni w przypadku kolizji z zamierzoną inwestycją;
 - zgodności z innymi przepisami wymienionymi w Ustawie o ochronie przyrody;
- c) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.) w zakresie m.in.:
 - zapewnienia ochrony dla istniejących cieków powierzchniowych i podziemnych w sposób niezakłócający naturalnego przepływu wód;
 - oraz zgodności z innymi przepisami wymienionymi w ustawie Prawo wodne;
- d) innymi przepisami obowiązującymi dla określonego rodzaju inwestycji.

4. Ustalenia dotyczące obsługi w zakresie infrastruktury technicznej i komunalnej:

- obsługa komunikacyjna – z istniejącej sieci drogowej;
- uzbrojenie terenu – projektowane sieci infrastruktury:
- kanalizacja deszczowa nie więcej niż 700 mb;
- oświetlenie drogowe nie więcej niż 1000 mb.

5. Wymagania dotyczące ochrony interesów osób trzecich:

- zapewnić dostęp do drogi publicznej;
- zapewnić możliwość korzystania z mediów (woda, kanalizacja, energia elektryczna i ciepła, środki łączności);
- zapewnić dostęp światła dziennego do pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi;
- chronić przed uciążliwościami powodowanymi przez hałas, wibracje, zakłócenia elektryczne i promieniowanie;
- chronić przed zanieczyszczeniami powietrza, wody i gleby.

6. Ustalenia dotyczące granic i sposobów zagospodarowania terenów lub obiektów podlegających ochronie, ustalonych na podstawie odrębnych przepisów, w tym terenów górniczych, a także narażonych na niebezpieczeństwo powodzi oraz zagrożonych osuwaniem się mas ziemnych

Nie ustala się.

7. Warunki wynikające z przepisów odrębnych:

7.1. Inwestycję należy realizować zgodnie z niżej wymienionymi przepisami prawa tj.:

- a) Ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (Dz. U. z 2018 r. poz. 1202 z późn. zm.), – zgodnie z art. 5 ww. ustawy obiekt budowlany należy projektować i budować w sposób określony w przepisach, w tym techniczno-budowlanych oraz zgodnie z zasadami wiedzy technicznej;
- b) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (tj. Dz. U. z 2015 r. poz. 1422 z późn. zm.);
- c) Ustawą z dnia 21 marca 1985 r. o drogach publicznych (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2068 z późn. zm.);

