**Kb-VI-2380/47/21/BR**

**Załącznik nr 2**

**OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

1. **Przedmiot zamówienia:**

**Przedmiotem zamówienia jest świadczenie usługi polegającej** **na pełnieniu funkcji Inżyniera Kontraktu tj. nadzoru nad realizacją robót oraz zarządzaniu** **nad realizowaną inwestycją pn. Budowa nowej siedziby Posterunku Policji we Wrzącej przy ul. Sikorskiego 6.**

**Nadzór nad realizacją robót obejmuje branże: konstrukcyjno – budowlaną, instalacji elektrycznej, instalacji sanitarnej, instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz instalacji teletechnicznej.**

Zamawiający powierza Wykonawcy przedmiotu zamówienia kompleksowy nadzór nad realizacją robót budowlanych celem zgodności ich wykonania z dokumentacją projektową   
i warunkami udzielonego pozwolenia na budowę obowiązującymi przepisami normami etc. , warunki określonymi w umowie z Wykonawcą robót budowlanych, oraz rozliczania kosztów wykonanych robót.

1. **Ogólny zakres robót nad którymi sprawowany będzie nadzór:**

**Zakres robót budowlanych, nad którymi będzie sprawowany nadzór obejmuje   
budowę nowej siedziby Posterunku Policji we Wrzącej przy ul. Sikorskiego 6, w tym   
w szczególności:**

* **budowę budynku posterunku policji,**
* **budowę budynku gospodarczego,**
* **budowę instalacji kanalizacji teletechnicznej,**
* **budowę instalacji kanalizacji sanitarnej wraz ze szczelnym zbiornikiem do gromadzenia nieczystości,**
* **budowę instalacji elektrycznej,**
* **budowę instalacji oświetlenia terenu,**
* **budowę doziemnej instalacji gazowej,**
* **budowę wewnętrznej instalacji gazu,**
* **zgłoszenie ww. obiektu do odbioru właściwym organom nadzoru budowlanego w celu uzyskania decyzji o pozwoleniu na użytkowanie.**

***Szczegółowy zakres robót podlegający nadzorowi ze strony Inżyniera Kontraktu oraz obowiązki Wykonawcy robót wskazuje dokumentacja projektowa oraz SWZ postępowania przetargowego   
o nr FZ-2380/40/21/SS, dotycząca zadania na budowę nowej siedziby Posterunku Policji we Wrzącej przy ul. Sikorskiego 6, dostępna na stronie internetowej Komendy Wojewódzkiej Policji   
w Łodzi stanowiąca integralną część niniejszego opisu przedmiotu zamówienia.***

<http://przetargi.lodzka.policja.gov.pl/>

<https://platformazakupowa.pl/pn/kwp_lodz> (ID 528998)

**3. Zakres podstawowych działań i czynności Inżyniera kontraktu:**

**a)** reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji

z projektem, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami wiedzy technicznej;  
**b)** sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych,

a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych

i niedopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie;  
**c)** sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie

w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział

w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;  
**d)** potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń

budowy;  
**e)** wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń potwierdzonych wpisem do

dziennika budowy dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub

badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienia ekspertyz

dotyczących prowadzonych robót budowlanych oraz dokumentów potwierdzających dopuszczenie

do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;  
**f)** żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego

wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie, bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem;  
**g)** kontrola ilości i terminowości wykonywania robót.

**4. Inne obowiązki Inżyniera kontraktu:**

a) Dokonywania odbioru robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, w terminach

zgodnych z umową zawartą z Wykonawcą.

b)Monitorowania postępu rzeczowego i finansowego wykonania robót w stosunku do harmonogramu

rzeczowo-finansowego inwestycji;

c) Kontrolowanie usunięcia przez wykonawcę Inwestycji stwierdzonych wad oraz powiadamianie Zamawiającego o ich usunięciu;

d)Informowania Zamawiającego o wszelkich nieprawidłowościach związanych z realizacją Inwestycji,

w szczególności mogących stanowić podstawę do naliczania przez Zamawiającego kar umownych należnych Wykonawcy robót;

e)Dokonywania w imieniu Zamawiającego odbiorów robót zgodnie z zakresem określonym

w harmonogramie rzeczowo-finansowym Inwestycji oraz terminie określonym w umowie

z Wykonawcą;

f) Pisemnego potwierdzania gotowości odbiorowej po jej uzyskaniu przez wykonawcę Inwestycji;

g) Bezzwłocznego przyjazdu do siedziby Zamawiającego, na każde jego wezwanie, w sytuacjach

wymagających niezbędnych działań w ramach realizacji Inwestycji,

h)Dyspozycyjności wynikającej ze specyfiki okresu realizacji oraz warunków realizacji

