

# URZĄD MIASTA ZGORZELEC



## PROGRAM FUNKCJONALNO-UŻYTKOWY

Nazwa zadania: „Modernizacja placu zabaw przy ul. Reymonta”

Adres obiektu: Szkoła Podstawowa nr 2 z Oddziałami Integracyjnymi  
im. J. Iwaszkiewicza w Zgorzelcu  
ul. Reymonta 16  
59 – 900 Zgorzelec  
Województwo dolnośląskie  
działka nr 39/2 (Obr. IX, AM- 2)  
jednostka ewidencyjna- Miasto Zgorzelec (id. 022502\_1)

Kod CPV: 71320000-7 – Usługi inżynierskie w zakresie projektowania  
45236210-5 – Wyrównywanie nawierzchni placów zabaw dla dzieci  
45100000-8 – Przygotowanie terenu pod budowę  
45233200-1 – Roboty w zakresie różnych nawierzchni  
45112723-9 – Roboty w zakresie kształtowania placów zabaw  
50870000-4 – Usługi w zakresie napraw i konserwacji wyposażenia  
placów zabaw

Nazwa inwestora: Gmina Miejska Zgorzelec  
ul. Domańskiego 7  
59–900 Zgorzelec  
tel. 75 77 59 900 wew.0126  
NIP: 615-17-94-018  
REGON: 230821546

Opracowała: Małgorzata Konwińska – Starszy Inspektor WPRI

Sprawdził: Mateusz Magoń – Naczelnik WPRI

Zatwierdził: Piotr Konwiński – Zastępca Burmistrz Miasta ds. Inwestycji

Zgorzelec, dnia 14.02.2023r.

## Spis treści

I. CZĘŚĆ OPISOWA	3
1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia	3
1.1. Przedmiot zamówienia	3
1.2. Stan istniejący	3
2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia	3
2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej	3
2.2. Zakres robót budowlanych	4
2.3. Przygotowanie i zabezpieczenie robót budowlanych	5
2.4. Szczegółowy zakres robót budowlanych	6
2.4.1. Nawierzchnia bezpieczna wraz z podbudową	6
2.4.2. Renowacja/naprawa istniejących urządzeń zabawowych	6
2.4.3. Montaż dodatkowego ogrodzenia	6
2.4.4. Montaż dodatkowych elementów zabawowych	6
2.4.5. Tabliczka pamiątkowa	7
II CZĘŚĆ INFORMACYJNA	8
3. Prawo do dysponowania nieruchomością	8
4. Załączniki	8

# I. CZĘŚĆ OPISOWA

## 1. Opis ogólny przedmiotu zamówienia

### 1.1. Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie dokumentacji projektowej i na jej podstawie realizacja prac budowlano-montażowych oraz towarzyszących w zakresie wykonania podbudowy, nowej nawierzchni bezpiecznej z granulatu gumowego placu zabaw wraz z renowacją istniejących urządzeń zabawowych oraz montażem nowych urządzeń zabawowych zakupionych przez Przedszkole Niepubliczne „Mali Odkrywcy” oraz dostawieniem drewnianego ogrodzenia o wysokości ok. 1 m celem powiększenia placu zabaw. Prace modernizacyjne placu zabaw przy ul. Reymonta 16 w Zgorzelcu należy przeprowadzić przy zachowaniu niezbędnych standardów oraz norm przewidzianych dla urządzeń zabawowych wyposażenia placów zabaw oraz nawierzchni bezpiecznych.

Prace projektowe oraz roboty budowlano - montażowe należy wykonać zgodnie z wytycznymi przedmiotowego programu funkcjonalno-użytkowym oraz wymaganiami zawartymi w polskich przepisach, normach i instrukcjach.

