

UMOWA Nr

zawarta w dniu w Bojszowach pomiędzy:

1. Gminnym Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., 43 - 220 Bojszowy, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach pod numerem KRS 0000131507 (NIP: 646-24-45-538), REGON 276711342, kapitał zakładowy: 7.332.000 PLN), zwaną w dalszej treści Zamawiającym reprezentowaną przez:

Prezesa Zarządu - Czesława Kłyka

a

2., zwanym dalej Wykonawcą,
w rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w przetargu w trybie podstawowym została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania roboty budowlane dla potrzeb realizacji zadania inwestycyjnego pn. „Budowa zbiornika osadu zagęszczonego i rurociągu osadu zagęszczonego w ramach przebudowy oczyszczalni ścieków w Bojszowach przy ul. Gościnniej”.
2. Szczegółowy zakres robót, technologie oraz sposób realizacji określa Dokumentacja Projektowa stanowiąca załącznik nr 7 do Specyfikacji Warunków Zamówienia. Zakres robót jest zgodny z Opism Przedmiotu Zamówienia (Opis potrzeb) zamieszczonym w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
3. W ramach realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązany jest także do wykonania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej i jej przekazania Zamawiającemu w terminie do 30 dni od dnia zakończenia inwestycji.
4. Uporządkowanie terenu po zakończeniu prac należy także do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego wynagrodzenia.

§ 2

1. Wykonawca wykonywać będzie zamówienie osobiście lub przy pomocy osób trzecich (podwykonawców), których lista i przypisany im zakres rzeczowy stanowi załącznik do niniejszej umowy. W przypadku wykonywania lub zamiaru wykonywania przedmiotu umowy przy pomocy podwykonawców lub dalszych podwykonawców, stosuje się postanowienia § 16 - § 22 niniejszej umowy oraz pomocniczo art. 647¹ Kodeksu Cywilnego. [zapis w zależności od treści oferty Wykonawcy]
2. Wykonawca będzie w pełni odpowiedzialny za działania lub uchybienia każdego podwykonawcy jego przedstawicieli lub pracowników, tak jakby to były działania lub uchybienia Wykonawcy.

3. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z wyrobów budowlanych dopuszczonych do obrotu i powszechnego stosowania w rozumieniu ustawy Prawo Budowlane (tj. Dz. U. z 2019 numer 1186 późn.zm) i będących własnością Wykonawcy.
4. Na każde żądanie Zamawiającego (koordynatora) Wykonawca obowiązany jest okazać w stosunku do wskazanego wyrobu budowlanego: certyfikat na znak bezpieczeństwa B, wydany przez akredytowaną jednostkę do spraw certyfikacji.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia zgodnie ze sztuką budowlaną, obowiązującymi przepisami prawa w tym w szczególności prawem budowlanym i innymi przepisami powszechnie obowiązującymi oraz warunkami technicznymi i instrukcjami montażu producenta zabudowywanych materiałów i urządzeń.
6. Koszty badań wymaganych normami obciążają Wykonawcę. Sprzęt, narzędzia pomiarowe wymagane normami do dokonania odbiorów technicznych, Wykonawca udostępni nieodpłatnie na każde życzenie inspektora (inspektora nadzoru) reprezentującego Zamawiającego.
7. Wykonawca w ramach wynagrodzenia o którym mowa w § 3 ust. 1 z tytułu wykonania umowy zobowiązany jest również do wykonania koniecznych zabezpieczeń dla istniejącego terenu oczyszczalni, stanowiącej również miejsce nieprzerwanej pracy Zamawiającego, zgodnie z przydzielonymi obowiązkami; oznakowanie dojazdów, obejść i innych właściwych elementów infrastruktury drogowej należy do obowiązków Wykonawcy.
8. Koszt nadzorów specjalistycznych w czasie prowadzenia robót budowlanych zapewnia Wykonawca własnym staraniem i na własny koszt.
9. Wykonawca w ramach realizacji przedmiotu umowy zobowiązany jest do odwozu gruzu, złomu i innych odpadów z terenu budowy na miejsce utylizacji lub składowania. Wnoszenie opłat za utylizację lub składowanie gruzu i innych odpadów na wysypisku miejskim należy do obowiązków Wykonawcy w ramach uzgodnionego wynagrodzenia, o którym mowa w § 3 ust. 1.

§ 3

1. **Za wykonanie przedmiotu umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe uzgodnione na podstawie oferty Wykonawcy w kwocie brutto:**
..... słownie:tj. netto.....
2. Wynagrodzenie ryczałtowe obejmuje wszelkie koszty zapewniające właściwe wykonanie przedmiotu umowy tj. m.in. koszty robocizny, materiałów wraz z kosztami zakupu, koszty pracy sprzętu i środków transportu technologicznego wraz z kosztami najmu i obsługi, zysk Wykonawcy, koszty pośrednie obejmujące koszty ogólne budowy oraz koszty zarządu przedsiębiorstwa wykonawczego a w tym np.:
 - a) koszty transportu wewnętrznego,
 - b) koszty ubezpieczeń majątkowych budowy,
 - c) wszystkie inne, które mogą wystąpić zgodnie z warunkami budowy, przepisami technicznymi i prawnymi.
3. Zamawiający oświadcza, iż posiada środki na sfinansowanie zobowiązań wynikających z umowy.



