

Bydgoszcz, dnia 08.11.2023 r.

Urząd Miasta Bydgoszczy
Wydział Zamówień Publicznych
ul. Grudziądzka 9-15
85-130 Bydgoszcz

WZP.271.36.2023.B

Oznaczenie i numer postępowania:

*„Wykonanie robót budowlanych polegających na budowie budynków wchodzących w skład placówki opiekuńczej dla osób bezdomnych przy ul. Kaplicznej w Bydgoszczy”
(WZP.271.36.2023.B)*

Działając na podstawie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (*dalej uPzp, tekst jedn. Dz.U. z 2023 r. poz. 1605 ze zm.*), udziela się odpowiedzi na następujące pytania Wykonawców (Uwaga: numeracja pytań nie wynika z błędu Zamawiającego – jest związana z kolejnością wpływania pytań do Zamawiającego, a na brakujące pytania odpowiedzi zostały udzielone bądź zostaną udzielone):

Pytanie 8

Wnosimy o zmianę zapisów §14 Umowy oraz SWZ związanych z gwarancją oraz rękojmią. Gwarancja nie może obejmować całego przedmiotu umowy. Należy rozdzielić gwarancje jakości na roboty budowlane (kryterium oceny) oraz gwarancję za zamontowane urządzenia, sprzęt i instalacje, która powinna być zgodna z gwarancją nadaną przez producenta. Wykonawca nie może brać na siebie ciężar odpowiedzialności za gwarancje przez okres powyżej gwarancji producentów, ponieważ grozi to poniesieniem bardzo wysokich kosztów za ewentualne naprawy lub wymiany urządzeń, sprzętu i instalacji, które Wykonawca zakupił od hurtowni/dostawców/producentów i na których proces produkcji Wykonawca nie miał żadnego wpływu.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy umowne bez zmian.

Pytanie 9

Wnosimy o zmianę zakresu kryterium gwarancji z obecnego tj. min. 5 lat- max 7 lat na zakres 3 - 5 lat. Wskazywanie 7 lat jest bardzo nie korzystne dla Wykonawców, szczególnie ryzykowane finansowo. Dodatkowo trzeba podkreślić, iż kryterium gwarancji powinno dotyczyć robót budowlanych.

Odpowiedź:

Zamawiający pozostawia zapisy umowne bez zmian.

Pytanie 10

Wnosimy o wprowadzenie zapisu w §6 Umowy o następującej treści: „Każda ze Stron ma prawo do zmiany w każdym czasie osób odpowiedzialnych za realizację Umowy po jej stronie. Zmiana taka nie wymaga zmiany Umowy, wymaga jednak uprzedniego, pisemnego poinformowania o tym drugiej Strony”.

Odpowiedź:

Zamawiający wprowadza do umowy § 6 ust. 12:

Każda ze stron ma prawo do zmiany w każdym czasie przedstawicieli stron wskazanych w § 6 Umowy. Nowe wskazane osoby winny posiadać wymagane uprawnienia i doświadczenie określone w ogłoszeniu o zamówieniu. Na okoliczność wprowadzonych zmian strony zobowiązane są zawrzeć aneks do umowy.

Pytanie 189

Dotyczy §7 ust. 1 Umowy: Zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie w jakim terminie od zawarcia umowy Zamawiający przekaże Wykonawcy dostęp do terenu budowy?

Odpowiedź:

Przekazanie terenu budowy może nastąpić niezwłocznie po zawarciu umowy. Termin ten zostanie obustronnie ustalony.

Pytanie 190

Dotyczy §15 ust. 1 Umowy: zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie jakie Zamawiający przewiduje limity płatności na każdy kolejny rok? Informacja niezbędna do przewidzenia ew. kosztów kredytowania Zamawiającego przez GW.

Odpowiedź:

Podział środków w poszczególnych latach realizacji zamówienia wynikać będzie z oferty wykonawcy i dostosowany zostanie do harmonogramu rzeczowo-finansowego robót, z zastrzeżeniem zapisanym w § 15 ust.5.

Pytanie 191

Dotyczy §15 ust. 4 Umowy: zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, że podstawą do co miesięcznego fakturowania będzie protokół stanu zawansowania robót sporządzany w terminie 7 dni od zgłoszenia przez Wykonawcę gotowości do jego sporządzenia za dany miesiąc.

Odpowiedź:

Zamawiający nie określa terminu sporządzenia protokołu stanu i wartości. Protokół sporządzony w danym okresie rozliczeniowym zostanie zweryfikowany i zaakceptowany bez zbędnej zwłoki.