Przedmiotowe zamierzenie realizowane jest w ramach budżetu obywatelskiego na rok 2023. Zadanie realizowane w formule „zaprojektuj i wybuduj”

### 1.2. Stan istniejący

Planowana inwestycja zlokalizowana jest na działce nr 39/2 (Obr. IX, AM-2) na placu zabaw przy Przedszkolu Niepublicznym „Mali Odkrywcy” w terenie zielonym pomiędzy ciągiem jezdnym a pieszym prowadzącym do budynku Szkoły Podstawowej nr 2 znajdującym się w głębi przedmiotowej działki.

Teren przedmiotowego zamówienia jest terenem płaskim o nawierzchni naturalnej – częściowo porośniętej trawą na którym znajdują się istniejące urządzenia zabawowe tj. zestaw wielofunkcyjny z dwoma zjeżdżalnikami, tunelem, mostkiem oraz ścianką wspinaczkową do którego bezpośrednio przymocowana jest podwójna huśtawka, trójkątny zestaw wspinaczkowy, 2 bujaki sprężynowce oraz elementy małej architektury ( 2 ławki oraz 1 kosz na odpadki) a także stary drzewostan, usytuowana jest także studnia kanalizacji sanitarnej Ø 200. Teren przedmiotowego placu zabaw ogrodzony jest drewnianym płotkiem wysokości ok.1 m wraz z furtką.

Teren inwestycji objęty jest Uchwałą Nr 165/08 Rady Miasta Zgorzelec z dnia 24 kwietnia 2008r. w sprawie uchwalenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego dzielnicy Ujazd Północ w Zgorzelcu– teren oznaczony symbolem: U2.

## 2. Opis wymagań Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia

### 2.1. Wymagania Zamawiającego w stosunku do dokumentacji projektowej

Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:

- a) Opracowania projektu zagospodarowania terenu wraz z uwzględnieniem podbudowy pod nową nawierzchnię bezpieczną, zaprojektowanie bezpiecznej nawierzchni z uwzględnieniem istniejących urządzeń zabawowych i elementów małej architektury oraz wkomponowanie dodatkowych urządzeń zabawowych zakupionych przez Przedszkole Niepubliczne w postaci sprężynowca oraz karuzeli

- a także doprojektowanym dodatkowym płotkiem jako uzupełnienie powiększonego placu zabaw,
- b) Opracowania dokumentacji technicznej z w/w zakresie ,
  - c) W razie konieczności uzyskanie skutecznego zgłoszenia robót,
  - d) Wykonania dokumentacji powykonawczej,

Dokumentacja projektowa musi spełniać wymogi przepisów obowiązującego prawa, a w szczególności:

- a) Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo budowlane ze zmianami,
- b) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia,
- c) Rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego,
- d) Ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych,
- e) Rozporządzenia Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012r. w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych,
- f) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 2 września 2004r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego,
- g) Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 26 czerwca 2002r. w sprawie dziennika budowy, montażu i rozbiórki, tablicy informacyjnej oraz ogłoszenia zawierającego dane dotyczące bezpieczeństwa pracy i ochrony zdrowia,

W ramach przedmiotu zamówienia Wykonawca winien uzyskać wszelkie decyzje, opinie, uzgodnienia niezbędne do zaprojektowania i wykonania przedmiotu zamówienia.

## 2.2. Zakres robót budowlanych

Wykonawca zobowiązany będzie m.in. do:

- a) Zdjęcie darni w miejscu zaprojektowanego placu zabaw,
- b) Wykonanie robót budowlanych i montażowych w oparciu o dokumentację projektową wykonaną przez Wykonawcę i zatwierdzoną przez Zamawiającego w tym min.
  - Wykonanie podbudowy pod nawierzchnie bezpieczne zgodnie z kartą katalogową danego producenta wraz z niezbędnymi robotami w tym zakresie,
  - Wykonanie nawierzchni bezpiecznej z granulatu gumowego placu zabaw o wymiarach ok. 8x23 m (ostateczne wymiary określi opracowana dokumentacja projektowa), wraz z niezbędnymi robotami w tym zakresie,
  - Wykonanie dodatkowego ogrodzenia powiększonego placu zabaw o dodatkowe ok. 14 m (ostateczne wymiary określi opracowana dokumentacja projektowa) projektowanego placu zabaw,
  - W przypadku konieczności na czas robót nawierzchniowych demontaż istniejących urządzeń zabawowych wraz z elementami małej architektury i istniejącym ogrodzeniem,
  - Renowacja/ naprawa istniejących urządzeń zabawowych,

