

GEOBUD inż. Krzysztof Kopeć

USŁUGI PROJEKTOWO-BUDOWLANE,

GEODEZYJNO-KARTOGRAFICZNE

oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce

krzysiekopec@gmail.com kom: 509594530

NIP:7931612720 REGON:180833683

www.geobud.org.pl

PROJEKT BUDOWLANY – ELEMENT I

<u>Nazwa elementu projektu budowlanego:</u>	PLAN SYTUACYJNY
<u>Nazwa zamierzenia budowlanego:</u>	Wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji p.n.: „Prace budowlane w cerkwi grekokatolickiej pw. św. Dymitra w Cewkowie”
<u>Kategoria obiektu:</u>	X – budynki kultu religijnego, jak: cerkwie
<u>Jedn. ewidencyjna:</u> <u>Nazwa i nr obrębu ewid.:</u> <u>Numer ewid. działki:</u>	180907_2 Stary Dzików 0001 Cewków Cewków, działka ewid. nr 6331
<u>Inwestor:</u>	Gmina Stary Dzików ul. Kościuszki 79, 37-632 Stary Dzików

ZESPÓŁ PROJEKTANTÓW BIORĄCYCH UDZIAŁ W OPRACOWANIU PROJEKTU BUDOWLANEGO

IMIĘ I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	ZAKRES OPRACOWANIA	DATA	PODPIS
ZESPÓŁ PROJEKTOWY					
mgr inż. arch. Kinga Artymiak-Kopeć	architektoniczna	7/PKOKK/2020	Architektura (w zakresie architektury)	05.2024	
mgr inż. Krzysztof Kopeć	konstrukcyjna	PDK/0314/PWOK/18	Konstrukcja	05.2024	

ELEMENT I – PLAN SYTUACYJNY

ELEMENT II – PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

ELEMENT III – ZAŁĄCZNIKI PROJEKTU BUDOWLANEGO

ELEMENT IV – PROJEKT TECHNICZNY*

* Nie podlega zatwierdzeniu

Lubaczów, maj 2024r.

SPIS TREŚCI
Plan sytuacyjny

- Strona tytułowa planu sytuacyjnego.....	str.1
- Spis treści	str.2
- Oświadczenia projektantów	str.3
- Opis techniczny	str.4-6
- Rys. nr PS-1 - Plan sytuacyjny	str.7

OŚWIADCZENIE PROJEKTANTÓW

o sporządzeniu planu sytuacyjnego zgodnie
z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej

Na podstawie art. 34 ust. 3d pkt 3 Ustawy z dnia 7 lipca 1994r (t.j. Dz. U. z 2023r., poz. 682 z póź. zm.) – Prawo Budowlane, ja niżej podpisany oświadczam, że plan sytuacyjny dotyczący inwestycji:

Wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji p.n.: „Prace budowlane w cerkwi grekokatolickiej pw. św. Dymitra w Cewkowie”

zlokalizowanej na działce nr **6331** położonej w miejscowości **Cewków**,
opracowany na rzecz inwestora:

Gmina Stary Dzików
ul. Kościuszki 79,
37-632 Stary Dzików

został opracowany kompletnie i jest zgodny z obowiązującym prawem oraz zasadami wiedzy technicznej.

IMIE I NAZWISKO	SPECJALNOŚĆ	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
mgr inż. arch. Kinga Artymiak- Kopeć	architektoniczna	7/PKOKK/2020	05.2024
mgr inż. Krzysztof Kopeć	konstrukcyjna	PDK/0314/PWOK/18	05.2024

Osoby sporządzające niniejszy projekt są wpisane do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane. W związku z powyższym zastosowano art. 34, ust. 3da. Pkt 1 i 2 Ustawy Prawo Budowlane w zakresie wymogu dołączenia kopii uprawnień budowlanych w odpowiedniej specjalności oraz zaświadczeni, o którym mowa w art. 34 ust. 3d pkt 2 Ustawy Prawo Budowlane.



