

## PROJEKT BUDOWLANY



**NAZWA PROJEKTU:** WYKONANIE ROZBIÓRKI BUDYNKU UŻYTKOWEGO PRZY ULICY MIODOWEJ NR 19

**OBIEKT:** BUDYNEK UŻYTKOWY , KAT XVIII , KAT III

**LOKALIZACJA:** ul. Miodowa nr 19 , dz.nr 20/11 , dz.nr 20/25 , dz.nr 19/1 obręb 20/10 Szczecin,

**INWESTOR:** Gmina Miasto Szczecin reprezentowana przez  
Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych  
70 - 546 Szczecin, ul. Mariacka 25

**WYKONAWCA:** „INŻYNIERSKA OBSŁUGA INWESTYCJI” TOMASZ ŚWIĄTEK  
AL. WYZWOLENIA 8/7 ,70-552 SZCZECIN

BRANŻA	PROJEKTANT	NR UPRAWNIEŃ	PODPIS
BUDOWLANA WIODĄCY	mgr inż. TOMASZ ŚWIĄTEK	Upr bud - konstr 286/Sz/84	
BUDOWLANA WSPÓŁPRACA	mgr inż. Ryszard Klemiata	Upr bud - konstr 258/Sz/87	

OŚWIADCZENIE. Zgodnie z Ustawą z dn. 16.04.2004 o zmianie Ustawy Prawo Budowlane Dz. U. Nr 83 poz. 888 artykuł 1 punkt 8 projektant oświadcza, że projekt budowlany branży budowlanej pn. "Wykonanie rozbiórki budynku użytkowego przy ul. Miodowej nr 19 w Szczecinie, dz.nr 20/11, dz.nr 20/25, dz.nr 19/1 obręb 20/10", został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej.

EGZEMPLARZ				
AUTORSKI	INWESTORA	URZĘDU	NADZORU	WYKONAWCY

SZCZECIN, LISTOPAD 2020

### **Spis treści**

1. Dane ogólne
2. Podstawa opracowania
3. Podstawy prawno - formalne
- 3A. Lokalizacja budynku użytkowego.
- 3B. Charakterystyka prawna obiektu,
4. Technologia wykonania rozbiórki,
5. Przedmiot opracowania,
6. Zakres opracowania,
7. Ogólny opis budynku i elementów rozbiórki,
- 7.1. Zestawienie parametrów geometrycznych budynku,
- 7.2. Wpływ na środowisko,
- 7.2.1. Obszar oddziaływania,
- 7.3. Wpływ szkód górniczych,
- 8.0 Dokumentacja zdjęciowa elementów budynku użytkowego ,
- 8.1. Budynek użytkowy,
- 8.2. Opis konstrukcji budynku magazynowego dz.20/25.19/1,20/11
- 8.3. Taras budynku położonego na działce 20/11 obręb 2010
9. Ekspertyza stanu technicznego budynku użytkowego.
10. Opis bezpieczeństwa ludzi i mienia.
- 10.1 Wytyczne prowadzenia robót rozbiórkowych,
- 10.2. Zakres i kolejność robót rozbiórkowych
- 10.2.1. Przygotowanie terenu rozbiórki,
- 10.2.2. Kolejność rozbiórki
- 10.2.3. Ustalenia szczegółowe
- 10.3. Wygrozdzenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki.
- 10.4. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych
11. Uwagi ogólne i końcowe
12. Plan BIOZ - założenia projektowe,

### **Załączniki**

Uprawnienia zawodowe i zaświadczenia

### **Część graficzna - spis rysunków:**

Nr rys. Nazwa rysunku Skala

0. Plan sytuacyjny 1:250,
- 0A. Zakres i organizacja rozbiórki budynku użytkowego przy ul. Miodowej nr 19 – cz. 1, 1:200,
- 0B. Zakres i organizacja rozbiórki budynku użytkowego przy ul. Miodowej nr 19 – cz. 2, 1:200,
1. Inwentaryzacja budynek użytkowy – Parter rzut poziomy - 1:100
2. Inwentaryzacja budynek użytkowy – I Piętro rzut poziomy- 1:100
3. Inwentaryzacja budynek użytkowy – rzut i przekrój kond „-1” poza ścianą tylną budynku, ściany wolnostojące skala - 1: 100,
4. Inwentaryzacja budynek użytkowy – Kondygnacja piwnic bud. użytkowego –część do zasypania – 1: 100
5. Inwentaryzacja –widok ścian I p – skala 1:100,
6. Inwentaryzacja – przekrój pionowy A-A,C-C, skala 1:100,
7. Kondygnacja piwnic budynku użytkowego część do zasypania, skala 1:150,
8. Zakres rozbiórki budynku użytkowego , skala 1:200,
9. Przebieg musów oporowych , skala 1: 150,
10. Roboty remontowe po rozbiórce budynku użytkowego przy ul. Miodowej nr 19,

## **1. DANE OGÓLNE**

- 1.1. Obiekt: Budynek użytkowy ,
- 1.2. Adres obiektów : ul. Miodowa nr 19 , dz. 20/11, dz. 20/25,  
dz. 19/1 obręb 2010
- 1.3. Inwestor: Gmina Szczecin Zarząd Budynków i Lokali Komunalnych ul.  
Mariacka 25 , 70 - 546 Szczecin
- 1.4. . Wykonawca projektu: „Inżynierska Obsługa Inwestycji” Tomasz  
Świątek , 70-552 Szczecin, Al. Wyzwolenia 8/7,

## **2. PODSTAWA OPRACOWANIA.**

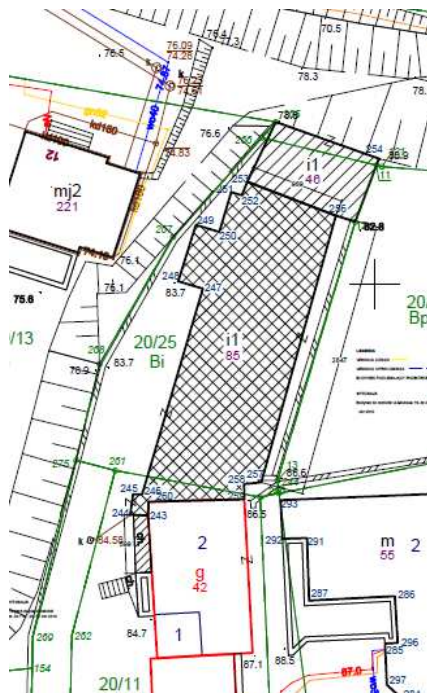
- 2.1. Zlecenie Inwestora - umowa nr 132/DZP/2020 z dnia 29.09.2020r,
- 2.2. Wizje lokalne wykonane w m-cu październik , listopad 2020 r, przez : „Inżynierska Obsługa Inwestycji”  
Tomasz Świątek
- 2.3. Dokumentacja zdjęciowa wykonana przez , „Inżynierska Obsługa Inwestycji” Tomasz Świątek.
- 2.4 Inwentaryzacja architektoniczno-budowlana wykonana przez , „Inżynierska obsługa Inwestycji” Tomasz  
Świątek.
- 2.5. Ekspertyza budowlana budynku dot. stanu technicznego wykonane przez „Inżynierska obsługa Inwestycji”  
Tomasz Świątek w m-cu listopad 2020 r,
- 2.6. Oświadczenie woli nr 874/WMiRSPN/19 złożone w imieniu Gminy Miasto Szczecin w dn.10.12.2019 w  
sprawie rozbiórki budynku użytkowego usytuowanego na dz. nr 20/25, 19/1 z obrębu 2010 przy ul. Miodowej w  
Szczecinie,
- 2.7. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dz. 20/25, dz. 19/1  
obręb 2010 w Szczecinie ,
- 2.8. Oświadczenie o posiadanym prawie do dysponowania nieruchomością na cele budowlane dz. 20/16, dz.  
20/17 obręb 2010 w Szczecinie ,
- 2.9. Oświadczenie właściciela nieruchomości dz 20/11 obręb 2010 w Szczecinie o wyrażeniu zgody na wstęp na  
teren dz.20/11 oraz wyrażeniu zgody na rozbiórkę budynku użytkowego ( zakres rozbiórki zaznaczony  
zaznaczony jest na mapie będącej załącznikiem do oświadczenia) ,

