

UMOWA NR IMI-RIN.7013.... .2017.PJ

Zawarta w dniu w Żorach pomiędzy:

1. Gminą Miejską Żory reprezentowaną przez:

Prezydenta Miasta - Waldemara Sochę

z siedzibą Al. Wojska Polskiego 25, 44-240 Żory

NIP 651-170-63-71

zwaną dalej **Zamawiającym**

a

2.

.....

NIP:

REGON:

zwaną dalej **Biurem Projektów**.

§ 1

1. Biuro projektów zobowiązuje się wykonać dla Zamawiającego przedmiot umowy polegający na **opracowanie dokumentacji projektowo-kosztorysowej wg procedury ZRiD na budowę drogi ul. Bażanciej w Żorach razem z odwodnieniem, oświetleniem i kanałem technologicznym.**
2. Zakres robót zgodny ze złożoną ofertą Wykonawcy z r. oraz SIWZ stanowiącymi integralną część umowy.
3. Umowa została zawarta z wyłączeniem przepisów ustawy prawo zamówień publicznych z 29 stycznia 2004 roku prawo zamówień publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2017 r. poz. 1579) na podstawie art. 4 pkt 8 oraz Zarządzeniem Prezydenta Miasta Żory Nr OR.0050.2017 z dnia

§ 2

Ustala się następujące terminy wykonania przedmiotu umowy:

- | | |
|----------------------------------------------------------------------------------------|-------------------------------------------|
| 1) Rozpoczęcie prac projektowych: | w dniu podpisania umowy |
| 2) Przekazanie koncepcji Zamawiającemu: | do 60 dni od daty podpisania umowy |
| 3) Przekazanie Zamawiającemu dokumentacji wraz z uzyskaniem wymaganych decyzji: | do 31.05.2018 r. |

§ 3

1. Strony ustaliły, że ze strony Zamawiającego jako koordynatorów w zakresie realizacji obowiązków umownych wyznacza się:
Piotr Jakuszewski
2. Strony ustaliły, że ze strony Biura Projektów jako koordynatora w zakresie realizacji obowiązków umownych wyznacza się:
.....
3. Biuro Projektów obciążają następujące obowiązki:
 - 1) Wykonawca zobowiązuje się do przedstawienia koncepcji, która podlegać będzie zatwierdzeniu przez Zamawiającego. Zatwierdzona koncepcja będzie stanowiła podstawę rozpoczęcia szczegółowych prac projektowych.
Zamawiający zastrzega sobie prawo do zajęcia stanowiska w sprawie przedstawionej koncepcji do 6 dni od momentu jej przekazania. W przypadku naniesienia przez Zamawiającego zmian w przedstawionej koncepcji, Wykonawca zobowiązany jest do ich uwzględnienia i ponownego przedstawienia koncepcji do zatwierdzenia, z zastrzeżeniem

że proponowane zmiany Zamawiającego będą zgodne z obowiązującymi przepisami prawa i zasadami wiedzy technicznej.

