

10. Wnosimy o zmianę zapisów dotyczących waloryzacji. Obecnie umowa przewiduje waloryzację raz na rok, tymczasem kontrakt zwarty jest na dwa lata, a więc (wzorem ostatnich lat) zmiana stawek minimalnych wynagrodzenia itp. może nastąpić zarówno w styczniu, jak i lipcu, a więc co najmniej trzy razy w ciągu trwania niniejszej umowy.
11. Czy Zamawiający dopuszcza waloryzację umowy ze względu na zmianę wysokości minimalnego wynagrodzenia każdorazowo od momentu wejścia w życie nowych zaktualizowanych przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę?
12. Czy Zamawiający dopuszcza wizję lokalną? Umowa wymaga oświadczenia o zapoznaniu się ze stanem technicznym jak i fizycznym (tj. rozkładem pomieszczeń, powierzchni budynku oraz terenu przyległego) Obiektu.
13. Prosimy o jednoznaczne doprecyzowanie przedmiotu zamówienia w zakresie dotyczącym ilości roboczogodzin ochrony fizycznej przewidzianej do wykonania w danym miesiącu (średnia miesięczna) dla danego zadania (Zamawiający wymaga, aby to właśnie ryczałtowa stawka miesięczna była kwotą wyjściową dla ceny oferty). Aktualne zapisy SWZ nie precyzują tych podstawowych danych, które będą podstawą oceny ofert i docelowo realizacji umowy. Określenie tych informacji jest tym bardziej zasadne, iż liczba roboczogodzin będzie podstawowym składnikiem obliczenia ceny, która stanowi 60% wagi oceny ofert. Zamawiający i obecny wykonawca są w uprzywilejowanej pozycji ponieważ posiadają te dane na podstawie aktualnej realizacji (zachodzi więc dodatkowo podejrzenie o zakłócenie konkurencji). Ponadto, brak jasnego opisu w tej kwestii naraża na popełnienie błędów nie tylko na etapie składania ofert, ale też naraża na ewentualne straty zarówno Zamawiającego jak i wykonawcę.

Odpowiedzi:

Ad 1. i Ad 13.

W projektowanych postanowieniach umowy w §1 ust. 5 i ust. 8 pkt 10) w Części nr 1 oraz w § 1 ust. 4 w Części nr 2, Zamawiający wskazuje szczegółowo wymagania dotyczące ilości niezbędnych pracowników w określonych godzinach pełnienia obowiązków na terenie chronionego obiektu.

Ad 2.

Kryterium „odsetek osób zatrudnionych na umowę o pracę” odnosi się do wszystkich osób, którym zostaną powierzone czynności w zakresie realizacji przedmiotu zamówienia

Ad 3.

Do uzyskania najwyższej ilości punktów, Wykonawca deklaruje na etapie postępowania czas dojazdu grupy interwencyjnej. Weryfikacja zadeklarowanego czasu dojazdu grupy interwencyjnej przewidziana została w trakcie obowiązywania i realizacji umowy. Zgodnie bowiem z zapisami projektowanych postanowień umowy w §7 ust. 3 w Częci nr 1 i §6 ust. 6 w Części nr 2, Zamawiający przewiduje możliwość naliczenia kar umownych za każdą minutę zwłoki dojazdu grupy interwencyjnej.

Ad 4.

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowanie czasu dojazdu w inny sposób niż w pełnych minutach. Minimalny czas dojazdu nie został określony.

Ad 5.

Obsługa systemu wizyjnego polega na jego obsłudze przez pracowników realizujących ochronę fizyczną na terenie obiektu.

Ad 6.

Obsługa systemu przeciwpożarowego polega na obsłudze systemu zamontowanego w obiekcie. Zamawiający nie wymaga podpisania umowy przez Wykonawcę z Państwową Strażą Pożarną.

Ad 7.

Obiekty przy ul. Jackowskiego 18 i ul. Słowackiego 8 nie podlegają pod kryterium obiektów obowiązkowej ochrony.

Ad 8.

Wymagania dotyczące grupy interwencyjnej określone zostały w projektowanych postanowieniach umowy w § 1 ust. 7 w Części nr 1 oraz §1 ust. 6 w Części nr 2.

Ad 9.

Zgodnie z zapisem Projektowanych postanowień umowy w § 1 ust. 8 w Części nr 1, transporty mają być wykonywane raz w tygodniu przez cały okres obowiązywania umowy. Zamawiający planuje, że będą się one odbywały w czwartki od godziny 8:00.

Ad 10.

Zamawiający nie wyraża zgody na zaproponowaną zmianę.

Ad 11.

Zamawiający dopuszcza możliwość odpowiedniej zmiany wynagrodzenia na warunkach określonych w § 11 Projektowanych postanowień umowy dla obu części zamówienia.

Ad 12.

Na etapie postępowania Zamawiający nie przewiduje wizji lokalnej, natomiast po ogłoszeniu wyników postępowania, a przed podpisaniem umowy, wybrany Wykonawca zobowiązany jest do zapoznania się z Obiektem, w tym ze stanem technicznym budynku i rozkładem jego pomieszczeń oraz terenem przyległym do budynku.