Inwestycji, w szczególności, co najmniej **dwa razy** w tygodniu obecność Inżyniera Kontraktu na terenie robót w dniach, w których będą realizowane;

**Obecność Inżyniera Kontraktu każdorazowo musi być potwierdzona wpisem do dziennika budowy o dokonanej kontroli.**

i)Uczestniczenia w koordynacyjnych spotkaniach roboczych, zwoływanych przez Zamawiającego

w zależności od potrzeb, **nie częściej niż raz na tydzień** przez okres

realizacji Inwestycji i sporządzania protokołów z tych spotkań oraz ich przekazywanie

wszystkim uczestnikom **spotkań w terminie 3 dni roboczych od dnia, w którym odbyło się**

**spotkanie;**

**j)**Kontroli prowadzenia dziennika budowy i dokonywanych wpisów przez kierownika budowy

i nadzór autorski;

**k)**Składania **comiesięcznych raportów** o stanie zaawansowania inwestycji, o występujących

trudnościach w realizacji budowy i o ewentualnych odstępstwach od zawartej umowy z

Wykonawcą lub dokumentacja projektową itp. w terminie do **7** **dnia miesiąca** za miesiąc

poprzedni;

**l) Kontroli przestrzegania przez Wykonawcę robót postanowień zawartych w umowie na roboty**

**budowlane (treść umów w załączniku nr 15 do SWZ z postępowania o nr FZ-2380/40/21/ SS);**

**ł) Kontrolowania rozliczeń zadania inwestycyjnego (wykonywanych prze Wykonawcę) do**

**odbiorów częściowych i odbioru końcowego.**

**4.1 Na etapie realizacji robót budowlanych Inżynier kontraktu jest zobowiązany niezależnie od zakresów wskazanych w pkt. 3 i 4 OPZ do:**

**a)** Zorganizowania pracy w taki sposób, aby Umowa na wykonanie robót budowlanych była zrealizowana zgodnie z harmonogramem wykonania robót budowlanych, przygotowanym przez Wykonawcę robót budowlanych.

**c)** Identyfikacji ewentualnych wad stwierdzonych w dokumentacji projektowej oraz interpretacji ich wpływu na wykonanie robót budowlanych, a następnie przedstawienia wniosków Zamawiającemu wraz z propozycją, zmian, gdzie według jego opinii i zawodowego doświadczenia jest to potrzebne lub właściwe.

**d)** Informowania Zamawiającego o problemach, jakie napotkał w trakcie wykonywania jakiejkolwiek fazy realizacji zadania oraz przedstawienia propozycji ich rozwiązań przez Zamawiającego.

**f)** Zapewnienia, że roboty budowlane wykonywane są przy zachowaniu należytego poziomu ochrony zdrowia i bezpieczeństwa, przepisów bhp i ochrony środowiska, a także zabezpieczenia budynków i budowli znajdujących się w strefie oddziaływania robót budowlanych.

**g)** Oceny i weryfikacji propozycji oraz potwierdzenia zasadności wykonania robót dodatkowych i zamiennych przedstawionych przez Wykonawcę robót budowlanych.

**W zakresie finansowym i rzeczowym Inżynier kontraktu nie ma pełnomocnictwa do samodzielnego zatwierdzania robót dodatkowych i zamiennych.**

**h)** Weryfikacji i zaopiniowania dokumentacji powykonawczej.

**i)** Sprawdzania kalkulacji kosztów robót budowlanych przygotowanych przez Wykonawcę robót budowlanych, do odbiorów częściowych / końcowego i przedmiotu umowy oraz sprawdzenia zgodności z dokumentacją projektową i ofertą, a także zgodności z umową na roboty budowlane.

**j)** Doprowadzania do polubownego rozwiązywania sporów z Wykonawcą robót budowlanych i osobami trzecimi.

**k)** Udziału w razie konieczności w odpowiedniej procedurze arbitrażowej.

**l)** Potwierdzenie gotowości obiektu do dokonania przez Zamawiającego komisyjnego odbioru końcowego wraz z przygotowaniem wszelkich niezbędnych dokumentów oraz uczestnictwo w odbiorach częściowych i końcowym robót i przedmiotu umowy.

**ł)** Reprezentowania Zamawiającego w kontaktach z osobami trzecimi w sprawach związanych z realizacją zadania. O wszystkich problemach wraz z propozycjami ich rozwiązania Inżynier kontraktu powiadomi Przedstawiciela Zamawiającego.

**m)** Prowadzenia nadzoru oraz zarządzanie wszystkimi robotami budowlanymi objętymi zadaniem, w pełnym zakresie obowiązków wynikających z przepisów ustawy Prawo Budowlane.