- 2) Opracować kompletną dokumentację projektową zgodnie z aktualnie obowiązującymi przepisami w tym: Prawa Budowlanego, Normami, warunkami, instrukcjami producenta, aprobatami, MPZP dla Miasta Żory, zasadami wiedzy technicznej oraz Prawa Zamówień Publicznych
- 3) Opracować kompletną dokumentację projektową zgodnie z:
 - Ustawą z dnia 10 kwietnia 2003 r. o szczególnych zasadach przygotowania i realizacji inwestycji w zakresie dróg publicznych,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 18 maja 2004 r. w sprawie określania metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym,
 - szczegółowymi przepisami w zakresie zabezpieczeń ppoż., BHP, ergonomii pracy, Sanepidu oraz innych przepisów wiążących z uwagi na specyfikę inwestycji,
 - wymaganiami i ustaleniami z Zamawiającym.
- 4) Opracowanie dokumentacji, która będzie stanowiła opis przedmiotu zamówienia w postępowaniu przetargowym i będzie zgodna z przepisami art. 29 i 30 ustawy pzp. (Dz.U. z 2017 poz. 1579 ze zm.)
- 5) Wykonawca wykona inwentaryzację zieleni w terenie objętym inwestycją,
- 6) Opracowanie dokumentacji projektowej na zaktualizowanych oryginalnych podkładach mapowych, potwierdzonych przez Miejską Pracownię Geodezyjną, pieczęcią o przydatności map do celów projektowych.
- 7) Uzyskanie wszelkich wymaganych uzgodnień niezbędnych do uzyskania pozwolenia na budowę, w tym uzgodnienie z rzeczoznawcami jeśli będzie wymagane (m.in. do spraw p.poż, sanitarno-epidemiologicznych, higieniczno-sanitarnych, bhp),
- 8) Opracowane projekty muszą uwzględniać aktualnie obowiązujące przepisy ochrony przeciwpożarowej, BHP, Sanepidu.
- 9) Uzyskanie warunków zabezpieczenia lub przebudowy sieci kolidujących z projektem. Projekty zabezpieczeń lub przebudów uzgodnić z gestorami sieci (jeżeli będzie wymagane).
- 10) Sporządzenie informacji dot.: bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia– zgodnie z rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U. nr 120 poz. 1126).
- 11) Wszelkie uzgodnienia i opinie wynikające z obowiązujących przepisów obciążają Wykonawcę.
- 12) Przekazanie opracowanej dokumentacji:
 - dokumentację projektową budowlaną należy opracować w 6 egz., wykonawczą w 4 egz. w formie papierowej oraz wersji elektronicznej edytowalnej (pliki np.: dwg, dxf, doc).Projekt wykonawczy ma określać w sposób szczegółowy zakres, rodzaj wszystkich prac i robót budowlanych niezbędnych dla realizacji kompletnego obiektu budowlanego. Ma stanowić doprecyzowanie projektu budowlanego w takim stopniu, by Zamawiający mógł sprawować nadzór nad realizacją inwestycji. W projekcie wykonawczym należy zamieścić szczegółowe informacje o zastosowanych materiałach, technologiach i urządzeniach zgodnie z przepisami art. 29 i 30 ustawy pzp.

- specyfikacje techniczne, BIOZ, przedmiary robót i kosztorysy inwestorskie w 1 egz. w formie papierowej oraz w wersji elektronicznej edytowalnej (pliki np.: ath, doc).
 - dodatkowo całość opracowania w formacie pdf na płycie CD.
- 13) Dołączenie do opracowanej dokumentacji uprawnienia projektantów opracowujących poszczególne części projektów budowlanych i wykonawczych, zaświadczenie z Izby Inżynierów Budownictwa oraz oświadczenie, że projekt został sporządzony zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.
 - 14) Dołączenie do opracowanej dokumentacji oświadczenia o kompletności projektu i jego zgodności z celami, do których ma służyć.
 - 15) Wykonawca zobowiązuje się na bieżąco uzgadniać opracowywaną dokumentację z Zamawiającym.
 - 16) Informowanie Zamawiającego o wszelkich przeszkodach, które miałyby wpływ na terminowe ukończenie wykonania przedmiotu umowy.
 - 17) Wykonawca ma obowiązek udzielania odpowiedzi w terminie do 2 dni, na pytania zadane przez wykonawców ubiegających się o udzielenie zamówienia w postępowaniu przetargowym na realizację zaprojektowanej inwestycji, a związane z przedmiotową usługą.
 - 18) Wykonawca oświadcza, iż ww. odpowiedzi na pytania udostępni wyłącznie Zamawiającemu.
 - 19) Wykonawca uzyska decyzję ZRiD oraz inne wymagane prawem zezwolenia,
 - 20) Wykonawca usunie na wezwanie Zamawiającego w terminie do 7 dni wszystkie wady i błędy projektowe, które zostaną stwierdzone w momencie ich ujawnienia. W przypadku złożoności ujawnionych wad lub błędów projektowych przedmiotowy termin może zostać wydłużony.
 - 21) Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski projektanta wraz z nadzorem autorskim poszczególnych branż polegający m.in. na:
 - a) na bieżąco pilnowaniu prawidłowej realizacji budowy pod względem zgodności rozwiązań technicznych, materiałowych i użytkowych z projektem,
 - b) na bieżąco wyjaśnieniu wątpliwości dotyczących projektu budowlanego, wykonawczego, STWIOR i ewentualne uzupełnienie szczegółów dokumentacji na żądanie inwestora, inspektora nadzoru inwestorskiego oraz kierownika budowy,
 - c) na bieżąco uzgadnianiu z inwestorem i kierownikiem budowy możliwości wprowadzenia rozwiązań zamiennych w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej materiałów i urządzeń,
 - d) czuwaniu na bieżąco aby zakres wprowadzanych zmian nie spowodował istotnej zmiany zatwierdzonego projektu budowlanego, wymagającej uzyskania nowego pozwolenia na budowę,
 - e) udziale w komisjach i naradach koordynacyjnych organizowanych przez inwestora lub kierownika budowy na budowie (obecność na budowie dostosowana do potrzeb realizacji lecz nie rzadziej niż raz na 3 tygodnie),
 - f) na bieżąco udział w czynnościach mających na celu doprowadzenie do uzyskania projektowanych zdolności użytkowych całego przedsięwzięcia inwestycyjnego
 - g) ocenie na bieżąco wyników badań materiałów i elementów budowlanych
 - h) zmiany wprowadzone do dokumentacji projektowej w czasie wykonywania robót budowlanych, za zgodą Wykonawcy dokumentacji projektowej, osoby sprawujące nadzór dokumentować będą przez:
 - zapisy na rysunkach wchodzących w skład dokumentacji projektowej,
 - rysunki zamienne lub szkice albo nowe projekty opatrzone datą, podpisem oraz informacją, jaki element dokumentacji zastępują,
 - wpisy do Dziennika Budowy,