## **3. PODSTAWA PRAWNO - FORMALNE**

- 3.1 Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity z dnia 23 grudnia 2010 r. , Dz. U. z 2019 Nr  
106 , poz. 1815 z późniejszymi zmianami)
- 3.2. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim  
powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. ( Dz.U.0275.960 z dnia 15 czerwca 2020 z późniejszymi  
zmianami),
- 3.3. Rozporządzenie Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej z dnia 25 kwietnia 2012 r. w  
sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz. U. z dnia 27 kwietnia 2012 r.)
- 3.4. Rozporządzenie MSWiA z dnia 7.06.2010 w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów  
budowlanych i terenów.(Dz.U. Nr 109, poz. 719)
- 3.5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 02.09.2004 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy  
dokumentacji projektowej , STWiOR oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U. z 2013 poz.1129),
- 3.6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 18.05.2004 r. w sprawie metod i podstaw sporządzania  
kosztorysu inwestorskiego (Dz.U. z 2004 nr 130 poz 1389)
- 3.5. Gminna Ewidencja Zabytków – wykaz zabytków nieruchomych –aktualizacja z dn.09.06.2020 BIP Urzędu  
Miasta Szczecin
- 3.6. Geoportal –System Informacji Przestrzennej Miasta Szczecin,  
- zbiór miejscowych planów zagospodarowania przestrzennego  
-mapy ewidencyjne działek i budynków  
- mapy geodezyjne

### **3A. LOKALIZACJA BUDYNKU UŻYTKOWEGO**

Budynek użytkowy znajduje się głównie na działce nr 20/25 obręb 2010 oraz częściowo na działkach dz.19/1 oraz 20/11 przy ul. Miodowej nr 19.



Ściany szczytowe budynku leżą na obszarze dz.nr 19/1 oraz dz.20/11 obręb 2010  
Przejazd do rozbiórki poprzez dz. 19/1 (działka drogowa) oraz dz. 20/16 oraz 20/17 obręb 2010.  
Teren od strony szczytowej płn oraz frontowej wsch. jest ograniczony skarpami.  
Teren poza skarpami płaski.  
Budynek zlokalizowany w pobliżu ścian oporowych.

### **3B Charakterystyka prawna obiektu**

Budynek –Identyfikator 326201\_1.2010.85\_BUD

Budynek użytkowy ,własność 100% Gmina M.Szczecin ,

Dz.20/25 obr .2010 – wł. Gmina 100%,

Dz.19/1 obr .2010 – wł. Gmina 100%,

Dz.20/11 obr .2010 – wł. Osoba fizyczna

Budynek użytkowy nie występuje w:

- Gminnej Ewidencji Zabytków dla m.Szczecin,
- Rejestrze Zabytków dla m.Szczecin

W związku z powyższym nie występuje obowiązek uzgadniania rozbiórki przez służby konserwatorskie.

Działki zapewniające przejazd do terenu rozbiórki:

Dz.20/16 obr .2010 – wł. Gmina 100%,

Dz.20/17 obr .2010 – wł. Gmina 100%,

Dz. 20/16 , 20/17 - odbiór kontenerów z urobkiem z rozbiórki < = 2 m3,

Dz. 19/1 – odbiór kontenerów z urobkiem z rozbiórki > 6 m3



Działka 20/25



Działka 19/1



#### **4. TECHNOLOGIA WYKONANIA ROZBIÓRKI**

Technologia rozbiórki na zasadzie wykonania rozbiórki metodami tradycyjnymi obiektów murowanych i betonowych.

#### **5. PRZEDMIOT OPRACOWANIA**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynku użytkowego znajdującego się na działkach nr 20/25 obręb 2010 , dz.19/1 oraz 20/11 przy ul. Miodowej nr 19.

#### **Zakres prac rozbiórkowych dla budynku magazynowego hali**

##### **Zakres nr 1**

- demontaż ścian murowanych szczytowych I p,
- demontaż ścian podłużnych osłonowych I p,
- demontaż posadzki z płytek lastrico,
- demontaż stropu żelbetowego parteru,
- rozbiórka tarasu przy hali –(strop parteru)
- demontaż podciągu żelbetowego Parter,
- demontaż słupów żelbetowych filarów Parter
- demontaż ścian poprzecznych Parter
- demontaż ścian szczytowych Parter
- demontaż ścian podłużnych osłonowych Parter
- demontaż przeszkleń z luksferów Parter
- demontaż okien stalowych z przeszklzeniami Parter
- wykonanie zasypania piwnic na części budynku poprzez zagruzowanie,
- rozbiórka posadzki betonowej gr 20 cm Parter,
- wykonanie rozbiórki ścian fundamentowych Parteru do poziomu -0,1m.p.p.t
- wykonanie robót naprawczych po rozbiórce tarasu na budynku
- wykonanie stalowych schodów zewnętrznych na budynku
- zabezpieczenie ścian oporowych dla powiązania konstrukcji

- uporządkowanie terenu z gruzu i innych pozostałości po przeprowadzonych pracach,
- wyrównanie terenu po rozbiórce ziemią i wykonania obsianie trawą,
- wykonanie i zgłoszenie mapy geodezyjnej w MODIK Szczecin po rozbiórce.

#### Zakres nr 2 budynek magazynowy dz.19/1

- rozbiórka ścian wolnostojących poza ścianą szczytową budynku magazynowego
- Ściany należy rozebrać tylko w zakresie do poziomu ściany oporowej

#### Zakres nr 3 budynek użytkowy dz. 20/11

- rozbiórka tarasu ,

#### **Zabrania się prowadzenia robót rozbiórkowych związanych z konstrukcją muru oporowego.**

Rozbiórce będzie podlegał zakres określony na mapie geodezyjnej nr 0,

### **6. ZAKRES OPRACOWANIA**

Projekt budowlany wykonania prac rozbiórkowych dla budynku przy ul. Miodowej nr 19 działki : nr 20/25 dz.19/1 oraz 20/11 obręb 2010 , składa się :

- część opisowa projektu budowlanego ,
- część graficzna projektu budowlanego,

### **7. OGÓLNY OPIS BUDYNKU I ELEMENTÓW ROZBIÓRKI**

#### **Budynek użytkowy t. magazynowy**

Budynek użytkowy – budynek dwukondygnacyjny , częściowo podpiwniczony , bez pokrycia dachu (destrukcja)  
Budynek obecnie nie użytkowany. ( stan techniczny nieodpowiedni , degradacja)

