


PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA TERENU

TYTUŁ:	Przebudowa lokalu usługowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na klub malucha. Przebudowa istn. schodów zewnętrznych wraz z budową podnośnika pionowego (windy) dla osób niepełnosprawnych, budowa nowych schodów zewnętrznych.		
INWESTOR:	Miasto Brańsk, ul. Rynek 8, 17-120 Brańsk		
ADRES INWESTYCJI:	Część działek nr geod. 2031/1; 2024; 1981 przy ul. Rynek 17, 17-120 Brańsk		
JEDNOSTKA EWID.:	51-Brańsk		
OBRĘB EWIDENCYJNY:	Brańsk		
JEDNOSTKA PROJEKTOWA:	<div>  <div> REGON: 368461977 NIP: 543-199-72-94 </div> </div>		
	projektant	Nr uprawnień	Podpis/pieczęć
PROJEKTANT BRANŻA ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. architekt Marek Orzechowski	15/PDOKK/2012 upr. do proj. bez ogr. w specjalności architektonicznej	
SPRAWDZAJĄCY BR. ARCHITEKTONICZNA:	mgr inż. architekt Karol Klimowicz	B1-PdOKK/122/2009 upr. do proj. bez ogr. w specjalności architektonicznej	
PROJEKTANT BRANŻA KONSTRUKCYJNA:	mgr inż. Anna Łubko	PDL/0001/POOK/11 upr. do proj. bez ogr. w specjalności konst.-bud.	
SPRAWDZAJĄCY BR. KONSTRUKCYJNA:	mgr inż. Krzysztof Leszczyński	PDL/0008/PWOK/10 upr. do proj. bez ogr. w specjalności konst.-bud.	
PROJEKTANT BRANŻA ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Wojciech Grudziński	BŁ138/92 upr. do proj. bez ogr. w specjalności inst. i urządzeń elektrycznych	
SPRAWDZAJĄCY BR. ELEKTRYCZNA:	mgr inż. Marek Jodkowski	BŁ63/02 upr. do proj. bez ogr. w specjalności inst. i urządzeń elektrycznych	
PROJEKTANT BRANŻA SANITARNA:	mgr inż. Michał Markowski	PDL/0115/POOS/11 upr. do proj. bez ogr. w specjalności inst. sanit.	
SPRAWDZAJĄCY BR. SANITARNA:	mgr inż. Robert Dąbrowski	PDL/0045/POOS/14 upr. do proj. bez ogr. w specjalności inst. sanit.	
KATEGORIA OBIEKTU BUDOWLANEGO:	Kategoria VIII,IX,XIII		
DATA:	15.05.2023r.		

Spis treści do projektu zagospodarowania terenu:

Strona tytułowa	str. 1
Spis treści	str. 2

Załączniki formalno – prawne:

a) Oświadczenie projektantów o sporządzeniu projektu budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami i zasadami wiedzy technicznej	str. 3
b) Uprawnienia projektantów oraz zaśw. o przynależności do wł. izb sam. zawod.	str. 4-19
c) Mapa geodezyjna	str. 20

Projekt zagospodarowania terenu:

1) Opis techniczny	str. 21-29
2) Część rysunkowa	
Projekt zagospodarowania działki	(skala 1:500) rys. PZT-2szt str. 30-31

Bielsk Podlaski, dnia 15.05.2023r.

OŚWIADCZENIE

Oświadczam że, projekt zagospodarowania terenu pod nazwą:

„Przebudowa lokalu usługowego w budynku mieszkalnym wielorodzinnym wraz ze zmianą sposobu użytkowania na klub malucha. Przebudowa istn. schodów zewnętrznych wraz z budową podnośnika pionowego (windy) dla osób niepełnosprawnych, budowa nowych schodów zewnętrznych.” *Inwestycja zlokalizowana na działkach 2031/1 , 2024 i 1981 przy ul. Rynek 17 w Brańsku.*

Został opracowany zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i Polskimi Normami.

