

--

Spis treści:

1. Materiały wyjściowe do opracowania projektu.
2. Przedmiot i zakres opracowania.
3. Sposób obecnego zagospodarowania i wykorzystania terenu
4. Założenia projektowe
5. Struktura zagospodarowania projektowanego terenu
6. Gospodarka drzewostanem – wycinka, karczowanie i cięcia pielęgnacyjne.
7. Rabaty
- 7.1 Przygotowanie rabat do sadzenia
- 7.2 Sadzenie drzew i krzewów w rabatach
8. Informacje dotyczące projektowanego materiału roślinnego
9. Ochrona istniejących drzew na placu budowy.
10. Warunki bezpieczeństwa.

Spis rysunków:

Rys. 03A – Projekt nasadzeń ul. Piękna/Jasna	skala 1:500
Rys. 03D - Projekt nasadzeń ul. Waryńskiego skrzyżowanie z Ossowskiego	skala 1:500
Rys. 03E - Projekt nasadzeń ul. Zielińskiej	skala 1:500
Rys. 03F - Projekt nasadzeń ul. Kacperskiej	skala 1:500
Rys. 03N - Projekt nasadzeń ul. Ossowskiego	skala 1:500
Rys. 03R - Projekt nasadzeń ul. POW	skala 1:500

Załączniki:

Załącznik nr 3 – Zbiorcze zestawienie materiałów zieleni przyuliczna

Załącznik nr 4 A– Zestawienie materiałów na rabatach ul. Piękna/Jasna

Załącznik nr 4 D– Zestawienie materiałów na rabatach ul. Waryńskiego skrzyżowanie z Ossowskiego

Załącznik nr 4 E– Zestawienie materiałów na rabatach ul. Zielińskiej

Załącznik nr 4 F– Zestawienie materiałów na rabatach ul. Kacperskiej

Załącznik nr 4 N– Zestawienie materiałów na rabatach ul. Ossowskiego

Załącznik nr 4 R– Zestawienie materiałów na rabatach ul. POW

1. Materiały wyjściowe do opracowania projektu:

- mapa zasadnicza
- wizja lokalna
- wytyczne Zlecniodawcy

2. Przedmiot i zakres opracowania.

Przedmiotem opracowania jest projekt nasadzeń dla wybranych fragmentów ulic: Piękna/Jasna, Waryńskiego skrzyżowanie z Ossowskiego, Zielińskiej, Kacperskiej, Ossowskiego, POW w Żyrardowie. Projekt obejmuje teren w zakresie wskazanym przez Inwestora.

Projekt przewiduje wycinkę drzew w złym stanie fitosanitarny oraz drzew kolidujących z założeniami projektu, założenie rabat i posadzenie drzew i krzewów.

Nie przewiduje się założenie systemu nawadniającego.

3. Sposób obecnego zagospodarowania i wykorzystania terenu.

Teren opracowania znajduje się w Żyrardowie przy ulicach: Piękna/Jasna, Waryńskiego skrzyżowanie z Ossowskiego, Zielińskiej, Kacperskiej, Ossowskiego, POW. Teren opracowania to ciągi pasów zieleni przyulicznej. Teren opracowania jest stosunkowo płaski.

Na terenie opracowania występują drzewa gatunków: *Tilia cordata*, *Robinia pseudoacacia*, *Quercus robur*, *Malus domestica*, *Pyrus pyraister*, *Aesculus hippocastanum*, *Acer saccharinum*, *Fraxinus americana*, *Acer platanooides*, *Fraxinus exelsior*, *Sorbus aria*, *Pyrus communis*, *Acer negundo*, *Quercus rubra*, *Crataegus xmedia*, *Sorbus aucuparia*, *Acer pseudoplatanus*, *Pinus sylvestris*, *Betula pendula*. Większość drzew jest w dobrym stanie zdrowotnym. Większość wymaga cięć sanitarnych.