#### Układ konstrukcyjny budynku stanowią:

- fundamenty – wykonane jako żelbetowe,
- ściany zewnętrzne murowane bloczki gazobetonowe (suporeks ) 24 x 24 x 60 cm  
(parter) – ściana o grubości - 40 cm oraz 28 cm .( 24 cm +12 cm+ 2x 2 cm Tynk = 40 cm)
- słupy żelbetowe (parter) wym.: 40 x 50 cm,
- podciągi żelbetowe (parter) wym.: 40 x 50 cm,
- strop żelbetowy monolityczny hali – gr: 20 cm,
- ściany zewnętrzne I p murowane bloczki gazobetonowe (suporeks) wym: 24x 24 x60 cm
- ściana o gr : 24 cm + 5 cm supra +4 cm tynk = 33 cm,
- przeszklenia parter - luksfery ,
- okna parter – stalowe szkło pojedyncze 6 mm , (zdewastowane),
- posadzka betonowa gr=20 cm

Budynek nie posiada zadaszenia : destrukcja i dewastacja,

#### Zakres nr 2

Ściany zewnętrzne poza ścianą szczytowa tylną budynku magazynowego

- fundamenty – wykonane jako żelbetowe,
- ściany zewnętrzne murowane bloczki gazobetonowe (suporeks) 24 x 24 x 60 cm  
gr muru 24 cm +2 (tynk) -27 cm

Budynek nie posiada zadaszenia : destrukcja i dewastacja,

#### Zakres nr 3

Taras budynku

- Płyta żelbetowa gr 20 cm oparta na ścianach,
- Posadzka płytki lastricowe

#### **7.1 Zestawienia parametrów geometrycznych.**

##### Budynek magazynowy

Powierzchnia zabudowy budynku użytkowego	- 376,93m <sup>2</sup> ,
Długość budynku magazynowego l <sub>1</sub> =	- 30,45 m,
Długość budynku magazynowego l <sub>2</sub> =	- 34,41 m,
Szerokość budynku użytkowego	- 11,30 m



Wysokość budynku (parter) :	- h1= 2,95 ,
Wysokość budynku (lp- brak zadaszenia) :	- h1= 2,00 ,
Kubatura (Parter) :	- <b>1128,69 m3</b> (382,61*2,95)
Kubatura (lp) :	- <b>765,22 m3</b> (382,61*2,00)
Ogółem	- <b>1893,91 m3</b>

#### 7.1.1. Dane administracyjne

Kod pocztowy dla obiektu przy ul. Miodowa 19 – 71-497

#### 7.2. Wpływ na środowisko

Przeprowadzone roboty rozbiórkowe nie stanowią zagrożenia dla środowiska.

##### 7.2.1. Obszar oddziaływania

„Obszar rozbiórki mieści się w zakresie dz. 20/25, 19/1, 20/11.

Wykonanie rozbiórki nie wpłynie negatywnie na obszar oddziaływania pod względem hałasu , wibracji, spalin i zapachów oraz nie będzie ograniczała dostępu do światła dziennego dla sąsiednich działek.

Zakres niedogodności typowy dla robót rozbiórkowych przez okres trwania robót-„krótkotrwały”.

Trwanie rozbiórek zakłada się na okres do 60 dni.

Roboty rozbiórkowe w porze dnia 7.<sup>00</sup> do 16.<sup>00</sup> . Uzyskano na przeprowadzenie rozbiórki zgodę Właściciela dz. Nr 20/11 ( działka sąsiadująca z terenem rozbiórki).

#### 7.3. Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy

#### 8.0 Dokumentacja zdjęciowa elementów budynku użytkowego .

W trakcie wizji lokalnej wykonano dokumentację zdjęciową elementów budynku użytkowego .

##### 8.1. Budynek użytkowy .



Fot.nr 1. Widok poziomy budynku użytkowego ul. Miodowa 19 – widok w kierunku płn. Budynek nie posiada konstrukcji dachu oraz pokrycia dachowego. Posadzka z płytek lastriko w większości powierzchni materiał z destrukcja. Na skutek wieloletniego nie użytkowania widoczna tzw: „samosiejki” roślinne. Występują na powierzchni stropu nagromadzenie materiału odpadowego z konstrukcji budynku. Widoczna destrukcja powierzchni tynków oraz murów z gazobetonu dla ściany szczytowej oraz ścian podłużnych.

Destrukcja w stopniu > 80%



Fot.nr 2. Widok budynku użytkowego – ściana szczytowa pld , od strony działki 20/11. Destrukcja muru i tynku: Zarysowania, ubytki , brak konstrukcji bramy.



Fot.nr 3. Widok budynku użytkowego – strona pld- wsch. – poziom nad Parterem –I p – destrukcja elementów budowlanych.



Fot.nr 4. Widok budynku użytkowego – poziom Parter. Widok w obszarze pñ. budynku hali magazynowej.



Zniszczenia elementów konstrukcji parteru : zarysowania ścian , uszkodzenia i brak tynku, zawilgocenie ścian .



Fot.nr 5. Widok budynku użytkowego – strona północą pow. hali. Degradacja elementów budowlanych : mury z gazobetonu , podciągi i słupy żelbetowe, strop nad parterem.



Fot.nr 6. Widok budynku użytkowego – stan techniczny stropu żelbetowego nad parterem . Korozja betonu , widoczne odsłonięte skorodowane zbrojenie stropu. Destrukcja – około 80%.



Fot.nr 7. Widok budynku użytkowego dach- parter , słupy i podciągi żelbetowe – zarysowania i zawilgocenie.



Fot.nr 8. Widok wnętrza budynku magazynowego – ściana podłużna wschodnia . Widoczna destrukcja ściany w strefie nadprożowej : zarysowania konstrukcji murowej oraz zawilgocenie,



Fot.nr 9. Widok ścian działowych wnętrza budynku – strona pld. – widoczne zarysowania konstrukcji ścian , ubytki tynku oraz zawilgocenie, destrukcja posadzki hali magazynowej,





Fot.nr 10. Widok części dobudowanej budynku magazynowego od strony wschodniej – destrukcja konstrukcji dachu , destrukcja tynku oraz ścian nośnych,



Fot.nr 11. Widok budynku użytkowego – widok na ścianę podłużną od strony wschodniej , widoczna destrukcja tynku oraz brak bramy wjazdowej.



Fot.nr 12. Widok ściany szczytowej – strona pld. – wsch. , destrukcja ściany murowanej z bloczków gazobetonowych. Drabina z poziomu parteru do wejścia do budynku użytkowego I p dz.20/11- drabinę



należy zachować do późniejszego wykorzystania po rozbiórce.



Fot.nr 13. Widok ściany szczytowej budynku sąsiedniego użytkowego dz. 20/11 drabina do zachowania. Stan tarasu przy hali – destrukcja materiału.



Fot.nr 14. Widok tarasu budynku sąsiedniego użytkowego dz. 20/11 degradacja płyty żelbetowej tarasu , zniszczone ogrodzenie . Zakres do rozbiórki wraz z murem oparcia.