4. W przypadku zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług, na pisemny wniosek Wykonawcy bądź Zamawiającego zostanie sporządzony aneks do umowy uwzględniający zmiany wartości umowy wynikające z tego tytułu.

§ 4

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy w terminie: dni od dnia zawarcia niniejszej Umowy tj do dnia.....

§ 5

1. Przekazanie placu budowy odbędzie się z inicjatywy Wykonawcy po uprzednim zgłoszeniu Zamawiającemu gotowości do podjęcia prac., nie później jednak niż 7 dni od dnia podpisania umowy
2. Strony uzgadniają, iż zgodnie z art. 652 Kodeksu Cywilnego Wykonawca od daty protokolarnego przejęcia od Zamawiającego terenu budowy, aż do chwili podpisania protokołu odbioru robót ponosi odpowiedzialność na zasadach ogólnych za wszelkie szkody wynikłe w tym terenie w związku z prowadzeniem prac.
3. Zamawiającego nie obciążają koszty związane z tymczasowym zapleczem budowy Wykonawcy i składowiskiem materiałów oraz koszt zużycia mediów (prąd, woda) niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy.
4. W przypadku korzystania przez Wykonawcę z wody i prądu w celu wykonania zadania, Wykonawca uzgodni i rozliczy koszt ich zużycia bezpośrednio z użytkownikiem obiektu od którego pobierał te media i przedstawi Zamawiającemu odpowiednie oświadczenie.
5. Wykonawca uzyska teren pod tymczasowe zaplecze budowy we własnym zakresie i na własny koszt w przypadku gdy zaplecza tego nie będzie można zlokalizować na przekazanym przez Zamawiającego terenie budowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się w czasie realizacji umowy zapewnić na terenie budowy należyty ład i porządek, a w szczególności przestrzegać przepisy BHP oraz zapewnić niezbędne zabezpieczenia placu budowy celem ochrony przed uszkodzeniem i kradzieżą wykonanych przez siebie robót (powierzonych mu przedmiotów), aż do momentu odbioru.

§ 6.

1. Rozliczenie przedmiotu umowy następować będzie na podstawie faktur częściowych oraz faktury końcowej, do których podstawą wystawienia będą podpisane przez obie strony – na zasadzie § 8 poniżej - odpowiednio protokoły odbioru częściowego oraz protokół odbioru końcowego. Odbiory częściowe mogą być dokonywane na wniosek Wykonawcy, po wykonaniu każdego z elementów wskazanych w zbiorczym zestawieniu kosztów (załącznik 1a do SWZ).
2. Łączna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 90% wynagrodzenia uzgodnionego w § 3 ust. 1.



3. **Należności wynikające z wystawionych faktur VAT płatne będą w terminie do 30 dni licząc od daty doręczenia faktury Zamawiającemu, po podpisaniu protokołu zgodnie z ust. 1.**
4. Za zwłokę w zapłacie faktury Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za każdy dzień zwłoki.
5. Zamawiający oświadcza, iż jest podatnikiem podatku VAT. Faktury wystawiane na Gminne Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o. winny być opatrzone Nr NIP: 646-24-45-538.
6. **Bez zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności, wynagrodzenie Wykonawcy z tytułu niniejszej umowy nie może być przedmiotem cesji wierzytelności na rzecz osób trzecich.**
7. W przypadku wykonywania zamówienia przy pomocy Podwykonawców lub dalszych podwykonawców, Wykonawca zobowiązany jest do udokumentowania Zamawiającemu faktu wywiązania się przez niego z obowiązku zapłaty Podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom wynagrodzenia za wykonane przez nich roboty, najpóźniej do 7 dni przed upływem terminu zapłaty przez Zamawiającego faktury na rzecz Wykonawcy. Udokumentowanie zapłaty nastąpi przez przedstawienie Zamawiającemu pisemnych oświadczeń Podwykonawców lub dalszych podwykonawców w tym przedmiocie.
8. Płatność wynagrodzenia Wykonawcy następuje z uwzględnieniem § 20. _____

§ 7

1. Funkcję koordynatora/inspektora nadzoru z ramienia Zamawiającego pełnić będzie Pan
2. Wykonawca upoważnia posiadającego uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń Pana do kierowania robotami budowlanymi do pełnienia funkcji Kierownika Budowy.

Zakres pełnomocnictwa obejmuje oprócz czynności wynikających z przepisów Prawa Budowlanego również czynności związane z reprezentowaniem interesów Wykonawcy poprzez dokonywanie wpisów do dziennika budowy o wykonaniu robót zanikowych, przeprowadzeniu wymaganych przepisami prób (co winno być odebrane przez służby nadzoru Zamawiającego) oraz zakończeniu wszystkich robót budowlanych objętych umową, ich zgodności z dokumentacją i normami (zgłoszenie gotowości do odbioru).