4. Założenia projektowe

Założeniem projektowym jest:

- tworzenie wielopiętrowych kompozycji roślinnych opartych o gatunki rodzime,
- podniesienie różnorodności biologicznej,
- ograniczenie występowania roślin inwazyjnych obcego pochodzenia,
- stworzenie przestrzeni biologicznie czynnej o wysokich walorach estetycznych
- nadanie funkcji skierowanej do okolicznych mieszkańców: miejsce spacerów, miejsce wypoczynku
- nadanie funkcji reprezentacyjnej,
- minimalizacja kosztów pielęgnacji

5. Struktura zagospodarowania projektowanego terenu.

STRUKTURA UŻYTKOWANIA TERENU			
Lp.	Nazwa	Pow [m2]	Pow [%]
1	Całkowita powierzchnia terenu	4 274,50	100,00%
2	Powierzchnia biologicznie czynna	4 274,50	100,00%

SZCZEGÓŁOWE ZESTAWIENIE POWIERZCHNI – ZIELEŃ PRZYULICZNA		
Nr	ulica	powierzchnia opracowania [m2]
1	Piękna/Jasna	460
2	Waryńskiego skrzyżowanie z Ossowskiego	671,5
3	Zielińskiej	1582
4	Kacperskiej	891
5	Ossowskiego	548
6	POW	122
	RAZEM	4274,5

6. Gospodarka drzewostanem – wycinka, karczowanie i cięcia pielęgnacyjne.

Przewiduje się wycinkę drzew i krzewów w złym stanie fitosanitarnym oraz wycinkę drzew i krzewów kolidujących z założeniami projektu. Dokładny spis inwentaryzacyjny wraz z gospodarką drzewostanem został załączony do projektu – Załącznik nr 1– Inwentaryzacja drzewostanu i gospodarka drzewostanem, Rys. 01 - Inwentaryzacja drzewostanu, Rys.02 – Gospodarka drzewostanem.

Roboty związane z usunięciem drzew i krzewów obejmują wycięcie i wykarczowanie drzew oraz krzewów, wywiezienie pni, karpiny i gałęzi poza teren budowy na wskazane miejsce, zasypanie dołów oraz ewentualne przerobienie na miejscu gałęzi.

Dla drzew nie objętych wycinką należy przeprowadzić cięcia sanitarne i pielęgnacyjne, mające na celu usunięcie wszystkich niebezpiecznych, martwych, suchych gałęzi i konarów. Zabieg ten ma na celu zapewnienie bezpieczeństwa użytkownikom skweru.

Roślinność istniejąca w pasie robót, nie przeznaczona do usunięcia, powinna być przez Wykonawcę zabezpieczona przed uszkodzeniem.

Doły po wykarczowanych pniach należy wypełnić gruntem i zagęścić.

Doły w obrębie przewidywanych wykopów, należy tymczasowo zabezpieczyć przed gromadzeniem się w nich wody.

Wskazane jest przerobienie gałęzi na korę drzewną za pomocą specjalistycznego sprzętu, w sposób odpowiadający zaleceniom producenta sprzętu.

Wycinkę drzew należy przeprowadzić poza okresem lęgowym ptaków.

Załącznik nr 2 – Zestawienie zbiorcze prac – gospodarka drzewostanem

7. Rabaty.

Lokalizacja rabat – Rys. 03

Załącznik nr 3 – Zestawienie zbiorcze materiałów na rabatach

7.1 Przygotowanie rabat do sadzenia.

- przygotować teren, wykonać niwelatę – uprawić teren ręcznie lub mechanicznie, wybrać gruz i części podziemne chwastów trwałych
- wyrównać i zagrabić – należy uzyskać poziom ziemi – 5 cm poniżej sąsiadujących nawierzchni i trawników
- rabaty wyłożyć tkaniną ogrodniczą ograniczającą rozwój chwastów, mocując ją do podłoża przy pomocy szpilek plastikowych – minimum 3 szt/m²

