



Nr sprawy : KP 54/12/2023

Ciechocinek, 2023.12.08

## WYJAŚNIENIA TREŚCI SWZ

Dotyczy :

Postępowania o udzielenie zamówienia publicznego.

Numer sprawy: KP 54/12/2023

Nazwa zadania: Opracowanie dokumentacji projektowej przebudowy części pomieszczeń Szpitala Uzdrowskiego nr III "Markiewicz" na pokoje hotelowe ul. Stanisława Staszica 5 i 7; Ciechocinek 87- 720

W odpowiedzi na skierowane do Zamawiającego zapytania dotyczące treści specyfikacji warunków zamówienia informujemy:

### Pytanie nr 1 :

„Proszę o podanie terminu i zakresu wykonania usługi. Czy jest to: 12 tygodni (par. 4.1 załącznik A) czas tylko na projekt czy 80 dni (par.1 pkt 4 ) projekt z pozwoleniem na budowę ? Zwracam uwagę, że na pozwolenie na budowę czeka się 65 dni ( nikt nie da 100% gwarancji, że będzie szybciej ) czyli na projektowanie dla wszystkich branż uzgodnienia itp. zostaje teoretycznie 15 dni - 14 dni pkt. 5.2 tj. czas, dla zamawiającego na sprawdzenie dokumentacji?”

### Odpowiedź:

W odpowiedzi na pytanie wyjaśniamy, że opracowanie dokumentacji projektowej wraz z uzyskaniem pozwolenia na budowę będącej przedmiotem niniejszej umowy wynosi 80 dni od daty podpisania umowy.

Działając na podstawie art. 286 ust. 1, 5 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” niniejszym zawiadamiam, iż zmienia się treść SWZ w ten sposób, że: w rozdziale III, pkt 1- „Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawierają załączniki A i B do SWZ” otrzymuje nowe, następujące brzmienie: Zamawiający informuje że zmianie ulega zapis w załączniku A do SWZ:

w rozdziale 4. „Wymagania Zamawiającego w stosunku do przedmiotu zamówienia,” w podrozdziale 4.1 „Informacje porządkowe”

Ustala się następujące warunki czasowe realizacji:

Z:

„ całkowity czas od podpisania umowy; 12 tygodni,”

Na:

„ całkowity czas od podpisania umowy; 80 dni,”

### Pytanie nr 2:

„Dzień dobry, do oferty trzeba dołączyć załącznik nr 5 (dowód wniesienia wadium) gdzie go można odnaleźć?”

### Odpowiedź:

W odpowiedzi zamawiający informuje, że szczegółowe informacje dotyczące wadium znajdują się w rozdziale IX SWZ dla przykładu: Rozdział IX ust. 4. Wskazuje: „Wadium wnoszone w pieniądzu wpłaca się przelewem na rachunek bankowy: PKO BP Nr konta: 16 1020 5200 0000 4102 0002 1733 z adnotacją „Wadium opracowanie projektu Markiewicz”- załącznikiem we wskazanym przypadku będzie potwierdzenie przelewu bankowego.

### Pytanie nr 3:

„1. Proszę o informację czy klatki schodowe będące w zakresie opracowania spełniają wymagania z zakresu bezpieczeństwa pożarowego z uwagi na fakt że są drogą ewakuacji pożarowej z obiektu?

2. Proszę o przedstawienie założeń (opisu) z zakresu bezpieczeństwa pożarowego dla planowanej przebudowy pomieszczeń?

3. Proszę o informację czy przedstawiona koncepcja posiada uzgodnienie rzeczoznawcy ds. bezpieczeństwa pożarowego oraz sanitarnego?

4. Proszę o informację czy w przypadku konieczności uzyskania odstępstwa ppoż. zamawiający dopuszcza możliwość przesunięcia terminu realizacji prac projektowych o czas trwania pozyskania odstępstwa?”



**Odpowiedź:**

Ad. 1

Wydzielenie klatek schodowych zostało zrealizowane w trakcie remontu w roku 2015 r.

Ad. 2

Przewiduje się użytkowanie klatek schodowych i ciągów komunikacyjnych w niezmienionej formie.

Ad. 3

Koncepcja określa zakres przewidywanych prac remontowych, jest w formie poglądowej. Uzgodnienie rzeczoznawcy ds. bezpieczeństwa pożarowego oraz sanitarnego i inne należy uzyskać na etapie realizacji projektu budowlanego

Ad. 4

Inwestor dopuszcza możliwość przesunięcia terminu realizacji prac projektowych o czas trwania pozyskania ewentualnego odstępstwa p.poż.

**Zamawiający informuje, że zmienia zapisy projektowanych postanowień umowy (załącznik nr 12) :**

**§ 1, dodaje ust. 6:**

6. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest dużym przedsiębiorcą w rozumieniu ustawy z dnia 8 marca 2013 roku o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych

**§ 11, ust. 4**

**Było:**

„4. Wykonawca nieodwołalnie akceptuje warunek, że Zamawiającemu przysługuje prawo do jednostronnej rezygnacji z wykonania całości lub części zadania. W tym przypadku Wykonawca zobowiązuje się przerwać niezwłocznie prace po zawiadomieniu go przez Zamawiającego, a wynagrodzenie Wykonawcy zostanie proporcjonalnie zmniejszone”.