§ 8

1. Wykonawca pisemnie zawiadomi Zamawiającego o osiągnięciu gotowości do odbioru przedmiotu umowy, z załączeniem wymaganej przepisami dokumentacji powykonawczej w formie udokumentowania zabudowania wyrobów budowlanych dopuszczonych do stosowania w budownictwie. Podstawę do zwołania Komisji Odbioru przez Zamawiającego będzie stanowić potwierdzenie przez przedstawiciela Zamawiającego zgodności wykonania całości robót z umową.
2. Zamawiający zobowiązany jest do powołania Komisji Odbioru i przystąpienia do czynności odbiorowych w terminie do 14 dni od daty powiadomienia go o gotowości do odbioru. Komisja

Odbioru dokonując czynności odbioru bada czy przedmiot umowy nie zawiera braków, błędów lub wad.

3. Jeżeli w toku czynności odbioru stwierdzone zostaną wady w wykonanym przedmiocie umowy Zamawiający odmawia odbioru do czasu usunięcia braków, błędów lub wad i wyznacza termin do ich usunięcia z zastosowaniem § 9 ust. 1 lit. b) umowy. Niezależnie od powyższego Zamawiający może skorzystać z innych uprawnień związanych z niewykonaniem bądź nienależytym wykonaniem przedmiotu umowy, w szczególności z prawa do odstąpienia od umowy.

Na równi z wadą w przedmiocie umowy strony traktować będą:

- brak udokumentowania przez Wykonawcę miejsca złożenia gruzu z rozbiórek (faktury wystawiane przez administratora wysypiska),
- nie przedstawienie Zamawiającemu atestów, dopuszczeń, certyfikatów, deklaracji zgodności itp. dla zabudowanych materiałów i urządzeń.

4. Postanowienia § 8 ust. 1, 2 i 3 mają odpowiednie zastosowanie w przypadku, w którym Wykonawca dokonywał już usunięcia błędów braków lub wad i wyznaczony został termin na ich usunięcie.
5. Jeżeli po zbadaniu przez Komisję Odbioru zgłoszonego do odbioru przedmiotu umowy nie zostaną stwierdzone braki, błędy lub wady, strony podpisują protokół końcowego odbioru, do którego zostanie dołączone zatwierdzone przez przedstawiciela Zamawiającego zestawienie wykonanych robót.
6. Za dzień wykonania umowy strony ustalają dzień podpisania protokołu odbioru końcowego.
7. W razie stwierdzenia w toku czynności odbioru wad uniemożliwiających użytkowanie obiektu Zamawiający może odstąpić od umowy. W takim przypadku Zamawiający może wykonać prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia zgłoszenia gotowości do odbioru.
8. Postanowienie niniejszego paragrafu stosuje się odpowiednio do odbiorów częściowych.

§ 9

1. W razie nieterminowego lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę Zamawiającemu przysługuje prawo naliczania kar umownych:
 - a) za każdy dzień zwłoki w oddaniu przedmiotu umowy: 0,1% wartości umownej wynagrodzenia brutto określonego w § 3. ust 1. licząc od daty ustalonej zgodnie z § 4 umowy,
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad: 0,1% wartości umownej wynagrodzenia brutto uzgodnionego w § 3. ust. 1. licząc od daty wyznaczonej przez Zamawiającego na usunięcie wad,
 - c) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy (niezależnych od Zamawiającego) – 10% wartości umownej wynagrodzenia brutto uzgodnionego w § 3 ust. 1.
2. W przypadku szkody przekraczającej wysokość kar umownych Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych Kodeksu Cywilnego.
3. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenie kar umownych z przysługującego mu wynagrodzenia.

4. Maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto określonego w § 3 ust. 1.

§ 10

1. **Zabezpieczeniem** należytego wykonania przedmiotu umowy oraz pokrycia roszczeń jest 5 % umownej wartości robót brutto tj. w wysokości zł wniesione przed podpisaniem umowy w formie
2. Zamawiający zobowiązany jest zwrócić (zwolnić) Wykonawcy kwotę wniesionego zabezpieczenia jako gwarancję zgodnego z umową wykonania robót w ciągu 30 dni po ich odbiorze, z zastrzeżeniem ust. 3. Warunkiem zwrócenia (zwolnienia) Wykonawcy przedmiotowej kwoty jest protokolarne potwierdzenie wypełnienia przez Wykonawcę wszystkich zobowiązań wynikających z umowy (protokół odbioru robót) chyba, że powstały roszczenia do Wykonawcy, które z tej kwoty mogą być zaspakajane.
3. Strony postanawiają, iż pomimo zwrotu (zwolnienia) Wykonawcy kwoty zabezpieczenia zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy, 30% wniesionego zabezpieczenia tj. zł pozostawione będzie na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady oraz gwarancji.
4. Zamawiający zobowiązany jest zwrócić (zwolnić) Wykonawcy kwotę uzgodnioną na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji w ciągu 15 dni po upływie kończącego się później okresu rękojmi lub gwarancji za wady. Warunkiem zwrócenia (zwolnienia) Wykonawcy przedmiotowej kwoty jest brak roszczeń do Wykonawcy, które z tej kwoty mogą być zaspakajane.
5. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w pieniądzu Zamawiający zwraca je wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego, na którym były przechowywane pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku i prowizji bankowej za przelew pieniędzy na konto Wykonawcy.