**PROJEKTANT BRANŻA
ARCHITEKTONICZNA:**

**mgr inż. architekt
Marek Orzechowski**

15/PDOKK/2012
upr. do proj. bez ogr. w
specjalności architektonicznej

**SPRAWDZAJĄCY BR.
ARCHITEKTONICZNA:**

**mgr inż. architekt
Karol Klimowicz**

BI-PdOKK/122/2009
upr. do proj. bez ogr. w
specjalności architektonicznej

**PROJEKTANT BRANŻA
KONSTRUKCYJNA:**

**mgr inż.
Anna Łubko**

PDL/0001/POOK/11
upr. do proj. bez ogr. w
specjalności konst.-bud.

**SPRAWDZAJĄCY BR.
KONSTRUKCYJNA:**

**mgr inż.
Krzysztof Leszczyński**

PDL/0008/PWOK/10
upr. do proj. bez ogr. w
specjalności konst.-bud.

**PROJEKTANT BRANŻA
ELEKTRYCZNA:**

**mgr inż. Wojciech
Grudziński**

BL138/92
upr. do proj. bez ogr. w
specjalności inst. i urządzeń
elektrycznych

**SPRAWDZAJĄCY BR.
ELEKTRYCZNA:**

**mgr inż. Marek
Jodkowski**

BL63/02
upr. do proj. bez ogr. w
specjalności inst. i urządzeń
elektrycznych

**PROJEKTANT BRANŻA
SANITARNA:**

**mgr inż. Michał
Markowski**

PDL/0115/POOS/11
upr. do proj. bez ogr. w
specjalności inst. sanit.

**SPRAWDZAJĄCY BR.
SANITARNA:**

**mgr inż. Robert
Dąbrowski**

PDL/0045/POOS/14
upr. do proj. bez ogr. w
specjalności inst. sanit.

OPIS DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Podstawa opracowania:

- Wypis z Miejscowego Planu Zagospodarowania Przestrzennego miasta Brańsk
- Umowa z inwestorem
- Obowiązujące przepisy i normy branżowe w tym:
 - Prawo budowlane
 - Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

1. Przedmiot inwestycji:

Budynek którego dotyczy inwestycja [ul.Rynek 17, 17-120 Brańsk] zlokalizowany jest na działkach nr geod. 2031/1 i 2024 . Schody wejściowe do budynku których dotyczy przebudowa wykraczają poza obrys działki 2031/1 i wkraczają w pas drogowy ul.Rynek [dz.1981] a projektowana pochylnia dla osób niepełnosprawnych posadowiona zostanie na działkach 2031/1, 2024 i 1981.

Inwestycja polegać będzie na przebudowie istniejącego lokalu usługowego [dawniej posterunek Policji] oraz zmianie sposobu użytkowania na Klub Malucha. Aby dostosować lokal do nowej funkcji zaplanowano roboty budowlane:

1. Wewnątrz budynku:

- Przebudowa ścian działowych w celu zapewnienia niezbędnych pomieszczeń dla nowej funkcji lokalu
- Poszerzenia istn. otworu drzwiowego w ścianie wewnętrznej nośnej [w celu połączenia pomieszczeń] oraz wykucie nowego otworu drzwiowego w ścianie nośnej [wejście do WC niepełnosprawnych].
- Wykonanie robót budowlanych polegających na odtworzeniu istniejącego otworu drzwi wejściowych od strony południowej [wykucie wykonanego kiedyś замуrowania otworu] oraz wstawienie drzwi zewnętrznych.
- Roboty remontowe budowlane : wykonanie nowych warstw posadzkowych , wykonanie nowych tynków, zabudowy pionów wod-kan i C.O. ,wykonanie sufitów podwieszanych, wymiana drzwi wejściowych zewnętrznych, roboty malarskie i renowacyjne.
- Roboty instalacyjne: wykonanie na nowo całej instalacji elektrycznej i sanitarnej z dostosowaniem do nowej funkcji.

