

Kraków, dnia 5 kwietnia 2022 r.

Zamawiający:
Akademia Sztuk Pięknych
im. Jana Matejki w Krakowie
31-157 Kraków, Plac Jana Matejki 13
Numer sprawy: BZP-3942-8/2022

Strona internetowa prowadzonego postępowania:

https://platformazakupowa.pl/pn/asp_krakow/proceedings

Wyjaśnienia do treści Specyfikacji Warunków Zamówienia

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na roboty budowlane prowadzonego w trybie przetargu nieograniczonego zgodnie z art. 132 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami) pn. **Kompleksowe utrzymanie czystości w obiektach i na terenie Akademii Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie - numer sprawy BZP-3942-8/2022.**

Zamawiający - Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie działając na podstawie art. 135 ust. 6 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 1129 z późniejszymi zmianami) zwanej dalej ustawą Pzp, przedstawia treść zapytań wraz z wyjaśnieniami:

Pytanie nr 1: Zwracamy się z zapytaniem czy w okresie świadczenia usługi Zamawiający planuje organizację wystaw końcowo-rocznych, które z uwagi na okres pandemii nie odbywały się w ostatnich 2 latach. Jeśli tak to prosimy o precyzyjne określenie wg jakich kryteriów ma się odbywać wycena prac dodatkowych, które będzie zobligowany wykonać wykonawca na poszczególnych obiektach w związku z tymi wydarzeniami.

Realizując takie zlecenia w latach ubiegłych wiemy, że prace dodatkowe, które były realizowane przez cały tydzień poprzedzający wystawy niemalże w systemie ciągłym a w końcowej fazie przed otwarciem wystawy w niedzielę rano, również w godzinach nocnych, wymagały prócz dodatkowego wsparcia kadrowego również dodatkowego osprzętowania oraz dodatkowych specjalistycznych środków czystości. Prosimy zatem o odpowiedź czy Zamawiający planuje rozliczać takie zlecenie dodatkowe wg Ryczałtowej stawki rbh dla potrzeb zleceń dodatkowych o której mowa w rozdz. III SWZ pkt. 13?

Jeśli tak jak zatem oferent miałby rozliczyć te prace dodatkowe wg jednej stawki przy konieczności prowadzenia prac dziennych i nocnych, gdzie jak wiadomo stawki wynagrodzenia są zróżnicowane. Jak rozliczyć koszt transportu i użycia dodatkowego sprzętu i środków?

Odpowiedź na pytanie nr 1: Wykonawca w formularzu ofertowym w pozycji „**Ryczałtowa stawka godzinowa za świadczenie usług w ramach zleceń dodatkowych, o których mowa w § 9 ust. 6 - 9 umowy (opcja), wg stawki podatku VAT 23 %**” podaje stawkę, która powinna być uśrednioną kwotą ww. wydatków tj. „koszt transportu i użycia dodatkowego sprzętu i środków”. Zamawiający będzie

rozliczał Wykonawcę za zlecenia dodatkowe w ramach opcji z ryczałtowej stawki podanej w ww. pozycji.

Pytanie nr 2: Zauważamy, że Zamawiający zmienił godzinę wymaganej gotowości obiektu z godz. 8.00 na godz. 7.00 rano, zmieniając tym samym obowiązujące w ubiegłych latach i jeszcze obecnie wymagania w tym zakresie. Zmiana taka skutkuje potrzebą realizacji prac sprzątanego w godzinach nocnych tak aby uzyskać stan gotowości obiektu na godz. 7.00. Czy z uwagi na powyższe istnieje możliwość sprzątanego obiektów w godzinach popołudniowo-wieczornych? Jeśli nie prosimy o potwierdzenie możliwości dostępności obiektów w godzinach nocnych tak aby było możliwe ich wysprzątanie na godzinę 7.00 rano.

Chcemy również zwrócić w tym miejscu uwagę na fakt, że praca wykonywana w godzinach nocnych będzie droższa, choćby z uwagi na koszty związane z dotarciem pracowników na obiekt w godzinach nocnych jak również z ich płacą (dodatek 20% do każdej rbh) a co za tym idzie wpłynie na odpowiednio wyższą cenę za realizację usługi.