§ 11

1. **Okres rękojmi za wady obowiązujący Wykonawcę: 36 miesięcy licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót i przekazania do eksploatacji.**
2. Wykonawca dla użytych materiałów i zabudowanych urządzeń udziela Zamawiającemu rękojmi na okres nie krótszy niż w ust. 1.
3. O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić Wykonawcę w terminie 14 dni od daty jej ujawnienia z podaniem terminu wspólnego dokonania oględzin celem protokolarnego stwierdzenia wady i uzgodnienia terminu na jej usunięcie.
4. W przypadku niestawienia się Wykonawcy na oględziny, o których mowa w ust. 3. Zamawiający może bez wyznaczenia dodatkowego terminu wykonać uprawnienia uzgodnione w § 12 lit b.
5. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na okres 36 miesięcy tj. równy okresowi rękojmi. Warunki gwarancji określone zostały w oświadczeniu gwarancyjnym stanowiącym załącznik do niniejszej umowy.

§ 12

Wybór formy wykonania uprawnień z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy należy do Zamawiającego i w tym celu może on:

- a) nakazać Wykonawcy wykonanie nieodpłatnego usunięcia wad wyznaczając mu w tym celu odpowiedni termin,
- b) po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu zlecić wykonanie zastępcze przez osobę trzecią na koszt i ryzyko Wykonawcy.

§ 13

1. Oprócz okoliczności określonych w Kodeksie Cywilnym oraz Prawie Zamówień Publicznych, Zamawiający może odstąpić od umowy w każdym z niżej wymienionych przypadków:

- a) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu,
- b) w razie rozwiązania przedsiębiorstwa Wykonawcy,
- c) jeżeli zostanie wydany nakaz zajęcia majątku Wykonawcy,
- d) jeżeli Wykonawca bez uzasadnionego powodu nie przystąpił do wykonywania przedmiotu umowy lub wstrzymał jego wykonywanie i nie podjął wykonywania w ciągu 14 dni od dnia protokolarnego przekazania placu budowy,
- e) jeżeli pomimo uprzednich pisemnych 2 krotnych zastrzeżeń ze strony Zamawiającego Wykonawca nie wykonuje przedmiotu umowy zgodnie z umową lub uporczywie w rażący sposób zaniedbuje zobowiązania umowne,
- f) w przypadku zaistnienia okoliczności, o których mowa w § 23 ust. 6 umowy,
- g) jeżeli Wykonawca wykonywał będzie zamówienie lub jego część przy pomocy osoby trzeciej która nie została wyszczególniona na liście podwykonawców,
- h) w przypadku o którym mowa w § 22 niniejszej umowy.

2. W przypadkach opisanych w ust.1 lit. b) do lit. h) Zamawiający może, bez zwalniania Wykonawcy od odpowiedzialności wynikającej z umowy, wkroczyć na teren budowy i powierzyć wykonanie robót innemu wykonawcy. Działanie takie poprzedzone będzie pisemnym powiadomieniem Wykonawcy 14 dni naprzód.

3. W przypadku opisanym w ust.1 lit. a) Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.

4. Odstąpienie od umowy w przypadkach określonych w ust. 1 może nastąpić w terminie 30 dni od dnia zaistnienia opisanych w nich okoliczności.

5. Ponadto Zamawiający może odstąpić od umowy w następujących przypadkach:

- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 p.z.p. oraz art. 455 p.z.p.,
- b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 p.z.p.

6. W przypadku odstąpienia od umowy na podstawie ust. 5 litera a, Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.

§ 14

1. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
2. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę i Zamawiającego obciążają następujące obowiązki:
 - a) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wg stanu na dzień odstąpienia,
 - b) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
 - c) Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn za które Wykonawca nie odpowiada obowiązany jest do dokonania odbioru przerwanych robót oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.

§ 15

1. Zamawiający dopuszcza możliwość zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy określonego w § 4 jedynie w następujących przypadkach:
 - a) w razie wystąpienia siły wyższej, czyli losowego zdarzenia zewnętrznego, którego skutków nie da się przewidzieć, np. intensywne opady atmosferyczne deszczu, śniegu, gradu, huragan, wystąpienie w terminie realizacji umowy ponadprzeciętnych temperatur uniemożliwiających realizację robót zgodnie z procesem technologicznym, a także w razie konieczności podjęcia działań zmierzających do ograniczenia skutków wystąpienia siły wyższej,
 - b) nadzwyczajnych zdarzeń gospodarczych niezależnych od stron, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy np. spowodowany stanem wyjątkowym, embargiem, stanem klęski żywiołowej nieprzewidziany brak dostępu do materiałów czy urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, w tym sytuacji epidemiologicznej,
 - c) w razie zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa w zakresie mającym wpływ na termin wykonania przedmiotu umowy,
 - d) decyzji służb konserwatorskich lub Nadzoru budowlanego mających wpływ na przesunięcie terminu realizacji robót takich jak wstrzymanie budowy, konieczność wykonania prac archeologicznych (badań archeologicznych),
 - e) opóźnieniem w uzyskaniu od stosownych instytucji i organów niezbędnych uzgodnień, pozwoleń, decyzji itp., w terminach instrukcyjnych bądź obligatoryjnych wynikających z obowiązujących przepisów prawa,



