

## UMOWA NR ...../342/22

zawarta w dniu ..... r. w Tychach pomiędzy:

Gminą Miasta Tychy, al. Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 6460013450, w imieniu której działa ..... Miejskiego Ośrodka Pomocy Społecznej w Tychach, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy - ....., zwana dalej „Zamawiającym”,

.....  
.....  
.....  
reprezentowana przez .....  
zwanym dalej „Wykonawcą”

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie **trybie podstawowym** na podstawie art. 275 pkt 1 w związku z art. 359 pkt 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych - dalej: Pzp, została zawarta umowa następującej treści:

### **Część 2 - Udzielenie osobom bezdomnym tymczasowego schronienia wraz z usługami opiekuńczymi**

#### **§ 1.**

1. Zgodnie z przepisami ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej, Zamawiający powierza a Wykonawca zobowiązuje się do należytego świadczenia usługi zapewnienia schronienia i wyżywienia w schronisku dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i świadczenia usług, o których mowa w art. 48a ust. 2b ww. ustawy oraz w Rozporządzeniu Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni - zwanych dalej usługami, dla przewidywanej liczby 8 osób bezdomnych z terenu miasta Tychy, przy przewidywanej liczbie dni pobytu tych osób – **255** osobodni łącznie - w zakresie i na zasadach określonych w niniejszej umowie.

2. Zakres usług obejmuje zaspokojenie potrzeb bytowych osób bezdomnych oraz świadczenie usług, o których mowa w art. 48a ust. 2b ustawy o pomocy społecznej, w szczególności poprzez zapewnienie standardu usług i obiektów, co najmniej na poziomie minimalnego standardu podstawowych usług świadczonych w schroniskach dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi oraz minimalnego standardu obiektów, w którym mieszczą się schroniska dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi, zawartych w załączniku nr 3 do Rozporządzenia Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni.

3. Umowa musi zostać wykonana zgodnie z wymaganiami Zamawiającego, ze Specyfikacją Warunków Zamówienia nr .....z dnia ..... roku, zgodnie ze złożoną przez Wykonawcę ofertą, stanowiącą integralną część umowy, z przepisami prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności z ustawą z dnia 12 marca 2004 roku o pomocy społecznej oraz Rozporządzeniem

Ministra Rodziny, Pracy i Polityki Społecznej z dnia 27 kwietnia 2018 r. w sprawie minimalnych standardów noclegowni, schronisk dla osób bezdomnych, schronisk dla osób bezdomnych z usługami opiekuńczymi i ogrzewalni.

4. Wykonawca zobowiązuje się do skierowania do realizacji umowy wskazanych w wykazie osób, skierowanych do realizacji zamówienia publicznego (załącznik nr 5a do Specyfikacji Warunków Zamówienia nr ..... z dnia ..... roku), oraz oświadcza, iż posiadają one uprawnienia i kompetencje, przewidziane przepisami prawa, do należytego wykonania przedmiotu umowy.

4a. Wykonawca zobowiązuje się do zatrudnienia w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. Kodeks pracy, na podstawie umowy o pracę osób, które wykonują następujące czynności w ramach realizacji zamówienia:

- pełnienie funkcji opiekuna w placówce;

jeżeli wykonanie tych czynności polega na wykonywaniu pracy w sposób określony w art. 22 § 1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy. Przedmiotowe zatrudnienie powinno trwać nieprzerwanie przez cały okres obowiązywania umowy.

4b. W przypadku niedopełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę w sposób nieprzerwany przy realizacji umowy osób na stanowisku opiekuna, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia wskazanego Pracownika na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy) oraz liczby miesięcy (każdy rozpoczęty miesiąc kalendarzowy) w okresie realizacji umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę kopii umowy zawartej z Pracownikiem we wskazanym przez Zamawiającego terminie, będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia pracownika na podstawie umowy o pracę i może zostać potraktowane przez Zamawiającego jako nienależyte wykonanie umowy przez Wykonawcę.

5. Wykonawca zobowiązany jest do spełnienia minimalnych wymagań dotyczących dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami, o których mowa w ustawie z dnia 19 lipca 2019 r. o zapewnianiu dostępności osobom ze szczególnymi potrzebami (art. 6 ustawy). Brak spełnienia minimalnych wymagań przez Wykonawcę w powyższym zakresie będzie traktowane jako nienależyte wykonanie umowy.

6. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy polisę ubezpieczeniową o odpowiedzialności cywilnej OC o wartości co najmniej 200.000,00zł.

## § 2.

1. . Usługi muszą być wykonywane w sposób stały i systematyczny, na każdym etapie realizacji umowy.

2.. Wykonanie przedmiotu umowy przez Wykonawcę nastąpi w jego placówce:

.....

3. W przypadku, gdy Placówka Wykonawcy, w której mieści się schronisko, znajdować się będzie w odległości powyżej 80 kilometrów od Tychów, Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia osobie bezdomnej transportu na własny koszt.
4. Zgodnie ze złożonym oświadczeniem w formularzu oferty Wykonawca, zobowiązuje się/ nie zobowiązuje się\* (niewłaściwe skreślić) do zapewnienia transportu osobie bezdomnej, do placówki znajdującej się w odległości poniżej 80 kilometrów od Tychów.
5. Wykonawca nie może powierzyć wykonania umowy innym podmiotom.

### § 3.

1. Wykonawca przyjmuje osoby pochodzące z terenu miasta Tychy, wyłącznie na pisemne skierowanie wydane przez Zamawiającego (załącznik nr 1). Zmiana treści skierowania nie wymaga zmiany niniejszej umowy.
2. Wykonawca, po otrzymaniu skierowania (dopuszcza się przesyłanie skierowań za pośrednictwem faxu, e-mail), zobowiązany jest poinformować Zamawiającego o przybyciu bądź braku przybycia osoby skierowanej do placówki, w terminie do dwóch dni, licząc od daty otrzymania skierowania.
3. Wykonawca zobowiązuje się świadczyć usługi osobom wskazanym przez Zamawiającego, zgodnie ze skierowaniem, o którym mowa w ust. 1, określającym:
  - a) dane osobowe osoby objętej usługą (imię i nazwisko),
  - b) okres wykonywania usług.
4. Co do zasady, wszelka wymiana informacji pomiędzy Wykonawcą a Zamawiającym następuje w drodze pisemnej, z zastrzeżeniem ust. 5 i ust. 6. Ponadto odstępstwo od tej zasady może mieć miejsce tylko w wyjątkowych okolicznościach. Strony umowy wskażą pisemnie w dniu podpisania umowy, osoby wyznaczone do kontaktu.
5. Wykonawca zobowiązuje się do informowania Zamawiającego o każdej zmianie sytuacji życiowej i zdrowotnej klientów, mającej wpływ na realizację usługi niezwłocznie (telefonicznie, fax, e-mail) nie później jednak niż w ciągu trzech dni od ich zaistnienia lub powzięcia informacji o ich zaistnieniu.
6. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do współpracy z pracownikami Zamawiającego, tj. do przekazywania (również telefonicznie, faxem, e-mail) w sytuacjach tego wymagających, informacji dotyczących funkcjonowania skierowanej osoby. Również na żądanie pracowników socjalnych, pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do udzielania żądanych informacji (również telefonicznie, faxem).
7. Informacje przekazane telefonicznie lub za pośrednictwem faxu, winny być niezwłocznie potwierdzone na piśmie. Przesyłane drogą e-mailową informacje zawierające dane osobowe osób skierowanych, powinny być zabezpieczone hasłem.

### § 4.

1. Zamawiający zobowiązuje się pokryć, w formie przelewu, koszty faktycznie zrealizowanych usług tj. rzeczywistej ilości dni faktycznego pobytu w schronisku danej osoby w danym miesiącu, w zakresie zgodnym z wydanym przez siebie skierowaniem, po cenie ..... zł

(słownie: ..... złotych 00/100) brutto za jedną dobę pobytu wraz z wyżywieniem i usługami w terminie:

a) 10 dni roboczych po przedstawieniu przez Wykonawcę faktury za świadczone w danym miesiącu usługi, po otrzymaniu dokumentów, o których mowa w ust. 3;

b) za miesiąc grudzień środki finansowe zostaną przekazane w terminie do 31 dnia tego miesiąca, na podstawie przedłożonych za ten okres dokumentów, o których mowa w ust. 3.

2. Maksymalna wartość zamówienia wynosi ..... zł brutto (słownie: ..... złotych 00/100 brutto).

Maksymalną wartość zamówienia ustalono zgodnie z następującą kalkulacją, tj:

**Cena brutto za 1 dobę pobytu .....x(przewidywana liczba osób) 8 x (przewidywana liczba dni pobytu na osobę) 268 = ..... złotych brutto.**

3. Wykonawca zobowiązuje się:

a) w terminie do 5 dni po zakończeniu okresu rozliczeniowego przedłożyć Zamawiającemu fakturę za wykonane w poprzednim miesiącu usługi z załączonym imiennym wykazem usług zrealizowanych w tym okresie rozliczeniowym. Wzór tego dokumentu określa załącznik nr 2 do umowy;

b) w miesiącu grudniu, do dwudziestego dnia tego miesiąca, przedłożyć Zamawiającemu fakturę z załączonym imiennym wykazem planowanych do realizacji w tym miesiącu usług. Wzór tego dokumentu określa załącznik nr 2 do umowy.

4. Faktury pomiędzy Stronami będą wystawiane z następującymi danymi: 1) Nabywca: Gmina Miasta Tychy, Aleja Niepodległości 49, 43-100 Tychy, NIP: 646-00-13-450, 2) Odbiorca faktury: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy.

5. Koszt pobytu skierowanej osoby nie może przekroczyć ceny, wskazanej w ust. 1, a wartość umowy nie może przekroczyć kwoty, wskazanej w ust. 2.

6. Zamawiający zastrzega sobie prawo zwiększenia lub zmniejszenia przewidywanej liczby osób oraz dni pobytu, zgodnie z potrzebami oraz proporcjonalnie zmniejszenia wartości umowy, a Wykonawca nie będzie rościł żadnych praw z tego tytułu i nie będzie z tego tytułu wysuwał jakichkolwiek roszczeń.

7. Wykonawca oświadcza, że jest/nie jest\* (zaznaczyć właściwe) podatnikiem zwolnionym z podatku od towarów i usług.

## § 5.

1. Wykonawca zobowiązuje się do ochrony danych osobowych osób skierowanych przekazywanych przez Zamawiającego, zgodnie z przepisami powszechnie obowiązującymi, w szczególności z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) oraz ustawy z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych.

2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji uzyskanych od Zamawiającego w związku z realizacją niniejszej umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że jest świadomy odpowiedzialności karnej za naruszenie zasad przetwarzania danych osobowych i zobowiązuje się zachować w tajemnicy dane osobowe do których uzyskał dostęp także po rozwiązaniu niniejszej umowy.
4. Strony w dniu zawarcia niniejszej umowy, zobowiązują się do zawarcia umowy o powierzeniu przetwarzania danych osobowych.

## **§ 6.**

1. Zamawiający lub inny uprawniony podmiot posiada pełne prawo kontroli realizacji niniejszej umowy na każdym jej etapie, w tym w szczególności poprzez:
  - a) wgląd do pełnej dokumentacji potwierdzającej wykonanie usługi,
  - b) wgląd do pełnej dokumentacji osób skierowanych przez Zamawiającego,
  - c) prowadzenie bezpośrednich rozmów z kadrą lub kierownikiem placówki oraz mieszkańcami,
  - d) dokonywanie oględzin pomieszczeń użytkowanych w związku ze świadczonymi usługami,
  - e) prawo żądania udostępnienia/dostarczenia do siedziby Zamawiającego wszelkich dokumentów Wykonawcy dotyczących realizacji umowy,
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego umożliwienia przeprowadzenia czynności kontrolnych, w myśl ust. 1 niniejszego paragrafu.
3. Kontrole, o których mowa w ust. 1 będą mogły przeprowadzać osoby upoważnione przez Zamawiającego.
4. W razie stwierdzenia nieprawidłowości w realizacji świadczonych usług, Zamawiający zobowiązany jest do usunięcia ich w terminie określonym przez Wykonawcę pod rygorem uznania przez Zamawiającego, że umowa realizowana jest w sposób nienależyty.
5. Kontrola na żądanie Zamawiającego może być przeprowadzona również w okresie do 2 lat po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy.
6. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność wobec osób trzecich za szkody powstałe w związku z realizacją niniejszej umowy.

## **§ 7.**

1. Umowa może zostać rozwiązana przez Zamawiającego w sposób natychmiastowy w przypadku niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania umowy przez Wykonawcę stwierdzonego na podstawie wyników kontroli oraz oceny realizacji wniosków i zaleceń pokontrolnych.
2. W razie niewykonania, nienależytego lub nieterminowego wykonania przez Wykonawcę postanowień umowy, Zamawiający może przed rozwiązaniem umowy, o którym mowa w ust. 1, wyznaczyć Wykonawcy termin dodatkowy na doprowadzenie do stanu zgodnego z ustaleniami umowy.
3. Jeżeli Wykonawca nie będzie wykonywał lub zaprzestanie wykonywania usług, oraz jeżeli umowa zostanie rozwiązana przez Zamawiającego z powodu nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę, Zamawiający może zlecić świadczenie usług innemu podmiotowi. W przypadku zaistnienia okoliczności związanych z poniesieniem przez Zamawiającego

dodatkowych kosztów wynikających ze zlecenia wykonania zastępczego, koszty te w całości obciążają Wykonawcę.

4. Każdorazowo w sytuacji o której mowa w ust. 1, 3, 10 niniejszego paragrafu, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną do wysokości 10 % całego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2 umowy.

O powyższym Wykonawca będzie zawiadamiany w formie pisemnej.

5. W przypadku stwierdzenia:

a) przekroczenia przez Wykonawcę zakresu upoważnienia do przetwarzania danych osobowych określonych w niniejszej umowie,

b) przez organy administracji państwowej odpowiedzialne za nadzór nad przestrzeganiem zasad przetwarzania danych osobowych, że Wykonawca nie respektuje zasad przetwarzania danych osobowych,

Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 10 % całego wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 4 ust. 2 umowy.

6. Kary umowne podlegają sumowaniu. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 40% wartości umowy.

7. W przypadku, jeżeli kary umowne określone w niniejszej umowie nie pokryją całości szkody, Zamawiający ma prawo dochodzić odszkodowania na zasadach ogólnych

8. W razie wystąpienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili jej zawarcia lub dalsze wykonywanie umowy może zagrazić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. Możliwość odstąpienia od umowy przez Zamawiającego występuje również w przypadku ujawnienia okoliczności, o których mowa w art. 456 ust. 1 pkt 2 Pzp. W takich przypadkach Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonanej części umowy.

9. W razie rażącego naruszenia przez Wykonawcę postanowień umowy, Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez wyznaczenia terminu dodatkowego.

## **§ 8.**

Umowa zostaje zawarta na czas określony od dnia 1.01.2024 r. do dnia 31.12.2024 r.

## **§ 9.**

1. Zamawiający określa, że zmiana wynagrodzenia należnego Wykonawcy, o której mowa w art. 439 ust. 1 Pzp wynikająca ze wzrostu albo spadku cen materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia możliwa jest, gdy poziom ww. cen materiałów lub kosztów wzrósł lub spadł co najmniej o 10%.

2. Początkowy termin ustalenia zmiany wynagrodzenia określa się na 150 dzień od daty upływu terminu składania ofert, z zastrzeżeniem art. 439 ust. 3 Pzp.

3. Ustala się, że zmiana wynagrodzenia Wykonawcy może następować co 6 miesięcy kalendarzowe.

4. Maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy wynosi 20% wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

5. W żądaniu zmiany wynagrodzenia Wykonawcy, wnioskodawca winien wskazać podstawę/źródło, z którego wynika zmiana cen materiałów lub kosztów, np. poprzez przedstawienie wskaźnika ogłaszanego w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego lub przedstawienie innego urzędowego wskaźnika oraz udowodnić, że przedmiotowe ceny uległy zmianie na poziomie co najmniej 10%, w stosunku do poprzednio ustalonych cen. Obowiązek wykazania wpływu zmian cen, o których mowa w niniejszym paragrafie na zmianę wynagrodzenia, o którym mowa w § 2 Umowy należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany Umowy przez Zamawiającego.

6. Zapisy niniejszego paragrafu mają zastosowanie również w przypadku gdy zmiana cen w przedmiotowym zakresie powoduje zmniejszenie wynagrodzenia Wykonawcy – w tym przypadku Wykonawca zobowiązany jest na żądanie Zamawiającego do przedstawienia dokumentów i wyjaśnień, niezbędnych do ustalenia wpływu zmiany cen na zmniejszenie kosztów Wykonawcy.

7. Przez zmianę ceny materiałów lub kosztów rozumie się wzrost odpowiednio cen lub kosztów, jak i ich obniżenie, względem ceny lub kosztu przyjętych w celu ustalenia wynagrodzenia Wykonawcy zawartego w ofercie.

#### **§ 10.**

1. Strony ustalają następujące adresy do doręczeń:

a) Zamawiającego: Miejski Ośrodek Pomocy Społecznej, ul. Budowlanych 59, 43-100 Tychy;

b) Wykonawcy: .....

#### **§ 11.**

1. W sprawach, które nie są uregulowane niniejszą umową mają zastosowanie w szczególności przepisy ustawy z dnia 23 kwietnia 1964r. Kodeks cywilny, ustawy z dnia 12 marca 2004 r. o pomocy społecznej oraz ustawy z dnia 27 sierpnia 2009 r. o finansach publicznych.

2. Wykonawca oświadcza, iż znane mu są obowiązki wynikające z przepisów prawa, w szczególności ustaw i Rozporządzenia, powołanych w niniejszej umowie.

3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy następują w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

#### **§ 12.**

Ewentualne spory mogące wyniknąć na tle realizacji niniejszej umowy strony poddają rozstrzygnięciu sądu właściwego dla siedziby Zamawiającego.

#### **§ 13.**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

Załącznik Nr 1  
do umowy nr .....z dnia ..... roku

.....  
(data, miejscowość)

## SKIEROWANIE

NR .....

do.....

Imię i nazwisko .....

Świadczone usługi od ..... do .....

.....  
Podpis osoby upoważnionej

Załącznik Nr 2  
do umowy ..... z dnia ..... roku

.....  
(data, miejscowość)

.....  
Imię i nazwisko

**KARTA USŁUG W MIESIĄCU ..... 2023 r.**

Pobył w danym miesiącu (ilość dni) .....

.....  
podpis klienta

.....  
podpis, pieczęć Wykonawcy