Pytanie 192

Dotyczy §19 ust. 4 Umowy: zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, że Wykonawca będzie uprawniony do zawieszenia prac w przypadku zwłoki trwającej powyżej 7 dni w przystąpieniu przez Zamawiającego do czynności odbiorowych.

Odpowiedź:

§ 19 ust. 4 nie jest związany z terminami przeprowadzenia czynności odbiorowych. Czynności odbiorowe opisuje §13 . Zostaną one przeprowadzone po zakończeniu robót i rozpoczęte w ciągu 21 dni od daty zgłoszenia przez Kierownika Budowy zakończenia robót.

Pytanie 193

Dotyczy §11 ust. 5 Umowy – zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie czy odniesienie do wysokości zabezpieczenia dotyczy jedynie sytuacji zwiększenia zakresu prac i konieczności zwiększenia zabezpieczenia z tego tytułu?

Odpowiedź: Zapis dotyczący zwiększenia wysokości zabezpieczenia ujęty w § 11 ust. 5 dotyczy przypadku gdy wniesione i/lub zmienione w trakcie trwania umowy zabezpieczenie będzie miało wartość niższą niż 5 % wartości zamówienia określonej w ofercie Wykonawcy. Nie dotyczy przypadków zmiany wartości zamówienia ustalonej na podstawie § 3 ust. 4-16.

Pytanie 194

Dotyczy §13 ust. 11 oraz 12 Umowy – zwracamy się z prośbą o zmianę zapisu, gdyż zwolnienie powinno nastąpić po podpisaniu protokołu końcowego, pomimo stwierdzenia wad nieistotnych, zabezpieczenie nie powinno być wymagane.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów umownych.

Pytanie 195

Dotyczy §12 ust. 2 pkt. 1 lit. o) Umowy- zwracamy się z prośbą zmniejszenie wysokości kary umownej z 10.000,00 zł na 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów umownych.

Pytanie 196

Dotyczy §12 ust. 2 pkt. 1 lit. p) Umowy- zwracamy się z prośbą zmniejszenie wysokości kary umownej z 5.000,00 zł na 1.000,00 zł za każdy przypadek.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów umownych.

Pytanie 197

Dotyczy §12 ust. 2 pkt. 1 lit. q) i s) Umowy- zwracamy się z prośbą zmniejszenie wysokości kary umownej z 5.000,00 zł na 1.000,00 zł za każdy przypadek.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów umownych.

Pytanie 198

Dotyczy §12 ust. 2 pkt. 1 lit. r) Umowy- zwracamy się z prośbą zmniejszenie wysokości kary umownej z 10.000,00 zł na 2.000,00 zł za każdy przypadek.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów umownych.

Pytanie 199

Dotyczy §12 ust. 3 Umowy- zwracamy się z prośbą o ustalenie łącznego limitu kar umownych na 10 (dziesięciu) procent wynagrodzenia netto.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów umownych.

Pytanie 200

Dotyczy §1 ust. 4 pkt 5) Umowy- zwracamy się z prośbą o sprecyzowanie postanowienia.

Odpowiedź:

§ 1 ust. 4 pkt 5 otrzymuje brzmienie: „wykonanie i przekazanie świadectw charakterystyki energetycznej poszczególnych budynków”,

Pytanie 201

Dotyczy §1 ust. 4 pkt 6) Umowy- zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie, czy Zamawiający we własnym zakresie uzyska decyzję o pozwoleniu na użytkowanie na podstawie dokumentów uzyskanych od Wykonawcy?

Odpowiedź: Zamawiający we własnym zakresie wystąpi o pozwolenie na podstawie dokumentów dostarczonych przez wykonawcę, o których mowa w §1 ust. 4 pkt 6) umowy.

Pytanie 202

Dotyczy § 1 ust.7 Umowy – zwracamy się z prośbą o zastąpienie słów „najwyższej staranności” słowami „należytej staranności”.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów umownych.

Pytanie 203

Dotyczy § 1 ust. 8 Umowy – zwracamy się z prośbą o sprecyzowanie, że Wykonawca nie przejmuje odpowiedzialności za błędy projektowe przekazywanej dokumentacji, chyba że błędy te można było z łatwością dostrzec mając na względzie profesjonalny charakter wykonywanej przez Wykonawcę działalności.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza

Pytanie 204

Dotyczy § 3 ust. 3 Umowy – zwracamy się z prośbą o potwierdzenie, że zakresem przedmiotu umowy nie są objęte roboty, których wykonania Wykonawca, jako podmiot profesjonalny, przy dochowaniu należytej staranności nie mógł przewidzieć na podstawie dokumentacji udostępnionej przez Zamawiającego, przeprowadzonej wizji lokalnej czy istniejących norm i przepisów prawa.