**n) Zaopiniowania programu Zapewnienia Jakości, Projektów Technologii i Organizacji Robót.**

**o)** Podejmowania decyzji o wstrzymaniu części lub całości robót budowlanych w sytuacjach zagrażających życiu lub zdrowiu ludzi oraz sytuacji grożącej katastrofą budowlaną. O zaistniałych zagrożeniach Inżynier kontraktu niezwłocznie poinformuje Przedstawiciela Zamawiającego i odpowiednie organy i służby ratownicze.

**p)** Dostępu do terenu budowy i wszelkich miejsc, gdzie materiały i urządzenia będą pozyskiwane, wytwarzane, montowane, składowane lub przygotowywane do wbudowania.

**r)** Wnioskowania o usunięcie z Terenu Budowy każdej osoby zatrudnionej przez Wykonawcę robót budowanych, która zachowuje się niewłaściwie, jest niekompetentną lub niedbałą w swojej pracy.

**s)** Wydania polecenia usunięcia z Terenu Budowy materiałów nie spełniających wymagań zgodnie z dokumentacją projektową oraz tych które nie będą użyte podczas budowy.

**t)** Czuwania nad realizacją elementów robót budowlanych związanych z ochroną Środowiska, współpracy z organizacjami ekologicznymi.

**u)** Nadzorowania wykonywania robót dodatkowych i zamiennych (o ile wystąpią) dla zadania.

**w)** Zlecania Wykonawcy robót budowlanych wykonania dodatkowych badań materiałów lub robót budzących wątpliwość co do ich jakości oraz nadzorowania pobierania próbek.

**z**) Zalecenia i nadzoru nad wykonaniem kontrolnych badań laboratoryjnych i pomiarów. Inżynier kontraktu uczestniczy we wszystkich badaniach laboratoryjnych, sprawdzających jakość wykonywanych robót budowlanych.

**ź)** weryfikacja realizacji obowiązku zatrudnienia osób na umowę o pracę w rozumieniu przepisów ustawy z dnia 26.06.1974 r – Kodeks pracy (Dz.U. z 2020., poz. 1320   
z późn. zm.) przez Wykonawcę robót budowlanych zgodnie z § 6 umowy na realizację inwestycji pn. budowa nowej siedziby Posterunku Policji we Wrzącej przy   
ul. Sikorskiego 6.

**4.2 Zadaniem Inżyniera kontraktu będzie również:**

1. Współdziałanie przy rozpatrywaniu roszczeń Wykonawcy robot budowlanych i przedstawianie Zamawiającemu stanowiska w odniesieniu do nich. W przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym, a Wykonawcą robót budowlanych dotyczący realizacji Umowy na roboty budowlane,
2. Zapewnienie wsparcie Zamawiającemu poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących tematu sporu.
3. Rozliczanie Umowy na roboty budowlane w przypadku jej wypowiedzenia, rozwiązania lub odstąpienia.
4. Udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją zadania,
5. Opiniowanie, celem akceptacji przez Zamawiającego, podwykonawców robót budowlanych projektów umów Wykonawcy robót budowlanych z podwykonawcami,
6. Kontrola umów i płatności pomiędzy Wykonawcą robót budowlanych, a podwykonawcami.
7. Uczestnictwo w przeglądach i nadzorowania poprawności wykonania robót poprawkowych.

**4.2 Po zakończeniu robót Inżynier kontraktu będzie odpowiedzialny za:**

1. Sprawdzanie dokumentów niezbędnych do odbioru końcowego zadania oraz potwierdzenie gotowości do odbioru i przejęcia całości robót budowlanych.
2. Pozyskanie od Wykonawcy robót budowlanych dokumentacji powykonawczej wraz z jej sprawdzeniem

**c)** Pozyskanie od Wykonawcy robót budowanych wszelkich dokumentów niezbędnych do uzyskania decyzji pozwolenia na użytkowanie obiektu w zakresie zgodnym z przepisami Prawa budowlanego.

**d)** Udział w pracach inwentaryzacyjnych związanych z poniesionymi nakładami w ramach realizacji zadania.

1. **Termin realizacji usługi:**
2. Wykonawca rozpocznie pełnienie funkcji Inżyniera Kontraktu – z dniem podpisania Umowy. Wszyscy inspektorzy branżowi zobowiązani są do złożenia odpowiedniego oświadczenia o przyjęciu obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333). Złożenie oświadczenia, o którym mowa w zdaniu pierwszym winno być dokonane w terminie **5 dni** od daty podpisania Umowy.
3. Termin zakończenia pełnienia funkcji Inżyniera kontraktu jest tożsamy z terminem zakończenia przedmiotu umowy na roboty budowlane.

3.W przypadku opóźnienia w realizacji umowy na roboty budowlane, termin zakończenia pełnienia funkcji Inżyniera kontraktu upływa wraz z zakończeniem przedmiotu umowy na roboty budowlane, o czym Wykonawca zostanie poinformowany na piśmie.