- f) w razie konieczności dokonania zmiany dokumentacji budowlano – wykonawczej w oparciu o którą ma być wykonany przedmiot umowy, jeżeli w trakcie wykonywania przedmiotu umowy okaże się, że dokumentacja ta zawiera błędy, braki lub wady,
 - g) gdy wystąpi konieczność wykonania robót zamiennych lub innych robót niezbędnych do wykonania przedmiotu Umowy ze względu na zasady wiedzy technicznej, oraz udzielenia zamówień dodatkowych, które wstrzymują lub opóźniają realizację przedmiotu Umowy, wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
2. Zamawiający dopuszcza zmianę umowy w następujących przypadkach
- a) zmiany podwykonawcy lub powierzenia podwykonawcy części zakresu zamówienia w przypadku wystąpienia okoliczności, których nie można było przewidzieć na etapie sporządzania oferty. Jeżeli zmiana lub rezygnacja podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w ustawie Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełnienia warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
 - b) zmiany umowy w zakresie sposobu i zakresu wykonania przedmiotu umowy w następujących sytuacjach konieczności zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
3. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany Umowy w zakresie Materiałów, parametrów technicznych, technologii wykonania robót budowlanych, sposobu i zakresu wykonania przedmiotu Umowy w następujących sytuacjach:
- a) konieczności zrealizowania jakiegokolwiek części robót, objętej przedmiotem Umowy, przy zastosowaniu odmiennych rozwiązań technicznych lub technologicznych, niż wskazane w Dokumentacji projektowej, a wynikających ze stwierdzonych Wad tej Dokumentacji lub zmiany stanu prawnego w oparciu, o który je przygotowano, gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,
 - b) konieczności realizacji robót wynikających z wprowadzenia w Dokumentacji projektowej zmian uznanych za nieistotne odstępstwo od projektu budowlanego, wynikających z art. 36a ust. 1 Prawa Budowlanego,
 - c) wystąpienia warunków geologicznych, geotechnicznych lub hydrologicznych odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, rozpoznania terenu w zakresie znalezisk archeologicznych, występowania niewybuchów lub niewypałów, które mogą skutkować w świetle dotychczasowych założeń niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem przedmiotu Umowy,



- d) wystąpienia warunków Terenu budowy odbiegających w sposób istotny od przyjętych w Dokumentacji projektowej, w szczególności napotkania niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych sieci, instalacji lub innych obiektów budowlanych,
 - e) konieczności zrealizowania przedmiotu Umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
 - f) wystąpienia niebezpieczeństwa kolizji z planowanymi lub równolegle prowadzonymi przez inne podmioty inwestycjami w zakresie niezbędnym do uniknięcia lub usunięcia tych kolizji,
 - g) wystąpienia Siły wyższej uniemożliwiającej wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z jej postanowieniami.
4. Wykonawca jest uprawniony do żądania zmiany wynagrodzenia należnego z tytułu realizacji Umowy odpowiednio w przypadkach określonych w ust. 3.
 5. Warunkiem wprowadzenia do zawartej umowy zmian, o których mowa w ust. 1 i 3 będzie potwierdzenie powstałych okoliczności w formie opisowej i właściwie umotywowanej, zaakceptowanej przez każdą ze stron umowy.
 6. W przypadkach wystąpienia okoliczności, o których mowa w ust. 1, strony ustalają nowe terminy wykonania przedmiotu umowy z zastrzeżeniem, że okres przesunięcia terminu wykonania równy będzie co najmniej okresowi przerwy w wykonywaniu przedmiotu umowy.
 7. Wszelkie zmiany niniejszej umowy powinny być dokonane w formie pisemnej (aneksu podpisanego przez obie strony) pod rygorem nieważności.

§ 16

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, jest zobowiązany w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest zobowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od daty przedłożenia projektu umowy zgłasza pisemne zastrzeżenia, gdy:
 - a) przedłożony projekt nie spełnia wymagań określonych w specyfikacji istotnych warunków zamówienia, w szczególności w zakresie terminu realizacji umowy, zastosowanych technologii i materiałów, uprawnień osób biorących udział w wykonaniu zadania po stronie podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy,
 - b) termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy przewidziany w projekcie umowy o podwykonawstwo jest dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia Wykonawcy, podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy faktury lub rachunku, potwierdzających wykonanie roboty budowlanej.
 - c) wynagrodzenie podwykonawcy za powierzoną mu do wykonania część przedmiotu umowy przewyższa wartość wynagrodzenia za tą samą część przedmiotu umowy określoną w ofercie Wykonawcy na podstawie zbiorczego zestawienia kosztów,

- d) projekt umowy ogranicza lub uniemożliwia podwykonawcy oferowanie swoich usług Zamawiającemu.
3. Niezgłoszenie pisemnych zastrzeżeń do przedłożonego projektu umowy w terminie o którym mowa w ust. 2, uważa się za akceptację projektu przez Zamawiającego.

