

concept studio

biuro projektowe

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

Biuro w Morągu

tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, II piętro

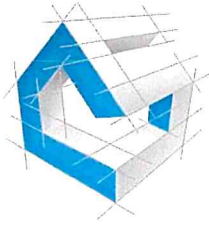
14-300 Morąg

NIP 741-19-17-749, REGON 280495562

PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357

KARTA TYTUŁOWA PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. DANUTY SIEDZIKÓWNY "INKI" PRZY UL. MOSTOWEJ 5, WIŚLINA, DZ. NR 32/6, OBRĘB WIŚLINA, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, POWIAT GDAŃSKI, WOJEWÓDZTWO POMORSKIE
KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA IX - BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY, JAK: TEATRY, OPERY, KINA, MUZEA, GALERIE SZTUKI, BIBLIOTEKI, ARCHIWA, DOMY KULTURY, BUDYNKI SZKOLNE I PRZEDSZKOLNE, ŻŁOBKI, KLUBY DZIECIĘCE, INTERNATY, BURS Y I DOMY STUDENCKIE, LABORATORIA I PLACÓWKI BADAWCZE, STACJE METEOROLOGICZNE I HYDROLOGICZNE, OBSERWATORIA, BUDYNKI OGRODÓW ZOOLOGICZNYCH I BOTANICZNYCH
ADRES OBIEKTU	UL. MOSTOWA 5, WIŚLINA, DZ. NR 32/6, OBRĘB WIŚLINA, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, POWIAT GDAŃSKI, WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, id. dz. 220404_2.0003.AR_2.32/6
INWESTOR	GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, UL. ZAKĄTEK 1, 83-000 JUSZKOWO
SPIS ZAWARTOŚCI	TOMY: 1) PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI 2) PROJEKT ARCHITEKTONICZNO – BUDOWLAN Y 3) PROJEKT TECHNICZNY
Niniejszy projekt jest projektem autorstwa CONCEPT STUDIO Rafał Rutkowski. Jako autorzy projektu, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (Dziennik Ustaw nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994 r.), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy oraz wprowadzania w nim zmian ponad wymienione w projekcie bez naszej wiedzy i zgody.	
EGZEMPLARZ NR 1	MORĄG, 23 CZERWCA 2022 r.



concept studio

biuro projektowe

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

Biuro w Morągu

tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

NIP 741-19-17-749, REGON 280495562

PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357

PROJEKT ZAGOSPODAROWANIA DZIAŁKI

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. DANUTY SIEDZIKÓWNY "INKI" PRZY UL. MOSTOWEJ 5, WIŚLINA, DZ. NR 32/6, OBRĘB WIŚLINA, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, POWIAT GDAŃSKI, WOJEWÓDZTWO POMORSKIE
KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA IX - BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY, JAK: TEATRY, OPERY, KINA, MUZEA, GALERIE SZTUKI, BIBLIOTEKI, ARCHIWA, DOMY KULTURY, BUDYNKI SZKOLNE I PRZEDSZKOLNE, ŻŁOBKI, KLUBY DZIECIĘCE, INTERNATY, BURS Y I DOMY STUDENCKIE, LABORATORIA I PLACÓWKI BADAWCZE, STACJE METEOROLOGICZNE I HYDROLOGICZNE, OBSERWATORIA, BUDYNKI OGRODÓW ZOOLOGICZNYCH I BOTANICZNYCH
ADRES OBIEKTU	UL. MOSTOWA 5, WIŚLINA, DZ. NR 32/6, OBRĘB WIŚLINA, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, POWIAT GDAŃSKI, WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, id. dz. 220404_2.0003.AR_2.32/6
INWESTOR	GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, UL. ZAKĄTEK 1, 83-000 JUSZKOWO

data	23.06.2022 r.	23.06.2022 r.
branża	projektant branży architektonicznej	sprawdzający branży architektonicznej
projektanci	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: 5/WMOKK/2011 nr ewid.: WM-0222	mgr inż. arch. Piotr Zysk Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: PO/KK/424/2011 nr ewid.: PO-1154
podpis		

Niniejszy projekt jest projektem autorstwa CONCEPT STUDIO Rafał Rutkowski. Jako autorzy projektu, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (Dziennik Ustaw nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994 r.), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy oraz wprowadzania w nim zmian ponad wymienione w projekcie bez naszej wiedzy i zgody.

EGZEMPLARZ NR 1

MORĄG, 23 CZERWCA 2022 r.

Niniejszy projekt budowlany stanowi integralną część

pozwolenia na budowę z dnia 22.11.2022

Nr 1207/2022

AB6740.155.2022 BA 6P

Projekt budowlany przebudowany

..... przez sylwestry

..... przedstawicieli

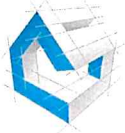
zawierzam dnia 22.11.2022

Z up. STAROSTY

Sylwia Duma

NACZELNIK WYDZIAŁU

ARCHITEKTURY I BUDOWNICTWA



concept studio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszczu Gdańskim

ul. Wojska Polskiego 16

83-000 Pruszcz Gdański

Biuro w Morągu

tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

Zawartość opracowania

CZĘŚĆ I.I – OPISOWA.....	3
1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA.....	4
2.0 ZAKRES OPRACOWANIA.....	4
3.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU.....	4
4.0 INFORMACJA O OCHRONIE PRZECIWPOŻAROWEJ.....	10
5.0 UWAGI OGÓLNE.....	12
CZĘŚĆ I.II – RYSUNKOWA.....	13
I01, sytuacja, skala 1:500.....	12



concept studio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Biuro w Morągu

tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

CZĘŚĆ I.I – OPISOWA



1.0 PODSTAWA OPRACOWANIA

1. Zlecenie Inwestora, umowa nr IR.032.2.97.2022.IR/529 z dnia 23 czerwca 2022 r.
2. Mapa dc. projektowych w skali 1:500 z dnia: 28.09.2022 r.
opracowanie mapy: Usługi Geodezyjne Witold Rutkowski
ul. Malinowa 10, 14-300 Morąg
Geodeta uprawniony: Witold Rutkowski
uprawnienia nr 10111
Kopia mapy dc. projektowych wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim pod nr zgł. GKIK-PODGIK.6640.1.4049.2022;
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333) wraz z aktami wykonawczymi;
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. , poz. 1065);
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.09.2020 r. (Dz. U. z 2020, poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
6. Obowiązujące przepisy i normy związane;
7. Analiza możliwości przekształcenia oddziałów przedszkolnych w przedszkole opracowania specjalisty ds. bhp i ppoż. Marka Puzdrowskiego z grudnia 2015 r.

2.0 ZAKRES OPRACOWANIA

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany przebudowy fragmentu budynku szkoły podstawowej w Wiślnie im. Danuty Siedzikówny „Inki” związaną z dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa, w związku z prowadzeniem oddziałów przedszkolnych w szkole podstawowej.

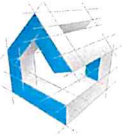
3.0 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE TERENU

3.1 PRZEDMIOT INWESTYCJI

Przedmiotem inwestycji jest dostosowanie budynku istniejącej szkoły do przepisów związanych z prowadzeniem oddziałów przedszkolnych w szkole podstawowej im. Danuty Siedzikówny "Inki" przy ul. Mostowej 5, Wiślina, dz. nr 32/6, obręb Wiślina, gmina Pruszcz Gdański, powiat gdański, województwo Pomorskie

3.2 ISTNIEJĄCY STAN ZAGOSPODAROWANIA TERENU I LOKALIZACJA

Teren, na którym planuje się przedmiotową inwestycję znajduje się w Wiślinie na działce nr 32/6, obręb 0003 Wiślina, gmina Pruszcz Gdański. Na działce znajduje się budynek szkoły podstawowej im. Danuty Siedzikówny "Inki". Od strony wschodniej i południowej przy granicy działki znajdują się działki drogowe. Od strony północnej działki budowlane z pojedynczymi budynkami mieszkalnymi. Od strony zachodniej niezabudowane działki



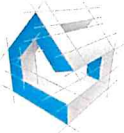
oraz rzeka Motława. Przedmiotowa działka posiada jednorodne ukształtowanie terenu, bez wyraźnych spadków terenu. W zakresie opracowania rzędne wahają się między 0,50-1,91 m n.p.m. Dostęp do działki możliwy jest poprzez zjazd z drogi od południowej strony. Działka w stanie istniejącym jest częściowo ogrodzona. Przy istniejącym budynku występują utwardzenia (drogi gruntowe i chodniki). W obrębie przedmiotowej działki zlokalizowane są sieci: wodociągowa, kanalizacyjna, deszczowa, elektryczna i projektowana teletechniczna.

3.3 BILANS ISTNIEJĄCEGO TERENU

rodzaj powierzchni	ilość [m ²]	udział [%]
Powierzchnia działki	18 030	100
Powierzchnia zabudowy	1430,90	7,94
budynek szkoły	1347,50	
budynek gospodarczy	83,40	

3.4 PROJEKTOWANE ZAGOSPODAROWANIE DZIAŁKI

linie rozgraniczające teren inwestycji	wg granicy działki nr 32/6	
funkcja zabudowy i zagospodarowania terenu	istniejąca	US – usługowa, szkoły
	projektowana	bez zmian – usługowa, szkoły
Intensywność zabudowy	istniejąca	0,079
	projektowana	bez zmian – 0,079
powierzchnia biologicznie czynna	istniejąca	nie określono
	projektowana	bez zmian
linia zabudowy	istniejąca	Nie dotyczy, nie określono
	projektowana	Bez zmian
szerokość elewacji frontowej	istniejąca	43,29m
	projektowana	Bez zmian – 43,29m
wysokość zabudowy	istniejąca	Trzy kondygnacje nadziemne, wysokość do okapu 6,80m, wysokość do kalenicy 9,87m
	projektowana	Bez zmian - trzy kondygnacje nadziemne, wysokość do okapu 6,80m, wysokość do kalenicy 9,87m
geometria dachu	istniejąca	- układ połaci dachowych - dach dwupołaciowy o symetrycznych kątach spadku
	projektowana	Bez zmian
pokrycie dachu	istniejąca	dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym



	projektowane	Bez zmian - dachówka ceramiczna w kolorze ceglastym
miejsca parkingowe	istniejąca	1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych, 1 miejsce na 100 m ² p.u.
	projektowane	Bez zmian - 1 miejsce parkingowe na 3 zatrudnionych, 1 miejsce na 100 m ² p.u.
dostęp do drogi publicznej	Działka posiada dostęp do drogi publicznej (dz. nr 34)	
zaopatrzenie w wodę	Z istniejącego przyłącza wodociągowego	
odprowadzenie ścieków	Do istniejącego przyłącza kanalizacyjnego, do sieci kanalizacyjnej	
odprowadzenie wód opadowych	Powierzchniowo do gruntu w granicach działki	
zaopatrzenie w energię elektryczną	Z istniejącego przyłącza energetycznego	
gospodarka odpadami	Gromadzenie odpadów w wyznaczonym miejscu na działce, wywóz przez specjalistyczne przedsiębiorstwo	

3.5 BILANS ZAGOSPODAROWANIA TERENU

rodzaj powierzchni	ilość [m ²]	udział [%]
Powierzchnia działki	18 030	100
Powierzchnia zabudowy	1430,90	7,94
budynek szkoły	1347,50	
budynek gospodarczy	83,40	

3.6 UKSZTAŁTOWANIE TERENU

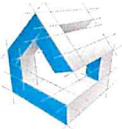
Teren działki nr 32/6 o rzędnych około 0,50-1,91 m n.p.m. Teren działki częściowo ogrodzony, porośnięty roślinnością niską i pojedynczymi drzewami, projekt nie przewiduje wycinki oraz niwelacji terenu.

3.7 PROJEKTOWANE ROZWIĄZANIA NAWIERZCHNI TERENU, POWIERZCHNIA BIOLOGICZNIE CZYNNA

Projektowane zamierzenie budowlane nie wpływa na utwardzenia oraz powierzchnię biologicznie czynną. Istniejące rozwiązania nawierzchni terenu bez zmian.

3.8 OCHRONA KONSERWATORSKA

Budynek szkoły na dz. nr 32/6 znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej zespołu ruralistycznego historycznej części wsi Wiślina. Uzyskano wymagana opinię Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków w Gdańsku.



3.9 OBSZAR ODDZIAŁYWANIA OBIEKTU

Wpływ na sąsiedztwo obszaru oddziaływania przez istniejący budynek:

Charakterystyka zabudowy sąsiedniej względem granic działki:

- północnej – dz. nr 29 działki zabudowana (budynek mieszkalny); dz. nr 30/4, 30/3 działki niezabudowane; dz. nr 31/2 działka zabudowana (budynki mieszkalne), dz. nr 32/2 działka zabudowana (budynek usługowy),
- wschodniej – dz. nr 95/1 działki niezabudowana (działka drogowa),
- zachodniej – dz. nr 32/5, 32/3 działki niezabudowane,
- południowej – dz. nr 34 działka niezabudowana (działka drogowa), dz. nr 35/2 działka niezabudowana

Analiza oddziaływania obiektu kubaturowego:

Warunki usytuowania budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi	Zgodnie z §12 Warunków Technicznych	Zaprojektowane rozwiązanie
północna	§12 ust. 10 pkt. z uwzględnieniem dodatkowych paragrafów – min 4 m	projektowana przebudowa i remont nie wprowadza zmian w stosunku do istniejącego obrysu, stanu i lokalizacji na działce
południowa	§12 ust. 1 pkt. z uwzględnieniem dodatkowych paragrafów – min 4,00 m	
wschodnia	§12 ust. 10 pkt. z uwzględnieniem dodatkowych paragrafów – min 0,00 m	
zachodnia	§12 ust. 1 pkt. z uwzględnieniem dodatkowych paragrafów – min 4,00 m	

Oddziaływanie obiektu kubaturowego w zakresie bryły (formy), które dotyczy:

PRZESŁANIANIA

Zjawisko przesłaniania analizuje się na podstawie §13 ust. 1 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie. Analiza spełnienia minimalnych wymagań w zakresie przesłaniania, jest niezbędna zarówno w odniesieniu do terenów zabudowanych jak i niezabudowanych.

Analiza przesłaniania obiektu kubaturowego:

Przesłanianie budynku w	Zgodnie z §13	Zaprojektowane
-------------------------	---------------	----------------



concept studio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszczu Gdańskim

ul. Wojska Polskiego 16

83-000 Pruszcz Gdański

Biuro w Morągu

tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

relacji do granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi	Warunków Technicznych	rozwiązanie
północna	wg §13 ust. 1 pkt. 1a	projektowana przebudowa i remont nie wprowadza zmian w stosunku do istniejącego obrysu, stanu i lokalizacji na działce
południowa	wg §13 ust. 1 pkt. 1a	
wschodnia	wg §13 ust. 1 pkt. 1a	
zachodnia	wg §13 ust. 1 pkt. 1a	

ZACIENIANIA

Zjawisko zacieleniania reguluje §60 rozporządzenia w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie.

Analiza zacieleniania obiektu kubaturowego:

Przesłanianie budynku w relacji do granicy z sąsiednimi działkami budowlanymi	Zgodnie z §60 Warunków Technicznych	Zaprojektowane rozwiązanie
północna	wg §60	projektowana przebudowa i remont nie wprowadza zmian w stosunku do istniejącego obrysu, stanu i lokalizacji na działce
południowa	wg §60	
wschodnia	wg §60	
zachodnia	wg §60	

Wnioski z analizy obszaru oddziaływania:

Obszar oddziaływania projektowanego budynku został ustalony na podstawie przepisów wynikających ze znowelizowanego art. 20 pkt. 1 Prawa Budowlanego z dnia 28 czerwca 2015 r.

Zgodnie z przepisami odrębnymi, oddziaływanie obiektów ustala się w oparciu o §12, §13 ust. 1, §60 warunków technicznych, obszar oddziaływania inwestycji na działce nr 32/6, stanowiącej własność Inwestora, mieści się w całości na jej terenie i swoim zakresem nie oddziałuje na sąsiadujące otoczenie.

3.10 WPŁYW EKSPLOATACJI GÓRNICZEJ

Obszar inwestycji dz. nr 32/6 położony na terenie nienarażonym na wpływ eksploatacji górniczej i wolny od zagrożeń płynących z tego tytułu.



concept studio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszczu Gdańskim

ul. Wojska Polskiego 16

83-000 Pruszcz Gdański

Biurowo w Morągu
tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, II piętro
14-300 Morąg

3.11 ISTNIEJĄCE I PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA DLA ŚRODOWISKA ORAZ HIGIENY I ZDROWIA UŻYTKOWNIKÓW

W stanie istniejącym nie istnieją takie zagrożenia, stan projektowany nie powoduje powstania dodatkowych zagrożeń dla środowiska oraz higieny i zdrowia użytkowników. Teren projektowanej inwestycji znajduje się poza obszarem ustanowionych form ochrony przyrody oraz ograniczonego użytkowania. Obiekt nie wywiera negatywnego wpływu na istniejący drzewostan, powierzchnię ziemi i stosunki wodne. Obiekt nie emituje wibracji ani promieniowania.

3.12 PRZESŁANIANIE I ZACIENIANIE OBIEKTÓW SĄSIEDNICH

Projektowana przebudowa i remont nie wprowadza zmian w stosunku do istniejącego obrysu, stanu i lokalizacji na działce. Zakres prac nie powoduje pogorszenia warunków oraz zacieniania oraz przesłaniania innych budynków zawierających pomieszczenia na stały pobyt ludzi. Nie wykonano analiz rysunkowych.

3.13 WPŁYW NA ISTNIEJĄCY DRZEWOSTAN, GLEBĘ, WODY POWIERZCHNIOWE I PODZIEMNE

Inwestycja nie będzie negatywnie wpływała na glebę, wody podziemne i powierzchniowe. Wody ściekowe są odprowadzone do istniejącej sieci kanalizacyjnej.

3.14 OCENA PRZYJĘTYCH ROZWIĄZAŃ POD WZGLĘDEM ELIMINACJI NEGATYWNEGO WPŁYWU INWESTYCJI NA ŚRODOWISKO

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko. Projektowane przegrody zewnętrzne, spełniające wymagania normy dotyczącej ochrony cieplnej, ograniczają straty energii cieplnej, a tym samym ograniczają zużycie energii do celów grzewczych.

3.15 ODPROWADZENIE WÓD OPADOWYCH Z POWIERZCHNI DACHU

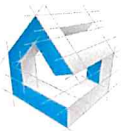
Wody opadowe z powierzchni dachów odprowadzane do sieci kanalizacji deszczowej.

3.16 GOSPODARKA ODPADAMI

Zgodnie z nowelizacją ustawy z dnia 19 lipca 2019 r. o zmianie ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach oraz niektórych innych ustaw, wyróżnia się nowe przepisy dotyczące segregacji odpadów.

Odpady komunalne gromadzone w pojemnikach do selektywnej zbiórki odpadów surowcowych:

- pojemniki BIO (brązowy kontener)
- pojemniki na metale i tworzywa sztuczne (żółty kontener)
- pojemniki na papier (niebieski kontener)
- pojemniki na szkło (zielony kontener)



concept studio

Rafał Rutkowski
14-300 Morąg, ul. Malinowa 10
tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308
e-mail: biuro@concept-studio.com.pl
www.concept-studio.com.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański
Biuro w Morągu
tel. 89 757 14 62
3 Maja 26, II piętro
14-300 Morąg

- pojemniki na odpady zmieszane (czarny kontener)

Odpady komunalne odbierane przez uprawnioną firmę wywozową. Zapewniony dojazd do wyznaczonego punktu zbierania odpadów.

3.17 ROZWIĄZANIA I SPOSÓB FUNKCJONOWANIA ZASADNICZYCH URZĄDZEŃ INSTALACJI TECHNICZNYCH

Zaopatrzenie w wodę:	bez zmian, z istniejącego wodociągu;
Odprowadzenie ścieków sanitarnych:	bez zmian, do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej;
Odprowadzanie wód opadowych z powierzchni dachów:	bez zmian, do istniejącej sieci kanalizacji deszczowej;
Zaopatrzenie w energię elektryczną:	bez zmian, z istniejącej sieci energetycznej;
Ogrzewanie:	bez zmian, indywidualne źródło ogrzewania;
Odprowadzenie odpadów stałych:	należy segregować według grup asortymentowych wywożonych przez specjalistyczne przedsiębiorstwo.

4.0 INFORMACJA O OCHRONIE PRZECIWOŻAROWEJ

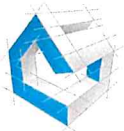
4.1 ZAKRES PROJEKTU BUDOWLANEGO

Przedmiotem inwestycji jest dostosowanie budynku istniejącej szkoły do przepisów związanych z prowadzeniem oddziałów przedszkolnych w szkole podstawowej im. Danuty Siedzikówny "Inki" przy ul. Mostowej 5, Wiślina, dz. nr 32/6, obręb Wiślina, gmina Pruszcz Gdański, powiat gdański, województwo Pomorskie

4.2 KLASYFIKACJA BUDYNKU

Budynek szkoły podstawowej (budynek istniejący):

- budynek niski (N), trzykondygnacyjny;
- kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII;
- klasa odporności pożarowej budynków „B”;



- istniejące oświetlenie awaryjne;
- istniejące wyłączniki przeciwpożarowe prądu;
- istniejące hydranty wewnętrzne DN25;
- istniejące hydranty zewnętrzne DN80.