Fot.nr 15. Widok tarasu budynku sąsiedniego użytkowego dz. 20/11 degradacja płyty żelbetowej tarasu , zniszczone ogrodzenie . Zakres do rozbiórki do obszaru schodów . Po rozbiórce należy wyreperować



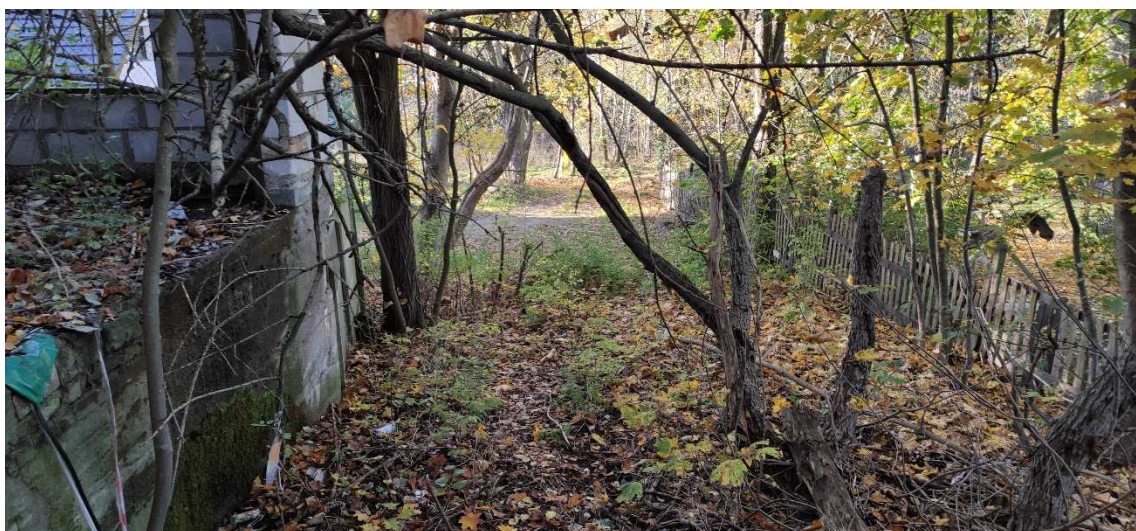
obszar powierzchni tynku po rozebraniu tarasu oraz wykonać wzmocnienie poręczy schodów.



Fot.nr 16. Widok tarasu budynku sąsiedniego użytkowego dz. 20/11 degradacja płyty żelbetowej tarasu .



Fot.nr 17. Widok ścian wolnostojących za ścianą szczytowa płn. (os 4-4) budynku magazynowego. Brak pokrycia dachowego i konstrukcji dachowej . Rozbiórka do poziomu rzędnej ściany oporowej



Fot.nr 18. Widok ścian wolnostojących za ścianą szczytowa płn. (os 4-4) budynku magazynowego. Brak

pokrycia dachowego i konstrukcji dachowej . Rozbiórka do poziomu rzędnej ściany oporowej.

## **8.2. Opis konstrukcji budynku magazynowego ul. Miodowa 19 działkach 20/25 i 19/1.20/11 obręb 2010.**

Rozbiórka budynku użytkowego położonego na działkach 20/25 i 19/1 obręb 2010 obejmuje zakres 1 i zakres 2 rozbiórki.

- brak konstrukcji dachu
- brak pokrycia dachowego
- brak blacharki budynku
- tynki – brak tynków , nieliczne ślady w złym stanie,
- mury I p gazobetonowe I p – degradacja konstrukcji murowej (zarysowania, wykruszone spoiny, ubytki muru, zawilgocenie muru)
- mury Parter – gazobeton – degradacja konstrukcji murowej(zarysowania, wykruszone spoiny, ubytki muru, zawilgocenie muru)
- mury Poziom „- 1” (poza ściana tylna budynku magazynowego –degradacja konstrukcji murowej(zarysowania, wykruszone spoiny, ubytki muru, zawilgocenie muru)
- mury wolnostojące bez konstrukcji dachowej
- strop nad parterem – żelbetowy gr 20 cm , korozja betonu , odkryta część zbrojenia płyty stropowej , częściowa utrata właściwości wytrzymałościowych,
- brak stolarki okiennej i drzwiowej I p ,
- stolarka okienna Parter – degradacja okien stalowych oraz przeszkleń z luksferów
- brak izolacji przeciwwodnej posadzki ,
- brak izolacji pionowej ścian fundamentowych
- posadzka budynku magazynowego
  - płytki lastrico I p – degradacja płytek lastrico na skutek wpływu warunków atmosferycznych (zarysowania płytek posadzki, pęknięcia , ubytki posadzki )
  - posadzka betonowa gr -20 cm – degradacja posadzki ( osiadanie na części budynku, pęknięcia, ubytki posadzki, zawilgocenie)

Budynek magazynowy na dzień wizji lokalnych tj: wrzesień , październik przedstawia obraz budynku o wysokim stopniu degeneracji materiałowej , jest obecnie zdewastowany o niskiej wartości technicznej .

Budynek nie posiada instalacji elektrycznej , sanitarnej , ciepłowniczej i jest od wielu lat nieużytkowany. Konstrukcja budynku jak wykazuje wykonana dokumentacja zdjęciowa jest w większości zdegradowana do 80 % wartości budynku (substancja budowlana w częściach konstrukcyjnych i wykończeniowych – zdegradowana )

Przebudowa budynku oraz zakres remontu w celu spełnienia warunków technicznych ekonomicznie nieuzasadniony.

**Należy ze względów bezpieczeństwa i urbanistycznych przeznaczyć budynek magazynowy przeznaczyć do planowanej rozbiórki**

## **8.3. Taras budynku położonego na działce nr 20/11 obręb 2010.**

Taras budynku (Zakres 3 rozbiórki) przynależy do budynku użytkowego położonego na działce nr 20/11 obręb 2010.

Taras stanowi płyta żelbetowa gr 20 cm oparta na ścianach obecnie substancja budowlana jest zdegradowana.

Płyta żelbetowa wykazuje zarysowania , korozję betonu oraz miejscami odkrytą zbrojenie płyty. Również posadzka płyty tj: płytki lastrikowe wykazują degradację materiałową (zarysowania płytek posadzki, pęknięcia , ubytki posadzki ).

**Stan techniczny wykazuje , że ze względów bezpieczeństwa należy taras przeznaczyć do planowanej rozbiórki**

## **9. Ekspertyza stanu technicznego budynku użytkowego**

Oceny stanu technicznego budynku dokonano na podstawie pięciostopniowej skali oceny:

- stan techniczny dobry: (zużycie od 0 % do 15 %)
- stan techniczny zadowalający: ( zużycie od 16 % do 30 %)

- stan techniczny średni: (zużycie od 31 % do 50 %)
- stan techniczny nieodpowiedni: (zużycie od 51 % do 70 %)
- stan techniczny zły: (zużycie od 71 % do 100 %)

**Wizja lokalna oraz zgromadzona dokumentacja fotograficzna ( fot nr 1 – fot nr 18) wykazała , że stan techniczny budynku magazynowego na działce, 20/25 , 20 /11, 19/1 oraz tarasu budynku użytkowego dz.20/11 jest zły i należy przeznaczyć je do planowanej rozbiórki .  
Dłuższe pozostawanie czasowe budynku w powyższym stanie zagraża bezpieczeństwu zdrowia i życia ludzi.**

Opis konstrukcji zgodny z opisem oraz zdjęciami (fot nr 1 – fot nr 18 ) w pkt.8.