inż. Krzysztof Kopeć **GEOBUD**
Usługi Projektowo-Budowlane, Geodezyjno-Kartograficzne
oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce,
oddział: ul. Unii Lubelskiej 8A, Lubaczów
krzysiekopec@gmail.com kom: 509594530

PLAN SYTUACYJNY

- CZĘŚĆ OPISOWA

1. Dane ogólne

1.1. Inwestor

Gmina Stary Dzików
ul. Kościuszki 79
37-632 Stary Dzików

1.2. Lokalizacja

Cewków, działki nr ewid. 6331
Obręb: 0001 Cewków
Jednostka ewidencyjna: 180907_2 - Stary Dzików
Powiat: lubaczowski

1.3. Podstawa opracowania

- umowa z inwestorem
- program funkcjonalno-użytkowy ustalony z Inwestorem,
- wizja lokalna,
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz.U. z 2022r. poz. 1225),
- Prawo budowlane (Dz. U. z 2023r. poz. 682 z późn. zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. 2022r. poz. 1679 z późn. zm.),
- Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz. U. 2022 poz. 840),
- obowiązujące normy branżowe,
- mapa do zasadnicza w skali 1:500,
- opinia konserwatorska nr IRN-II.5180.3.2024.MBB z dnia 22.02.2024 r.

1.4. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem niniejszego opracowania jest plan sytuacyjny działki dla zamierzenia budowlanego w postaci remontu wybranych elementów zabytkowej cerkwi grekokatolickiej pw. św. Dymitra, zlokalizowanej na działce nr 6331 w miejscowości Cewków.

Planowane prace podzielić można na trzy oddzielne elementy:

- Remont całej stolarki okiennej
- Częściowy remont podłogi przyziemia
- Remont schodów przy wejściu głównym do cerkwi.

2. Istniejące zagospodarowanie terenu

2.1. Położenie działki i zagospodarowanie terenu

Powierzchnia działki przedmiotowej jest płaska, i nie wykazuje wyraźnie zaznaczonego spadku. Najwyższa rzędna terenu wynosi 225,30m n.p.m. (w części północnej), najniższa natomiast wynosi około 224,50m n.p.m. w południowej części działki przedmiotowej.

Teren inwestycji od strony północnej graniczy bezpośrednio z działką drogową drogi powiatowej nr 1553R Cewków – Stary Dzików – Oleszyce (dz. nr ewid. 2565/4. Od pozostałych stron działki przedmiotowa granicy z niezabudowanymi działkami nr ewid.: 6333/103, 6332/1, 6333/102 o funkcji rekreacyjno-sportowej.

2.2. Istniejąca zabudowa

Działka nr ewid. 6331, stanowiąca obszar opracowania w chwili obecnej zabudowana jest jedynie przedmiotowym budynkiem cerkwi. Pozostałe działki sąsiadujące z terenem inwestycji są niezabudowane.

2.3. Istniejące ukształtowanie terenów zielonych

W granicach terenu inwestycji znajduje się jedno drzewo, które można zaliczyć do zieleni wysokiej. Jest nim brzoza zlokalizowana przy zachodniej granicy działki.

2.4. Istniejący układ komunikacyjny

Teren inwestycji graniczy bezpośrednio z drogą publiczną, powiatową – dz. nr 2565/4. Droga ta posiada nawierzchnię asfaltową o szerokości ok 5,4m i od strony działki przedmiotowej nie posiada rowu. Na terenie działki przedmiotowej istniejącą komunikację stanowi jedynie chodnik o nawierzchni żwirowej o szer. ok 1,4m przebiegający wzdłuż południowej granicy terenu inwestycji.

2.5. Istniejące uzbrojenie terenu

W granicach działki przedmiotowej nie występują napowietrzne oraz podziemne sieci uzbrojenia terenu.

2.6. Rozbiórka obiektów istniejących

Na terenie inwestycji nie ma obiektów przeznaczonych do rozbiórki.