Odpowiedź: Zamawiający potwierdza

Pytanie 205

Dotyczy § 3 ust. 11, 12 Umowy- zwracamy się z prośbą o wydłużenie 30- dniowego terminu do 60 dni.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów umownych.

Pytanie 206

Dotyczy § 3 ust. 16 pkt 15) Umowy- zwracamy się z prośbą o wydłużenie 14 dniowego terminu do co najmniej 30 dni, z uwagi na fakt, iż termin 14 dniowy może okazać się

terminem nierealnym na stworzenie aneksów, uzgodnienie ich brzmienia z podwykonawcami i przedstawienie finalnych wersji projektów Zamawiającemu.

Odpowiedź: Zamawiający przychyła się do wniosku Wykonawcy. Zmienia się termin z 14 na 30 dni.

Jednocześnie Zamawiający informuje, że § 3 ust. 16 otrzymuje brzmienie:

„W przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nastąpi zmniejszenie lub zwiększenie wynagrodzenia według następujących zasad:

- 1) każda zmiana wysokości wynagrodzenia nastąpi tylko na pisemny wniosek strony
- 2) pierwszy wniosek strona może złożyć nie wcześniej niż po upływie 6 miesięcy od daty zawarcia umowy, z zastrzeżeniem pkt 6,
- 3) każdy kolejny wniosek o zmianę wysokości wynagrodzenia z tytułu zmian materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia nastąpi nie wcześniej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od daty obowiązywania zmienionego wynagrodzenia z tego tytułu,
- 4) podstawą zmiany wynagrodzenia będzie zmiana (wzrost/spadek) **cen produkcji budowlano-montażowej** ogłaszana w komunikatach kwartalnych Prezesa GUS kwartał do poprzedniego kwartału (publikowanych na stronie: [stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/...](http://stat.gov.pl/sygnalne/komunikaty-i-obwieszczenia/), zakładka ceny),
- 5) uprawnienie do zmiany wysokości wynagrodzenia przez stronę umowy powstanie w sytuacji gdy ceny produkcji budowlano-montażowej na dzień złożenia wniosku opublikowane w komunikacie, o którym mowa w pkt 4 w stosunku do poprzedniego kwartału uległy zmianie (wzrost/zmniejszenie) o min. 1%, z zastrzeżeniem pkt 6,
- 6) w przypadku gdy umowa została zawarta po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert:
 - a) uprawnienie do zmiany wysokości wynagrodzenia przez stronę umowy powstanie w sytuacji, gdy ceny produkcji budowlano-montażowej opublikowane w komunikacie, o którym mowa w pkt 4, dla kolejnego kwartału następującego po kwartale w którym nastąpiło otwarcie ofert w stosunku do tego kwartału, w którym nastąpiło otwarcie ofert uległy zmianie (wzrost/zmniejszenie) o min. 1%;
 - b) do złożenia pierwszego wniosku nie jest konieczny upływ czasu, o którym mowa w pkt 2, wobec czego wniosek o waloryzację wynagrodzenia można złożyć niezwłocznie po zawarciu umowy;
 - c) w przypadku gdy pierwszy wniosek o zmianę wynagrodzenia wpłynie po terminie określonym w pkt 2 wówczas uprawnienie do zmiany wynagrodzenia będzie weryfikowane w oparciu w zasady określone w pkt 5,
- 7) wynagrodzenie zmieniane będzie odpowiednio o wzrost/spadek procentowy cen robót budowlano-montażowych, ogłoszonym w komunikacie, o którym mowa w pkt 4, ostatnio opublikowanym na dzień złożenia wniosku, także w przypadku gdy do zawarcia umowy doszło po upływie 180 dni od dnia upływu terminu składania ofert,
- 8) waloryzacji podlegać będzie tylko niezrealizowana część zamówienia, pozostała do wykonania po ostatnim potwierdzonym przez Inspektora/ów Nadzoru „Protokole stanu i wartości robót budowlano-montażowych” sporządzonym za okres obejmujący miesiąc, w którym złożono wniosek (np. wniosek Wykonawcy wpłynął w maju – waloryzacji nie podlegają roboty wykonane od początku budowy do końca maja),
- 9) roboty, o których mowa w § 3 ust. 4 pkt 1 i 3 umowy, wyliczone według zasad określonych w § 3 ust. 7 pkt 1, 2 i 3 umowy, podlegać będą waloryzacji w sposób określony w niniejszym ustępie,
- 10) roboty, o których mowa w § 3 ust. 4 pkt 3 umowy, wyliczone według zasad określonych w § 3 ust. 7 pkt 4 umowy, podlegać będą waloryzacji w sposób określony w niniejszym ustępie, tylko w przypadku gdy na dzień złożenia wniosku, o którym mowa w pkt 1 były wykonywane przez okres przekraczający 6 miesięcy,