Budynek szkoły podstawowej, oddział przedszkolny (część projektowana):

- budynek niski (N), trzykondygnacyjny;
- kategoria zagrożenia ludzi – ZLII;
- klasa odporności pożarowej budynków „B”;
- istniejące oświetlenie awaryjne;
- istniejące wyłączniki przeciwpożarowe prądu;
- projektowane hydranty wewnętrzne DN25;
- istniejące hydranty zewnętrzne DN80;

4.3 ODLEGŁOŚCI OD BUDYNKÓW SĄSIEDNICH I GRANIC DZIAŁEK

Przedmiotowy budynek szkoły zlokalizowany jest w odległości:

- od granicy z działką nr 32/2 od strony północnej – 4,00 m;
- od istniejącego budynku na dz. nr 32/2 – 16,48m;
- od granicy z działką nr 32/5 od strony południowej – 24,40m;
- brak istniejącego budynku na działce nr 32/5 od strony południowej, działka niezabudowana;
- od granicy z działką nr 95/1 od strony wschodniej – ok. 59,70m;
- brak istniejącego budynku na działce nr 95/1 od strony wschodniej (działka drogowa)
- od granicy z działką nr 32/5 od strony zachodniej – 6,55m;
- brak istniejącego budynku na działce nr 32/5 od strony zachodniej, działka niezabudowana;

Wymagane odległości od granicy działki są zachowane.

4.4 DROGA POŻAROWA DO OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Do budynku prowadzi droga, która spełnia wymogi drogi pożarowej zgodnie z §12. 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, ze względu na klasyfikację ZLII i ZLIII (niski) wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Istniejący dojazd do budynków (droga wewnętrzna) o szerokości jezdni min. 5m, spełniający wymagania drogi pożarowej.

4.5 PRZECIWPÓŻAROWE ZAOPATRZENIE W WODĘ OBIEKTÓW BUDOWLANYCH

Źródłem zaopatrzenia w wodę dla celów gaśniczych będą hydranty wewnętrzne oraz istniejące hydranty zewnętrzne nadziemne. Lokalizacja hydrantów od strony północnej,



concept studio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszczu Gdańskim

ul. Wojska Polskiego 16

83-000 Pruszcz Gdański

Biurowy Morągu

tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

południowej i wschodniej budynku. Hydranty zewnętrzne znajdują się w odległości od istniejących budynków w odległości:

- ok. 8 m od strony północnej;
- ok. 4 m od strony południowej;
- ok. 9,5 m od strony wschodniej;

Wymaganą ilość wody do celów przeciwpożarowych dla jednostki osadniczej w ilości 10 l/s zapewnia gminna sieć wodociągowa.

Hydranty wewnętrzne istniejące pozostawiono bez zmian, służące do celów pożarowych dla strefy ZLIII. Ze względu na wydzielenie oddzielnej strefy pożarowej ZLII, projektuje się wewnętrzny hydrant DN25 w szafce zawieszanej. Szczegóły rozwiązanie opracowane w projekcie technicznym branży sanitarnej.

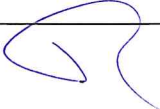
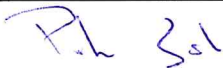
4.6 UZGODNIENIE PROJEKTU BUDOWLANEGO

Projekt budowlany wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw ochrony przeciwpożarowej. Stosowne uzgodnienie uzyskano.

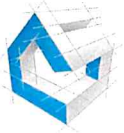
5.0 UWAGI OGÓLNE

- Projekt jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody jednostki projektowej jest niedozwolone.
- Roboty budowlano-montażowe wykonać zgodnie z normami, przestrzegając warunków BHP i PPOŻ. oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.
- Wszystkie wbudowane materiały i wprowadzone urządzenia winny posiadać certyfikaty.

opracowali:

data	23.06.2022 r.	23.06.2022 r.
branża	projektant branży architektonicznej	sprawdzający branży architektonicznej
projektanci	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: 5/WMOKK/2011 nr ewid.: WM-0222	mgr inż. arch. Piotr Zysk Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: PO/KK/424/2011 nr ewid.: PO-1154
podpis		

MORĄG, 23 CZERWCA 2022 r.



concept studio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszczu Gdańskim

ul. Wojska Polskiego 16

83-000 Pruszcz Gdański

Biuro w Morągu

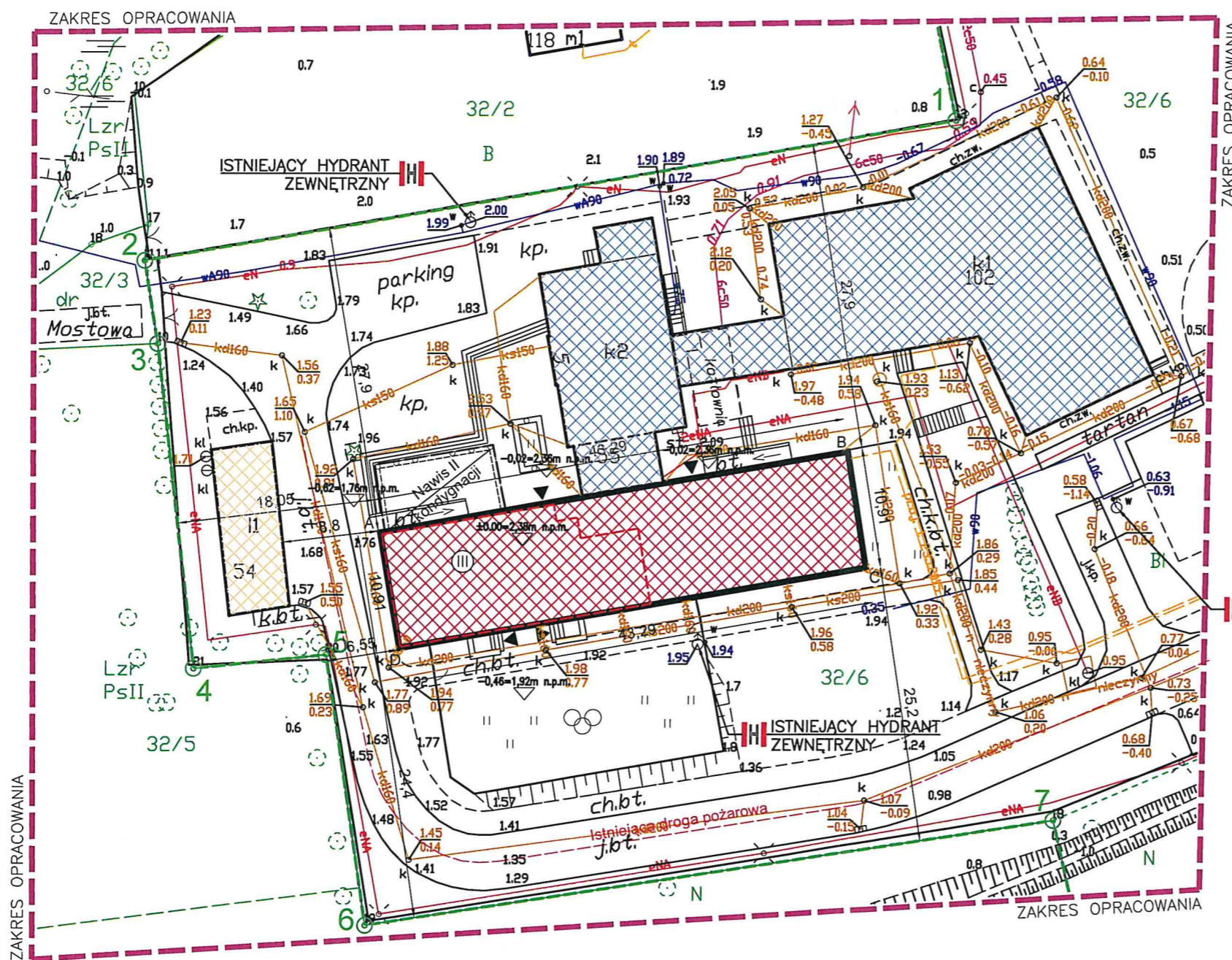
tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

CZĘŚĆ I.II – RYSUNKOWA

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański



OZNACZENIA:

- ZAKRES OPRACOWANIA
- GRANICA DZIAŁKI
- CZĘŚĆ BUDYNKU SZKOŁY OBJĘTA OPRACOWANIEM
- CZĘŚĆ BUDYNKU SZKOŁY NIE OBJĘTA OPRACOWANIEM
- BUDYNEK GOSPODARCZY NIE OBJĘTY OPRACOWANIEM
- GRANICA WYDZIELENIA STREFY POŻAROWEJ ZLII
- LICZBA KONDYGNACJI
- ISTNIEJĄCE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIA DO OBIEKTÓW

- Strefy pożarowe ZLII, ZLIII
- Budynek niski, trzykondygnacyjny
- Klasa odporności pożarowej "B"
- Istniejące i projektowane hydranty wew. DN25
- Istniejące oświetlenie awaryjne
- Istniejące przeciwpożarowe wyłączniki prądu

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU ZOSTAŁ USTALONY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW WYNIKAJĄCYCH Z DZ. U. Z 2002 R. NR 75 POZ.690. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NIE WYKRACZA POZA GRANICE DZIAŁKI NR 32/6, STANOWIĄCEJ W CAŁOŚCI WŁASNOŚĆ INWESTORA I MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA JEJ TERENIE ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2015 R. DZ.U.2015.1554 Z DNIA 07.10.2015 R.

Oświadczam, że treść mapy do celów projektowych, na której wykonano niniejszy projekt jest identyczna z treścią mapy do celów projektowych wydanej przez POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w PRUSZCZU GDAŃSKIM pod nr gkik-podgik.6640.1.4049.2022, Morąg - czerwiec 2022r.
Projektant:

mgr inż. arch. Rafał Rutkowski
Uprawnienia budowlane do projektowania bez ograniczeń w specjalności architektonicznej
Upr. nr 5/WMOKR/2011, Nr ewid. WM-0222

BILANS TERENU:

POW. TERENU	18030,00 m ²	100,00%
POW. ZABUDOWY ISTNIEJĄCA:	1430,90 m ²	7,94%
- budynek szkoły	1347,50 m ²	7,47%
- budynek gospodarczy	83,40 m ²	0,004%

RZĘDNE NAROŻNIKÓW CZĘŚCI BUDYNKU OBJĘTEJ OPRACOWANIEM:
A=1,76 m n.p.m.
B=1,92 m n.p.m.
C=1,92 m n.p.m.
D=1,92 m n.p.m.

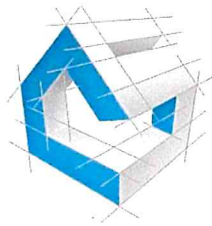
intensywność zabudowy

0.08

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie pracy geodezyjnej	Starosta Gdański
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GKIK-PODGIK.6640.1.4049.2022 28.08.2022r.
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Witold Rutkowski Nr upr. 10111
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Witold Rutkowski

Mapa do celów projektowych 1:500		Układ	PLASKI	2000
Nr zgłoszenia:	GKIK-PODGIK.6640.1.4049.2022	współrzędnych:	WPROJSC. PL-EVRF.007 (Amsterdam)	
Miejscowość:	WIŚLINA	Zasięg aktualizacji:	---	
Jednostka ewidencyjna:	id: 220404_2 Nazwa: PRUSZCZ GDAŃSKI	1) Nie przeprowadzono badań Ksiąg Wieczystych pod względem występowania służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji. 2) -Kontury klasyfikacyjne		
Obręb ewidencyjny:	id: 220404_2.0003 Nazwa: 0003-WIŚLINA	GEODETA UPRAWNIONY Witold Rutkowski Nr Upr. 10111		
Działka:	id: 220404_2.0003.AR_2.32/6 Nazwa: 32/6			
		Morąg, dnia: 29.08.2022		

Rafał Rutkowski 14-300 Morąg, ul. Malinowa 10 tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308 e-mail: biuro@concept-studio.com.pl www.concept-studio.com.pl		Biuro w Morągu tel. 89 757 14 62 3 Maja 26, II piętro 14-300 Morąg	
		NIP 741-19-17-749, REGON 280495562 PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	NR ID. WM-0222	JPR.: 5/WMOKR/2011
SPRAWODZAJĄCY:	mgr inż. arch. Piotr Zysk	NR ID. PO-1154	UPR.: PO/KK/424/2011
INWESTOR:	Gmina Pruszcz Gdański, ul. Zakątek 1, 83-00 Juszkowo		
NAZWA INWESTYCJI:	Przebudowa budynku szkoły podstawowej im. Danuty Siedzikówny "INKI" przy ul. Mostowej 5, Wiślina, dz. nr 32/6, obręb Wiślina, gmina Pruszcz Gdański, powiat gdański, województwo Pomorskie		
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
NAZWA RYSUNKU:	SYTUACJA		DATA: 23.06.2022 SKALA: STR. 1:500



concept studio

biuro projektowe

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

Biuro w Morągu

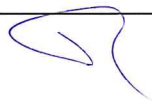

tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

NIP 741-19-17-749, REGON 280495562
PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357

PROJEKT ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANY

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. DANUTY SIEDZIKÓWNY "INKI" PRZY UL. MOSTOWEJ 5, WIŚLINA, DZ. NR 32/6, OBRĘB WIŚLINA, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, POWIAT GDAŃSKI, WOJEWÓDZTWO POMORSKIE	
KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA IX - BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY, JAK: TEATRY, OPERY, KINA, MUZEA, GALERIE SZTUKI, BIBLIOTEKI, ARCHIWA, DOMY KULTURY, BUDYNKI SZKOLNE I PRZEDSZKOLNE, ŻŁOBKI, KLUBY DZIECIĘCE, INTERNATY, BURS Y I DOMY STUDENCKIE, LABORATORIA I PLACÓWKI BADAWCZE, STACJE METEOROLOGICZNE I HYDROLOGICZNE, OBSERWATORIA, BUDYNKI OGRODÓW ZOOLOGICZNYCH I BOTANICZNYCH	
ADRES OBIEKTU	UL. MOSTOWA 5, WIŚLINA, DZ. NR 32/6, OBRĘB WIŚLINA, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, POWIAT GDAŃSKI, WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, id. dz. 220404_2.0003.AR_2.32/6	
INWESTOR	GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, UL. ZAKĄTEK 1, 83-000 JUSZKOWO	
data	23.06.2022 r.	23.06.2022 r.
branża	projektant branży architektonicznej	sprawdzający branży architektonicznej
projektanci	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: 5/W/MOKK/2011 nr ewid.: WM-0222	mgr inż. arch. Piotr Zysk Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: PO/KK/424/2011 nr ewid.: PO-1154
podpis		
Niniejszy projekt jest projektem autorstwa CONCEPT STUDIO Rafał Rutkowski. Jako autorzy projektu, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (Dziennik Ustaw nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994 r.), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy oraz wprowadzania w nim zmian ponad wymienione w projekcie bez naszej wiedzy i zgody.		
EGZEMPLARZ NR 1	MORĄG, 23 CZERWCA 2022 r.	



conceptstudio

Rafał Rutkowski
14-300 Morąg, ul. Malinowa 10
tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308
e-mail: biuro@concept-studio.com.pl
www.concept-studio.com.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 66
83-000 Pruszcz Gdański
Biuro w Morągu
tel. 89 757 14 62
3 Maja 26, piętro II
14-300 Morąg

Spis treści

CZĘŚĆ II.I – OPISOWA INWENTARYZACJI	4
1.0 Podstawa opracowania.....	5
2.0 Przedmiot i zakres opracowania	5
3.0 Opis techniczny inwentaryzacji.....	5
4.0 Wnioski.....	8
CZĘŚĆ II.II – RYSUNKOWA INWENTARYZACJI	9
i01, sytuacja, skala 1:500.....	16
i02, rzut parteru, skala 1:100.....	16
i03, elewacja południowa, skala 1:100	16
i04, elewacja północna, skala 1:100.....	16
i05, elewacja zachodnia, skala 1:100	16
CZĘŚĆ II.III – OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	15
1.0 Podstawa opracowania.....	16
2.0 Przedmiot i zakres opracowania	16
3.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego	16
4.0 Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego	17
5.0 Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego	17
6.0 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego.....	17
7.0 Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego	18
8.0 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych.....	18
9.0 Informacje dotyczące użytkowania obiektu	18
10.0 Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie	19
11.0 Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna Projektowana przebudowa nie wpływa na zmianę źródła ogrzewania ani powierzchni ogrzewanych.....	20
12.0 Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystywania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę Projektowana przebudowa nie wpływa na zmianę źródła ogrzewania ani powierzchni ogrzewanych.....	20
14.0 Informacje o wyposażeniu budowlano-instalacyjnym	20
15.0 Elementy budowlano – instalacyjne.....	20
16.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej	22
17.0 Uwagi ogólne.....	28
CZĘŚĆ II.V – RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO	29



conceptstudio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszczu Gdańskim

ul. Wojska Polskiego 16

83-000 Pruszcz Gdański

Biurowo w Morągu

tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, piętro II

14-300 Morąg

a01, rzut parteru, skala 1:100.....	25
a02, elewacja południowa, skala 1:100	26
a03, elewacja północna, skala 1:100	27
a04, elewacja zachodnia, skala 1:100	28



conceptstudio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszczu Gdańskim

ul. Wojska Polskiego 16 Biuro w Morągu

83-000 Pruszcz Gdański tel. (89) 757 14 62

3 Maja 26, piętro II

14-300 Morąg

CZĘŚĆ II.I – OPISOWA INWENTARYZACJI



conceptstudio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszczu Gdańskim

ul. Wojska Polskiego 16

83-000 Pruszcz Gdański

Biurowo w Morągu

tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, piętro II

14-300 Morąg

1.0 Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora, umowa nr IR.032.2.97.2022.IR/529 z dnia 23 czerwca 2022 r.
2. Mapa dc. projektowych w skali 1:500 z dnia: 28.09.2022 r.
opracowanie mapy: Usługi Geodezyjne Witold Rutkowski
ul. Malinowa 10, 14-300 Morąg
Geodeta uprawniony: Witold Rutkowski
uprawnienia nr 10111
Kopia mapy dc. projektowych wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim pod nr zgł. GKIK-PODGIK.6640.1.4049.2022;
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333) wraz z aktami wykonawczymi;
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków
5. technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. , poz. 1065);
6. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.09.2020 r. (Dz. U. z 2020, poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
7. Obowiązujące przepisy i normy związane;
8. Analiza możliwości przekształcenia oddziałów przedszkolnych w przedszkole opracowania specjalisty ds. bhp i ppoż. Marka Puzdrowskiego z grudnia 2015 r.

2.0 Przedmiot i zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje inwentaryzację fragmentu budynku szkoły podstawowej w Wiślnie im. Duanty Siedzikówny „Inki” związaną z dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa, w związku z prowadzeniem oddziałów przedszkolnych w szkole podstawowej.

3.0 Opis techniczny inwentaryzacji

3.1 Opis stanu istniejącego

Istniejący obiekt to rozbudowany i przebudowany budynek z XX wieku. Rozbudowa obejmowała południowe skrzydło oraz halę sportową wraz z łącznikami. Przedmiotowa część budynku to południowe skrzydło, trzykondygnacyjne, bez podpiwniczenia. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 26°. Objęty opracowaniem fragment budynku w kształcie prostokąta o wymiarach zew. 10,91 x 43,29 m. Wysokość do kalenicy ~11,00m. Obiekt wybudowany metodą tradycyjną, murowaną z



bloczków silikatowych ze stropami żelbetowymi i drewniana więźbą dachową. Stolarka zewnętrzna albuminowa.

DANE LICZBOWE ISTNIEJĄCEGO OBIEKTU

- Parter budynku: $\pm 0,00 = 2,38$ m n. p. m.
- Wysokość kalenicy dachu: +11,00 m
- Powierzchnia zabudowy (cały budynek): 1347,50 m²
- Powierzchnia użytkowa (strefy ZLII): 197,59 m²
- Kubatura (netto strefy ZLII): $\sim 632,29$ m³

Budynek jest wyposażony w instalację elektryczną, teletechniczną, odgromową, wentylacyjną, wodną oraz kanalizacyjną. Innych instalacji budowlanych nie stwierdzono.

3.2 Zestawienie pomieszczeń

Zestawienie pomieszczeń PARTERU				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenie	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. podłogi [m ²]	Rodzaj posadzki
1/1	Szatnia	18,41	18,41	wykładzina elastyczna
1/2	Sala przedszkolna	58,08	58,08	wykładzina elastyczna
1/3	Komunikacja	30,95	30,95	wykładzina elastyczna
1/4	Wiatrołap	3,66	3,66	gres
1/5	Pokój nauczycielski	9,9	9,9	wykładzina elastyczna
1/6	Sala przedszkolna	54,73	54,73	gres
1/7	Komunikacja	55,11	55,11	wykładzina elastyczna
1/8	Sala lekcyjna	55,81	55,81	wykładzina elastyczna
1/9	Sala lekcyjna	55,81	55,81	wykładzina elastyczna
1/10	Toaleta męska	13,18	13,18	gres
1/11	Toaleta damska	12,1	12,1	gres
1/12	Pom. gospodarcze	3,35	3,35	gres
1/13	Toaleta - personel	3,13	3,13	gres
1/14	Toaleta damska	13,17	13,17	gres
1/15	Toaleta męska	11,64	11,64	gres
1/16	Pom. gospodarcze	3,35	3,35	gres
Suma powierzchni		402,38	402,38	

3.3 Fundamenty

Fundamentów nie inwentaryzowano. Zakres opracowania nie obejmuje ingerencji w posadowienie obiektu.



3.4 Ściany nośne, działowe

Ściany nadziemia murowane z bloczków silikatowych, ściana zewnętrzna o gr. 24cm, wewnętrzne o gr. 24 i 12cm. Mury zewnętrzne ocieplone styropianem i obłożone cegłą klinkierową na parterze oraz otynkowane na wyższych kondygnacjach. Konstrukcja ścian nośnych budynku jest w dobrym stanie technicznym. Nie zauważono żadnych uszkodzeń zarówno substancji nośnej jak i okładzin ściennych.

3.6 Stropy

Stropy żelbetowe o nie znanej konstrukcji. Oparte na ścianach konstrukcyjnych. Nie stwierdzono spękań, przemieszczeń, ugięć lub odkształceń stropu. Istniejące stropy obiektu spełniają wymogi konstrukcyjne i mogą być użytkowane zgodnie z planowanym przeznaczeniem.