2. Na zewnątrz budynku:

- [dotyczące budynku] -Zabezpieczenie elementów ścian zewnętrznych do odporności ogniowej REI 120 i EI60 na wskazanych odcinkach ścian w poziomie kondygnacji parteru [budynek nr 17 i 19] poprzez wymianę docieplenia tych ścian wykonanego ze styropianu na docieplenie z wełny skalnej niepalnej.
- [dotyczące zagospodarowania terenu] -Przebudowa schodów zewnętrznych przed głównym wejściem do budynku w celu dostosowania ich do komunikacji osób niepełnosprawnych. Zaprojektowano podnośnik pionowy (windę) dla osób niepełnosprawnych skomunikowaną z przebudowanymi schodami przed głównym wejściem. Od strony południowej zaprojektowano schody konstrukcji stalowej jako komunikacja przed wyjściem ewakuacyjnym z pomieszczeń Klubu Malucha. Poza wyżej wymienionymi planuje się przełożenie i poprawienie wypofilowania utwardzenia z kostki brukowej przed nowymi obiektami.

2. Istniejący stan zagospodarowania terenu:

2.1. Teren.

Teren wokół budynku nr17 objęty opracowaniem jest urządzony .Wykonane są utwardzenia dróg komunikacyjnych, zieleń , ogrodzenia. Na działce 2031/1 znajduje się wyłącznie budynek nr 17. Na działce 2024 w bezpośrednim sąsiedztwie budynku 17 znajduje się budynek 19 [połączone są ścianą szczytową] oraz budynek 25 poza obszarem opracowania. W odległości około 40m od budynku znajduje się miejski plac zabaw.

Teren części działki nr 2031/1 jest częściowo ogrodzony ogrodzeniem od strony południowej. Większość terenu w zakresie opracowania utwardzona jest utwardzeniem z kostki brukowej. Zieleń niska znajduje się w południowej części działki 2031/1. Miejsca postojowe mieszkańców budynku jak i lokalu usługowego znajdują się przy szczytowej ścianie budynku od strony wschodniej [dz.2032-teren miejski] i dostępne są z drogi miejskiej nr geod. 2033 [przedłużenie ulicy rynek].

Na terenie objętym opracowaniem zlokalizowane są sieci: wodociągowa, kanalizacyjna i energetyczna wraz z przyłączami do budynku nr 17. Nie planuje się przebudowy przyłączy.

Sąsiedztwo terenu inwestycji:

- Od strony północno zachodniej teren graniczy z pasem drogowym ulicy Runek [dz.1981]
- Od strony północno-wschodniej teren graniczy działką 2032 działka miejska-miejsca postojowe
- Od strony południowej-wschodniej teren graniczy z działkami nr geod. 2031/2 [zabudowa magazynowa] oraz 2030 [zabudowana budynkiem mieszkalnym-socjalnym]
- Od strony zachodniej teren graniczy z działkami o nr geod. 383/5-działka zabudowana zabudową mieszkaniową jednorodzinną

2.2. Zabudowa istniejąca

Na terenie objętym inwestycją znajdują się:

1. Budynek budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalem usługowym w poziomie parteru którego dotyczy opracowanie [nr 1 na proj. zagosp.-na działkach 2031/1 i 2024]
2. Budynek mieszkalny wielorodzinny z lokalami użytkowymi w poziomie parteru [nr 2 na proj. zagosp.-na działce nr geod.24]

2.3. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Obecnie na działce objętej opracowaniem, znajdują się niezbędne urządzenia budowlane:

- Istniejące przyłącze wodociągowe do budynku nr 17-nie planuje się przebudowy przyłącza
- Istniejące przyłącze energetyczne doprowadzone do budynku nr 17 -nie planuje się przebudowy przyłącza
- Istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej doprowadzone do budynku nr 17 -nie planuje się przebudowy przyłącza

2.4. Sposób odprowadzania i oczyszczania ścieków

Budynek posiada przyłącze do kanalizacji sanitarnej. Odprowadzanie ścieków odbywać się będzie w sposób dotychczasowy.

2.5. Układ komunikacyjny.

Istniejąca komunikacja na terenie inwestycji utwardzona jest kostką brukową. Nie planuje się zmian układów komunikacyjnych a jedynie przełożenie kostki brukowej w miejscach prowadzenia robót budowlanych przy budowie schodów i pochylni.

2.6. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Teren położony jest w bezpośrednim sąsiedztwie ulicy Rynek. Dostęp do działki istniejący od Ulicy Rynek poprzez działki 2032 [działka miejska z miejscami postojowymi] i poprzez drogę nr geod. 2033.