7.2 Sadzenie drzew i krzewów w rabatach.

- wyznaczyć miejsca sadzenia roślin wg. projektu nasadzeń – Rys. 03
- w miejscu sadzenia roślin rozciąć włókninę w kształt litery X
- wykopać doły dwa razy większe od średnicy bryły korzeniowej

- zaprawić doły żyzną ziemią
- umieścić rośliny w dołach, tak aby szyjka korzeniowa była na równi z ziemią
- drzewa należy opalikować (3 paliki/1 wiązanie/ 1 drzewo)
- okorować pięciocentymetrową warstwą kory sosnowej
- obficie podlać

8. Informacje dotyczące projektowanego materiału roślinnego.

Projektowane gatunki drzew i krzewów są gatunkami rodzimymi, odpornymi na warunki miejskie, mają małe wymagania glebowe i wilgotnościowe oraz duże walory dekoracyjne.

Zabiegi pielęgnacyjne w okresie gwarancyjnym:

- wiosną nawożenie nawozem o przedłużonym działaniu w dawce zalecanej przez producenta
- jesienią nawożenie nawozem jesiennym w dawce zalecanej przez producenta
- regularne podlewanie – minimum raz w tygodniu, w okresie suszy nawet codziennie, w ilości min. 60 l/drzewo – ilość i częstotliwość należy dostosować do pory roku i panujących warunków atmosferycznych
- poprawianie mis zatrzymujących wodę – w razie potrzeby
- systematyczne odchwaszczanie
- wymiana uszkodzonych palików i wiązań – w razie potrzeby
- „luzowanie” wiązań wraz ze wzrostem drzewa
- przycinanie złamanych, chorych lub krzyżujących się gałęzi
- obserwowanie roślin na obecność patogenów – w przypadku stwierdzenia chorób grzybowych należy zastosować oprysk grzybobójczy - ze względu na specyfikę otoczenia Inwestycji, rodzaj oprysku należy uzgodnić z Użytkownikiem; w przypadku stwierdzenia owadów żerujących na drzewach należy zastosować oprysk owadobójczy – ze względu na specyfikę otoczenia Inwestycji, rodzaj oprysku należy uzgodnić z Użytkownikiem

Sadzonki drzew powinny być prawidłowo uformowane z zachowaniem pokroju charakterystycznego dla gatunku i odmiany oraz posiadać następujące cechy:

- pąk szczytowy przewodnika powinien być wyraźnie uformowany,
- przyrost ostatniego roku powinien wyraźnie i prosto przedłużać przewodnik,
- system korzeniowy powinien być skupiony i prawidłowo rozwinięty, na korzeniach szkieletowych powinny występować liczne korzenie drobne,

- pędy boczne korony drzewa powinny być równomiernie rozmieszczone.

Wady niedopuszczalne:

- silne uszkodzenia mechaniczne roślin
- odrosty podkładki poniżej miejsca szczepienia
- ślady żerowania szkodników
- oznaki chorobowe
- zwiędnięcie i pomarszczenie kory na korzeniach i częściach naziemnych
- martwice i pęknięcia kory
- uszkodzenie pąka szczytowego przewodnika
- uszkodzenie lub przesuszenie bryły korzeniowej
- złe zrośnięcie odmiany szczepionej z podkładką.

Kontrola robót przy odbiorze posadzonych drzew i krzewów dotyczy:

- zgodności realizacji obsadzenia z dokumentacją projektową,
- zgodności posadzonych gatunków i odmian oraz ilości drzew z dokumentacją projektową,
- wykonania misek przy drzewach
- prawidłowości osadzenia palików do drzew i przywiązania do nich pni drzew (paliki prosto i mocno osadzone, mocowanie nie naruszone)
- jakości posadzonego materiału.