3.7 Dach, pokrycie dachu

Dach płaski o kącie nachylenia 26°, konstrukcja drewniana, przekrycie z blachodachówki w kolorze czerwonym. Konstrukcja dachu jak i pokrycie w dobrym stanie technicznym.

3.8 Schody wewnętrzne i zewnętrzne

Schody zewnętrzne wykonane na gruncie, obłożone płytami betonowymi lub cegłą klinkierową (schody od południa). Wyposażone w barierki ze stali nierdzewnej. Wymiary biegów 15x35cm.

Schody wewnętrzne żelbetowe trzybiegowe wraz z windą dla niepełnosprawnych. Schody znajdują się w łączniku poza zakresem opracowania.

3.9 Kominy

W budynku znajdują się kominy, z przewodami wentylacyjnymi. Kominy murowane z poziomu parteru. Kominy otynkowane, z czapą betonową.

3.10 Posadzki, podłogi, wykończenia ścian i sufitów

Podłogi pokryte wykładzinami PVC przeznaczonymi do użytku w obiektach publicznych. Pomieszczenia techniczne oraz łazienki pokryte płytkami gresowymi. Okładziny montowane na wylewkach betonowych.

Ściany otynkowane tynkami cementowo-wapiennymi. Malowane farbami oraz miejscowo pokryte płytkami gresowymi. Na wysokości około 80cm montowane odbojniki z tworzywa.



conceptstudio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański
Biurowo w Morągu
tel. **89 757 14 62**
3 Maja 26, piętro II
14-300 Morąg

Sufity w salach gładkie, malowane, wykonane z płyt GK, sufity na korytarzach z kasetonów, białe.

Wszystkie elementy wyposażenia wnętrz w bardzo dobrym stanie.

3.11 Stolarka okienna i drzwiowa

Stolarka okienna aluminiowa, okna połaciowe drewniane. Drzwi zewnętrzne aluminiowe wraz z witrynami, drzwi wewnętrzne z materiałów drewnopochodnych. Stolarka całościowo w dobrym stanie.

4.0 Wnioski

Przedmiotowy budynek jest w stanie technicznym bardzo dobrym, większość elementów nie wykazują żadnych oznak zużycia. Część budynku objęta opracowaniem nadaje się do wydzielenia strefy pożarowej oraz wymaganych prac przy tym związanych.

opracowali:

opracowanie funkcja	data	imię, nazwisko, nr uprawnień	podpis
projektant architektury	23.06.2022 r.	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: 5/WMOKK/2011 nr ewid.: WM-0222	
sprawdzający architektury	23.06.2022 r.	mgr inż. arch. Piotr Zysk Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: PO/KK/424/2011 nr ewid.: PO-1154	

MORAĞ, 23 CZERWCA 2022 r.



conceptstudio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim

ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

Biuro w Morągu
tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, piętro II
14-300 Morąg

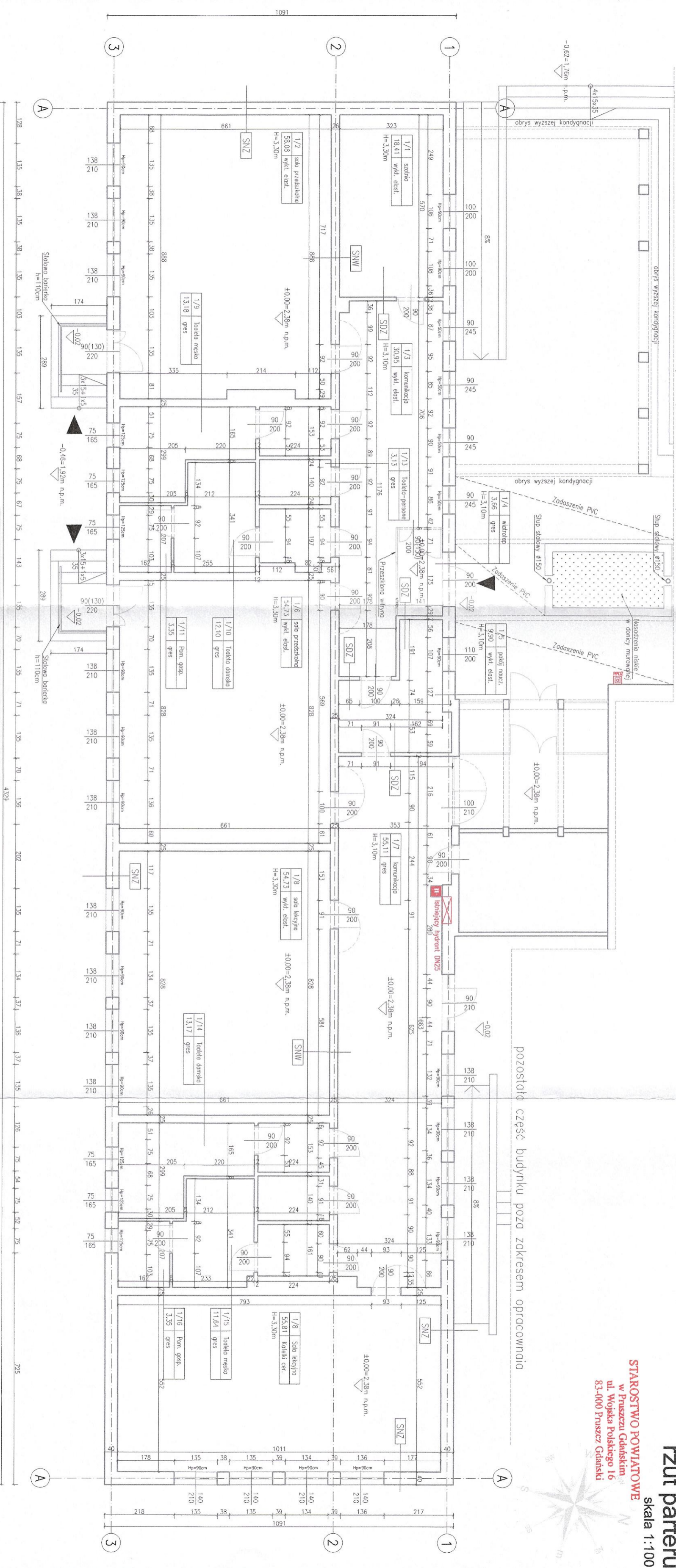
CZĘŚĆ II.II – RYSUNKOWA INWENTARYZACJI

pozostała część budynku poza zakresem opracowania

rzut parteru
skala 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański

pozostała część budynku poza zakresem opracowania



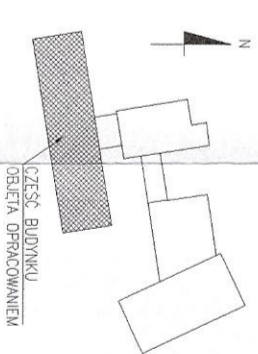
Zestawienie pomieszczeń PARTERU


Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. podłogi [m ²]	Rodzaj posadzki
1/1	Salko	18,41	18,41	wykładzina elastyczna
1/2	Sala przedszkólna	58,08	58,08	wykładzina elastyczna
1/3	Komunikacja	30,95	30,95	wykładzina elastyczna
1/4	Wiatrołap	3,66	3,66	gres
1/5	Pokój nauczycielski	9,90	9,90	wykładzina elastyczna
1/6	Sala przedszkólna	54,73	54,73	gres
1/7	Komunikacja	55,11	55,11	wykładzina elastyczna
1/8	Sala lekcyjna	55,81	55,81	wykładzina elastyczna
1/9	Sala lekcyjna	55,81	55,81	gres
1/10	Toaleta męska	13,18	13,18	gres
1/11	Toaleta damska	12,10	12,10	gres
1/12	Pom. gospodarcze	3,35	3,35	gres
1/13	Toaleta - personel	3,13	3,13	gres
1/14	Toaleta damska	13,17	13,17	gres
1/15	Toaleta męska	11,64	11,64	gres
1/16	Pom. gospodarcze	3,35	3,35	gres
Suma powierzchni:		402,38	402,38	

OZNACZENIA:

- Sciana istniejąca
- Istniejąca stolarka okienna/drzwiowa
- Istniejąca podproza
- Wejście do budynku
- Ciężary przez wyłazcznik prądu

SZCZEGÓLNY SYTUACYJNY





concept studio
Rafał Rutkowski
14-300 Nowog, ul. Malinowa 10
tel. / fax (80) 757 14 62, kom. 501 262 308
e-mail: biuro@concept-studio.com.pl
www.concept-studio.com.pl

Biurowo w Morgu
tel. 89 757 14 62
3 Maja 26, II piętro
14-300 Nowog

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Rafał Rutkowski
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Piotr Zysk

INWESTOR: Gmina Pruszcz Gdański, ul. Zakątek 1, 83-000 Juszkowo

NR DZ. PO. 1154
NR DZ. WK. 0222
UPR. 51WAKKZ011
UPR. 51WAKKZ011

NR PROJEKTU: POKR04242011

PLAN PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY

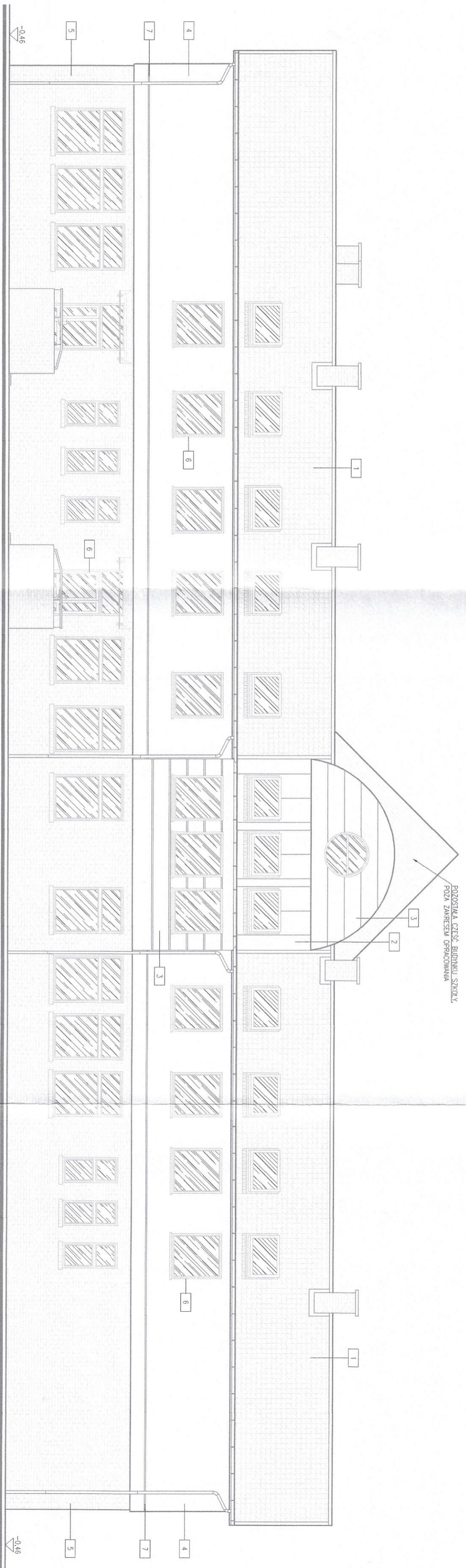
NAZWA PRZEKŁADU: RZUT PARTERU

DATA: 23.08.2022
SKALA: 1:100
STR. 11

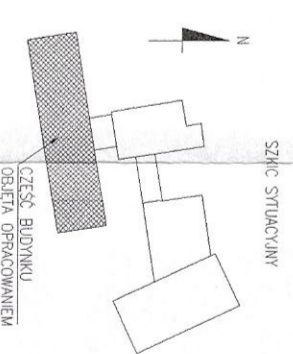
elewacja południowa


skala 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
w Pnuszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pnuszcz Gdański



- OZNACZENIA:**
- 1 – blachodachówka w kolorze czerwieni
 - 2 – blacha płaska w kolorze zieleni
 - 3 – okładzina PVC w kolorze zieleni
 - 4 – tynk w kolorze beżowym
 - 5 – cegła licowa
 - 6 – stolarka w kolorze ciemnej zieleni
 - 7 – listwa dyktacyjna

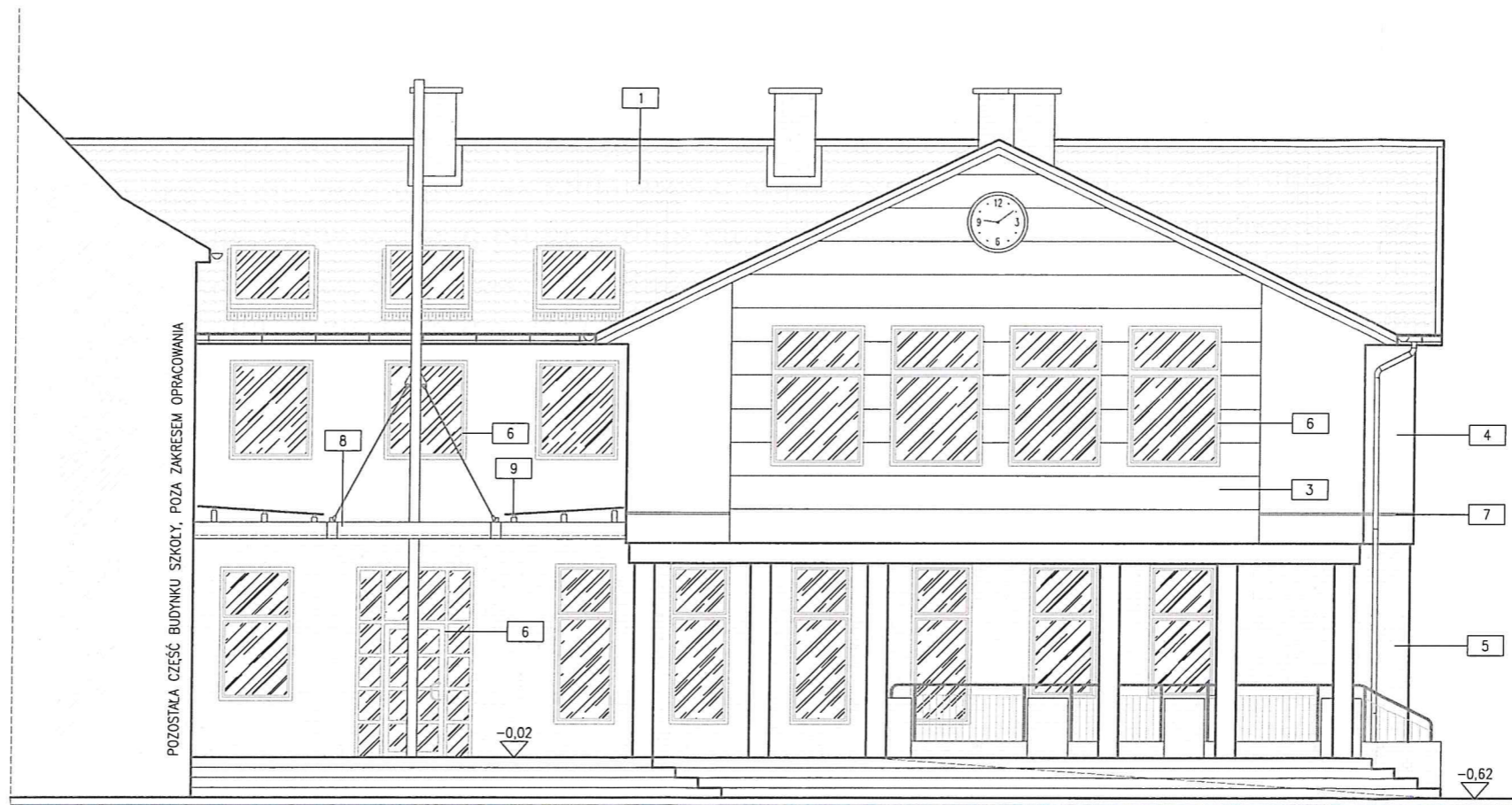


 <p>concept studio Rafał Rutkowski 14-300 Morąg, ul. Malinowa 10 tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308 e-mail: biuro@concept-studio.com.pl www.concept-studio.com.pl</p>		<p>Biurowo w Morągu tel. 89 757 14 62 3 piętro, II piętro 14-300 Morąg</p>	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	NIP 741-19-17-749, REGON 280495562	PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6202 8696 4357
OPRACOWAŁ:	mgr inż. arch. Piotr Zysek	NR ID: WM-0222	UPR: 50MMOKR2011
INWESTOR:	Gmina Pnuszcz Gdański, ul. Zakątek 1, 83-00 Juszkowo	NR ID: PO-1154	UPR: POKK4242011
NAZWA INWESTYCJI:	Przebudowa budynku szkoły podstawowej im. Danuty Siedzikówny "Inka" przy ul. Mostowej 5, Wiślina, dz. nr 32/6, obręb Wiślina, gmina Pnuszcz Gdański, powiat gdański, województwo Pomorskie	NR PRSUNK:	
PAŃ PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY	DATA:	23.08.2022
NAZWA REALIZACJI:	ELEWACJA POŁUDNIOWA	SKALA:	1:100
		STR.	12

elewacja północna

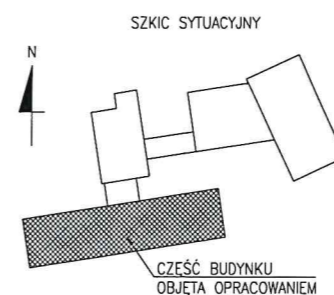
skala 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański



OZNACZENIA:

- 1 - blachodachówka w kolorze czerwieni
- 3 - okładzina PVC w kolorze zieleni
- 4 - tynk w kolorze beżowym
- 5 - cegła licowa
- 6 - stolarka w kolorze ciemnej zieleni
- 7 - listwa dylatacyjna
- 8 - konstrukcja stalowa zadaszenia
- 9 - zadaszenie z poliwęglanu komorowego

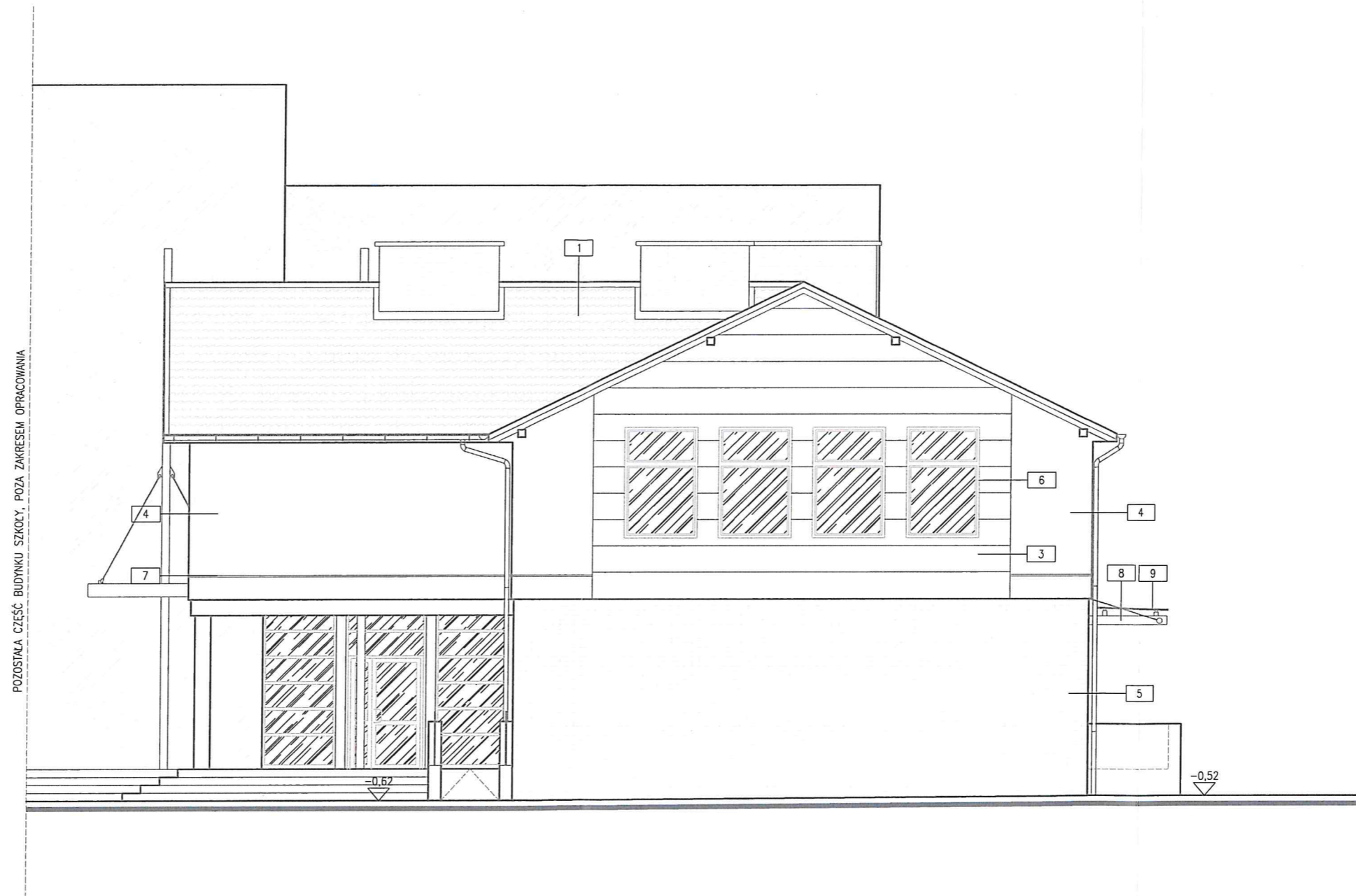


 concept studio Rafał Rutkowski 14-300 Morąg, ul. Malinowa 10 tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308 e-mail: biuro@concept-studio.com.pl www.concept-studio.com.pl		Biuro w Morągu tel. 89 757 14 62 3 Maja 26, II piętro 14-300 Morąg	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Rafał Rutkowski		NR ID. WM-0222 UPR.: 5/WMOKK/2011	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Piotr Zysk		NR ID. PO-1154 UPR.: POKK/424/2011	
INWESTOR: Gmina Pruszcz Gdański, ul. Zakątek 1, 83-00 Juszkowo			
NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa budynku szkoły podstawowej im. Danuty Siedzikówny "INKI" przy ul. Mostowej 5, Wiślina, dz. nr 32/6, obręb Wiślina, gmina Pruszcz Gdański, powiat gdański, województwo Pomorskie			
FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA: ARCHITEKTURA - STAN ISTNIEJĄCY	
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA PÓŁNOCNA		NR RYSUNKU: i04	
DATA: 23.06.2022		SKALA: STR. 1:100 STR. 13	

elewacja zachodnia

skala 1:100

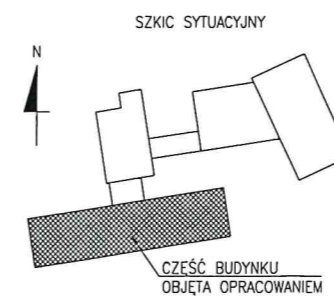
STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański




POZOSTAŁA CZĘŚĆ BUDYNKU SZKOŁY, POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA

OZNACZENIA:

- 1 - blachodachówka w kolorze czerwieni
- 3 - okładzina PVC w kolorze zieleni
- 4 - tynk w kolorze beżowym
- 5 - cegła licowa
- 6 - stolarka w kolorze ciemnej zieleni
- 7 - listwa dylatacyjna
- 8 - konstrukcja stalowa zadaszenia
- 9 - zadaszenie z poliwęglanu komorowego



 concept studio Rafał Rutkowski 14-300 Morąg, ul. Malinowa 10 tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308 e-mail: biuro@concept-studio.com.pl www.concept-studio.com.pl		Biuro w Morągu tel. 89 757 14 62 3 Maja 26, II piętro 14-300 Morąg	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Rafał Rutkowski		NR ID. WM-0222 UPR.: 5/WMO/KK/2011	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Piotr Zysk		NR ID. PO-1154 UPR.: PO/KK/424/2014	
INWESTOR: Gmina Pruszcz Gdański, ul. Zakątek 1, 83-00 Juszkowo			
NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa budynku szkoły podstawowej Im. Danuty Siedzikówny "INKI" przy ul. Mostowej 5, Wiślina, dz. nr 32/6, obręb Wiślina, gmina Pruszcz Gdański, powiat gdański, województwo Pomorskie			
FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA: ARCHITEKTURA - STAN ISTNIEJĄCY	
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA ZACHODNIA		DATA: 23.06.2022 NR RYSUNKU: i05 SKALA: 1:100 STR.: 14	



conceptstudio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 46 94, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszczu Gdańskim

ul. Wojska Polskiego 10

83-000 Pruszcz Gdański

Biuro w Morągu

tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, piętro II

14-300 Morąg

CZĘŚĆ II.III – OPISOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO



1.0 Podstawa opracowania

1. Zlecenie Inwestora, umowa nr IR.032.2.97.2022.IR/529 z dnia 23 czerwca 2022 r.
2. Mapa dc. projektowych w skali 1:500 z dnia: 28.09.2022 r.
opracowanie mapy: Usługi Geodezyjne Witold Rutkowski
ul. Malinowa 10, 14-300 Morąg
Geodeta uprawniony: Witold Rutkowski
uprawnienia nr 10111
Kopia mapy dc. projektowych wydana przez Powiatowy Ośrodek Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej Starostwa Powiatowego w Pruszczu Gdańskim pod nr zgł. GKIK-PODGIK.6640.1.4049.2022;
3. Ustawa z dnia 7 lipca 1994r. – Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020r., poz. 1333) wraz z aktami wykonawczymi;
4. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12.04.2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. , poz. 1065);
5. Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 11.09.2020 r. (Dz. U. z 2020, poz. 1609) w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego;
6. Obowiązujące przepisy i normy związane;
7. Analiza możliwości przekształcenia oddziałów przedszkolnych w przedszkole opracowania specjalisty ds. bhp i ppoż. Marka Puzdrowskiego z grudnia 2015 r.

2.0 Przedmiot i zakres opracowania

Zakres opracowania obejmuje projekt budowlany przebudowy fragmentu budynku szkoły podstawowej w Wiślnie im. Danuty Siedzikówny „Inki” związaną z dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa, w związku z prowadzeniem oddziałów przedszkolnych w szkole podstawowej.

3.0 Rodzaj i kategoria obiektu budowlanego

Budynek objęty opracowaniem to budynek szkoły podstawowej wraz z halą sportowa połączona łącznikiem.

Kategoria obiektu budowlanego IX – budynki kultury, nauki i oświaty, jak: teatry, opery, kina, muzea, galerie sztuki, biblioteki, archiwa, domy kultury, budynki szkolne i przedszkolne, żłobki, kluby dziecięce, internaty, bursy i domy studenckie, laboratoria i placówki badawcze, stacje meteorologiczne i hydrologiczne, obserwatoria, budynki ogrodów zoologicznych i botanicznych.



4.0 Sposób użytkowania i program użytkowy obiektu budowlanego

Istniejący budynek pełni rolę szkoły podstawowej wraz z oddziałami przedszkolnymi. Przedmiotowe oddziały przedszkolne znajdują się na parterze w południowej części budynku. Projekt nie przewiduje zmiany funkcji pomieszczeń a jedynie dostosowanie obiektu do aktualnych przepisów przeciwpożarowych. Pozostała część budynku znajduje się poza opracowaniem projektu.

5.0 Układ przestrzenny i forma architektoniczna obiektu budowlanego

Zakres opracowania obejmuje południowe skrzydło obiektu. Na parterze znajdują się dwie sale przedszkolne oraz dwie sale przeznaczone dla szkoły podstawowej, na wyższych kondygnacjach także znajdują się sale szkoły podstawowej. Na każdej kondygnacji znajdują się łazienki oraz komunikacja w postaci korytarzy. Na potrzeby oddziałów przedszkolnych wydzielono oddzielną strefę pożarową o klasie zagrożenia ludzi ZLII, obejmującą sale oddziałów, łazienki, szatnię oraz komunikację. Główne wejście do wydzielonej strefy znajduje się od północnej strony budynku, wraz ze schodami terenowymi oraz podjazdem dla niepełnosprawnych. Bezpośrednio z sal przedszkolnych od południowej strony znajdują się wyjścia na zewnątrz budynku. Na elewacjach przewiduje się wykonanie pasów oddzielenia przeciwpożarowego z wełny mineralnej.

Sposób dostosowania do krajobrazu i otoczenia:

Zaprojektowane rozwiązania projektowe budynku w pełni wpisują się w istniejące konteksty urbanistyczne miejsca. Budynek o prostej bryle, z dwuspadowym dachem nawiązują do istniejącego krajobrazu. Obiekt objęty projektem został dostosowany do lokalnych warunków kulturowych, krajobrazowych, regionalnych oraz otaczającej zabudowy.

6.0 Charakterystyczne parametry obiektu budowlanego

- Parter budynku: $\pm 0,00 = 2,38$ m n. p. m.
- Poziom terenu przy wejściu głównym: 1,76 m n. p. m.
- Wymiary poziome (max. długość x max. szerokość): 43,29 m x 10,91 m
- Liczba kondygnacji – III (trzy kondygnacje nadziemne)
- Wysokość kalenicy dachu: +11,00 m
- Powierzchnia zabudowy: 1347,50 m²
- Powierzchnia użytkowa podstawowa: 197,59 m²
- Kubatura (brutto): $\sim 632,29$ m³

6.1 Zestawienie powierzchni pomieszczeń



Zestawienie pomieszczeń PARTERU				
Nr pom.	Nazwa pomieszczenie	Pow. użytkowa [m2]	Pow. podłogi [m2]	Rodzaj posadzki
1/1	Szatnia	18,41	18,41	wykładzina elastyczna
1/2	Sala przedszkolna	58,08	58,08	wykładzina elastyczna
1/3	Komunikacja	30,95	30,95	wykładzina elastyczna
1/4	Wiatrołap	3,66	3,66	gres
1/5	Pokój nauczycielski	9,9	9,9	wykładzina elastyczna
1/6	Sala przedszkolna	54,73	54,73	gres
1/7	Komunikacja	55,11	55,11	wykładzina elastyczna
1/8	Sala lekcyjna	55,81	55,81	wykładzina elastyczna
1/9	Sala lekcyjna	55,81	55,81	wykładzina elastyczna
1/10	Toaleta męska	13,18	13,18	gres
1/11	Toaleta damska	12,1	12,1	gres
1/12	Pom. gospodarcze	3,35	3,35	gres
1/13	Toaleta - personel	3,13	3,13	gres
1/14	Toaleta damska	13,17	13,17	gres
1/15	Toaleta męska	11,64	11,64	gres
1/16	Pom. gospodarcze	3,35	3,35	gres
Suma powierzchni		402.38	402.38	

7.0 Opinia geotechniczna i informacja o sposobie posadowienia obiektu budowlanego

Badań gruntu nie wykonywano (budynek istniejący). Zakres projektu nie wpływa na posadowienie obiektu.

8.0 Liczba lokali mieszkalnych i użytkowych

W budynku nie znajdują się lokale mieszkalne. W obszarze projektu znajdują się dwie sale oddziałów przedszkolnych oraz dwie sale szkoły podstawowej.

9.0 Informacje dotyczące użytkowania obiektu

9.1 Dostosowanie obiektu dla osób niepełnosprawnych

Projektowane rozwiązania nie wpływają na dostępność obiektu dla osób niepełnosprawnych. Dostęp zapewniony poprzez rampy zewnętrzne o spadku 8% oraz wewnętrzną windę przystosowaną do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wewnątrz budynków brak barier architektonicznych w postaci progów lub wąskich drzwi.



10.0 Parametry techniczne charakteryzujące wpływ obiektu budowlanego na środowisko i jego wykorzystanie oraz na zdrowie ludzi i obiekty sąsiednie

10.1 Opis wpływu na środowisko przyrodnicze

Oddziały przedszkolne nie wprowadzają szczególnych zakłóceń w ekologicznej charakterystyce powierzchni ziemi, gleby, wód powierzchniowych i podziemnych. Charakter użytkowania pozwala za zachowanie biologicznie czynnego terenu działki poza powierzchnią zabudowaną. Inwestycja nie powoduje wycinki drzew i krzewów. Projektowana przebudowa i remont nie będzie miała negatywnego wpływu na środowisko przyrodnicze. Wytwarzane odpady bytowe będą usuwane okresowo przez odpowiednie jednostki oczyszczania i nie będą powodowały zanieczyszczenia środowiska. Ponadto nie przewiduje się innego oddziaływania projektowanej inwestycji na środowisko.

10.2 Zapotrzebowanie w wodę i odprowadzanie ścieków

Zaopatrzenie w wodę – z istniejącego wodociągu miejskiego,
Odprowadzenie ścieków gospodarczych – do istniejącej sieci kanalizacji sanitarnej,
Odprowadzenie wód opadowych – do istniejącej kanalizacji deszczowej.

10.3 Emisja zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych

W związku z planowaną inwestycją nie przewiduje się emisji zanieczyszczeń gazowych, pyłowych i płynnych.

10.4 Wytwarzanie odpadów stałych

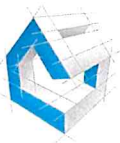
Odpadki zbierane będą w pojemnikach ustawionych w miejscu przeznaczonym do przetrzymywania odpadów na terenie przedmiotowej działki. Opróżnianie pojemników wykonywać będzie specjalistyczne przedsiębiorstwo oczyszczania na podstawie odpowiednich umów zawartych z Inwestorem na etapie oddawania obiektu do użytkowania.

10.5 Emisja hałasu (wibracje i promieniowanie)

Obiekt, jako budynek użyteczności publicznej z projektowanym jego wyposażeniem i przeznaczeniem funkcjonalnym, nie wprowadza szczególnej emisji hałasów i wibracji.

10.6 Wpływ na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne

Przedmiotowa inwestycja nie wpływa na istniejący drzewostan, glebę oraz wody powierzchniowe i podziemne.



10.7 Ocena przyjętych rozwiązań pod względem eliminacji negatywnego wpływu inwestycji na środowisko

Nie przewiduje się negatywnego wpływu inwestycji na środowisko.

10.8 Dane dotyczące energooszczędności budynku

Poprzez zastosowanie odpowiedniej konstrukcji nowych przegród zewnętrznych oraz stolarki okiennej odpowiadającej normom ochrony cieplnej budynków uzyskano parametry zabezpieczające przed utratą ciepła. Rozwiązania te pozwalają na uzyskanie odpowiednich parametrów współczynnika „U” dla przegród zewnętrznych.

11.0 Analiza techniczna, środowiskowa i ekonomiczna

Projektowana przebudowa nie wpływa na zmianę źródła ogrzewania ani powierzchni ogrzewanych.

12.0 Analiza techniczna i ekonomiczna możliwości wykorzystywania urządzeń, które automatycznie regulują temperaturę

Projektowana przebudowa nie wpływa na zmianę źródła ogrzewania ani powierzchni ogrzewanych.

14.0 Informacje o wyposażeniu budowlano-instalacyjnym

Budynek szkoły wyposażony w następujące instalacje:

- instalacja wodociągowa,
- instalacja kanalizacji sanitarnej,
- instalacja centralnego ogrzewania,
- instalacja ciepłej wody użytkowej,
- wentylacja grawitacyjna,
- instalacja elektryczna oświetleniowa i gniazd wtykowych,
- instalacja odgromowa.
- instalacja teletechniczna

15.0 Elementy budowlano – instalacyjne

15.1 Ogólny opis planowanych prac

Projekt obejmuje dostosowanie fragmentu budynku do aktualnych przepisów przeciwpożarowych związanych z prowadzeniem oddziałów przedszkolnych w szkole podstawowej. Wydzielenie odrębnej strefy pożarowej poprzez wymianę poszczególnych drzwi i okien oraz wydzielenie pasów oddzielenia przeciwpożarowego z wełny mineralnej. Przewiduje się demontaż drzwi zewnętrznych, okna, drzwi wewnętrznych oraz częściową rozbiórkę ocieplenia elewacji. Stolarkę wymienić na taką o odporności ogniowej EI60. Na elewacji w wyznaczonych miejscach wykonać izolację z wełny



mineralnej systemem ETCIS. Prace wykończeniowe prowadzić z użyciem identycznych lub podobnych materiałów co istniejące. Szczegóły rozwiązań zostały przedstawione w oddzielnym opracowaniu, w projekcie wykonawczym branży architektonicznej.

15.1.1 Rozwiązania architektoniczne - Izolacje

Pas międzykondygnacyjny, pas oddzielenia przeciwpożarowego:

- izolacja z płyt fasadowych z niepalnej wełny skalnej. Klasa odporności ogniowej A1, współczynnik przewodzenia ciepła λ_D (W/m·K)=0,035, grubość płyt 150mm. Montaż płyt na zaprawę klejową w technologii ETICS.

Uwaga, nie wykonano odkrywki istniejącego systemu ocieplenia, w przypadku innych parametrów należy skontaktować się z nadzorem autorskim celem zmiany projektowanych rozwiązań.

15.1.2 Rozwiązania architektoniczne - Wykończenia

Ściany:

- Zewnętrzny tynk szlachetny mineralny, kolor biały przeznaczony do malowania, grubość ziarna 1,5mm
- Zewnętrzna farba elewacyjna samoczyszcząca z dodatkami przeciw glonom, odcień farby należy dobrać do istniejącego na pozostałej części elewacji. UWAGA: ostateczny wybór odcieni farb przeprowadzić komisyjnie na podstawie 3 różnych próbek wykonanych na elewacji.
- Obróbka wymienionej stolarki: grunt głęboko penetrujący, gładź gipsowa biała, wewnętrzna farba akrylowa, odporna na szorowanie. Kolor farb należy dobrać do istniejących odcieni.

15.1.3 Rozwiązania architektoniczne - Stolarka

Okna:

- stolarka aluminiowa o odporności ogniowej EI60, kolor ciemnej zieleni, zbliżony do odcienia istniejącej stolarki, współczynnik przewodzenia ciepła λ_D (W/m·K)=0,90. Istniejące parapety zewnętrzne i wewnętrzne do zachowania i ponownego montażu.

Drzwi zewnętrzne:

- stolarka aluminiowa o odporności ogniowej EI60, kolor ciemnej zieleni, zbliżony do odcienia istniejącej stolarki, współczynnik przewodzenia ciepła λ_D (W/m·K)=1,30. Witryny szklane o identycznych parametrach.

Drzwi wewnętrzne:



- Stolarka z blachy ocynkowanej z aluminiową ościeżnicą, o odporności ogniowej EI60, wyposażone w samozamykacz, kąt otwarcia skrzydła do 180°, naświetla drzwi o odporności ogniowej EI60, odcień stolarki pomarańczowy.

15.1.4 Rozwiązania architektoniczne - Roboty rozbiórkowe

Roboty rozbiórkowe obejmują:

- demontaż okna
- demontaż drzwi zewnętrznych wraz z witryną
- demontaż drzwi wewnętrznych drewnianych
- demontaż drzwi wewnętrznych aluminiowych wraz z witryną szklaną
- usunięcie fragmentów ocieplenia na elewacji

16.0 Warunki ochrony przeciwpożarowej

Podstawowe przepisy na podstawie których przygotowano opis:

- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (Dz. U. z 2019r. , poz. 1065);
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 nr 57, poz. 353).
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009 r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę dróg pożarowych (Dz. U. nr 124 poz. 1030).
- Obwieszczenie Ministra Edukacji Narodowej z dnia 14 sierpnia 2020 r. w sprawie ogłoszenia jednolitego tekstu rozporządzenia Ministra Edukacji Narodowej w sprawie wymagań ochrony przeciwpożarowej, jakie musi spełniać lokal, w którym są prowadzone oddział przedszkolny lub oddziały przedszkolne zorganizowane w szkole podstawowej albo jest prowadzone przedszkole utworzone w wyniku przekształcenia oddziału przedszkolnego lub oddziałów przedszkolnych zorganizowanych w szkole podstawowej.
- Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 17 września 2021 r. w sprawie uzgadniania projektu zagospodarowania działki lub terenu, projektu architektoniczno-budowlanego, projektu technicznego oraz projektu urządzenia przeciwpożarowego pod względem zgodności z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej (Dz. U. z 2021 r. poz. 869).



16.1 OGÓLNA CHARAKTERYSTYKA OBIEKTU

Przedmiotem projektu jest przebudowa fragmentu budynku szkoły podstawowej w Wiślinie im. Danuty Siedzikówny „Inki” związaną z dostosowaniem do obowiązujących przepisów prawa, w związku z prowadzeniem oddziałów przedszkolnych w szkole podstawowej. Przedmiotowy fragment budynku to budynek posiadający trzy kondygnacje nadziemne, w tym poddasze użytkowe. Obecnie budynek w całości w klasie ZLIII. Budynek ze względu na wysokość maksymalną liczoną do górnej powierzchni najwyższej położonego punktu na kalenicy budynku wynosi ~9,30m nad poziomem terenu przy głównym wejściu do budynku, zakwalifikowany jest jako budynek niski (N). W budynku nie występują pomieszczenia kwalifikowane jako zagrożone wybuchem. W salach oddziałów przedszkolnych objętych opracowaniem nie będzie przebywać więcej jak 25 wychowanków. Projekt przewiduje wydzielenie strefy pożarowej w klasie ZLII obejmującej przedmiotowe sale wraz z komunikacją, łazienkami i szatnią.

16.2 CHARAKTERYSTYKA POŻAROWA BUDYNKU

16.2.1 Powierzchnia, wysokość i liczba kondygnacji budynku

Powierzchnia zabudowy:	1347,50 m ²
Powierzchnia użytkowa (wydzielona strefa ZLII):	197,59 m ²
Kubatura (wydzielona strefa ZLII):	~632,29 m ³ (netto)
Wysokość budynku (do kalenicy nad poziomem terenu przy gł. wejściu do budynku):	~11,00m

16.2.2 Odległość od obiektów sąsiednich

Najmniejsza odległość budynku od granicy działki wynosi 6,55m.

Odległości przedmiotowego budynku od budynków:

- położonego na sąsiedniej działce budowlanej od strony północnej: 16,45m (dz. nr 32/2),
- położonego na sąsiedniej działce budowlanej od strony zachodniej: ~68m (dz. nr 80/4)
- położonego na sąsiedniej działce budowlanej od strony południowej: ~94m (dz. nr 36/6)
- położonego na tej samej działce budowlanej od strony wschodniej: 8,80m (dz. nr 32/6).

16.2.3 Parametry pożarowe występujących substancji palnych

W budynku nie przewiduje się składowania materiałów niebezpiecznych pożarowo w rozumieniu przepisów przeciwpożarowych tj. rozporządzenia Ministra Spraw



Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r. w sprawie ochrony przeciwpożarowej budynków, innych obiektów budowlanych i terenów (Dz. U. z 2010 nr 57, poz. 353). W obiekcie występować będą materiały palne stanowiące wyposażenie pomieszczeń, między innymi: materiały wykonane z drewna i materiałów drewnopochodnych (meble, drzwi), wykładziny podłogowe (wykładzina PCV). Wymienione materiały nie są zaliczane do łatwopalnych, nie ulegają samozapaleniu.

16.2.4 Przewidywana gęstość obciążenia ogniowego.

Kondygnacje nadziemne zaliczone do kategorii obiektów ZLII - nie wyznacza się gęstości obciążenia ogniowego.

16.2.5. Kategoria zagrożenia, ludzi przewidywana liczba osób na każdej kondygnacji w pomieszczeniach, w których przebywać mogą jednocześnie większe grupy ludzi.