## **10. Opis bezpieczeństwa ludzi i mienia.**

### **10.1. Wytyczne prowadzenia robót rozbiórkowych.**

- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach( Dz. U. Nr 62, poz 628 z późn. zm),
- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić metodami tradycyjnymi : ręcznie i przy użyciu maszyn w jak najkrótszym czasie i z zachowaniem pełnego bezpieczeństwa,
- Roboty rozbiórkowe należy prowadzić od rozbiórki od góry w dół , rozebrane elementy należy bezpiecznie opuszczać do poziomu gruntu i gromadzić na wydzielonym miejscu do składowania. Należy dokonywać właściwej segregacji materiałów z rozbiórki tj: materiały bitumiczne, drewno, stal , gruz,  
Prac rozbiórkowych nie prowadzić w okresie złych warunków atmosferycznych tj: deszcz, śnieg, silny wiatr.  
Przy prędkości > 10m/s roboty należy przerwać oraz zabezpieczyć rozbierany budynek przed niekontrolowanym uszkodzeniem,
- Roboty rozbiórkowe prowadzić z zachowaniem stateczności rozbieranego obiektu, Zabronione jest dokonywanie rozbiórki przez podcinanie lub podkopywanie konstrukcji od dołu.
- Roboty rozbiórkowe w związku z lokalizacją budynku w pobliżu skarpy ze ściana oporową należy przeprowadzić z odpowiednią ostrożnością i w kolejności:
  - budynek magazynowy ściany w osiach 1-1 oraz w osiach 1'- 1' rozbierać ostrożnie za pomocą urządzeń typu młoty udarowe , bez użycia w tym miejscu koparek i innych maszyn wielkogabarytowych,
  - budynek rozbierać w podziale na sekcje od nr I do nr IV wg rys nr organizacji rozbiórki oraz zgodnie z technologią określona w projekcie wykonawczym i Specyfikacji technicznej Wykonania i odbioru Robót
  - urobek z rozbiórki wywozić sukcesywnie kontenerami na gruz o ładowności od 6,00m<sup>3</sup> i większe poprzez działkę drogową 19 / 1,
  - urobek z rozbiórki wywozić sukcesywnie kontenerami na gruz o ładowności do 2,00 m<sup>3</sup> poprzez drogę na działce 20/16 i 20/17,
  - budynek magazynowa podlega rozbiórce do rzędnej ścian fundamentowych -0,3 m p.p.p, ( -0,3 m poniżej poziomu posadzki parteru )
  - kondygnacja piwnic budynku użytkowego nie podlega rozbiórce ,  
Pomieszczenia piwnic należy zasypać gruzem jednorodnym betonowym i po procesie recyklingu (rozdrobienie) oraz pospółka piaskową.
  - zabrania się jakiegokolwiek ingerencji w konstrukcje ściany oporowej , która jest niezależna od konstrukcji nadziemnej budynku

Budynek główny znajduje się poza obszarem muru oporowego ograniczającego skarpe.



**Uwaga :**

- Należy prowadzić rozbiórkę bezwzględnie unikając ingerencji w konstrukcje ściany oporowej
- Przed przystąpieniem do realizacji robót należy sprawdzić stan przyłączy. W pierwszej kolejności należy sprawdzić odłączenie wszystkich instalacji. Gdy wszystkie instalacje będą odłączone, należy upewnić się że wszystkie miejsca odłączenia - wyłączniki, zawory, znajdują się poza obrębem robót rozbiórkowych.
- Wg. posiadanych informacji budynek jest odłączony od przyłączy. Budynek jest nieużytkowany od roku 2010 r,

**10.2. Zakres i kolejność robót rozbiórkowych**

**10.2.1. Przygotowanie terenu rozbiórki**

- ogrodzenie terenu rozbiórki , należy zapewnić odgródzenie szczelne od zamieszkałej działki 20/11
- ogrodzenie terenu rozbiórki , należy zapewnić szczelne zabezpieczenie od granicznej działki 20/13 ze względów bezpieczeństwa,
- wykonać dojazd dla transportu urobku z rozbiórki poprzez działkę drogową nr 19/1 konieczna przygotowanie nawierzchni dla transportu kołowego poprzez utwardzenie tłucznim lub materiałem z recyklingu.
- przed rozpoczęciem prac rozbiórkowych sprawdzić stan techniczny muru oporowego od strony dz.20/13.



Możliwość dojazdu od strony działki nr 19/1 dla odbioru urobku z rozbiórki.

Odbiór od strony płu zgodnie z uzgodnieniami pomiędzy ZBiLK i Właścicielem działki nr 20/11



Widok od strony wschodniej – dojazd do terenu rozbiórki od strony ul. Nad Urwiskiem.

Należy odgródzić nowo wybudowany budynek od terenu służącego do transportu gruzu z rozbiórki.





Odbiór gruzu dla kontenerów = > 6m3  
 Działka 19/1- działka gminna

Odbiór gruzu dla kontenerów = < 2m3  
 Działka 20/16 i 20/17 – działki gminne

Przygotowanie placu rozbiórki wg rys nr „0A’ i „OB.” pn : „Organizacja terenu rozbiórki” – część graficzna rozbiórki

### **10.2.2. Kolejność rozbiórki**

#### **Zakres prac rozbiórkowych dla bud hali**

##### **Zakres nr 2**

- rozbiórka ścian wolnostojących poza ściana szczytową budynku (oś 4-4)

Ściany należy rozebrać tylko w zakresie części nadziemnej do rzędnej ściany oporowej.  
 Rozbiórka wg rysunku nr Plan organizacji rozbiórki

##### **Zakres nr 1**

##### **Etap 1 Ip**

- demontaż ścian murowanych szczytowych I p,
- demontaż ścian podłużnych osłonowych Ip,
- demontaż posadzki z płytek lastrico,

##### **Etap II Strop nad parterem**

- demontaż stropu żelbetowego parteru,
- rozbiórka tarasu przy hali

##### **Etap III Parter**

- demontaż podciągu żelbetowego Parter,
- demontaż słupów żelbetowych filarów Parter
- demontaż ścian poprzecznych Parter
- demontaż ścian szczytowych Parter
- demontaż ścian podłużnych osłonowych Parter
- demontaż przeszkleń z luksferów Parter
- demontaż okien stalowych z przeszkleniami Parter
- rozbiórka posadzki betonowej gr 20 cm Parter,
- wykonanie rozbiórki ścian fundamentowych Parteru do poziomu -0,1m.p.p.t
- wykonanie zasypania piwnic na części budynku poprzez zagruzowanie
- zabezpieczenie ścian oporowych dla powiązania konstrukcji
- uporządkowanie terenu z gruzu i innych pozostałości po przeprowadzonych pracach,
- wyrównanie terenu po rozbiórce ziemią i wykonania obsianie trawą,
- wykonanie i zgłoszenie mapy geodezyjnej w MODIK Szczecin po rozbiórce,

##### **Zakres nr 3**

- rozbiórka tarasu

- wykonanie robót naprawczych po rozbiórce tarasu na budynku- położenie tynku
- wykonanie stalowych schodów zewnętrznych na budynku pozwalających na wejście do budynku użytkowego na działce 20/11
- naprawa balustrad na schodach do tarasu budynku

Biorąc po uwagę teren istnieje możliwość użycia maszyn ciężkich do rozbiórki tj: np. koparki , jednak w zakresie od osi 2-2 budynku do osi 3-3 budynku ( ze względu na odległość do muru oporowego)  
Pozostały zakres należy rozebrać z zachowaniem ostrożności bez użycia maszyn ciężkich.  
Istnieje możliwość wjazdu na teren rozbiórki zgodnie z uwagami określonymi w ustaleniach ZBiLK z właścicielem działki nr 20/11 od strony ul. Miodowej poprzez dz. 20/17 i 20/16.