2.7. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Przez teren inwestycji przebiega trasa sieci energetycznej, wodociągowej , kanalizacji sanitarnej i deszczowej. Nie planuje się ich przebudowy. Inwestycja nie koliduje z istn. sieciami.

2.8. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Obecnie teren objęty opracowaniem utwardzony jest kostką brukową i zielenią niską. Nie planuje się zmiany ukształtowania terenu i układu zieleni ani wycinki drzew związanej z inwestycją.

3. Projektowane zagospodarowanie terenu.

3.1. Projektowana zabudowa.

Przebudowa schodów zewnętrznych przed głównym wejściem do lokalu usługowego [nr 1a na PZT]:

Istniejące schody od strony ul. Rynek przed głównym wejściem do lokalu usługowego konstrukcji betonowej pokryte płytkami gresowymi nie nadają się do obsługi lokalu usługowego i nie umożliwiają dostępności lokalu osobom niepełnosprawnym w związku z powyższym zaplanowano przebudowę schodów by dostosować je do instalacji podnośnika pionowego (windy) dla niepełnosprawnych o konstrukcji stalowej. Schody projektowane jak i nowe wkraczają w pas drogowy ul. Rynek [dz. nr geod.1981].

Podnośnik pionowy dla osób niepełnosprawnych [nr 1b na PZT]:

Zaprojektowano podnośnik pionowy (windę) dla osób niepełnosprawnych tuż obok przebudowywanych schodów zewnętrznych. Winda położona będzie wzdłuż ściany frontowej budynku od strony budynku nr 19. Zaprojektowano instalację windy konstrukcji stalowej osadzonej na fundamencie betonowym. Winda nie wkracza w pas drogowy ul. Rynek [dz. nr geod.1981] i położona jest na działce 2031/1.

Budowa nowych schodów zewnętrznych [nr 1c na PZT]:

Zaprojektowano schody zewnętrzne od strony południowo wschodniej przy nowo projektowanym wyjściu ewakuacyjnym z lokalu Klubu Malucha. Schody położone będą tuż obok istn. Schodów do części mieszkalnej. Zaprojektowano schody konstrukcji stalowej osadzonej na punktowych fundamentach betonowych.

3.2. Urządzenia budowlane związane z obiektami budowlanymi.

Na terenie objętym opracowaniem przewiduje się przełożenie elementów utwardzenia terenu, i odtworzenie go w tej samej formie po zakończeniu robót budowlanych.

3.3. Sposób odprowadzenia lub oczyszczenia ścieków.

Ścieki bytowe generowane w proj. budynku będą odprowadzane w sposób dotychczasowy poprzez istniejące przyłącze kanalizacji sanitarnej do sieci kanalizacyjnej.

3.4. Układ komunikacyjny.

Komunikacja na terenie inwestycji odbywać się będzie przy pomocy istniejących ciągów komunikacji pieszej i kołowej, wykonanych jako utwardzenie terenu z kostki brukowej. Wewnętrzne powierzchnie utwardzone dostosowane są do potrzeb inwestycji i pokazane zostały na Projekcie Zagospodarowania Terenu. Miejsca postojowe do obsługi inwestycji jako istniejące na działce nr geod. 2032 w sposób dotychczasowy [PZT nr 4].

3.5. Sposób dostępu do drogi publicznej.

Obsługa komunikacyjna terenu odbywa się przy pomocy zjazdu z drogi publicznej [ul.Rynek], na działkę drogową nr geod. 2033 z której bezpośredni dostęp jest do działki 2032 na której przewidziane są miejsca postojowe. Zjazd nie wymaga przebudowy.

3.6. Parametry techniczne sieci i urządzeń uzbrojenia terenu.

Działka jest uzbrojona w niezbędne media służące prawidłowemu funkcjonowaniu budynku.

- Woda zapewniona zostanie z istniejącego przyłącza do miejskiej sieci wodociągowej.
- Odprowadzenie ścieków do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego w sposób dotychczasowy
- Energia elektryczna - z istniejącego przyłącza energetycznego w sposób dotychczasowy.