W budynku wydzielono 2 strefy pożarowe:

Kategoria zagrożenia ludzi – ZLIII – część budynku szkoły nie objęta opracowaniem, kategoria zagrożenia ludzi – ZLII – część budynku szkoły objęta opracowaniem na parterze, sale oddziałów przedszkolnych, łazienki, komunikacja, szatnia. W wydzielonej strefie przewiduje się obecność 50 dzieci (dwie sale po 25 dzieci) oraz 5 osób obsługi.

16.2.6. Ocena zagrożenia wybuchem.

Budynek nie posiada pomieszczeń zagrożonych wybuchem.

16.2.7. Podział obiektu na strefy pożarowe.

Przedmiotowa część budynku kwalifikuje się do kategorii zagrożenia ludzi ZLII o łącznej pow. użytkowej 197,59 m². Strefę wydzielono poprzez ściany REI120 oraz stolarkę EI60. Budynek posiada strefę pożarową o powierzchni mniejszej od powierzchni dopuszczalnych, która wynosi:

- dla budynku (N) ZLII – 5 000 m², w budynku objętym projektem strefa wynosi 197,59 m².

Elementy oddzielenia pożarowego:

- ściany między strefami pożarowymi REI120, EI120
- stolarka okienna i drzwiowa EI60
- obudowa drogi ewakuacyjnej wydzielona pożarowo poprzez przegrody pionowe o klasie odporności ogniowej EI15
- pas międzykondygnacyjny o odporności pożarowej EI60
- pas oddzielenia przeciwpożarowego EI60



- przepusty instalacyjne, które przechodzą przez ścianę lub strop oddzielenia przeciwpożarowego na granicy stref pożarowych (poza wydzielonymi pożarowo szachtami instalacyjnymi) muszą mieć klasę odporności ogniowej (EI) równą klasie odporności ogniowej wymaganej dla tych elementów. Odstępstwo od tych wymagań dotyczy pojedynczych rur instalacji wodnych, kanalizacyjnych i ogrzewczych prowadzonych przez ściany i stropy do pomieszczeń higieniczno- sanitarnych
- przepusty instalacyjne o średnicy powyżej 4 cm w ścianach i stropach nie będących elementami oddzielenia przeciwpożarowych, dla których nie jest wymagana klasa odporności ogniowej co najmniej EI 60 lub REI 60, powinny mieć klasę odporności ogniowej (EI) tych elementów
- przejścia instalacji przez zewnętrzne ściany budynku, znajdujące się poniżej terenu, powinny być zabezpieczone przed możliwością przenikania gazu do wnętrza budynku.

16.2.8. Klasa odporności pożarowej budynku oraz klasa odporności ogniowej i stopień rozprzestrzeniania ognia przez elementy budowlane

Wszystkie elementy budynku powinny być nierozprzestrzeniające ognia.

Klasa odporności pożarowej części obiektu ZLII – „B”. Część budynku nie objęta opracowaniem w klasie ZLIII – „C”.

Elementy budowlane	Wymagana klasa odporności	Zastosowany materiał budowlany
Główna konstrukcja nośna	R120	bloczek silikatowy – min. R120
Konstrukcja dachu	R30	przedmiotowa część na parterze budynku, konstrukcja dachu poza zakresem opracowania
Stropy	REI60	Stropy żelbetowe o odporności ogniowej min. REI60
Ściany zewnętrzne	EI60	bloczek silikatowy – min. R120 wełna mineralna (pas międzykondygnacyjny) – EI60
Ściany wewnętrzne	EI30	bloczek silikatowy – min. REI120
Przekrycie dachu	RE30	przedmiotowa część na parterze budynku, przekrycie dachu poza zakresem opracowania

Oznaczenia w tabeli:

R - nośność ogniowa (w minutach), określona zgodnie z Polską Normą dotyczącą zasad ustalania klas odporności ogniowej elementów budynku,

E - szczelność ogniowa (w minutach), określona jw.,

I - izolacyjność ogniowa (w minutach), określona jw.,

(-) - nie stawia się wymagań.



16.2.9. Warunki ewakuacji, oświetlenie awaryjne

Z pomieszczeń przeznaczonych na pobyt ludzi powinna być zapewniona możliwość ewakuacji w bezpieczne miejsce na zewnątrz budynku lub do sąsiedniej strefy pożarowej, bezpośrednio albo drogami komunikacji ogólnej, zwanymi dalej „drogami ewakuacyjnymi”. Zapewniono ewakuację bezpośrednio na zewnątrz budynku oraz do sąsiedniej strefy ZLIII.

Szerokość poziomych dróg ewakuacyjnych należy obliczać proporcjonalnie do liczby osób mogących przebywać jednocześnie na danej kondygnacji budynku, przyjmując co najmniej 0,6 m na 100 osób, lecz nie mniej niż 1,4 m. Dopuszcza się zmniejszenie szerokości poziomej drogi ewakuacyjnej do 1,2 m, jeżeli jest ona przeznaczona do ewakuacji nie więcej niż 20 osób. Szerokość dróg ewakuacyjnych w przedmiotowej strefie min. 1,40m, warunek spełniono.

Wysokość drogi ewakuacyjnej powinna wynosić co najmniej 2,2 m, natomiast wysokość lokalnego obniżenia 2 m, przy czym długość obniżonego odcinka drogi nie może być większa niż 1,5 m. Minimalna wysokość dróg ewakuacyjnych w przedmiotowej strefie wynosi min. 3,10m.

Skrzydła drzwi, stanowiących wyjście na drogę ewakuacyjną, nie mogą, po ich całkowitym otwarciu, zmniejszać wymaganej szerokości tej drogi. Warunek spełniono poprzez montaż drzwi ze skrzydłami otwieranymi na 180°.

Ewakuacja w przedmiotowej części odbywa się poprzez wiatrołap. Z kondygnacji nadziemnych poza zakresem opracowania ewakuacja klatką schodową na parter, wyjście na zewnątrz budynku na parterze. Na wszystkich kondygnacjach nadziemnych ewakuacja odbywa się poprzez korytarz wewnętrzny o szerokości minimum 1.40 m stanowiący drogę ewakuacyjną do wyjścia.

- Długości przejść ewakuacyjnych w budynku ZLII nie przekraczają 40 m. Maksymalna długość przejścia z pom. 1/10 wynosi 9,30m.
- Długości dojść ewakuacyjnych w budynku ZLII nie przekraczają 10 m, przy 2 dojściach 40m. Maksymalna długość dojścia z pom. 1/1 wynosi 9,70m.

Drogi ewakuacyjne oświetlane światłem naturalnym, korytarze są wyposażone w oświetlenie awaryjne, czas działania opraw min. 1 godz. Drzwi z pomieszczeń, po całkowitym otwarciu skrzydła drzwi nie będą zmniejszać wymaganej szerokości drogi ewakuacyjnej. Drogi i wyjścia ewakuacyjne należy oznakować pożarniczymi tablicami informacyjnymi. Szerokość drzwi wyjść ewakuacyjnych z pomieszczeń nie mniej niż 0,9 m w świetle.



16.2.10. Wymagania dla elementów wykończenia i wyposażenia stałego.

Do wykończenia i wystroju wewnątrz nie będą stosowane materiały łatwo zapalne, których produkty rozkładu termicznego są bardzo toksyczne lub intensywnie dymiące. Okładziny sufitów będą wykonane z materiałów niepalnych lub niezapalnych, nie kapiących i nie odpadających pod wpływem ognia. Wykładziny podłogowe na drogach ewakuacyjnych co najmniej trudno zapalne.

16.2.11. Sposób zabezpieczenia przeciwpożarowego instalacji użytkowych.

Instalacja elektryczna wyposażona w przeciwpożarowy wyłącznik prądu. Istniejące awaryjne oświetlenie ewakuacyjne.

16.2.12. Dobór urządzeń przeciwpożarowych w obiekcie:

Budynek należy wyposażyć w następujące urządzenia przeciwpożarowe i inne związane z bezpieczeństwem budynku:

1. Przeciwpożarowy wyłącznik prądu – istniejący przy głównym wejściu.
2. Instalację odgromową, istniejąca.
3. Hydrant wewnętrzny DN25

16.2.13. Wyposażenie budynku w gaśnice i inny sprzęt ratowniczy

Nie dotyczy.

16.2.14. Zaopatrzenie wodne do zewnętrznego gaszenia pożaru

Do budynku zgodnie z §3. 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, wymaga się przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę do zewnętrznego gaszenia pożaru. Woda zapewniona poprzez istniejące, zewnętrzne hydranty, najbliższy w odległości ~4,00m od budynku z południowej strony obiektu.

16.2.15. Drogi pożarowe

Do budynku zgodnie z §12. 1. Rozporządzenia Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 24 lipca 2009r. w sprawie przeciwpożarowego zaopatrzenia w wodę oraz dróg pożarowych, ze względu na klasyfikację ZLII (niski) nie jest wymagane doprowadzenie drogi pożarowej. Istniejący dojazd do budynku o szerokości 5,0m, spełnia wymagania drogi pożarowej.

16.2.16. Certyfikaty- aprobaty techniczne

Urządzenia i materiały związane z ochroną przeciwpożarową, przewidziane w budynku



będą posiadały deklaracje zgodności (krajową lub europejską) lub świadectwa dopuszczenia stanowiące podstawę stosowania.

16.2.17 Uzgodnienie projektu budowlanego

Projekt budowlany wymaga uzgodnienia z rzeczoznawcą do spraw ochrony przeciwpożarowej (kategoria zagrożenia ludzi ZLII, budynek niski, klasa odporności B). Wymagane uzgodnienie uzyskano.

17.0 Uwagi ogólne

- Projekt jest objęty prawem autorskim. Wszelkie kopiowanie, powielanie i dokonywanie zmian w projekcie bez zgody jednostki projektowej jest niedozwolone.
- Roboty budowlano-montażowe wykonać zgodnie z normami, przestrzegając warunków BHP i PPOŻ. oraz zgodnie z wymogami sztuki budowlanej.
- Wszystkie wbudowane materiały i wprowadzone urządzenia winny posiadać certyfikaty.

Opracowali:

opracowanie funkcja	data	imię, nazwisko, nr uprawnień	podpis
projektant architektury	23.06.2022 r.	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: 5/WMOKK/2011 nr ewid.: WM-0222	
sprawdzający architektury	23.06.2022 r.	mgr inż. arch. Piotr Zysk Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: PO/KK/424/2011 nr ewid.: PO-1154	

MORĄG, 23 CZERWCA 2022 r.



conceptstudio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

STAROSTWO POWIATOWE

w Pruszczu Gdańskim

ul. Wojska Polskiego 16

83-000 Pruszcz Gdański

Biuro w Morągu

tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

CZĘŚĆ II.V – RYSUNKOWA PROJEKTU ARCHITEKTONICZNO-BUDOWLANEGO

pozostała część budynku poza zakresem opracowania

obrys wyższej kondygnacji

Wymiaru skrzyżowaniu na sifficie
na wełnie szklanej
Wymiaru skrzyżowaniu na podłogach
na wełnie szklanej

-0,62=-1,76m n.p.m.

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

obrys wyższej kondygnacji

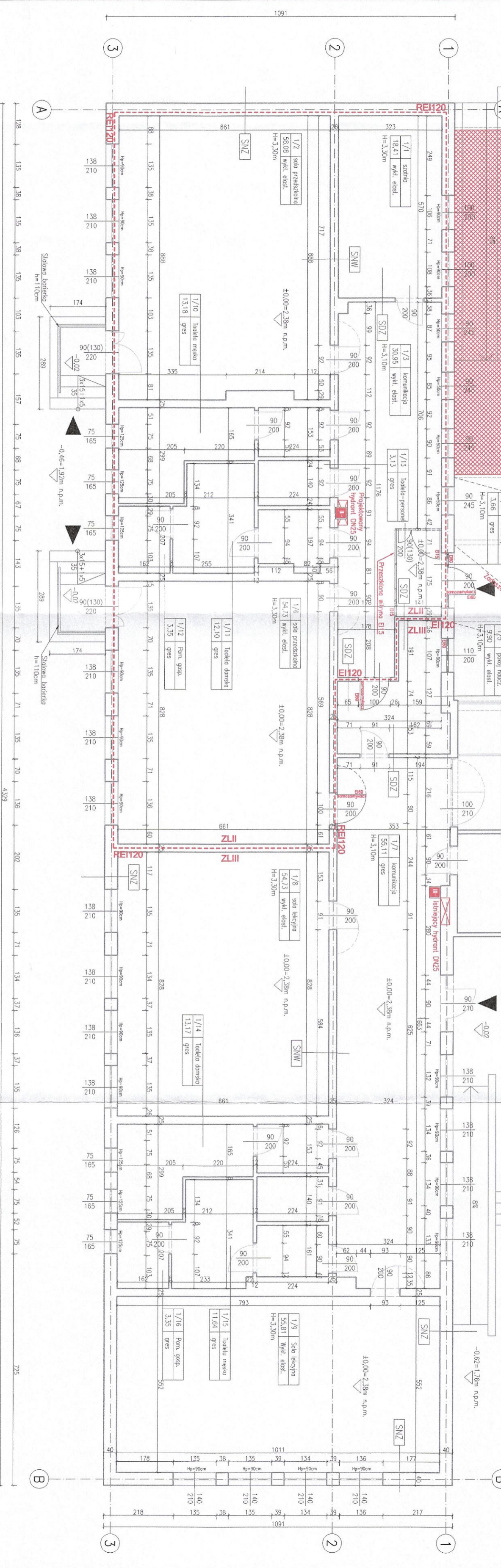
obrys wyższej kondygnacji

pozostała część budynku poza zakresem opracowania

rzut parteru

skala 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański



OZNACZENIA:

- Ściana istniejąca
- Istniejąca stolarka okienna/drzewiana
- Projektowana stolarka okienna/drzewiana
- Istniejąca podłoga
- Wejście do budynku
- Główny punkt wyłazła przodu
- Strefy pożarowe ZII, ZIII
- Budynki niski, trzykondygnacyjny
- Kasa odporności pożarowej "B"
- Istniejąca i projektowana hydrant DN25
- Istniejąca osłonięta okrytka
- Istniejąca przeciepozarowa wyłazła przodu

SKZUP STUJACZYNY



concept studio
Rafał Rutkowski
14-300 Morąg, ul. Malinowa 10
tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308
e-mail: biuro@concept-studio.com.pl
www.concept-studio.com.pl

Biuro w Morągu
ul. 99 787 14 62
3 Piętro 50, II piętro
14-300 Morąg

PROJEKTANT: mgr inż. arch. Rafał Rutkowski
PRZEBUDOWA: mgr inż. arch. Piotr Zysk
INWESTOR: Gmina Pruszcz Gdański, ul. Zakątek 1, 83-000 Juszczkowo

NADZORCA: mgr inż. arch. Rafał Rutkowski
PRZEBUDOWA: mgr inż. arch. Piotr Zysk
INWESTOR: Gmina Pruszcz Gdański, ul. Zakątek 1, 83-000 Juszczkowo

PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ Im. Danuty Siedzikówny "Inkta" przy ul. Mostowej 5, Wsiłina, dz. nr 32/6, obręb Wsiłina, gmina Pruszcz Gdański, powiat gdański, województwo Pomorskie

RAZUJ PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY ARCHITEKTURA
NAZWA PROJEKTU: RZUT PARTERU
DATA: 23.06.2022
SKALA: 1:100
STR: 25

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. podłogi	Rodzaj posadzki
1/1	Stadnia	18,41	18,41	wykładzina elastyczna
1/2	Salę przedszkolną	58,08	58,08	wykładzina elastyczna
1/3	Kuchnia	30,95	30,95	wykładzina elastyczna
1/4	Wielozadp.	3,66	3,66	gres
1/5	Pokój nauczycielski	9,90	9,90	wykładzina elastyczna
1/6	Salę przedszkolną	54,73	54,73	gres
1/7	Komunikacja	55,11	55,11	wykładzina elastyczna
1/8	Salę lekcyjną	55,81	55,81	wykładzina elastyczna
1/9	Salę lekcyjną	55,81	55,81	wykładzina elastyczna
1/10	Toileto damsko	13,18	13,18	gres
1/11	Toileto damsko	12,10	12,10	gres
1/12	Pom. gospodarcze	3,35	3,35	gres
1/13	Toileto - personel	3,13	3,13	gres
1/14	Toileto damsko	13,17	13,17	gres
1/15	Toileto męsko	11,64	11,64	gres
1/16	Pom. gospodarcze	3,35	3,35	gres
	Sumo powierzeń:	402,38	402,38	

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. podłogi	Rodzaj posadzki
1/1	Salę przedszkolną	58,08	58,08	wykładzina elastyczna
1/2	Salę przedszkolną	54,73	54,73	gres
1/3	Kuchnia	30,95	30,95	wykładzina elastyczna
1/4	Wielozadp.	3,66	3,66	gres
1/5	Pokój nauczycielski	9,90	9,90	wykładzina elastyczna
1/6	Salę przedszkolną	54,73	54,73	gres
1/7	Komunikacja	55,11	55,11	wykładzina elastyczna
1/8	Salę lekcyjną	55,81	55,81	wykładzina elastyczna
1/9	Salę lekcyjną	55,81	55,81	wykładzina elastyczna
1/10	Toileto damsko	13,18	13,18	gres
1/11	Toileto damsko	12,10	12,10	gres
1/12	Pom. gospodarcze	3,35	3,35	gres
1/13	Toileto - personel	3,13	3,13	gres
1/14	Toileto damsko	13,17	13,17	gres
1/15	Toileto męsko	11,64	11,64	gres
1/16	Pom. gospodarcze	3,35	3,35	gres
	Sumo powierzeń:	402,38	402,38	

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. podłogi	Rodzaj posadzki
1/1	Salę przedszkolną	58,08	58,08	wykładzina elastyczna
1/2	Salę przedszkolną	54,73	54,73	gres
1/3	Kuchnia	30,95	30,95	wykładzina elastyczna
1/4	Wielozadp.	3,66	3,66	gres
1/5	Pokój nauczycielski	9,90	9,90	wykładzina elastyczna
1/6	Salę przedszkolną	54,73	54,73	gres
1/7	Komunikacja	55,11	55,11	wykładzina elastyczna
1/8	Salę lekcyjną	55,81	55,81	wykładzina elastyczna
1/9	Salę lekcyjną	55,81	55,81	wykładzina elastyczna
1/10	Toileto damsko	13,18	13,18	gres
1/11	Toileto damsko	12,10	12,10	gres
1/12	Pom. gospodarcze	3,35	3,35	gres
1/13	Toileto - personel	3,13	3,13	gres
1/14	Toileto damsko	13,17	13,17	gres
1/15	Toileto męsko	11,64	11,64	gres
1/16	Pom. gospodarcze	3,35	3,35	gres
	Sumo powierzeń:	402,38	402,38	

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. podłogi	Rodzaj posadzki
1/1	Salę przedszkolną	58,08	58,08	wykładzina elastyczna
1/2	Salę przedszkolną	54,73	54,73	gres
1/3	Kuchnia	30,95	30,95	wykładzina elastyczna
1/4	Wielozadp.	3,66	3,66	gres
1/5	Pokój nauczycielski	9,90	9,90	wykładzina elastyczna
1/6	Salę przedszkolną	54,73	54,73	gres
1/7	Komunikacja	55,11	55,11	wykładzina elastyczna
1/8	Salę lekcyjną	55,81	55,81	wykładzina elastyczna
1/9	Salę lekcyjną	55,81	55,81	wykładzina elastyczna
1/10	Toileto damsko	13,18	13,18	gres
1/11	Toileto damsko	12,10	12,10	gres
1/12	Pom. gospodarcze	3,35	3,35	gres
1/13	Toileto - personel	3,13	3,13	gres
1/14	Toileto damsko	13,17	13,17	gres
1/15	Toileto męsko	11,64	11,64	gres
1/16	Pom. gospodarcze	3,35	3,35	gres
	Sumo powierzeń:	402,38	402,38	

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. podłogi	Rodzaj posadzki
1/1	Salę przedszkolną	58,08	58,08	wykładzina elastyczna
1/2	Salę przedszkolną	54,73	54,73	gres
1/3	Kuchnia	30,95	30,95	wykładzina elastyczna
1/4	Wielozadp.	3,66	3,66	gres
1/5	Pokój nauczycielski	9,90	9,90	wykładzina elastyczna
1/6	Salę przedszkolną	54,73	54,73	gres
1/7	Komunikacja	55,11	55,11	wykładzina elastyczna
1/8	Salę lekcyjną	55,81	55,81	wykładzina elastyczna
1/9	Salę lekcyjną	55,81	55,81	wykładzina elastyczna
1/10	Toileto damsko	13,18	13,18	gres
1/11	Toileto damsko	12,10	12,10	gres
1/12	Pom. gospodarcze	3,35	3,35	gres
1/13	Toileto - personel	3,13	3,13	gres
1/14	Toileto damsko	13,17	13,17	gres
1/15	Toileto męsko	11,64	11,64	gres
1/16	Pom. gospodarcze	3,35	3,35	gres
	Sumo powierzeń:	402,38	402,38	