- protokoły lub notatki służbowe podpisywane przez strony i załączane do Dziennika Budowy.

- i) nadzór autorski sprawowany będzie od dnia podpisania umowy do zakończenia budowy,
 - j) Wykonawca pełnić będzie nadzór autorski według potrzeb wynikających z postępu robót na każde wezwanie Kierownika Budowy lub Inspektora Nadzoru (dokonane telefonicznie lub e-mail lub na 3 dni przed oczekiwanym pobytem w przypadku wizytacji na budowie),
 - k) każdy pobyt Wykonawcy na budowie musi być odnotowany odpowiednim wpisem do Dziennika Budowy,
 - l) udział w odbiorach końcowych robót,
 - m) udział w czynnościach związanych z dopuszczeniem obiektu do użytkowania.
- 22) Funkcję projektantów powierzyć osobom wskazanym w ofercie tj.:
- specjalność drogowa –
 - specjalność sanitarna –
 - specjalność elektryczna –
- 23) Zmiana osób o których mowa w § 3 ust. 2 pkt 22 w trakcie realizacji przedmiotu niniejszej umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i wymaga pisemnego zaakceptowania przez Zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje taką zmianę w terminie 7 dni od daty przedłożenia propozycji i wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą nie mniejsze od kwalifikacji wymaganych postanowieniami SIWZ.

§ 4

1. Z chwilą przekazania i zapłacenia za wykonane dzieło, majątkowe prawa autorskie do projektu z zastrzeżeniem prawa ich wykorzystywania dla realizacji inwestycji polegającej na budowie drogi wylotowej w kierunku Jastrzębia Zdroju od skrzyżowania z ul. Towarową do skrzyżowania z ul. Gajową wraz z budową łączników do Al. Jana Pawła II i ul. Gajowej, parkingu razem z odwodnieniem, oświetleniem i kanałem technologicznym, przechodzą nieodpłatnie na Zamawiającego.
2. Biuro Projektów wyraża nieodpłatnie zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego lub inne podmioty działające na jego zlecenie, wszelkich zmian w projekcie, które będą zgodne z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

§ 5

1. Wynagrodzenie przysługujące Biuru Projektowemu za wykonanie przedmiotu umowy ustala się na kwotę:
..... zł + podatek VAT = zł
słownie:
 2. Wartość przedmiotu umowy określa oferta stanowiąca załącznik do niniejszej umowy.
 3. Wynagrodzenie będzie płatne z rachunku Zamawiającego w terminie 30 dni od daty doręczenia faktury VAT, dwiema fakturami:
 - a) pierwszą po zaakceptowaniu koncepcji w wysokości 10 % wartości umowy,
 - b) drugą po odebraniu kompletnego przedmiotu umowy, potwierdzonym protokołem odbioru niezawierającym uwag, w wysokości 90% wartości umowy,
- W przypadku o którym mowa w ust. 4 termin płatności faktury będzie liczony od daty złożenia wyliczenia.
4. W przypadku gdy Biuro Projektów podlega zapisom ustawy z dnia 10 października 2002 r. (Dz.U. 2015 poz. 2008 z późn.zm.) o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, to jest zobowiązane do przedstawienia wraz z fakturą wyliczenie stawki godzinowej za realizację

przedmiotu umowy.

5. Nieprzedstawienie wraz z fakturą wyliczenia o którym mowa w ust. 4 będzie traktowane jako oświadczenie Biuro Projektów o niepodleganiu przepisom ustawy z dnia 10 października 2002 r. (Dz.U. 2015 poz. 2008 z późn.zm.) o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.