Projektowane elementy zagospodarowania terenu:

Nie przewiduje się zmiany zagospodarowania terenu poza przebudową schodów zewnętrznych [dostosowaniem do pochylni dla niepełnosprawnych], budową nowych schodów zewnętrznych i budową pochylni dla niepełnosprawnych.

3.7. Ukształtowanie terenu i układ zieleni.

Układ terenu i układ zieleni pozostaną w postaci istniejącej. W ramach projektowanego zamierzenia inwestycyjnego nie przewiduje się wycinki drzew.

3.8. Podstawowe parametry kształtowania bryły i analiza zgodności z MPZP miasta Brańsk

Teren na którym zaplanowano inwestycję leży w centrum miasta przy ulicy Rynek i oznaczony jest w MPZP miasta Brańsk jak 1MW-teren zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej z usługami wbudowanymi.

Na tym terenie dopuszcza się min: *lokalizowanie usług nieuciążliwych dla środowiska, łączonych z funkcją mieszkaniową (głównie w parterach budynków)*. Projektowane przeznaczenie parteru budynku na Klub Malucha nie zaliczane jest do usług uciążliwych dla środowiska.

Pozostałe postanowienia zawarte w MPZP dotyczące projektowanej inwestycji:

Dojazd do terenu 1MW od ulicy Rynek -w sposób dotychczasowy.

Linia zabudowy- dla zabudowy mieszkaniowej 8m od krawędzi jezdni, dla pozostałych obiektów 6m od krawędzi jezdni lub 3m od linii rozgraniczających. Projektowana przebudowa schodów zewnętrznych od strony ulicy Rynek jak i wykracza poza linie zabudowy lecz mieści się w linii schodów istniejących. Projektowana pochylnia dla niepełnosprawnych również przekracza linię zabudowy. Uzyskano zezwolenie zarządcy drogi na zbliżenie w/w elementów do krawędzi jezdni jak i wkroczenie w pas drogowy ul. Rynek.

Wysokość zabudowy, dachy.- nie dotyczy, nie przewiduje się rozbudowy i nadbudowy budynku związanych z inwestycją.

4. Zestawienie powierzchni w granicach opracowania.

Bilans terenu po wykonaniu inwestycji nie zmieni się . Powierzchnia istniejących utwardzeń do wielkości biologicznie czynnej nie ulegną zmianie. Przebudowa schodów zewnętrznych zaliczana będzie sposób dotychczasowy do powierzchni utwardzonej , powierzchnia utwardzona pod konstrukcją stalową schodów i pochylni pozostanie w bilansie nie zmieniona.

5. Dane informujące, o rodzaju ograniczeń lub zakazów w zabudowie i zagospodarowaniu terenu wynikających z aktów prawa miejscowego lub decyzji o warunkach zabudowy i zagospodarowania terenu.

Zgodnie z MPZP brak ograniczeń w zabudowie. Projektowana inwestycja zgodna jest z MPZP co potwierdza zaświadczenie Burmistrza Miasta Brańsk .

6. Dane informujące, czy działka lub teren, na którym jest projektowany obiekt budowlany, są wpisane do rejestru zabytków oraz czy podlegają ochronie na podstawie ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego

Obszar na którym zaprojektowano niniejszą inwestycję znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej obejmującej układ urbanistyczny miasta w związku z czym dokumentacje inwestycji należy uzgodnić z Podlaskim Wojewódzkim Konserwatorem Zabytków w Białymstoku

7. Zabezpieczenie przed wpływami eksploatacji górniczej.

Obszar na którym zaprojektowano niniejszą inwestycję, znajduje się na obszarze nie objętym eksploatacją górniczą. Ochrona obiektów na terenach górniczych nie dotyczy projektowanego założenia inwestycyjnego.

8. Informacje i dane o charakterze i cechach istniejących i przewidywanych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników projektowanych obiektów budowlanych i ich otoczenia w zakresie zgodnym z przepisami odrębnymi

Działka na której projektowana jest inwestycja przeznaczona jest pod zabudowę mieszkaniową wielorodzinną z usługami wbudowanymi.