Odpowiedź na pytanie nr 2: Zamawiający poniżej przedstawia godziny pracy w obiektach objętych przedmiotowym postępowaniem:

Część nr 1 - godziny pracy 22⁰⁰-7⁰⁰, gotowość obiektu godz. 7⁰⁰,
Część nr 2 - godziny pracy 22⁰⁰-7⁰⁰, gotowość obiektu godz. 7⁰⁰,
Część nr 3 - godziny pracy 18⁰⁰-21³⁰, 6⁰⁰-8⁰⁰, gotowość obiektu godz. 8⁰⁰,
Część nr 4 - godziny pracy 18⁰⁰-21³⁰, 6⁰⁰-8⁰⁰, gotowość obiektu godz. 8⁰⁰,
Część nr 5 - godziny pracy 22⁰⁰-7⁰⁰, gotowość obiektu godz. 7⁰⁰,
Część nr 6 - godziny pracy 22⁰⁰-8⁰⁰, gotowość obiektu godz. 8⁰⁰,
Część nr 7 - godziny pracy 22⁰⁰-7⁰⁰, gotowość obiektu godz. 7⁰⁰,
Część nr 8 - godziny pracy 22⁰⁰-7⁰⁰, gotowość obiektu godz. 7⁰⁰.

Pytanie nr 3: Dotyczy OPZ dla każdej z części: prosimy o dokładne podanie dla każdego z obiektów z osobną wielkością powierzchni okien, które wymagają mycia alpinistycznego a które nie wymagają z zaznaczeniem czy zamawiający podając powierzchnię okien uwzględni powierzchnię okna w jego świetle. Jeśli tak to proszę o zaznaczenie, która podana powierzchnia dotyczy okien podwójnych tzw. Starego typu dwuskrzynkowych.

Prosimy również o zweryfikowanie podanego metrażu okien na Placówce Humberta, podano 160,78m². Wg naszej wiedzy ta powierzchnia nie uwzględnia okien starego typu na klatce schodowej, lub prosimy o potwierdzenie, że Wykonawca nie jest zobowiązany do mycia tych okien.

Odpowiedź na pytanie nr 3: Zamawiający wymaga w każdej części postępowania świadczenia usługi mycia wszystkich okien, przeszkleń i świetlików - włącznie z 4 oknami zlokalizowanymi na klatce schodowej w budynku przy ul. Szczepana Humberta 3. Usługa mycia okien wymagająca metod alpinistycznych wymagana jest w budynkach: pl. Jana Matejki 13, Juliusza Lea 27-29.

Pytanie nr 4: Dotyczy OPZ dla każdej z części: w związku niejednoznacznym i niewyczerpującym, za pomocą określeń nieprecyzyjnych i ogólnych tj. w sposób nieuwzględniający wszystkich wymagań i okoliczności mogących mieć wpływ na sporządzenie oferty a co za tym idzie późniejszym egzekwowaniem od Wykonawcy realizacji prac, które poprzez niejasne i lakoniczne opisy nie zostały uwzględnione przez Wykonawcę na etapie kalkulowania kosztów oferty prosimy o:

- Dokładne wskazanie (dotyczy zakresu prac opisanych w pkt. 3.5 OPZ) jaka wielkość powierzchni danego rodzaju będzie podlegała okresowemu (minimum 3 x w trakcie obowiązywania umowy) pastowaniu/polimeryzacji, nabłyszczaniu/polerowaniu odpowiednimi środkami i odpowiednim sprzętem z podziałem na poszczególne obiekty i poszczególne rodzaje prac . Na kim spoczywa opróżnianie pomieszczeń z mebli i sprzętu podczas wykonywania tych prac? W jakich godzinach i dniach będzie możliwość realizacji tych prac?

Odpowiedź Zamawiającego: Powierzchnia i rodzaj podłóg podany jest w Opisie Przedmiotu Zamówienia poszczególnych części. Zamawiający nie wymaga opróżniania każdorazowo pomieszczenia przed pastowaniem, ale przestawianie/przesuwanie poszczególnych elementów wyposażenia pracowni, biura itp. pozostaje w gestii Wykonawcy. Godziny i dokładne dni świadczonej usługi będą ustalane na bieżąco pomiędzy koordynatorami i pracownikami poszczególnych przestrzeni.

- Dokładne wskazanie (dotyczy zakresu prac opisanych w pkt. 3.6 OPZ) jaka jest wielkość dywanów , wykładzin, chodników , ilość mebli tapicerowanych, krzeseł , foteli biurowych dla poszczególnych obiektów odrębnie , która podlega chemicznemu czyszczeniu 2 x w roku.