§ 17

1. Po przeprowadzeniu czynności opisanych w § 16, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, w terminie 7 dni od jej zawarcia.
2. Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo zgłasza do niej pisemny sprzeciw w przypadkach o których mowa w § 16 ust. 2.
3. Niezgłoszenie pisemnego sprzeciwu do przedłożonej umowy w terminie o którym mowa w ust. 2, uważa się za akceptację umowy przez Zamawiającego.

§ 18

1. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia na roboty budowlane przedkłada Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopie zawartej umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem nie są roboty budowlane a są dostawy lub usługi w terminie 7 dni od jej zawarcia.
2. Obowiązek o którym mowa w ust 1 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości mniejszej niż 0.5% wartości wskazanej w § 3 ust. 1 oraz umów o podwykonawstwo, których przedmiot został wskazany w SWZ jako niepodlegający obowiązkowi przedłożenia.
3. Wyłączenie o którym mowa w ust. 2 nie dotyczy umów o podwykonawstwo o wartości większej niż 50 000 zł.
4. W przypadku o którym mowa w ust. 1 jeżeli termin zapłaty jest dłuższy niż 30 dni, Zamawiający wzywa Wykonawcę do zmiany tej umowy pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.

§ 19

Postanowienia § 16 - § 18 stosuje się odpowiednio w przypadku zmiany umowy o podwykonawstwo.

§ 20

1. Zamawiający dokonuje bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez zamawiającego umowę na roboty budowlane, lub przedłożoną zamawiającemu umowę o podwykonawstwo na dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się z obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę, w terminie do 14 dni od dnia doręczenia faktury zamawiającemu, z zastrzeżeniem ust. 3



2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust 1 dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez zamawiającego umowy o podwykonawstwo na roboty budowlane, lub po przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo na dostawy lub usługi. Bezpośrednia zapłata nie obejmuje odsetek należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
3. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający wzywa Wykonawcę do złożenia pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy w terminie 7 dni od dnia otrzymania wezwania. W przypadku terminowego zgłoszenia uwag Zamawiający może:
 - a) nie dokonać bezpośredniej zapłaty, jeżeli wykonawca wykaże jej niezasadność,
 - b) kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy złożyć do depozytu sądowego w przypadku istnienia uzasadnionej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, domagającego się płatności,
 - c) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże jej zasadność.
4. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o których mowa w ust. 1, Zamawiający potrąca kwotę wypłaconego wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 21

Jeżeli Zamawiający więcej niż dwukrotnie dokonywał bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy o których mowa w § 20 ust. 1, lub dokonał bezpośrednich zapłat na sumę większą niż 5% wartości wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust 1, wówczas może on od umowy odstąpić z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy.

§ 22

Niezależnie od postanowień § 9 Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 3% wynagrodzenia określonego w § 3 ust. 1 niniejszej umowy w następujących przypadkach:

- a) braku zapłaty lub nieterminowej lub niepełnej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom - za każdy przypadek,
- b) nieprzedłużenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub projektu jej zmiany – za każdy przypadek,
- c) nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany – za każdy przypadek,
- d) braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty.

§ 23

1. Zamawiający wymaga, aby wszyscy robotnicy budowlani w liczbie co najmniej 3 osób wykonujący roboty budowlane pod kierownictwem Kierownika Budowy, byli zatrudnieni przez Wykonawcę lub

podwykonawców na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26 czerwca 1974r. - Kodeks pracy.

2. Wymaga się, aby umowa o pracę była zawarta co najmniej na czas wykonywania przedmiotu umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu "Wykazu Pracowników" tj. wykazu osób zatrudnionych u Wykonawcy lub podwykonawcy na podstawie umowy o pracę, które będą uczestniczyły w wykonywaniu czynności, o których mowa w ust. 1, albo osób, które Wykonawca lub podwykonawca deklaruje się zatrudnić na podstawie umowy o pracę celem wykonania tych czynności.
4. W terminie 3 dni od dnia zawarcia niniejszej umowy, Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu kopie umów o pracę z osobami, o których mowa w ust. 1, zawierających imię i nazwisko pracownika, czas na jaki została zawarta umowa o pracę oraz stanowisko pracy wraz z zakresem obowiązków, zaś zanonimizowanych w pozostałym zakresie, w tym w szczególności co do: danych PESEL pracownika, wysokości wynagrodzenia i adresu jego zamieszkania.
5. O każdym przypadku rozwiązania lub wygaśnięcia stosunku pracy z osobą wymienioną w Wykazie Pracowników w czasie wykonywania przedmiotu umowy Wykonawca powiadamia pisemnie Zamawiającego. Następnie Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) w przypadku rozwiązania umowy o pracę za wypowiedzeniem złożonym przez pracownika lub Wykonawcę - zatrudnienia na to miejsce w następnym dniu licząc od dnia rozwiązania stosunku pracy, innej osoby na podstawie umowy o pracę,
 - b) w przypadku wygaśnięcia stosunku pracy z powodu śmierci pracownika albo rozwiązania stosunku pracy na podstawie art. 52 lub art. 55 Kodeksu pracy - zatrudnienia na to miejsce w terminie 7 dni licząc od dnia rozwiązania albo wygaśnięcia stosunku pracy, innej osoby na podstawie umowy o pracę.
6. W przypadku niedopełnienia obowiązku o którym mowa w ust. 3, Wykonawca, niezależnie od innych zapisów umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% całego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia.
7. W przypadku niedopełnienia obowiązku zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób o których mowa w ust. 1, Wykonawca, niezależnie od innych zapisów umowy, zapłaci Zamawiającemu karę umowną w wysokości 0,1% całego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień niedopełnienia obowiązku.
8. W przypadku niedopełnienia obowiązku o którym mowa w ust 3 po upływie 10 dni od dnia zawarcia umowy, Zamawiający będzie uprawniony do odstąpienia od realizacji umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy i naliczenia z tego tytułu kar umownych, o których mowa w § 9 ust. 1 lit c).

