

UMOWA

zawarta w dniu..... pomiędzy:

Urzędem Dozoru Technicznego z siedzibą w Warszawie (02-353) przy ul. Szczęśliwickiej 34 posiadającym NIP: 522-000-46-17, REGON: 017196300 zwanym dalej „Zamawiającym” lub „UDT”, który reprezentuje:

Mariusz Mączka - Dyrektor Departamentu Administracji i Infrastruktury

a

....., prowadzącym działalność gospodarczą wpisaną do Centralnej Ewidencji Informacji o Działalności Gospodarczej pod nazwą z siedzibą przy ul., NIP:, REGON:, zwanym dalej „Wykonawcą”,
łącznie zwani w umowie Stronami.

Na podstawie art. 4 pkt 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986) do umowy nie stosuje się przepisów tej ustawy – znak sprawy DA-..../2018.

[PRZEDMIOT UMOWY]

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie przez Wykonawcę na rzecz Zamawiającego usług przeglądów technicznych oraz serwisu urządzeń i instalacji centralnego ogrzewania.
2. Usługi, o których mowa w ust. 1 będą wykonywane w budynku Urzędu Dozoru Technicznego w Poznaniu przy ul. Małeckiego 29.

[ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY]

§ 2

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonywania usług przeglądów technicznych zgodnie z Zapytaniem ofertowym wraz z Załącznikiem nr 1 do Zapytania ofertowego tj. Formularzem ofertowym oraz Załącznikiem nr 2 do Zapytania ofertowego tj. Zakresem usług stanowiącymi **Załącznik nr 1** do umowy.
2. Przegląd kotła VIESSMANN wraz z palnikiem, sterownikiem, automatyką dla CO oraz CWU, naczyniami przeponowymi, pompami cyrkulacyjnymi i podgrzewaczem ciepłej wody wykonywany będzie dwa razy w roku: przed rozpoczęciem sezonu grzewczego w terminie 15 września – 15 października każdego roku oraz po zakończeniu sezonu grzewczego w terminie 15 kwietnia – 15 maja każdego roku.
Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej będzie wykonane 1 raz w roku (wraz z przeglądem kotła).
Sprawdzenie elektronicznego zaworu gazu w budynku będzie wykonane 1 raz w roku (wraz z przeglądem kotła).
Przegląd systemu detekcji gazu GAZEX MD-2.Z oraz gas-electric S5HZA4K5K oraz kalibracja czujników będzie wykonywana 1 raz w roku (wraz z przeglądem kotła).
3. Wykonywanie serwisu awaryjnego w gotowości 24h/dobę polegającego na usuwaniu ewentualnych awarii oraz innych, koniecznych do niezwłocznego wykonania w celu zapobieżenia awarii instalacji i urządzeń wymienionych w § 1 umowy. Koszt części i materiałów niezbędnych do usuwania ewentualnych awarii będzie ponoszony przez Zamawiającego.
4. Udokumentowanie wszystkich wymienionych w ust. 1–3 czynności nastąpi poprzez wpis do książki kontroli przechowywanej w obiekcie.

5. Prace określone w § 1 umowy wykonywane będą przez Konserwatorów wskazanych przez Wykonawcę legitymujących się świadectwem kwalifikacyjnym wydanym w trybie Rozporządzenia Ministra Gospodarki, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 28.04.2003 r. w sprawie szczegółowych zasad stwierdzania posiadania kwalifikacji przez osoby zajmujące się eksploatacją urządzeń, instalacji i sieci (Dz.U. z 2003 r., Nr 89, poz. 828, z późn. zm.).
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za pracę Konserwatora.
7. Zamawiający może zażądać, by Wykonawca przedstawił dokumenty potwierdzające kwalifikacje, o których mowa w ust. 5 oraz uzależnić dopuszczenie go do prac wymienionych w § 1 umowy od przedstawienia odpowiednich dokumentów.
8. Informacje o wszystkich niezbędnych materiałach, urządzeniach, które w ramach napraw awaryjnych, o których mowa w ust. 3, które należy wymienić ze względu na wadliwe działanie, będą przedstawiane w formie pisemnej - protokół konieczności zawierający nazwy i parametry materiałów, urządzeń, zakres prac i koszty.
9. Urządzenia/materiały podlegające wymianie będą dostarczane przez Zamawiającego, a Wykonawca zobowiązany jest do ich wymiany w ramach usługi serwisu.

[ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO]

§ 3

Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) terminowa zapłata wynagrodzenia za zgodne z umową wykonanie przedmiotu umowy;
- 2) bieżąca aktualizacja wszelkich informacji, niezbędnych do należytego wykonania niniejszej umowy.

