

## Wytyczne dotyczące realizacji robót w Centrum Handlowym (CH)

### 1. Przepływ informacji

Na etapie prac wykonawczych Wykonawca:

- Zobowiązuje się do podporządkowania się instrukcjom Administracji CH, obowiązujących na terenie CH;
- Dostarcza projekt organizacji prac wraz z harmonogramem, uzgodniony z Zamawiającym i Administracją CH.

### 2. Wytyczne realizacji prac

Wykonawcy jak i ich podwykonawcy muszą przestrzegać poniższych wytycznych realizacyjnych podczas wykonywania wszelkich prac w obrębie lokalu.

#### a) Dostęp i dostawy

- Ewentualne składowanie dostaw będzie możliwe jedynie od strony zaplecza (Strefy dostaw). Termin dostawy musi być uzgodniony z Administracją CH na dwa dni robocze przed planowaną dostawą.
- Wykonawca zapewni zabezpieczenie istniejącej nawierzchni dróg i chodników na trasie transportu dostaw,
- Obiekt będzie udostępniony Wykonawcy w zakresie niezbędnym do prowadzenia prac, przy czym należy wziąć pod uwagę możliwość ograniczenia dostępu do pewnych określonych tras komunikacyjnych.
- Wykonawca dostarczy Administracji CH dane wszystkich firm i pracowników biorących udział w pracach. (załącznik awizacji)

#### b) Bezpieczeństwo i higiena pracy.

Wykonawca zobowiązany jest dopilnować, by wszyscy jego pracownicy stosowali się do odpowiednich przepisów BHP i zaleceń służb Zamawiającego. W razie potrzeby Zamawiający może wprowadzić dodatkowe przepisy bezpieczeństwa w trakcie realizacji prac. Wszyscy Wykonawcy muszą być objęci ubezpieczeniem, poddać się szkoleniu w zakresie znajomości przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy na budowie oraz posiadać odpowiednie uprawnienia do wykonywania robót. Bez dokumentów potwierdzających powyższe Wykonawcy nie mają prawa do prowadzenia prac. Odpowiednie zaświadczenia muszą być dostarczone Administracji CH. Rażąco uchybienia w przestrzeganiu przepisów BHP mogą skutkować wstrzymaniem prac przez Administrację CH.

#### c) Kontakt w sytuacji zagrożenia

Wykonawca zobowiązany jest podać Administracji CH nazwiska i numery telefonów osób, z którymi należy kontaktować się w sytuacji niebezpieczeństwa mającego jakikolwiek związek z prowadzonymi pracami, niezależnie od pory, kiedy to zagrożenie nastąpi.

#### d) Wywóz odpadów

Wykonawca jest odpowiedzialny za transport odpadów budowlanych.

#### e) Opłaty za korzystanie z mediów w czasie prowadzenia prac – ponosi Zamawiający.

#### f) Próby instalacji

Wykonawca musi uzyskać pisemną zgodę Administracji CH każdorazowo przed przystąpieniem do prób swoich instalacji. W przypadku, gdyby w wyniku prowadzonych prób Wykonawca spowodował powstanie szkody zobowiązany on będzie do wykonania wszelkich stosownych napraw lub poniesienia ich kosztów.

#### g) Obszary robocze

Wszelkie materiały budowlane, narzędzia i sprzęt wykorzystywany przez Wykonawcę w czasie prowadzenia prac muszą być składowane przez cały okres prac w miejscu wskazanym przez Administrację CH w sposób zgodny z wszelkimi przepisami ochrony przeciwpożarowej i bezpieczeństwa dotyczącymi składowania materiałów. Wszelkie materiały składowane poza wyznaczonym miejscem będą usuwane bez ostrzeżenia na koszt Wykonawcy.

h) Bezpieczeństwo osób trzecich i budowy

Obowiązkiem Wykonawcy jest dopilnowanie, by jego pracownicy przedsięwzięli wszelkie środki ostrożności w celu zapewnienia bezpieczeństwa osób trzecich i budowy, bądź zastosowali się do standardów określonych przez kompetentne władze. Działający z ramienia Wynajmującego Kierujący lub Administracja CH może wydawać Wykonawcy bezpośrednie polecenia odnośnie bezpieczeństwa. Należy ściśle stosować się do wszelkich tego typu poleceń. Wykonawca zobowiązuje się na własny koszt wykonać niezbędne zabezpieczenia i środki ostrożności wynikające z obowiązujących norm i przepisów BHP oraz ponosi pełną odpowiedzialność odszkodowawczą za ewentualne nieszczęśliwe wypadki mogące zaistnieć z braku zabezpieczeń lub nieprzestrzegania stosownych przepisów bezpieczeństwa. Wszelkie urządzenia i prace powodujące zagrożenia w trakcie budowy powinny być czytelnie oznakowane. Wykonawca zapewni całodobową ochronę (dozór) placu budowy.

i) Rusztowania

Rusztowania muszą być wykonane zgodnie z obowiązującymi przepisami i zatwierdzone przez Administrację CH. Wygradzenie tymczasowe

j) Zabezpieczenia przeciwpożarowe

Zgodnie z obowiązującymi przepisami prawnymi, Wykonawca wyposaży miejsce prowadzenia prac we wszelkie niezbędne tymczasowe zabezpieczenia przeciwpożarowe, np. Gaśnice, itp., przez cały okres prowadzenia prac wykończeniowych.

k) Dostawy

Główne przestrzenie komunikacyjne mogą być wykorzystywane dla celów dostawy jedynie po uzyskaniu zgody Administracji CH.

l) Parkowanie

Według uznania Administracji CH udostępniona zostanie ograniczona przestrzeń parkingowa z przeznaczeniem jedynie do rozładunku samochodów dostawczych.

m) Toalety

Wykonawca korzystał będzie jedynie z toalet wskazanych przez Administrację CH. Zamawiający obciąży Wykonawcę kosztem napraw, jakie mogą być potrzebne w wyznaczonych toaletach na skutek używania ich przez Wykonawcę, pod warunkiem że wykazanych uszkodzeń dokonali pracownicy Wykonawcy. Zabrania się korzystania z sieci kanalizacyjnej w lokalu bez uprzedniej pisemnej zgody Administracji CH. Zabrania się wylewania do sieci kanalizacji farb, olejów i podobnych produktów. Do tego celu muszą być używane specjalne pojemniki a następnie usunięte z miejsca budowy.

n) Awizacja

Przed rozpoczęciem jakichkolwiek prac należy wypełnić formularz awizacji - druk dostępny w Administracji CH.