- Montaż zdemontowanych urządzeń zabawowych, elementów małej architektury i istniejącego ogrodzenia wraz montażem dodatkowego ogrodzenia jako uzupełnienie po powiększeniu placu zabaw i dodatkowych urządzeń przekazanych przez Przedszkole,
- Opracowanie , wykonanie oraz montaż tabliczki pamiątkowej,
- c) Ewentualne zanieczyszczenia powstałe podczas robót budowlanych, Wykonawca usunie na własny koszt,
- d) Wykonawca podczas trwania robót budowlanych będzie przestrzegał przepisów BHP oraz zapewni na terenie budowy należyty porządek,
- e) Pozostałe tereny zielone na przedmiotowej działce w przypadku zniszczenia należy odtworzyć poprzez humusowanie i wysiew trawy.

Wykonana nawierzchnia bezpieczna powinna być zgodna z Polskimi Normami oraz warunkami bezpieczeństwa oraz zamontowane urządzenia zabawowe powinny być rozmieszczone w sposób umożliwiający zachowanie bezpiecznych stref pomiędzy urządzeniami, określonymi w dokumentacji dotyczącej przedmiotowego placu zabaw. Wykonawca w ramach przedmiotu zamówienia musi przedstawić certyfikaty na wykonane prace zgodnie z obowiązującymi normami, a w szczególności z normami z serii PN-EN 1176 oraz PN-EN 1177 Wyposażenie placów zabaw i nawierzchnie bezpieczne. Wszelkie koszty z tym związane ponosi Wykonawca.

### 2.3. Przygotowanie i zabezpieczenie robót budowlanych

Wykonawca na swój koszt zapewni osobę posiadającą odpowiednie uprawnienia do projektowania, nadzorowania i kierowania robotami budowlanymi.

Przed przystąpieniem do prac projektowych, Wykonawca zobowiązany będzie do zapoznania się z teren budowy. Wszelkie ewentualne kolizje należy zabezpieczyć, w razie konieczności usunąć, natomiast ewentualne przepięcia/przesunięcia należy uzgodnić z właścicielem.

Z uwagi iż przedmiotowe prace będą prowadzone na terenie Przedszkola Niepublicznego „Mali Odkrywcy” jak i Szkoły Podstawowej nr 2 roboty budowlane należy prowadzić ze szczególną ostrożnością w sposób niezagrożący bezpieczeństwu osób korzystających z przedmiotowego terenu oraz w sposób nieutrudniający poruszanie się po terenie.

Wykonawca pokrywa wszelkie koszty prowadzenia robót budowlanych, łącznie z kosztami towarzyszącymi tj.: trwałe zabezpieczenie terenu robót, koszty związane z ewentualnymi kolizjami, opłaty za energię elektryczną, opłaty za wodę itp.

Wykonawca odpowiada za własny sprzęt, materiały i urządzenia znajdujące się na terenie budowy.

Wykonawca zobowiązany jest do utrzymywania stałego porządku podczas prowadzonych robót budowlanych.

Ewentualne zanieczyszczenia powstałe podczas robót budowlanych, Wykonawca usunie na własny koszt.

2.4. Szczegółowy zakres robót budowlanych ( proponowane poglądowe elementy i wyposażenie do zamontowania w ramach przedmiotowego zamówienia wraz z kolorystyką nawierzchni bezpiecznej placu zabaw należy uzgodnić z Zamawiającym na etapie dokumentacji projektowej) tj.