### 10.2.3. Ustalenia szczegółowe

- **Po dokonaniu rozbiórek Wykonawca jest zobowiązany do sporządzenia mapy geodezyjnej powykonawczej wraz z dokonaniem zmian danych ewidencyjnych ww. budynków (terenu) wraz z potwierdzeniem ich w Miejskim Ośrodku Geodezyjno – Kartograficznym w Szczecinie.**
- **W trakcie rozbiórek należy prowadzić segregację materiałów rozbiórkowych przeznaczonych do utylizacji bądź odzysku: stal , blacha , beton do recyklingu, Należy w celu dokumentacji prowadzić obowiązkowe karty materiałowe dla materiałów rozbiórkowych w celu przedstawienia Inwestorowi,**
- Wykonanie rozbiórki obiektu spowoduje możliwość właściwego zagospodarowania działki 20/ 25 , która po rozbiórce wraz z działką 20/26 oraz 20/27 będzie stanowiła potencjalny teren inwestycyjny do zagospodarowania zgodnie z miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego ( uchwała Rady Miasta NR XVII/439/08 z dnia 14.01.2008r. teren elementarny Z.O.2010.MN.U o przeznaczeniu: zabudowa mieszkaniowa jednorodzinna wolnostojąca , dopuszcza się lokalizację lokali handlowych o pow.sprzedaży do 100 m2)
- Po wykonaniu rozbiórek należy wykonać naprawy tynkarskie:
  - obszar rozbiórki tarasu w zakresie budynku użytkowego na dz. 20/11
  - wykonanie schodów stalowych ze spocznikiem Parter –lpWg rys nr 10 części graficznej,
- Wystąpienie uszkodzeń w terenie przyległym rozbiórkom np.: chodniki, instalacje etc należy usunąć . Wykonawca jest zobowiązany do odtworzenia infrastruktury uszkodzonych elementów w trakcie

### 10.3.Wygradzenia i zabezpieczenia terenu rozbiórki.

- Zgodnie z ogólnymi przepisami BHP, teren prowadzonych prac budowlanych będzie wygradzony w sposób, który jednoznacznie i trwale oddzieli teren prowadzonych prac rozbiórkowych wraz z przewidzianymi strefami niebezpiecznymi, miejscem na tymczasowe składowanie porozbiórkowego gruzu betonowego, elementów drewnianych, miejscem na tymczasowe składowanie stali złomowej porozbiórkowej, placami manewrowymi dla maszyn załadunkowych oraz postoju samochodów do transportu i uniemożliwi wejście na teren rozbiórki osobom postronnym.
- Budynek użytkowy znajdujący się działkach 20/25 , 20 /11, 19/1 przy ul. Miodowej nr 19 należy wygradzić dla zabezpieczenia przed osobami postronnymi.  
W związku z powyższym wygradzenie musi mieć charakter ogrodzenia pełnego (stalowe blaszane lub panele ogrodzeniowe ) o wys.2m dla  
Strefa wygradzenia ca. 5 m od rozbieganej konstrukcji,
- teren prac rozbiórkowych należy oznakować tablicami ostrzegawczymi.  
Wygradzenia terenów winny być zaopatrzone w bramę wjazdową o szerokości ok. 4,0 m.
- od chwili rozpoczęcia prac rozbiórkowych, przez cały czas trwania robót aż do chwili całkowitej rozbiórki, wymagane jest całodobowe monitorowanie terenu, na którym prowadzone są prace rozbiórkowe, oraz zabezpieczenie przed wejściem na jego teren osób nieupoważnionych.  
Powyższe jest w zakresie obowiązków Wykonawcy rozbiórki.

#### **10.4. Warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych**

Przy wykonywaniu robót rozbiórkowych mają zastosowanie ogólne przepisy bezpieczeństwa i higieny pracy, obowiązujące przy wykonywaniu robót budowlanych. Szczegółowe warunki bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót rozbiórkowych są normowane rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 6 lutego 2003 roku w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych [Dz. U. Nr 47 poz. 401.].

##### **Wg rozporządzenia :**

- rozbiórkę prowadzić zgodnie z planem organizacji rozbiórki rys nr 8 oraz rys 0a i 0b .

-teren, na którym odbywa się rozbiórka obiektu budowlanego należy ogrodzić i oznakować tablicami ostrzegającymi

-przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych pracownicy powinni być zapoznani z programem rozbiórki i poinstruowani o bezpiecznym sposobie jej wykonania

-przed rozpoczęciem robót rozbiórkowych należy sprawdzić odłączenie od rozbieganego obiektu sieci wodociągowej, kanalizacyjnej, gazowej, elektrycznej, ciepłej i innych.

-pracownicy zatrudnieni przy robotach rozbiórkowych winni być wyposażeni w sprzęt ochrony osobistej .

- usuwanie jednego elementu nie powinno wywoływać nieprzewidzianego spadania lub zawalania innego

-prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części konstrukcji przez wiatr, jest zabronione

-pracownicy znajdujący się na wysokości muszą mieć kontakt wzrokowy i słuchowy z pracownikami przebywającymi na poziomie zerowym

-w czasie prowadzenia prac rozbiórkowych metodą mechaniczną, przebywanie ludzi na jakiegokolwiek kondygnacji jest zabronione

- przy obalaniu konstrukcji sposobami zmechanizowanymi, zatrudnionych pracowników i pozostały sprzęt należy usunąć poza strefą niebezpieczną, tzn. na odległość minimum 1/10 wysokości, z której mogą spadać materiały i przedmioty, jednak nie mniej niż. 6,0 m

- w trakcie rozbiórki zabrania się ingerencji w konstrukcję murów oporowych,

- podczas prac wyburzeniowych kabina operatora maszyny powinna być bezwzględnie chroniona przez specjalną klatkę z prętów stalowych, osłaniającą kabinę i zabezpieczającą bezpieczeństwo operatorowi maszyny, jednocześnie nie utrudniającą mu widoczności

#### **11.Uwagi ogólne i końcowe**

- Wykonanie robót rozbiórkowych należy powierzyć firmie posiadającej doświadczenie w wykonywaniu robót rozbiórkowych i posiadającej odpowiednie zaplecze sprzętowe.
- Roboty należy prowadzić pod kierownictwem i nadzorem osób posiadających odpowiednie kwalifikacje zawodowe w dziedzinie budownictwa oraz doświadczenie tego typu pracach.
- Każdy zatrudniony pracownik powinien posiadać przeszkolenie w zakresie BHP i posiadać aktualne badania lekarskie, dopuszczające do pracy na określonym

stanowisku.

- Do robót budowlanych można przystąpić po uzyskaniu i uprawomocnieniu się decyzji pozwolenia na rozbiórkę oraz zgłoszeniu w ustawowym terminie daty rozpoczęcia prac właściwemu organowi.
- Wykonawca robót zobowiązany jest przy prowadzeniu robót rozbiórkowych do zachowania szczególnej ostrożności w okolicach sąsiadujących z terenem rozbiórki budynków i budowli.
- Wykonać po zakończeniu rozbiórki odtworzenie nawierzchni dla działki nr 20/11 oraz naprawa murków oporowych dla działki nr 20/16 obręb 2010.
- **Materiały porozbiórkowe należy utylizować zgodnie z przepisami ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 o odpadach( Dz. U. Nr 62, poz 628 z późn. zm).**  
**- elementy stalowe jako materiał z odzysku należy odwieźć do punktu skupu złomu , należność za powyższe stanowią dochód Zamawiającego.**  
**- materiały do utylizacji typu: materiały bitumiczne , drewno , gruz ceglany i betonowy należy utylizować na wysypiskach**  
**Należy dostarczyć dla Zamawiającego Karty materiałowe utylizacji lub zagospodarowania odpadów z rozbiórki**
- Zagospodarowanie terenu po rozbiórce zgodnie z przeznaczeniem dla działki 20/25 obręb 2010 wg. MPZP m. Szczecin,
- Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r. (Dz.U. Nr 120 poz. 1126) w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. – jest wymagane wykonanie planu zwanego planem BIOZ przez kierownika budowy.
- W przypadku wystąpienia innych warunków od założonych w projekcie należy powiadomić Projektanta oraz inspektora nadzoru Zamawiającego.