Projektowana przebudowa schodów zewnętrznych oraz budowa windy dla niepełnosprawnych oraz zmiana sposobu użytkowania części budynku nie będzie miała znaczącego wpływu na środowisko naturalne. Projektowana przebudowa zaprojektowana jest w całości z materiałów naturalnych sprawdzonych w użytkowaniu pod względem ekologicznym, nie powodujących zagrożeń dla higieny i zdrowia użytkowników. Obiekty ze względu na funkcję i wyposażenie nie wprowadzają szczególnej emisji hałasu i wibracji. Nie ma on negatywnego wpływu na istniejące środowisko. Nie powoduje nadmiernego zacieniania otoczenia ze względu na wysokość.

9. Ochrona p.poż.

Ekspertyza dotycząca warunków ochrony przeciwpożarowej dla projektu zmiany sposobu użytkowania lokalu na parterze w budynku mieszkalnym wielorodzinnym na potrzeby Klubu Malucha (żłobek), ul. Kościelna 17, Brańsk

1. **Przeznaczenie:** przedmiotem opracowania jest żłobek na parterze.
2. **Wysokość:** do 12 m - budynek niski (N).
3. **Liczba kondygnacji nadziemnych:** 3, część objęta opracowaniem znajduje się na parterze, **poziomów podziemnych:** 0.
4. **Warunki usytuowania:**

Odległość do granic działki wynosi min. 4 m.

Od strony zachodniej budek znajduje się w bezpośrednim sąsiedztwie budynku użyteczności publicznej – zachowano ścianę oddzielenia przeciwpożarowego w klasie REI 120. Przy ścianach usytuowanych pod kątem 90° w pasie 4 m zachowana jest ściana oddzielenia przeciwpożarowego z materiałów niepalnych o klasie REI 120.

Odległości od granic działki jak i od sąsiedniej zabudowy są zgodne z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

5. **Kategoria zagrożenia ludzi, maksymalna gęstość obciążenia ogniowego strefy pożarowej:**

Żłobek na parterze objęty opracowaniem zaliczony jest do kategorii zagrożenia ludzi ZL II.

6. **Zagrożenie wybuchem pomieszczeń oraz przestrzeni zewnętrznych.**

Nie występuje.

7. **Klasa odporności pożarowej:** zaprojektowano w klasie „B” – budynek niski ze strefą ZL II.

Klasa odporności pożarowej budynku	Klasa odporności ogniowej elementów budynku					
	Główna konstrukcja nośna	Konstrukcja dachu	Strop	Ściana zewnętrzna	Ściana wewnętrzna	Przekrycie dachu
1	2	3	4	5	6	7
„B”	R 120	R 30	REI 60	EI 60	EI 30	RE 30

Elementy budowlane budynku, w tym przekrycie dachu są nierozprzestrzeniające ognia.

Pasy między kondygnacyjne wynoszą minimum 0,8 m.

Biegi i spoczniki schodów służących do ewakuacji wykonane są z materiałów niepalnych i posiadają klasę odporności ogniowej R 60.

8. **Podział obiektu budowlanego na strefy pożarowe:**

Część objęta opracowaniem stanowi jedną strefę pożarową z kategorią zagrożenia ludzi ZL II, o powierzchni wewnętrznej ok. 129,73 m², przy dopuszczalnej wartości 5 000 m². Część objęta opracowaniem oddzielona jest od pozostałej części budynku mieszkalnego ścianą oddzielenia przeciwpożarowego REI 120, stropem REI 60. Ściana oddzielenia przeciwpożarowego wysunięta jest na min. 30 cm poza lico ścian zewnętrznych budynku.

Przepusty instalacyjne w ścianach i stropach oddzielenia przeciwpożarowego są zabezpieczone do klasy odporności ogniowej (EI) wymaganej dla tych elementów.

Przewody wentylacyjne w miejscu przejścia przez elementy oddzielenia przeciwpożarowego są wyposażone w przeciwpożarowe klapy odcinające o klasie odporności ogniowej równej klasie odporności ogniowej elementu oddzielenia przeciwpożarowego (EIS).

9. **Warunki ewakuacji:**

Długości przejść ewakuacyjnych w strefie ZL II nie przekraczają 40 m.

