

Spis treści:

1. Przedmiot i cel opracowania
2. Lokalizacja terenu opracowania
3. Ochrona konserwatorska
4. Analiza stanu istniejącego
5. Struktura zagospodarowania terenu
6. Ochrona istniejących drzew w trakcie prac
7. Warunki bezpieczeństwa
8. Prace związane z nasadzeniami drzew, krzewów i bylin
9. Trawniki i obrzeża
10. Projektowany materiał roślinny
11. Zabiegi pielęgnacyjne – zalecenia

## **1. PRZEDMIOT I CEL OPRACOWANIA**

Przedmiotem dokumentacji jest projekt zagospodarowania terenu zieleni przy ul. Środkowej w Żyrardowie, na odcinku od ul. Limanowskiego do ul. Bohaterów Warszawy. Projekt zagospodarowania terenu składa się z części opisowej oraz części graficznej, które stanowią uzupełniającą się całość i nie powinny być rozpatrywane oddzielnie.

Założeniem projektowym jest:

- tworzenie kompozycji roślinnych opartych o gatunki rodzime drzew, krzewów i bylin przy prawie całkowitym zachowaniu istniejącego drzewostanu,
- podniesienie różnorodności biologicznej,
- stworzenie przestrzeni biologicznie czynnej o wysokich walorach estetycznych,
- nadanie funkcji skierowanej do okolicznych mieszkańców - miejsce spacerów,
- nadanie funkcji reprezentacyjnej,
- minimalizacja kosztów pielęgnacji.

## **2. LOKALIZACJA TERENU OPRACOWANIA**

Teren objęty opracowaniem zlokalizowany jest w centralnej części miasta Żyrardowa przy ulicy Środkowej, po obu stronach pasa drogowego na działkach z obrębu 4 oznaczonych w ewidencji numerami:

4561/4, 4561/6, 4561/3, 4559, 4264, 4184

## **3. OCHRONA KONSERWATORSKA**

Projektowany obszar nie podlega ochronie konserwatorskiej.

## **4. ANALIZA STANU ISTNIEJĄCEGO**

Obszary objęte projektem to tereny pasa drogowego ulicy Środkowej w Żyrardowie, w granicach zakresu opracowania zgodnie z rysunkiem. Projektowane tereny położone są pomiędzy pasem drogowym, a chodnikiem oraz pomiędzy chodnikiem, a zabudową

mieszkaniową wielorodzinną, zlokalizowaną po obu stronach ulicy. Projektowane rabaty są porośnięte trawą, występują na nich drzewa i nieliczne krzewy.

Drzewostan istniejący z gat. *Acer platanoides*, *Aesculus hippocactanum*, *Betula pendula*, *Sorbus aria*, *Fraxinus exelsior*, *Prunus ssp.* charakteryzuje się dobrą i średnią kondycją, przewiduje się usunięcia pięć drzew, wszystkie pozostałe egzemplarze przeznaczone są do pielęgnacji.

Zinwentaryzowany drzewostan przedstawiony został na planszy graficznej projektu, oraz w Załączniku nr 1.

Teren jest jednolity pod względem wysokościowym, odznacza się brakiem zmienności rzeźby terenu.

## 5. STRUKTURA ZAGOSPODAROWANIA TERENU

STRUKTURA UŻYTKOWA TERENU			
Lp.	Nazwa	Pow. [m <sup>2</sup> ]	Pow. [%]
1.	Całkowita powierzchnia terenu opracowania	1646,28 m <sup>2</sup>	100 %
2.	Powierzchnia biologicznie czynna - nasadzenia grup roślin wieloletnich	1646,28 m <sup>2</sup>	100 %

## 6. OCHRONA ISTNIEJĄCYCH DRZEW W TRAKCIE PRAC

- owinać pnie matami słomianymi (np. w ilości 4 m<sup>2</sup> na jeden pień) lub matą jutową, a następnie oszalować je deskami do wysokości pierwszych gałęzi. Dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu, będąc lekko wkopaną w grunt lub obsypaną ziemią. Oszalowanie powinno być otoczone opaskami z drutu lub taśmy stalowej w odległości wzajemnej co 40÷60 cm. Nie dopuszcza się możliwości mocowania osłony do pni przy pomocy gwoździ,
- prace prowadzone w obrębie brył korzeniowych wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom, przykrycie odkrytych korzeni matami słomianymi w ilości około 4 m<sup>2</sup> na jedno drzewo,
- podlewanie drzewa wodą w ilości około 20 dm<sup>3</sup> na jedno drzewo przez cały okres trwania robót, w zależności od warunków atmosferycznych oraz wskazań Inspektora Nadzoru.