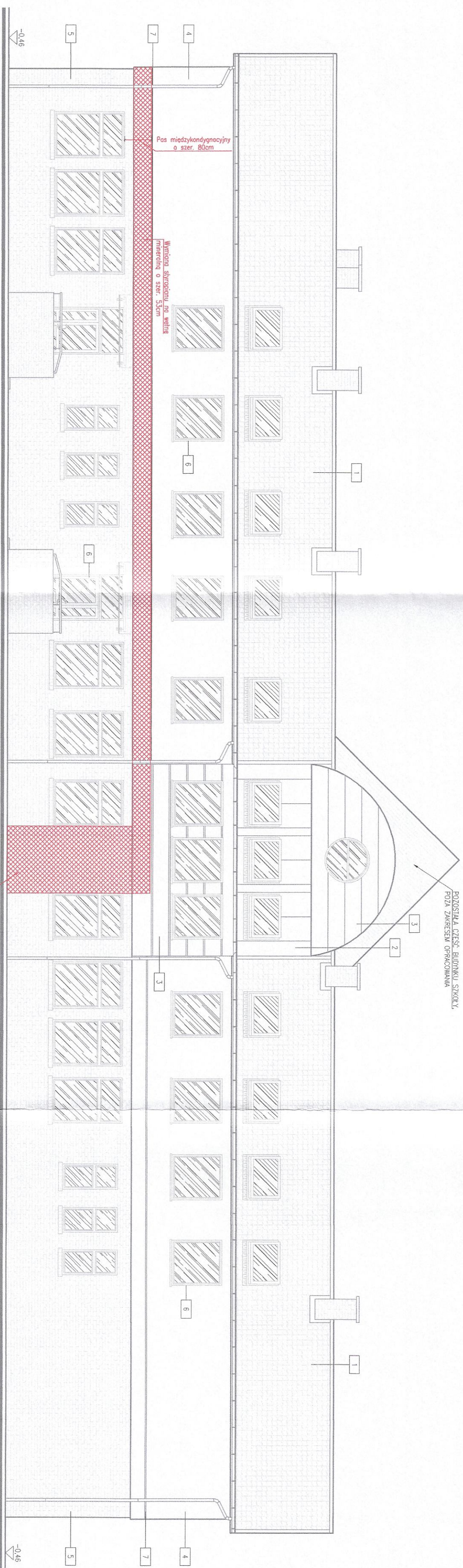
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. podłogi	Rodzaj posadzki
1/1	Salę przedszkolną	58,08	58,08	wykładzina elastyczna
1/2	Salę przedszkolną	54,73	54,73	gres
1/3	Kuchnia	30,95	30,95	wykładzina elastyczna
1/4	Wielozadp.	3,66	3,66	gres
1/5	Pokój nauczycielski	9,90	9,90	wykładzina elastyczna
1/6	Salę przedszkolną	54,73	54,73	gres
1/7	Komunikacja	55,11	55,11	wykładzina elastyczna
1/8	Salę lekcyjną	55,81	55,81	wykładzina elastyczna
1/9	Salę lekcyjną	55,81	55,81	wykładzina elastyczna
1/10	Toileto damsko	13,18	13,18	gres
1/11	Toileto damsko	12,10	12,10	gres
1/12	Pom. gospodarcze	3,35	3,35	gres
1/13	Toileto - personel	3,13	3,13	gres
1/14	Toileto damsko	13,17	13,17	gres
1/15	Toileto męsko	11,64	11,64	gres
1/16	Pom. gospodarcze	3,35	3,35	gres
	Sumo powierzeń:	402,38	402,38	

Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. podłogi	Rodzaj posadzki
1/1	Salę przedszkolną	58,08	58,08	wykładzina elastyczna
1/2	Salę przedszkolną	54,73	54,73	gres
1/3	Kuchnia	30,95	30,95	wykładzina elastyczna
1/4	Wielozadp.	3,66	3,66	gres
1/5	Pokój nauczycielski	9,90	9,90	wykładzina elastyczna
1/6	Salę przedszkolną	54,73	54,73	gres
1/7	Komunikacja	55,11	55,11	wykładzina elastyczna
1/8	Salę lekcyjną	55,81	55,81	wykładzina elastyczna
1/9	Salę lekcyjną	55,81	55,81	wykładzina elastyczna
1/10	Toileto damsko	13,18	13,18	gres
1/11	Toileto damsko	12,10	12,10	gres
1/12	Pom. gospodarcze	3,35	3,35	gres
1/13	Toileto - personel	3,13	3,13	gres
1/14	Toileto damsko	13,17	13,17	gres
1/15	Toileto męsko	11,64	11,64	gres
1/16	Pom. gospodarcze	3,35	3,35	gres
	Sumo powierzeń:	402,38	402,38	

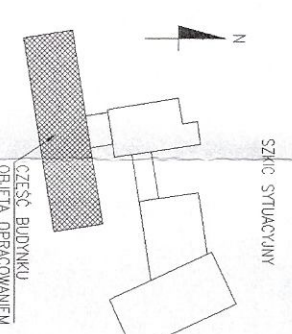
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. podłogi	Rodzaj posadzki
1/1	Salę przedszkolną	58,08	58,08	wykładzina


elewacja południowa

skala 1:100
STAROSTWO POWIATOWE
 w Pruszczu Gdańskim
 ul. Wojska Polskiego 16
 83-000 Pruszcz Gdański



- OZNACZENIA:
- 1 – blachodachówka w kolorze czerwieni
 - 2 – blacha płaska w kolorze zieleni
 - 3 – okładzina PVC w kolorze zieleni
 - 4 – tynk w kolorze beżowym
 - 5 – cegła licowa
 - 6 – stolarka w kolorze ciemnej zieleni
 - 7 – listwa dyktacyjna

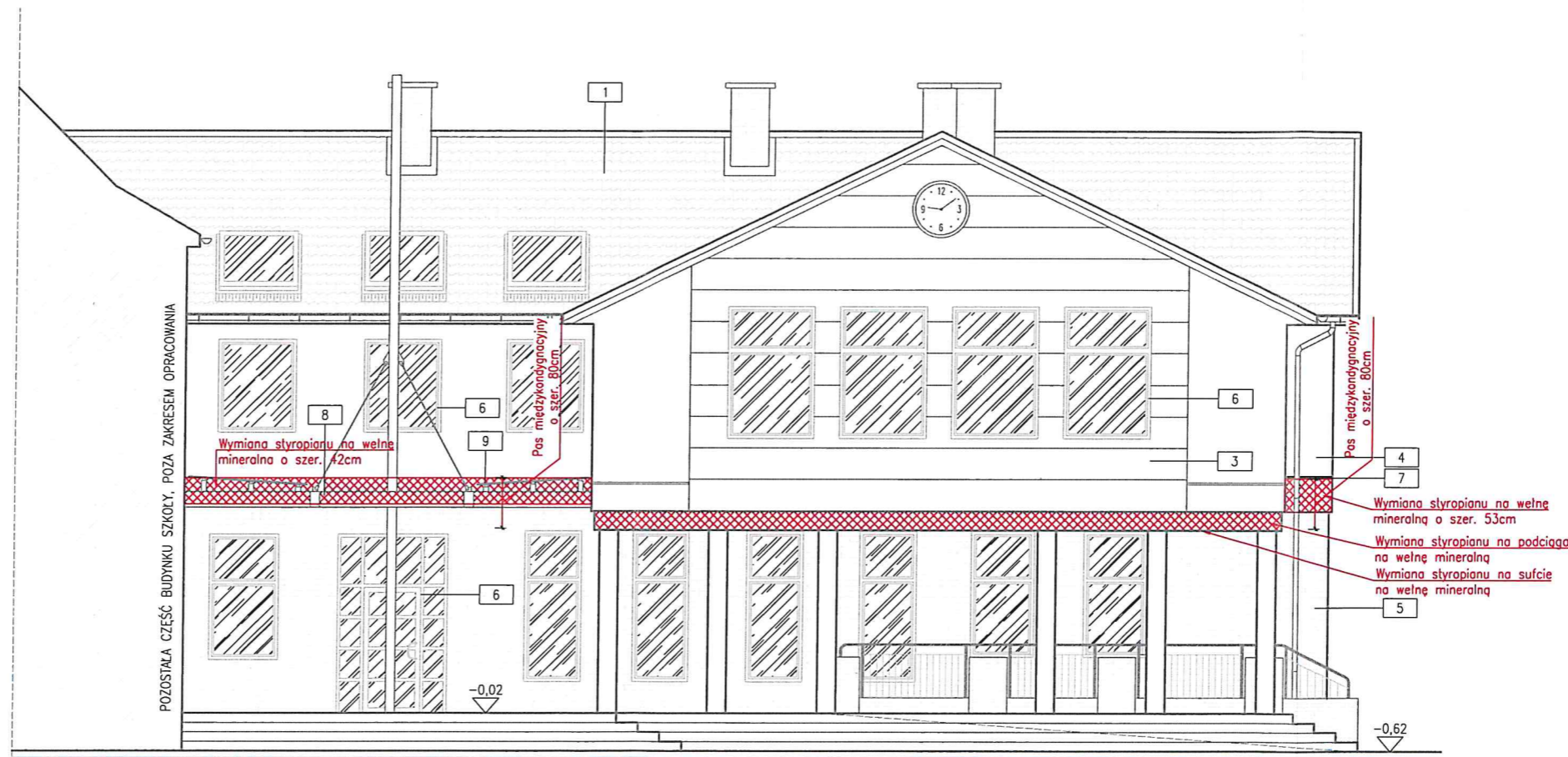


 <p>concept studio Rafał Rutkowski 14-300 Morąg, ul. Malinowa 10 tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308 e-mail: biuro@concept-studio.com.pl www.concept-studio.com.pl</p>		<p>Biurowo tel. 69 757 14 62 3 Maja 26, II piętro 14-300 Morąg</p>	
PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	NR DZ. WK-0222	UPR.: SWMOKK2011
PRZEWIDUJĄCY:	mgr inż. arch. Piotr Zysk	NR DZ. PO-1154	UPR.: POKKGA242011
INWESTOR:	Gmina Pruszcz Gdański, ul. Zakątek 1, 83-00 Juszczkowo	NR PRZEWID.	
NADCA INWESTYCJI:	Przebudowa budynku szkoły podstawowej im. Danuty Siedzikówny "Inka" przy ul. Mostowej 5, Wiślina, dz. nr 32/6, obręb Wiślina, gmina Pruszcz Gdański, powiat gdański, województwo Pomorskie	<p>a02</p>	
PAZNA PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY		
NADCA REALIZACJI:	ARCHITEKTURA	DATA:	23.08.2022
<p>ELEWACJA POŁUDNIOWA</p>		SKALA:	1:100
		STR.	26

elewacja północna

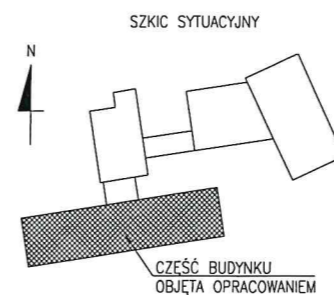
skala 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański



OZNACZENIA:

- 1 – blachodachówka w kolorze czerwieni
- 3 – okładzina PVC w kolorze zieleni
- 4 – tynk w kolorze beżowym
- 5 – cegła licowa
- 6 – stolarka w kolorze ciemnej zieleni
- 7 – listwa dylatacyjna
- 8 – konstrukcja stalowa zadaszenia
- 9 – zadaszenie z poliwęglanu komorowego

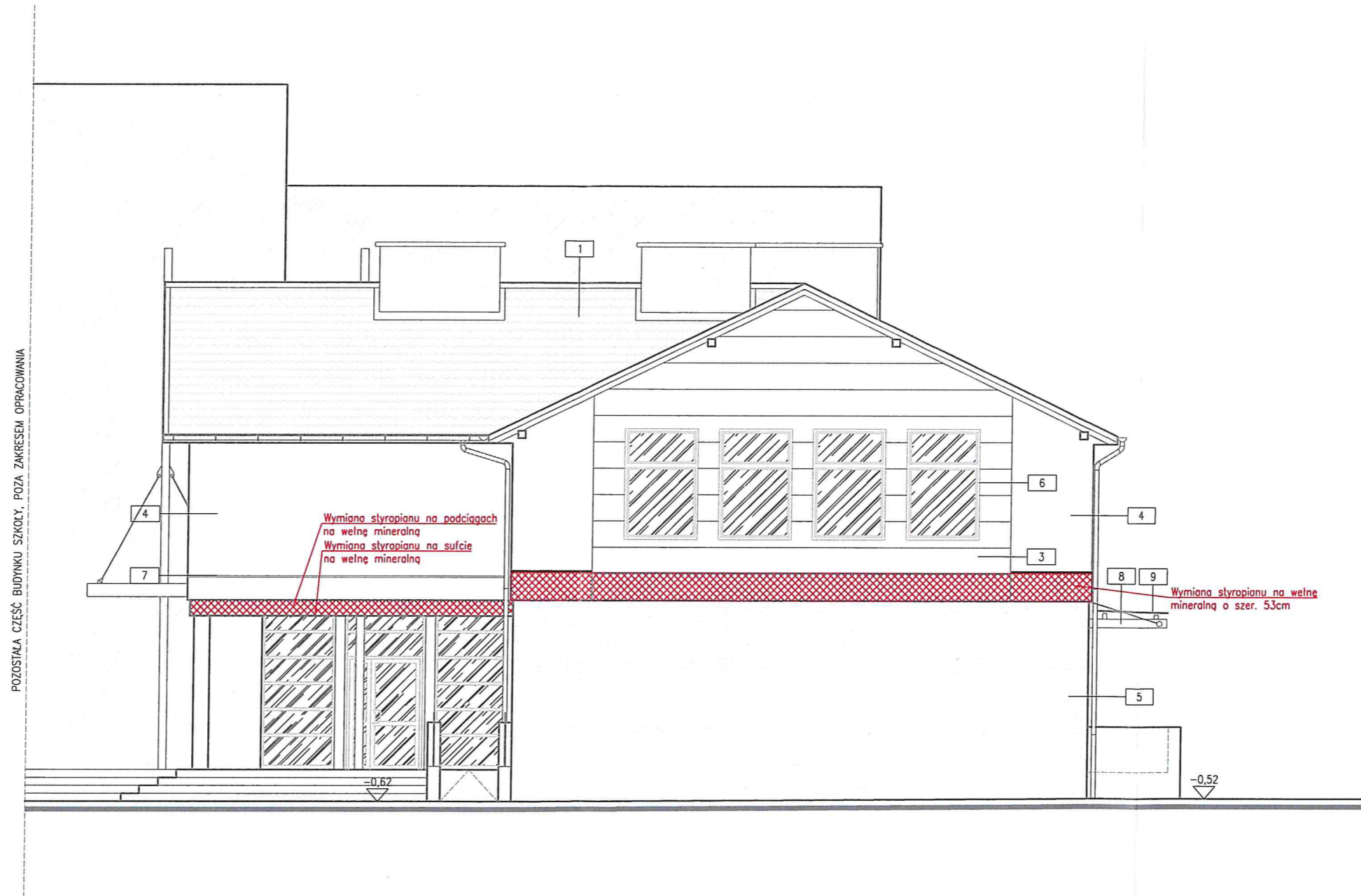


 concept studio Rafał Rutkowski 14-300 Morąg, ul. Malinowa 10 tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308 e-mail: biuro@concept-studio.com.pl www.concept-studio.com.pl		Biuro w Morągu tel. 89 757 14 62 3 Maja 26, II piętro 14-300 Morąg	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Rafał Rutkowski		NR ID. WM-0222 UPR: 5WMOKK/2011	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Piotr Zysk		NR ID. PO-1154 UPR: POKK/424/2011	
INWESTOR: Gmina Pruszcz Gdański, ul. Zakątek 1, 83-00 Juszkowo			
NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa budynku szkoły podstawowej im. Danuty Siedzikówny "INKI" przy ul. Mostowej 5, Wiślina, dz. nr 32/6, obręb Wiślina, gmina Pruszcz Gdański, powiat gdański, województwo Pomorskie			
FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA PÓŁNOCNA		DATA: 23.06.2022 NR RYSUNKU: a03	
		SKALA: 1:100 STR: 27	

elewacja południowa

skala 1:100

STAROSTWO POWIATOWE
w Pruszczu Gdańskim
ul. Wojska Polskiego 16
83-000 Pruszcz Gdański



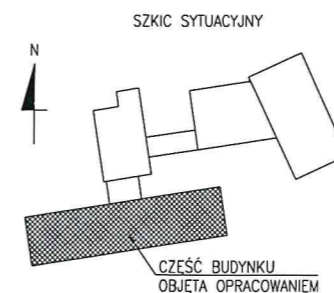
POZOSTAŁA CZĘŚĆ BUDYNKU SZKOŁY, POZA ZAKRESEM OPRACOWANIA

Wymiana stropianu na podciągach
na wełnę mineralną
Wymiana stropianu na suficie
na wełnę mineralną

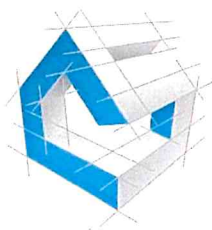
Wymiana stropianu na wełnę
mineralną o szer. 53cm

OZNACZENIA:

- 1 - blachodachówka w kolorze czerwieni
- 3 - okładzina PVC w kolorze zieleni
- 4 - tynk w kolorze beżowym
- 5 - cegła licowa
- 6 - stolarka w kolorze ciemnej zieleni
- 7 - listwa dylatacyjna
- 8 - konstrukcja stalowa zadaszania
- 9 - zadaszanie z poliwęglanu komorowego



 concept studio Rafał Rutkowski 14-300 Morąg, ul. Malinowa 10 tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308 e-mail: biuro@concept-studio.com.pl www.concept-studio.com.pl		Biuro w Morągu tel. 89 757 14 62 3 Maja 26, II piętro 14-300 Morąg	
PROJEKTANT: mgr inż. arch. Rafał Rutkowski		NR ID. WM-0222 UPR.: 5WMOKK/2011	
SPRAWDZAJĄCY: mgr inż. arch. Piotr Zysk		NR ID. PO-1154 UPR.: PO/KK/424/2011	
INWESTOR: Gmina Pruszcz Gdański, ul. Zakątek 1, 83-00 Juszkowo			
NAZWA INWESTYCJI: Przebudowa budynku szkoły podstawowej im. Danuty Siedzikówny "INKI" przy ul. Mostowej 5, Wiślina, dz. nr 32/6, obręb Wiślina, gmina Pruszcz Gdański, powiat gdański, województwo Pomorskie			
FAZA PROJEKTU: PROJEKT BUDOWLANY		BRANŻA: ARCHITEKTURA	
NAZWA RYSUNKU: ELEWACJA POŁUDNIOWA		NR RYSUNKU: a04	
		DATA: 23.06.2022	
		SKALA: 1:100	
		STR. 28	



concept studio

biuro projektowe

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

Biuro w Morągu

tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

NIP 741-19-17-749, REGON 280495562

PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357

ZAŁĄCZNIKI DO PROJEKTU BUDOWLANEGO

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. DANUTY SIEDZIKÓWNY "INKI" PRZY UL. MOSTOWEJ 5, WIŚLINA, DZ. NR 32/6, OBRĘB WIŚLINA, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, POWIAT GDAŃSKI, WOJEWÓDZTWO POMORSKIE
KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA IX - BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY, JAK: TEATRY, OPERY, KINA, MUZEA, GALERIE SZTUKI, BIBLIOTEKI, ARCHIWA, DOMY KULTURY, BUDYNKI SZKOLNE I PRZEDSZKOLNE, ŻŁOBKI, KLUBY DZIECIĘCE, INTERNATY, BURSRY I DOMY STUDENCKIE, LABORATORIA I PLACÓWKI BADAWCZE, STACJE METEOROLOGICZNE I HYDROLOGICZNE, OBSERWATORIA, BUDYNKI OGRODÓW ZOOLOGICZNYCH I BOTANICZNYCH
ADRES OBIEKTU	UL. MOSTOWA 5, WIŚLINA, DZ. NR 32/6, OBRĘB WIŚLINA, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, POWIAT GDAŃSKI, WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, id. dz. 220404_2.0003.AR_2.32/6
INWESTOR	GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, UL. ZAKĄTEK 1, 83-000 JUSZKOWO
Niniejszy projekt jest projektem autorstwa CONCEPT STUDIO Rafał Rutkowski. Jako autorzy projektu, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (Dziennik Ustaw nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994 r.), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy oraz wprowadzania w nim zmian ponad wymienione w projekcie bez naszej wiedzy i zgody.	
EGZEMPLARZ NR 1	MORĄG, 23 CZERWCA 2022 r.



concept studio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

Biuro w Morągu

tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA

Strona tytułowa	1
Zawartość opracowania	2

ZAŁĄCZNIKI

Odpis uprawnień projektantów	3
Oświadczenie z art. 34 Ustawy Prawo Budowlane.....	7
Informacja dotycząca bezpieczeństwa i ochrony zdrowia	9
Uzgodnienia.....	17



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

WARMIŃSKO-MAZURSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA

I.dz. WMOIA/102/2010

Olsztyn, dnia 10 czerwca 2011 r.

sygnatura akt: 4/WMOKK/2011

DECYZJA NR 5/WMOKK/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1 i ust. 2 i 3, art. 13 ust. 1 pkt 1 i art. 14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity z 2010 r Dz.U. Nr 243, poz. 1623), art. 11 i 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, z późn. zm.) §11 ust. 1 pkt 1 Rozporządzenia Ministra Transportu i Budownictwa z dnia 28 kwietnia 2006 r. w samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz.U. z 2006 r. Nr 83. poz. 578 z późn. zm.), oraz art.104 i 107 § 1 i 4 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity Dz.U. z 2000 r. Nr 98, poz. 1071 z późn. zm.)

stwierdza się, że

Pan:

magister inżynier architekt

(tytuł zawodowy)

Rafał Karol Rutkowski

(imię lub imiona i nazwisko)

urodzona w dniu 11 lipca 1982 r. w Morągu,

posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i po zdaniu egzaminu z wynikiem pozytywnym otrzymuje

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

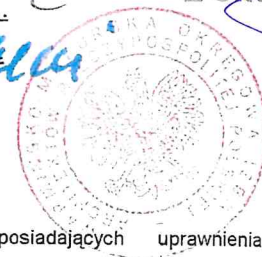
w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

1. Przewodniczący Komisji: Mariusz Szafarzyński
2. Sekretarz Komisji: Ewa Bachry
3. Członek Komisji: Magdalena Rafalska
4. Członek Komisji: Anna Rokita
5. Członek Komisji: Andrzej Góralski

ZA ZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM



Otrzymują:

1. Rafał Karol Rutkowski
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) okręgowa rada Izby Architektów.
3. a.a.



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ
(wypis z listy architektów)

Warmińsko-Mazurska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Rafał Karol Rutkowski

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **5/WMOKK/2011**, jest wpisany na listę członków Warmińsko-Mazurskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **WM-0222**.