- 11) maksymalna wartość zmian wynagrodzenia, o których mowa w niniejszym ustępie, jaką dopuszcza Zamawiający ograniczona jest wielkością wzrostu/spadku cen robót budowlano-montażowych, o którym mowa w pkt 7 w związku z pkt 4 oraz wartością robót budowlanych pozostałych do zrealizowania – przyjętymi zgodnie z zasadami określonymi w niniejszym ustępie,
- 12) strony zobowiązują się zawrzeć aneks na okoliczność zmiany wysokości wynagrodzenia,
- 13) wynagrodzenie w zmienionej wysokości obowiązywać będzie od następnego miesiąca, w którym złożono wniosek o zmianę wynagrodzenia, spełniający warunki opisane w niniejszym ustępie,
- 14) Wykonawca, którego wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z niniejszym ustępem, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:
 - a) przedmiotem umowy są usługi, dostawy lub roboty budowlane,
 - b) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy,
- 15) niezrealizowana przez podwykonawcę część zamówienia podlega waloryzacji (wzrost/spadek wynagrodzenia) o ten sam % zmian jaki zastosowano przy waloryzacji wynagrodzenia Wykonawcy,
- 16) Wykonawca w terminie 30 dni od dnia zawarcia aneksu zmieniającego jego wynagrodzenie, zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu oświadczenie wskazujące listę podwykonawców z którymi zobowiązany jest zawrzeć aneks do umowy, o którym mowa w pkt 12 oraz przedłożyć Zamawiającemu projekty oraz kopie zawartych aneksów z podwykonawcami – zgodnie z procedurą opisaną w § 10.”

Pytanie 207

Dotyczy § 5 ust. 1 pkt 16) Umowy- zwracamy się z prośbą o wyjaśnienie jakie godziny pracy należy traktować jako „porę dzienną”.

Odpowiedź: od godziny 6:00 do 22:00

Pytanie 208

Dotyczy § 10 ust. 8 pkt 3) Umowy - zwracamy się z prośbą o wykreślenie z uwagi na fakt, iż zabezpieczenie w formie pieniężnej jest najchętniej wybieraną przez podwykonawców formą zabezpieczenia, zatem brak takiej możliwości zapewne ograniczy konkurencję przez podwykonawców, co finalnie wpłynie na wartość ofert złożonych Zamawiającemu w niniejszym postępowaniu.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów umownych.

Pytanie 209

Dotyczy § 12 ust. 2 pkt 1) lit. a), d) Umowy- zwracamy się z prośbą o obniżenie wysokości kary z 50 tys. do 10 tys. zł

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów umownych.

Pytanie 210

Dotyczy § 14 ust. 6 Umowy – zwracamy się z prośbą o modyfikację postanowień w ten sposób, że Zamawiający będzie uprawniony do powierzenia prac podmiotowi trzeciemu

dopiero po bezskutecznym upływie terminu wyznaczonego wykonawcy na realizację obowiązków w dodatkowym wezwaniu.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów umownych.

Pytanie 211

Dotyczy § 19 ust. 3 Umowy – zwracamy się z prośbą o modyfikację w ten sposób, że w przypadku wystąpienia okoliczności, o których mowa w komentowanym postanowieniu Strony dopuszczają możliwość zmiany nie tylko terminu ale również wysokości wynagrodzenia wykonawcy.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów §19 ust. 3. Okoliczności oraz zasady zmiany wynagrodzenia umownego zostały zapisane w § 3 umowy.