Odpowiedź Zamawiającego: Przybliżona ilość mebli tapicerowanych - krzeseł i foteli biurowych, których warstwa użytkowa tj. siedzisko i oparcie mogą zostać poddane czyszczeniu maszynowemu (podszewka z materiału tekstylnego).

nr zadania	fotele, krzesała przybliżona ilość w szt.	inne
1	ok. 30	Aula 195 szt.
2	ok. 25	
3	ok.15	
4	ok. 10	
5	ok. 12	
6	ok. 14	
7	ok. 20	
8	ok. 5	

- Dokładne wskazanie jaka ilość szczotek WC będzie podlegała wymianie w trakcie realizacji umowy?

Odpowiedź Zamawiającego: Przybliżona ilość szczotek WC:

Część nr 1. ok. 40 szt.

Część nr 2. ok. 35 szt.

Część nr 3. ok. 17 szt.

Część nr 4. ok. 8 szt.

Część nr 5. ok. 6 szt.

Część nr 6. ok. 8 szt.

Część nr 7. ok. 5 szt.

Część nr 8. ok. 4 szt.

- Dokładne wyjaśnienie czy dezynfekcja dotyczy powierzchni czy powietrza w pomieszczeniach? Czy obu?

Odpowiedź Zamawiającego: Dotyczy obu czynności.

- Prosimy o wskazanie parametrów, na podstawie których, Wykonawca będzie mógł oszacować średnie zużycie środków higieny z podziałem na poszczególne obiekty.

Odpowiedź Zamawiającego: Z uwagi na złożoności zagadnienia, jak również hybrydowy tryb pracy i zajęć w ostatnich dwóch latach, Zamawiający nie prowadził zużycia ww. środków sanitarnych. Zakup ręczników papierowych tzw. „zetki” stoi po stronie Zamawiającego, który na prośbę Wykonawcy przekazuje stosowną ilość do uzupełnienia pracownikowi z serwisu dziennego.

- Czy w pomieszczeniach innych niż WC są pojemniki na papier, który należy uzupełniać. Jeśli tak to proszę o podanie ilości tych podajników z podziałem na poszczególne obiekty.

Odpowiedź Zamawiającego: Pojemniki na ręczniki papierowe mogą znajdować się w innych pomieszczeniach niż WC. Informacja o zakupie i uzupełniania powyżej.

- Prosimy o (dotyczy zakresu prac opisanych w pkt. 3.7 ppkt. aOPZ) podanie informacji o planowanych pracach remontowych z podziałem na powierzchnie i poszczególne obiekty.

Odpowiedź Zamawiającego: Na dzień udzielania odpowiedzi tj. 05.04 2022 r. Zamawiający nie planuje remontów w okresie obowiązywania umowy.

Pytanie nr 5: Prosimy o uwzględnienie w treści umowy zapisów umożliwiających zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach.

W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Na moment kalkulowania niniejszej oferty nie jest znana wysokość minimalnego wynagrodzenia od 1 stycznia 2023r Jak Państwo wiedzą kalkulacja usług sprzątnia odbywa się w oparciu o te parametry. Również postępująca inflacja w sposób niekorzystny wpływa na koszty realizacji usługi i w okresie rocznym może spowodować znaczny wzrost kosztów zakupu środków i materiałów.


Dlatego wnosimy jak na wstępie.

Odpowiedź na pytanie nr 5: Zamawiający informuje, że zgodnie z zapisami § 12 projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 3 do SWZ) dopuszczona jest możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmian zaistniałych w trakcie obowiązywania umowy dotyczących stawki podatku od towarów i usług.

Zgodnie z zapisami art. 439 ust. 1 ustawy Pzp, umowa, której przedmiotem są roboty budowlane lub usługi, zawarta na okres dłuższy niż 12 miesięcy, musi zawierać postanowienia dotyczące zasad wprowadzania zmian wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia.

W przypadku przedmiotowego przetargu okres obowiązywania umowy nie przekracza 12 miesięcy.

Niniejsze wyjaśnienia stanowią integralną część Specyfikacji Warunków Zamówienia i wiążą Wykonawców z chwilą zamieszczenia na stronie internetowej prowadzonego postępowania.


Kancelarz
Monika Wiejaczka

Niniejsze pismo sporządził Sekretarz Komisji Przetargowej:

mgr Jolanta Kurek
Główny Specjalista ds. Zamówień Publicznych
Biuro Zamówień Publicznych
Akademia Sztuk Pięknych im. Jana Matejki w Krakowie
31-157 Kraków, Plac Jana Matejki 13