Członek czynny od: 08-09-2011 r.

Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 04-04-2022 r. Olsztyn.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **31-10-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Mariusz Szafarzyński, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

WM-0222-FEFA-7YBY-D51D-9FYY



**IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ**

**POMORSKA OKRĘGOWA IZBA ARCHITEKTÓW RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ
OKRĘGOWA KOMISJA KWALIFIKACYJNA**

I.dz. 748/POOIA/2011

Gdańsk, dnia 13 czerwca 2011 r.

DECYZJA nr PO/KK/424/2011

Na podstawie art. 12 ust. 1 pkt 1, ust. 2 i 3, art. 13 ust.1 pkt 1 i art.14 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. - Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz.U. z 2010r. nr 243, poz. 1623, zm. z 2011r. Nr 32, poz. 159, Nr 45, poz. 235) art. 11 i art. 24 ust. 1 pkt 2 ustawy z dnia 15 grudnia 2000 r. o samorządach zawodowych architektów, inżynierów budownictwa oraz urbanistów (Dz. U. z 2001 r. Nr 5, poz. 42, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 23, poz. 221, Nr 153, poz. 1271 i Nr 240, poz. 2052; z 2003 r. Nr 124, poz. 1152 i Nr 190, poz. 1864; z 2004 r. Nr 141, poz. 1492; z 2005 r. nr 150, poz. 1247; z 2008 r. Nr 210, poz. 1321) oraz art. 104 ustawy z dnia 14 czerwca 1960 r. - Kodeks postępowania administracyjnego (tekst jednolity: Dz. U. z 2000 r. Nr 98, poz. 107, zmiany: Dz. U. z 2002 r. Nr 113, poz. 984, Nr 153, poz. 1271 i Nr 169, poz. 1387; z 2003 r. Nr 130, poz. 1188 i Nr 170 poz. 1660; z 2004 r. Nr 162, poz. 1692; z 2005 r. Nr 64, poz. 565, Nr 78, poz. 682; z 2009 r. Nr 195, poz. 1501 Nr 216 poz. 1676, z 2010r. Nr 40 poz.230, Nr 182 poz. 1228, Nr 254 poz.1700, z 2011r. Nr 6 poz. 18, Nr 34 poz. 173)

stwierdza się, że

Pan

mgr inż. arch. Piotr Zysk

imię ojca: *Zygmunt* data urodzenia: *09.07.1982 r.*

**posiada odpowiednie wykształcenie techniczne i praktykę zawodową
i otrzymuje**

UPRAWNIENIA BUDOWLANE

w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń

Decyzja niniejsza jako uwzględniająca w całości żądanie strony nie wymaga uzasadnienia.

Od decyzji przysługuje Panu odwołanie do Krajowej Komisji Kwalifikacyjnej Izby Architektów. Odwołanie wnosi się za pośrednictwem organu, który wydał decyzję tj. Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów, w terminie 14 dni od dnia doręczenia decyzji.

Członkowie Okręgowej Komisji Kwalifikacyjnej Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów:

Przewodnicząca
Komisji

Elżbieta
Zdunkowska-
Mróz

Wiceprzewodniczący
Komisji

Romuald Cieluch

Sekretarz
Komisji

Joanna
Wciorka - Konat

Członek
Komisji

Daniela Milan-
Konopka

Członek
Komisji

Barbara
Wilemborek

Członek
Komisji

Antoni
Wolański

Otrzymują:

1. Strona (wnioskodawca): Piotr Zysk, 80-142 Gdańsk, Zakopiańska 14/35,
2. Gdy decyzja stanie się ostateczna:
 - 1) Główny Inspektor Nadzoru Budowlanego - w celu wpisania do centralnego rejestru osób posiadających uprawnienia budowlane,
 - 2) Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP.
3. a.a.

**ZAZGODNOŚĆ
Z ORYGINAŁEM**



IZBA ARCHITEKTÓW
RZECZYPOSPOLITEJ POLSKIEJ

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP

ZAŚWIADCZENIE - ORYGINAŁ

(wypis z listy architektów)

Pomorska Okręgowa Rada Izby Architektów RP zaświadcza, że:

mgr inż. arch. Piotr Zysk

posiadający kwalifikacje zawodowe do pełnienia samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie w specjalności architektonicznej i w zakresie posiadanych uprawnień nr **PO/KK/424/2011**, jest wpisany na listę członków Pomorskiej Okręgowej Izby Architektów RP pod numerem: **PO-1154**.

Członek czynny od: 12-10-2011 r.

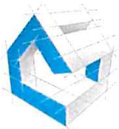
Data i miejsce wygenerowania zaświadczenia: 14-09-2022 r. Gdańsk.

Zaświadczenie jest ważne do dnia: **30-11-2022 r.**

Podpisano elektronicznie w systemie informatycznym Izby Architektów RP przez:
Bartosz Macikowski, Przewodniczący Okręgowej Rady Izby Architektów RP.

Nr weryfikacyjny zaświadczenia:

PO-1154-64E9-5B9A-FBC8-FY6B



concept studio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

Biuro w Morągu

tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

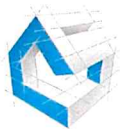
OŚWIADCZENIE Z ART. 34 USTAWY PRAWO BUDOWLANE

DO PROJEKTU BUDOWLANEGO PRZEBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY
PODSTAWOWEJ IM. DANUTY SIEDZIKÓWNY "INKI" PRZY UL. MOSTOWEJ
5, WIŚLINA, DZ. NR 32/6, OBRĘB WIŚLINA, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI,
POWIAT GDAŃSKI, WOJEWÓDZTWO POMORSKIE

BRANŻA: ARCHITEKTURA

INWESTOR: GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI,
UL. ZAKĄTEK 1, 83-000 JUSZKOWO

MORĄG, 23 CZERWCA 2022 r.



concept studio

Rafał Rutkowski
14-300 Morąg, ul. Malinowa 10
tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308
e-mail: biuro@concept-studio.com.pl
www.concept-studio.com.pl

Biuro w Morągu
tel. 89 757 14 62
3 Maja 26, II piętro
14-300 Morąg

Zgodnie z art. 34 pkt. 3 ust. 3d ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 poz. 1333 – tekst ujednolicony, z późniejszymi zmianami) oświadczamy, że dokumentacja:

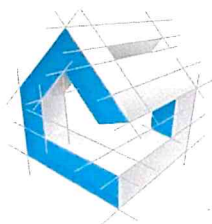
PROJEKT BUDOWLANY PRZEBUDOWY BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. DANUTY SIEDZIKÓWNY "INKI" PRZY UL. MOSTOWEJ 5, WIŚLINA, DZ. NR 32/6, OBRĘB WIŚLINA, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, POWIAT GDAŃSKI, WOJEWÓDZTWO POMORSKIE

została wykonana zgodnie z obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej i jest kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.

opracowali:

opracowanie funkcja	data	imię, nazwisko, nr uprawnień	podpis
projektant architektury	23.06.2022 r.	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: 5/WMOKK/2011 nr ewid.: WM-0222	
sprawdzający architektury	23.06.2022 r.	mgr inż. arch. Piotr Zysk Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: PO/KK/424/2011 nr ewid.: PO-1154	

MORAĞ, 23 CZERWCA 2022 r.



concept studio

biuro projektowe

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

Biuro w Morągu

tel. **89 757 14 62**

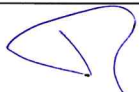

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

NIP 741-19-17-749, REGON 280495562

PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357

INFORMACJA DOTYCZĄCA BEZPIECZEŃSTWA I OCHRONY ZDROWIA

NAZWA ZAMIERZENIA BUDOWLANEGO	PRZEBUDOWA BUDYNKU SZKOŁY PODSTAWOWEJ IM. DANUTY SIEDZIKÓWNY "INKI" PRZY UL. MOSTOWEJ 5, WIŚLINA, DZ. NR 32/6, OBRĘB WIŚLINA, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, POWIAT GDAŃSKI, WOJEWÓDZTWO POMORSKIE	
KATEGORIA OBIEKTU	KATEGORIA IX - BUDYNKI KULTURY, NAUKI I OŚWIATY, JAK: TEATRY, OPERY, KINA, MUZEA, GALERIE SZTUKI, BIBLIOTEKI, ARCHIWA, DOMY KULTURY, BUDYNKI SZKOLNE I PRZEDSZKOLNE, ŻŁOBKI, KLUBY DZIECIĘCE, INTERNATY, BURS Y I DOMY STUDENCKIE, LABORATORIA I PLACÓWKI BADAWCZE, STACJE METEOROLOGICZNE I HYDROLOGICZNE, OBSERWATORIA, BUDYNKI OGRODÓW ZOOLOGICZNYCH I BOTANICZNYCH	
ADRES OBIEKTU	UL. MOSTOWA 5, WIŚLINA, DZ. NR 32/6, OBRĘB WIŚLINA, GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, POWIAT GDAŃSKI, WOJEWÓDZTWO POMORSKIE, id. dz. 220404_2.0003.AR_2.32/6	
INWESTOR	GMINA PRUSZCZ GDAŃSKI, UL. ZAKĄTEK 1, 83-000 JUSZKOWO	
data	23.06.2022 r.	23.06.2022 r.
branża	projektant branży architektonicznej	sprawdzający branży architektonicznej
projektanci	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: 5/WMOKK/2011 nr ewid.: WM-0222	mgr inż. arch. Piotr Zysk Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: PO/KK/424/2011 nr ewid.: PO-1154
podpis		

Niniejszy projekt jest projektem autorstwa CONCEPT STUDIO Rafał Rutkowski. Jako autorzy projektu, zgodnie z ustawą o prawie autorskim i prawach pokrewnych. (Dziennik Ustaw nr 24 poz. 83 z dnia 23.02.1994 r.), zastrzegamy prawa autorskie i zakazujemy wykorzystywania tego projektu do celów handlowych, reklamy oraz wprowadzania w nim zmian ponad wymienione w projekcie bez naszej wiedzy i zgody.

MORĄG, 23 CZERWCA 2022 r.



Sporządzono na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23.06.2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia Dz. U. Nr 120 poz.1126 z dnia 10.07.2003 r.

1.0 ZAKRES ROBÓT PRZEWIDZIANYCH DLA INWESTYCJI:

Przebudowa i remont budynku będzie polegał na wykonaniu poniższych prac:

- Wykonanie robót demontażowych i rozbiórkowych (demontaż stolarki okiennej i drzwiowej, demontaż fragmentów ocieplenia elewacji)
- Montaż nowej stolarki okiennej i drzwiowej
- Obróbka ościeży nowo zamontowanej stolarki (wykonanie gładzi, malowanie)
- Wykonanie ocieplenia z wełny mineralnej w systemie ETCIS
- Otynkowanie naruszonych fragmentów elewacji oraz malowanie
- Doprowadzenie placu budowy do stanu pierwotnego

2.0 ISTNIEJĄCE ZAGOSPODAROWANIE

Istniejący obiekt to rozbudowany i przebudowany budynek z XX wieku. Rozbudowa obejmowała południowe skrzydło oraz halę sportową wraz z łącznikami. Przedmiotowa część budynku to południowe skrzydło, trzykondygnacyjne, bez podpiwniczenia. Dach dwuspadowy o kącie nachylenia 26°. Objęty opracowaniem fragment budynku w kształcie prostokąta o wymiarach zew. 10,91 x 43,29 m. Wysokość do kalenicy ~11,00m. Obiekt wybudowany metodą tradycyjną, murowaną z bloczków silikatowych ze stropami żelbetowymi i drewniana więźbą dachową. Stolarka zewnętrzna aluminiowa.

3.0 ELEMENTY ZAGOSPODAROWANIA TERENU MOGĄCE STWARZAĆ ZAGROŻENIE BEZPIECZEŃSTWA I ZDROWIA LUDZI:

- ogrodzenie terenu budowy wykonać w taki sposób, aby nie stwarzało zagrożenia dla ludzi, wysokość ogrodzenia powinna wynosić co najmniej 1 m;
- dla pojazdów używanych w trakcie wykonywania robót budowlanych należy wyznaczyć miejsca postojowe na terenie budowy;
- przejścia, przejazdy i stanowiska pracy w strefie niebezpiecznej zabezpieczyć daszkami ochronnymi;
- strefę niebezpieczną, w której istnieje zagrożenie spadania z wysokości przedmiotów należy ogrodzić balustradą;



4.0 PRZEWIDYWANE ZAGROŻENIA WYSTĘPUJĄCE PRZY REALIZACJI ROBÓT BUDOWLANYCH:

4.1.1. DEMONTAŻ OCIEPLENIA ELEWACJI:

- a) Prace na wysokości: na drabinach i rusztowaniach
 - skala zagrożenia – średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej oraz środków ochrony indywidualnej,
 - rodzaj zagrożenia – upadek pracownika, upadek narzędzi, przedmiotów,
 - czas wystąpienia – cały okres prowadzenia rozbiórki.
- b) Roboty demontażowe ocieplenia elewacji
 - skala zagrożenia – średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,
 - rodzaj zagrożenia – upadek z wysokości, zapróśzenie oczu pyłem, uderzenie odłamkami gruzu,
 - czas wystąpienia – przez okres prowadzenia wyburzenia otworów w ścianach
- c) Załadunek gruzu
 - skala zagrożenia – średnia, dopuszczalna w przypadku zastosowania środków ochrony zbiorowej i indywidualnej,
 - rodzaj zagrożenia – zapróśzenie oczu pyłem, uderzenie odłamkami gruzu, skaleczenia ostrymi krawędziami odłamków, stłuczenia,
 - czas wystąpienia – przez okres załadunku.

4.1.2. Informacja o wydzieleniu i oznakowaniu miejsca prowadzenia robót budowlanych oraz kontroli rusztowań.

- Teren budowy będzie ogrodzony i oznakowany stosownymi tablicami i znakami,
- Plac składowy materiałów z rozbiórki będzie oznaczony i zlokalizowany w miejscu nie utrudniającym ruchu pojazdów,
- Codziennie przed rozpoczęciem robót na budowie kierownik robót lub majster sprawdzi stan rusztowań, ich stabilność w zakresie nie występowania podmycia lub utraty stabilności lub zmiany nośności rusztowania lub podłoża, na którym pracuje,
- W okresie opadów kontrola stanu podłoża i nośności rusztowania będzie wykonywana kilkakrotnie w ciągu jednego dnia,
- W przypadku wystąpienia zagrożenia wypadkowego ludzi lub sprzętu kierownik robót lub majster wstrzymuje prace powiadamiając kompetentne osoby, dokonuje wpisu do stosownych dokumentów nie podejmując dalszych robót do czasu usunięcia zagrożenia.

4.1.3. Określenie sposobu przechowywania i przemieszczania materiałów wyrobów, substancji oraz preparatów niebezpiecznych na terenie budowy.



Materiały produkcyjne, części eksploatacyjne do sprzętu i inne składować w oryginalnych opakowaniach producenta w wyznaczonych i oznakowanych miejscach.

4.1.4 Środki techniczne i organizacyjne, zapobiegające niebezpieczeństwom wynikającym z wykonywania robót budowlanych w strefach szczególnego zagrożenia zdrowia lub w ich sąsiedztwie.

Kierownik robót nadzoruje prace sprzętu oraz prowadzenie prac niebezpiecznych na terenie budowy. Kierownictwo budowy posiada środki łączności do komunikowania się ze służbami powiatowymi. Zachowane są drogi do ewakuacji lub dojazdu służb ratowniczych i technicznych na odcinkach gdzie prowadzone są prace. Punkt pierwszej pomocy znajduje się na budowie – odpowiedzialny kierownik robót.

Roboty budowlane powinny być prowadzone w sposób bezpieczny, określony w planie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, który powinien uwzględniać specyfikę obiektu i warunki prowadzenia robót budowlanych. Roboty budowlane należy wykonywać pod nadzorem kierownika budowy.

4.1.5. Miejsce przechowywania dokumentacji budowy oraz dokumentów niezbędnych do prawidłowej eksploatacji maszyn i innych urządzeń technicznych.

Dokumentację budowy, eksploatacji maszyn i urządzeń pracujących na terenie budowy przechowuje kierownik budowy na terenie budowy.

4.1.6. Występujące roboty budowlane szczególnie niebezpieczne.

- Roboty, przy których wykonywaniu występuje ryzyko upadku z wysokości ponad 3,0 m;
- Montaż, demontaż i konserwacja rusztowań przy budynkach wysokich i wysokościowych.

5.0 SPOSÓB PROWADZENIA INSTRUKTAŻU PRACOWNIKÓW PRZED PRZYSTĄPIENIEM DO REALIZACJI ROBÓT SZCZEGÓLNIE NIEBEZPIECZNYCH:

- wykonawca przed przystąpieniem do wykonywania robót budowlanych jest zobowiązany opracować instrukcje bezpiecznego ich wykonywania i zapoznać z nią pracowników w zakresie wykonywania przez nich robót;
- bezpośredni nadzór nad bezpieczeństwem i higieną pracy na stanowiskach pracy sprawuje kierownik robót;
- wykonawca ma obowiązek zapewnić pracownikom zatrudnionym na budowie apteczkę do udzielania pierwszej pomocy;



- kierownik budowy ma obowiązek zapewnić pracownikom zatrudnionym na budowie instrukcje do udzielania pierwszej pomocy.
- wykonawca powinien wyposażyć pracowników zatrudnionych na budowie w odzież i obuwie robocze spełniające wymagania określone w Polskich Normach.

5.1. Obowiązki nadzoru i pracowników przy prowadzeniu prac budowlanych na terenie budowy.

5.1.1. Obowiązkiem kierownika budowy i kierownika robót jest:

- a) zapoznanie się z projektem technicznym i organizacji robót dotyczącym:
 - sposobu prowadzenia robót,
 - sposobu zabezpieczenia terenu budowy,
 - trasy przebiegu urządzeń podziemnych, a w szczególności instalacji elektrycznej, gazowej, centralnego ogrzewania, wodociągowej, kanalizacyjnej,
 - kategorii gruntu, poziomu wód gruntowych i sposobu odwodnienia wykopów,
- b) omówienie z brygadami trasy przebiegu urządzeń podziemnych i naziemnych oraz oznakowanie ich wyraźnie na terenie prowadzenia robót,
- c) określenie bezpiecznej ich odległości od rusztowań,
- d) dokonania oceny zgodności prowadzenia robót z dokumentacją techniczną,
- e) wstrzymania robót na wypadek napotkania niewybuchów, niewypałów, odkryć archeologicznych lub w przypadku zdarzeń powodujących zagrożenie dla ludzi lub środowiska.

5.1.2. Obowiązkiem majstra i brygadzisty jest:

- a) dobór właściwych narzędzi pracy i sprawdzenie ich stanu technicznego,
- b) odpowiednie rozmieszczenie zabezpieczeń,
- c) instruowanie pracowników o bezpiecznych metodach pracy,
- d) nadzorowanie przestrzegania przez pracowników przepisów i zasad BHP,
- e) wstrzymania robót na wypadek napotkania niewybuchów, niewypałów, odkryć archeologicznych lub w przypadku zdarzeń powodujących zagrożenie dla ludzi lub środowiska.

5.1.3. Pracownicy zatrudnieni przy robotach powinni:

- a) być dopuszczeni do pracy po odbyciu przeszkolenia w zakresie bhp,
- b) posiadać orzeczenie lekarskie z aktualnym wpisem dotyczącym stanu zdrowia,
- c) używać odzieży i obuwia roboczego oraz środków ochrony indywidualnej zgodnie z przeznaczeniem.

5.2. Informacja o sposobie prowadzenia instruktażu pracowników przed przystąpieniem do realizacji robót szczególnie niebezpiecznych.



Instruktaż ogólny i stanowiskowy prowadzi kierownik robót lub kierownik budowy przed rozpoczęciem robót w zakresie prowadzonych robót, szkolenie podstawowe wprowadzi współpracująca na stałe firma z uprawnieniami do prowadzenia szkoleń BHP i PPOŻ. lub zatrudniona w firmie osoba ds. BHP i PPOŻ. Zaświadczenia ze szkoleń BHP w posiadaniu kierownika robót.

Instruktaż obejmuje przede wszystkim:

- a) określenie zasad postępowania w przypadku wystąpienia zagrożenia,
- b) konieczność stosowania przez pracowników środków ochrony indywidualnej, zabezpieczających przed skutkami zagrożeń,
- c) zasady bezpośredniego nadzoru nad pracami szczególnie niebezpiecznymi przez wyznaczone w tym celu osoby.

5.3. Zapewnienie bezpieczeństwa ludzi i mienia, BHP w trakcie rozbiórki.

- Oprócz podstawowych zasad BHP obowiązujących na placu budowy należy dodatkowo wprowadzić zakaz przebywania pracowników na kondygnacjach poniżej prowadzonych prac rozbiórkowych.
- Prace rozbiórkowe mogą być prowadzone przez osobę lub pod nadzorem osoby posiadającej odpowiednie kwalifikacje zawodowe.
- Przy prowadzeniu prac rozbiórkowych i wyburzeniowych należy przestrzegać wszystkich obowiązujących przepisów BHP i bezwzględnie stosować wszystkie przewidziane przy tych robotach urządzenia zabezpieczające i ochronne.
- Pracownicy powinni być zaopatrzeni w komplet potrzebnych narzędzi oraz odzież roboczą, hełmy, okulary i rękawice ochronne.
- Robót rozbiórkowych na zewnątrz budynku nie należy prowadzić w czasie opadów atmosferycznych i silnego wiatru.
- Wszystkie przejścia i przejazdy znajdujące się w zasięgu robót rozbiórkowych muszą być w sposób odpowiedni zabezpieczone, a drogi, obejścia i podjazdy wyraźnie oznakowane.
- Robotnicy pracujący na wysokości 4 m i powyżej powinni być zabezpieczeni pasami ochronnymi lub linami umocowanymi do trwałych elementów budynku.
- Teren rozbiórki ogrodzić w odległości min. 5 m od budynku oraz na bieżąco usuwać powstały gruz.
- Zachować szczególną ostrożność przy rozbiórce pokrycia oraz demontażu elementów więźby dachowej – prace rozpoczynać dopiero po podparciu elementów więźby groźących zawaleniem.
- Robotnicy w czasie prowadzenia rozbiórki sposobem zmechanizowanym powinni znajdować się poza strefą niebezpieczną.