Pytanie 233

Wnosimy o zmianę zapisów §3 Umowy pkt. 7 dotyczących wynagrodzenia za roboty dodatkowe:

Przed zmianą:

3) w przypadku robót dodatkowych (ust. 4 pkt 3) oraz gdy rodzaje tych robót będą występować w kosztorysach, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. a) umowy – składników cenotwórczych (Kp, Kz, Z) na poziomie wartości minimalnych publikowanych w wydawnictwie branżowym „Sekocenbud” (OWEOB PROMOCJA Sp. z o.o.) adekwatnych na dzień złożenia oferty

Po zmianie:

3) w przypadku robót dodatkowych (ust. 4 pkt 3) oraz gdy rodzaje tych robót będą występować w kosztorysach, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. a) umowy – składników cenotwórczych (Kp, Kz, Z) na poziomie wartości średnich publikowanych w wydawnictwie branżowym „Sekocenbud” (OWEOB PROMOCJA Sp. z o.o.) dla ostatniego kwartału poprzedzającego termin realizacji robót dodatkowych.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów umownych.

Pytanie 234

Przed zmianą:

4) w przypadku robót dodatkowych (ust. 4 pkt 3) oraz gdy rodzaje tych robót nie będą występować w kosztorysach, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. a) umowy –składników cenotwórczych (Kp, Kz, Z) na poziomie wartości minimalnych publikowanych w wydawnictwie branżowym „Sekocenbud” (OWEOB PROMOCJA Sp. z o.o.) adekwatnych na dzień złożenia oferty

Po zmianie:

4) w przypadku robót dodatkowych (ust. 4 pkt 3) oraz gdy rodzaje tych robót nie będą występować w kosztorysach, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 1 lit. a) umowy – składników cenotwórczych (Kp, Kz, Z) na poziomie wartości średnich publikowanych w wydawnictwie branżowym „Sekocenbud” (OWEOB PROMOCJA Sp. z o.o.) dla ostatniego kwartału poprzedzającego termin realizacji robót dodatkowych.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów umownych.

Pytanie 263

W związku z zapisem § 5 ust.1 pkt.11 umowy stanowiącym, iż do obowiązków wykonawcy należy informowanie Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu i zakończenia robót zanikających, o których Kierownik budowy ma zawiadomić wpisem do dziennika budowy w terminie 5 dni roboczych przed ich zakryciem/zaniknięciem, wykonawca wnosi o zmianę określonego w/w zapisem terminu i jego określenie na: 3 dni robocze.

Uwzględniając bowiem czas przeznaczony na realizację przedmiotu umowy oraz konieczność informowania Inspektora Nadzoru o terminie zakończenia robót ulegających zakryciu lub robót zanikających w terminie 5 dni roboczych (a więc w terminie tygodnia !) przed ich zakryciem/zaniknięciem powodować będzie bowiem spowalnianie procesu budowlanego i powodować będzie wyłącznie przedłużenie i opóźnianie się wykonania przedmiotu umowy.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów umownych.

Pytanie 264

W związku z zapisem § 5 ust.2 umowy określającym zakres obowiązków Zamawiającego oraz okolicznością, iż przedmiot umowy realizowany będzie na podstawie dokumentacji projektowej wykonanej na zlecenie Zamawiającego, a tym samym i Zamawiający winien zapewnić nadzór autorski przez autora dokumentacji projektowej, wykonawca wnosi o jednoznaczne potwierdzenie przez Zamawiającego, iż zapewnia on nadzór autorski przez autora dokumentacji projektowej oraz o dopisanie w treści zapisu § 5 ust.2 umowy nowego zapisu pkt.4 o następującej treści:

rysunków warsztatowych celem uzyskania akceptacji projektanta w terminie min. 15 dni roboczych przed rozpoczęciem robót/ zamiarem w budowania, gdzie warunkiem w budowania lub rozpoczęcia robót jest uzyskanie akceptacji Zamawiającego i projektanta. Zatem w celu umożliwienia wypełnienia przez wykonawcę nałożonego na niego obowiązku oraz sprawnego jego wykonania koniecznym jest zapewnienie przez Zamawiającego nadzoru autorskiego.

Odpowiedź: Zamawiający dodaje do umowy § 5 ust. 2 pkt 4 w brzmieniu: zapewnienie nadzoru autorskiego.

Pytanie 265

W związku z zapisem ust.1 § 11 umowy o treści :

„1. W celu zabezpieczenia roszczenia Zamawiającego o należyte wykonanie umowy (w tym m. in. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy) Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie..... w wysokości 5% ceny całkowitej podanej w ofercie Wykonawcy, tj.: zł (słownie:.....)”