2.7. Obiekty przeznaczone do dalszego użytkowania

Budynek cerkwi po zakończeniu remontu jest przeznaczony do dalszego użytkowania zgodnie ze swoim programem użytkowym.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu

3.1. Zabudowa

Jedyną zmianą zagospodarowania terenu planowaną w ramach niniejszego opracowania jest remont zniszczonych w znacznym stopniu schodów przy wejściu głównym do cerkwi. Zgodnie z wytycznymi opinii konserwatorskiej planuje się odtworzenie schodów przy zastosowaniu tego samego kamienia występującego w podmurówce budynku cerkwi w tym jego wybarwienia i wielkości.

3.2. Projektowane ukształtowanie terenu.

Ukształtowanie terenu działki istniejące. Projektuje się jedynie nieznaczne wyrównanie terenu po wykonaniu schodów wejściowych wraz z fundamentem. Nie projektuje się ingerencji w aktualny stan stosunków wodnych. Nie dokonuje się zmian naturalnego kierunku spływu wód opadowych powodującego skierowanie ich na teren sąsiedniej nieruchomości.

3.3. Projektowany układ zieleni.

Część terenu inwestycji, która jest nieutwardzona i niezabudowana pozostaje przeznaczona na powierzchnię biologicznie czynną.

4. Zestawienie powierzchni poszczególnych części zagospodarowania terenu.

Funkcja terenu	Powierzchnia	
	[m ²]	[%]
Powierzchnia terenu inwestycji (powierzchnia działki nr ewid. 6331)	1235	100
Powierzchnia zabudowy (istniejącej)	208,06	16,8
Powierzchnia istniejącej komunikacji	67,3	5,4
Powierzchnia istniejącego tarasu przed wejściem gł.	17,2	1,4
Powierzchnia biologicznie czynna	940,0	76,1

5. Informacje i dane.

5.1. Ochrona zabytków.

Obiekt ten wpisany został do rejestru zabytków pod nr A-227 w dniu 18.06.1987 r. Planowane prace zostały zaopiniowane przez Podkarpackiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, a kopia opinii została dołączona do załączników niniejszego projektu budowlanego.

5.2. Wpływ eksploatacji górniczej.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem górniczym.

5.3. Zagrożenie dla środowiska oraz higieny i zdrowia.

Inwestycja nie generuje zagrożeń.

5.4. Prawo wodne.

Teren inwestycji znajduje się poza obszarem zagrożonym zalewaniem wodami powodziowymi.