§ 24

Ewentualne spory związane z wykonaniem umowy rozstrzygane będą przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 25

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową stosuje się przepisy Kodeksu Cywilnego, Ustawy z dnia 7 lipca 1994r. Prawo Budowlane (Dz.U. z 2020 poz. 1333) oraz Ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2019 poz. 2019 ze zm.) i inne przepisy powszechnie obowiązujące.

§ 26

1. Integralną część niniejszej umowy stanowią:

- a) Specyfikacja Warunków Zamówienia dla projektu pn. „Budowa zbiornika osadu zagęszczonego i rurociągu osadu zagęszczonego w ramach przebudowy oczyszczalni ścieków w Bojszowach przy ul. Gościnniej”.
- b) Oferta Wykonawcy,
- c) Załącznik numer 1 – Gwarancja należytego wykonania umowy oraz Oświadczenie Wykonawcy,
- d) Załącznik numer 2 – aktualny odpis KRS Zamawiającego, aktualny odpis KRS / CEIDG Wykonawcy,
- e) Załącznik numer 3 – Lista podwykonawców z zakresem rzeczowym robót,
- f) inne np. Umowa konsorcjum, Pełnomocnictwo do podpisania umowy itp.,
- g) Oświadczenie gwarancyjne.

2. Niezależnie od innych postanowień niniejszej umowy, w przypadku gdy postanowienia integralnych części niniejszej umowy określonych w ust. 1 określają obowiązki Wykonawcy w sposób szerszy, aniżeli wynika to z postanowień niniejszej umowy, wówczas rozstrzygające znaczenie mają postanowienia tych integralnych części niniejszej umowy.

3. W przypadku sprzeczności postanowień poszczególnych integralnych części niniejszej umowy określonych w ust. 1 rozstrzygające są postanowienie tej części, która w hierarchii ustalonej w ust. 1 znajduje się wyżej.

4. Umowę niniejszą sporządza się w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA:

OŚWIADCZENIE GWARANCYJNE

A. Zamawiający (beneficjent Gwarancji):

Gminnym Przedsiębiorstwo Komunalne Sp. z o.o., 43 - 220 Bojszowy, zarejestrowaną w rejestrze przedsiębiorców KRS prowadzonym przez Sąd Rejonowy Katowice – Wschód w Katowicach pod numerem KRS 0000131507 (NIP: 646-24-45-538), REGON 276711342, kapitał zakładowy: 7.332.000 PLN), zwaną w dalszej treści Zamawiającym reprezentowaną przez:
Prezesa Zarządu - Czesława Kłyka

B. Nazwa i adres Wykonawcy (Gwaranta) lub jego przedstawiciela w Rzeczypospolitej Polskiej:

.....

Dane adresowe do zgłaszania wad/ awarii

Adres: ul.adres mailowy:tel.:

Wykonawca oświadcza, iż udziela gwarancji jakości na zasadach zawartych w niniejszym dokumencie:

I. Przedmiot gwarancji

OBIEKT BUDOWLANY / Zadanie: „Budowa zbiornika osadu zagęszczonego i rurociągu tłoczonego osadu zagęszczonego w ramach przebudowy oczyszczalni ścieków w Bojszowach przy ul. Gościnnej”.

zgodnie z umową numer.....