2.4.1. Nawierzchnia bezpieczna wraz z podbudową

Podbudowę pod nawierzchnię bezpieczną należy dostosować pod wytyczne zawarte w kartach katalogowych producenta zaprojektowanej nawierzchni bezpiecznej. Bezpieczna nawierzchnia placu zabaw wykonana z granulatu gumowego, grubością nawierzchnia ma być dostosowana do wysokości upadku zamontowanych urządzeń zabawowych (w zależności od wymaganego współczynnika HIC). Produkt musi spełniać wymogi bezpieczeństwa, powinien być antypoślizgowy, posiadać wysoką trwałość na warunki atmosferyczne (mrozoodporne oraz odporne na promienie UV) i dużą odporność na ścieranie. Nawierzchnia powinna posiadać niezbędny atest PZH oraz spełniać normy unijne PN-EN 1177.

2.4.2. Renowacja/ naprawa istniejących urządzeń zabawowych

Istniejące urządzenia zabawowe wskazane w pkt. 1.2 oraz w załączonej dokumentacji fotograficznej należy poddać renowacji oraz naprawie.

Prace renowacyjne oraz remontowe na istniejących urządzeniach polegać będą na wymianie lub uzupełnieniu śrub, nakrętek, podkładek, zaślepek itp., dokręceniu śrub, skróceniu i wygładzeniu gwintów (ogólna poprawa stanu połączeń i mocowań), wygładzeniu ostrych powierzchni i krawędzi, oczyszczeniu, ewentualnej wymianie uszkodzonych, zniszczonych i brakujących elementów oraz odmalowaniu powierzchni drewnianych i metalowych.

2.4.3. Montaż dodatkowego ogrodzenia

Dodatkowe ogrodzenie istniejącego placu zabaw należy wykonać po rozbudowie placu zabaw w dodatkowe urządzenia zabawowe. Nowe ogrodzenie należy materiałowo jak i wizualnie oraz kolorystycznie dopasować do istniejącego ogrodzenia tj. elementy wykonać należy z impregnowanych elementów drewnianych wysokości ok. 1 metra zakotwionych w gruncie.

2.4.4. Montaż dodatkowych elementów zabawowych zakupionych przez Przedszkole Niepubliczne „Mali Odkrywcy”

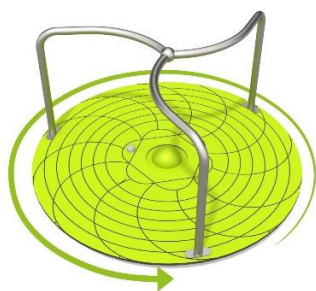
W ramach przedmiotowego zamówienia zostaną przekazane zakupione przez Przedszkole dwa urządzenia zabawowe, które należy zamontować trwale w gruncie poprzez zabetonowanie przy realizacji robót budowlanych związanych z wykonaniem podbudowy i nawierzchni betonowych zachowując odpowiednie strefy bezpieczeństwa zgodnie z kartami katalogowymi.

Poniżej załączamy zakupione przez Przedszkole urządzenia zabawowe tj.

Sprężynowiec bujak delfin o wymiarach 85x30 cm, strefa bezpieczeństwa 345x230 cm, wysokość całkowita 81 cm, wysokość swobodnego upadku 50 cm



Karuzela o wymiarach 122x122 cm, strefa bezpieczeństwa 522x522 cm, wysokość całkowita 69 cm, wysokość swobodnego upadku 69 cm



#### 2.4.5. Tabliczka pamiątkowa

Tabliczka pamiątkowa w formacie A5 tj. 148x210mm wykonana z pleksi lub PCV spienione min. 5 mm, 4+0 - druk jednostronny pełnokolorowy. Wymagania: wydruk na folii białej z zabezpieczeniem przeciw promieniowaniu UV, laminat stały.



## 2 CZĘŚĆ INFORMACYJNA

### 3. Prawo do dysponowania nieruchomością

Inwestor oświadcza, że przedmiotowa działka stanowi własność Inwestora w użytkowaniu wieczystym placówki szkoły.

### 4. Załączniki

- a) Dokumentacja fotograficzna,
- b) Mapa z infrastrukturą podziemną
- c) Wizualizacja tabliczki pamiątkowej