Opracowanie:

.....  
mgr inż. Tomasz Świątek  
upr. bud –konstr 286/Sz/84

.....  
mgr inż. Ryszard Klemiata  
upr. bud –konstr 258/Sz/87



## **12.INFORMACJA DOTYCZACA BEZPIECZENSTWA I OCHRONY ZDROWIA**

**PROJEKT BUDOWLANY „Wykonanie rozbiórki budynku użytkowego  
„ Ul. Miodowej nr 19 dz.20/25, 19/1,20/11 obręb 2010**

**INWESTOR:**

Zarząd Budynków i Lokali  
komunalnych  
ul. Mariacka 25  
70-546 Szczecin

**ADRES INWESTYCJI:**

Budynek użytkowy .  
Ul. Miodowa nr 19 , Szczecin  
dz. nr : 20/25, 19/1, 20/11 obręb 2010

**OPRACOWANIE ZAWIERA:**

1. Podstawowy zakres inwestycji.
2. Wykaz istniejących obiektów budowlanych.
3. Kolejność realizacji inwestycji.
4. Wskazanie elementów zagospodarowania działki, mogących stwarzać zagrożenie bezpieczeństwa i zdrowia ludzi.
5. Wskazanie przewidzianych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych i rozbiórkowych.
6. Wskazanie sposobu prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.
7. Wskazanie środków technicznych i organizacyjnych zapobiegających niebezpieczeństwom wynikającym z wykonania robót.

**1. PODSTAWOWY ZAKRES INWESTYCJI:**

Projektowana inwestycja ma na celu:  
- rozbiórkę budynku użytkowego przy ul. Ul. Miodowa nr 19 , Szczecin  
dz. nr : 20/25, 19/1, 20/11 obręb 2010

**WYKAZ ISTNIEJĄCYCH ELEMENTÓW BUDOWLANYCH:**

Działka częściowo zagospodarowana;

**3. KOLEJNOŚĆ REALIZACJI INWESTYCJI:**

Przedmiotem opracowania jest projekt budowlany rozbiórki budynku użytkowego znajdującego się na działkach nr 20/25 obręb 2010 , dz.19/1 oraz 20/11 przy ul. Miodowej nr 19.

Zakres prac rozbiórkowych dla budynku magazynowego hali

Zakres nr 1

- demontaż ścian murowanych szczytowych I p,
- demontaż ścian podłużnych osłonowych Ip,
- demontaż posadzki z płytek lastrico,
- demontaż stropu żelbetowego parteru,
- rozbiórka tarasu przy hali –(strop parteru)
- demontaż podciągu żelbetowego Parter,
- demontaż słupów żelbetowych filarów Parter
- demontaż ścian poprzecznych Parter
- demontaż ścian szczytowych Parter
- demontaż ścian podłużnych osłonowych Parter
- demontaż przeszkleń z luksferów Parter

- demontaż okien stalowych z przeszkleniami Parter
- rozbiórka posadzki betonowej gr 20 cm Parter,
- wykonanie rozbiórki ścian fundamentowych Parteru do poziomu -0,1m.p.p.t
- wykonanie zasypania piwnic na części budynku poprzez zagruzowanie
- wykonanie robót naprawczych po rozbiórce tarasu na budynku
- wykonanie stalowych schodów zewnętrznych na budynku
- zabezpieczenie ścian oporowych dla powiązania konstrukcji
- uporządkowanie terenu z gruzu i innych pozostałości po przeprowadzonych pracach,
- wyrównanie terenu po rozbiórce ziemią i wykonania obsianie trawą,
- wykonanie i zgłoszenie mapy geodezyjnej w MODIK Szczecin po rozbiórce.

Zakres nr 2 budynek magazynowy dz.19/1

- rozbiórka ścian wolnostojących poza ściana szczytową budynku magazynowego
- Ściany należy rozebrać tylko w zakresie do ściany oporowej

Zakres nr 3 budynek użytkowy dz. 20/11

- rozbiórka tarasu

**4. WYKAZ ELEMENTÓW ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI, KTÓRE MOGA STWARZAC ZAGROŻENIE PODCZAS REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Na działce budowlanej nie istnieje zagrożenia.

**5. Wskazanie przewidzianych zagrożeń podczas realizacji robót budowlanych i rozbiórkowych.**

Podczas realizacji robót budowlanych polegających na robotach rozbiórkowych mogą wystąpić następujące zagrożenia:

Lp. Rodzaj elementów zagrożeń.

- Roboty rozbiórkowe dla elementów budowlanych przy wysokości rozbiórki  $h > 2m$
- Roboty rozbiórkowe ścian nadziemna ,
- Roboty rozbiórkowe stropu parteru,
- Roboty rozbiórkowe części podziemnej do rzędnej -0,1 mppt,
- możliwość porażenia prądem przy obsłudze elektronarzędzi,
- uszkodzenie ciała przy robotach rozbiórkowych,
- uszkodzenie ciała przez spadające materiały,

**6. INSTRUKTAŻ PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTAPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓTSZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:**

Pracownicy przewidziani do wykonywania prac wymienionych powyżej powinni mieć odbyte szkolenie oraz aktualne badania lekarskie zezwalające na pracę na wysokości.

Przed przystąpieniem do robót rozbiórkowych należy przypomnieć pracownikom zasady i wymogi bhp, a kierownik rozbiórki powinien w taki sposób koordynować działania pracowników, aby zapewnić przestrzeganie podczas wykonywania robót zasad bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zawartych w przepisach bhp.

Podstawowe zasady BHP przy robotach rozbiórkowych:

- teren na którym prowadzona będzie rozbiórka zostanie ogrodzony i oznakowany,
- usuwanie jednego elementu nie będzie wywoływało nieprzewidzianego spadania lub zawalenia innego,
- zakaz składowania elementów rozbiórkowych w znacznych ilościach na stropie, które mogą zwiększyć obciążenie na niniejszą konstrukcję,
- zakaz składowania elementów rozbiórkowych w znacznych ilościach na obszarze w odległości  $< 3 m$  od ściany oporowej ( od strony osi 1-1budynek magazynowego)
- zakaz ingerencji w trakcie rozbiórek w konstrukcję ścian oporowych,
- zakaz przebywania osób na kondygnacjach niższych pod kondygnacjami gdzie prowadzone są roboty rozbiórkowe,
- prowadzenie robót rozbiórkowych, jeżeli zachodzi możliwość obalenia części

- konstrukcji jest zabronione,
- obalenie ścian lub innych części obiektu przez podkopanie lub podcinanie jest zabronione,
- przy prowadzeniu robót metodami mechanicznymi zatrudnieni pracownicy będą usunięci poza strefę niebezpieczną,
- roboty rozbiórkowe będą prowadzone tylko w czasie suchej pogody, bez silnych podmuchów wiatru, przy dobrej widoczności.
- rusztowanie i drabiny należy użytkować zgodnie z normami i instrukcją obsługi,
- wszelkie elementy zwisające lub pozbawione podparcia, należy bezzwłocznie zabezpieczyć,
- należy zwrócić szczególną uwagę, aby w czasie demontażu zachowana była stateczność nie demontowanych jeszcze części obiektu, jego konstrukcji i elementów, zezwala się podnosić demontowane elementy po uzyskaniu pewności, że wszystkie styki konstrukcji są prawidłowo rozłączone,
- pracownicy muszą stosować sprzęt ochrony osobistej – ubrania robocze, rękawice, kaski, itp.
- materiały – papę , szkło , stal , beton , bloczki gazobetonowe należy zutylizować zgodnie z obowiązującymi przepisami.

