

Siemkowice, dnia 21.02.2022 r.

Numer postępowania: **IRŚ.271.1.15.2021**

**Wykonawcy wszyscy**  
**Strona internetowa prowadzonego postępowania**

### **ZAWIADOMIENIE O UNIEWAŻNIENIU POSTĘPOWANIA**

o udzielenie zamówienia publicznego przeprowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2) ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych  
**pn.: Rewitalizacja Zabytkowego Dworu Obronnego i Parku w Siemkowicach**

Gmina Siemkowice działając na podstawie art. 260 ust. 1 i 2, w związku z art. 255 pkt 6 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych, zawiadamia o unieważnieniu postępowania prowadzonego w trybie podstawowym na podstawie art. 275 pkt 2 ustawy o udzielenie zamówienia publicznego pn. **Rewitalizacja Zabytkowego Dworu Obronnego i Parku w Siemkowicach**

#### **Uzasadnienie faktyczne:**

Zamawiający po otwarciu ofert, w trakcie czynności badania powziął informację, że postępowanie obarczone jest niemożliwą do usunięcia wadą polegającą na niezgodnym z zapisami ustawy Prawo zamówień publicznych podziałem w SWZ oraz załącznikach do SWZ części procentowego wynagrodzenia wykonawcy z tytułu realizacji zadania.

Zamawiający w dokumentach zamówienia tj. Załączniku nr 4 do SWZ – wzór umowy określił, że „Wypłata wynagrodzenia Wykonawcy odbędzie się w dwóch transzach: a. pierwsza po zakończeniu wydzielonego etapu prac w ramach realizacji inwestycji w wysokości 40% kwoty wynagrodzenia, b. druga po zakończeniu inwestycji w wysokości pozostałej do zapłaty kwoty wynagrodzenia”. Ustawa Pzp w art. 443 ust. 1 mówi, że w przypadku umów zawieranych na okres powyżej 12 miesięcy, zamawiający płaci wynagrodzenie w częściach. Dalej art. 443 ust. 2 Ustawy Prawo zamówień publicznych stanowi, że „Zamawiający określa w umowie procent wynagrodzenia wypłacanego za poszczególne części. Procentowa wartość ostatniej części wynagrodzenia nie może wynosić więcej niż 50% wynagrodzenia należnego wykonawcy.” W przypadku postępowania nr IRŚ.271.1.15.2021 Zamawiający określił płatności w procentowych częściach – część nr I – 40% kwoty wynagrodzenia, część nr II – 60% kwoty wynagrodzenia. Tak określone warunki wynagradzania są sprzeczne z art. 443 Ustawy pzp, w związku z czym mając powyższe na uwadze uznać należy, iż zachodzi przesłanka do unieważnienia postępowania zgodnie z poniższym uzasadnieniem prawnym. Nie wyeliminowanie błędu przez Zamawiającego na etapie postępowania przed otwarciem ofert, uniemożliwia podjęcie innego działania niż unieważnienie postępowania. Zawarcie umowy w kształcie przyjętym w SWZ stanowiłoby naruszenie przepisów ustawy i na tym etapie nie jest możliwe poprawienie, czy

**Urząd Gminy w Siemkowicach**

Plac Wolności 1, 98-354 Siemkowice, tel./ fax 43 841 72 69

[zamowienia@gminasiemkowice.pl](mailto:zamowienia@gminasiemkowice.pl) | <http://www.gminasiemkowice.pl> | [www.platformazakupowa.pl/pn/gminasiemkowice](http://www.platformazakupowa.pl/pn/gminasiemkowice)

Gmina Siemkowice, plac Wolności 1, 98-354 Siemkowice

zweryfikowanie działania przez Zamawiającego, a Wykonawcy nie mogą ponosić negatywnych konsekwencji niewłaściwych działań Zamawiającego.

**Uzasadnienie prawne:**

Podstawą prawną unieważnienia postępowania jest art. 255 pkt 6 ustawy Prawo zamówień publicznych, który stanowi, że Zamawiający unieważnia postępowanie o udzielenie zamówienia, jeżeli postępowanie obciążone jest niemożliwą do usunięcia wadą uniemożliwiającą zawarcie niepodlegającej unieważnieniu umowy w sprawie zamówienia publicznego.

**Zofia Kotynia**

Wójt Gminy Siemkowice

/podpisano elektronicznie/

**Urząd Gminy w Siemkowicach**

Plac Wolności 1, 98-354 Siemkowice, tel./ fax 43 841 72 69

[zamowienia@gminasiemkowice.pl](mailto:zamowienia@gminasiemkowice.pl) | <http://www.gminasiemkowice.pl> | [www.platformazakupowa.pl/pn/gminasiemkowice](http://www.platformazakupowa.pl/pn/gminasiemkowice)