Przejście ewakuacyjne nie prowadzi łącznie przez więcej niż trzy pomieszczenia.

Szerokość przejść ewakuacyjnych w pomieszczeniach wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku przejść służących do ewakuacji nie więcej niż 3 osób – nie mniej niż 0,8 m.

Szerokość drzwi ewakuacyjnych z pomieszczeń wynosi nie mniej niż 0,9 m, a w przypadku drzwi służących do ewakuacji do 3 osób nie mniej niż 0,8 m.

Drzwi ewakuacyjne otwierają się na zewnątrz pomieszczeń przeznaczonych dla ponad 6 osób o ograniczonej zdolności poruszania się.

Długości dojść ewakuacyjnych w strefie nie przekraczają 10 m przy jednym dojściu.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych wynosi nie mniej niż 1,4 m lub 1,2 m, w przypadku ewakuacji do 20 osób; ich obudowa spełnia klasę EI 15.

Szerokość drzwi stanowiących wyjście ewakuacyjne z poziomu dróg ewakuacyjnych na zewnątrz budynku wynosi nie mniej niż 1,2 m, drzwi otwierane na zewnątrz.

W pomieszczeniach strefy pożarowej ZL II nie należy stosować łatwo zapalnych wykładzin podłogowych.

Do wykończenia wnętrz nie należy stosować łatwo zapalnych materiałów i wyrobów, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące.

Okładziny sufitów oraz sufity podwieszane należy wykonywać z materiałów niepalnych lub niezapalnych, niekapiących i nieodpadających pod wpływem ognia.

Na drogach komunikacji ogólnej, służących celom ewakuacji, stosowanie materiałów i wyrobów budowlanych łatwo zapalnych jest zabronione.

10. Urządzenia przeciwpożarowe:

- Brak wymagań.

11. Droga pożarowa:

Droga pożarowa przebiega wzdłuż dłuższego boku budynku i jest zapewniona przez drogę publiczną. Droga pożarowa ma szerokość min. 4 m, nachylenie podłużne nie przekracza 5%, najmniejszy promień łuku drogi wynosi, co najmniej 11 m. Droga pożarowa oddalona jest od ścian budynku o 5-15 m.

Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru:

Zaopatrzenie w wodę do celów przeciwpożarowych do zewnętrznego gaszenia pożaru jest zapewnione dla budynku w ilości 10 dm³/s z hydrantu zewnętrznego usytuowanych w odległości do 75 m od budynku.

12. Inne ważne dane:

Wyposażyć budynek w podręczny sprzęt gaśniczy, co najmniej jedna jednostka masy środka gaśniczego (2 kg lub 3 dm³) zawartego w gaśnicach powinna przypadać na każde 100 m² strefy ZL

10. Obszar oddziaływania inwestycji

Zakresem opracowania jest teren działek na których projektowana jest inwestycja. Charakterystyka i warunki zabudowy przedmiotowego terenu zawarte są w opisie do projektu zagospodarowania. Obszar Oddziaływania to według art. 3 ust. 20 ustawy Prawo budowlane to teren wyznaczony w otoczeniu obiektu budowlanego na podstawie przepisów odrębnych wprowadzających związane z tym obiektem ograniczenia w zagospodarowaniu tego terenu.

I. Inwestor tytułem prawnym, dysponuje terenem do celów przedmiotowej budowy.

II. Podstawą do przeprowadzenia oceny oddziaływania projektowanej inwestycji są:

- 1) ustawa - Prawo budowlane oraz przepisy techniczno-budowlane wydane na podstawie art. 7 pr. bud.,
- 2) ustawa o drogach publicznych
- 3) Prawo ochrony środowiska
- 4) Prawo wodne

5) Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie

III. Grupami czynników oddziaływania są:

10.1. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu. §12 WT

Usytuowanie istn. budynku oraz projektowana inwestycja nie będzie wpływać negatywnie na istniejącą oraz hipotetyczną zabudowę, na działkach w bezpośrednim sąsiedztwie,

10.2. Zbliżenie wzajemne elementów zagospodarowania terenu z uwagi na przepisy ochrony przeciwpożarowej;

Rozdział 7 Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002r. „W sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie” został spełniony. Lokalizacja proj. budynków i obiektów nie koliduje z istniejącą i hipotetyczną hipotetyczną zabudową na działkach sąsiednich, ze względu na przepisy p.poż. Istn. budynek którego dotyczy inwestycja został zabezpieczony we wskazanych miejscach[ściana ocieplona wełną skalną niepalną oraz drzwi ewakuacyjne] do klasy EI60 a część ścian w poziomie parteru [budynek nr 19 i 17] do odporności REI 120 w miejsce istniejącego styropianu.

