



GKG.GPK.2111.5.2021

Poznań, 13 maja 2021 r.

DO WSZYSTKICH WYKONAWCÓW

WYJAŚNIENIE TREŚCI SWZ ORAZ WSKAZANIE TERMINU WIZJI

Dotyczy: postępowania o udzielenie zamówienia publicznego nr GKG.GPK.2111.5.2021 prowadzonego w trybie podstawowym bez negocjacji na realizację usługi polegającej na kompleksowym sprzątnięciu budynku oraz terenu przyległego do budynku w podziale na dwie części.

Zamawiający – Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej – działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.), przekazuje pytanie i wyjaśnienie treści Specyfikacji Warunków Zamówienia (dalej: „SWZ”).

Pytanie nr 1 (przytoczenie pytania Wykonawcy):

Czy Zamawiający przewiduje możliwość zmiany treści umowy spowodowanej koniecznością waloryzacji cen w uzasadnionych przypadkach? W szczególności Wykonawca prosi o potwierdzenie czy będzie stanowić podstawę do złożenia wniosku o zmianę wynagrodzenia wystąpienie okoliczności niezależnych od Wykonawcy, w tym wynikających z decyzji organów władzy publicznej, określonych w art. 436 pkt 4 lit. b) oraz art. 439 ust. 1 PZP (zmiana stawki VAT, zmiana minimalnego wynagrodzenia za pracę/ minimalnej stawki godzinowej, zmiana zasad lub stawek ubezpieczenia społecznego/ zdrowotnego, zmiany w zakresie zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia)?

Odpowiedź Zamawiającego na zadane pytanie nr 1:

Zamawiający informuje, iż katalog zmian umowy został określony szczegółowo w paragrafie 9 projektu umowy. Zamawiający jednocześnie potwierdza, iż we wskazanym projekcie omówiono zasady zmiany wynagrodzenia określone w art. 436 pkt. 4 lit. b oraz 439 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.

Pytanie nr 2 (przytoczenie pytania Wykonawcy):

Czy Zamawiający dopuszcza podwykonawstwa w obszarze całości przedmiotowego postępowania?

Odpowiedź Zamawiającego na zadane pytanie nr 2:

Zgodnie z zapisami SWZ Rozdziału IV ust. 13 Zamawiający może powierzyć wykonanie zamówienia podwykonawcom. Żąda jednak wskazania przez Wykonawcę części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcom.

Pytanie nr 3 (przytoczenie pytania Wykonawcy):

W jaki sposób Zamawiający oszacował powierzchnię podlegającą sprzątnięciu oraz sporządził harmonogram sprzątnięcia, w szczególności czy określone w niniejszym postępowaniu powierzchnie sprzątnięcia i harmonogram sprzątnięcia wykazują różnice w stosunku do określonych w aktualnie realizowanym zamówieniu (poprzednim postępowaniu w tym samym przedmiocie), względnie- czy zachodzą inne istotne różnice w stosunku do usługi, której wykonawca został wybrany w poprzednim postępowaniu?

Odpowiedź Zamawiającego na zadane pytanie nr 3:



Budynek biurowy przy ulicy Franowo 26 jest budynkiem nowym, który do tej pory nie był jeszcze zagospodarowany, w ostatnim okresie jest przystosowany przez Starostwo Powiatowe w Poznaniu na potrzeby naszej jednostki.

Zamawiający informację o powierzchni podlegającą sprzątnięciu pozyskał z wielu dokumentów m. in. Z projektu wykonawcy, operatu szacunkowego wykonanego 15.X.2020 r. przez rzeczoznawcę majątkowego oraz z dokumentów związanych z realizacją umowy na roboty budowlane dotyczące przebudowy budynku i dostosowania do potrzeb instytucji publicznej.

Harmonogram sprzątnięcia został sporządzony na podstawie doświadczenia związanego z obsługą podobnych usług w ramach obecnej siedziby jednostki oraz na podstawie potrzeb Zamawiającego.

Pytanie nr 4 (przytoczenie pytania Wykonawcy):

Wykonawca prosi o udzielenie wyjaśnień w zakresie sposobu oszacowania przez Zamawiającego wartości przedmiotu zamówienia, poprzez wskazanie:

1) czy podstawą szacowania była wartość usługi świadczonej przez obecnego Wykonawcę? - prosimy o wskazanie, jaka była wartość (netto i brutto) faktur za realizację usługi przez obecnego wykonawcę wystawionych w okresie ostatnich 3 miesięcy z podziałem na dwie części zamówienia.

2) w odniesieniu do jakiej części usługi (procentowo lub kwotowo) Zamawiający, dokonując określenia wartości zamówienia, przewidział jej opodatkowanie stawką 8%, a do jakiej- 23%, a także czy podstawą szacowania w tym zakresie były dane nt. sposobu realizacji obecnie wykonywanej usługi (faktury wystawiane przez obecnego Wykonawcę)- prosimy o wskazanie, w jakiej części (procentowo lub kwotowo) usługi świadczone przez dotychczasowego wykonawcę były opodatkowane stawkami odpowiednio 8 % i 23%?

Odpowiedź Zamawiającego na zadane pytanie nr 4:

Szacunek został przeprowadzony na podstawie rozeznania rynku przeprowadzonego za pomocą platformy zakupowej open nexus. Szacunek został przeprowadzony w kwietniu 2021 r. W ramach zapytania wpłynęło w sumie 5 ofert szacunkowych. Wartość szacunkową zamówienia ustala się w stawkach netto.

Ustalenie prawidłowej stawki Vat należy do obowiązków Wykonawcy.

Pytanie nr 5 (przytoczenie pytania Wykonawcy):

Czy obecny Wykonawca (prosimy o podanie jego nazwy) został ukarany karą lub karami za nienależyte wykonanie przedmiotu umowy? Jeśli tak - prosimy o podanie wartości oraz ilości nałożonych kar?

Pytanie nr 6 (przytoczenie pytania Wykonawcy):

Czy obecny Wykonawca usługi otrzymuje należne wynagrodzenie w terminie zgodnym z umową? Jeśli Zamawiający regulował faktury z opóźnieniem to Wykonawca prosi o informację ile razy w ciągu trwania obecnej umowy taka sytuacja miała miejsce i jaki był okres opóźnienia?

Odpowiedź Zamawiającego na zadane pytanie nr 5 i 6:

Zamawiający nie jest obecnie związany żadną umową w zakresie usługi sprzątnięcia.

W ramach postępowania zgodnie z zapisami SWZ wpłynęła prośba wykonawcy o przeprowadzenie wizji lokalnej.

Zamawiający ustala termin wizji na dzień: **14 maja 2021 r. godzina 13:00**. Miejsce rozpoczęcia wizji wejście główne do budynku.

ZASTĘPCA DYREKTORA


Joanna Muszyńska