- d) Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych (Dz. U. z 2012 r. poz. 463);
 - e) Ustawą z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 799 z późn. zm.);
 - f) Ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o ochronie przyrody (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1614 z późn. zm.);
 - g) Ustawą z dnia 20 lipca 2017 r. Prawo wodne (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2268 z późn. zm.);
 - h) Ustawą z dnia 9 czerwca 2011 r. – Prawo geologiczne i górnicze (tj. Dz. U. z 2017 r. poz. 2126 z późn. zm.);
 - i) Ustawą z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.);
 - j) Ustawą z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2067) – przedmiotowy teren nie jest położony w strefie ochrony konserwatorskiej;
 - k) Ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 701);
 - l) Innymi niewymienionymi przepisami wynikającymi z charakteru inwestycji.
- 7.2. Zgodnie z art. z art. 6 pkt. 1, 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 2204 z późn. zm.) celem publicznym jest m.in. wydzielanie gruntów pod drogi publiczne, drogi rowerowe i drogi wodne, budowa, utrzymywanie oraz wykonywanie robót budowlanych tych dróg, obiektów i urządzeń transportu publicznego, a także łączności publicznej i sygnalizacji; oraz budowa i utrzymywanie publicznych urządzeń służących do zaopatrzenia ludności w wodę, gromadzenia, przesyłania, oczyszczania i odprowadzania ścieków oraz odzysku i unieszkodliwiania odpadów, w tym ich składowania.
- 7.3. Zgodnie z art. 6 i art. 7 ust.1 pkt. 2, 3 Ustawy z dnia 8 marca 1990 r. o samorządzie gminnym (tj. Dz. U. z 2019 r. poz. 506) - zaspokajanie zbiorowych potrzeb wspólnoty należy do zadań własnych gminy. W szczególności zadania własne obejmują sprawy: gminnych dróg, ulic, mostów, placów oraz organizacji ruchu drogowego; oraz wodociągów i zaopatrzenia w wodę, kanalizacji, usuwania i oczyszczania ścieków komunalnych, utrzymania czystości i porządku oraz urządzeń sanitarnych, wysypisk i unieszkodliwiania odpadów komunalnych, zaopatrzenia w energię elektryczną i ciepłą oraz gaz należy do zadań gminnych.
- 8. Wymagania dotyczące ochrony gruntów rolnych i leśnych**
Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na terenie działek nr 748, 752/3, 733/4, 733/1, 733/7 w miejscowości Zblewo, gmina Zblewo, stanowiących grunty orne RIVa, RIVb, RV, RVI; grunty pod rowami – W-RV; pastwiska – PsIV; grunty rolne zabudowane – Br-RIVb tereny mieszkaniowe – B; oraz drogi – dr. Ze względu na inwestycje liniową, która nie spowoduje zmiany użytkowania terenu rolnego inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolne.
- 9. Wymagane uzgodnienia projektu budowlanego z:**
- Zarządcą drogi – Gmina Zblewo;
 - Gestorami poszczególnych sieci w zależności od potrzeb;
 - Inne uzgodnienia w miarę potrzeb wynikających z zakresu projektowanej inwestycji oraz przepisów szczególnych.
- 10. Linie rozgraniczające teren inwestycji**
Zakres inwestycji przedstawiony jest na mapie stanowiącej załącznik graficzny do niniejszej decyzji. Przedmiotowa inwestycja obejmuje swoim zasięgiem teren działek nr 748, 752/3, 733/4, 733/1, 733/7 w miejscowości Zblewo, gmina Zblewo.

Uzasadnienie

Decyzja o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego została wydana na wniosek: **Gminy Zblewo, ul. Główna 40, 83-210 Zblewo, reprezentowanej przez pełnomocnika Daniela Folehr, z dnia 12.03.2019 r.** Wniosek zawierał niezbędne elementy określone w art. 52 ust. 2 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.). W dniu 21.03.2019 r. zostało wszczęte postępowanie w sprawie wydania decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego. W terminie ustawowym nie złożono żadnych uwag i wniosków.

Zgodnie z art. 53 ust. 1 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) o wszczęciu postępowania w sprawie ustalenia lokalizacji inwestycji celu publicznego strony zostały zawiadomione w drodze obwieszczenia, natomiast wnioskodawca oraz właściciel nieruchomości zostali zawiadomieni na piśmie.

Projekt decyzji został sporządzony zgodnie z art. 50 ust. 4 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) przez osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia.

Do powyższego ustosunkował się:

- 1) Starostwo Powiatowe – nie zajmuje stanowiska w terminie 2 tygodni – uzgodnienie uważa się za dokonane zgodnie z art. 53 ust. 5 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).
- 2) Dyrektor Zarządu Zlewni w Tczewie Państwowego Gospodarstwa Wodnego Wody Polskie – w postanowieniu nr GD.ZPU.4.611.189.2019.DS z dnia 08.05.2019 r. (wpływ do urzędu w dniu 10.05.2019 r.) – uzgadnia projekt decyzji bez uwag.
- 3) Generalny Dyrektor Dróg Krajowych i Autostrad – w postanowieniu nr O.GD.Z-3.4351.148.2019.MS z dnia 08.05.2019 r. (wpływ do urzędu w dniu 13.05.2019 r.) – uzgadnia projekt decyzji wyłącznie w zakresie terenu przyległego do pasa drogowego drogi krajowej nr 22.