10.3. Warunki dostępu do światła dziennego:

Lokalizacja projektowanych obiektów nie utrudnia dostępu do światła dziennego zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie art. 60 ust. 1 i 2, gdyż projektowane budynki są w znacznych odległościach od granic działek sąsiednich .

10.4. Emisje, w tym akustyczne:

Przewidywane oddziaływanie jest krótkotrwałe trwać będzie jedynie w trakcie wykonywania prac budowlanych i jest odwracalne. Nasilenie hałasu w trakcie trwania budowy nie przekroczy dopuszczalnych parametrów, ich praca wykonywana będzie w godz. od 7.00 do 18.00. Przeznaczenie projektowanych obiektów zakłada że oddanie do użytkowania projektowanego obiektu nie wprowadzą istotnych zmian w kontekście emisji, w tym akustyki zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie art 323 do 327.

10.5. Podsumowanie.

Obszar oddziaływania projektowanego budynku mieści się w całości w granicach nieruchomości (działka nr ewid. 2031/1 i 2024) objętej opracowaniem, do której tytułem prawnym dysponuje inwestor. Tym samym projektowana zabudowa nie wymaga tworzenia nowych obszarów, z którymi powiązane są ograniczenia, na nieruchomościach położonych w otoczeniu działki objętej opracowaniem. Projektowane budowle nie posiadają ujemnego wpływu na sposób zagospodarowania tych nieruchomości, w tym ich zabudowę perspektywiczną z punktu widzenia jej zabudowy zgodnie z przeznaczeniem. Stwierdzam, iż wszystkie przepisy zawarte w prawie budowlanym i przepisach odrębnych zostały zachowane zgodnie z wyżej w/w przepisami.

Inwestycja nie oddziałuje na działki sąsiednie, projekt nie powoduje naruszenia prawa własności i uprawnień osób trzecich, nie stanowi przeszkody w dostępie do drogi publicznej, nie pozbawia możliwości korzystania z wody, kanalizacji, energii elektrycznej i ciepłej i środków łączności, nie wpływa również negatywnie na projektowaną zabudowę działek sąsiednich i ich dotychczasowe użytkowanie. Inwestycja nie powoduje uciążliwości i zakłóceń oraz zanieczyszczenia powietrza, wody i gleby, nie narusza warunków wodnych ani geologicznych inwestowanego terenu.

11. Inne konieczne dane wynikające ze specyfiki, charakteru i stopnia skomplikowania obiektu budowlanego lub robót budowlanych.

Obiekt zaprojektowany został w technologii ogólnie stosowanej.

W projekcie architektoniczno-budowlanym rozwiązania przestrzenne, funkcjonalne i techniczne ograniczają wpływ obiektu budowlanego na środowisko przyrodnicze, zdrowie ludzi i inne obiekty budowlane. Przy zastosowaniu materiałów i technologii należy ściśle stosować się do zaleceń producentów.

Wykonanie prac i zastosowanie materiałów niewyszczególnionych w przedmiarze i w opisie technicznym, a koniecznych ze względu na zastosowane technologie, zasady sztuki budowlanej i

przepisy obowiązujące na dzień wykonania projektu należy do obowiązku wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zwiększenia wynagrodzenia wykonawcy.

Wszystkie prace należy wykonać zgodnie ze sztuką budowlaną i aktualnie obowiązującymi normami i przepisami, a w szczególności:

z "Warunkami technicznymi wykonywania i odbioru robót budowlano – montażowych",

z obowiązującymi instrukcjami Instytutu Techniki Budowlanej, z aktualnymi ustaleniami i wyjaśnieniami Ministra Budownictwa