- wszelkie prace w zasięgu korony drzewa i w odległości co najmniej 2 m na zewnątrz od obrysu korony drzewa, przy czym wyjątkowe zastosowanie sprzętu mechanicznego wymaga zgody Inspektora Nadzoru.
- należy zapewnić drzewu nawodnienie i nawożenie w czasie trwania robót, Zaleca się, aby czasowe wykopy instalacyjne wykonywane w strefie korzeniowej drzew były wykonywane wyłącznie ręcznie. Za deskowaniem czasowego wąskiego wykopu powinno się wykonać osłonę korzeni w formie szczeliny o szerokości  $0,3 \div 0,5$  m i głębokości  $1,5 \div 2,0$  m wypełnionej kompostem i torfem. Wskazane jest wykonanie takiej osłony przed wykonaniem docelowego wykopu. Z osłon takich można zrezygnować pod warunkiem wykonania robót instalacyjnych poza okresem wegetacji roślin (październik-kwiecień),
- należy wprowadzić do podłoża od strony wykopu substrat glebowy, ułatwiający regenerację korzeni po zasypaniu wykopu,
- nie wolno zmieniać poziomu gruntu do odległości rzutu korony (w przypadku konieczności zmiany poziomu należy wykonać system napowietrzający glebę),
- zabronione, aby w strefie do 10 m od pnia drzewa nie składować cementu, kruszywa, olejów, paliw i lepiszczy,
- obowiązuje zakaz postoju i poruszania się ciężkim sprzętem budowlanym w obrębie powierzchni wyznaczonej rzutem korony – powoduje to nieodwracalne zmiany fizykochemiczne struktury gleby,
- nie wolno obcinać korzeni szkieletowych, gdyż grozi to zachwianiem statyki drzewa,
- maszyny oraz środki transportu należy tankować oraz garażować na utwardzonym i uszczelnionym placu, zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu substancji ropopochodnych.
- Po zakończeniu robót należy wykonać demontaż zabezpieczenia drzewa, obejmujący:
  - rozebranie konstrukcji zabezpieczającej drzewo oraz ogrodzeń tymczasowych,
  - usunięcie materiałów zabezpieczających,
  - lekkie spulchnienie ziemi w strefie korzeniowej drzewa.

## **7. WARUNKI BEZPIECZEŃSTWA**

Wszelkie prace należy wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej i ogrodniczej, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

Na placu budowy należy przestrzegać przepisów BHP.

Prace ogrodnicze powinny wykonywać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

Prace należy zorganizować w sposób gwarantujący jak najmniejszą ingerencję w tereny zieleni znajdujące się w obrębie i poza obszarem inwestycji.

## **8. PRACE ZWIĄZANE Z NASADZENIAMI DRZEW, KRZEWÓW I BYLIN**

Lokalizacja rabat – część graficzna projektu

Powierzchnia rabat – 1646,28 m<sup>2</sup>

Zestawienie materiałów na rabatach – załącznik nr 2

Przygotowanie terenu:

- przygotować teren, wykonać niwelatę – uprawić teren ręcznie lub mechanicznie, wybrać gruz i części podziemne chwastów trwałych,
- wyrównać i zagrabić – należy uzyskać poziom ziemi –5 cm poniżej sąsiadujących nawierzchni i trawników,
- rabaty wyłożyć tkaniną ogrodniczą ograniczającą rozwój chwastów, mocując ją do podłoża przy pomocy szpilek plastikowych – minimum 5 szt/m<sup>2</sup>.

Sadzenie drzew, krzewów i bylin w rabatach:

- wyznaczyć miejsca sadzenia roślin wg. projektu nasadzeń,
- w miejscu sadzenia roślin wyciąć włókninę – otwór powinien odpowiadać wielkości bryły korzeniowej rośliny,
- wykopać doły dwa razy większe od średnicy bryły korzeniowej,
- zaprawić doły żyzną ziemią kompostową,
- umieścić rośliny w dołach, tak aby szyjka korzeniowa była na równi z ziemią,
- drzewa należy opalikować (3 paliki/poprzeczki stabilizujące pomiędzy palikami/1 wiązanie/ 1 drzewo),
- rabaty należy wyściółkować pięciocentymetrową warstwą warstwą żwiru płukanego o frakcji 8 - 16 mm,
- obficie podlać.

## **9. PROJEKTOWANY MATERIAŁ ROŚLINNY**

Projektowane gatunki drzew, krzewów i bylin są odporne na warunki miejskie, mają małe wymagania glebowe i wilgotnościowe oraz duże walory dekoracyjne.

Sadzonki drzew powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,
- pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone.

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin,
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia,
- ślady żerowania szkodników,
- oznaki chorobowe,
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych,
- martwice i pęknięcia kory,
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika,
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej,
- złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką.

Kontrola robót przy odbiorze posadzonych drzew i krzewów dotyczy:

- zgodności realizacji obsadzenia z dokumentacją projektową,
- zgodności posadzonych gatunków i odmian oraz ilości drzew i krzewów z dokumentacją projektową,
- wykonania misek przy drzewach,
- prawidłowości osadzenia palików do drzew i przywiązania do nich pni drzew (paliki prosto i mocno osadzone, mocowanie nie naruszone),
- jakości posadzonego materiału.

Termin sadzenia roślin w pojemnikach – cały sezon wegetacyjny.

Termin sadzenia drzew Bdr – jesień, po pierwszych przymrozkach.

## **10. TRAWNIKI I OBRZEŻA**

Pomiędzy istniejącymi trawnikami, a nasadzeniami roślin wieloletnich zaplanowano zastosowanie obrzeżem plastikowym o wysokości (+/- 10%): 58 mm, szerokości (+/- 10%): 80 mm, o łącznej długości 21 mb, przymocowanych szpilkami w ilości 3 szt. na metr bieżący.

## **11. ZABIEGI PIELEGNACYJNE – ZALECENIA**

- wiosną nawożenie nawozem o przedłużonym działaniu w dawce zalecanej przez producenta,
- jesienią nawożenie nawozem jesiennym jesienny w dawce zalecanej przez producenta,
- regularne podlewanie – minimum raz w tygodniu, w okresie suszy nawet codziennie, w ilości min. 30 l/drzewo – ilość i częstotliwość należy dostosować do pory roku i panujących warunków atmosferycznych,
- poprawianie mis zatrzymujących wodę – w razie potrzeby,
- systematyczne odchwaszczanie,
- przycinanie złamanych, chorych lub krzyżujących się pędów,
- obserwowanie roślin na obecność patogenów – w przypadku stwierdzenia chorób grzybowych zaleca się zastosowanie oprysku środkiem grzybobójczym; w przypadku stwierdzenia owadów żerujących na drzewach zaleca się zastosowanie oprysku środkiem owadobójczym.