1. Gwarancją Wykonawcy objęty jest przedmiot umowy wykonany na podstawie zamówienia jw., bez względu na to, czy został wykonany przez Wykonawcę czy też przez osoby trzecie, którymi posłużył się on przy wykonywaniu umowy (podwykonawców).
2. Gwarancja udzielona przez **Wykonawcę** obejmuje całość przedmiotu umowy i dotyczy zarówno jakości wykonanych robót oraz użytych i dostarczonych materiałów, a także zamontowanych instalacji, systemów i urządzeń.
3. Szczegółowy zakres rzeczowy objęty gwarancją określa powykonawcza dokumentacja techniczna stanowiąca załącznik do protokołu odbioru końcowego robót i stanowi przedmiot gwarancji
4. Odpowiedzialność **Wykonawcy** za wady przedmiotu gwarancji obejmuje również wady przedmiotu gwarancji, które ujawniły się po dacie odbioru końcowego inwestycji, lecz powstały przed tą datą, jak również te wady, które powstały po dokonaniu odbioru końcowego inwestycji przez **Zamawiającego**.
5. W ramach niniejszej gwarancji **Zamawiający** może domagać się usunięcia szkód, które zostały spowodowane przez wady lub szkód powstałych w trakcie usuwania wad.
6. **Wykonawca** odpowiada za wady w wykonaniu przedmiotu umowy również po okresie gwarancji, jeżeli **Zamawiający** zawiadomi **Wykonawcę** o wadzie przed upływem okresu gwarancji.
7. Gwarancja nie wyłącza, nie ogranicza ani nie zawiesza uprawnień **Zamawiającego** wynikających z przepisów o rękojmi za wady.

II. Okres ważności gwarancji

1. Okres trwania gwarancji i rękojmi za wady wynosi 36 miesięcy i okres ten liczony jest od zapisanej w protokole odbioru końcowego robót daty odbioru przedmiotu gwarancji.
2. Okres obowiązywania gwarancji ulega przedłużeniu o czas, w którym wskutek istnienia wad oraz ich usuwania korzystanie z przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem było niemożliwe.

III. Obowiązki Wykonawcy

1. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązany jest do nieodpłatnego usunięcia wad, w związku z wadliwym wykonaniem robót, a także w przypadku użycia wadliwego materiału.
2. Jeśli w ramach robót budowlanych wykonanych zgodnie z umową zainstalowano urządzenia, instalacje, systemy, itp. stanowiące elementy obiektu budowlanego, o którym mowa w pkt. I. gwarancji, co do których producent/dostawca żąda odpłatnego, obligatoryjnego serwisowania przez autoryzowane jednostki, Wykonawca odpowiada za serwisowanie ww. elementów i ponosi jego koszty w okresie gwarancji.
3. Wykonawca będzie usuwał zgłoszone wady zgodnie z zasadami wiedzy technicznej oraz obowiązującymi przepisami prawa.

IV. Terminy

1. Termin usunięcia przez Wykonawcę zgłoszonych wad 14 dni licząc od dnia otrzymania zgłoszenia.
2. W przypadku zgłoszenia awarii lub wad zagrażających awarią, które mogą powodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi, mienia - wada zostanie usunięta niezwłocznie, nie później niż w ciągu 48 godzin, a jeżeli wady nie można usunąć Wykonawca w tym terminie zabezpieczy miejsce ujawnienia wady i dokona naprawy gwarancyjnej w terminie do 10 dni. Maksymalny czas na reakcję serwisu Wykonawcy, liczony od momentu zgłoszenia tego typu awarii lub usterki przez Zamawiającego wynosi 2 godz.

V. Uprawnienia przysługujące Zamawiającemu w razie stwierdzenia wady i procedura reklamacyjna

1. Zawiadomienie o wadzie (zwane dalej „Zawiadomienie”) będzie następowało w formie pisemnej: pocztą, faksem lub e-mailem, na adres podany w oświadczeniu gwarancyjnym. Zawiadomienie będzie zawierać krótki opis dostrzeżonej wady oraz jej lokalizację.
2. Wykonawca nie może odmówić w okresie gwarancji usunięcia wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
3. Wykonawca niezwłocznie pisemnie informuje Zamawiającego o sposobie realizacji naprawy gwarancyjnej. Informację Wykonawca przekazuje na adres Zamawiającego za pośrednictwem poczty, faksu lub e-mailem.
4. W razie opóźnienia Wykonawcy w usunięciu wady lub odmowy usunięcia wady, za którą odpowiedzialność ponosi Wykonawca, Zamawiający może żądać naprawienia szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania naprawy gwarancyjnej i jest uprawniony do dokonania naprawy przez podmiot trzeci na koszt i ryzyko Wykonawcy (wykonanie zastępcze).
5. Jeżeli w okresie obowiązywania gwarancji, użyty do realizacji przedmiotu umowy element ulegnie awarii, wówczas Wykonawca, na własny koszt dokona wymiany elementu na nowy i wolny od wad. W przypadku wymiany elementu termin gwarancji biegnie na nowo od daty wbudowania tego elementu.

6. Każde usunięcie wady przedmiotu gwarancji zostanie stwierdzone protokolarnie.
7. Najpóźniej w okresie 14 dni przed upływem okresu gwarancji, Zamawiający przystąpi do przeglądu pogwarancyjnego z udziałem Wykonawcy.
8. Zamawiający pisemnie powiadamia Wykonawcę o terminie przeglądu pogwarancyjnego. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w procedurze przeglądu pogwarancyjnego.
9. Nieobecność Wykonawcy podczas przeglądu pogwarancyjnego, upoważnia Zamawiającego do dokonania jednostronnego przeglądu. Ustalenia dokonane przez Zamawiającego podczas jednostronnego przeglądu są wiążące dla Wykonawcy.