9. Ochrona istniejących drzew na placu budowy.

Na placu budowy:

- owinięcie pnia matami słomianymi (np. w ilości 4 m² na jeden pień) lub matą jutową, a następnie oszalowanie ich deskami do wysokości pierwszych gałęzi. Dolna część każdej deski powinna opierać się na podłożu, będąc lekko wkopaną w grunt lub obsypaną ziemią. Oszalowanie powinno być otoczone opaskami z drutu lub taśmy stalowej w odległości wzajemnej co 40÷60 cm. Nie dopuszcza się możliwości mocowania osłony do pni przy pomocy gwoździ,
- prace prowadzone w obrębie brył korzeniowych wykonywać w sposób najmniej szkodzący drzewom i krzewom, przykrycie odkrytych korzeni matami słomianymi w ilości około 4 m² na jedno drzewo,
- podlewanie drzewa wodą w ilości około 20 dm³ na jedno drzewo przez cały okres trwania robót, w zależności od warunków atmosferycznych oraz wskazań Inspektora Nadzoru.

- wszelkie prace w zasięgu korony drzewa i w odległości co najmniej 2 m na zewnątrz od obrysu korony drzewa, przy czym wyjątkowe zastosowanie sprzętu mechanicznego wymaga zgody Inspektora Nadzoru.

- należy zapewnić drzewu nawodnienie i nawożenie w czasie trwania robót, Zaleca się, aby czasowe wykopy instalacyjne wykonywane w strefie korzeniowej drzew były wykonywane wyłącznie ręcznie. Za deskowaniem czasowego wąskiego wykopu powinno się wykonać osłonę korzeni w formie szczeliny o szerokości 0,3 ÷ 0,5 m i głębokości 1,5 ÷ 2,0 m wypełnionej kompostem i torfem. Wskazane jest wykonanie takiej osłony przed wykonaniem docelowego wykopu. Z osłon takich można zrezygnować pod warunkiem wykonania robót instalacyjnych poza okresem wegetacji roślin (październik-kwiecień).

- należy wprowadzić do podłoża od strony wykopu substrat glebowy, ułatwiający regenerację korzeni po zasypianiu wykopu

- nie wolno zmienić poziomu gruntu do odległości rzutu korony (w przypadku konieczności zmiany poziomu należy wykonać system napowietrzający glebę)

- Zaleca się, aby w strefie do 10 m od pnia drzewa nie składować cementu, kruszywa, olejów, paliw i lepiszczy

- zakaz postoju i poruszania się ciężkim sprzętem budowlanym w obrębie powierzchni wyznaczonej rzutem korony – powoduje to nieodwracalne zmiany fizykochemiczne struktury gleby

- nie wolno obcinać korzeni szkieletowych, gdyż grozi to zachwianiem statyki drzewa

- maszyny oraz środki transportu należy tankować oraz garażować na utwardzonym i uszczelnionym placu, zabezpieczonym przed przedostaniem się do gruntu substancji ropopochodnych.
- Po zakończeniu robót należy wykonać demontaż zabezpieczenia drzewa, obejmujący:
 - rozebranie konstrukcji zabezpieczającej drzewo oraz ogrodzeń tymczasowych,
 - usunięcie materiałów zabezpieczających,
 - lekkie spulchnienie ziemi w strefie korzeniowej drzewa.

10. Warunki bezpieczeństwa.

Wszelkie prace wykonywać zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami sztuki budowlanej i ogrodniczej, pod nadzorem osób posiadających odpowiednie uprawnienia.

Na placu budowy przestrzegać przepisów BHP.

Prace ogrodnicze powinny wykonywać osoby posiadające odpowiednie kwalifikacje i doświadczenie zawodowe.

Prace należy zorganizować w sposób gwarantujący jak najmniejszą ingerencję w tereny zieleni znajdujące się w obrębie i poza obszarem inwestycji.

Opracowała:

arch.kraj. Lidia Czarnecka – Prostko

Sprawdził:

arch.kraj. Maciej Sikorski