- Drewniane elementy więźby dachowej układać na placu składowym tak, aby nie blokować komunikacji.
- Gruz i inne materiały odpadowe na bieżąco wywozić na wysypisko.

6.0 ŚRODKI TECHNICZNE I ORGANIZACYJNE, ZAPOBIEGAJĄCE NIEBEZPIECZEŃSTWOM WYNIKAJĄCYM Z WYKONYWANIA ROBÓT BUDOWLANYCH:

- teren budowy należy wyposażyć w niezbędny sprzęt do gaszenia pożaru;
- rusztowania i ruchome podesty robocze powinny być wykonywane zgodnie z dokumentacją producenta albo projektem indywidualnym;
- użytkowanie rusztowania jest dopuszczalne po dokonaniu odbioru przez kierownika budowy;
- na terenie budowy wyznaczyć i utwardzić miejsce do składowania materiałów.

6.1. Szacowane ryzyko przy wykonawstwie budowlanym na terenie budowy.

Ocena ryzyka wykonana przed rozpoczęciem robót według normy PN 18002 jest akceptowalna i na poziomie ryzyka małego w skali pięciostopniowej. Bazowana na założeniu spełnienia wyżej opisanych deklarowanych i możliwych do spełnienia wymagań formalno-prawnych.

Ocenę wykonano według stanu wiedzy posiadanej przed rozpoczęciem robót, zakładając przy przewidywaniu zagrożeń przeciwdziałanie im i dostosowaniu technologii, maszyn i urządzeń budowlanych do wymogów formalno-prawnych polskich przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.

Ocenie poddano:

1. Organizację robót i prac,
2. Zasoby ludzkie,
3. Sprzęt i maszyny,
4. Przygotowanie na awarie, wypadek oraz nieprzewidziane sytuacje.
5. Przewidziane sposoby, terminy i metody aktualizacji zagrożeń i oceny ryzyka.

W trakcie postępu robót plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia zostanie rozszerzony na nowopowstałe zagrożenia i problemy zmierzające do zmniejszenia ewentualnych zagrożeń dla życia i zdrowia pracowników.

6.2. Postępowanie na wypadek katastrofy na placu budowy.

Za katastrofę budowlaną uważa się niezamierzone gwałtowne zniszczenie wykonywanego



concept studio

Rafał Rutkowski

14-300 Morąg, ul. Malinowa 10

tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308

e-mail: biuro@concept-studio.com.pl

www.concept-studio.com.pl

Biuro w Morągu

tel. 89 757 14 62

3 Maja 26, II piętro

14-300 Morąg

objektu budowlanego lub jego części jak również zniszczenie konstrukcyjnych elementów rusztowań lub innych pomocniczych elementów. W razie katastrofy budowlanej kierownik budowy obowiązany jest do:

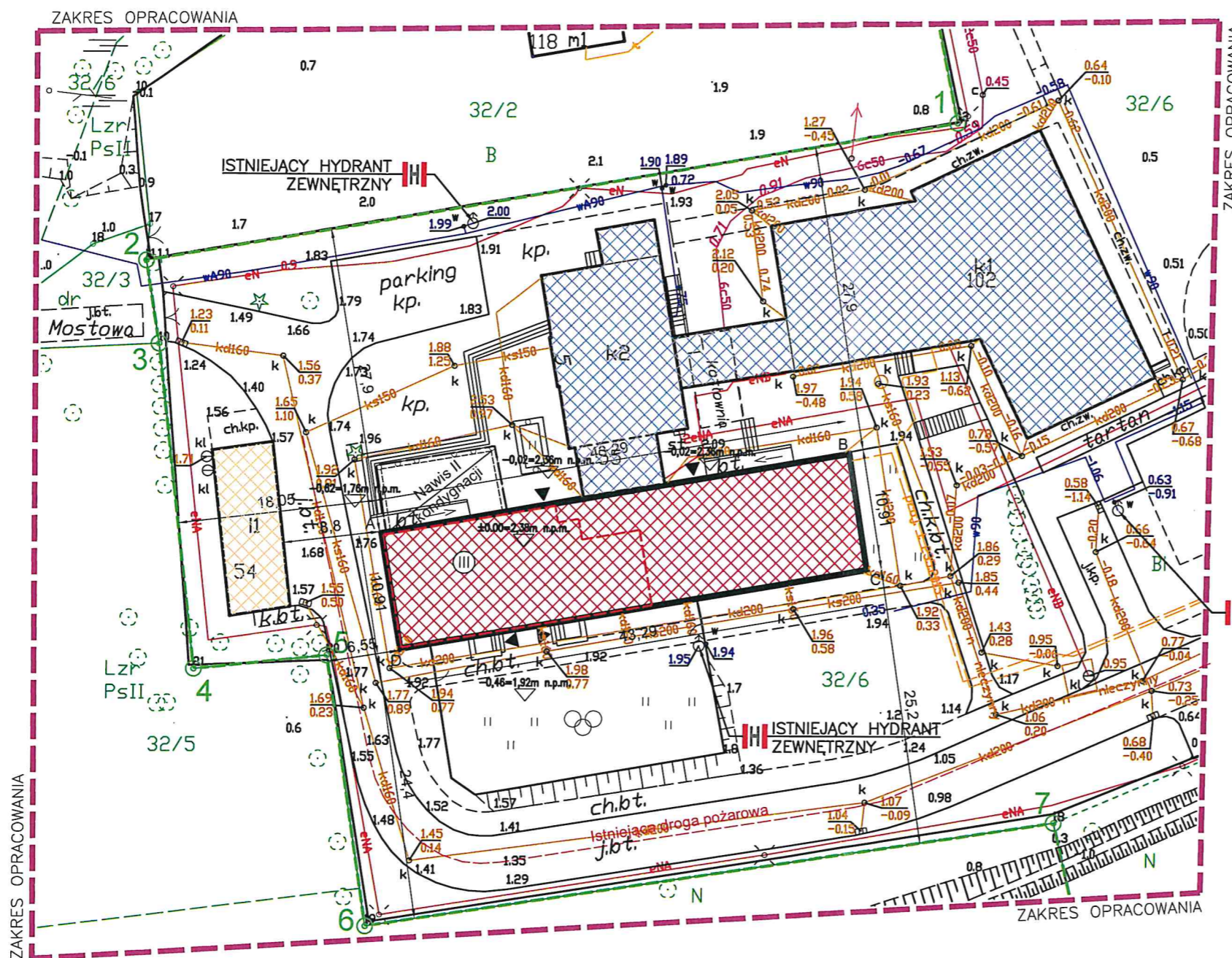
- jak najszybszego zorganizowania doraźnej pomocy dla poszkodowanych.
- zabezpieczenia miejsca katastrofy przed zmianą stanu jaki powstał w wyniku katastrofy.
- niezwłocznego zawiadomienia o katastrofie właściwych organów nadzoru budowlanego.
- powołać niezwłocznie komisję w celu ustalenia okoliczności i przyczyn katastrofy.
- po otrzymaniu protokołu z prac komisji przystąpić do likwidacji skutków katastrofy.

Opracowano na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003 r. w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (Dz. U. Nr 120 poz. 1126 z dnia 10 lipca 2003 r.)

opracowali:

opracowanie funkcja	data	imię, nazwisko, nr uprawnień	podpis
projektant architektury	23.06.2022 r.	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: 5/WMOKK/2011 nr ewid.: WM-0222	
sprawdzający architektury	23.06.2022 r.	mgr inż. arch. Piotr Zysk Uprawnienia budowlane w specjalności architektonicznej do projektowania bez ograniczeń nr upr.: PO/KK/424/2011 nr ewid.: PO-1154	

MORĄG, 23 CZERWCA 2022 r.



OZNACZENIA:

- ZAKRES OPRACOWANIA
- GRANICA DZIAŁKI
- CZĘŚĆ BUDYNKU SZKOŁY OBJĘTA OPRACOWANIEM
- CZĘŚĆ BUDYNKU SZKOŁY NIE OBJĘTA OPRACOWANIEM
- BUDYNEK GOSPODARCZY NIE OBJĘTY OPRACOWANIEM
- GRANICA WYDZIELENIA STREFY POŻAROWEJ ZLII
- LICZBA KONDYGNACJI
- ISTNIEJĄCE RZĘDNE WYSOKOŚCIOWE
- ISTNIEJĄCE WEJŚCIA DO OBIEKTÓW

- Strefy pożarowe ZLII, ZLIII
- Budynek niski, trzykondygnacyjny
- Klasa odporności pożarowej "B"
- Istniejące i projektowane hydranty wew. DN25
- Istniejące oświetlenie awaryjne
- Istniejące przeciwpożarowe wyłączniki prądu

OBSZAR ODDZIAŁYWANIA PROJEKTOWANEGO BUDYNKU ZOSTAŁ USTALONY NA PODSTAWIE PRZEPISÓW WYNIKAJĄCYCH Z DZ. U. Z 2002 R. NR 75 POZ.690. OBSZAR ODDZIAŁYWANIA INWESTYCJI NIE WYKRACZA POZA GRANICE DZIAŁKI NR 32/6, STANOWIĄCEJ W CAŁOŚCI WŁASNOŚĆ INWESTORA I MIEŚCI SIĘ W CAŁOŚCI NA JEJ TERENIE ZGODNIE Z ROZPORZĄDZENIEM MINISTRA INFRASTRUKTURY I ROZWOJU Z DNIA 22 WRZEŚNIA 2015 R. DZ.U.2015.1554 Z DNIA 07.10.2015 R.

Oświadczam, że treść mapy do celów projektowych, na której wykonano niniejszy projekt jest identyczna z treścią mapy do celów projektowych wydanej przez POWIATOWY OŚRODEK DOKUMENTACJI GEODEZYJNEJ I KARTOGRAFICZNEJ w PRUSZCZU GDAŃSKIM pod nr gkik-podgik.6640.1.4049.2022, Morąg - czerwiec 2022r.

Projektant
RZECZNIK ZAWCA
ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
inż. Witold Garbacewicz
upr. nr 34797

Elbląg, dnia 10.08.2022
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej
Zawca
Zgodność projektu z wymaganiami ochrony przeciwpożarowej

BILANS TERENU:

POW. TERENU	18030,00 m ²	100,00%
POW. ZABUDOWY ISTNIEJĄCA:	1430,90 m ²	7,94%
- budynek szkoły	1347,50 m ²	7,47%
- budynek gospodarczy	83,40 m ²	0,004%

RZĘDNE NAROŻNIKÓW CZĘŚCI BUDYNKU OBJĘTEJ OPRACOWANIEM:
A=1,76 m n.p.m.
B=1,92 m n.p.m.
C=1,92 m n.p.m.
D=1,92 m n.p.m.

intensywność zabudowy 0.08

Jestem świadomy odpowiedzialności karnej za złożenie fałszywych oświadczeń. Oświadczam, że operat techniczny zawierający rezultaty prac geodezyjnych, w wyniku których powstał niniejszy dokument uzyskał pozytywny wynik weryfikacji	
Organ Służby Geodezyjnej i Kartograficznej, który otrzymał zgłoszenie pracy geodezyjnej	Starosta Gdański
Nr oraz data sporządzenia dokumentu zawierającego wynik pozytywnej weryfikacji	GKIK-PODGIK.6640.1.4049.2022 28.08.2022
Imię i nazwisko oraz nr uprawnień zawodowych kierownika prac	Witold Rutkowski Nr upr. 10111
Wykonawca prac geodezyjnych	Usługi Geodezyjne Witold Rutkowski

Mapa do celów projektowych 1:500		Układ	PLASKI	2000
Nr zgłoszenia:	GKIK-PODGIK.6640.1.4049.2022	współrzędnych:	WRSWJC	PL-EVRF 2007 (Amsterdam)
Miejscowość:	WIŚLINA	Zasięg aktualizacji:	1) Nie przeprowadzono badań Ksiąg Wieczystych pod względem występowania służebności gruntowych w granicach projektowanej inwestycji. 2) - Kontury klasyfikacyjne	
Jednostka ewidencyjna:	id: 220404_2 Nazwa: PRUSZCZ GDAŃSKI	GEODETA UPRAWNIONY Witold Rutkowski Nr Upr. 10111		
Obręb ewidencyjny:	id: 220404_2.0003 Nazwa: 0003-WIŚLINA			
Działka:	id: 220404_2.0003.AR_2.32/6 Nazwa: 32/6			
		Morąg, dnia: 29.08.2022	Nazwa wykonawcy: USŁUGI GEODEZYJNE WITOLD RUTKOWSKI	

Rafał Rutkowski
14-300 Morąg, ul. Malinowa 10
tel. / fax (89) 757 14 62, kom. 501 262 308
e-mail: biuro@concept-studio.com.pl
www.concept-studio.com.pl

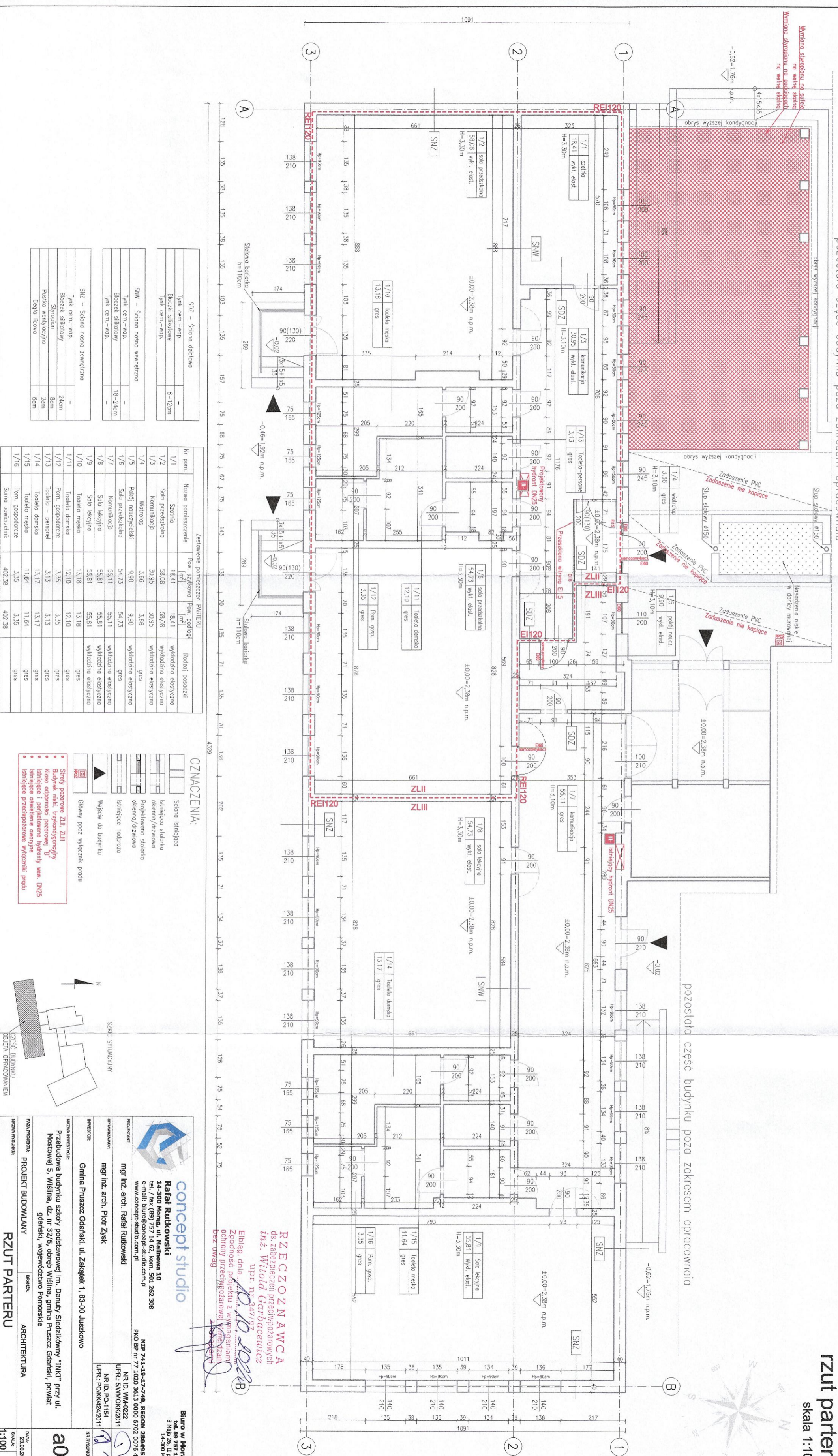
Biuro w Morągu
tel. 89 757 14 62
3 Maja 26, II piętro
14-300 Morąg

NIP 741-19-17-749, REGON 280495562
PKO BP nr 77 1020 3613 0000 6702 0076 4357

PROJEKTANT:	mgr inż. arch. Rafał Rutkowski	NR ID: WM-0222	i01
SPRAWIAJĄCY:	mgr inż. arch. Piotr Zysk	JPR: 5WWMOKK2011	
INWESTOR:	Gmina Pruszcz Gdański, ul. Zakątek 1, 83-00 Juszkowo		
NAZWA INWESTYCJI:	Przebudowa budynku szkoły podstawowej im. Danuty Siedzikówny "INKI" przy ul. Mostowej 5, Wiślina, dz. nr 32/6, obręb Wiślina, gmina Pruszcz Gdański, powiat gdański, województwo Pomorskie		
FAZA PROJEKTU:	PROJEKT BUDOWLANY	BRANŻA:	ARCHITEKTURA
NAZWA RYSUNKU:	SYTUACJA		DATA: 23.08.2022 SKALA: STR.

pozostała część budynku poza zakresem opracowania

rzut parteru
skala 1:100



SDZ - Szcina dzielowa	
Tynk cem.-wzp.	-
Boczek siłkotowy	8-12cm
Tynk cem.-wzp.	-

SNW - Szcina nosna wewnętrzna	
Tynk cem.-wzp.	-
Boczek siłkotowy	18-24cm
Tynk cem.-wzp.	-

SNZ - Szcina nosna zewnętrzna	
Tynk cem.-wzp.	-
Boczek siłkotowy	24cm
Strypson	8cm
Puska wełnolocyna	2cm
Cegła licowa	6cm

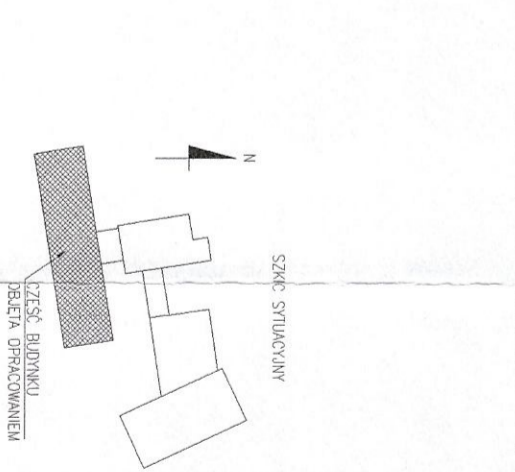
Zestawienie powierzchni PARTERU			
Nr pom.	Nazwa pomieszczenia	Pow. użytkowa [m ²]	Pow. podłogi [m ²]
1/1	Szcina	18,41	18,41
1/2	Sala recepcyjna	58,08	58,08
1/3	Komunikacja	30,95	30,95
1/4	Widokop	3,66	3,66
1/5	Pokoje nauczycielskie	9,90	9,90
1/6	Sala przedszkolna	54,73	54,73
1/7	Komunikacja	55,11	55,81
1/8	Sala lekcyjna	55,81	55,81
1/9	Sala lekcyjna	55,81	55,81
1/10	Toaleta męska	13,18	13,18
1/11	Toaleta damska	12,10	12,10
1/12	Pom. gospodarcze	3,35	3,35
1/13	Toaleta - personel	3,13	3,13
1/14	Toaleta damsko	13,17	13,17
1/15	Toaleta męsko	11,64	11,64
1/16	Pom. gospodarcze	3,35	3,35
Suma powierzchni:		402,38	402,38

OZNACZENIA:

- Szcina istniejąca
- Istniejąca siłkotka okienna/dzwonka
- Projektowana siłkotka okienna/dzwonka
- Istniejące podproże
- Węzeł do budynku
- Główny pizoz wyłączeń prądu

Strzyż parterowe ZLI, ZLII, ZLIII

- Budynki niski, trzykondygnacyjny
- Kłosa odporności parterowej "B"
- Istniejące i projektowane hydranty wzn. DN25
- Istniejące odmienniane anegryjne
- Istniejące przeciwpożarowe wyłączenia prądu



concept studio
Rafał Rutkowski
14-300 Morąga, ul. Malinowa 10
tel./fax: (89) 757 14 62, kom. 501 262 308
e-mail: biuro@concept-studio.com.pl
www.concept-studio.com.pl

INWENTOR: mgr inż. arch. Piotr Zysk
OPRACOWAŁ: mgr inż. arch. Rafał Rutkowski

PROJEKT BUDOWLANY
ARCHITEKTURA

RZUT PARTERU

Biurowo w Morągu
tel. 89 757 14 62
3 Maja 26, II piętro
14-300 Morąga

a01
Data: 23.06.2022
Skala: 1:100

RZECZCZONAWCA
ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych
inż. Witold Garbaczewicz
upr. nr 3471/97
Elbiąg, dnia 10.10.2022B
Zgodność projektu z wytyśnieniami
ochrony przeciwpożarowej
Kampaniam
bez uwag