**Ma być:**

4. Faktury należy wystawiać w formie elektronicznej na konto Zamawiającego do wystawienia ustrukturyzowanych faktur elektronicznych: <https://brokerpexpert.efaktura.gov.pl> lub przesłać do Zamawiającego na adres: [faktury@uzdrowiskociechocinek.pl](mailto:faktury@uzdrowiskociechocinek.pl)

5. Zamawiający wyraża zgodę, aby Wykonawca wystawiał faktury VAT bez podpisu Zamawiającego na fakturze.

**§ 13, ust. 1**

**Jest:**

„Niezależnie od uprawnień przewidzianych w Kodeksie Cywilnym (...)”

**Ma być:**

„Niezależnie od uprawnień przewidzianych w ustawie PZP oraz w Kodeksie Cywilnym (...)”

oraz dodaje zapis:

W terminie 30 dni od daty, w której zamawiający dowiedział się o wymienionej powyżej podstawie odstąpienia od umowy.

**§ 13, ust. 7**

**ppkt. a)**

**Jest:**

a) opóźnienia

**Ma być:**

a) zwłoki

**ppkt. b)**

**Jest:**

b) opóźnienia

**Ma być:**

b) zwłoki



### § 13

Zostaje dodany ust. 10:

10. Maksymalna wysokość kar umownych nałożonych na stronę nie może przekroczyć 25% wynagrodzenia brutto określonego w § 10:

Zostaje dodany:

### § 23:

1. Wszelkie zmiany bądź uzupełnienia niniejszej umowy wymagają formy pisemnej w postaci aneksu pod rygorem nieważności.
2. Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru wykonawcy, w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w art. 455 z zachowaniem zapisu art. 454 i 455 ustawy Pzp.
3. Z uwzględnieniem zapisu art. 455 ust.1 pkt 1 i art. 439 ust. 1 ustawy Pzp Zamawiający przewiduje możliwość zmian postanowień zawartej umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz określa warunki tych zmian poprzez wprowadzenie do zawartej umowy następujących aneksów:
  - 3.1 aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług zgodnie z obowiązującymi przepisami, z tym że cena brutto może ulec zmianie tylko w stopniu wynikającym ze zmiany stawki podatkowej, zaś cena netto pozostaje bez zmian.
  - 3.2 aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 roku o minimalnym wynagrodzeniu za pracę.
  - 3.3 aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne.
  - 3.4 aneks cenowy dopuszczający zmianę ceny w przypadku zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie z dnia 04 października 2018 roku o pracowniczych planach kapitałowych.- jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania zamówienia przez Wykonawcę.  
Warunkiem wprowadzenia zmian, o których mowa w pkt 3.1, pkt. 3.2, pkt. 3.3 i pkt 3.4 jest potwierdzenie powstania okoliczności w formie opisowej i ich właściwe umotywowanie. Na Wykonawcy spoczywa obowiązek wykazania wpływu zmiany stawki podatku od towarów i usług, wysokości minimalnego wynagrodzenia, zmiany stawek na ubezpieczenie czy zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do PPK na zwiększenie kosztów realizacji umowy będących podstawą do zwaloryzowania wynagrodzenia umownego w drodze aneksu do umowy.

Zostaje dodany:

### § 24

Integralną częścią umowy jest:

- Specyfikacja Warunków Zamówienia
- Oferta Oferenta z dnia .....

W związku z udzielonymi wyjaśnieniami zamawiający informuje o przedłużeniu terminu składania ofert. Działając na podstawie art. 286 ust. 1, 3, 5 i 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2022 r. poz. 1710 ze zm.) zwanej dalej „ustawą” niniejszym zawiadamiam, iż ulega zmianie treść SWZ, następująco:

Zmienia się treść SWZ w ten sposób, że:

- w rozdz. X pkt 2 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:  
Wykonawca będzie związany z ofertą przez okres 30 dni tj. do dnia: 13.01.2024r.
- w rozdz. XIII pkt 1 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:  
Ofertę należy złożyć do dnia 15.12.2023 r. do godziny 12:00
- w rozdz. XII pkt 4 otrzymuje nowe, następujące brzmienie:  
Otwarcie ofert nastąpi w dniu 15.12.2023 r. o godzinie 12:15
- Termin wnoszenia wadium upływa w dniu 15.12.2023 r. o godzinie 12:00.

Zamawiający informuje, że zgodnie z art.135 ust. 4 przedłużenie terminu składania ofert nie wpływa na bieg terminu składania wniosków o wyjaśnienie treści SWZ.

Zgodnie z dyspozycją art 286 ust 6, 7 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2023 poz. 1605 ze zm.), z uwagi na zmianę terminu składania ofert, Zamawiający zamieszcza w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenie o zmianie ogłoszenia.

W dniu przekazania do publikacji w Biuletynie Zamówień Publicznych ogłoszenia o zmianie ogłoszenia i niniejsze pismo zostaje zamieszczone na stronie internetowej Zamawiającego.

*W związku z powyższym uaktualniona wersja wzoru umowy ( załącznik nr 12 ) do pobrania znajduje się na stronie prowadzonego postępowania: [www.platformazakupowa.pl/pn/uzdrowiskociechocinek](http://www.platformazakupowa.pl/pn/uzdrowiskociechocinek)*

*Zamawiający informuje, że pytania oraz odpowiedzi na nie, stają się integralną częścią Specyfikacji Warunków Zamówienia i będą wiążące przy składaniu ofert.*

PREZES ZARZĄDU  
Uzdrowisko Ciechocinek S.A.

dr Marcin Zajączkowski PROKURENT  
mgr Katarzyna Sobczak  
Kierownik Jednostki

Do wiadomości:

- wszyscy uczestnicy postępowania