Wykonawca wnosi o wykreślenie zapisu :

„(w tym m. in. z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy)”

w związku z jego niezgodnością z treścią Art. 449. 2. Ustawy Pzp. Zgodnie z treścią art.449 ust.2 Pzp stanowiącego:

„2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.”

zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń Zamawiającego z tytułu umowy zawartej z wykonawcą. Zatem zabezpieczenie może służyć wyłącznie pokryciu roszczeń jakie ma

Zamawiający w stosunku do wykonawcy, i to roszczeń wynikających z zawartej umowy. W żadnej mierze roszczeniami takimi nie są roszczenia z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy. Roszczenia z tytułu braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty przez wykonawcę wynagrodzenia przysługują bowiem podwykonawcy i dalszym podwykonawcom, na mocy umów zawartych z wykonawcą i/lub podwykonawcą. Zatem nie są to roszczenia wynikające z umowy zawartej pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów umownych.

Pytanie 266

W związku z zapisem § 20 ust.4 pkt.3 lit.e) stanowiącym, iż w wypadku odstąpienia od umowy w części lub odstąpienia od umowy z przyczyn, które nie obciążają wykonawcy, wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za odebrane przez Zamawiającego bez wad istotnych roboty budowlane, wykonawca wnosi o zmianę tego zapisu.

Zapis ten nie zawiera bowiem regulacji dotyczącej obowiązku dokonania na rzecz wykonawcy zapłaty za materiały, urządzenia i wyposażenie zakupione dla wykonania przedmiotu umowy.

W związku z powyższym wykonawca wnosi o zmianę w/w zapisu na zapis:

„e) Wykonawcy należy się wynagrodzenie wyłącznie za odebrane przez Zamawiającego bez wad istotnych roboty budowlane oraz za zakupione przez Wykonawcę dla wykonania przedmiotu umowy materiały, urządzenia i wyposażenie.”

Odpowiedź: Zamawiający nie zmienia zapisów umownych.

Dodatkowo Zamawiający zmienia zapisy umowne w:

1) **§ 12 ust. 2 pkt 1 lit. h** otrzymuje brzmienie :

„za brak uczestniczenia kierownika budowy oraz kierowników robót poszczególnych branż w naradach, o których mowa w § 5 ust. 1 pkt 24 umowy w wysokości 2.000,00 zł każdorazowo,”

2) **§ 19 ust.3 pkt 1** otrzymuje brzmienie

„siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z jej postanowieniami. Przez działanie siły wyższej Zamawiający rozumie wszelkie nadzwyczajne i nagłe zdarzenia o charakterze zewnętrznym, niezależne od obydwu Stron niniejszej umowy, niemożliwe do przewidzenia, takie jak katastrofy, pożary, powodzie, zalania, wybuchy, ataki terrorystyczne, niepokoje społeczne, epidemie, stany nadzwyczajne (*strajki z wyjątkiem strajku u Wykonawcy*), działania wojenne, o ile skutki wystąpienia siły wyższej nie miały miejsca w chwili złożenia oferty przez Wykonawcę,”

3) Wprowadza się w **§ 19 ust. 3 pkt 8** o brzmieniu:

„niesprzyjających wykonywaniu robót warunków atmosferycznych (*w tym m. in.: temperatura, siła wiatru, opady: deszczu, śniegu, gradu*), w czasie których nie można zapewnić wymaganych warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót budowlano-montażowych – warunków prawidłowego wykonania robót,”

4) **§ 20 ust. 4 pkt.2** otrzymuje brzmienie:

„W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy w całości Strony zobowiązane są zwrócić sobie wzajemnie otrzymane świadczenia, a umowę traktuje się jak niezawartą. Wykonawca jeśli rozpoczął roboty budowlane przywróci niezwłocznie teren budowy do stanu pierwotnego, o ile z przyczyn technicznych będzie to możliwe i o ile nie uszkodzi to lub w innym stopniu negatywnie nie wpłynie na mienie Zamawiającego. Wykonawcy nie przysługuje roszczenie o zwrot nakładów, w przypadku o którym mowa w zdaniu poprzednim. W przypadku niewykonania obowiązku przywrócenia terenu budowy do stanu pierwotnego przez Wykonawcę, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania tej czynności na ryzyko i koszt Wykonawcy bez konieczności uzyskania upoważnienia sądu.”

Załącznik:

- wzór umowy po zmianach

Członek Komisji Przetargowej
Lubomiła Pietkun