Niniejsze postanowienie nie dotyczy planowanej lokalizacji ww. inwestycji celu publicznego w zakresie terenu przyległego do pasa drogowego drogi krajowej nr 22.

W związku z powyższym należało orzec jak w decyzji.

Pouczenie


Zgodnie z art. 53 ust. 6, ust. 7 i ust. 8 Ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.).

- Odwołanie od decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji powinno zawierać zarzuty odnoszące się do decyzji, określać istotę i zakres żądania będącego przedmiotem odwołania oraz wskazywać dowody uzasadniające to żądanie.
- Nie stwierdza się nieważności decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego, jeżeli od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia upłynęło 12 miesięcy.
- Nie uchyla się decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego w przypadku wznowienia postępowania na podstawie art. 145 §1 pkt 4 Kodeksu Postępowania Administracyjnego, jeżeli upłynęło 12 miesięcy od dnia jej doręczenia lub ogłoszenia.

Od niniejszej decyzji służy stronom prawo wniesienia odwołania do Samorządowego Kolegium Odwoławczego w Gdańsku, 80-824 Gdańsk, ul. Podwałe Przedmiejskie 30, w terminie 14 dni od daty jej otrzymania, za pośrednictwem Wójta Gminy Zblewo. Zgodnie z art. 127a Kpa w trakcie biegu terminu do wniesienia odwołania strona może zrzec się prawa do wniesienia odwołania wobec organu administracji publicznej, który wydał decyzję. Z dniem doręczenia organowi administracji publicznej oświadczenia o zrzeczeniu się prawa do wniesienia odwołania przez ostatnią ze stron postępowania, decyzja staje się ostateczna i prawomocna.

Załącznikami do niniejszej decyzji są:

- 1) Granice realizacji inwestycji – kopia mapy do celów informacyjnych w skali: 1:500 – załącznik nr 1a, 1b.
- 2) Wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu – część tekstowa – załącznik nr 2.


**ZESP. PRÓBNICZANY
SEKRETARZ GMINY**
Daniel Szpręga

Otrzymują:

1. Daniel Folehr, ul. Plac Piastowski 25a, 89-600 Chojnice (pełnomocnik inwestora)
2. Wacław Zagajewski
3. Maria Zagajewska
4. Rafał Rezmer
5. Krzysztof Machajewski
6. Mariusz Modrzejewski
7. Estera Modrzejewska
8. Anna Zielińska
9. a/a

opracował:
Artur Gackowski – urbanista

URZĄD GMINY

83-210 Zblewo, ul. Główna 40
tel. 58 585 43 81, fax 588 45 69
www.zblewo.pl
e-mail gmina@zblewo.pl

Załącznik nr 2 do decyzji
o ustaleniu lokalizacji
inwestycji celu publicznego
Wójta Gminy Zblewo
RR.6733.5.2019

Wynik analizy funkcji oraz cech zabudowy i zagospodarowania terenu

-część tekstowa-

Zgodnie z art. 50 ust. 1 i art. 61 ust. 1 pkt. 4 oraz art. 53 ust. 3 ustawy z dnia 27 marca 2003 r. o planowaniu i zagospodarowaniu przestrzennym (tj. Dz. U. z 2018 r. poz. 1945 z późn. zm.) dla decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego dotyczącej:

Przebudowa odcinka drogi gminnej, budowa kanalizacji deszczowej oraz budowa oświetlenia drogowego na ul. Białachowskiej, na terenie działek nr 748, 752/3, 733/4, 733/1, 733/7 w miejscowości Zblewo, gmina Zblewo.

dokonano analizy w zakresie:

1. Stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji

Z przeprowadzonej analizy stanu faktycznego i prawnego wynika, że wnioskowana inwestycja będzie realizowana na terenie działek nr 748, 752/3, 733/4, 733/1, 733/7 w miejscowości Zblewo, gmina Zblewo.

2. Warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych.

Zgodnie z art. 71 ustawy z dnia 3 października 2008 r. o udostępnianiu informacji o środowisku i jego ochronie, udziale społeczeństwa w ochronie środowiska oraz o ocenach oddziaływania na środowisko (tj. Dz. U. z 2018 r., poz. 2081 z późn. zm.) oraz Rozporządzeniem Rady Ministrów z dnia 9 listopada 2010 r. w sprawie przedsięwzięć mogących znacząco oddziaływać na środowisko (tj. Dz. U. z 2016 r., poz. 71) przedmiotowa inwestycja nie jest zaliczona do przedsięwzięć mogących zawsze znacząco oddziaływać na środowisko oraz przedsięwzięć mogących potencjalnie znacząco oddziaływać na środowisko. W związku z tym przed wydaniem decyzji o lokalizacji inwestycji celu publicznego przedsięwzięcie inwestycyjne nie wymaga wydania decyzji o środowiskowych uwarunkowaniach.

3. Zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych i leśnych na cele nierolnicze i nieleśne

Przedmiotowa inwestycja będzie realizowana na terenie działek nr 748, 752/3, 733/4, 733/1, 733/7 w miejscowości Zblewo, gmina Zblewo stanowiących grunty orne RIVa, RIVb, RV, RVI; grunty pod rowami – W-RV; pastwiska – PsIV; grunty rolne zabudowane – Br-RIVb tereny mieszkaniowe – B; oraz drogi – dr. Ze względu na inwestycje liniową, która nie spowoduje zmiany użytkowania terenu rolnego inwestycja nie wymaga uzyskania zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolne.

Analiza wykazała, że wnioskowana inwestycja na terenie dz. nr 748, 752/3, 733/4, 733/1, 733/7 w miejscowości Zblewo gmina Zblewo jest zgodna w zakresie stanu faktycznego i prawnego terenu, na którym przewiduje się realizację inwestycji oraz warunków i zasad zagospodarowania terenu oraz jego zabudowy, wynikających z przepisów odrębnych, a także nie wymaga zgody na zmianę przeznaczenia gruntów rolnych na nierolne.

opracował:
Artur Gackowski – urbanista

Z up. WÓJTA GMINY
SEKRETARZ GMINY


Daniel Szpręga

ZAŁĄCZNIK GRAFICZNY nr 1b

do decyzji o ustaleniu lokalizacji inwestycji celu publicznego nr RR.6733.5.2019 z dn. 14.05.2019.
dotyczącej: Przebudowa odcinka drogi gminnej, budowa kanalizacji deszczowej oraz budowa oświetlenia
drogowego na ul. Białachowskiej na terenie działek nr 748, 752/3, 733/4, 733/1, 733/7 w miejscowości Zblewo
gmina Zblewo.

skala 1:500

Oznaczenia

 Granica projektowanej inwestycji

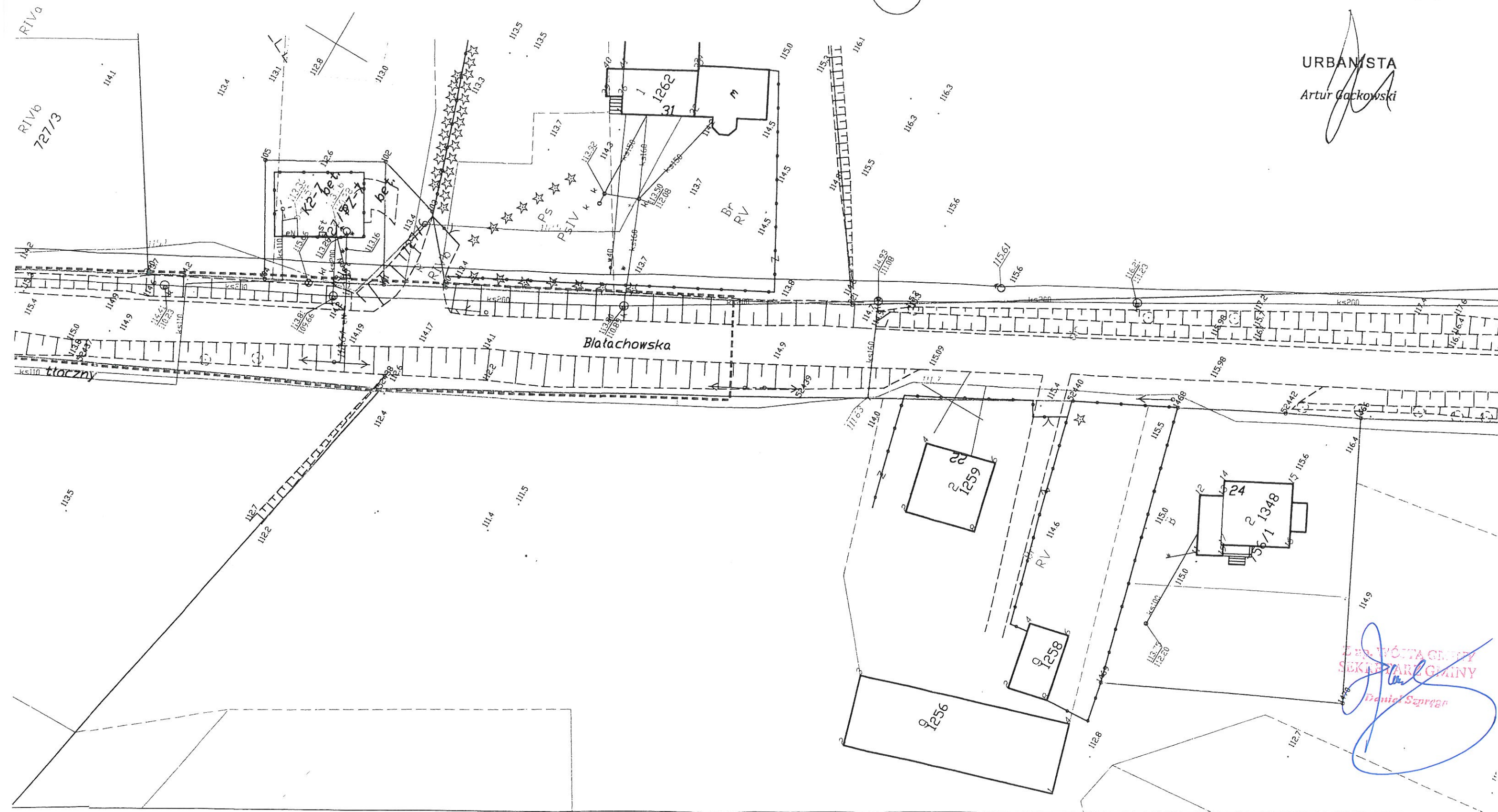
xxx Nieruchomości na których zlokalizowana jest inwestycja

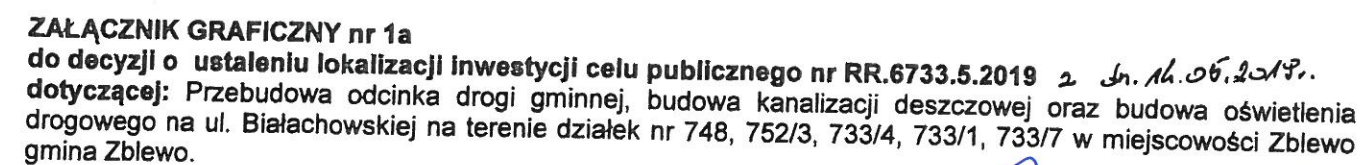
URBANISTA

Artur Gackowski

Z PR. WÓJTA GMINY
SEKRETARZ GMINY

Danuta Szczęsna





Oznaczenia

(xxx) Nieruchomości na których zlokalizowana jest inwestycja

URBANISTA
Artur Gackowski