6. W przypadku braku akceptacji ze strony Zamawiającego przedstawionych wersji koncepcji architektonicznych Biuro Projektów może żądać wynagrodzenia w wysokości 5% wynagrodzenia określonego w ust. 1.

7. Ponieważ wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy ma charakter ryczałtowy, jest ono stałe i niezmienne. Biuro Projektów nie będzie żądać jego podwyższenia gdyż obejmuje ono wszelkie koszty wykonania przedmiotu umowy, nawet jeśli w chwili zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru i kosztów robót.

§ 6

Biuro Projektów nie może powierzyć wykonawstwa innej osobie, chyba, że Zamawiający wyrazi na to zgodę.

Wierzytelności przysługujące Biuro Projektów z tytułu wykonania niniejszej umowy nie mogą być przedmiotem przelewu na inny podmiot bez wcześniejszej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 7

Odbiór dzieła nastąpi na podstawie protokołu odbioru spisane po sprawdzeniu przez koordynatorów Zamawiającego dokumentacji projektowej w terminie do 10 dni od daty przekazania Zamawiającemu kompletnego opracowania (potwierzonego protokołem przekazania). W przypadku stwierdzenia przez Zamawiającego braków w dokumentacji Biuro Projektów będzie wezwany do ich usunięcia w wyznaczony terminie.

§ 8

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo stosowania kar umownych:
 - 1) Za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości: **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 2) Za zwłokę w usunięciu braków stwierdzonych przy odbiorze: **0,1%** wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki.
 - 3) Za niewykonanie przedmiotu umowy w wysokości **10,0%** wynagrodzenia umownego brutto.
 - 4) W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości **10%** wynagrodzenia umownego brutto.
2. Każda z kar umownych, o której mowa w ust. 1 pkt 1-2 nie może przekroczyć **10%** wynagrodzenia umownego brutto.
3. Zapłata kar umownych określonych w ust. 1 nie zwalnia Biuro Projektów od odpowiedzialności na zasadach ogólnych, za szkody spowodowane niewykonaniem bądź niewłaściwym wykonaniem zobowiązań wynikających z postanowień niniejszej umowy.
4. Zamawiający może potrącić przysługujące mu wierzytelności z tytułu kar umownych z wierzytelności Wykonawcy z tytułu należnego mu wynagrodzenia, choćby wierzytelności te nie były jeszcze wymagalne.

§ 9

Jeżeli Biuro Projektów wykonuje dzieło w sposób wadliwy lub sprzeczny z umową, Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonania i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin. Po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić albo powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie dzieła innej osobie na koszt i niebezpieczeństwo Biura Projektów.

§ 10

Biuro Projektów jest odpowiedzialne względem Zamawiającego za wady fizyczne i prawne wykonanej dokumentacji projektowej z tytułu rękojmi na zasadach określonych przepisami Kodeksu cywilnego z zastrzeżeniem, iż okres odpowiedzialności Biura Projektów z tytułu rękojmi zakończy się wraz z upływem terminu odpowiedzialności z tytułu rękojmi podmiotu wykonującego roboty budowlane na podstawie przedmiotowej dokumentacji projektowej.

§ 11

Strony zastrzegają sobie prawo odstąpienia od umowy na zasadach określonych przepisami kodeksu cywilnego.

§ 12

Umowa może zostać rozwiązana w każdym czasie za porozumieniem stron. Jeśli strony nie postanowią inaczej, Zamawiający zatrzyma prace wykonane do chwili rozwiązania umowy za wynagrodzeniem płatnym na rzecz Biura Projektów za prace projektowe stanowiące odrębną całość.

W tym celu strony sporządzą protokół odbioru wykonanych prac i na jego podstawie ustalą wysokość przysługującego Biuru Projektowemu wynagrodzenia w wysokości proporcjonalnej do zakresu wykonanych prac.

§ 13

1. Zmiana postanowień umowy może nastąpić jedynie za zgodą obu Stron wyrażoną na piśmie, pod rygorem nieważności.
2. Zachowanie terminów złożenia oświadczeń woli i wykonania czynności przewidzianych niniejszą umową następuje w szczególności poprzez złożenie pisma w placówce operatora pocztowego.

§ 14

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy kodeksu cywilnego.

§ 15

Ewentualne spory wynikające z umowy rozstrzygać będzie Sąd właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 16

Umowa została sporządzona w **3 egzemplarzach**, **2 egz.** dla Zamawiającego, **1 egz.** dla Biura Projektów.

ZAMAWIAJĄCY:

BIURO PROJEKTÓW: