

Niniejsze ogłoszenie w witrynie TED: <https://ted.europa.eu/udl?uri=TED:NOTICE:164349-2023:TEXT:PL:HTML>

**Polska-Grudziądz: Roboty budowlane
2023/S 056-164349**

Sprostowanie

Ogłoszenie zmian lub dodatkowych informacji

Roboty budowlane

(Suplement do Dziennika Urzędowego Unii Europejskiej, 2023/S 047-138844)

Podstawa prawna:

Dyrektywa 2014/24/UE

Sekcja I: Instytucja zamawiająca/podmiot zamawiający

I.1) Nazwa i adresy

Oficjalna nazwa: gmina-miasto Grudziądz

Krajowy numer identyfikacyjny: 871118833

Adres pocztowy: ul. Ratuszowa 1

Miejscowość: Grudziądz

Kod NUTS: PL616 Grudziądzki

Kod pocztowy: 86-300

Państwo: Polska

E-mail: bzp@um.grudziadz.pl

Tel.: +48 564510233

Adresy internetowe:

Główny adres: www.bip.grudziadz.pl

Sekcja II: Przedmiot

II.1) Wielkość lub zakres zamówienia

II.1.1) Nazwa:

Budowa Delfinka przy ZSO w Grudziądzu

Numer referencyjny: WIR.271.1.2023

II.1.2) Główny kod CPV

45000000 Roboty budowlane

II.1.3) Rodzaj zamówienia

Roboty budowlane

II.1.4) Krótki opis:

Przedmiotem zamówienia jest budowa basenu typu Delfinek wraz z niezbędną infrastrukturą techniczną.

Przedmiot zamówienia obejmuje w szczególności:

- 1)roboty ziemne,
- 2)wykonanie ścian zewnętrznych i wewnętrznych,
- 3)wykonanie elementów konstrukcji żelbetowych,
- 4)wykonanie konstrukcji dachu wraz z pokryciem dachowym,
- 5)wykonanie stropu, schodów oraz posadzek,
- 6)wykonanie niecek basenowych wraz z niezbędną technologią basenową,
- 7)montaż stolarki okiennej i drzwiowej,
- 8)wykonanie prac elewacyjnych,
- 9)wykonanie tynków wewnętrznych wraz z robotami malarskimi,
- 10)wykonanie instalacji wentylacji nawiewno-wywiewnej,
- 11)wykonanie instalacji wewnętrznych i zewnętrznych: wod-kan, c.o. i elektrycznej,
- 12)wykonanie kolektora do odprowadzania wody basenowej,
- 13)wykonanie nasadzeń i zieleni,
- 14)wykonanie dróg wewnętrznych, chodników i miejsc parkingowych,
- 15)wykonanie tymczasowej drogi dojazdowej do placu budowy.

Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia określają załączniki nr 3-5 do SWZ.

Sekcja VI: Informacje uzupełniające

VI.5) **Data wysłania niniejszego ogłoszenia:**

15/03/2023

VI.6) **Numer pierwotnego ogłoszenia**

Numer ogłoszenia w Dz.Urz. UE – OJ/S: [2023/S 047-138844](#)

Sekcja VII: Zmiany

VII.1) **Informacje do zmiany lub dodania**

VII.1.2) **Tekst, który należy poprawić w pierwotnym ogłoszeniu**

VII.2) **Inne dodatkowe informacje:**

Zmiana umowy – ART. 436 PKT 4 P.Z.P.

1.Zamawiający na podstawie art.436 pkt4 P.z.p., przewiduje możliwość dokonania zmiany Wynagrodzenia w przypadku wystąpienia:

- 1)zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz podatku akcyzowego;
- 2)zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie ustawy o minimalnym wynagrodzeniu za pracę;
- 3)zmiany zasad podlegania ubezpieczeniom społecznym lub ubezpieczeniu zdrowotnemu lub wysokości stawki składki na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne;
- 4)zmiany zasad gromadzenia i wysokości wpłat do pracowniczych planów kapitałowych, o których mowa w ustawie o pracowniczych planach kapitałowych

-jeżeli zmiany te będą miały wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę.

2.Zmiany wysokości Wynagrodzenia na podstawie ust.1 będą dokonywane według poniższych zasad:

- 1)w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust.1 pkt1 cena brutto danego elementu ulegnie zmianie o wartość różnicy pomiędzy nową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o nową stawkę podatku od towarów i usług), a dotychczasową wartością podatku od towarów i usług (ustaloną w oparciu o stawkę podatku od towarów i usług).Cena brutto, o której mowa w zdaniu poprzednim będzie

obejmowała stawkę i wartość podatku, wynikającą z przepisów obowiązujących w dniu wystawienia faktury. Cena netto nie ulegną zmianie;

2) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 2 cena danego elementu zostanie zmieniona o kwotę odpowiadającą wartości udokumentowanej zmiany kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu, wynikającej ze zmiany kwoty wynagrodzeń osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu do wysokości aktualnie obowiązującego minimalnego wynagrodzenia za pracę albo wysokości minimalnej stawki godzinowej, z uwzględnieniem wszystkich obciążeń publicznoprawnych od kwoty zmiany minimalnego wynagrodzenia albo wysokości minimalnej stawki godzinowej tych osób;

3) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 3 ceny danego elementu, zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu;

4) w przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa w ust. 1 pkt 4 ceny danego elementu zostaną zmienione o kwotę odpowiadającą zmianie kosztu Wykonawcy przypadającego na daną cenę elementu, jaką będzie on zobowiązany dodatkowo ponieść w celu uwzględnienia tej zmiany, przy zachowaniu dotychczasowej kwoty netto wynagrodzenia osób bezpośrednio wykonujących czynności objęte daną ceną elementu.

Zmiana umowy-art.436 pkt4 P.Z.P.-c.d.

3. W przypadku wystąpienia okoliczności, o której mowa ust. 1 pkt 2-4 warunkiem dokonania zmiany cen elementu jest złożenie przez Wykonawcę Zamawiającemu wniosku o dokonanie ich zmian wraz z dokumentami potwierdzającymi zasadność zmiany danej ceny elementu przedmiotu umowy, a w szczególności:

1) szczegółową kalkulacją kosztów pracy ponoszonych na realizację prac objętych daną ceną elementu obejmującą:

a) imienny wykaz osób bezpośrednio wykonujących prace objęte daną ceną elementu wraz ze wskazaniem wielkości ich zaangażowania czasowego w wykonywanie tych prac na rzecz Zamawiającego, tj. udziału procentowego prac wykonywanych przez te osoby na rzecz Zamawiającego w łącznym czasie pracy tych osób;

b) wysokość wynagrodzenia za pracę albo wysokość stawki godzinowej osób, o których mowa powyżej i związane z tym obciążenia publicznoprawne lub wysokość zmiany składek na ubezpieczenie społeczne bądź zdrowotne uiszczanych dla osób, będącą konsekwencją zmiany obowiązującego minimalnego wynagrodzenia albo minimalnej stawki godzinowej lub wysokość zmiany kosztów wynikających z wpłat na pracownicze plany kapitałowe i łączną kwotę wynagrodzenia należnego Wykonawcy w związku z ww. zmianami mającymi wpływ na wykonanie przedmiotu umowy;

c) określenie procentowego udziału elementów cenotwórczych składających się na daną cenę elementu, ze szczególnym wykazaniem procentowanego udziału kosztów pracy w danej cenie elementu;

2) kopie dokumentów potwierdzających ponoszenie przez Wykonawcę kosztów pracy w kwotach wykazanych powyżej.

4. Na podstawie dokumentów przedłożonych wraz z wnioskiem, o którym mowa powyżej, Wykonawca powinien wykazać, że zaistniała zmiana ma bezpośredni wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu oraz określić stopień, w jakim wpłynie ona na wysokość danej ceny elementu przedmiotu umowy.

5. Zamawiający może żądać od Wykonawcy dodatkowych wyjaśnień w zakresie odnoszącym się do przedstawionej kalkulacji kosztów, w tym w szczególności wyjaśnień, których celem jest jednoznaczne i wyczerpujące wykazanie, w jaki sposób zmiany przepisów, o których mowa w ust. 1 pkt 2-4 wpłynęły na koszt wykonania przez Wykonawcę prac objętych daną ceną elementu.

6. Wniosek o dokonanie zmiany cen elementu, o którym mowa w ust. 3:

1) dotyczący okoliczności wymienionych w ust. 1 pkt 2 lub 3 powinien zostać złożony przez Wykonawcę w terminie 30 dni od dnia wejścia w życie przepisów będących przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi z wnioskiem o dokonanie zmian cen, to wówczas

Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania przedmiotu umowy przez Wykonawcę;

2) dotyczący okoliczności wymienionych w ust.1 pkt4 powinien zostać wniesiony przez Wykonawcę w terminie 30dni od dnia zawarcia umowy o prowadzenie pracowniczego planu kapitałowego będącego przyczyną ich zmian. Jeżeli Wykonawca w terminie, o którym mowa w zdaniu poprzednim nie wystąpi z wnioskiem o dokonanie zmian cen, to wówczas Strony przyjmować będą, że zmiana przepisów nie ma wpływu na koszty wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę.