6. Informacje o obszarze oddziaływania obiektu.

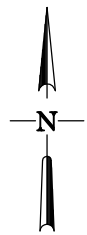
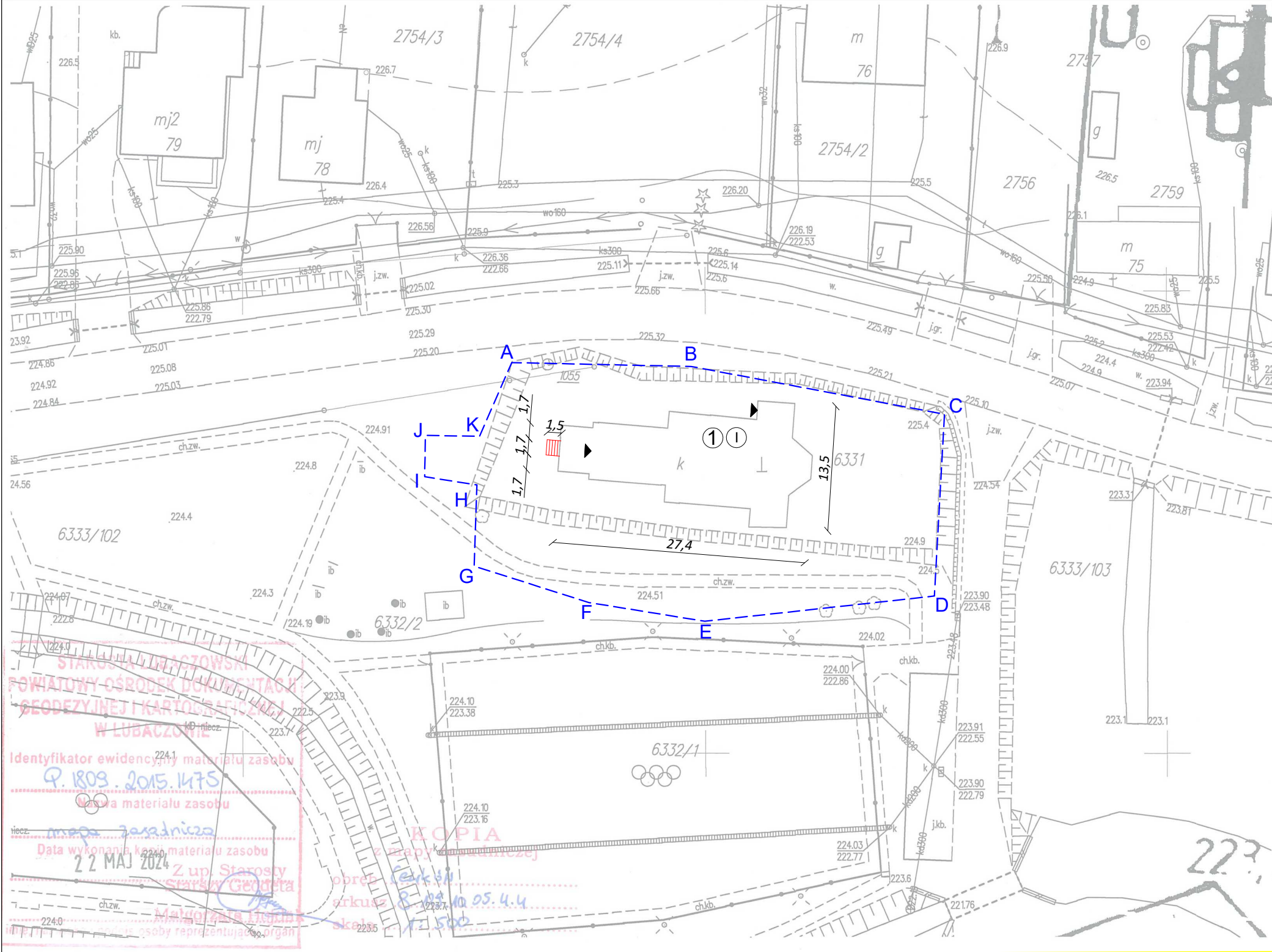
Planowane zamierzenie inwestycyjne jest zgodna z przepisami Rozporządzenia Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz. U. 2022 poz. 1225 z późn. zmianami). Obszar oddziaływania inwestycji znajduje się w całości na działce przedmiotowej. Jej właściciel będzie zatem jedyną stroną postępowania.

7. Uwagi realizacyjne do inwestycji.

Rozpoczęcie prac budowlanych może nastąpić po uzyskaniu decyzji o pozwoleniu na budowę. Budowa powinna być przeprowadzona pod nadzorem kierownika budowy. Kierownik budowy jest zobowiązany sporządzić przed rozpoczęciem budowy, plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikację obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych. W trakcie budowy należy na bieżąco prowadzić dziennik budowy. Wszystkie odstępstwa od niniejszego projektu mogą być wykonane za zgodą autorów projektu.