[WYNAGRODZENIE]

§ 4

1. Zgodnie z ofertą stanowiącą **Załącznik nr 2** do umowy, Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie za jednorazowe wykonanie usługi odpowiednio:
 - Przegląd kotła Viessmann w wysokościzł netto plus należny podatek VAT, co stanowi kwotę zł brutto;
 - Sprawdzenie szczelności instalacji gazowej w wysokościzł netto plus należny podatek VAT, co stanowi kwotę zł brutto;
 - Sprawdzenie elektronicznego zaworu gazu w wysokościzł netto plus należny podatek VAT, co stanowi kwotę zł brutto;
 - Przegląd systemu detekcji gazu w wysokościzł netto plus należny podatek VAT, co stanowi kwotę zł brutto.
2. Za czynności wymienione w § 2 ust. 3 Zamawiający wypłaci Wykonawcy wynagrodzenie wysokościzł netto plus należny podatek VAT, co daje zł brutto za każdą fizycznie rozpoczętą roboczogodzinę przy usuwaniu awarii.
3. Maksymalna wartość wynagrodzenia Wykonawcy w okresie trwania umowy nie przekroczy kwoty: **zł netto**, plus należny podatek VAT, tj. **zł brutto**. Kwota ta będzie wydatkowana sukcesywnie w miarę realizacji umowy.
4. Kwota określona w ust. 3 stanowi górną granicę zobowiązania i nie musi być wykorzystana. Zamawiający nie ma obowiązku zlecenia usług za całą powyższą kwotę, co nie rodzi żadnych roszczeń po stronie Wykonawcy.
5. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem umowy, w tym koszty dojazdu.
6. Należność będzie płaćna przelewem na rachunek bankowy wskazany na fakturze przez Wykonawcę, w terminie 21 dni kalendarzowych od daty otrzymania faktury, do której załączony będzie protokół odbioru. Wykonawca wystawiać będzie fakturę VAT po każdorazowym wykonaniu usługi.
7. Konto bankowe Wykonawcy wskazane na fakturze **nie/jest rachunkiem ROR**.
8. Zamawiający zastrzega sobie prawo wstrzymania zapłaty faktury, do której nie dołączone będą protokoły odbioru wykonania usług podpisane przez osoby odpowiedzialne za nadzór nad realizacją umowy, o których mowa w § 10 umowy.

9. Faktury będą wystawiane i wysyłane na: Urząd Dozoru Technicznego, ul. Szczęśliwicka 34, 02-353 Warszawa, NIP 522-000-46-17. W treści faktury umieszczona będzie informacja, że usługa dotyczy obiektu UDT w Poznaniu przy ul. Małeckiego 29.
10. Za nieterminową zapłatę faktury Wykonawcy przysługują odsetki ustawowe za opóźnienie, zgodnie z art. 481 Kodeksu cywilnego.
11. Za dzień zapłaty przyjmuje się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
12. W przypadku zmiany stawki VAT w trakcie realizacji zamówienia obowiązująca będzie stawka podatku VAT właściwa na dzień powstania obowiązku podatkowego. Zmiana ta nie wymaga aneksu do umowy.

[KARY UMOWNE]

§ 5

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania umowy Zamawiający ma prawo do naliczenia kar umownych:
 - 1) w wysokości 2% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 3 za każdy dzień niewykonania lub nienależytego wykonania umowy;
 - 2) w wysokości 20% maksymalnej wartości wynagrodzenia brutto, o której mowa w § 4 ust. 3 za rozwiązanie umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy lub rozwiązanie umowy przez Wykonawcę z jego winy.
2. Łączna wysokość kar umownych naliczanych z przyczyn opisanych w ust. 1 pkt. 1 nie przekroczy 20% kwoty brutto wskazanej w § 4 ust. 3.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych, w przypadku gdy wartość kar umownych jest niższa od wartości powstałej szkody.
4. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych, opisanych w ust. 1 bez względu na datę ich powstania i wymagalności bezpośrednio z kwoty wynagrodzenia Wykonawcy.
5. Odpowiedzialność Stron z tytułu nienależytego wykonania lub niewykonania usług wyłączają jedynie zdarzenia „siły wyższej”, których nie można było przewidzieć i którym nie można było zapobiec. Siła wyższa to zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i zapobieżenia zdarzenie występujące po zawarciu Umowy, uniemożliwiające należyte wykonanie przez Stronę jej obowiązków, w szczególności takie, jak katastrofy naturalne, wojny, ataki terrorystyczne, strajki, działania władz państwowych.

[ZAKAZ CESJI WIERZYTELNOŚCI]

§ 6

Wykonawca bez pisemnej zgody Zamawiającego nie może dokonać przeniesienia wierzytelności wynikających z tytułu realizacji niniejszej umowy na rzecz osób trzecich.

[OKRES OBOWIĄZYWANIA UMOWY]

§ 7

Umowa zostaje zawarta na czas określony **od dnia podpisania umowy r. do 31.12.2021 r.** lub do wyczerpania kwoty, o której mowa w § 4 ust. 3.

[WYPOWIEDZENIE I ROZWIĄZANIE UMOWY]

§ 8

1. Umowa może być rozwiązana przez każdą ze Stron za uprzednim pisemnym jednomiesięcznym wypowiedzeniem złożonym na koniec miesiąca kalendarzowego w następujących przypadkach:
 - 1) Zamawiający może wypowiedzieć umowę, gdy Wykonawca nie wywiązuje się z postanowień umowy oraz w przypadku zbycia lub zaprzestania użytkowania obiektu;

- 2) Wykonawca może wypowiedzieć umowę Zamawiającemu, gdy Zamawiający zalega z płatnościami za dwie kolejne faktury.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w przypadku stwierdzenia rażących zaniedbań w wykonywaniu czynności objętych umową.

[INFORMACJE POUFNE I PRZETWARZANIE DANYCH OSOBOWYCH]

§ 9

1. Strony zobowiązują się, aby dokumenty, wymienione między Stronami oraz informacje dotyczące drugiej Strony, a nieujawnione do wiadomości publicznej, nabyte w trakcie trwania współpracy posiadały status informacji prawnie chronionych i bez uprzedniej pisemnej zgody drugiej Strony nie zostały ujawnione żadnej osobie trzeciej.
2. Zamawiający i Wykonawca zobowiązuje się do zachowania poufności i przetwarzania danych osobowych otrzymanych od siebie nawzajem tylko w celu realizacji niniejszej umowy, zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami prawa w tym zakresie od dnia zawarcia umowy aż do jej zakończenia.

[OSOBY DO KONTAKTU]

§ 10

1. Osobą odpowiedzialną za koordynację nad realizacją umowy ze strony Zamawiającego oraz upoważnioną do kontaktu z Wykonawcą jest: Maja Majer, tel. , adres poczty elektronicznej:@udt.gov.pl
2. Ze strony Zamawiającego osobą odpowiedzialną za nadzór nad realizacją niniejszej umowy jest Kierownik Wydziału Zarządzania Infrastrukturą.
3. Osobą odpowiedzialną za nadzór oraz koordynację i realizację umowy ze strony Wykonawcy oraz upoważnioną do kontaktu z Zamawiającym jest:, tel., adres poczty elektronicznej:
4. Zmian ww. osób oraz danych kontaktowych nie wymaga aneksu do umowy.

[SYSTEM ZARZĄDZANIA ŚRODOWISKIEM]

§ 11

Zamawiający informuje, a Wykonawca przyjmuje do wiadomości, że:

- 1) W Urzędzie Dozoru Technicznego został wdrożony System Zarządzania Środowiskiem, którego celem jest utrzymanie w zgodności z obowiązującym prawem środowiskowym i stały postęp w dziedzinie zmniejszania uciążliwości UDT dla środowiska. Dokumentem wiodącym jest „Polityka zintegrowanego systemu zarządzania”.
- 2) Wymagania Systemu Zarządzania Środowiskiem zobowiązują Wykonawcę do bezwzględnego przestrzegania zawartych w umowie zapisów dotyczących gospodarki odpadami.
- 3) System Zarządzania Środowiskiem nakłada na Wykonawcę obowiązek informowania UDT o wszelkiego rodzaju pracach, które mogą stanowić zagrożenie dla środowiska oraz wydarzeniach nagłych, które takie zagrożenia spowodowały.
- 4) Wytwórcą i posiadaczem odpadów powstałych w wyniku świadczenia usługi na rzecz Zamawiającego jest Wykonawca, z zastrzeżeniem pkt 6. Wykonawca zobowiązany jest do gospodarowania odpadami w sposób zapewniający ochronę życia i zdrowia ludzi oraz ochronę środowiska, zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
- 5) Koszty usuwania, transportu i utylizacji odpadów ponosi Wykonawca.
- 6) Wytwórcą i posiadaczem odpadów elektrycznych i elektronicznych powstałych w wyniku świadczenia usługi jest Zamawiający. Koszty utylizacji tych odpadów ponosi Zamawiający.

- 7) Wykonawca oświadcza, że odpady, które powstaną w wyniku wykonywania przedmiotu umowy będą wykorzystywane, usuwane, transportowane i unieszkodliwiane zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska (Dz. U. z 2018 r. poz. 799, z późn. zm.) oraz ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2018 r. poz. 992, z późn. zm.).
- 8) Przywołane przepisy prawne Wykonawca zobowiązuje się stosować z uwzględnieniem ewentualnych zmian stanu prawnego w tym zakresie.

[BEZPIECZEŃSTWO I HIGIENA PRACY]

§ 12

Wykonawca zostanie poinformowany o podstawowych zasadach BHP obowiązujących na terenie Zamawiającego w formie szkolenia informacyjnego organizowanego przez Koordynatora ds. BHP ze strony Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się, przed przystąpieniem do świadczenia usług, podpisać oświadczenie, którego wzór stanowi **Załącznik nr 3** do umowy.

[POZOSTAŁE POSTANOWIENIA UMOWY]

§ 13

1. Wszelkie zmiany umowy wymagają formy pisemnej (aneksu) pod rygorem nieważności, poza zmianą, o której mowa w § 4 ust. 12 i § 10 ust. 4.
2. Załączniki wymienione w umowie stanowią jej integralną część.
3. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego.
4. Wszelkie ewentualne spory będą rozstrzygane przez Sąd, według właściwości miejscowej Zamawiającego.
5. Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

Zamawiający:

.....

Wykonawca:

.....