7. Ciężar dowodu, że okoliczności wymienione w ust.1 pkt2-4 mają wpływ na koszty wykonania prac objętych daną ceną elementu spoczywa na Wykonawcy.

8. Zmiana wysokości cen elementu w wysokości wskazanej odpowiednio w ust.1 pkt2-4, pod warunkiem ich wykazania przez Wykonawcę w sposób opisany w niniejszym paragrafie, nastąpi począwszy od zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust.1 pkt2-4.14. Zmiany wysokości cen elementów zostaną potwierdzone przez Strony poprzez zawarcie aneksu.

9. W przypadku, gdy dana okoliczność wskazana w ust.1 pkt1-4 dotyczyć będzie Podwykonawcy, przy pomocy którego Wykonawca realizuje świadczenia, to w takim przypadku Wykonawca do wniosku, obowiązany jest dołączyć dowody potwierdzające, iż zmiana wysokości cen elementu w wysokości wskazanej odpowiednio w ust.1 pkt1-4 została uwzględniona w umowie łączącej Wykonawcę z takim Podwykonawcą.

Zmiana umowy – art. 439 P.Z.P.

1. Zamawiający na podstawie art. 439 P.z.p., przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany cen materiałów i kosztów związanych z realizacją zamówienia innych niż te wskazane § 12 i § 13.

2. Zmiany wysokości wynagrodzenia będą dokonywane według zasad opisanych poniżej:

1) każda ze Stron może żądać zmiany wynagrodzenia (odpowiednio podwyższenia lub obniżenia) w przypadku zmiany cen materiałów lub kosztów wyrażającej się zmianą wskaźnika zmiany cen produkcji budowlano-montażowej ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego (dalej „Wskaźnik GUS”) o ponad 20 %;

2) wartość zmiany Wskaźnika GUS ogłaszanego przez Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego w trakcie realizacji przedmiotu umowy porównywana będzie do wartości Wskaźnika GUS ogłoszonego w terminie bezpośrednio poprzedzającym dzień otwarcia ofert w postępowaniu poprzedzającym zawarcie umowy („Bazowy Wskaźnik GUS”);

3) ewentualna zmiana wynagrodzenia nastąpi począwszy od kwartału, którego dotyczył będzie komunikat Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego podający Wskaźnik GUS większy albo mniejszy o 20 % niż Bazowy Wskaźnik GUS;

4) ewentualna zmiana wynagrodzenia dotyczyć będzie części wynagrodzenia przypadającej do zapłaty po zaistnieniu zdarzenia opisanego w pkt 3;

5) ewentualna zmiana kwoty wysokości wynagrodzenia, o którym mowa w pkt 4 powyżej, pod warunkiem zaistnienia zdarzenia opisanego w pkt 3 powyżej, nastąpi o procent stanowiący połowę wartości wzrostu albo spadku Wskaźnika GUS;

6) zapłata wynagrodzenia w kwocie zmienionej zgodnie z pkt 5 powyżej dotyczyć będzie kwartałów roku kalendarzowego po terminie składania ofert, w odniesieniu do robót budowlanych wykonanych począwszy od

początku kwartału, którego dotyczył komunikat w sprawie Wskaźnika GUS podający ten wskaźnik wyższy albo niż 20 % od Bazowego Wskaźnika GUS;

7) ewentualna zmiana wynagrodzenia nie będzie dotyczyć okresu, w którym przedmiot umowy będzie realizowany w warunkach opóźnienia niezawinionego przez Zamawiającego.

3. Strony ustalają maksymalną wartość zmiany wynagrodzenia w efekcie zastosowania powyższych postanowień na poziomie do 5 % kwoty nominalnej łącznego wynagrodzenia netto określonej w dniu zawarcia umowy.

4. Wykonawca, którego Wynagrodzenie zostało zmienione zgodnie z postanowieniami ust. 2-3, zobowiązany jest do zmiany wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy, z którym zawarł umowę, w zakresie odpowiadającym zmianom cen materiałów lub kosztów dotyczących zobowiązania podwykonawcy, jeżeli łącznie spełnione są następujące warunki:

1) przedmiotem umowy są roboty budowlane lub usługi;

2) okres obowiązywania umowy przekracza 6 miesięcy.

5. Jeżeli w terminie, o którym mowa ust. 2 Wykonawca wystąpi z wnioskiem o zmianę Wynagrodzenia jednocześnie na podstawie postanowień ust. 2 i § 12, to Wykonawcy będzie należny wzrost Wynagrodzenia jedynie w oparciu o jedną z tych podstaw, w zależności od tego, która z kwot zmiany będzie wyższa.