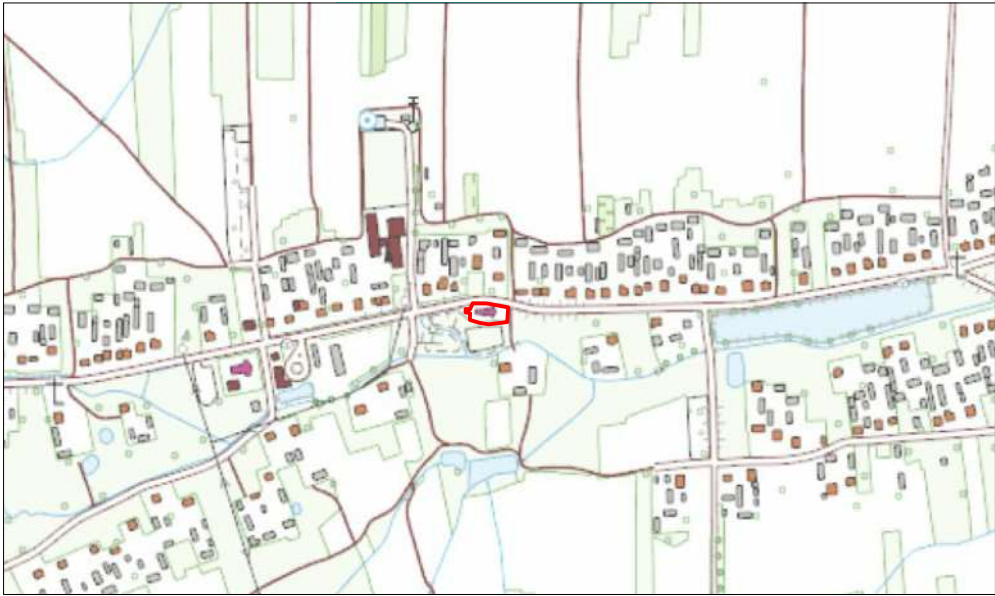
Projektowała:
mgr inż. arch. Kinga Artymiak-Kopeć

Projektował:
mgr inż. Krzysztof Kopeć



Plan sytuacyjny
działki nr ewid. 6331
położonej w miejscowości Cewków
województwo: podkarpackie
powiat: lubaczowski
jednostka ewidencyjna: 180907_2 Stary Dzików
obręb: 0001 Cewków

ORIENTACJA
skala 1 : 10 000



STAROSTA LUBACZOWSKI
POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI
GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ
W LUBACZOWIE
Identyfikator ewidencyjny materiału zasobu
P. 1809.2015.1475
Data wykonania kopii materiału zasobu
22 MAJ 2024
Z up. Starosty
mgr inż. Krzysztof Kopeć
Materiał zasobu
osoby reprezentujące organ

Zestawienie powierzchni:

- Powierzchnia działki/terenu inwestycji: 0,1234ha
- Powierzchnia zabudowy:
 - > budynku cerkwi: 208,1m²
 - > istniejącego tarasu: 17,2m²
 - > istniejącej komunikacji : 67,3m²
 - > projektowanych schodów: 2,48
- Powierzchnia biologicznie czynna : 0,0940ha (76,1%)

LEGENDA:

	istniejący budynek cerkwi
	granica działki budowlanej
	wejście do budynku/wjazd do garażu
	projektowane schody przy wejściu głównym do cerkwi

OBIEKT:	Wykonanie robót budowlanych w ramach inwestycji p.n.: „Prace budowlane w cerkwi grekokatolickiej pw. św. Dymitra w Cewkowie”	Numer rysunku: PS-1		
		Faza projektu: PS		
ADRES OBIEKTU:	Cewków, dz. nr 6331 obręb 0001 Cewków	Data: 05.2024		
NAZWA RYSUNKU:	PLAN SYTUACYJNY			
INWESTOR:	Gmina Stary Dzików	Skala rysunku: 1 : 500		
ADRES INWESTORA:	ul. Kościuszki 79, 37-632 Stary Dzików			
ZESPÓŁ PROJEKTOWY				
IMIĘ I NAZWISKO		NR UPRAWNIENI	SPECJALNOŚĆ	PODPIS
mgr inż. arch. Kinga Artymiak- Kopeć		7/PKOKK/2020	architektoniczna	
mgr inż. Krzysztof Kopeć		PDK/0314/PWOK/18	konstrukcyjna	
		Usługi Projektowo - Budowlane, Geodezyjno - Kartograficzne inż. Krzysztof Kopeć oś. Św. Jana 65 37-630 Oleszyce krzysiekopecc@gmail.com kom. +48 509594530		