Należy przeprowadzić następujące rodzaje przeszkoleń w zakresie BHP dla pracowników :

- szkolenia wstępne,
- szkolenia okresowe.

Szkolenia wstępne ogólne (instruktaż ogólny) dla nowo zatrudnionych pracowników przed dopuszczeniem do wykonywania pracy.

Obejmuje ono zapoznanie pracowników z podstawowymi z przepisami bhp zawartymi w Kodeksie pracy, w układach zbiorowych pracy i regulaminach pracy, zasadami bhp obowiązującymi w danym zakładzie pracy oraz zasadami udzielania pierwszej pomocy.

Szkolenie wstępne na stanowisko pracy ("Instruktaż stanowiskowy") powinien zapoznać pracowników z zagrożeniami występującymi na określonym stanowisku pracy, sposobami ochrony przed zagrożeniami, oraz metodami bezpiecznego wykonywania pracy na tym stanowisku. Szkolenia wstępne ogólne oraz szkolenie stanowiskowe należy potwierdzić podpisem pracownika w książce BHP oraz winno być odnotowane w aktach osobowych pracownika .Szkolenia okresowe w zakresie bhp dla pracowników zatrudnionych na stanowiskach robotniczych:

- powinny być przeprowadzane w formie instruktażu nie rzadziej niż raz na 3 - lata,
- na stanowiskach pracy,na których występują szczególne zagrożenia dla zdrowia lub życia oraz zagrożenia wypadkowe - nie rzadziej niż raz w roku.

Nie wolno dopuścić pracownika do pracy, do której wykonywania nie posiada wymaganych kwalifikacji lub potrzebnych umiejętności, a także dostatecznej znajomości przepisów oraz zasad BHP.

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót).

**Konieczne jest aby wszyscy pracownicy posiadali aktualne badania wysokościowe.**

## **7. ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZENSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:**

Bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawują odpowiednio kierownik budowy (kierownik robót) oraz mistrz budowlany, stosownie do zakresu obowiązków. Nieprzestrzeganie przepisów bhp na placu budowy prowadzi do powstania bezpośrednich zagrożeń dla życia lub zdrowia pracowników.

### **Środki techniczne zapobiegające zagrożeniom:**

- stosowanie przez pracowników środków ochrony indywidualnej: ubrania ochronne,
- kaski, rękawice ochronne, szelki,
- rusztowania atestowane montowane przez osoby uprawnione,
- narzędzia (wiertarki, młoty) zasilane energią muszą być atestowane i mieć aktualny przegląd,
- wszystkie prace należy prowadzi zgodnie z aktualnymi przepisami BHP.
- zabezpieczenie pasa drogowego na długości budynku mieszkalnego, pełnym

deskowanie oraz siatkami w celu uniknięcia dostawiania się odłamków, elementów rozbiórkowych na chodnik, pas drogowy czy uszkodzenia infrastruktury technicznej.

### **7.1.Przyczyny organizacyjne powstania wypadków przy pracy:**

a) niewłaściwa ogólna organizacja pracy

- nieprawidłowy podział pracy lub rozplanowanie zadań.
- niewłaściwe polecenia przełożonych.
- brak nadzoru.

- brak instalacji posługiwania się czynnikiem materialnym.
  - tolerowanie przez nadzór odstępstw od zasad bezpieczeństwa pracy.
  - brak lub niewłaściwe przeszkolenie w zakresie bezpieczeństwa pracy i ergonomii.
  - dopuszczenie do pracy człowieka z przeciwwskazaniami lub bez badań lekarskich.
- b) niewłaściwa organizacja stanowiska pracy
- niewłaściwe usytuowanie urządzeń na stanowiskach pracy.
  - nieodpowiednie przejścia i dojścia.
  - brak środków ochrony indywidualnej lub niewłaściwy ich dobór.
- przyczyny techniczne powstania wypadków pracy: a)
- niewłaściwy stan czynnika materialnego:
- wady konstrukcyjne czynnika materialnego będące źródłem zagrożenia.
  - niewłaściwa stateczność czynnika materialnego.
  - brak lub niewłaściwe urządzenia zabezpieczające.
- b) niewłaściwe wykonanie czynnika materialnego:
- zastosowanie materiałów zastępczych.
  - niedotrzymanie wymaganych parametrów technicznych.
- c) wady materiałowe czynnika materialnego:
- ukryte wady materiałowe czynnika materialnego.
- d) niewłaściwa eksploatacja czynnika materialnego:
- nadmierna eksploatacja czynnika materialnego.
  - niedostateczna konserwacja czynnika materialnego.
  - niewłaściwe naprawy i remonty czynnika materialnego.

#### **7.2.Obowiązki kierownika budowy ( kierownika robót)**

- organizować stanowiska pracy zgodnie z przepisami i zasadami bezpieczeństwa i higieny pracy,
- dbać o sprawność środków ochrony indywidualnej oraz ich stosowanie zgodnie z przeznaczeniem,
- organizować, przygotowywać i prowadzić prace, uwzględniające zabezpieczenie pracowników przed wypadkami przy pracy, chorobami zawodowymi i innymi chorobami związanymi z warunkami środowiska pracy,

#### **7.3. Prawa i obowiązki pracowników na placu budowy**

Pracownicy zatrudnieni na budowie, powinni być wyposażeni w środki ochrony indywidualnej oraz odzież i obuwie robocze, zgodnie z tabelą norm przydziału środków ochrony indywidualnej oraz odzieży i obuwia roboczego opracowaną przez pracodawcę.

Środki ochrony indywidualnej w zakresie ochrony zdrowia i bezpieczeństwa użytkowników tych środków powinny zapewniać wystarczającą ochronę przed występującymi zagrożeniami (np. upadek z wysokości, uszkodzenie głowy, twarzy, wzroku, słuchu).

Kierownik budowy obowiązany jest informować pracowników o sposobach posługiwania się tymi środkami.

Należy zwrócić szczególną uwagę na prowadzenie prac w środkach zabezpieczenia takie jak : aparaty bezpieczeństwa .

W miejscach niebezpiecznych należy wykonywać prace za pomocą rusztowań lub specjalistycznych platform.

#### **7.4. Obowiązek sporządzenia planu BIOZ przez kierownika budowy.**

Zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity) Art. 21a - Kierownik budowy jest obowiązany, w oparciu o informacje, sporządzić lub zapewnić sporządzenie, przed rozpoczęciem budowy, planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, uwzględniając specyfikacje obiektu budowlanego i warunki prowadzenia robót budowlanych.

Podpis projektanta

.....