1. **Osoby zdolne do wykonania zamówienia**

**Wykonawca powinien dysponować minimum 1 osobą posiadająca uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno – budowlanej bez ograniczeń, po 1 osobie w specjalności instalacji**

**elektrycznej, sanitarnych, instalacji wentylacji i klimatyzacji oraz instalacji teletechnicznych oraz 1 osobę ds. rozliczeń.**

Uprawnienia budowlane, o których mowa wyżej powinny być zgodne z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tj. Dz. U. z 2020 r., poz. 1333) oraz Rozporządzeniem Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019r., poz. 831). Dopuszcza się uprawnienia równoważne (w zakresie koniecznym do wykonania przedmiotu zamówienia) - dla osób, które posiadają uprawnienia uzyskane przed dniem wejścia w życie ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane lub stwierdzenie posiadania przygotowania zawodowego do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie i zachowały uprawnienia do pełnienia tych funkcji w dotychczasowym zakresie. Zgodnie z art. 12a ustawy Prawo budowlane samodzielne funkcje techniczne w budownictwie, określone w art. 12 ust. 1 ustawy mogą również wykonywać osoby, których odpowiednie kwalifikacje zawodowe zostały uznane na zasadach określonych w przepisach odrębnych. Regulację odrębną stanowią przepisy ustawy z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2016 r., poz. 65). Na potwierdzenie dysponowania w/w osobami Wykonawca w formularzu ofertowym składając oświadczenie w tym zakresie, wskazuje inspektora nadzoru z imienia i nazwiska oraz podając jego numer uprawnień budowlanych.

**Osoba pełniąca funkcję Kierownika Zespołu Inżyniera Kontaktu** winna posiadać co najmniej pięcioletni staż pracy na stanowiskach kierowniczych związanych z kierowaniem i zarządzaniem projektami inwestycyjnymi, w tym minimum 2 zadaniami, w których osoba pełniła osobiście funkcję Kierownika Zespołu nadzorującego realizację inwestycji o wartości robót budowlanych co najmniej 3 000 000 zł PLN, która obejmowała budowę/ przebudowę/remont budynków mieszkalnych wielorodzinnych lub budynków użyteczności publicznej.

**Osoba pełniąca funkcję Inspektora nadzoru w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** winna posiadać co najmniej trzyletnia doświadczenie w kierowaniu lub nadzorowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności oraz uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej bez ograniczeń, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi.

**Osoba pełniąca funkcję Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych** winna posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektro-energetycznych bez ograniczeń, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi a także co najmniej trzyletnia doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności.

**Osoba pełniąca funkcję Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych** winna posiadać uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń, uprawniające do kierowania robotami budowlanymi oraz min trzyletnie doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności.

**Osoba pełniąca funkcję Inspektora nadzoru w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych** winna posiadać uprawnienia budowlanew specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń telekomunikacyjnych bez ograniczeń uprawniające do kierowania robotami budowlanymi a także min trzyletnie doświadczenie w nadzorowaniu lub kierowaniu robotami budowlanymi w ww. specjalności.

**Osoba pełniąca funkcję Eksperta ds. rozliczeń** winna posiadać wykształcenie wyższe lub średnie techniczne lub ekonomiczne oraz min. pięcioletnie doświadczenia w rozliczaniu inwestycji.

**7.** **Inne postanowienia**

**Wykonawca przedmiotu zamówienia będzie zobowiązany do pełnienia funkcji Inżyniera Kontraktu tj. nadzoru nad realizacją robót oraz zarządzaniu zgodnie z wymaganiami określonymi w obowiązujących przepisach, w umowie na pełnienie funkcji inżyniera kontraktu w tym opisem przedmiotu zamówienia oraz wewnętrznymi procedurami policji (Załącznik nr 1 do OPZ).**

**Obowiązkiem Inżyniera kontraktu jako członka komisji odbiorowej jest przestrzeganie określonych w w/w załączniku procedur odbiorowych,** w tym stosowania określonego przez Zamawiającego wzoru protokołu odbioru robót , złożenia pod odpowiedzialnością karną stosownego oświadczenia dla każdego z protokołu odbioru robót oraz przestrzeganie zakresów obowiązków uprawnień i odpowiedzialności Inżyniera kontraktu w ramach komisji do spraw odbioru robót budowlanych.

**Integralną częścią opisu przedmiotu zamówienia są n/w załączniki :**

1. Wzór umowy
2. Decyzja Komendanta Wojewódzkiego Policji nr 250/2021 z dnia 15 lipca 2021 r. wraz z załącznikami w sprawie przeprowadzania odbiorów w ramach zadań inwestycyjnych i remontowych

( Zał. nr 1. do niniejszego opisu przedmiotu zamówienia)